# Предложения о внесении изменений в Генеральный план (ГП СГО) и

# Правила землепользования и застройки Снежинского городского округа (ПЗЗ СГО)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Заявитель | Содержание предложений |
|  | Федоров Юрий Валентинович | **в ГП СГО:** В карте функционального зонирования в границах земельного участка с КН 74:40:0802001:7 (г. Снежинск, тер. Автодорога №6, 4-й км, д. 1) выделить зону жилой застройки (зону застройки индивидуальными жилыми домами)**в ПЗЗ СГО:** Внести изменения в карту градостроительного зонирования в границах земельного участка с КН 74:40:0802001:7 (г. Снежинск, тер. Автодорога №6, 4-й км, д. 1) с установлением территориальной зоны Ж-1 «Зона размещения индивидуальных жилых домов» |
|  | Моломина Татьяна Владимировна (за Петрову Д.Е.) | **в ГП СГО:** В карте функционального зонирования в границах земельного участка с КН 74:40:0202002:27 (п. Ближний Береговой, ул. Центральная, д. 17) расширить зону жилой застройки (зону застройки индивидуальными жилыми домами на земельных участках личного подсобного хозяйства)**в ПЗЗ СГО:** Внести изменения в карту градостроительного зонирования в границах земельного участка с КН 74:40:0202002:27 (п. Ближний Береговой, ул. Центральная, д. 17) с установлением территориальной зоны Ж-2 «Зона ведения личного подсобного хозяйства» по фактическим границам землепользования |
|  | Собин Алексей Аркадьевич (за Садоводческий кооператив «Сокол») | **в ПЗЗ СГО:** Расширить границу зоны СХ-1 «Зона ведения садоводства и огородничества» с учетом фактического использования территории садоводческого кооператива «Сокол» |
|  | Собин Алексей Аркадьевич (за правообладателей ЗУ по ул.Фурманова, 22) | **в ПЗЗ СГО:** Перевести в границах земельного участка с КН 74:40:0101078:8 (г. Снежинск, ул. Фурманова, 22) зону Ж-1 «Зона размещения индивидуальных жилых домов» в зону Ж-3 «Зона размещения жилых домов блокированной застройки (двухквартирные жилые дома)» |
|  | Перевязкина Вера Алексеевна | **в ГП СГО:** В карте функционального зонирования расширить в границах земельного участка с КН 74:40:0104003:335 (г. Снежинск, ул. Юбилейная, 2) зону общественно-деловой застройки |
|  | Устьянцев Александр Викторович | **в ГП СГО:** В карте функционального зонирования расширить зону застройки индивидуальными жилыми домами в новых границах земельного участка с КН 74:40:0101063:11 (г. Снежинск, ул. Лесная, 19)**в ПЗЗ СГО:** Внести изменения в карту градостроительного зонирования с установлением территориальной зоны Ж-1 «Зона размещения индивидуальных жилых домов» в новых границах земельного участка с КН 74:40:0101063:11 (г. Снежинск, ул. Лесная, 19) |
|  | ООО «Специализированный застройщик «Слово» | **в ПЗЗ СГО:** Перевести в границах земельного участка с КН 74:40:0603001:201 (ВРИ - для строительства горнолыжного комплекса) зону Р-4 «Зона размещения объектов туризма» в зону Р-3 «Зона размещения объектов отдыха» |
|  | ООО «Импекс» | **в ПЗЗ СГО:** Перевести в границах земельного участка с КН 74:40:0000000:5981 (г. Снежинск, ул. Сосновая) зону Ж-4 «Зона размещения малоэтажных многоквартирных домов» в зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки» |
|  | МКУ «КУИ города Снежинска» | **в ГП СГО:** В карте функционального зонирования расширить коммунально-складскую зону под существующим объектом с КН 74:40:0402001:244 (г. Снежинск, ул. Кирова, 4А)**в ПЗЗ СГО:** Внести изменения в карту градостроительного зонирования с установлением территориальной зоны КС «Зона размещения коммунальных и складских объектов» под существующим объектом с КН 74:40:0402001:244 (г. Снежинск, ул. Кирова, 4А) |
|  | ФГУП «РФЯЦ-ВНИИТФ им. академ. Е.И. Забабахина» | **в ГП СГО:**1. В карте функционального зонирования в границах земельного участка с КН 74:40:0402001:3 (г. Снежинск, ул. Парковая, 4А) выделить зону общественно-деловой застройки.
2. Внести изменения в карту функционального зонирования с установлением функциональной зоны специального назначения (зона режимных объектов) в границах земельных участков с КН:

