

		<p>общественного пользования, в т.ч. с учетом потребностей маломобильных граждан. Учесть в проекте требования к общественным туалетам, находящимся в помещениях учреждений культуры с проходимостью более 100 человек. Произвести работы по капитальному ремонту с организацией кабины для маломобильных групп населения. Проектом предусмотреть перепланировку помещений, внутреннюю отделку, устройство покрытий полов из керамического гранита, устройство кабин, устройство подвесных алюминиевых потолков, устройство дверных блоков из ПВХ, замена санитарно технического оборудования, замена освещения с установкой светодиодных светильников, установка электрополотенец. Предусмотреть места хранения средств личной гигиены, полки для личных вещей (очки, ключи и прочее), крючки для сумок. Добиться снижения показателей энергопотребления в общественных туалетах за счет применения энергосберегающих технологий, а также увеличения функциональности использования. Обеспечить экономию средств городского бюджета за счет снижения эксплуатационных расходов в результате применения современных технологий и материалов.</p>
5.	<p>Описание инициативного проекта (описание проблемы, решение которой имеет приоритетное значение для жителей муниципального образования или его части, с указанием того, что инициативный проект выдвигается для получения финансовой поддержки за счет средств областного бюджета)</p>	<p>Благоустройство города включает в себя ряд мероприятий по улучшению облика города и его территорий, в том числе и в учреждениях культуры. «Старые» здания особенно нуждаются в таких изменениях. Клуб открылся в 1975 году, как кинотеатр при ТОЦ «Дружба» в жил. поселке № 2 и в нем с тех пор ни разу не проводился капитальный ремонт. В 2025 году клубу исполнится 50 лет. Для более комфортного посещения клуба, библиотеки, почтового отделения необходимо отремонтировать общественный туалет с устройством для посещения маломобильных граждан. В данный момент помещение туалета лишено каких-либо удобств: старые</p>

		<p>унитазы, сгнившие трубы, разбитый кафель. В течении года на базе клуба проводится более 50 мероприятий, которые посещают более 1500 зрителей. Это дети и люди пожилого возраста. Также на базе клуба занимается 3 рок-группы. Кроме того, в клубе занимается театральный кружок для лиц с ограниченными возможностями «Птица Феникс» (рук. Елена Нардышева). Благодаря упорству, настойчивости и энтузиазму руководителя коллектива ставятся и выпускаются театральные постановки, которые с удовольствием посещают горожане. А с открытием модульной библиотеки посещаемость клуба увеличилась в несколько раз. В связи с этим реконструкция туалета стала особенно актуальна. Данный инициативный проект выдвигается для получения финансовой поддержки за счет средств областного бюджета.</p>
6.	Обоснование предложений по решению указанной проблемы	<p>В 2022 году в рамках национального проекта «Культура» в здании клуба «Дружба» была открыта модельная библиотека. Это современное многофункциональное помещение, которое сразу полюбили жители поселка и города. Дошкольники, школьники и взрослые с удовольствием посещают новую библиотеку. Сотрудники проводят мастер-классы, викторины, лекции и встречи с интересными людьми.</p> <p>Был проведен и частичный ремонт помещений клуба «Дружба»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - демонтаж люминесцентных светильников и монтаж светодиодных светильников в фойе клуба; - частичный ремонт кровли с заменой внутреннего водостока; - отремонтирована входная группа; - забетонирована бетонная площадка при входе в клуб; - отремонтирована малая гостиная (ком. № 13) с заменой оконных блоков на ПВХ; - отремонтированы фойе и гардероб <p>Гигиеничность, удобство и безопасность — три пункта, которые имеют огромное значение и будут учтены при создании эскиза помещения. Санитарно-гигиенические условия посещения</p>

