



УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО «ДОМ»
П.П.Смагин

ПЛАН

подготовки котельных находящихся на обслуживании ООО «ДОМ»
к работе в осенне-зимний период (ОЗП) 2025-2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

1. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
1.1	Начало отопительного сезона	
	2021-2022	14.09.2021
	2022-2023	14.09.2022
	2023-2024	26.09.2023
1.2	Завершение отопительного сезона	
	2021-2022	05.05.2022
	2022-2023	02.05.2023
	2023-2024	20.05.2024
1.3	Погодные условия	
	2021-2022	- нестабильная температура наружного воздуха: октябрь-14; ноябрь-9; декабрь-3; январь-1; февраль-3; март-4; апрель-11; май-0 - аномально низкая температура наружного воздуха: ноябрь-0; декабрь-0; январь-2; февраль-0; март-11; апрель-0
	2022-2023	- нестабильная температура наружного воздуха: октябрь-0; ноябрь-0; декабрь-2; январь-2; февраль-2; март-2; апрель-0; май-0 - аномально низкая температура наружного воздуха: ноябрь-1; декабрь-2; январь-5; февраль-1; март-0; апрель-0
	2023-2024	- нестабильная температура наружного воздуха: октябрь-0; ноябрь-0; декабрь-1; январь-0; февраль-4; март-2; апрель-0; май-2 - аномально низкая температура наружного воздуха: ноябрь-0; декабрь-7; январь-2; февраль-4; март-0; апрель-0
1.4	Технологические нарушения по внешним причинам	
	2021-2022	- несоблюдение температурного графика котельными: Соблюдался. - аварийный останов котельных: Нет. - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: Не зафиксировано. - аварии на магистральных разводящих сетях: Нет
	2022-2023	- несоблюдение температурного графика котельными: Соблюдался. - аварийный останов котельных: Нет. - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: Не зафиксировано. - аварии на магистральных разводящих сетях: Нет

	2023-2024	- несоблюдение температурного графика котельными: Соблюдался. - аварийный останов котельных: Нет. - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: Не зафиксировано. - аварии на магистральных разводящих сетях: Нет	
1.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022	- физический износ сетей и котельного оборудования невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов: Нет - некачественно выполненные ремонтные работы: Нет - некорректная работа насосов и котельного оборудования: Нет	
	2022-2023	- физический износ сетей и котельного оборудования невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов: Нет - некачественно выполненные ремонтные работы: Нет - некорректная работа насосов и котельного оборудования: Нет	
	2023-2024	- физический износ сетей и котельного оборудования невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов: Нет - некачественно выполненные ремонтные работы: Нет - некорректная работа насосов и котельного оборудования: Нет	
1.6	Режимные условия		
	2021-2022	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - температура теплоносителя: Соблюдается.	
	2022-2023	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - температура теплоносителя: Соблюдается.	
	2023-2024	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - температура теплоносителя: Соблюдается.	
1.7	Аварийные ситуации		
	2021-2022	протечки запорной арматуры, трубопроводов и теплосети: Нет	
	2022-2023	протечки запорной арматуры, трубопроводов и теплосети: Нет	
	2023-2024	протечки запорной арматуры, трубопроводов и теплосети: Нет	

**Перечень мероприятий организационно технического характера по подготовке
ООО «ДОМ» к отопительному периоду 2025-2026гг.**

№ п/п	Мероприятия	Срок исполнения	Примечание
1.	Испытание теплосети, оборудования котельных: Д/с №9 Клуб Химик ФОК «Айсберг», на плотность и прочность;	Май	
2.	Произвести промывку систем отопления котельных; Д/с №9 Клуб Химик ФОК «Айсберг»	Май - июнь	
3.	Обеспечение проведения обучения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Май - август	
4.	Ревизия и ремонт арматуры трубопроводов котельных; Д/с №9 Клуб Химик ФОК «Айсберг»	Июнь	
5.	Произвести вскрытие топок котлов, для проведения очистки внутренних поверхностей котлов и визуального осмотра, котельных; Д/с №9 Клуб Химик ФОК «Айсберг»	Июнь-июль	
6.	Проверка КИП и А котельных; Д/с №9 Клуб Химик ФОК «Айсберг»	Июль- август	
7.	Обеспечение материалами, трубопроводной арматурой, комплектующими для ремонта котельного оборудования	Июль - сентябрь	
8.	Подача отчётов о подготовке к зиме и готовности к подаче тепла	Август- сентябрь	