**Перечень нормативных правовых актов или их отдельных частей,**

**содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории Снежинского городского округа**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование, реквизиты нормативного правового акта | Описание круга лиц и (или) видов деятельности, и (или) перечня объектов, в отношении которых применяются обязательные требования | Указание на конкретные статьи, части или иные структурные единицы НПА, содержащие обязательные требования |
| 1 | Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» | Органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане | Статья 16 ч.1 п.6 |
| 2 | Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" | Органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели | Статья 6 ч.1 п.2;  статья 7;  статья 8.2 ч.1;  статья 9 ч.1;  статья 10 ч.1;  статья 11 ч.1;  статья 12 ч.1 |
| 3 | Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | Органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане | Статья 1 ч.1;  статья 3 ч.2 п.4;  статьи 6, 14, 15;  статья 16 ч.1;  статья 29 ч.2,  статьи 31, 37, 45, 56, 57 |
| 4 | Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» | Органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане | В полном объеме |
| 5 | «[Кодекс](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody&nd=102074277) Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 № 195-ФЗ | Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане | Статьи 7.21 -7.23; статья 7.23.3;  статья 19.4 ч.1;  статья 19.4.1;  статья 19.5 -19.7 |
| 6 | Федеральный закон от 29.12.2004 № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане | Статьи 20, 30;  статьи 36, 44-48;  статья 135, 136 ч.1,2;  статьи 161 ч.1, 1.1;  статьи 162, 192 ч.1 |
| 7 | «Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели | В полном объеме |
| 8 | «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» (утв. постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели | В полном объеме |
| 9 | «Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2003 № 491) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели | В полном объеме |
| 10 | «Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели | В полном объеме |
| 11 | «Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели | В полном объеме |
| 12 | «Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели | В полном объеме |
| 13 | «Правила пользования жилыми помещениями» (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.05.2021 № 292/пр) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане | В полном объеме |
| 14 | Положение «О муниципальном жилищном контроле на территории Снежинского городского округа» (утв. Решением Собрания депутатов СГО от 23.09.2021 № 119) | Органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане | Раздел 1 п.1.2, 1.7, п.1.8, 1.9 |