		<p>туалетов должны обеспечивать безопасность посетителей. Мы уделим пристальное внимание особому контингенту пользователей: старикам, инвалидам, детям: широкие двери, поручни, полочки для небольших вещей и крючки для ручной клади. Таким образом, в клубе появится еще одно помещение, где будет не только чисто и аккуратно, но и комфортно. Для осуществления представленного проекта необходимо решить вопрос о выделении финансирования на капитальный ремонт туалетов с организацией кабины для маломобильных групп населения в клубе «Дружба», необходимо укомплектовать туалетные комнаты новым энергосберегающим оборудованием, светодиодными осветительными приборами, соответствующими требованиям пожарной безопасности, тепло- и энергосбережения.</p>
7.	<p>Описание ожидаемого результата (ожидаемых результатов) реализации инициативного проекта</p>	<p>Клуб «Дружба» - единственное культурно-досуговое учреждение в микрорайоне жил. поселка № 2. За последние 10 лет количество проживающих в этом районе горожан заметно выросло – построены и заселены новые жилые многоквартирные и малоэтажные дома, увеличилось число индивидуальных застроек. Их жители – наши сегодняшние реальные и потенциальные посетители.</p> <p>Контингент посетителей клуба разнообразен: от малышей до очень зрелых людей «элегантного возраста». В клубе организовываются и проводятся такие мероприятия, как: вечера отдыха для организаций города, игровые и развлекательные программы для детей (тематические, «Дни именинников», выпускные и пр.), вечера и праздничные концерты для ветеранов Великой Отечественной войны и пенсионеров ж/п № 2.</p> <p>Капитальный ремонт туалетов позволит обеспечить более комфортные условия посещения клуба «Дружба» и модельной библиотеки для жителей, обеспечит повышение качества оказания услуг в</p>

		<p>сфере обслуживания населения. Капитальный ремонт обеспечит улучшение эстетического облика помещения, гигиенической безопасности. Ремонт санузлов в соответствии с современными требованиями СНиП, СП 118.133 30.2012, СанПиН и Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.04.2022 № 12 обеспечит экономию средств городского бюджета за счет установки энерго- и водосберегающего оборудования. Повышение комфортности, в том числе для маломобильных групп населения, посещающих мероприятия клуба, модельную библиотеку и почтовое отделение позволит привлечь новых посетителей, в т.ч. людей старшего поколения, инвалидов, детей. Учитывая то, что это будет практически первый капитальный ремонт туалетов за 50 лет существования клуба, можно с большой долей уверенности предположить, что результатами капитального ремонта посетители смогут пользоваться долгое время.</p>
8.	<p>Предварительный расчет необходимых расходов на реализацию инициативного проекта, в который могут быть включены расходы на разработку проектной документации и проведение государственной экспертизы проектной документации (в случае необходимости ее осуществления в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности) при условии, что инициативный проект не направлен только на финансирование мероприятий по разработке проектной документации и проведению государственной экспертизы проектной документации</p>	<p>Общая стоимость проекта 2 140 552,00 руб.</p>
9.	<p>Планируемые сроки реализации инициативного проекта</p>	<p>30.09.2024 года</p>

10.	Информация об инициаторе проекта	МБУ «КО «Октябрь» директор Ягнакова Ирина Анатольевна
11.	Сведения о планируемом (возможном) финансовом, имущественном и (или) трудовом участии заинтересованных лиц в реализации данного проекта	214 055,20 (Двести четырнадцать тысяч пятьдесят пять) рублей 20 копеек, 10 % от стоимости проекта. После завершения капитального ремонта туалетов силами жителей ж/п № 2 и сотрудников клуба будет проведен субботник по уборке строительного мусора, мытье общественного туалета
12.	Указание на объем средств бюджета области в случае, если предполагается использование этих средств на реализацию инициативного проекта, за исключением планируемого объема инициативных платежей;	1 926 496,80 (Один миллион девятьсот двадцать шесть тысяч четыреста девяносто шесть) рублей 80 копеек.
13.	Указание на территорию или часть территории муниципального образования, в границах которой будет реализовываться инициативный проект	Земельный участок (кадастровый номер 74:40:0101064:20, вид разрешенного использования: для объектов общественно-делового значения), расположенный по адресу: Челябинская область, город Снежинск, ул. Строителей, земельный участок 20/3 (Постановление Администрации Снежинского городского округа от 03.10.2023 г. № 1312).

