



## **АДМИНИСТРАЦИЯ СНЕЖИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

Ул. Свердлова, 24, г.Снежинск Челябинской области, 456770, Российская Федерация.  
Телефон (8-35146) 9-25-73, факс (8-35146) 9-23-85, e-mail: adm@snzadm.ru

---

### **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к схеме расположения земельного участка или земельных участков на  
кадастровом плане территории

#### **Цель:**

Подготовка схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества

#### **Нормативно-правовые акты:**

1. Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
3. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);
4. Приказ Минстроя России от 07.03.2019 № 153/пр "Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома";
5. ТР ЕАЭС 042/2017 Технический регламент Евразийского экономического союза «О безопасности оборудования для детских игровых площадок»;
6. ГОСТ Р 52169-2012 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования»;
7. ГОСТ Р 52301-2013 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации»;
8. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения";
9. Правила благоустройства территории муниципального образования «Город Снежинск», утв. решением Собрания депутатов Снежинского городского округа от 13.12.2018 г. № 136 (ред от 30.11.2023 г. № 101, с изм. от 30.08.2024 № 69);

10. Приказ Министерства финансов Российской Федерации от 10.10.2023 № 163н «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества»;

11. Положение «О муниципальной казне», утвержденное решением Собрания депутатов города Снежинска от 13.04.2017 г. № 23.

## **ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

### **Объект недвижимости:**

- адрес: Российская Федерация, Челябинская область, Снежинский городской округ, город Снежинск, улица Свердлова, дом 20;
- кадастровый номер: 74:40:0101004:230;
- общая площадь: 1366,7 кв. м;
- общая площадь жилых помещений: 946,7 кв. м;
- этажность: 4 (в т.ч. 0 подзем.);
- количество подъездов: 2;
- количество квартир: 28;
- количество нежилых помещений: 4.

### **Существующее положение:**

В границах формируемого земельного участка расположены следующие объекты, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

1. Скамья со спинкой – 2шт.
2. Урна – 2шт.

Сети инженерно-технического обеспечения согласно выкопировке с плана города (Приложение 4):

1. канализация бытовая,
2. водопровод,
3. теплосеть,
4. газопровод,
5. слаботочные сети,
6. электрокабели высокого напряжения,
7. электрокабели низкого напряжения.

### **Сведения из градостроительных документов:**

Согласно Генеральному плану Снежинского городского округа, утв. решением Собрания депутатов города Снежинска от 16.12.2009 № 237 (в ред. от 23.09.2021 №115), земельный участок расположен в квартале №4 города Снежинска в границах функциональной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» согласно Приложению 2.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Снежинского городского округа, утв. решением Собрания депутатов города Снежинска от 14.07.2010 № 118 (в ред. от 23.09.2021 №116, с изм. от 16.03.2023 № 21, от 06.06.2024 № 46), планируемый к формированию земельный участок

расположен в территориальной зоне Ж-4 «**Зона размещения малоэтажных многоквартирных домов**» согласно Приложению 3, градостроительными регламентами которой установлены следующие параметры:

Табл. 1

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| Показатели                                                                                                                                                                                                       | Параметры                        | Обоснование                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Площадь участка (включая площадь застройки), кв. м:                                                                                                                                                           | не подлежат установлению         | утвержденная документация по планировке территории (при наличии) МНГП СП 42.13330.2016            |
| 2. Минимальные отступы от границ земельных участков, а также расстояние между строениями, м:                                                                                                                     |                                  |                                                                                                   |
| 3. Предельное количество этажей                                                                                                                                                                                  | до 4 этажей (включая мансардный) | СП 30-102-99<br>СП 54.13330.2016                                                                  |
| 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений, м:                                                                                                                                                            | не подлежит установлению         | утвержденная документация по планировке территории (при наличии) СП 30-102-99<br>СП 54.13330.2016 |
| 5. Показатели плотности застройки в границах земельного участка:                                                                                                                                                 |                                  | МНГП<br>СП 42.13330.2016                                                                          |
| ▪ коэффициент застройки                                                                                                                                                                                          | 0,4                              |                                                                                                   |
| ▪ коэффициент плотности застройки                                                                                                                                                                                | 0,8                              |                                                                                                   |
| Примечание:                                                                                                                                                                                                      |                                  |                                                                                                   |
| 1. Предприятия обслуживания могут размещаться в первых этажах многоквартирных жилых домов или пристраиваться к ним при условии, что входы для посетителей предприятий обслуживания размещаются со стороны улицы. |                                  |                                                                                                   |
| 2. Эскизный проект объекта капитального строительства до подготовки проектной документации подлежит обязательному согласованию в установленном порядке.                                                          |                                  |                                                                                                   |

## 1. АНАЛИТИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ

1.1. Основными показателями плотности застройки являются:

- коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади участка (квартала);
- коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Требования показателей плотности застройки для жилой застройки функциональной зоны «Застройка индивидуальными жилыми домами» (табл. Б.1) СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр):

