**В Снежинске проводятся мероприятия по выявлению правообладателей (собственников) ранее учтенных объектов недвижимости**

Анонс: *право собственности на которые было зарегистрировано ранее – до 1998 г. в БТИ, но не отражено в Едином госреестре недвижимости (ЕГРН) – в регистрационной палате.*

В соответствии с Федеральным законом № 518-ФЗ от 30.12.2020 г. «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской федерации» в Снежинском городском округе проводятся мероприятия по выявлению правообладателей (собственников) ранее учтенных объектов недвижимости.

Мероприятия проводятся в отношении таких объектов недвижимости, как:

- гаражи,

- жилые дома,

- жилые помещения (квартиры, комнаты),

- земельные участки,

- нежилые здания,

- нежилые помещения,

- овощные ямы,

- садовые дома.

**На отдел жилья и социальных программ возложена обязанность по выявлению правообладателей (собственников) жилых помещений – квартир, комнат, право собственности на которые было зарегистрировано ранее – до 1998 года в Бюро (Центре) технической инвентаризации (БТИ), но не отражено в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) – в регистрационной палате.**

Списки жилых помещений, по которым проводится работа по выявлению правообладателей (собственников) размещены на официальном сайте Администрации города Снежинска / рубрикатор «Выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости» / «Сведения об объектах недвижимости» / «жилые помещения (квартиры, комнаты)».

В процессе выявления правообладателей данные списки корректируются Росреестром и направляются в Снежинский городской округ для дальнейшей работы.

Гражданам, чьи адреса указаны в списке «жилые помещения (квартиры, комнаты)» необходимо обратиться в отдел жилья и социальных программ администрации:

**телефон 2-60-07, график работы пн. - пт. с 8.30 до 17.30, перерыв с 12.00 до 13.00; адрес**: **г. Снежинск, ул. Свердлова, д.1, этаж 2, каб. 6-7, 8**

для уточнения информации о необходимости выявления их как правообладателей (собственников) ранее учтенного объекта недвижимости.

Начальник отдела жилья и социальных программ **Дигас Людмила Валерьевна**пояснила: ***«***Наши специалисты направляют письма гражданам, по жилым помещениям которых необходимо провести работу по выявлению правообладателя (собственника), с просьбой позвонить в отдел жилья и социальных программ администрации г. Снежинска для решения вопроса по оформлению регистрации прав собственности.

По сложившейся ранее практике при выявлении правообладателей жилых помещений сотрудники отдела вносили сведения о собственниках жилого помещения в Единый государственный реестр недвижимости самостоятельно. После проведения проверки Управлением Росреестра по Челябинской области было сделано замечание о некорректности проводимых работ по выявлению правообладателей».

Гражданам, чьи жилые помещения попали в перечень, необходимо в ближайшее время обратиться в МФЦ города Снежинска по адресу: ул. Свердлова, 1, цокольный этаж;

график работы: понедельник с 10:00 до 20:00, вторник с 09:00 до 18:00,

 среда с 09:00 до 18:00, четверг с 10:00 до 19:00,

 пятница с 09:00 до 18:00, суббота с 09:00 до 13:00,

**для регистрации права на ранее учтенный объект недвижимости**, в соответствии со ст. 69 Закона № 218-ФЗ.

При себе иметь: договор, паспорт (в МФЦ обращаются все граждане, собственники жилого помещения).

Услуга по регистрации права **осуществляется бесплатно**.

Выявление правообладателей (собственников) проводятся и по другим объектам недвижимости.

Также в рубрикаторе «Выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости» / «должностные лица» размещена информация кто является уполномоченным органом по выявлению того или иного объекта недвижимости и координаты уполномоченного органа.



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДа СНЕЖИНСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ОТДЕЛ жилья и социальных программ**

#

**Ул. Свердлова, 1, г.Снежинск Челябинской области, 456770, Российская Федерация.**

**Телефон (8-35146) 2-60-07, e-mail:** **l.v.digas@snzadm.ru**

|  |  |
| --- | --- |
| от № \_ | ФИОадрес |
| на № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |

Уважаемые \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_!

В связи с вступлением в силу Федерального закона № 518-ФЗ от 30.12.2020 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской федерации» администрацией Снежинского городского округа проводятся мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Сообщаю, что в ходе вышеуказанных мероприятий выявлено, что сведения о Вашей квартире не вошли в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), так как договор \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ был зарегистрирован в Бюро технической инвентаризации (БТИ) до 1998 года.

Вам необходимо в ближайшее время обратиться в МФЦ города Снежинска по адресу: г. Снежинск, ул. Свердлова, 1, цокольный этаж;

график работы: понедельник с 10:00 до 20:00, вторник с 09:00 до 18:00,

 среда с 09:00 до 18:00, четверг с 10:00 до 19:00,

 пятница с 09:00 до 18:00, суббота с 09:00 до 13:00,

для регистрации права на ранее учтенный объект недвижимости, в соответствии со ст. 69 Закона № 218-ФЗ.

При себе иметь: договор, паспорт (в МФЦ обращаются все граждане, собственники жилого помещения).

Обращаю Ваше внимание, что услуга по регистрации права **осуществляется бесплатно**.

По возникшим вопросам Вы можете позвонить в отдел жилья и социальных программ администрации города Снежинска по телефону 2-60-07.

Начальник отдела Л.В. Дигас

ФИО исполнителя

должность исполнителя

8 (35146) 2-60-07

**Объекты недвижимости - гаражи**

***Уполномоченный орган: Управление градостроительства администрации города Снежинска***

г. Снежинск, бульвар Циолковского, д. 6, этаж 1, каб. 4

тел. (35146) 9-23-32

**Время работы:**

понедельник - пятница: 8.30-17.30

перерыв: 12.00-13.00

**Объекты недвижимости: жилые помещения (квартиры, комнаты)**

***Уполномоченный орган: Отдел жилья и социальных программ администрации города Снежинска***

г. Снежинск, ул. Свердлова, д.1, этаж 2, каб. 6-7, 8

тел. (35146) 2-60-07

**Время работы:**

понедельник - пятница: 8.30-17.30

перерыв: 12.00-13.00

**Объекты недвижимости: нежилые здания и помещения, сооружения земельные участки**

***Уполномоченный орган: МКУ «Комитет по управлению имуществом города Снежинска»***

г. Снежинск, ул. Свердлова, д.1, этаж 4, каб. 2, 16, 19, 34

тел. (35146) 2-43-97, 3-03-33

**Время работы:**

понедельник - пятница: 8.30-17.30

перерыв: 12.00-13.00