Инициатор проекта
директор МБУ «КО «Октябрь»



(Handwritten signature)

И.А. Ягнакова

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

74-1-1-2-077048-2022

Дата присвоения номера: 02.11.2022 08:25:53

Дата утверждения заключения экспертизы: 02.11.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ПРОЕКТОВ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ (ГОСЭКСПЕРТИЗА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ)"

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель начальника учреждения по вопросам экспертной работы
Громов Денис Анатольевич

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

"Капитальный ремонт туалетов с организацией кабины для маломобильных групп населения клуба "Дружба",
расположенного по адресу: Челябинская область, г. Снежинск, ул. Строителей, д. 20"

Вид работ:

Капитальный ремонт

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ПРОЕКТОВ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ (ГОСЭКСПЕРТИЗА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ)"

ОГРН: 1077453000855

ИНН: 7453172258

КПП: 745101001

Адрес электронной почты: info@ge74.ru

Место нахождения и адрес: Челябинская область, ГОРОД ЧЕЛЯБИНСК, УЛИЦА ЦВИЛЛИНГА, ДОМ 46, ОФИС 600

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРЕДПРИЯТИЕ КОМПЛЕКСНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА "РЕГИОН СТРОЙ"

ОГРН: 1077423001402

ИНН: 7423022512

КПП: 745901001

Адрес электронной почты: kadnikovsnz@mail.ru

Место нахождения и адрес: Челябинская область, ГОРОД СНЕЖИНСК, УЛИЦА ВАСИЛЬЕВА, 16

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости от 09.08.2022 № 01455-22/Г74-0022968, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРЕДПРИЯТИЕ КОМПЛЕКСНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА "РЕГИОН СТРОЙ"

2. Контракт на оказание возмездных услуг по проведению государственной экспертизы проектной документации на предмет проверки достоверности определения сметной стоимости от 02.09.2022 № 1078-1158, ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области»

3. Дополнительное соглашение к контракту № 1078-1158 от 02.09.2022 г. на оказание возмездных услуг по проведению государственной экспертизы проектной документации на предмет проверки достоверности определения сметной стоимости от 13.10.2022 № 1, ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области»

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность от 12.07.2022 № 6/н, МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КЛУБНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ОКТЯБРЬ"

2. Задание на разработку проектной документации на капитальный ремонт туалетов с организацией кабины для маломобильных групп населения от 26.04.2022 № 6/н, МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КЛУБНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ОКТЯБРЬ"

3. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 14.07.2022 № 259, Ассоциация СРО "ЧелРОП"

4. Ведомость объемов работ по объекту "Капитальный ремонт туалетов с организацией кабины для маломобильных групп населения клуба "Дружба", расположенного по адресу: Челябинская область, г. Снежинск, ул. Строителей, д. 20" Общестроительные работы. Санузел для МГН от 18.08.2022 № 6/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРЕДПРИЯТИЕ КОМПЛЕКСНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА "РЕГИОН СТРОЙ"

5. Ведомость объемов работ по объекту: "Капитальный ремонт туалетов с организацией кабины для маломобильных групп населения клуба "Дружба", расположенного по адресу: Челябинская область, г. Снежинск, ул. Строителей, д. 20" ВИК. Санузел для МГН от 18.08.2022 № 6/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРЕДПРИЯТИЕ КОМПЛЕКСНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА "РЕГИОН СТРОЙ"

6. Ведомость объемов работ по объекту: "Капитальный ремонт туалетов с организацией кабины для маломобильных групп населения клуба "Дружба", расположенного по адресу: Челябинская область, г. Снежинск, ул. Строителей, д. 20" ПНР. Санузел для МГН от 18.08.2022 № 6/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРЕДПРИЯТИЕ КОМПЛЕКСНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА "РЕГИОН СТРОЙ"

7. Ведомость объемов работ по объекту: "Капитальный ремонт туалетов с организацией кабины для маломобильных групп населения клуба "Дружба", расположенного по адресу: Челябинская область, г. Снежинск, ул. Строителей, д. 20" ЭОМ. Санузел для МГН от 18.08.2022 № 6/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРЕДПРИЯТИЕ КОМПЛЕКСНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА "РЕГИОН СТРОЙ"

