

ГСПК «Гараж плюс» ИНН 7459001280

ОГРН 1127459001427

адрес для писем: г.Снежинск

ул.Первомайская д.4

slatos@ya.ru

+79227484630

Главе Снежинского
городского округа
Пульникову А.С.

исх. № 1/24 от 30.01.2024г.

Уважаемый Андрей Сергеевич!

На основании ст.33 Градостроительного кодекса РФ, прошу Вас рассмотреть на комиссии по ПЗЗ г.Снежинска вопрос об изменении градостроительной зоны для земельного участка №74:40:0000000:5181 площадью 19474кв.м. и утвердить участку зону Ж-3.1. (зона жилых домов блокированной застройки - 2 и более автономных блока с отдельными выходами на свои земельные участки)

Коллектив ГСПК «Гараж плюс» приступил к оформлению участка под аренду у муниципалитета с 2013г., и на текущий 2023г. строительство в данном месте именно «блока грузовых гаражей» с учетом изменения за 10 лет экономической ситуации и выхода закона №338-ФЗ от 24.07.2023г. «О гаражных объединениях», получило свою оценку на общем собрании членов кооператива, и собрание пришло к выводу - «гаражи» с учетом нового закона, не актуальны для развития города в данном месте и участок можно использовать более эффективно.

Кроме того, после окончания строительства ЖК «Янтарный» ситуация городской застройки в этой части города кардинально изменилась, поэтому предлагаю Вам рассмотреть эскизный проект по размещению на данном участке блокированных индивидуальных домов высотой 2 этажа, выполненный с полным соблюдением требований градостроительных регламентов зоны Ж-3.1.

Проект предусматривает комфортную по инсоляции планировку расположения домов (от 32 до 37), разумные размеры внутренних планировок, у каждого дома(блока) есть свой гараж для 2-х личных автомобилей. Участок в целом обеспечен всеми инженерными сетями и проездами для строительства жилых помещений. Почти 70% участка граничат с лесными массивами зоны Р1, что обеспечит комфорт будущим жителям. Вся городская инфраструктура для жильцов и детей в пешей доступности.

На сегодня ГСПК имеет разрешение на строительство грузовых гаражей сроком действия до 25.12.2026г., договор аренды действует до 21.06.2028г, в случае положительного решения комиссии, ГСПК будет реорганизован в соответствии с законодательством РФ и будет осуществлять строительство жилых блокированных домов.

Прошу Вас пригласить наших представителей на заседание комиссии для более подробного доклада о проекте и развитии данного земельного участка.

Приложения:

Договор аренды - 10 листов

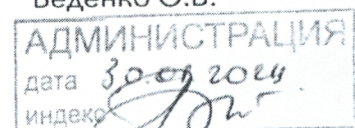
Эскизный проект застройки ООО «Модульор» 2023-09-ЭП - 14 листов

Разрешение на строительство - 4 листа

(приложения в электронном виде направлены в УГ на адрес: ug@snzadm.ru)

Представитель
по доверенности №2/20

Беденко О.В.



Беденко О.В.

