

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО «Метод»

Кочев А.Е.

20.12.2024 г.



**План
подготовки к работе в осенне-зимний период (ОЗП) 2025-2026 гг.
котельной (г.Снежинск, ул.Строителей, 1А),
находящейся в собственности ООО «Метод»**

Анализ прохождения предыдущих отопительных периодов:

1. Начало и конец отопительного периода:

Отопительный период	Начало ОП	Конец ОП
2021-2022	14.09.2021	05.05.2022
2022-2023	14.09.2022	02.05.2023
2023-2024	26.09.2023	20.05.2024

2. Погодные условия:

Отопительный период	Нестабильная температура наружного воздуха (амплитуда колебания свыше 12 градусов в сутки), месяц, количество дней	Аномально низкая температура наружного воздуха, месяц, количество дней
2021-2022	Октябрь-14, ноябрь-9, декабрь-3, январь-1, февраль-3, март-4, апрель-11, май-0	ноябрь-0, декабрь-0, январь-2, февраль-0, март-11, апрель-0
2022-2023	Октябрь-0, ноябрь-0, декабрь-2, январь-2, февраль-2, март-2, апрель-0, май-0	ноябрь-1, декабрь-2, январь-5, февраль-1, март-0, апрель-0
2023-2024	Октябрь-0, ноябрь-0, декабрь-1, январь-0, февраль-4, март-2, апрель-0, май-2	ноябрь-0, декабрь-7, январь-2, февраль-4, март-0, апрель-0

3. Технологические нарушения по внешним причинам:

Отопительный период	Несоблюдение температурного графика котельной	Аварийные остановки котельной	Изменение расхода теплоносителя в тепловых сетях	Аварии на магистральных разводящих тепловых сетях
2021-2022	Соблюдался	Нет	Не зафиксировано	Нет
2022-2023	Соблюдался	Нет	Не зафиксировано	Нет
2023-2024	Соблюдался	Нет	Не зафиксировано	Нет

4. Технологические нарушения по внутренним причинам:

Отопительный период	Физический износ сетей, невозможность проведения ремонта оборудования котельной	Некачественно выполненные ремонтные работы	Некорректная работа оборудования котельной, НПС, станции смешивания
2021-2022	Нет	Нет	Нет
2022-2023	Нет	Нет	Нет
2023-2024	Нет	Нет	Нет

Перечень мероприятий по подготовке котельной к отопительному периоду 2025-2026 будут осуществляться ООО «Юнитерм» в соответствии с договором № СН-С4/2018 от 01.10.2018 г.

№п/п	Мероприятия	Срок исполнения	Ответственный за исполнение
1	Опрессовка теплосети котельной	Май 2025	Специалист ООО «Юнитерм» Р.Р. Перевязкин
2	Произвести промывку систем отопления котельной	Июнь 2025	Специалист ООО «Юнитерм» Р.Р. Перевязкин
3	Ревизия и ремонт арматуры трубопроводов котельной	Июнь 2025	Специалист ООО «Юнитерм» Р.Р. Перевязкин
4	Произвести вскрытие топок котлов для проведения очистки внутренних поверхностей котлов и визуального осмотра котельной	Июнь-Август 2025	Специалист ООО «Юнитерм» Р.Р. Перевязкин
5	Техническое освидетельствование, проведение тепловых испытаний (на максимальную температуру теплоносителя), гидравлические испытания котлов.	Июнь-Июль 2025	Специалист ООО «Юнитерм» Р.Р. Перевязкин
6	Проверка КИП и А котельной	Июль 2025	Специалист ООО «Юнитерм» Р.Р. Перевязкин
7	Обеспечение материалами, трубопроводной арматурой, комплектующими для ремонта котельного оборудования	Июль 2025	Специалист ООО «Юнитерм» Р.Р. Перевязкин
8	Произвести обследование электрических цепей котельной	Июль 2025	Специалист ООО «Юнитерм» Р.Р. Перевязкин
9	Подача отчетов о подготовке к зиме и готовности к подаче тепла	Август 2025	Специалист ООО «Юнитерм» Р.Р. Перевязкин
10	Подготовка подтверждающих документов о готовности ООО «Метод» к отопительному сезону согласно Приказу Минэнерго РФ от 13.11.2024 N 2234	Июнь – август 2025	Генеральный директор ООО «Метод» А.Е. Кочев