



**ООО «ПИК «ЭКСПЕДИЦИЯ»**

**Заказчик: Муниципальное казанное учреждение «Служба  
заказчика по строительству и ремонту»**

**Проспект Мира. Реконструкция участка от ул. Нечая до  
ул. Широкая в г. Снежинске Челябинской области**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории. Пояснительная записка»**

**34/23-ПМТ-МО-ПЗ**

**г. Санкт-Петербург**

**2023 г.**



**ООО «ПИК «ЭКСПЕДИЦИЯ»**

**Заказчик: Муниципальное казанное учреждение «Служба  
заказчика по строительству и ремонту»**

**Проспект Мира. Реконструкция участка от ул. Нечая до  
ул. Широкая в г. Снежинске Челябинской области**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории. Пояснительная записка»**

**34/23-ПМТ-МО-ПЗ**

**Генеральный директор**



**О.В. Ткаченко**





**Главный инженер проекта**

**О.В. Шахматов**

**г. Санкт-Петербург**


**2023 г.**

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
34/23-ПМТ-МО-ПЗ-С	Содержание тома	2
34/23-ПМТ-МО-ПЗ	Пояснительная записка	3

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	34/23-ПМТ-МО-ГЧ-С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
			Разработал	Авдеева		05.23	Содержание тома		ООО «ПИК «ЭКСПЕДИЦИЯ»		
			Н. контр.	Ткаченко		05.23					
			ГИП	Шахматов		05.23					

### Содержание

1	Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков .....	2
2	Обоснование способа образования земельных участков .....	2
3	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка .....	2
4	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации .....	2

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							<b>34/23-ПМТ-МО-ПЗ</b>		
			Изм.	Кол.чч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
			Разработал	Авдеева	<i>Авдеева</i>	05.23	<b>Пояснительная записка</b>	П	1	3	
			Н. контр.	Ткаченко	<i>Ткаченко</i>	05.23		 ООО «ПИК «ЭКСПЕДИЦИЯ»			
			ГИП	Шахматов	<i>Шахматов</i>	05.23					

## 1 Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта «Проспект Мира. Реконструкция (в т. ч. проектно-изыскательские работы)» в рамках объекта «Проспект Мира (реконструкция участка от ул. Нечая до ул. Широкая) в г. Снежинске Челябинской области (проектно-изыскательские работы)» состоит из объединения существующей части в условиях сложившейся городской застройки. Под существующую часть улично-дорожной сети выделено два земельных участка (74:40:0000000:5165 и 74:40:0000000: 6295(2)).

Необходимо провести перераспределение земельных участков 74:40:0000000:5165 и 74:40:0000000: 6295(2), находящихся в собственности публично-правовых образований, для образования единого земельного участка для размещения линейного объекта.

В соответствии с исходными материалами, на территории проектирования сформирован один земельный участок в целях размещения линейного объекта.

Общая площадь образуемого земельного участка составляет **111929,1** кв. м.

## 2 Обоснование способа образования земельных участков

Земельный участок **74:40:0000000:3У** образован путем переопределения земель государственной или муниципальной собственности (свободной от прав третьих лиц) (в соответствии с п. 1 статьи 39.27. Земельного Кодекса РФ)

## 3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Для размещения части существующего линейного объекта в границах красных линий, утверждённых в проекте планировки территории, необходим земляной участок площадью **111929,1** кв.м.

В соответствии с «Земельным кодексом Российской Федерации» земельный участок с условным обозначением **74:40:0000000:3У** (площадью **111929,1** кв.м) будет отнесён к территориям общего пользования.

## 4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектом межевания территории предлагается установление зоны действия публичного сервитута на двух земельных, общей площадью **3564,2** кв. м, участках в целях выполнения строительно-монтажных работ по устройству пешеходного тротуара и съезда автомобильной дороги на пересечении улицы Мира с улицей Широкой.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

34/23-ПМТ-МО-ПЗ

Лист

2

Обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком. Срок публичного сервитута определяется решением о его установлении.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					34/23-ПМТ-МО-ПЗ	Лист
								3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			