Табл. 2

Показатели плотности застройки функциональных зон

| Функциональные зоны                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Коэффициент застройки | Коэффициент плотности застройки |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------|
| <b>Жилая</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                       |                                 |
| Застройка многоэтажными многоквартирными жилыми зданиями                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,4                   | 1,2                             |
| <b>Застройка многоквартирными жилыми зданиями малой и средней этажности</b>                                                                                                                                                                                                                                             | <b>0,4</b>            | <b>0,8</b>                      |
| Застройка блокированными одноквартирными жилыми домами                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0,3                   | 0,6                             |
| Застройка индивидуальными жилыми домами                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,2                   | 0,4                             |
| <b>Общественно-деловая</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                       |                                 |
| Многофункциональная застройка                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1,0                   | 3,0                             |
| Специализированная общественная застройка                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,8                   | 2,4                             |
| <b>Примечания</b><br>1 Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету организаций и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства. |                       |                                 |

**1.2.** Сведения по объектам благоустройства, входящим в формируемый земельный участок:

1. Площадь пешеходных дорожек: 56 кв. м;
2. Площадь газонов: 610 кв. м;
3. Площадь спортивных (детских) площадок: отсутствуют;
4. Площадь внутриквартальных проездов: проезд не включен в границы участка (тротуар перед домом).

**1.3.** Общая площадь формируемого земельного участка под многоквартирным домом согласно схеме границ земельного участка (Приложение 5): 1330 кв. м.

Площадь застройки: 535 кв.м.

**1.4.** Эксплуатация детского игрового и спортивного оборудования должна осуществляться в соответствии с ТР ЕАЭС 042/2017 «О безопасности оборудования для детских игровых площадок», а также с ГОСТ Р 52167-2012 «Оборудование и покрытие детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования» и ГОСТ Р 52301-2013 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации».

Основные регламентные работы по содержанию и ремонту детского игрового и спортивного оборудования на территории МКД:

- осмотр оборудования (регулярный, функциональный, ежегодный);

- удаление посторонних предметов;
- уборка мусора и грязи с площадки;
- проверка и протяжка узлов креплений;
- смазка подшипников подвижных узлов;
- обновление окрашенных поверхностей игрового оборудования;
- восстановление ударопоглощающего покрытия из сыпучих материалов и корректировка их уровня;
- обслуживание пространства зон безопасности.

Кроме того, в процессе эксплуатации оборудования со временем возникает потребность в проведении ремонтных работ, которые включают в себя:

- замену крепежных деталей;
- сварку;
- замену частей оборудования;
- замену структурных частей оборудования.

**1.5.** Согласно положениям Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", а также Правилам благоустройства территории муниципального образования «Город Снежинск», утв. решением Собрания депутатов Снежинского городского округа от 13.12.2018 № 136 (ред. от 30.11.2023 № 101, с изм. от 30.08.2024 № 69), приведена примерная ведомость объемов услуг и требования к качеству оказания услуг по комплексному содержанию придомовой территории в течение года (табл.3).

Табл.3

| № п/п                                                                                  | Наименование работ                                                                            | Объем                                                                                    | Периодичность выполнения работ                                                                                   | Требования к качеству выполнения работ                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Зимнее содержание территории (устанавливается по фактическим погодным условиям)</b> |                                                                                               |                                                                                          |                                                                                                                  |                                                                                                                                                |
| 1                                                                                      | <b>Ручная</b> уборка свежеснегавшего рыхлого снега во время снегопада:                        | лестничных спусков, пешеходных дорожек из твердого покрытия                              | Во время снегопада                                                                                               | Толщина снежного покрова не должна превышать 100мм                                                                                             |
| 2                                                                                      | <b>Механизированная</b> уборка свежеснегавшего снега уборочной машиной при скорости до 7 км/ч | внутриквартальных проездов, включая парковочные карманы, стоянок, парковок               | Во время снегопада, не менее 30 раз за зимний сезон                                                              | Толщина снежного покрова не должна превышать 100мм<br>При расчистке проездов необходимо убирать валы снега от подъездов домов в течение дня.   |
| 3                                                                                      | <b>Ручная</b> уборка уплотнённого снега                                                       | лестничных спусков, пешеходных дорожек из твердого покрытия                              | 1 раз в месяц по графику уборки                                                                                  | Толщина уплотнённого снега не должна превышать 20 мм                                                                                           |
| 4                                                                                      | <b>Механизированная</b> уборка уплотнённого снега                                             | внутриквартальных проездов, включая парковочные карманы, стоянок, парковок 20335,0 кв.м. | 1 раз в месяц по графику уборки                                                                                  | Толщина уплотнённого снега не должна превышать 20 мм<br>При расчистке проездов необходимо убирать валы снега от подъездов домов в течение дня. |
| 5                                                                                      | Посыпка песком гололедных мест, снежных накатов                                               | лестничных спусков, пешеходных дорожек из твердого покрытия, внутриквартальных проездов  | 2 раза в месяц. При условии чрезвычайных погодных условий («температурных качелей» и заморозков после оттепелей) | Не подсыпанные гололедные места не допускаются.<br><u><b>Химические реагенты для противогололедной обработки применять</b></u>                 |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                             |                                                                       |                                                                                  |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                             | сплошная посыпка проездов, дорожек и ступеней производится ежедневно. | <b><u>запрещается</u></b>                                                        |
| 6  | Очистка урн от мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4 раза в неделю                                             | 1 раз в день: понедельник, вторник, четверг, пятница                  | Переполненные мусором урны не допускаются                                        |
| 7  | Очистка территории от случайного мусора                                                                                                                                                                                                                                                               | 2 раза в неделю                                             | 1 раз в день: понедельник, четверг                                    | Наличие на территории мусора не допускается                                      |
| 8  | Удаление обломанных ветвей деревьев (и упавших тонкоствольных деревьев) с территории. Подрезка ветвей низкорослых деревьев, нависающих над проездами и мешающих проезду спец. техники<br>Вырубка деревьев с толщиной ствола до 15см, высотой дерева не более 4м.<br>Вырубка аварийно-опасных деревьев |                                                             | По мере необходимости                                                 | Уборка порубочных остатков осуществляется в течение 3-х календарных дней.        |
| 9  | Установка временных трапов для прохода людей                                                                                                                                                                                                                                                          | В местах подтопления территории вне зон проезда автомобилей | По мере образования подтопления                                       | Установка трапов в течение одного рабочего дня с момента образования подтопления |
| 10 | Расчистка канав (лотков) для стока талых вод                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                             | В период оттепели, с наступлением весеннего снеготаяния               | Не расчищенные водоотводные канавы (лотки) не допускаются                        |

