



ООО «ПИК «ЭКСПЕДИЦИЯ»

**Заказчик: Муниципальное казанное учреждение «Служба
заказчика по строительству и ремонту»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Линейного объекта «Проспект Мира»
(реконструкция участка от ул. Нечая до ул. Широкая)
в г. Снежинске Челябинской области**

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

34/23-ПМТ-ОЧ-ТЧ

г. Санкт-Петербург

2023 г.



ООО «ПИК «ЭКСПЕДИЦИЯ»

**Заказчик: Муниципальное казанное учреждение «Служба
заказчика по строительству и ремонту»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Линейного объекта «Проспект Мира»
(реконструкция участка от ул. Нечая до ул. Широкая)
в г. Снежинске Челябинской области**

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

34/23-ПМТ-ОЧ-ТЧ

Генеральный директор



О.В. Ткаченко

Главный инженер проекта


О.В. Шахматов

г. Санкт-Петербург

2023 г.

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
34/23-ПМТ-ОЧ-ТЧ-С	Содержание тома	2
34/23-ПМТ-ОЧ-ТЧ	Текстовая часть	3
Приложение 1	Координаты устанавливаемых красных линий	19

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

34/23-ПМТ-ОЧ-ТЧ-С					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Авдеева			<i>Авдеева</i>	05.23
Н. контр.	Ткаченко			<i>Ткаченко</i>	05.23
ГИП	Шахматов			<i>Шахматов</i>	05.23
Содержание тома					
Стадия		Лист	Листов		
ДПТ		1	1		
		ООО «ПИК «ЭКСПЕДИЦИЯ»			

Содержание

1 Общие положения 2


2 Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания 2

3 Перечень координат характерных точек границ территории проекта межевания 3

4 Перечень образуемых земельных участков 6

5 Перечень координат характерных точек границ устанавливаемого сервитута 16

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						34/23-ПМТ-04-ТЧ			
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Авдеева		<i>Авдеева</i>	05.23		ДПТ	1	16
Н. контр.		Ткаченко		<i>Ткаченко</i>	05.23		 ООО «ПИК «ЭКСПЕРДИЦИЯ»		
ГИП		Шахматов		<i>Шахматов</i>	05.23				

1 Общие положения

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательская компания «ЭКСПЕДИЦИЯ» выполняет работы по разработке документации по планировке территории объекта «Проспект Мира» (реконструкция участка от ул. В.З. Нечая до ул. Широкая) в г. Снежинске Челябинской области на основании муниципального контракта № 0369300005123000004 А05-ПИР/2023 с МКУ «Служба заказчика по строительству и ремонту» в рамках объекта «Проспект Мира (реконструкция участка от ул. Нечая до ул. Широкая) в г. Снежинске Челябинской области (проектно-изыскательские работы)».

Целью подготовки настоящего проекта межевания территории является определение местоположения границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта.

2 Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания

Согласно Земельному кодексу Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 24.06.2023), земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В соответствии со статьей 11.2 Земельного кодекса РФ:

– земельные участки, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются земельные участки (исходные земельные участки), прекращают свое существование с даты государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на все образуемые из них земельные участки (далее также - образуемые земельные участки) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости"), за исключением случаев, указанных в пунктах 4 и 6 статьи 11.4 настоящего Кодекса, и случаев, предусмотренных другими федеральными законами;

– целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами;

– образование земельных участков допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков. Такое согласие не требуется в том числе в

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	34/23-ПМТ-04-ТЧ	2

случае образования земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных государственным или муниципальным унитарным предприятиям, государственным или муниципальным учреждениям.

В настоящем проекте межевания территории для размещения линейного объекта предусмотрено образование земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности; раздела с сохранением исходных земельных участков в измененных границах; перераспределения земельного участка и земель, объединения образованных земельных участков.

