



ООО «ПИК «ЭКСПЕДИЦИЯ»

**Заказчик: Муниципальное казанное учреждение «Служба
заказчика по строительству и ремонту»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Линейного объекта «Проспект Мира»
(реконструкция участка от ул. Нечая до ул. Широкая)
в г. Снежинске Челябинской области**

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка»**

34/23-ППТ-МО-ПЗ

г. Санкт-Петербург

2023 г.



ООО «ПИК «ЭКСПЕДИЦИЯ»

**Заказчик: Муниципальное казанное учреждение «Служба
заказчика по строительству и ремонту»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Линейного объекта «Проспект Мира»
(реконструкция участка от ул. Нечая до ул. Широкая)
в г. Снежинске Челябинской области**

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка»**

34/23-ППТ-МО-ПЗ

Генеральный директор



О.В. Ткаченко

Главный инженер проекта

О.В. Шахматов

г. Санкт-Петербург

2023 г.

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
34/23-ППТ-МО-ПЗ-С	Содержание тома	2
34/23-ППТ-МО-ПЗ	Пояснительная записка	3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						34/23-ППТ-МО-ПЗ-С			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Авдеева			<i>Авдеева</i>	05.23	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Н. контр.	Ткаченко			<i>Ткаченко</i>	05.23		ДПТ	1	1
ГИП	Шахматов			<i>Шахматов</i>	05.23		 ООО «ПИК «ЭКСПЕДИЦИЯ»		

Содержание

1 Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территорий 2

2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов..... 3

3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 4

4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов..... 4

5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории 5

6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории 5

7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) 5

Инв. № подл.	34/23-ППТ-МО-ПЗ						Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	1	5
Инв. № подл.	Изм.	Кол.чч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка  ООО «ПИК «ЭКСПЕДИЦИЯ»		
	Разработал		Авдеева		<i>[Signature]</i>	05.23			
	Н. контр.		Ткаченко		<i>[Signature]</i>	05.23			
	ГИП		Шахматов		<i>[Signature]</i>	05.23			

1 Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территорий

В административном отношении участок расположен в закрытом административно-территориальном образовании в городе Снежинск в Челябинской области.

Климат Челябинской области континентальный. Зима холодная и продолжительная, лето относительно жаркое с периодически повторяющимися засухами. Особенности климата связаны с расположением области в глубинах Евразии, на большом удалении от морей и океанов. На формирование климата существенно влияют Уральские горы, создающие препятствие на пути движения западных воздушных масс.

Средняя температура в январе составляет минус 15-17 °С, в июле – плюс 16-19 °С. Среднегодовое количество осадков – 350 мм в год на равнине и 600 мм в год в горах. По количеству осадков горно-лесная зона является районом избыточного увлажнения, лесостепная – умеренного, степная – недостаточного увлажнения.

Согласно СП 131.13330.2018 ближайший метеорологический пункт «Нязепетровск».

Основные климатические характеристики приведены в таблицах 1.1 – 1.3.

Первый снег появляется в октябре. Устойчивый снежный покров устанавливается в середине октября, окончательно растаивает в середине апреля. Максимальное значение высоты снежного покрова составляет 55 см. Максимальная глубина промерзания грунтов составляет 2,5 м. Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 71%.

В среднем за год преобладают ветры южного и юго-западного направления. Средняя месячная скорость ветра составляет 3 м/с.

Таблица 1.1 – Климатические параметры холодного периода года

Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью, %		Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью, %		Продолжительность, сут, и средняя температура воздуха, периода со средней суточной температурой воздуха								
				≤ 0°С			≤ 8°С			≤ 10°С		
про	дол	жи-	сре	про	дол	жи-	сре	про	дол	жи-	сре	
дня	ж	е	дня	дня	ж	е	дня	дня	ж	е	дня	
я	я	я	я	я	я	я	я	я	я	я	я	
0,98	0,92	0,98	0,92	165	-10,0	227	-6,2	245	-5,0			
-45	-40	-38	-34									
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %											81	
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца, %											76	
Количество осадков за ноябрь – март, мм											161	
Преобладающее направление ветра за декабрь – февраль											ЮЗ	
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с											3,4	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха, ≤ 8°C	2,2
--	-----

Таблица 1.2 – Климатические параметры теплого периода года

Барометрическое давление, гПа	978
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95	23
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98	26
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	24,4
Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	37
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С	12,9
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	72
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца, %	54
Количество осадков за апрель – октябрь, мм	415
Суточный максимум осадков, мм	137
Преобладающее направление ветра за июнь – август	3
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	0

Таблица 1.3 – Среднемесячные и среднегодовые значения температуры воздуха, °С

Метеостанция	Месяцы												ГОД
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Нязепетровск	-15,1	-13,4	-5,6	3,5	10,6	15,6	17,4	14,7	9,2	2,0	-6,0	-12,5	1,7

Расположение территории на стыке бореальной и лесостепной зон, а также хорошо развитый рельеф во многом определяют богатство местной флоры: как показали рекогносцировочные исследования 1997 г., видовое разнообразие фитоценозов в 1,5-2 раза выше среднего по Челябинской области. На территории Снежинского городского округа произрастает 2-2,5 тыс. видов сосудистых растений, в том числе занесенных в Красную книгу России. Встречаются реликтовые растения и уральские эндемики (гвоздика иглолистная, клузия, астрагал О. Клера и др.).

Преобладающими насаждениями в Снежинском лесничестве являются хвойные насаждения – 51,2 %.

2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проект предусматривает проведение реконструкции существующего линейного объекта «Проспект Мира. Реконструкция (в т. ч. проектно-

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	34/23-ППТ-МО-ПЗ	Лист 3

изыскательские работы)» в рамках объекта «Проспект Мира (реконструкция участка от ул. В.З. Нечая до ул. Широкая) в г. Снежинске Челябинской области (проектно-изыскательские работы)» от улицы Нечая до улицы Широкой.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта расположена в пределах устанавливаемых красных линий и совпадает с полосой постоянного отвода, которая рассчитана в соответствии с п. 11 Постановления правительства РФ №717 от 2 сентября 2009 года «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса». Постоянный отвод сформирован с отступом 3 м с каждой стороны дороги, откладываемых от подошвы насыпи.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта на период строительства совпадает с постоянным отводом.

Документация по планировке территории, расположенной в г. Снежинске Челябинской области, выполнена в увязке с материалами проектной документации по линейному объекту «Проспект Мира. Реконструкция (в т. ч. проектно-изыскательские работы)» в рамках объекта «Проспект Мира (реконструкция участка от ул. Нечая до ул. Широкая) в г. Снежинске Челябинской области (проектно-изыскательские работы)» и соответствует требованиям СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В связи с расширением проезжей части на перекрестке проспекта Мира и улицы Широкой необходимо переустройство и/или защиту светофорных объектов, наружного электроосвещения, сетей водоснабжения и водоотведения, электроснабжения. Планируемое размещение объектов уточняется в проектной документации.

4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейного объекта «проспект Мира» и линейных объектов, проектируемых в составе этого объекта, находятся в границах территории общего пользования города Снежинск и градостроительным регламентом применительно к данной территориальной зоне не устанавливаются предельные параметры разрешенного строительства.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			34/23-ППТ-МО-ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				

5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Граница зоны производства работ в створе планируемого размещения объекта имеет пересечения с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории не предусматривается.

7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами не предусматривается.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	34/23-ППТ-МО-ПЗ	Лист
							5