ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к приказу МКУ «УГХ СГО»

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

**Форма  
проверочного листа (список контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Снежинск»**

1. Наименование органа муниципального контроля\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Решение о проведении контрольного мероприятия от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Учетный номер контрольного мероприятия и дата присвоения учетного номера контрольного мероприятия в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые контролируемым лицом производственные объекты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Наименование контролируемого лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Должность (и), фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) должностного (ых) лица (лиц), проводящего (их) контрольное мероприятие:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Дата заполнения проверочного листа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований, составляющих предмет контрольного мероприятия:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, составляющими предмет проверки** | **Реквизиты правового акта, содержащего обязательные требования** | **Варианты ответа** | | | |
| **Да** | **Нет** | **Неприменимо** | **Примечание (заполняется обязательно, если заполнена графа «непременимо»)** |
| 1 | Наличие Устава организации | ч. 3 ст. 136 ЖК РФ[[1]](#footnote-1)  ч. 1, 4 ст. 52 ГК РФ[[2]](#footnote-2) |  |  |  |  |
| 2 | Наличие договора(ов) управления многоквартирным(и) домом(ами), одобренного(ых) протокольным решением общего собрания собственников помещений, подписанного с собственниками помещений многоквартирного дома | ч. 1 ст. 162 ЖК РФ |  |  |  |  |
| 3 | Наличие лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами | ч. 1 ст. 192 ЖК РФ |  |  |  |  |
| 4 | Наличие подтверждающих документов о проведении плановых осмотров технического состояния конструкций и инженерного оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома | ч. 1, 1.1 ст. 161 ЖК РФ |  |  |  |  |
| 5 | Наличие документации на выполнение работ по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома | п. 3.2, 3.3,3.4.8 Правил № 170[[3]](#footnote-3)  п. 6, 7, 8, 9 Правил № 290[[4]](#footnote-4) |  |  |  |  |
| 6 | План мероприятий по подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации на предыдущий год и его исполнение | п. 2.1.1, 2.1.5, 2.2.2, 2.3 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 7 | Паспорта готовности многоквартирных домов к эксплуатации в зимний период | п. 2.6, 2.6.10 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 8 | План (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества жилищного фонда на текущий год | п. 2.1.1, 2.1.5, 2.2.2, 2.3 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 9 | План (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества жилищного фонда за предыдущий год и его исполнение | п. 2.1.1, 2.1.5, 2.2.2, 2.3 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 10 | Наличие документации по приему заявок населения, их исполнение, осуществление контроля, в том числе организация круглосуточного аварийного обслуживания | п. 2.2, 2.2.3 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 11 | Техническое состояние систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения общего имущества многоквартирного дома | п. 5.2, 5.3, 5.6, 5.8 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 12 | Наличие графиков уборки контейнерных площадок | п. 3.7, 3.7.1 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 13 | Соблюдаются ли требования по содержанию всех видов фундамента? | ч. 1-1.2, 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ  пп. а, з п. 11 Правил № 491[[5]](#footnote-5)  п. 1 Минимального перечня № 290[[6]](#footnote-6)  пп. д п. 4 Правил № 416[[7]](#footnote-7)  п. 4.1.6, 4.1.7, 4.1.15 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 14 | Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений? | ч. 1-1.2, 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ  пп. а, з п. 11 Правил № 491  п. 2 Минимального перечня № 290  пп. д п. 4 Правил № 416  п. 3.4.1-3.4.4, 4.1.1, 4.1.3, 4.1.10, 4.1.15 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 15 | Соблюдаются ли требования по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов? | ч. 1-1.2, 2.1-2.3 ст. 161 ЖК РФ  п. 3 Минимального перечня № 290  пп. а, з п. 11 Правил № 491  пп. д п. 4 Правил № 416  п. 4.2-4.2.2.4, 4.2.4.9, 4.10.2.1 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 16 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перекрытий многоквартирных домов? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ  пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491  п. 4 Минимального перечня № 290  пп. "д" п. 4 Правил № 416  п. 4.3.1 - 4.3.7 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 17 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию кровли многоквартирных домов? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ  пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491  п. 7 Минимального перечня № 290  пп. д п. 4 Правил № 416  п. 4.6.1.1, 4.10.2.1 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 18 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц многоквартирного дома? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ  пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491  п. 8 Минимального перечня № 290  пп. д п. 4 Правил № 416  п. 3.2.2, 4.8.1, 4.8.3, 4.8.4, 4.8.7, 4.8.13 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 19 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перегородок многоквартирного дома? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ  пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491  п. 10 Минимального перечня № 290  пп. д п. 4 Правил № 416  п. 4.5.1-4.5.3 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 20 | Соблюдаются ли обязательные требования к содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ  пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491  п. 12 Минимального перечня № 290  пп. д п. 4 Правил № 416  п. 4.4.1, 4.4.3, 4.4.4-4.4.6, 4.4.8, 4.4.12, 4.4.16 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 21 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем отопления многоквартирного дома? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ  пп. "а", "в" "з" п. 11 Правил № 491  п. 17 Минимального перечня № 290  пп. д п. 4 Правил № 416  п. 5.1.1-5.1.3 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 22 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем холодного водоснабжения многоквартирного дома? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ  пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491  п. 17, 18 Минимального перечня № 290  пп. д п. 4 Правил № 416 |  |  |  |  |
| 23 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем водоотведения многоквартирного дома? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ  пп. "з" п. 11 Правил № 491  п. 18 Минимального перечня № 290  пп. д п. 4 Правил № 416  п. 5.8.1-5.8.4 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 24 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ  пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491  п. 20 Минимального перечня № 290 |  |  |  |  |
| 25 | Соблюдаются ли обязательные требования по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ  пп. "з" п. 11 Правил № 491  пп. д п. 4 Правил № 416  п. 2.6.2 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 26 | Соблюдаются ли обязательные требования по наличию оснований для начала процедуры ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги? | ч. 1 ст. 161 ЖК РФ  пп. д п. 4 Правил № 354[[8]](#footnote-8) |  |  |  |  |
| 27 | Соблюдаются ли обязательные требования по соблюдению порядка ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги? | ч. 1 ст. 161 ЖК РФ  пп. д п. 4 Правил № 354[[9]](#footnote-9) |  |  |  |  |
| 28 | Проводятся ли обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ  пп. "и" п. 11 Правил № 491  пп. д п. 4 Правил № 416 |  |  |  |  |
| 29 | Соблюдаются ли требования к порядку и условиям заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме? | ч. 3, 3.1 , 5 ст. 44, 44,1, ч. 2, 5 ст. 46, ст. 44.1, ч. 1 ст. 47 ЖК РФ |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(пояснения и дополнения по контрольным вопросам, содержащимся в перечне)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(должность и Ф.И.О. должностного лица, (подпись) (дата) проводящего плановую проверку и заполнившего проверочныйлист)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(должность и Ф.И.О. должностного лица юридического (подпись) (дата) лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, присутствовавшего при заполнении проверочного листа)*

Отметка об отказе юридического лица, индивидуального предпринимателя от подписания проверочного листа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

1. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (далее – ЖК РФ). [↑](#footnote-ref-1)
2. Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ (далее ГК РФ). [↑](#footnote-ref-2)
3. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Правительства Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170). [↑](#footnote-ref-3)
4. Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 (далее – Правила № 290). [↑](#footnote-ref-4)
5. Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила № 491). [↑](#footnote-ref-5)
6. Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. ПП РФ от 03.04.2013 № 290 (далее – Минимальный перечень № 290). [↑](#footnote-ref-6)
7. Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утв. Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 (далее – Правила № 416) [↑](#footnote-ref-7)
8. Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354). [↑](#footnote-ref-8)
9. Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354). [↑](#footnote-ref-9)