1 этапом осуществляется перераспределение земельного участка 74:40:0000000:6295 и земель;

2 этапом раздел с сохранением исходных земельных участков: 74:40:0000000:54, 74:40:0105004:930, 74:40:0105004:12, 74:40:0000000:5907, 74:40:0000000:66, 74:40:0000000:5165;

3 этапом: раздел земельного участка с кадастровым номером 74:40:0101018:5 с сохранением исходного и в дальнейшем объединение образованных земельных участков.

В соответствии с исходными материалами, на территории проектирования сформирован один земельный участок в целях размещения линейного объекта. Общая площадь образуемого земельного участка составляет 110089,73 кв. м.

3 Перечень координат характерных точек границ территории проекта межевания

Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания, содержат перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-74, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, система высот Балтийская 1977 г. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, приведены в таблице 3.1. Графическое отображение границ межевания представлено на чертеже 34/23-ППТ-ОЧ-ГЧ-02.

Таблица 3.1 – Координаты характерных точек границ территории проекта межевания

Точка	Координата X	Координата Y
1	706380,17	2282592,89
2	706379,52	2282605,66
3	706417,45	2282647,14
4	706461,09	2282649,44
5	706502,98	2282612,10

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Точка	Координата X	Координата Y
6	706533,90	2282613,71
7	706536,14	2282613,83
8	706605,28	2282617,43
9	706624,25	2282618,41
10	707064,53	2282641,34
11	707126,83	2282644,59
12	707152,60	2282645,94
13	707275,91	2282652,32
14	707336,26	2282655,53
15	707335,99	2282660,34
16	707373,35	2282662,35
17	707503,54	2282670,04
18	707658,24	2282679,07
19	707659,56	2282679,15
20	707659,84	2282674,19
21	707710,88	2282677,06
22	707914,38	2282688,50
23	707956,98	2282688,69
24	707956,49	2282695,33
25	708095,19	2282703,29
26	708100,63	2282703,49
27	708102,84	2282703,58
28	708108,29	2282703,85
29	708364,37	2282718,22
30	708384,28	2282719,34
31	708386,84	2282687,03
32	708388,02	2282669,98
33	708380,07	2282669,42
34	708368,26	2282669,07
35	708342,41	2282667,76
36	708277,77	2282664,26
37	708271,93	2282663,90
38	708220,78	2282661,03
39	708214,11	2282660,61

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

34/23-ПМТ-04-ТЧ

Лист

4

Точка	Координата X	Координата Y
40	708154,01	2282657,29
41	707976,44	2282646,60
42	707961,92	2282645,86
43	707959,79	2282643,60
44	707959,56	2282644,83
45	707902,74	2282645,52
46	707902,75	2282642,04
47	707878,99	2282640,68
48	707879,42	2282633,20
49	707863,84	2282632,32
50	707863,41	2282639,96
51	707664,49	2282629,47
52	707604,51	2282626,30
53	707436,98	2282617,46
54	707436,85	2282620,12
55	707373,36	2282616,77
56	707371,11	2282615,12
57	707358,61	2282614,40
58	707338,64	2282613,27
59	707339,32	2282601,07
60	707280,00	2282598,11
61	706976,98	2282581,59
62	706937,15	2282579,07
63	706629,40	2282562,39
64	706610,44	2282561,21
65	706540,55	2282557,50
66	706505,92	2282555,68
67	706474,70	2282519,55
68	706470,83	2282515,07
69	706425,10	2282512,65
70	706418,19	2282518,80
71	706406,98	2282528,77
72	706400,50	2282534,54
73	706384,48	2282548,79

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

34/23-ПМТ-04-ТЧ

Точка	Координата X	Координата Y
74	706382,37	2282549,07
75	706381,84	2282560,17
76	706381,69	2282563,06
77	706380,86	2282579,30
Площадь участка:		110089,73 (11,008973 га)
Всего земельных участков:		1
Общая площадь участка:		110089,73 (11,008973 га)

4 Перечень образуемых земельных участков

План образования земельного участка состоит из трех этапов

I Этап:

– Образование земельного участка площадью 64045,7 кв. м с условным номером 74:40:0000000:3У(1) (номер П1) в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:40:0000000:6295 и земель. Установить соответствие вида разрешенного использования образованного земельного участка «Для общего пользования (улично-дорожная сеть)» виду разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код Классификатора – 12.0) (Таблица 4.2).

