

УТВЕРЖДАЮ
Председатель комиссии по подготовке
проекта Правил землепользования и
застройки города Снежинска,
глава Снежинского городского округа
_____/А.С. Пульников /
« ____ » _____ 2024 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ
по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Снежинского
городского округа (далее – комиссия по ПЗЗ СГО)
о результатах публичных слушаний

от 12 апреля 2024 года

город Снежинск

Предмет публичных слушаний – рассмотрение проекта внесения изменений в
Правила землепользования и застройки Снежинского городского округа
(далее – Проект).

Публичные слушания проводились в период с 14 марта 2024 года по 12
апреля 2024 года.

Постановлением администрации Снежинского городского от 04.03.2024 № 384
принято решение о назначении публичных слушаний и **утверждено**
оповещение о начале публичных слушаний, которое:

- 06.03.2024 опубликовано на официальном сайте органов местного самоуправления Снежинского городского округа в разделе рубрикатора «Градостроительство – Публичные слушания» (прямая ссылка <http://www.snzadm.ru/?art=33000>),
- 06.03.2024 опубликовано в газете «Известия Собрании депутатов и администрации города Снежинска» издания №9 (833);
- распространено в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных вблизи территории, в отношении которой подготовлен Проект, и обеспечивающих доступ участников публичных слушаний к указанной информации.

Прием предложений по публичным слушаниям был организован на Платформе обратной связи.

Проект, рассмотренный на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему были размещены 06.03.2024 на официальном сайте органов местного самоуправления Снежинского городского округа в разделе рубрикатора «Градостроительство – Публичные слушания» (прямая ссылка <http://www.snzadm.ru/?art=32999>).

В период с 14 марта 2024 года до 08 апреля 2024 года в управлении градостроительства администрации Снежинского городского округа (по адресу:

Челябинская обл., г. Снежинск, б. Циолковского, д. 6, каб.6) была открыта экспозиция Проекта, которую посетили 7 участников публичных слушаний (предложения и замечания внесены в журнал учета посетителей экспозиции).

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении Проекта:

- 7 человек, посетили экспозицию (выставку) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях (журнал учета посетителей прилагается);
- 7 человек, приняли участие в собрании (журнал регистрации прилагается).

На заседании комиссии по ПЗЗ СГО для принятия решения о результатах проведения публичных слушаний присутствовали члены комиссии по ПЗЗ СГО в составе 15 чел. (68% заседание комиссии правомочно):

Кудряшов Кирилл Владимирович	- заместитель главы Снежинского городского округа, заместитель председателя комиссии ПЗЗ СГО
Болотова Елена Витальевна	- начальник отдела по управлению земельными ресурсами и земельному контролю МКУ «Комитет по управлению имуществом города Снежинска»
Бусов Иван Александрович	- инженер по лесопользованию МКУ «Снежинское лесничество»
Дунаев Владимир Витальевич	- начальник отдела строительства и инженерной инфраструктуры МКУ «Управление городского хозяйства Снежинского городского округа»
Земов Алексей Витальевич	- директор МКУ «Служба заказчика по строительству и ремонту»
Кадомцева Анна Александровна	- инженер-геодезист 1 категории отдела подготовки проектов департамента капитальных вложений ФГУП «РФЯЦ-ВНИИТФ имени академика Е.И. Забабахина»
Карионов Александр Владимирович	- начальник отдела гражданской защиты администрации города Снежинска
Котов Сергей Павлович	- заместитель директора муниципального казенного учреждения «Служба заказчика по строительству и ремонту»
Кузьмин Владимир Викторович	- начальник отдела – главный инженер проекта департамента капитальных вложений ФГУП «РФЯЦ-ВНИИТФ имени академика Е.И. Забабахина»

Леганова Марина Николаевна	- ведущий инженер МКУ «Управление городского хозяйства Снежинского городского округа»
Марьясова Екатерина Артуровна	- начальник управления градостроительства – главный архитектор
Тараник Алена Михайловна	- заместитель начальника управления градостроительства администрации города Снежинска
Тонкушин Александр Павлович	- заместитель директора АО «Трансэнерго»
Туровцев Станислав Геннадьевич	- депутат Собрании депутатов города Снежинска
Устинова Татьяна Евгеньевна	- исполняющий обязанности председателя муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению имуществом города Снежинска»

Настоящее заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании **протокола публичных слушаний от 10 апреля 2024 года** (прилагается).

