

ИП Бабак А.В.

исх. № 1/24 от 04.03.2024г.

«О реновации здания ул.Свердлова д.21»

Главе
Снежинского
городского округа,
председателю комиссии ПЗЗ
Пульникову А.С.

Уважаемый Андрей Сергеевич!

Прошу Вас рассмотреть на комиссии по ПЗЗ г.Снежинска вопрос по реновации «старой городской библиотеки» - здания по ул.Свердлова д.21.

За последние 10 лет множественные попытки перевести здание в коммерческое назначение не имели успеха - здание пустует. Конструктивные особенности здания, отсутствие парковки с фасадной части, маленький внутренний двор - не позволяют использовать здание в классическом коммерческом назначении.

Анализ рынка недвижимости за последние годы показал, что в РФ успешно реализовываются проекты реновации нежилых зданий в полноценные жилые дома, здания получают новую жизнь, сформировалась правовая база и практика её применения.

В здании нет технических сложностей с разделением помещений и подводкой всех необходимых коммуникаций в будущие квартиры. Предварительно получается 10 полноценных квартир. Для такого количества будущих жильцов земельный участок позволяет разместить личные автомобили согласно действующим нормам. Фасад останется в стиле сложившейся застройки. Все окна будут в едином стиле и пройдут в дальнейшем согласование архитектурно-градостроительного облика.

На основании вышеизложенного, прошу Вас:

Перевести земельный участок под зданием из зоны ОД1 в зону Ж4.

Положительное решение позволит подготовить проектную документацию и получить в установленном порядке разрешение на реконструкцию. После этого в течении 6-8 месяцев в здании будут установлены новые перегородки, проведены коммуникации и т.д...

Зимой 2025г. в обновленном жилом доме «Протон» могут появиться жильцы.

Приложения:

Доверенность

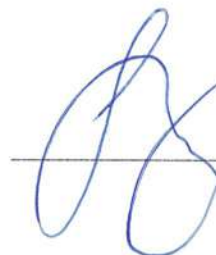
Проект ООО «Модульор»

Технический паспорт

Технический план

Представитель
по доверенности №74АА6558800
от 22.09.2023г.

+79227484630
slatos@ya.ru



Беденко О.В.