II Этап:

– Раздел земельного участка с кадастровым номером 74:40:0000000:54 с сохранением исходного в измененных границах и образованием земельного участка с условным номером 74:40:0000000:54:3У (номер Р1). Изменить вид разрешенного использования земельного участка с «С целью его формирования для проектирования и строительства автодороги № 27 (ул. Чкаловская)» на вид «Земельные участки (территории) общего пользования» (код Классификатора – 12.0) (Таблица 4.2).

– Раздел земельного участка с кадастровым номером 74:40:0105004:930 с сохранением исходного в измененных границах и образованием земельного участка с условным номером 74:40:0105004:930:3У (номер Р2). Изменить вид разрешенного использования земельного участка с «Для размещения бассейна» на вид «Земельные участки (территории) общего пользования» (код Классификатора – 12.0) (таблица 4.3);

– Раздел земельного участка с кадастровым номером 74:40:0105004:12 с сохранением исходного в измененных границах и образованием земельного участка с условным номером 74:40:0105004:12:3У (номер Р3). Изменить вид разрешенного использования земельного участка с «Для размещения иных объектов, характерных для населенных пунктов» на вид «Земельные участки (территории) общего пользования» (код Классификатора – 12.0) (таблица 4.3);

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

34/23-ПМТ-04-ТЧ

Лист

6

– Раздел многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 74:40:0000000:5907 с сохранением исходного в измененных границах и образованием земельного участка с условным номером 74:40:0000000:5907:3У (номер Р4). Изменить вид разрешенного использования земельного участка с «Для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры и благо-устройства» на вид «Земельные участки (территории) общего пользования» (код Классификатора – 12.0) (таблица 4.3);

– Раздел многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 74:40:0000000:66 с сохранением исходного в измененных границах и образованием земельного участка с условным номером 74:40:0000000:66:3У (условный номер Р5). Изменить вид разрешенного использования земельного участка с «Для строительства магистральных сетей 10 кВ от ГПП-6 "Курчатовская" до здания № 118» на вид «Земельные участки (территории) общего пользования» (код Классификатора – 12.0) (таблица 4.3);

– Раздел земельного участка с кадастровым номером 74:40:0000000:5165 с сохранением исходного в измененных границах и образованием земельных участков с условными номерами 74:40:0000000:5165:3У1 (номер Р6.1), 74:40:0000000:5165:3У2 (номер Р6.2) и 74:40:0000000:5165:3У3 (номер Р6.3). Изменить вид разрешенного использования земельного участка с «Для ре-конструкции проспекта Мира (участок от ул. В.З.Нечая до ул. Широкая)» на вид «Земельные участки (территории) общего пользования» (код Классификатора – 12.0) (таблица 4.3);

– Объединение образованных земельных участков, 74:40:0000000:54:3У (номер Р1), 74:40:0105004:930:3У (номер Р2), 74:40:0105004:12:3У (номер Р3), 74:40:0000000:5907:3У (номер Р4), 74:40:0000000:66:3У (номер Р5), 74:40:0000000:5165:3У(1) (номер Р6.1) в земельный участок 74:40:0000000:3У(2).

III Этап:

– Раздел земельного участка с кадастровым номером 74:40:0101018:5 с сохранением исходного в измененных границах и образованием земельного участка с условным номером 74:40:0101018:5:3У (условный номер Р7). Изменить вид разрешенного использования земельного участка с «Для размещения объектов культуры» на вид «Земельные участки (территории) общего пользования» (код Классификатора – 12.0) (таблица 4.3);

– Объединение образованных земельных участков 74:40:0000000:3У(1) (номер Р1), 74:40:0000000:3У(2), 74:40:0101018:5:3У (условный номер Р7) в участок 74:40:0000000:3У.

