**Результаты правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории Снежинского городского округа в 2022 году**

Полномочия по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Снежинского городского округа осуществляет администрация Снежинского городского округа. Уполномоченным органом по осуществлению муниципального жилищного контроля является муниципальное казенное учреждение «Управление городского хозяйства Снежинского городского округа».

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в жилищной сфере, а также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Орган муниципального контроля, в соответствии с «Положением о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Город Снежинск» (утв. Решением Собрания депутатов СГО от 23.09.2021 № 119):

- обеспечивает взаимодействие с управляющими организациями, ТСЖ, ресурсоснабжающими организациями;

- организует деятельность комиссии по признанию необходимости проведения капитального ремонта многоквартирных домов;

- организует взаимодействие с органами государственной власти и их подведомственными учреждениями, гражданами по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

Субъектами муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, осуществляющие деятельность в жилищной сфере, при которой могут быть допущены нарушения обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами.

Общее количество подконтрольных субъектов, включенных в реестр в 2022 году – 5: ООО «Движение»; ООО «Свой дом»; цех № 510 АО «Трансэнерго»; ООО УК «Самоцветы»; ТСЖ «Баден-Баден».

Муниципальный контроль проводится в форме плановых и внеплановых проверок соблюдения контролируемыми лицами обязательных требований, а также профилактических мероприятий, направленных на предупреждение их нарушений.

В соответствии с пунктом 4.1 «Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Снежинского городского округа», при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Снежинского городского округа плановые контрольные мероприятия не проводятся.

В 2022 году внеплановые контрольные проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по основаниям, предусмотренным Постановлением Правительства РФ 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», не проводились.

Нарушений, предусматривающих уголовную и административную ответственность в жилищно-коммунальной сфере, в 2022 году не выявлено.

Из анализа выявленных нарушений обязательных требований при осуществлении функций муниципального контроля следует, что основными проблемами в жилищной сфере на территории Снежинского городского округа являются:

* Техническое состояние общего имущества многоквартирных жилых домов в старом жилищном фонде;
* качество содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирных домов управляющими организациями;
* качество предоставляемых коммунальных услуг;
* качество организации и проведения капитального ремонта жилищного фонда Региональным оператором по Челябинской области в части реализации региональной адресной программы, ее актуализации, качества проводимого ремонта, изменения сроков ремонта, устранения дефектов и недоделок.

В целях предупреждения нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами, органом муниципального контроля осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с «Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории Снежинского городского округа», утвержденной Решением МКУ «УГХ СГО» от 29.10.2021 № 01-20/54.

Профилактическое сопровождение контролируемых лиц в 2022 году было направлено на:

- информирование контролируемых лиц посредством размещения в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Снежинского городского округа нормативной правовых документов и другой информации по вопросам осуществления муниципального контроля;

- ежемесячный мониторинг и актуализацию перечня нормативных правовых актов, соблюдение которых оценивалось в ходе проверок;

- консультирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля.

Контролирующим органом в 2022 году обеспечивалась организация постоянного мониторинга (сбора, обработки, анализа и учета) сведений, используемых для оценки рисков причинения вреда (ущерба) в жилищно-коммунальной сфере.