Приложение к

Распоряжению Муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению имуществом города Снежинска»

от №

**ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ**

**(список контрольных вопросов),**

**используемый при осуществлении муниципального земельного контроля**

**на территории Снежинского городского округа**

1. Наименование органа муниципального контроля *Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска»*
2. Вид муниципального контроля *муниципальный земельный контроль*
3. Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. Вид контрольного мероприятия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
5. Реквизиты распоряжения Муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению имуществом города Снежинска» о проведении контрольного мероприятия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
6. Должность, фамилия и инициалы должностного лица органа муниципального контроля, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
7. Учетный номер контрольного мероприятия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
8. Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
9. Объект муниципального земельного контроля (местоположение, кадастровый номер (при наличии), в отношении которого проводится контрольное мероприятие \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
10. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, являющегося контролируемым лицом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
11. Идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
12. Адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя либо адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
13. Иные необходимые данные, установленные порядком организации и проведения вида муниципального контроля \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
14. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами, составляющих предмет проверки (далее - Перечень вопросов):

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Перечень вопросов | Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами | Варианты ответов на вопросы, содержащиеся в перечне вопросов | | | При-меча-ние |
| Да | Нет | Не тре-буется |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Имеются ли у контролируемого лица права, предусмотренные законодательством Российской Федерации на земельный участок (земельные участки) | статьи 25, 26 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 3 статьи 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ  «О приватизации государственного и муниципального имущества» |  |  |  |  |
| 2 | Зарегистрированы ли права на используемый земельный участок (земельные участки, части земельных участков) в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=67536F397EBC6CDA1E2B0AEB2A65CD4133B2A5DF72B06288B67E55A310864206063567EF2B42AA8F04D1717C3Fw7w8J) от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» | [статья 26](consultantplus://offline/ref=37F34CBC52707F7D6F3057AA4128C8FB4DA6ADAAB6C19B3B33B410BB65C0C8EFFD1158BFE165EDF7F4205564DD6987445B9728467E1Ce9x9J) Земельного кодекса Российской Федерации, [статья 8.1](consultantplus://offline/ref=37F34CBC52707F7D6F3057AA4128C8FB4AAEA9A8B6CE9B3B33B410BB65C0C8EFFD1158BCE06AE3A8F135443CD06C9C5A5F8D34447Ce1xCJ) Гражданского кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 3. | Используются ли контролируемым лицом земельный участок (земельные участки, часть земельного участка) в соответствии с установленным целевым назначением | статьи 7, 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях |  |  |  |  |
| 4. | Используются ли контролируемым лицом земельные участки (земельный участок, часть земельного участка) в соответствии с его разрешенным использованием | статьи 7, 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях |  |  |  |  |
| 5. | Соответствует ли площадь и конфигурация используемого контролируемым лицом земельного участка (части земельного участка) площади и конфигурации сведениям, которые содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) | [статья 8.1](consultantplus://offline/ref=DDB33629C4EB6C2E2C6D4B4CD0E8850A9FF07B02980A9005A0F5DCED680985C4E1EFB64654FF5E93482AA1F9F31D93971B32DEFAA7A227J) Гражданского кодекса Российской Федерации, [статья 6](consultantplus://offline/ref=DDB33629C4EB6C2E2C6D4B4CD0E8850A98F87F0098059005A0F5DCED680985C4E1EFB64752FA5E93482AA1F9F31D93971B32DEFAA7A227J) Земельного кодекса Российской Федерации, [статья 8](consultantplus://offline/ref=DDB33629C4EB6C2E2C6D4B4CD0E8850A9FF07A049F099005A0F5DCED680985C4E1EFB64550FA5CC01C65A0A5B74D80971A32DCFEBB278D73A32AJ) Федерального закона от 13.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» |  |  |  |  |
| 6 | Соответствует ли местоположение границы земельного участка (земельных участков), используемого контролируемым лицом, сведениям о местоположении границ земельного участка, указанным в ЕГРН | [статья 8.1](consultantplus://offline/ref=DD6A6B834B2DE07FE93F5711D39E6F83787F0C752A1C45BA06BEBC37D21EFBDB877FA6852A461327C1AC16FF3253EEDC4F1C2AFBF6B657J) Гражданского кодекса Российской Федерации, [статья 6](consultantplus://offline/ref=DD6A6B834B2DE07FE93F5711D39E6F837F7708772A1345BA06BEBC37D21EFBDB877FA6842C431327C1AC16FF3253EEDC4F1C2AFBF6B657J) Земельного кодекса Российской Федерации, [статья 8](consultantplus://offline/ref=DD6A6B834B2DE07FE93F5711D39E6F83787F0D732D1F45BA06BEBC37D21EFBDB877FA6862E43187497E317A37603FDDC4E1C28FFEA67A89FBD5EJ) Федерального закона от 13.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» |  |  |  |  |
| 7. | Сохранены ли межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке (земельных участках) в соответствии с законодательством | статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 8. | Своевременно ли осваивается и используется земельный участок в случаях, если сроки освоения земельного участка предусмотрены договором | статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 9. | Соблюдаются ли требования по недопущению загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения земель и почв и иного негативного воздействия на земли и почвы | статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 10. | Имеются ли признаки самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок | статья 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях |  |  |  |  |
| 11. | Выявлена ли самовольная уступка права пользования землей, а равно самовольная мена земельного участка | статья 7.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях |  |  |  |  |
| 12. | Выполнена ли проверяемым лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия) обязанность переоформить постоянного (бессрочного) пользование земельным участком | статья 7.34 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях  часть 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» |  |  |  |  |
| 13. | Искажены ли сведения о состоянии земель лицами, обязанными сообщать такую информацию | статья 8.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях |  |  |  |  |
| 14. | Имеются ли признаки самовольного снятия или перемещения плодородного слоя почвы | статья 8.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях |  |  |  |  |
| 15. | В случае наличия обязанности контролируемого лица по рекультивации земель своевременно ли она выполняется | статья 8.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях |  |  |  |  |
| 16 | В целях охраны земель проводятся ли мероприятия по: воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения; защите земель от водной и ветровой эрозии; защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями | часть 2 статьи 13 Земельного Кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 17. | Выполнено ли в установленный срок законное предписание (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства | статья 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата заполнения проверочного листа)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись должностного лица органа муниципального контроля, проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист) |  | (подпись контролируемого лица или его уполномоченного представителя) |

Рекомендации по заполнению контрольного листа (списка контрольных вопросов):

- в позиции «ДА» проставляется отметка, если предъявляемое требование реализовано в полном объеме;

- в позиции «НЕТ» проставляется отметка, если предъявляемое требование не реализовано или реализовано не в полном объеме;

- в позиции «Не требуется» проставляется отметка, если предъявляемое требование не подлежит реализации проверяемым субъектом и (или) контролю применительно к данному проверяемому субъекту;

- в позиции «Примечание» отражаются причины, по которым предъявляемое требование реализовано не в полном объеме.