8. Ведомость объемов работ Челябинская область, г. Снежинск, ул. Строителей, 20. клуб "Дружба" ОВ. Санузел для МГН от 01.09.2022 № 6/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРЕДПРИЯТИЕ

КОМПЛЕКСНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА "РЕГИОН СТРОЙ"

9. Акт технического осмотра туалетов в клубе "Дружба" расположенного г. Снежинск ул. Строителей, 20 от 21.04.2022 № 6/в, МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КЛУБНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ОКТЯБРЬ"

10. Письмо по учету затрат на строительный контроль от 29.09.2022 № 1-20/325, МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КЛУБНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ОКТЯБРЬ"

11. Приказ о возложении обязанностей директора МБУ "Клубное объединение "Октябрь" от 08.07.2022 № 150 л/с, Муниципальное казенное учреждение Управление культуры и молодежной политики Администрации города Снежинска

12. Письмо о согласовании проектных решений (объемов работ) от 20.07.2022 № 1-20/236, МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КЛУБНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ОКТЯБРЬ"

13. Технический паспорт на нежилое помещение №7 от 18.06.2009 № 6/в, ОГУП "Обл. ЦТИ" по Челябинской области Снежинский филиал

14. Договор аренды земельного участка от 26.08.2016 № 132-2016, Комитет по управлению имуществом города Снежинска

15. Акт на выполнение работ-услуг от 30.06.2022 № 22/07, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРЕДПРИЯТИЕ КОМПЛЕКСНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА "РЕГИОН СТРОЙ"

16. Проектная документация (1 документ(ов) - 16 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: "Капитальный ремонт туалетов с организацией кабины для маломобильных групп населения клуба "Дружба", расположенного по адресу: Челябинская область, г. Снежинск, ул. Строителей, д. 20"

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Челябинская область, Город Снежинск, Улица Строителей, 20.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстрой России от 10.07.2020 №374/пр: 21.2.3.7

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этажность	этаж	2
Общая площадь	квадратный метр	1216,3
Строительный объем здания	кубический метр	8844

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Местный бюджет	100,0

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Не требуется.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРЕДПРИЯТИЕ КОМПЛЕКСНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА "РЕГИОН СТРОЙ"

ОГРН: 1077423001402

ИНН: 7423022512

КПП: 745901001

Адрес электронной почты: kadnikovsnz@mail.ru

Место нахождения и адрес: Челябинская область, ГОРОД СНЕЖИНСК, УЛИЦА ВАСИЛЬЕВА, 16

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на разработку проектной документации на капитальный ремонт туалетов с организацией кабины для маломобильных групп населения от 26.04.2022 № 6/н, МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КЛУБНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ОКТЯБРЬ"

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

74:40:0101064:20

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КЛУБНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ОКТЯБРЬ"

ОГРН: 1027401352813

ИНН: 7423003414

КПП: 745901001

Адрес электронной почты: iyagnakova@mail.ru

Место нахождения и адрес: Челябинская область, ГОРОД СНЕЖИНСК, УЛИЦА СВЕРДЛОВА, 13

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Смета на строительство объектов капитального строительства				

