**Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории Снежинского городского округа за 2024 год**

Муниципальный жилищный контроль на территории Снежинского городского округа осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Город Снежинск» (утв. Решением Собрания депутатов СГО от 23.09.2021 № 119).

Уполномоченным органом, осуществляющим муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования "Город Снежинск", является муниципальное казенное учреждение «Управление городского хозяйства Снежинского городского округа» (далее – МКУ "УГХ СГО").

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в жилищной сфере, а также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Объектами муниципального контроля являются:

- деятельность, действия (бездействия) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования к эксплуатации объектов муниципального жилищного фонда;

- результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

- жилые помещения, общее имущество в, относящееся к муниципальному жилому фонду, к которому предъявляются обязательные требования.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется в многоквартирных домах, в которых все жилые и (или) нежилые помещения, либо их часть находятся в муниципальной собственности.

Субъектами муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, осуществляющие деятельность в жилищной сфере, при которой могут быть допущены нарушения обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами.

Общее количество подконтрольных субъектов, включенных в реестр в 2024 году – 7: ООО «Движение»; ООО «Свой дом»; цех № 510 АО «Трансэнерго»; ООО УК «Самоцветы»; ТСЖ «Баден-Баден», МБУ «ОМОС», ООО «Альтернатива Снежинск».

Орган муниципального контроля обеспечивает взаимодействие с управляющими организациями, ТСЖ, ресурсоснабжающими организациями; организует деятельность комиссии по признанию необходимости проведения капитального ремонта многоквартирных домов; организует взаимодействие с органами государственной власти и их подведомственными учреждениями, гражданами по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

Информационная система, применяемая при осуществлении муниципального контроля, обеспечивающая информирование проверяемых лиц – официальный сайт органа местного самоуправления города Снежинска [http://www.snzadm.ru](http://www.snzadm.ru/), а также иные информационные системы, предусмотренные законодательством для сбора информации и публикации сведений о проведении контроля.

Муниципальный контроль проводится в форме плановых и внеплановых проверок соблюдения контролируемыми лицами обязательных требований, а также профилактических мероприятий, направленных на предупреждение их нарушений.

В соответствии с пунктом 4.1 Положения «О муниципальном жилищном контроле на территории Снежинского городского округа», при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Снежинского городского округа плановые контрольные мероприятия не проводятся.

В 2024 году внеплановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по основаниям, предусмотренным Постановлением Правительства РФ 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (в ред. от 18.07.2024), не проводились.

Нарушений, предусматривающих уголовную и административную ответственность в жилищно-коммунальной сфере, в 2024 году не выявлено.

Из анализа выявленных нарушений обязательных требований при осуществлении функций муниципального контроля следует, что основными проблемами в жилищно-коммунальной сфере на территории Снежинского городского округа являются:

* неудовлетворительное состояние общего имущества многоквартирных жилых домов в старом жилищном фонде, в том числе общедомовых инженерных сетей и оборудования;
* ненадлежащее содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов управляющими организациями;
* неудовлетворительное качество предоставляемых коммунальных услуг ресурсоснабжающими организациями;

неудовлетворительное качество организации и проведения капитального ремонта жилищного фонда Региональным оператором по Челябинской области в части реализации региональной адресной программы, ее актуализации, качества проводимого ремонта, изменения сроков ремонта, устранения дефектов и недоделок и другое.

В целях предупреждения нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами, органом муниципального контроля осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с «Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории Снежинского городского округа», утвержденной Решением МКУ «УГХ СГО» от 01.11.2023 № 01-20/33.

Профилактическое сопровождение контролируемых лиц в 2024 году было направлено на:

- информирование контролируемых лиц посредством размещения в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Снежинского городского округа нормативной правовых документов и другой информации по вопросам осуществления муниципального контроля;

- ежемесячный мониторинг и актуализацию перечня нормативных правовых актов, соблюдение которых оценивалось в ходе проверок;

- консультирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля.

Контролирующим органом в 2024 году обеспечивалась организация постоянного мониторинга (сбора, обработки, анализа и учета) сведений, используемых для оценки рисков причинения вреда (ущерба) в жилищно-коммунальной сфере.