**Летнее содержание территории (устанавливается по фактическим погодным условиям)**

|    |                                                                                                        |                                                                              |                                                      |                                                                                                                         |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11 | Очистка территорий от загрязнений, образовавшихся в зимний период                                      |                                                                              | До 1 мая текущего года                               | Не убранная территория после 1 мая не допускается                                                                       |
| 12 | Подметание твёрдых покрытий метлами вручную с удалением травянистой растительности (при необходимости) | лестничных спусков, пешеходных дорожек из твёрдого покрытия                  | 2 раза в месяц по графику подметания                 | Каменная крошка, сосновые иглы, шишка, листва, мусор, грязь на лестничных спусках и пешеходных дорожках не допускаются. |
| 13 | Подметание механизированное навесным щётчным оборудованием на базе трактора                            | внутриквартальных проездов, (включая парковочные карманы), стоянок, парковок | 2 раза в месяц по графику подметания                 | Неубранная от смёта и грязи, травяной растительности прибордюрная часть проездов не допускается                         |
| 14 | Уборка травянистой растительности у бордюров, в швах и трещинах твердого покрытия                      | внутриквартальных проездов, (включая парковочные карманы), стоянок, парковок | 1 раз в месяц перед вакуумной уборкой                | Выбрасывать, выметать смёт, каменную крошку на газоны, цветники запрещается.                                            |
| 15 | Очистка урн от мусора                                                                                  | 4 раза в неделю                                                              | 1 раз в день: понедельник, вторник, четверг, пятница | Переполненные мусором урны не допускаются                                                                               |
| 16 | Очистка территории от случайного мусора                                                                | 2 раза в неделю<br>Очистка детских площадок - ежедневно                      | 1 раз в день: понедельник, четверг                   | Наличие на территории мусора не допускается                                                                             |
| 17 | Кошение травы на территории (кроме                                                                     |                                                                              | 3-4 раза за летний сезон                             | Стрижка газонов, выкос сорной                                                                                           |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | лесных массивов: участков внутриквартальной территории, на которых произрастают деревья – сосна, берёза)                                                                                                                                                                                           |                         |                                                        | растительности производится на высоту до 3 – 5 сантиметров при достижении травяным покровом высоты 20 см.<br><br>Оставление на газонах поросли лопуха, крапивы, поросли деревьев и кустарников (особенно клёна ясенелистного) не допускается. |
| 18 | Сбор и утилизация скошенной травы                                                                                                                                                                                                                                                                  | С выкошенной территории | Скошенная трава должна быть убрана в течение 3-х суток |                                                                                                                                                                                                                                               |
| 19 | Расчистка канав (лотков) от грязи и мусора для стока дождевых вод                                                                                                                                                                                                                                  |                         | 1 раз в месяц                                          | Не расчищенные водоотводные канавы (лотки) не допускаются                                                                                                                                                                                     |
| 20 | Удаление обломанных ветвей деревьев (и упавших тонкоствольных деревьев) с территории. Подрезка ветвей низкорослых деревьев, нависающих над проездами и мешающих проезду спец. техники<br>Вырубка деревьев с толщиной ствола до 15см, высотой дерева не более 4м. Вырубка аварийно-опасных деревьев |                         | По мере необходимости                                  | Уборка порубочных остатков осуществляется в течение 3-х календарных дней.                                                                                                                                                                     |

Приложение:

- 1) Приложение 1 «ОРТОФОТОПЛАН территории» на 1 л.
- 2) Приложение 2 «ВЫКОПИРОВКА из карты функциональных зон городского округа Генерального плана Снежинского городского округа» на 2 л.
- 3) Приложение 3 «ВЫКОПИРОВКА из карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Снежинского городского округа» на 2 л.
- 4) Приложение 4 «ВЫКОПИРОВКА с дежурного плана города Снежинска» на 1 л.
- 5) Приложение 5 «Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» на 2 л.

