



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СНЕЖИНСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
Муниципальное казенное учреждение
«Комитет по управлению имуществом города Snezhinsk»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18.05.2022

№ 284

город Snezhinsk

[Об утверждении формы
проверочного листа по
муниципальному земельному
контролю]

В соответствии с частью 1 статьи 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 3 Требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021г. № 1844, руководствуясь Положением о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Город Snezhinsk», утвержденном решением собрания депутатов Snezhinskского городского округа № 92 от 09.09.2021г.,

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Snezhinskского городского округа, согласно Приложению.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на председателя КУИ города Snezhinsk.

И.о.председателя



С.Н.Тоболяков

Приложение к
Распоряжению Муниципального
казенного учреждения «Комитет по
управлению имуществом города
Снежинска»
от 18.05.2022 № 284

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ
(список контрольных вопросов),
используемый при осуществлении муниципального земельного контроля
на территории Снежинского городского округа

1. Наименование органа муниципального контроля Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска»
2. Вид муниципального контроля муниципальный земельный контроль
3. Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа _____
4. Вид контрольного мероприятия _____
5. Реквизиты распоряжения Муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению имуществом города Снежинска» о проведении контрольного мероприятия _____
6. Должность, фамилия и инициалы должностного лица органа муниципального контроля, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист _____
7. Учетный номер контрольного мероприятия _____
8. Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа _____
9. Объект муниципального земельного контроля (местоположение, кадастровый номер (при наличии), в отношении которого проводится контрольное мероприятие _____
10. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, являющегося контролируемым лицом _____
11. Идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, юридического лица _____
12. Адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя либо адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) _____
13. Иные необходимые данные, установленные порядком организации и проведения вида муниципального контроля _____

14. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами, составляющих предмет проверки (далее - Перечень вопросов):

№ п/п	Перечень вопросов	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами	Варианты ответов на вопросы, содержащиеся в перечне вопросов			Примечание
			Да	Нет	Не требуется	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Имеются ли у контролируемого лица права, предусмотренные законодательством Российской Федерации на земельный участок (земельные участки)	статьи 25, 26 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 3 статьи 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»				
2	Зарегистрированы ли права на используемый земельный участок (земельные участки, части земельных участков) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	статья 26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации				
3.	Используются ли контролируемым лицом земельный участок (земельные участки, часть земельного участка) в соответствии с установленным целевым назначением	статьи 7, 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях				
4.	Используются ли контролируемым лицом земельные участки (земельный участок, часть земельного участка) в соответствии с его разрешенным использованием	статьи 7, 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях				

5.	Соответствует ли площадь и конфигурация используемого контролируемым лицом земельного участка (части земельного участка) площади и конфигурации сведениям, которые содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН)	статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, статья 6 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8 Федерального закона от 13.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»				
6	Соответствует ли местоположение границы земельного участка (земельных участков), используемого контролируемым лицом, сведениям о местоположении границ земельного участка, указанным в ЕГРН	статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, статья 6 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8 Федерального закона от 13.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»				
7.	Сохранены ли межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке (земельных участках) в соответствии с законодательством	статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
8.	Своевременно ли осваивается и используется земельный участок в случаях, если сроки освоения земельного участка предусмотрены договором	статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
9.	Соблюдаются ли требования по недопущению загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения земель и почв и иного негативного воздействия на земли и почвы	статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
10.	Имеются ли признаки самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим	статья 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях				

	предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок					
11.	Выявлена ли самовольная уступка права пользования землей, а равно самовольная мена земельного участка	статья 7.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях				
12.	Выполнена ли проверяемым лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия) обязанность переоформить постоянного (бессрочного) пользование земельным участком	статья 7.34 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях часть 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»				
13.	Искажены ли сведения о состоянии земель лицами, обязанными сообщать такую информацию	статья 8.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях				
14.	Имеются ли признаки самовольного снятия или перемещения плодородного слоя почвы	статья 8.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях				
15.	В случае наличия обязанности контролируемого лица по рекультивации земель своевременно ли она выполняется	статья 8.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях				
16	В целях охраны земель проводятся ли мероприятия по: воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения; защите земель от водной и ветровой эрозии; защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями	часть 2 статьи 13 Земельного Кодекса Российской Федерации				

17.	Выполнено ли в установленный срок законное предписание (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства	статья 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях				
-----	---	--	--	--	--	--

(дата заполнения проверочного листа)

(подпись должностного лица органа
муниципального контроля, проводящего
плановую проверку и заполняющего
проверочный лист)

(подпись контролируемого лица или его уполномоченного
представителя)

Рекомендации по заполнению контрольного листа (списка контрольных вопросов):

- в позиции «ДА» проставляется отметка, если предъявляемое требование реализовано в полном объеме;
- в позиции «НЕТ» проставляется отметка, если предъявляемое требование не реализовано или реализовано не в полном объеме;
- в позиции «Не требуется» проставляется отметка, если предъявляемое требование не подлежит реализации проверяемым субъектом и (или) контролю применительно к данному проверяемому субъекту;
- в позиции «Примечание» отражаются причины, по которым предъявляемое требование реализовано не в полном объеме.