1	Конъюнктурный анализ.pdf	pdf	407d9fbb	Раздел 11. «Смета на строительство объектов капитального строительства»
	Конъюнктурный анализ.pdf.sig	sig	5b803bcc	
	Раздел ПД № 11 ССР ИУЛ.pdf	pdf	2ea3a424	
	Раздел ПД № 11 ССР ИУЛ.pdf.sig	sig	c701bb01	
	Раздел ПД № 11 ССР.xlsx	xlsx	328adb5	
	Раздел ПД № 11 ССР.xlsx.sig	sig	fd0fb3d6	
	Раздел ПД № 11 ПЗ ИУЛ.pdf	pdf	a978a929	
	Раздел ПД № 11 ПЗ ИУЛ.pdf.sig	sig	b07109f3	
	Раздел ПД № 11 ЛСР ВК ИУЛ.pdf	pdf	d70de0d8	
	Раздел ПД № 11 ЛСР ВК ИУЛ.pdf.sig	sig	0bc2a885	
	Раздел ПД № 11-02-01-05. ПНР.gge	gge	9c51f2d1	
	Раздел ПД № 11-02-01-05. ПНР.gge.sig	sig	f1ecc0de	
	Раздел ПД № 11 ЛСР ОР ИУЛ.pdf	pdf	9ea676c4	
	Раздел ПД № 11 ЛСР ОР ИУЛ.pdf.sig	sig	4e3b5851	
	Раздел ПД № 11-02-01-01. ОР.gge	gge	0a5242a3	
	Раздел ПД № 11-02-01-01. ОР.gge.sig	sig	76f1646c	
	Раздел ПД № 11-02-01-04. ЭМР.gge	gge	526b8309	
	Раздел ПД № 11-02-01-04. ЭМР.gge.sig	sig	41987873	
	Раздел ПД №11 -ПЗ.docx	docx	cf69d20a	
	Раздел ПД №11 -ПЗ.docx.sig	sig	acb2bebe	
	Исходные данные.pdf	pdf	f066e938	
	Исходные данные.pdf.sig	sig	430fa775	
	Раздел ПД № 11 ЛСР ЭМР ИУЛ.pdf	pdf	38786b49	
	Раздел ПД № 11 ЛСР ЭМР ИУЛ.pdf.sig	sig	56848019	
	Раздел ПД № 11 ЛСР ОБ ИУЛ.pdf	pdf	a6b59608	
	Раздел ПД № 11 ЛСР ОБ ИУЛ.pdf.sig	sig	2eee06f7	
	Раздел ПД № 11-02-01-02. ВК.gge	gge	22f8dc97	
Раздел ПД № 11-02-01-02. ВК.gge.sig	sig	2b479742		
Раздел ПД № 11 ЛСР ПНР ИУЛ.pdf	pdf	f81a7a89		
Раздел ПД № 11 ЛСР ПНР ИУЛ.pdf.sig	sig	9a5cccbb		
Раздел ПД № 11-02-01-03. ОБ.gge	gge	25b35949		
Раздел ПД № 11-02-01-03. ОБ.gge.sig	sig	ce31e714		

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	173.71 *	153.44 ***	-20.27
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	172.90	152.68	-20.22
- оборудование	0.00	0.00	0.00
- прочие затраты,	0.81	0.76	-0.05
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	0.00	0.00
Возвратные суммы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	2158.16 **	1846.54 ****	-311.62

в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	1781.61	1522.94	-258.67
- оборудование (без НДС)	0.00	0.00	0.00
- прочие затраты (без НДС),	16.86	15.84	-1.02
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	0.00	0.00
- налог на добавленную стоимость	359.69	307.76	-51.93
Возвратные суммы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

* (в базисном уровне цен 2001 г. – на 01.01.2000 г.)

** (в текущем уровне цен на 2 квартал 2022г. с учётом НДС)

*** (в базисном уровне цен 2001 г. – на 01.01.2000 г.)

**** (в текущем уровне цен на 2 квартал 2022г. с учетом НДС)

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная стоимость определена в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020г. № 421/пр) и по ТСНБ-2001 для Челябинской области в ценах 1 января 2000года, утвержденной Приказом Минстроя России от 27.02.2015 № 140/пр, зарегистрированной в федеральном реестре сметных нормативов от 03.03.2015г. №234 (п.230), и в текущем уровне цен по состоянию на 2 квартал 2022.

Объект расположен в 74 территориальном районе.

Расчет текущей стоимости произведен базисно-индексным методом.

Локальная смета составлена на основании ведомости объемов работ с применением Территориальной сметно-нормативной базы (ТСНБ-2001) Челябинской области. Стоимость материалов, изделий и конструкций, отсутствующих в территориальных сборниках средних сметных цен принята по прайсам предприятий-производителей продукции (поставщиков).