Глава Снежинского  
городского округа

А.С.Пульников

## СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы  
городского округа

К.В.Кудряшов

Начальник юридического отдела

А.В.Кузьмин

Начальник МКУ «УГХ СГО»

А.В.Шерстобитов

Директор МКУ «СЗСР»

А.В.Земов

Председатель КУИ  
города Снежинска

А.Ю.Савчук

Начальник управления  
градостроительства –  
главный архитектор

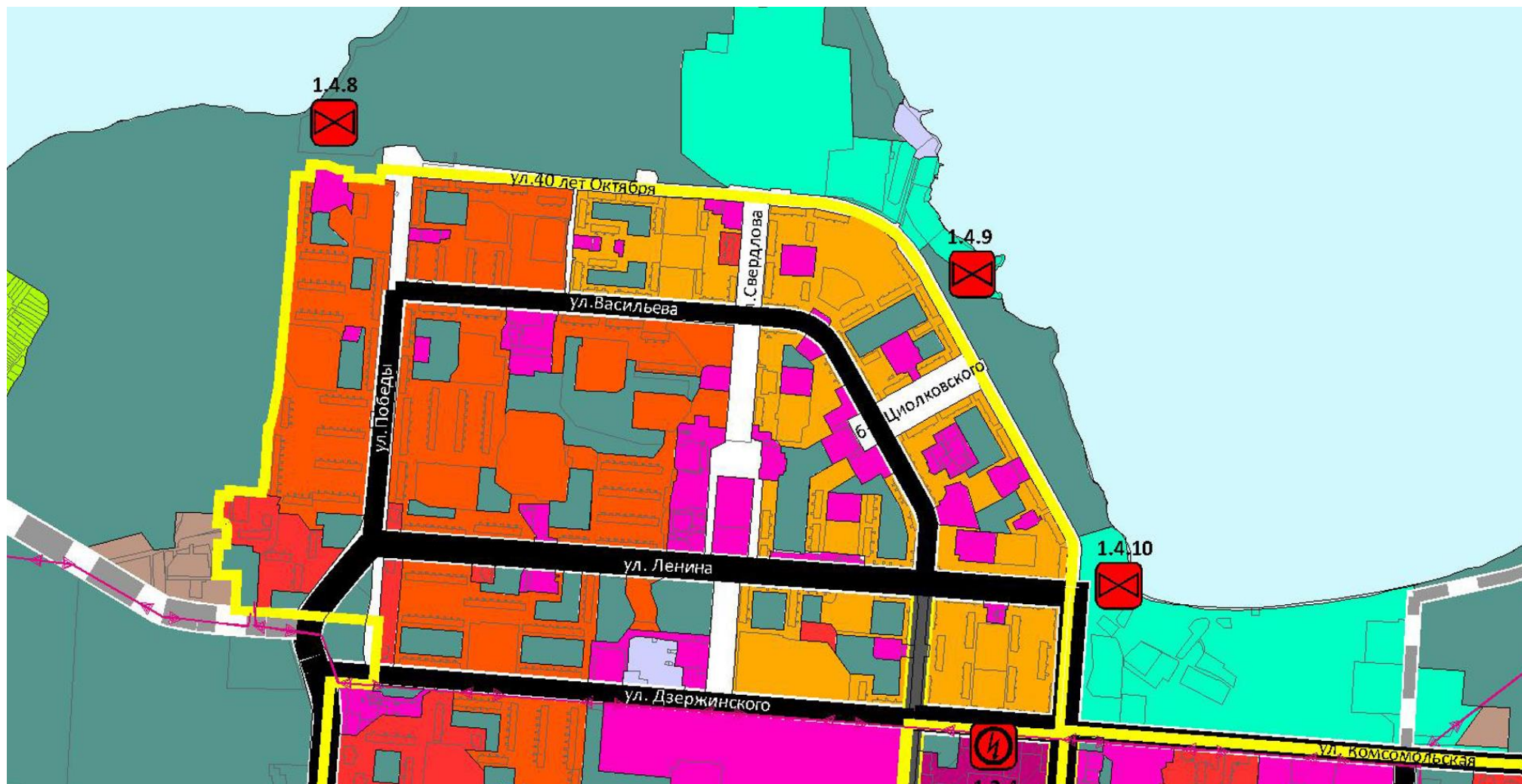
Е.А.Марьясова



ОРТОФОТОПЛАН территории

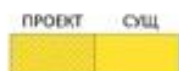


ВЫКОПИРОВКА из карты функциональных зон городского округа  
Генерального плана Снежинского городского округа

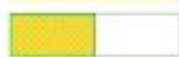
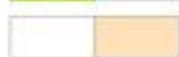




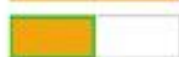
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

**ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:**ЖИЛЫЕ ЗОНЫ, в т.ч.:ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ В  
СОХРАНЯЕМОМ ПРИРОДНОМ ЛАНДШАФТЕЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ НА  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВАЗОНА ЗАСТРОЙКИ БЛОКИРОВАННЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ  
(ДВУХКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА)ЗОНА ЗАСТРОЙКИ БЛОКИРОВАННЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ  
(2 И БОЛЕЕ АВТОНОМНЫХ БЛОКА)ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ В  
СОХРАНЯЕМОМ ПРИРОДНОМ ЛАНДШАФТЕ

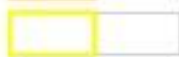
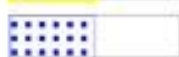
ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ



ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ



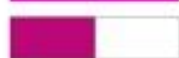
ТЕРРИТОРИЯ 1 ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА

ГРАНИЦА ИСТОРИЧЕСКОЙ СРЕДЫ (Городская среда, сложившаяся в  
районах исторической застройки)

ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ, в т.ч.:

ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ



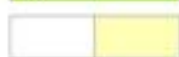
ЗОНА МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ



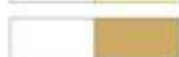
ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА



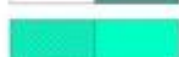
КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, в т.ч.:ЗОНЫ САДОВОДЧЕСКИХ И ОГОРОДНИЧЕСКИХ  
НЕКОММЕРЧЕСКИХ ТОВАРИЩЕСТВ

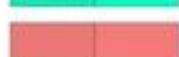
ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА



ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

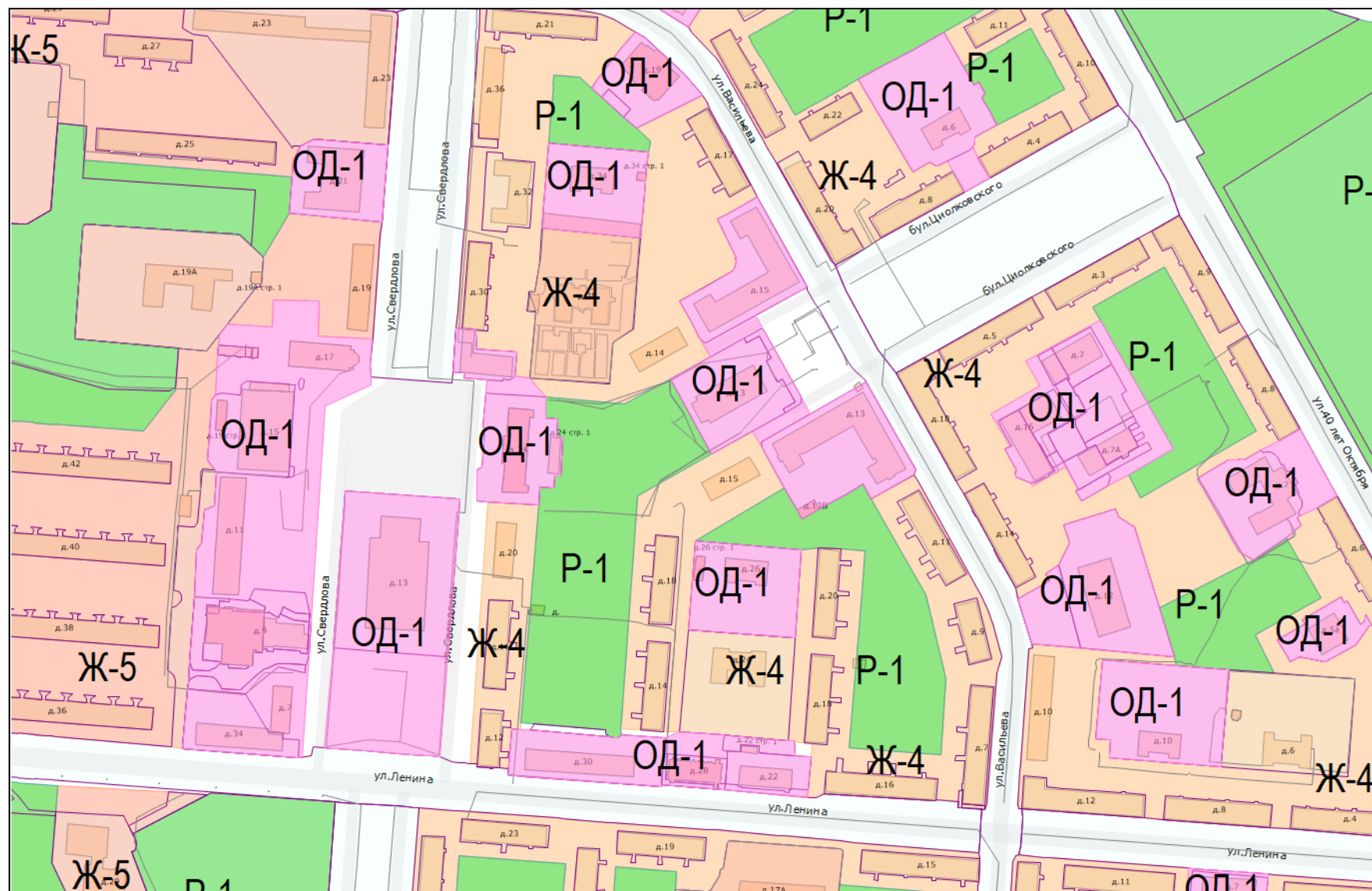
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ, в т.ч.:ЗОНА СОХРАНЯЕМОГО ЕСТЕСТВЕННОГО ЛАНДШАФТА В ГРАНИЦАХ  
НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ



ЗОНА ОТДЫХА

ВЫКОПИРОВКА из карты градостроительного зонирования  
Правил землепользования и застройки Снежинского городского округа