В период проведения публичных слушаний от жителей округа поступило 5 обращений с предложениями и замечаниями по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, 2 обращения иных участников публичных слушаний (правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства), в том числе в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний – 1, в электронном виде – 2.

По итогам обсуждения предложений (замечаний), поступивших от участников публичных слушаний, с учетом результатов голосования **комиссия по ПЗЗ СГО решила:**

№№ пп	Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
1	Сохранить естественный ландшафт	целесообразно (при планировке территории максимально сохранить естественный ландшафт, так как, как раз таки естественность местной природы

		привлекает интерес туристов и отдыхающих)
2	Не использовать инфраструктуру СТСН №10 «Иткуль»	целесообразно (использование инфраструктуры СТСН №10 «Иткуль» не предполагается)
3	Перенос базы отдыха на другую территорию	нецелесообразно (Согласно Генеральному плану и Правилам землепользования и застройки Снежинского городского округа определена территория для использования в рекреационных целях. В соответствии со ст.98 Земельного кодекса РФ к землям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. Участок, в границах, которого планируется изменение территориальной зоны, образован, поставлен на ГКУ в соответствии с действующим законодательством.)
4	Не указаны сроки разработки проектной документации	нецелесообразно (сроки разработки проектной документации не регламентированы)
5	Будут ли повторные публичные слушания по этому вопросу	нецелесообразно (в соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса РФ глава местной администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила. Повторная процедура проведения публичных слушаний не предусмотрена действующим законодательством.)

№№ пп	Содержание предложений и замечаний иных участники публичных слушаний (правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства)	Рекомендации комиссии
----------	---	-----------------------

1	Согласование вырубki	целесообразно (Концепция застройщика – сохранение лесного массива и естественного ландшафта - поддерживается органами местного самоуправления Снежинского городского округа.)
2	Отсутствие информации о планируемом объекте (характер деятельности, вместимость, пропускная способность, детализация инфраструктуры объекта)	нецелесообразно (Архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации, применительно к объектам капитального строительства в границах <i>принадлежащего</i> застройщику земельного участка. На данном этапе подготовка проектной документации не требуется. Более конкретная информация была изложена представителем ООО СЗ «Слово» на собрании)
3	Проведение экологической экспертизы объекта	нецелесообразно (В соответствии со ст. 47 Градостроительного кодекса РФ инженерные изыскания (в том числе с целью получения материалов о природных условиях территории, на которой будет осуществляться строительство) выполняются для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства. В рамках рассмотрения вопроса публичных слушаний по Проекту данная процедура не требуется. Кроме того, Федеральным законом №174-ФЗ 23 ноября 1995 года «Об экологической экспертизе» определен перечень объектов, подлежащих экологической экспертизе. Объекты, необходимые для организации рекреационной деятельности, в данном перечне отсутствуют.)
4	Соблюдение процедуры проверки по линии Росатома.	целесообразно (В соответствии с п.п. 6 п. 5 ст. 27 Земельного кодекса РФ земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности в границах закрытых административно-территориальных образований, ограничиваются в обороте. Участие иногородних граждан и юридических лиц в совершении сделок на территории закрытого административно-территориального образования допускается по решению органов местного самоуправления закрытого административно-территориального образования, согласованному с Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом» совместно с Федеральной службой безопасности Российской Федерации в соответствии с административным регламентом предоставления администрацией города Снежинска муниципальной услуги «Рассмотрение обращений отдельных категорий граждан и юридических лиц на допуск к совершению сделок с недвижимым имуществом, находящимся на территории закрытого административно-территориального образования город

		Снежинск»).
5	Проведение ботанической экспертизы участка, с целью сохранения редких видов лесных и лесостепных растений.	нецелесообразно (в виду отсутствия требований в проведении подобного вида экспертизы при выполнении проектирования и строительства)

По результатам рассмотрения Проекта на публичных слушаниях для голосования вынесено следующее предложение:

Одобрить представленный для рассмотрения проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Снежинского городского округа и рекомендовать главе Снежинского городского округа принять решение об его утверждении.