- 74:40:1005003:5 (местоположение: г. Снежинск, площадка 10) (СПЧ №4),- 74:40:1002001:443 (местоположение: Челябинская обл., г.Снежинск, участок находится относительно ориентира забор территории промплощадки № 20) (СПЧ №5).**3)** Внести изменения в границу населенного пункта «город Снежинск», в функциональные зону лесов и производственную зону с учетом существующих земельных участков с КН 74:40:0802001:2 и 74:40:1004003:17.**в ПЗЗ СГО:**1. Внести изменения в карту градостроительного зонирования в границах земельного участка с КН 74:40:0402001:3 (г. Снежинск, ул. Парковая, 4А) с установлением территориальной зоны ОД-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения».
2. Внести изменения в карту градостроительного зонирования с установлением территориальной зоны СП-1 «Зона размещения ведомственных объектов» в границах земельных участков с КН:

- 74:40:1005003:5 (местоположение: г. Снежинск, площадка 10) (СПЧ №4),- 74:40:1002001:443 (местоположение: Челябинская обл., г.Снежинск, участок находится относительно ориентира забор территории промплощадки № 20) (СПЧ №5).**3)** Внести изменения в карту градостроительного зонирования в границах земельного участка с КН 74:40:0802001:2 (местоположение: г.Снежинск, площадка 28) с установлением территориальной зоны КС-1 «Зона размещения коммунальных и складских объектов».**4)** Внести изменения в карту градостроительного зонирования в границах земельного участка 74:40:1004003:17 (местоположение: Челябинская обл., г.Снежинск, площадка 26) с установлением территориальной зоны П «Зона размещения производственных объектов». |
|  | Министерство сельского хозяйства Челябинской области от 23.06.2023 № 5622-МСХ | **в ПЗЗ СГО:** Введение в зону СХ-1 «Зона ведения садоводства и огородничества» условно разрешенного вида использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2 Классификатора) |
|  | решение Снежинского городского суда от 28.05.2022 по делу №2-227-2022 | **в ГП СГО:** В карте функционального зонирования границу зоны специального назначения (зона кладбищ) скорректировать с учетом фактического использования территории под кладбище вблизи пос. Ближний Береговой**в ПЗЗ СГО:** Расширить границу зоны СП-3 «Зона размещения кладбищ» с учетом фактического использования территории под кладбище вблизи пос. Ближний Береговой |
|  | Министерство общественной безопасности Челябинской области | **в ГП СГО:** В карте функционального зонирования уточнить зону расположения участков территорий, подвергшихся радиоактивному загрязнению отобразить согласно письму ФГУП «РФЯЦ-ВНИИТФ им. академ. Е.И. Забабахина» от 14.07.2022 № 194-13-09/19706 во исполнении Протокола совещания по вопросам обеспечения радиационной безопасности населения на территории Снежинского городского округа от 23.06.2022 **в ПЗЗ СГО:** Уточнить границу территориальной зоны СП-4 «Зона размещения участков территории, подвергшихся радиоактивному загрязнению» согласно письму ФГУП «РФЯЦ-ВНИИТФ им. академ. Е.И. Забабахина» от 14.07.2022 № 194-13-09/19706 во исполнении Протокола совещания по вопросам обеспечения радиационной безопасности населения на территории Снежинского городского округа от 23.06.2022  |