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

## ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:

|              |                                                                                     |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ж-1</b>   | ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ                                          |
| <b>Ж-1.1</b> | ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ В СОХРАНЯЕМОМ ПРИРОДНОМ ЛАНДШАФТЕ        |
| <b>Ж-2</b>   | ЗОНА ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА                                           |
| <b>Ж-3</b>   | ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ БЛОКИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ (ДВУХКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА)     |
| <b>Ж-3.1</b> | ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ БЛОКИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ (2 И БОЛЕЕ АВТОНОМНЫХ БЛОКА)    |
| <b>Ж-4</b>   | ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ МАЛОЭТАЖНЫХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ                                   |
| <b>Ж-4.1</b> | ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ МАЛОЭТАЖНЫХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В СОХРАНЯЕМОМ ПРИРОДНОМ ЛАНДШАФТЕ |
| <b>Ж-5</b>   | ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ СРЕДНЕЭТАЖНЫХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ                                 |
| <b>Ж-6</b>   | ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ МНОГОЭТАЖНЫХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ                                  |
| <b>Ж-7</b>   | ЗОНА ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА В ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ                                          |

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:

|             |                                                         |
|-------------|---------------------------------------------------------|
| <b>ОД-1</b> | ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ |
| <b>ОД-2</b> | МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА            |

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА

|          |                                           |
|----------|-------------------------------------------|
| <b>П</b> | ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ |
|----------|-------------------------------------------|

КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА

|           |                                                   |
|-----------|---------------------------------------------------|
| <b>КС</b> | ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ И СКЛАДСКИХ ОБЪЕКТОВ |
|-----------|---------------------------------------------------|



## ВЫКОПИРОВКА с дежурного плана города Снежинска

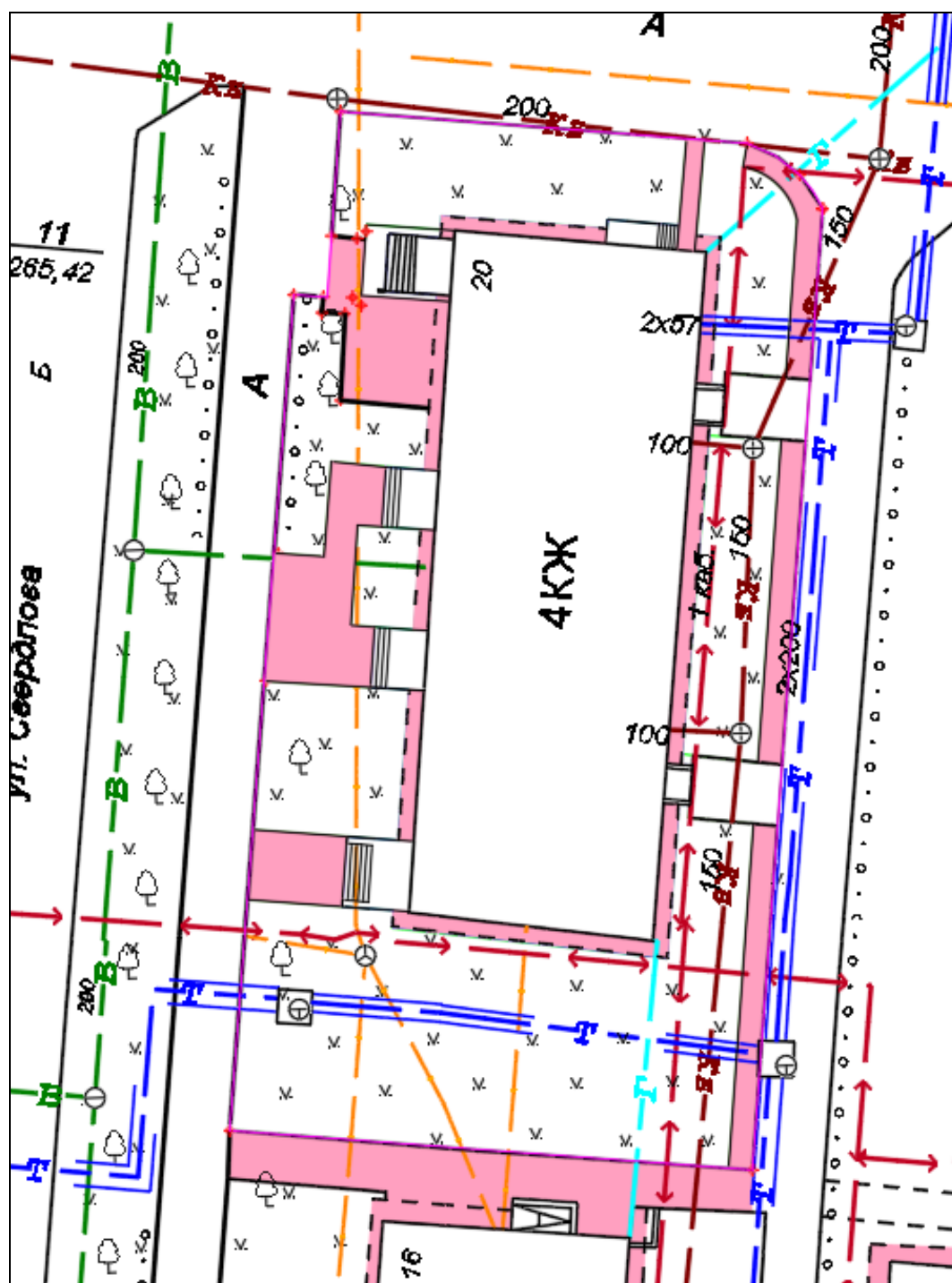
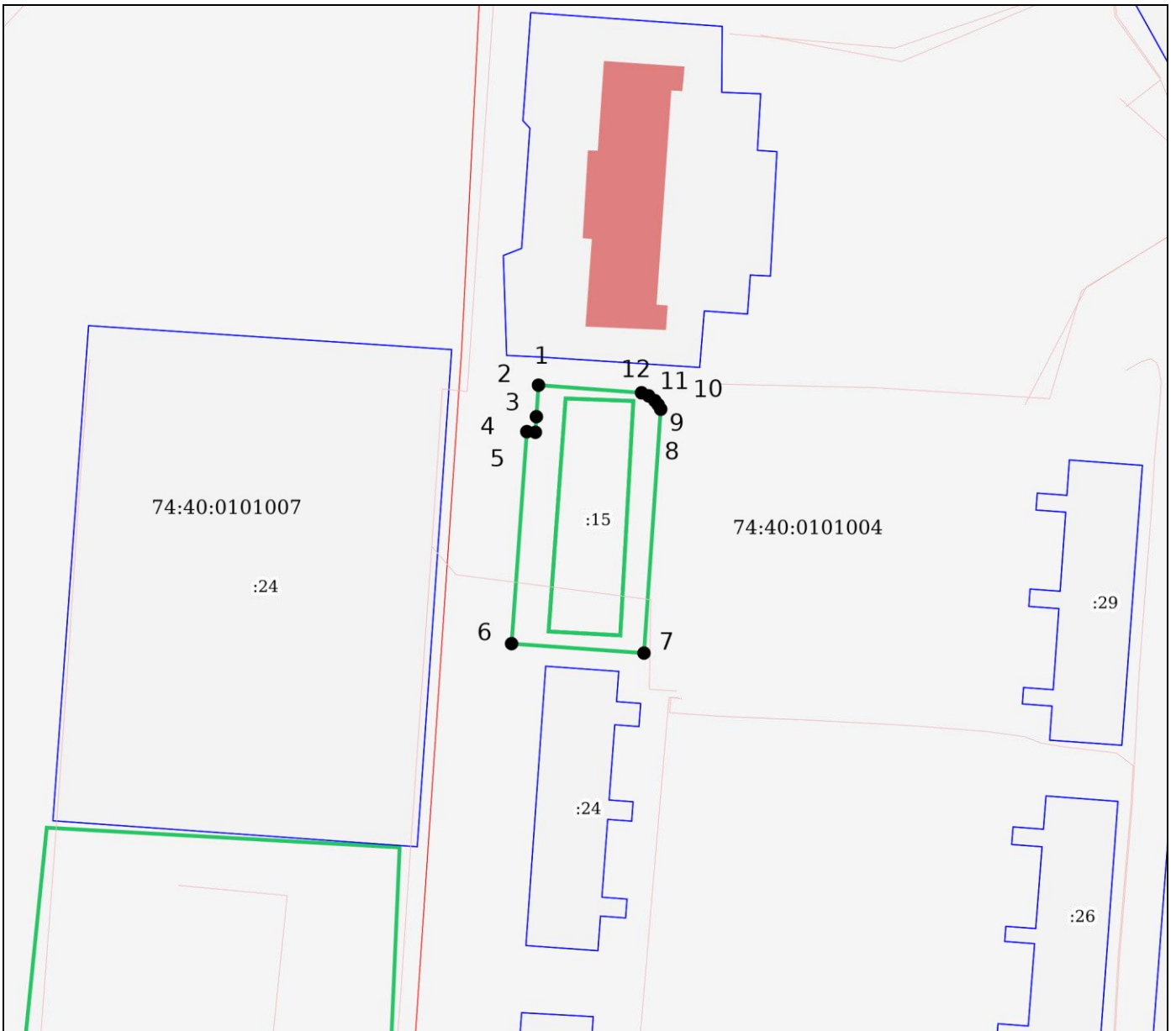