Результаты голосования: за _____ единогласно _____.
против _____ нет _____.

С учетом голосования по предмету публичных слушаний комиссией по ПЗЗ СГО принято решение:

1) Признать состоявшимися публичные слушания, проведенные в период с 14 марта 2024 года по 12 апреля 2024 года.

2) Рекомендовать главе Снежинского городского округа принять решение - «внесение изменений в Правила землепользования и застройки Снежинского городского округа».

3) Управлению градостроительства администрации города Снежинска обеспечить:

3.1) уведомление заявителей о принятом решении комиссии по ПЗЗ СГО;

3.2) подготовку проекта принятого решения и направить его с рекомендациями комиссии по ПЗЗ СГО главе Снежинского городского округа для утверждения;

3.3) опубликование результатов данных публичных слушаний в установленные законом сроки в соответствии с законодательством Российской Федерации:

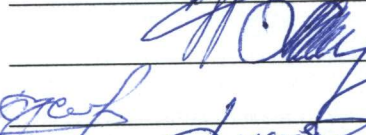
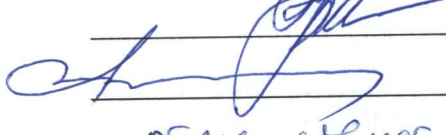
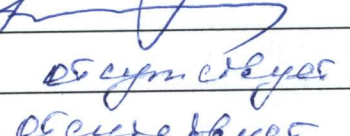
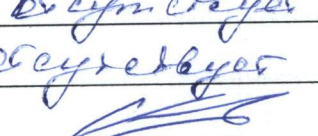
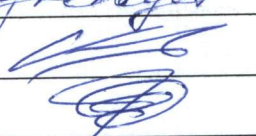
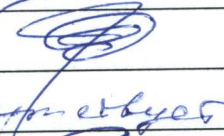
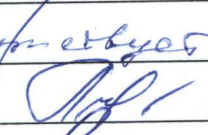
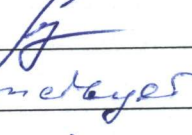
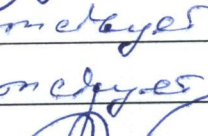
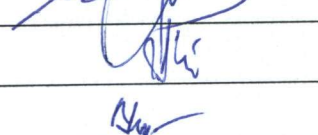
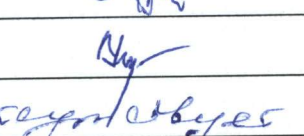
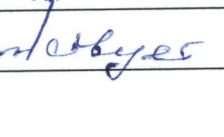
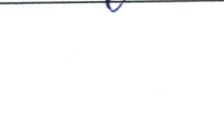
- в издании газеты «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска»,

- в сети Интернет: на официальном сайте органов местного самоуправления Снежинского городского округа <http://www.snzadm.ru/>.

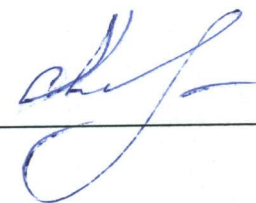
3.4) информирование участников публичных слушаний о результатах принятых решений.

Приложение – протокол публичных слушаний от 10.04.2024.

ПОДПИСИ членов комиссии по ПЗЗ Снежинского городского округа:

	К.В. Кудряшов
	Е.В. Болотова
	И.А. Бусов
	В.В. Дунаев
	А.В. Земов
	А.А. Кадомцева
	А.В. Карионов
	К.М. Карташов
	Д.Н. Кордов
	С.П. Котов
	В.В. Кузьмин
	А.А. Лапшин
	М.Н. Леганова
	Е.А. Марьясова
	А.Г. Ремезов
	Е.В. Супрун
	А.М. Тараник
	А.П. Тонкушин
	С.Г. Туровцев
	Т.Е. Устинова
	В.Ю. Федотов

Секретарь Комиссии по ПЗЗ

 С.Б. Ишимникова