

обл. по числ зем рес.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СНЕЖИНСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**Муниципальное казенное учреждение**  
**«Комитет по управлению имуществом города Snezhinsk»**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 29.03.2023

№ 194

город Snezhinsk

[Об утверждении доклада  
о правоприменительной  
практике за 2022 год  
органа муниципального  
земельного контроля]

В соответствии с пунктом 4 статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Положением о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Город Snezhinsk», утвержденном решением собрания депутатов Snezhinskского городского округа № 92 от 09.09.2021г., по результатам проведения публичных обсуждений в 2023 году результатов правоприменительной практики за 2022 год органом муниципального земельного контроля

**РАСПОРЯЖАЮСЬ:**

1. Утвердить доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля в 2022 году, согласно Приложению.
2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на исполняющего обязанности председателя КУИ города Snezhinsk.

И.о.председателя



С.Н.Тобояков

**Доклад, содержащий результаты  
обобщения правоприменительной практики  
осуществления  
муниципального земельного контроля в 2022 году**

Муниципальный земельный контроль на территории Снежинского городского округа осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Город Снежинск», утвержденном решением Собрания депутатов Снежинского городского округа 09.09.2021 № 92.

Специально уполномоченным органом, осуществляющим муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования "Город Снежинск", является муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Снежинска» (далее – КУИ города Снежинска).

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Объектами муниципального земельного контроля являются объекты земельных отношений (земли, земельные участки или части земельных участков), расположенные в границах муниципального образования «Город Снежинск», к которым предъявляются обязательные требования, а также действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие).

Информационная система, применяемая при осуществлении контроля, обеспечивающая информирование проверяемых лиц – официальный сайт органа местного самоуправления города Снежинска <http://www.snzadm.ru>, а также иные информационные системы, предусмотренные законодательством для сбора информации и публикации сведений о проведении контроля.

КУИ города Снежинска осуществляет муниципальный земельный контроль на основе управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Общее количество подконтрольных субъектов, включенных в реестр подконтрольных объектов в 2022 году – 95. Из них 77 объектов отнесено к средней категории риска, 18 объектов - умеренной категории риска.

В связи с тем, что Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022г. № 336 «Об особенностях организации и

осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» установлены особенности проведения контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля в 2022 году в отчетный период плановые и внеплановые проверки физических и юридических лиц не проводились.

Основными мероприятиями при проведении муниципального земельного контроля в 2022 году, в том числе с учетом введенных ограничений, являются профилактические мероприятия (консультирование, информирование, профилактический визит, объявление предостережения), а также мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами (выездное обследование, наблюдение за соблюдением обязательных требований).

В целях предупреждения нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, органом муниципального земельного контроля осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с «Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Снежинского городского округа на 2022 год, утвержденной распоряжением КУИ города Снежинска от 17.12.2021г. № 652.

Основными отчетными показателями деятельности КУИ города Снежинска в рамках осуществления муниципального земельного контроля за 2022 год является количество проведенных профилактических мероприятий.

При осуществлении муниципального контроля КУИ города Снежинска в 2022 году проводились следующие виды и формы профилактических мероприятий:

1) Осуществлялось информирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, разъяснения административных процедур;

2) Размещались и поддерживались в актуальном состоянии на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.snzadm.ru> перечни нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального земельного контроля;

3) Осуществлялась подготовка и размещение на официальном сайте <http://www.snzadm.ru> исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица;

4) Обобщалась и анализировалась правоприменительная практика контрольной деятельности в рамках осуществления муниципального земельного контроля и размещался обзор правоприменительной практики на официальном сайте, в том числе, перечни наиболее часто встречающихся в

деятельности подконтрольных субъектов нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами и рекомендации в отношении мер принимаемых подконтрольными субъектами в целях недопущения нарушений данных требований;

5) Размещались на официальном сайте <http://www.snzadm.ru> доклады о результатах осуществления муниципального земельного контроля;

6) Осуществлялось консультирование по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

7) Осуществлялось размещение на официальном сайте перечней индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;

8) Осуществлялось размещение на официальном сайте <http://www.snzadm.ru> перечня объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных мероприятий, с указанием категории риска;

9) Проводились контрольные мероприятия без взаимодействия в виде выездных обследований земельных участков, осуществляемых для оценки деятельности контролируемых лиц на предмет наличия (отсутствия) фактов соблюдения обязательных требований о недопущении самовольного занятия земельных участков - в 2022 году было проведено 2 выездных обследования по земельным участкам, расположенным на территории жилого поселка № 2;

10) Осуществлялась выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьей 49 Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" – в 2022 году по результатам проведения выездных обследований 2 контролируемым лицам были направлены предостережения.

