## Разъяснение Прокуратуры ЗАТО г. Снежинск о порядке очистки крыш многоквартирных домов от снега и наледи, включая сосульки

В связи с перепадами температуры окружающей среды, случаями травматизма граждан, повреждения имущества в следствие неконтролируемого схода наледи с крыш зданий Прокуратура ЗАТО г. Снежинск разъясняет.

Очистка крыш многоквартирных домов от снега и наледи, включая сосульки, возложена на управляющую компанию. Такой порядок определен постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Жилищным кодексом Российской Федерации.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов, включают в себя, в том числе, контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек; проверку и при необходимости очистку кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверку и при необходимости очистку кровли от скопления снега и наледи (п.7 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290).

В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, накапливающийся на крышах снег должен по мере необходимости сбрасываться на землю и перемещаться в прилотковую полосу (п. 3.6.14).

Очистка кровли от мусора и грязи должна производиться два раза в год: весной и осенью. Удаление наледей и сосулек — по мере необходимости. Мягкие кровли от снега не очищают, за исключением: желобов и свесов на скатных рулонных кровлях с наружным водостоком; снежных навесов на всех видах кровель, снежных навесов и наледи с балконов и козырьков. Крышу с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега (не допускается накопление снега слоем более 30 см; при оттепелях снег следует сбрасывать при меньшей толщине) (п.4.6.1.23).

В соответствии с п.5.18 раздела 5 Правил благоустройства муниципального образования «Город Снежинск» очистка кровель и козырьков жилых домов от снега и наледи должна производиться правообладателями не реже одного раза в месяц.

Положениями п.8.11.3 Правил благоустройства муниципального образования «Город Снежинск» определено, что в зимнее время собственниками многоквартирных жилых домов (лицами, осуществляющими по договору управление/эксплуатацию домами), организуется своевременная очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек.

Во многих многоквартирных домах Снежинского городского округа снег скапливается не только на крыше, но и на козырьках балконов. Согласно положениям Жилищного кодекса Российской Федерации, балкон и козырек над ним являются личным имуществом граждан. В данной связи, следить за их состоянием, содержать их, своевременно очищать от снега, наледи, льда, необходимо самим жильцам. В случае, если самостоятельно ликвидировать наледь невозможно, собственнику жилого помещения необходимо своевременно привлекать силы управляющей компании или иных уполномоченных организаций.