Таблица 4.1 – Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Номер характерных точек	Площадь образуемого	Категория земель	Способ образования земельного участка	Разрешенное использование образуемого земельного участка
-------	---	-------------------------	---------------------	------------------	---------------------------------------	--

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

		образуемого земельного участка	земельного участка, кв. м			
1.	74:40:0000000:3У(1) (П1)	1-47	64045,7	Земли населенных пунктов / Земли населенных пунктов	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с КН 74:40:0000000:6295 и земель с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Земельные участки (территории) общего пользования
2.	74:40:0000000:54:3У (Р1)	1-9	449,46	Земли населенных пунктов / Земли населенных пунктов	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с КН 74:40:0000000:54 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Земельные участки (территории) общего пользования
3.	74:40:0105004:12:3У (Р2)	1-4	34,57	Земли населенных пунктов / Земли населенных пунктов	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с КН 74:40:0105004:12с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Земельные участки (территории) общего пользования
4.	74:40:0105004:12:3У (Р3)	1-7	1424,16	Земли населенных пунктов / Земли населенных пунктов	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с КН 74:40:0105004:12с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Земельные участки (территории) общего пользования
5.	74:40:0000000:5907:3У (Р4)	1-6	510,43	Земли населенных пунктов / Земли населенных пунктов	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с КН 74:40:0000000:5907 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Земельные участки (территории) общего пользования
6.	74:40:0000000:66:3У (Р5)	1-8	697,14	Земли населенных пунктов / Земли населенных пунктов	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с КН 74:40:0000000:66 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Земельные участки (территории) общего пользования
7.	74:40:0000000:5165:3У1 (Р6.1)	1-31	42526,58	Земли населенных пунктов / Земли населенных пунктов	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с КН 74:40:0000000:5165 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Земельные участки (территории) общего пользования
8.	74:40:0000000:5165:3У2 (Р6.2)	1-5	193,91			Земельные участки (территории) общего пользования
9.	74:40:0000000:5165:3У3 (Р6.3)	1-5	1248,24			Земельные участки (территории) общего пользования
10.	74:40:0101018:5:3У (Р7)	1-6	411,16	Земли населенных пунктов / Земли населенных пунктов	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с КН 74:40:0101018:5с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Земельные участки (территории) общего пользования

В соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 (ред. от 23.06.2022) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 N 61482 вид

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

34/23-ПМТ-04-ТЧ

Лист

8

разрешенного использования земельных участков устанавливается – Земельные участки (территории) общего пользования (код Классификатора 12.0).

Таблица 4.2 – Координаты характерных точек образуемого земельного участка с условным номером 74:40:0000000:ЗУ(1) (П1) (I Этап)

74:40:0000000:ЗУ(1) - площадь 64045,7 (П1)		
Точка	Координата X	Координата Y
1	708388,02	2282669,98
2	708386,84	2282687,03
3	708384,28	2282719,34
4	708108,29	2282703,85
5	708102,84	2282703,58
6	708100,63	2282703,49
7	708095,19	2282703,29
8	707956,49	2282695,33
9	707956,98	2282688,69
10	707914,38	2282688,50
11	707710,88	2282677,06
12	707659,84	2282674,19
13	707659,56	2282679,15
14	707658,24	2282679,07
15	707503,54	2282670,04
16	707374,98	2282662,55
17	707375,22	2282657,45
18	707370,69	2282647,72
19	707372,34	2282616,02
20	707373,36	2282616,77
21	707436,85	2282620,12
22	707436,98	2282617,46
23	707604,51	2282626,30
24	707604,32	2282630,01
25	707604,17	2282633,04
26	707664,12	2282636,41
27	707664,48	2282629,47
28	707863,41	2282639,96
29	707863,84	2282632,32
30	707877,65	2282633,10
31	707879,42	2282633,20
32	707878,99	2282640,78
33	707902,75	2282642,04
34	707902,74	2282645,52
35	707959,21	2282644,81
36	707959,56	2282644,83
37	707959,79	2282643,60
38	707961,92	2282645,86
39	707976,44	2282646,60
40	708154,01	2282657,29

