**Отчет о результатах обобщения правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории Снежинского городского округа в 2023 году**

Муниципальный жилищный контроль на территории Снежинского городского округа осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Город Снежинск» (утв. Решением Собрания депутатов СГО от 23.09.2021 № 119).

Уполномоченным органом, осуществляющим муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования "Город Снежинск", является муниципальное казенное учреждение «Управление городского хозяйства Снежинского городского округа» (далее – МКУ "УГХ СГО").

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в жилищной сфере, а также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Объектами муниципального контроля являются:

- деятельность, действия (бездействия) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования к эксплуатации объектов муниципального жилищного фонда;

- результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

- жилые помещения, общее имущество в, относящееся к муниципальному жилому фонду, к которому предъявляются обязательные требования.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется в многоквартирных домах, в которых все жилые и (или) нежилые помещения, либо их часть находятся в муниципальной собственности.

Субъектами муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, осуществляющие деятельность в жилищной сфере, при которой могут быть допущены нарушения обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами.

Общее количество подконтрольных субъектов, включенных в реестр в 2023 году – 7: ООО «Движение»; ООО «Свой дом»; цех № 510 АО «Трансэнерго»; ООО УК «Самоцветы»; ТСЖ «Баден-Баден», МБУ «ОМОС», ООО «Альтернатива Снежинск».

Орган муниципального контроля обеспечивает взаимодействие с управляющими организациями, ТСЖ, ресурсоснабжающими организациями; организует деятельность комиссии по признанию необходимости проведения капитального ремонта многоквартирных домов; организует взаимодействие с органами государственной власти и их подведомственными учреждениями, гражданами по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

Информационная система, применяемая при осуществлении муниципального контроля, обеспечивающая информирование проверяемых лиц – официальный сайт органа местного самоуправления города Снежинска [http://www.snzadm.ru](http://www.snzadm.ru/), а также иные информационные системы, предусмотренные законодательством для сбора информации и публикации сведений о проведении контроля.

Муниципальный контроль проводится в форме плановых и внеплановых проверок соблюдения контролируемыми лицами обязательных требований, а также профилактических мероприятий, направленных на предупреждение их нарушений.

В соответствии с пунктом 4.1 Положения «О муниципальном жилищном контроле на территории Снежинского городского округа», при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Снежинского городского округа плановые контрольные мероприятия не проводятся.

В 2023 году внеплановые контрольные мероприятия и внеплановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, по основаниям, предусмотренным Постановлением Правительства РФ 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», не проводились.

Нарушений, предусматривающих уголовную и административную ответственность в жилищно-коммунальной сфере, в 2023 году не выявлено.

В результате анализа и обобщения правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля можно сделать вывод о том, что наиболее часто встречающиеся нарушения обязательных требований жилищного законодательства – это нарушение [лицами](consultantplus://offline/ref=39784AEC92476B25E301C82AF4B5CD44C3BAADDB5354E22C75CEB55A5A506BE1ECCDC67C5BCE62C11EC2B1EF36FE7A6D09DDF9E6C7F615DCm2P6I), ответственными за содержание жилых домов, правил содержания и ремонта жилых домов, а также нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами, ответственность за которые предусмотрена статьями 7.22, 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В 2023 году в целях предупреждения нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами, органом муниципального контроля осуществлялись мероприятия по профилактике нарушений в соответствии с «Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2023 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории Снежинского городского округа» (утв. Решением МКУ «УГХ СГО» от 01.11.2022 № 01-20/36).

Профилактические мероприятия были направлены на:

- информирование контролируемых лиц посредством размещения в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Снежинского городского округа нормативной правовых документов и другой информации по вопросам осуществления муниципального контроля;

- ежемесячный мониторинг и актуализацию перечня нормативных правовых актов, соблюдение которых оценивалось в ходе проверок;

- консультирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля.

Контролирующим органом в 2023 году обеспечивалась организация постоянного мониторинга (сбора, обработки, анализа и учета) сведений, используемых для оценки рисков причинения вреда (ущерба) в жилищно-коммунальной сфере.