К расценкам, определенным по сборникам ТЕР, применены повышающие коэффициенты 1,15 к нормам затрат труда и 1,25 к нормам времени эксплуатации машин, согласно п. 58 Методики определения сметной стоимости строительства, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной Приказом Минстроя России № 421/пр от 04.08.2020г

Норматив накладных расходов принят по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020)).

Норматив сметной прибыли принят по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020).

Сметная стоимость из базисного уровня цен 2001г. пересчитана в текущий уровень цен на 2 квартал 2022 г.:

- Индексы изменения сметной стоимости приняты по приложению № 1 «Уральский федеральный округ», «Челябинская область» письма № 26784-ИФ/09 от 10.06.2022г. Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (объекты культуры) в размерах к элементам прямых затрат ТЕР-2001:

- оплата труда 20,74;

- материалы, изделия и конструкции 7,21;

- эксплуатация машин и механизмов 10,58.

- в соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 г. № 303-ФЗ «О внесении в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах» о повышении с 01.01.2019 г. размера ставки налога на добавленную стоимость (НДС) в текущем уровне цен учтен 20 процентов.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований,

строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Сметные расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального ремонта, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным представленной документацией.

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, подлежащие проверке достоверности определения сметной стоимости, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ объекта капитального ремонта (письмо о согласовании проектных решений (объемов работ МБУ «Клубное объединение «Октябрь» № 1-20/236 от 20.07.2022г.).

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Определение сметной стоимости объекта «Капитальный ремонт туалетов с организацией кабины для маломобильных групп населения клуба "Дружба", расположенного по адресу: Челябинская область, г. Снежинск, ул. Строителей, д. 20» достоверно.

V. Общие выводы

Определение сметной стоимости объекта «Капитальный ремонт туалетов с организацией кабины для маломобильных групп населения клуба "Дружба", расположенного по адресу: Челябинская область, г. Снежинск, ул. Строителей, д. 20» достоверно.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Аксенова Татьяна Евсеевна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-35-12987

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.12.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.12.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D84E395DF7E8600000000C38
1D0002

Владелец Громов Денис Анатольевич

Действителен с 12.04.2022 по 12.04.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D7E0F162CC110000000006381
D0002

Владелец АКСЕНОВА ТАТЬЯНА
ЕВСЕЕВНА

Действителен с 24.11.2021 по 24.11.2022



Утверждено приказом № 421 от 4 августа 2020 г. Минстроя РФ

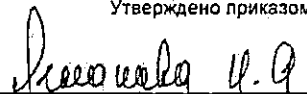
Заказчик

МБУ «КО "Октябрь"

"Утвержден

Муниципальное
бюджетное учреждение
"Клубное объединение
«Октябрь»
2022г

Сводный сметный расчет сметной стоимостью 1 846,54 тыс. руб.


(наименование организации)

(ссылка на документ об утверждении)

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА № ССРС-05.22-22.01 СМ

«Капитальный ремонт туалетов с организацией кабины для маломобильных групп населения клуба «Дружба», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Снежинск, ул. Строителей, д. 20»

(наименование стройки)

Составлен(а) в базисном (текущем) уровне цен 2 кв. 2022г

№ п/п	Обоснование	Наименование глав, объектов капитального строительства, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
			Строительных (ремонтно-строительных, ремонтно-реставрационных) работ	монтажных работ	оборудования	прочих затрат	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 2. Основные объекты							
1	02-01-01/АС	02-01-01. Общестроительные работы. Санузел для МГН.	1 166,53				1 166,53
2	02-01-02/ВК	02-01-02. Водопровод и Канализация. Санузел для МГН.	165,53				165,53
3	02-01-03/ОВ	02-01-03. Отопление и Вентиляция. Санузел для МГН.	81,69				81,69
4	02-01-04/ЭОМ	02-01-04. Электромонтажные работы. Санузел для МГН.	3,14	74,14			77,28
		Итого по Главе 2. "Основные объекты"	1 416,89	74,14			1 491,03