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

34/23-ПМТ-04-ТЧ

Лист

9

74:40:0000000:3У(1) - площадь 64045,7 (П1)		
Точка	Координата X	Координата У
41	708214,11	2282660,61
42	708220,78	2282661,03
43	708271,93	2282663,90
44	708277,77	2282664,26
45	708342,41	2282667,76
46	708368,26	2282669,07
47	708380,07	2282669,42
1	707126,83	2282644,59
2	707127,00	2282641,37
3	707065,49	2282638,09
4	707064,53	2282641,34
5	707126,83	2282644,59
1	707280,00	2282598,11
2	707278,90	2282618,82
3	706523,99	2282576,59
4	706505,92	2282555,68
5	706540,55	2282557,50
6	706610,44	2282561,21
7	706629,40	2282562,39
8	706937,15	2282579,07
9	706976,98	2282581,59

Таблица 4.3 – Координаты характерных точек образуемых земельных участков (II Этап и III Этап)

Точка	Координата X	Координата У
74:40:0000000:54:3У - площадь 449,5 (P1)		
1	707368,80	2282662,19
2	707374,98	2282662,55
3	707375,22	2282657,45
4	707370,69	2282647,72
5	707370,11	2282646,48
6	707344,45	2282646,49
7	707343,50	2282655,91
8	707343,01	2282660,74
9	707368,80	2282662,19
74:40:0105004:930:3У - площадь 34,6 (P2)		
1	707343,01	2282660,74
2	707343,50	2282655,91
3	707336,26	2282655,53
4	707335,99	2282660,34
74:40:0105004:12:3У - площадь 1424,2 (P3)		
1	707275,91	2282652,32
2	707276,07	2282649,30

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

34/23-ПМТ-04-ТЧ

Лист

10

Точка	Координата X	Координата Y
3	707282,83	2282641,91
4	707145,04	2282634,15
5	707152,77	2282642,75
6	707152,60	2282645,94
7	707275,91	2282652,32
74:40:0000000:5907:3У - площадь 510,4 (P4)		
1	706418,19	2282518,80
2	706415,71	2282550,90
3	706382,37	2282549,07
4	706384,48	2282548,79
5	706400,50	2282534,54
6	706406,98	2282528,77
74:40:0000000:66:3У - площадь 697,1 (P5)		
1	706422,51	2282562,26
2	706425,10	2282512,65
3	706418,21	2282518,52
4	706418,19	2282518,80
5	706415,71	2282550,90
6	706382,37	2282549,07
7	706381,81	2282560,17
8	706422,51	2282562,26
74:40:0000000:5165:3У(1) - площадь 42526,6 (P6.1)		
1	707372,34	2282616,03
2	707370,69	2282647,72
3	707370,11	2282646,48
4	707344,45	2282646,49
5	707343,50	2282655,91
6	707275,91	2282652,32
7	707276,07	2282649,30
8	707282,83	2282641,91
9	707145,04	2282634,15
10	707152,77	2282642,75
11	707152,60	2282645,94
12	707126,83	2282644,59
13	707127,00	2282641,37
14	707065,49	2282638,09
15	707064,53	2282641,34
16	706533,90	2282613,71
17	706502,98	2282612,10
18	706461,10	2282649,44
19	706417,45	2282647,14
20	706379,52	2282605,66
21	706381,84	2282560,17
22	706422,51	2282562,26
23	706425,10	2282512,65
24	706470,83	2282515,07

