

СРО АП УралАСП СРО-П-028-24092009 рег. № 342

Заказчик – ООО "ИМПЕКС"

Корректировка Проекта Планировки территории микрорайона 16а  
(кадастровый номер участка 74:40:0102010:202) Челябинская область, г. Снежинск

Основная часть проекта планировки территории.

Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Том III

990-2022 ПП.3

ГИП



О.Н. Карелин

## Состав проекта

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечания
<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>			
<b>Основная часть</b>			
Том I	990-2022 ПП.1	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	Графические материалы
Том II	990-2022 ПП.2	Основная часть проекта планировки территории. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	Текстовые материалы
Том III	990-2022 ПП.3	Основная часть проекта планировки территории. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.	Текстовые материалы
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>			
Том IV	990-2022 ПП.4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Графические материалы
Том V	990-2022 ПП.5	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть.	Текстовые материалы

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

### 990-2022 СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Герасимова			
Пров.		Карелин			
Н.контр.		Буткина			

Состав проектной документации

## 990-2022

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечания
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>			
<b>Основная часть</b>			
Том VI	990-2022 ПМ.1	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть.	Графические материалы
Том VII	990-2022 ПМ.2	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть.	Текстовые материалы
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>			
Том VIII	990-2022 ПМ.3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	Графические материалы

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инов. №

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

990-2022 СП

Лист

2

**Содержание****Лист**

1. Обоснование очередности планируемого развития территории

3

Согласовано



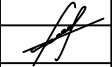
Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

990-2022 ПП.3

Изм. К.уч. Лист №док Подпись Дата


Разраб.	Герасимова			
Пров.	Карелин			
Н.контр.	Буткина			

**Проект планировки территории**  
**Микрорайона 16А**  
 (кадастровый номер участка  
 74:40:0102010:202)

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	3



Документация по планировке территории разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений и сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта  О.Н. Карелин

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №					Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

# 1. Обоснование очередности планируемого развития территории

Проектирование и застройка территории микрорайона 16А (кадастровый номером участка 74:40:0102010:202) планируется поэтапно. Строительство объектов капитального строительства будет вестись в направлении с севера на юг.

На каждом этапе строительства объектов капитального строительства обязательным является строительство инженерных сетей, элементов благоустройства, необходимых для функционирования ОКС.

Таблица 1.1

## Планируемые этапы проектирования и застройки земельного участка с кадастровым номером участка 74:40:0102010:202

№ п.п.	Наименование объекта капитального строительства	Этапы
1	Жилые дома стр. №№7; 8 (ул. В.З. Нечая, 8; 10) ТП 163 (ул. В.З. Нечая, строение 12а)	I
2	Жилой дом стр. №9 (ул. В.З. Нечая, 12)	II
3	Жилой дом стр. №10 (ул. В.З. Нечая, 14)	III
4	ТП 164 (ул. Героя России Дмитрия Новосёлова, строение 5а) Жилой дом стр. №11 (ул. Героя России Дмитрия Новосёлова, 5)	IV V
5	Жилые дома стр. №№12; 13 (ул. Героя России Дмитрия Новосёлова, 1, 3)	VI

2.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инов. №

Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

990-2022 ПП.3

Лист

3