В предостережениях было указано, в том числе, на выявленные признаки административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок).

Материалы контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами, с признаками административных правонарушений направлены в орган государственного земельного надзора.

Случаев причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также случаев возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера мероприятиями муниципального земельного контроля в 2022 году не выявлялось.

## Показатели результативности и эффективности программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте органа местного самоуправления в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителей консультированием	100 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	13

В результате анализа и обобщения практики осуществления муниципального земельного контроля можно сделать вывод о том, что наиболее часто встречающиеся нарушения обязательных требований земельного законодательства, ответственность за которые предусмотрена Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях в 2022 году – это нарушения статьи 25, 26 Земельного кодекса Российской Федерации, выразившееся в *самовольном занятии земельного участка или части земельного участка, в том числе, использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок*, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Кроме того, в ходе проведения проверок на территории муниципального образования «Город Снежинск» органом муниципального земельного контроля ранее часто выявлялись земельные участки, границы которых не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

По результатам осуществления муниципального земельного контроля в 2022 году, основными причинами возникновения проблем, приводящих к нарушениям соблюдения обязательных требований земельного законодательства являются:

- незнание правообладателей земельных участков о наличии нарушений, в связи с не проведением кадастровых работ (межевания) по используемым участкам, отсутствием сведений в Едином государственном реестре недвижимости о местоположении границ земельных участков и их фактических площадях;

- сознательное бездействие правообладателей земельных участков.

КУИ города Снежинска для предотвращения нарушений земельного законодательства проводит разъяснительную работу с гражданами и юридическими лицами при предоставлении земельных участков или изменении их характеристик, кроме того, при выявлении в рамках мероприятий

по обследованию арендованных земельных участков, а также профилактических мероприятий действует уведомительный порядок принятия мер по ликвидации признаков нарушений земельного законодательства.

**КУИ города Снежинска рекомендует правообладателям земельных участков** для предотвращения нарушений земельного законодательства:

В случае, если границы используемого земельного участка устанавливались достаточно давно необходимо установить, что фактические границы земельного участка соответствуют границам земельного участка, установленным в соответствии действующим законодательством Российской Федерации, указанным в правоустанавливающих и правоудостоверяющих документах.

Информацию об установленных границах земельного участка можно получить из межевого плана и при помощи online сервиса Росреестра «Публичная кадастровая карта» на сайте [rosreestr.ru/](http://rosreestr.ru/).

Юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, гражданам, использующим земельные участки на территории муниципального образования «Город Снежинск» с целью недопущения замечаний органа земельного контроля, а также во избежание споров по границам используемых участков, необходимо обеспечить внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости о границах участков, границы которых не установлены, для чего следует обратиться к кадастровым инженерам.

Правообладателям, которые зачастую используют по факту земельный участок большей площадью следует знать, что проведение мероприятий по приведению границ земельного участка в соответствие с правоустанавливающими документами является обязательным требованием земельного законодательства Российской Федерации, за нарушение которого предусмотрена административная ответственность.

Уточнение границ земельных участков поможет исправить возможные ошибки, в том числе в сведениях о фактически используемой площади. Фактическая площадь земельного участка не может отличаться от той, что указана в правоустанавливающих и правоудостоверяющих документах.

Ошибочные сведения о площади участка могут стать причиной неверного определения его кадастровой стоимости и, как следствие, неверного определения размера арендной платы, земельного налога.

В целях недопущения нарушения земельного законодательства Российской Федерации, выражающегося в захламлении земельного участка отходами потребления, правообладателям также необходимо использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

Правообладателям земельных участков для повышения уровня знаний в области земельных правоотношений рекомендуется использовать ресурсы сети «Интернет», обращая внимание на сроки публикации информации, поскольку ссылки на законодательство могут быть не актуальными, в связи с внесением изменений.