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

34/23-ПМТ-04-ТЧ

Точка	Координата X	Координата Y
25	706523,99	2282576,59
26	707278,90	2282618,82
27	707280,00	2282598,11
28	707339,34	2282601,07
29	707338,64	2282613,27
30	707358,61	2282614,40
31	707371,11	2282615,14
74:40:0000000:5165:3У(2) - площадь 193,9 (Р6.2)		
1	707339,32	2282601,07
2	707339,50	2282597,84
3	707280,18	2282594,82
4	707280,00	2282598,11
5	707339,32	2282601,07
74:40:0000000:5165:3У(3) - площадь 1248,2 (Р6.3)		
1	706493,32	2282651,13
2	706533,90	2282613,71
3	706502,98	2282612,10
4	706461,10	2282649,44
5	706493,32	2282651,13
74:40:0101018:5:3У - площадь 411,2 (Р7)		
1	707664,12	2282636,41
2	707664,33	2282632,36
3	707664,48	2282629,47
4	707604,51	2282626,30
5	707604,17	2282633,04
6	707664,12	2282636,41

Зона планируемого размещения объекта «Проспект Мира» определена с учетом границ существующих земельных участков под улично-дорожную сеть, поставленных на государственный кадастровый учет 74:40:0000000:6295(1), , 74:40:0000000:6295(2), 74:40:0000000:6295(3), 74:40:0000000:5165 и существующей планировки территории.

Настоящим проектом межевания территории предусматривается формирование одного земельного участка в границах проекта межевания территории.

Начало участка расположено на пересечении Проспект Мира с улицей Комсомольской, конец участка расположен на пересечении Проспект Мира с улицей Широкой.

Сведения об образуемом земельном участке приведены в таблице 4.4. Координаты поворотных точек границ земельного участка приведены в таблице 4.1.

Таблица 4.4 – Характеристика образуемого земельного участка

№ п/п	1
Условный номер	74:40:0000000:3У

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

34/23-ПМТ-04-ТЧ

Лист

12

Номера характерных точек образуемого земельного участка	1-77
Кадастровые номера ЗУ, из которых образуются земельные участки	74:40:0000000:3У(1) 74:40:0000000:54:3У 74:40:0105004:930:3У 74:40:0105004:12:3У 74:40:0000000:5907:3У 74:40:0000000:66:3У 74:40:0000000:5165:3У(1) 74:40:0000000:5165:3У(2) 74:40:0000000:5165:3У(3) 74:40:0101018:5:3У
Площадь, кв. м	110089,73
Способы образования земельных участков	Объединение участков
Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Территории общего пользования
Категория земель, вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов / Земельные участки (территории) общего пользования

Таблица 4.5 – Координаты характерных точек границы образуемого земельного участка

Точка	Координата X	Координата Y
1	706380,17	2282592,89
2	706379,52	2282605,66
3	706417,45	2282647,14
4	706461,09	2282649,44
5	706502,98	2282612,10
6	706533,90	2282613,71
7	706536,14	2282613,83
8	706605,28	2282617,43
9	706624,25	2282618,41
10	707064,53	2282641,34
11	707126,83	2282644,59
12	707152,60	2282645,94
13	707275,91	2282652,32
14	707336,26	2282655,53
15	707335,99	2282660,34

Инв. № инв.	№
Взам. инв.	№
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

34/23-ПМТ-04-ТЧ

Лист

13

Точка	Координата X	Координата Y
16	707373,35	2282662,35
17	707503,54	2282670,04
18	707658,24	2282679,07
19	707659,56	2282679,15
20	707659,84	2282674,19
21	707710,88	2282677,06
22	707914,38	2282688,50
23	707956,98	2282688,69
24	707956,49	2282695,33
25	708095,19	2282703,29
26	708100,63	2282703,49
27	708102,84	2282703,58
28	708108,29	2282703,85
29	708364,37	2282718,22
30	708384,28	2282719,34
31	708386,84	2282687,03
32	708388,02	2282669,98
33	708380,07	2282669,42
34	708368,26	2282669,07
35	708342,41	2282667,76
36	708277,77	2282664,26
37	708271,93	2282663,90
38	708220,78	2282661,03
39	708214,11	2282660,61
40	708154,01	2282657,29
41	707976,44	2282646,60
42	707961,92	2282645,86
43	707959,79	2282643,60
44	707959,56	2282644,83
45	707902,74	2282645,52
46	707902,75	2282642,04
47	707878,99	2282640,68
48	707879,42	2282633,20
49	707863,84	2282632,32

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

34/23-ПМТ-04-ТЧ

Лист

14

Точка	Координата X	Координата Y
50	707863,41	2282639,96
51	707664,49	2282629,47
52	707604,51	2282626,30
53	707436,98	2282617,46
54	707436,85	2282620,12
55	707373,36	2282616,77
56	707371,11	2282615,12
57	707358,61	2282614,40
58	707338,64	2282613,27
59	707339,32	2282601,07
60	707280,00	2282598,11
61	706976,98	2282581,59
62	706937,15	2282579,07
63	706629,40	2282562,39
64	706610,44	2282561,21
65	706540,55	2282557,50
66	706505,92	2282555,68
67	706474,70	2282519,55
68	706470,83	2282515,07
69	706425,10	2282512,65
70	706418,19	2282518,80
71	706406,98	2282528,77
72	706400,50	2282534,54
73	706384,48	2282548,79
74	706382,37	2282549,07
75	706381,84	2282560,17
76	706381,69	2282563,06
77	706380,86	2282579,30
Площадь земельного участка:		110089,73 (11,008973 га)
Всего земельных участков:		1
Общая площадь земельного участка:		110089,73 (11,008973 га)

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

34/23-ПМТ-04-ТЧ

Лист

15

5 Перечень координат характерных точек границ устанавливаемого сервитута

Проектом межевания территории не предусматривается установление зоны действия публичного сервитута.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	34/23-ПМТ-04-ТЧ

Приложение 1
Координаты устанавливаемых красных линий

№ точки	X	Y
Контур 1		
1	708364,37	2282718,22
2	708108,29	2282703,85
3	708102,84	2282703,58
4	708100,63	2282703,49
5	708095,19	2282703,29
6	707956,49	2282695,33
Контур 2		
7	708368,26	2282669,07
8	708342,41	2282667,76
9	708277,77	2282664,26
10	708271,93	2282663,90
11	708220,78	2282661,03
12	708214,11	2282660,61
13	708154,01	2282657,29
14	707976,44	2282646,60
15	707961,92	2282645,86
16	707959,79	2282643,60
Контур 3		
17	707899,96	2282693,23
18	707710,57	2282682,14
19	707659,56	2282679,15
20	707658,24	2282679,07
21	707503,54	2282670,04
22	707373,35	2282662,35
Контур 4		
23	707902,75	2282642,04
24	707878,99	2282640,68

№ точки	X	Y
25	707879,42	2282633,20
26	707863,84	2282632,32
27	707863,41	2282639,96
28	707664,49	2282629,47
29	707604,51	2282626,30
30	707436,98	2282617,46
31	707436,85	2282620,12
32	707373,36	2282616,77
33	707371,11	2282615,12
Контур 5		
34	707335,99	2282660,34
35	707336,26	2282655,53
36	707275,91	2282652,32
37	707152,60	2282645,94
38	707126,83	2282644,59
39	707064,53	2282641,34
40	706624,25	2282618,41
41	706605,28	2282617,43
42	706536,14	2282613,83
43	706533,90	2282613,71
44	706502,98	2282612,10
45	706461,09	2282649,44
Контур 6		
46	707339,32	2282601,07
47	707280,00	2282598,11
48	706976,98	2282581,59
Контур 7		
49	706937,15	2282579,07
50	706629,40	2282562,39
51	706610,44	2282561,21

№ точки	X	Y
52	706540,55	2282557,50
53	706505,92	2282555,68
54	706474,70	2282519,55
55	706470,83	2282515,07
Контур 8		
59	706425,10	2282512,65
60	706418,19	2282518,80
61	706406,98	2282528,77
62	706400,50	2282534,54
63	706384,48	2282548,79
64	706382,37	2282549,07
Контур 9		
56	706417,45	2282647,14
57	706379,52	2282605,66
58	706380,17	2282592,89