Глава 5. Благоустройство и озеленение территории							
		Итого по главам 1-5	1 416,89	74,14			1 491,03
Глава 6. Временные здания и сооружения							
		Итого по главам 1-6	1 416,89	74,14			1 491,03
Глава 7. Прочие работы и затраты							
5	02-01-05-ЭОМ	02-01-05. ПНР Санузед для МГН.				15,84	15,84
		Итого по главе 7. "Прочие работы и затраты"				15,84	15,84
		Итого по главам 1-7	1 416,89	74,14		15,84	1 506,87
Глава 8. Технический надзор							
6	Постановление Правительства РФ от 21 июня 2010 г. N 468	Строительный контроль 2,14%				31,39	31,91
		Итого по главе 8. "Технический надзор"				31,91	31,91
Глава 9. Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы							
		Итого по главам 1-9	1 447,21	75,73		15,84	1 538,78
Налоги и обязательные платежи							
7	№ 303-ФЗ от 3.08.2018	НДС - 20%	289,44	15,15		3,17	307,76
			20%Г1.С.Г9.С	20%Г1.М.Г9.М	20%Г1.О.Г9.О	20%Г1.П.Г9.П	
		Итого "Налоги и обязательные платежи"	289,44	15,15		3,17	307,76
		Итого по сводному расчету	1 736,65	90,88		19,01	1 846,54

Руководитель проектной организации

(Кадников Ю.А.)

Главный инженер проекта

[подпись (инициалы, фамилия)]

(Кадников Ю.А.)

Начальник

[подпись (инициалы, фамилия)]

Заказчик

[подпись (инициалы, фамилия)]

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]



Косова Ирина: Ирина
Косова И.А.

РАСЧЕТ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА

при осуществлении закупки на выполнение подрядных работ по строительству объекта:

"Капитальный ремонт туалетов с организацией кабины для маломобильных групп населения клуба "Дружба", расположенного по адресу: Челябинская область, г. Снежинск, ул. Строителей, д. 20"

Основание для расчета:

1. Акт об утверждении проектной документации, включая сводный сметный расчет стоимости строительства объекта, от ____ г. № _____
2. Заключение государственной экспертизы от 02.11.2022 г. № 74-1-1-2-077048-2022
3. Утвержденный сводный сметный расчет, либо утвержденный локальный сметный расчет

Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации на IV квартал 2022г.	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта I квартал 2023г.	Индекс прогнозной инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом прогнозного индекса инфляции на период выполнения работ
1	2	3	4	5	6
Строительно-монтажные работы	1 538 780	1,0341	1 591 252	1,121	1 783 793
Стоимость без учета НДС	1 538 780		1 591 252		1 783 793
НДС (20%)	307 756		318 250		356 759
Стоимость с учетом НДС	1 846 536		1 909 502		2 140 552

Уровень цен утверждённой сметной документации	IV квартал 2022 (Ноябрь 2022)
Дата формирования НМЦК	Март 2023
Начало строительства	Апрель 2025
Окончание строительства	Июнь 2025
Продолжительность строительства	3 месяца

1. Расчет индекса фактической инфляции с использованием ИПЦ Росстата

Декабрь 2022 / Ноябрь 2022 100,03%

Январь 2023 / Декабрь 2022	100,81%
Февраль 2023 / Январь 2023	102,8%
Март 2023 / Февраль 2023	99,76%
Итого индекс фактической инфляции:	
$1,0003 * 1,0081 * 1,028 * 0,9976$	1,0341

2. Расчет индекса прогнозной инфляции

Доля сметной стоимости, подлежащая выполнению в 2025г. (3 месяца/3 месяца)

1

Годовые индексы прогнозной инфляции:

на 2023 год	105,9%
на 2024 год	105,3%
на 2025 год	104,8%

Ежемесячные индексы прогнозной инфляции:

на 2023 год	$^{12}\sqrt{1,059}$	1,0048
на 2024 год	$^{12}\sqrt{1,053}$	1,0043
на 2025 год	$^{12}\sqrt{1,048}$	1,0039

Индексы прогнозной инфляции на период исполнения контракта:

К на 2025 год	$1,0048^9 * 1,053 * (1,0039^4 + 1,0039^6)/2$	1,121
Итого индекс прогнозной инфляции:		1,121

