



ООО «ПИК «ЭКСПЕДИЦИЯ»

**Заказчик: Муниципальное казанное учреждение «Служба
заказчика по строительству и ремонту»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Линейного объекта «Проспект Мира»
(реконструкция участка от ул. Нечая до ул. Широкая)
в г. Снежинске Челябинской области**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Пояснительная записка»**

34/23-ПМТ-МО-ПЗ

г. Санкт-Петербург

2023 г.



ООО «ПИК «ЭКСПЕДИЦИЯ»

**Заказчик: Муниципальное казанное учреждение «Служба
заказчика по строительству и ремонту»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Линейного объекта «Проспект Мира»
(реконструкция участка от ул. Нечая до ул. Широкая)
в г. Снежинске Челябинской области**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Пояснительная записка»**

34/23-ПМТ-МО-ПЗ

Генеральный директор



О.В. Ткаченко

Главный инженер проекта

О.В. Шахматов

г. Санкт-Петербург

2023 г.

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
34/23-ПМТ-МО-ПЗ-С	Содержание тома	2
34/23-ПМТ-МО-ПЗ	Пояснительная записка	3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

34/23-ПМТ-МО-ПЗ-С					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Авдеева			<i>Авдеева</i>	05.23
Н. контр.	Ткаченко			<i>Ткаченко</i>	05.23
ГИП	Шахматов			<i>Шахматов</i>	05.23
Содержание тома					
			Стадия	Лист	Листов
			ДПТ	1	1
			 ООО «ПИК «ЭКСПЕДИЦИЯ»		

Содержание

- 1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков 2
- 2 Обоснование способа образования земельного участка..... 3
- 3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка..... 3
- 4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации 4

Взам. инв. №	Инв. № подл.
Подп. и дата	Инв. № подл.

34/23-ПМТ-МО-ПЗ					
Изм.	Кол.чч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Авдеева		<i>[Подпись]</i>	05.23
Н. контр.		Ткаченко		<i>[Подпись]</i>	05.23
ГИП		Шахматов		<i>[Подпись]</i>	05.23
Пояснительная записка					
		Стадия	Лист	Листов	
		ДПТ	1	4	
				ООО «ПИК «ЭКСПЕДИЦИЯ»	

города Снежинска от 23.07.2021 № 115, Правилами землепользования и застройки Снежинского городского округа, утвержденными Решением Собрании депутатов города Снежинска от 14.07.2010 № 118 (с изм. от 16.03.2023 № 21), Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (ред. от 23.06.2022) земельный участок с условным обозначением 74:40:0000000:ЗУ (площадью 110089,73 кв. м) отнесён к территориям общего пользования.

Зоны планируемого размещения линейного объекта «проспект Мира» и линейных объектов, проектируемых в составе этого объекта, находятся в границах территории общего пользования города Снежинск, градостроительными регламентами не устанавливаются параметры разрешенного строительства.

4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектом межевания территории не предусматривается установление зоны действия публичного сервитута.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	34/23-ПМТ-МО-ПЗ	Лист
							4