Схема расположения земельного участка или земельных участков  
на кадастровом плане территории

| Условной номер земельного участка: 74:40:0101004:3У |               |            |
|-----------------------------------------------------|---------------|------------|
| Площадь земельного участка: 1330 м <sup>2</sup>     |               |            |
| Обозначение<br>характерных точек<br>границ          | Координаты, м |            |
|                                                     | X             | Y          |
| 1                                                   | 2             | 3          |
| 1                                                   | 708917,82     | 2281414,35 |
| 2                                                   | 708911,57     | 2281413,91 |
| 3                                                   | 708908,49     | 2281413,69 |
| 4                                                   | 708908,62     | 2281412,01 |
| 5                                                   | 708908,61     | 2281412,00 |
| 6                                                   | 708866,64     | 2281408,79 |
| 7                                                   | 708864,66     | 2281435,05 |
| 8                                                   | 708912,95     | 2281438,58 |
| 9                                                   | 708913,84     | 2281438,08 |
| 10                                                  | 708914,63     | 2281437,43 |
| 11                                                  | 708915,60     | 2281436,21 |
| 12                                                  | 708916,22     | 2281434,79 |
| 1                                                   | 708917,82     | 2281414,35 |





## Приложение 5

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименование

органов государственной власти или органов местного

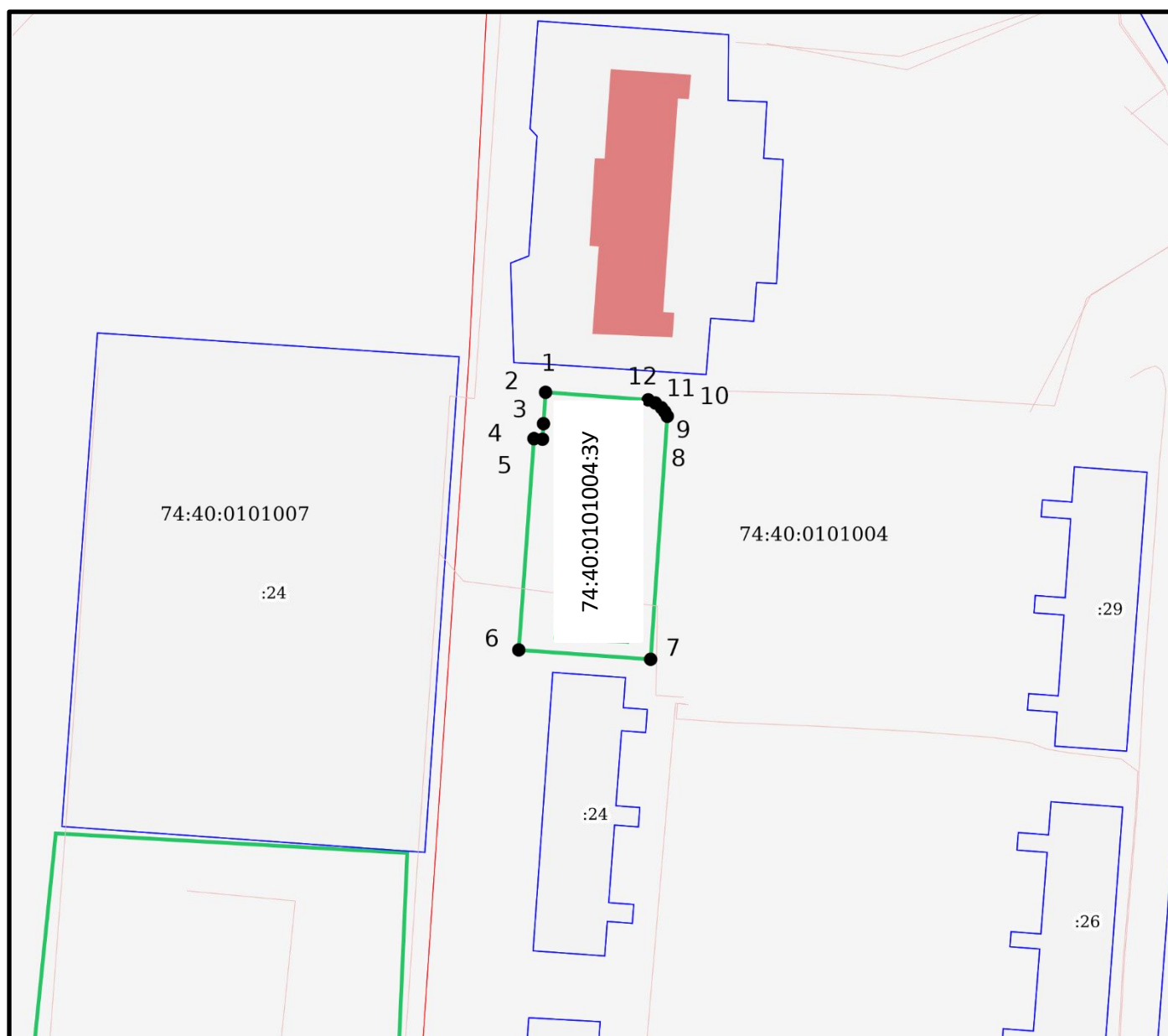
самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

| Условный номер земельного участка: 74:40:0101004:3У |               |            |
|-----------------------------------------------------|---------------|------------|
| Площадь земельного участка: 1330 м <sup>2</sup>     |               |            |
| Обозначение<br>характерных точек<br>границ          | Координаты, м |            |
|                                                     | X             | Y          |
| 1                                                   | 2             | 3          |
| 1                                                   | 708917,82     | 2281414,35 |
| 2                                                   | 708911,57     | 2281413,91 |
| 3                                                   | 708908,49     | 2281413,69 |
| 4                                                   | 708908,62     | 2281412,01 |
| 5                                                   | 708908,61     | 2281412,00 |
| 6                                                   | 708866,64     | 2281408,79 |
| 7                                                   | 708864,66     | 2281435,05 |
| 8                                                   | 708912,95     | 2281438,58 |
| 9                                                   | 708913,84     | 2281438,08 |
| 10                                                  | 708914,63     | 2281437,43 |
| 11                                                  | 708915,60     | 2281436,21 |
| 12                                                  | 708916,22     | 2281434,79 |
| 1                                                   | 708917,82     | 2281414,35 |



Система координат: МСК74 Зона2 Масштаб: 1:2257

#### Условные обозначения:

- Вновь образованная характерная точка
-  Сооружение (линейное)
-  Земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  Кадастровые квартал
-  Границы образуемых ЗУ (проект.)
- 74:40:0101004:3У Условный номер образуемого земельного участка
- 74:40:0101007 Кадастровый квартал
- :24 Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН