



АДМИНИСТРАЦИЯ СНЕЖИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Ул. Свердлова, 24, г.Снежинск Челябинской области, 456770, Российская Федерация.
Телефон (8-35146) 9-25-73, факс (8-35146) 9-23-85, e-mail: adm@snzadm.ru

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к схеме расположения земельного участка или земельных участков на
кадастровом плане территории

Цель:

Подготовка схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества

Нормативно-правовые акты:

1. Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
3. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);
4. Приказ Минстроя России от 07.03.2019 № 153/пр "Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома";
5. ТР ЕАЭС 042/2017 Технический регламент Евразийского экономического союза «О безопасности оборудования для детских игровых площадок»;
6. ГОСТ Р 52169-2012 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования»;
7. ГОСТ Р 52301-2013 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации»;
8. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения";
9. Правила благоустройства территории муниципального образования «Город Снежинск», утв. решением Собрания депутатов Снежинского

городского округа от 13.12.2018 г. № 136 (ред от 30.11.2023 г. № 101, с изм. от 30.08.2024 № 69);

10. Приказ Министерства финансов Российской Федерации от 10.10.2023 № 163н «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества»;

11. Положение «О муниципальной казне», утвержденное решением Собрании депутатов города Снежинска от 13.04.2017 г. № 23.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Объект недвижимости:

- адрес: Российская Федерация, Челябинская область, Снежинский городской округ, город Снежинск, бульвар Циолковского, дом 14;
- кадастровый номер: 74:40:0000000:1239;
- общая площадь: 1248,2 кв. м;
- общая площадь жилых помещений: 1128,5 кв. м;
- этажность: 4 (в т.ч. 0 подзем.);
- количество подъездов: 2;
- количество квартир: 31;
- количество нежилых помещений: 2.

Существующее положение:

В границах формируемого земельного участка расположены следующие объекты, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

1. Лаз лист – 1 шт.
2. Песочница с крышками – 1шт. (учтено в РМИ)
3. Скамья со спинкой - 3шт. (учтено в РМИ)
4. Ковролист – 1шт.
5. Качель на цепях (одноместная) – 1шт. (учтено в РМИ)
6. Основание качели – 1шт.
7. Урна – 2 шт. (учтено в РМИ)
8. Вазон – 5 шт. (учтено в РМИ)
9. Бельевая – 1шт.
10. Контейнерная площадка на 2 контейнера– 1шт. (учтено в РМИ)
11. Скамья без спинки – 1шт.

Сети инженерно-технического обеспечения согласно выкопировке с плана города (Приложение 4):

1. канализация бытовая,
2. водопровод,
3. теплосеть,
4. газопровод,
5. слаботочные сети,
6. электрокабели высокого напряжения,
7. электрокабели низкого напряжения.

Сведения из градостроительных документов:

Согласно Генеральному плану Снежинского городского округа, утв. решением Собрании депутатов города Снежинска от 16.12.2009 № 237 (в ред. от 23.09.2021 №115), земельный участок расположен в квартале №3 города Снежинска в границах функциональной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» согласно Приложению 2.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Снежинского городского округа, утв. решением Собрании депутатов города Снежинска от 14.07.2010 № 118 (в ред. от 23.09.2021 №116, с изм. от 16.03.2023 № 21, от 06.06.2024 № 46), планируемый к формированию земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4 «**Зона размещения малоэтажных многоквартирных домов**» согласно Приложению 3, градостроительными регламентами которой установлены следующие параметры:

Табл. 1

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Показатели	Параметры	Обоснование
1. Площадь участка (включая площадь застройки), кв. м:	не подлежат установлению	утвержденная документация по планировке территории (при наличии) МНГП СП 42.13330.2016
2. Минимальные отступы от границ земельных участков, а также расстояние между строениями, м:		
3. Предельное количество этажей	до 4 этажей (включая мансардный)	СП 30-102-99 СП 54.13330.2016
4. Предельная высота зданий, строений, сооружений, м:	не подлежит установлению	утвержденная документация по планировке территории (при наличии) СП 30-102-99 СП 54.13330.2016
5. Показатели плотности застройки в границах земельного участка:		МНГП СП 42.13330.2016
▪ коэффициент застройки	0,4	
▪ коэффициент плотности застройки	0,8	

Примечание:

1. Предприятия обслуживания могут размещаться в первых этажах многоквартирных жилых домов или пристраиваться к ним при условии, что входы для посетителей предприятий обслуживания размещаются со стороны улицы.

2. Эскизный проект объекта капитального строительства до подготовки проектной документации подлежит обязательному согласованию в установленном порядке.

1. АНАЛИТИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ

1.1. Основными показателями плотности застройки являются:

- коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади участка (квартала);

- коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Требования показателей плотности застройки для жилой застройки функциональной зоны «Застройка индивидуальными жилыми домами» (табл. Б.1) СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр):

Табл. 2

Показатели плотности застройки функциональных зон

Функциональные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Жилая		
Застройка многоэтажными многоквартирными жилыми зданиями	0,4	1,2
Застройка многоквартирными жилыми зданиями малой и средней этажности	0,4	0,8
Застройка блокированными одноквартирными жилыми домами	0,3	0,6
Застройка индивидуальными жилыми домами	0,2	0,4
Общественно-деловая		
Многофункциональная застройка	1,0	3,0
Специализированная общественная застройка	0,8	2,4
Примечания 1 Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету организаций и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.		

1.2. Сведения по объектам благоустройства, входящим в формируемый земельный участок:

1. Площадь пешеходных дорожек: 105 кв. м;
2. Площадь газонов: 1577 кв. м;
3. Площадь спортивных (детских) площадок: 40 кв.м;
4. Площадь внутриквартальных проездов: 103 кв.м (тротуар перед домом).

1.3. Общая площадь формируемого земельного участка под многоквартирным домом согласно схеме границ земельного участка (Приложение 5): 2462 кв. м.

Площадь застройки: 455 кв.м.

1.4. Эксплуатация детского игрового и спортивного оборудования должна осуществляться в соответствии с ТР ЕАЭС 042/2017 «О безопасности оборудования для детских игровых площадок», а также с ГОСТ Р 52167-2012

«Оборудование и покрытие детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования» и ГОСТ Р 52301-2013 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации».

Основные регламентные работы по содержанию и ремонту детского игрового и спортивного оборудования на территории МКД:

- осмотр оборудования (регулярный, функциональный, ежегодный);
- удаление посторонних предметов;
- уборка мусора и грязи с площадки;
- проверка и протяжка узлов креплений;
- смазка подшипников подвижных узлов;
- обновление окрашенных поверхностей игрового оборудования;
- восстановление ударопоглощающего покрытия из сыпучих материалов и корректировка их уровня;
- обслуживание пространства зон безопасности.

Кроме того, в процессе эксплуатации оборудования со временем возникает потребность в проведении ремонтных работ, которые включают в себя:

- замену крепежных деталей;
- сварку;
- замену частей оборудования;
- замену структурных частей оборудования.

1.5. Согласно положениям Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", а также Правилам благоустройства территории муниципального образования «Город Снежинск», утв. решением Собрания депутатов Снежинского городского округа от 13.12.2018 № 136 (ред. от 30.11.2023 № 101, с изм. от 30.08.2024 № 69), приведена примерная ведомость объемов услуг и требования к качеству оказания услуг по комплексному содержанию придомовой территории в течение года (табл.3).

Табл.3

№ п/п	Наименование работ	Объем	Периодичность выполнения работ	Требования к качеству выполнения работ
Зимнее содержание территории (устанавливается по фактическим погодным условиям)				
1	Ручная уборка свежеснегавшего рыхлого снега во время снегопада:	лестничных спусков, пешеходных дорожек из твердого покрытия	Во время снегопада	Толщина снежного покрова не должна превышать 100мм
2	Механизированная уборка свежеснегавшего снега уборочной машиной при скорости до 7 км/ч	внутриквартальных проездов, включая парковочные карманы, стоянок, парковок	Во время снегопада, не менее 30 раз за зимний сезон	Толщина снежного покрова не должна превышать 100мм При расчистке проездов необходимо убирать валы снега от подъездов домов в течение дня.
3	Ручная уборка уплотнённого снега	лестничных спусков, пешеходных дорожек из твердого покрытия	1 раз в месяц по графику уборки	Толщина уплотнённого снега не должна превышать 20 мм
4	Механизированная уборка уплотнённого снега	внутриквартальных проездов, включая парковочные карманы,	1 раз в месяц по графику уборки	Толщина уплотнённого снега не должна превышать 20 мм При расчистке проездов

		стоянок, парковок 20335,0 кв.м.		необходимо убирать валы снега от подъездов домов в течение дня.
5	Посыпка песком гололедных мест, снежных накатов	лестничных спусков, пешеходных дорожек из твёрдого покрытия, внутриквартальных проездов	2 раза в месяц. При условии чрезвычайных погодных условий («температурных качелей» и заморозков после оттепелей) сплошная посыпка проездов, дорожек и ступеней производится ежедневно.	Не подсыпанные гололёдные места не допускаются. <u>Химические реагенты для противогололёдной обработки применять запрещается</u>
6	Очистка урн от мусора	4 раза в неделю	1 раз в день: понедельник, вторник, четверг, пятница	Переполненные мусором урны не допускаются
7	Очистка территории от случайного мусора	2 раза в неделю	1 раз в день: понедельник, четверг	Наличие на территории мусора не допускается
8	Удаление обломанных ветвей деревьев (и упавших тонкоствольных деревьев) с территории. Подрезка ветвей низкорослых деревьев, нависающих над проездами и мешающих проезду спец. техники Вырубка деревьев с толщиной ствола до 15см, высотой дерева не более 4м. Вырубка аварийно-опасных деревьев		По мере необходимости	Уборка порубочных остатков осуществляется в течение 3-х календарных дней.
9	Установка временных трапов для прохода людей	В местах подтопления территории вне зон проезда автомобилей	По мере образования подтопления	Установка трапов в течение одного рабочего дня с момента образования подтопления
10	Расчистка канав (лотков) для стока талых вод		В период оттепели, с наступлением весеннего снеготаяния	Не расчищенные водоотводные каналы (лотки) не допускаются
Летнее содержание территории (устанавливается по фактическим погодным условиям)				
11	Очистка территорий от загрязнений, образовавшихся в зимний период		До 1 мая текущего года	Не убранная территория после 1 мая не допускается
12	Подметание твёрдых покрытий метлами вручную с удалением травянистой растительности (при необходимости)	лестничных спусков, пешеходных дорожек из твёрдого покрытия	2 раза в месяц по графику подметания	Каменная крошка, сосновые иглы, шишка, листва, мусор, грязь на лестничных спусках и пешеходных дорожках не допускаются.
13	Подметание механизированное навесным щёточным оборудованием на базе трактора	внутриквартальных проездов, (включая парковочные карманы), стоянок, парковок	2 раза в месяц по графику подметания	Неубранная от смёта и грязи, травяной растительности прибордюрная часть проездов не допускается
14	Уборка травянистой растительности у бордюров, в швах и трещинах твердого покрытия	внутриквартальных проездов, (включая парковочные карманы), стоянок, парковок	1 раз в месяц перед вакуумной уборкой	Выбрасывать, выметать смёт, каменную крошку на газоны, цветники

				запрещается.
15	Очистка урн от мусора	4 раза в неделю	1 раз в день: понедельник, вторник, четверг, пятница	Переполненные мусором урны не допускаются
16	Очистка территории от случайного мусора	2 раза в неделю Очистка детских площадок - ежедневно	1 раз в день: понедельник, четверг	Наличие на территории мусора не допускается
17	Кошение травы на территории (кроме лесных массивов: участков внутриквартальной территории, на которых произрастают деревья – сосна, берёза)		3-4 раза за летний сезон	Стрижка газонов, выкос сорной растительности производится на высоту до 3 – 5 сантиметров при достижении травяным покровом высоты 20 см. Оставление на газонах поросли лопуха, крапивы, поросли деревьев и кустарников (особенно клёна ясенелистного) не допускается.
18	Сбор и утилизация скошенной травы	С выкошенной территории	Скошенная трава должна быть убрана в течение 3-х суток	
19	Расчистка канав (лотков) от грязи и мусора для стока дождевых вод		1 раз в месяц	Не расчищенные водоотводные канавы (лотки) не допускаются
20	Удаление обломанных ветвей деревьев (и упавших тонкоствольных деревьев) с территории. Подрезка ветвей низкорослых деревьев, нависающих над проездами и мешающих проезду спец. техники Вырубка деревьев с толщиной ствола до 15см, высотой дерева не более 4м. Вырубка аварийно- опасных деревьев		По мере необходимости	Уборка порубочных остатков осуществляется в течение 3-х календарных дней.

Приложение:

- 1) Приложение 1 «ОРТОФОТОПЛАН территории» на 1 л.
- 2) Приложение 2 «ВЫКОПИРОВКА из карты функциональных зон городского округа Генерального плана Снежинского городского округа» на 2 л.
- 3) Приложение 3 «ВЫКОПИРОВКА из карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Снежинского городского округа» на 2 л.
- 4) Приложение 4 «ВЫКОПИРОВКА с дежурного плана города Снежинска» на 1 л.
- 5) Приложение 5 «Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» на 2 л.

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы
городского округа

К.В.Кудряшов

Начальник юридического отдела

А.В.Кузьмин

Начальник МКУ «УГХ СГО»

А.В.Шерстобитов

Директор МКУ «СЗСР»

А.В.Земов

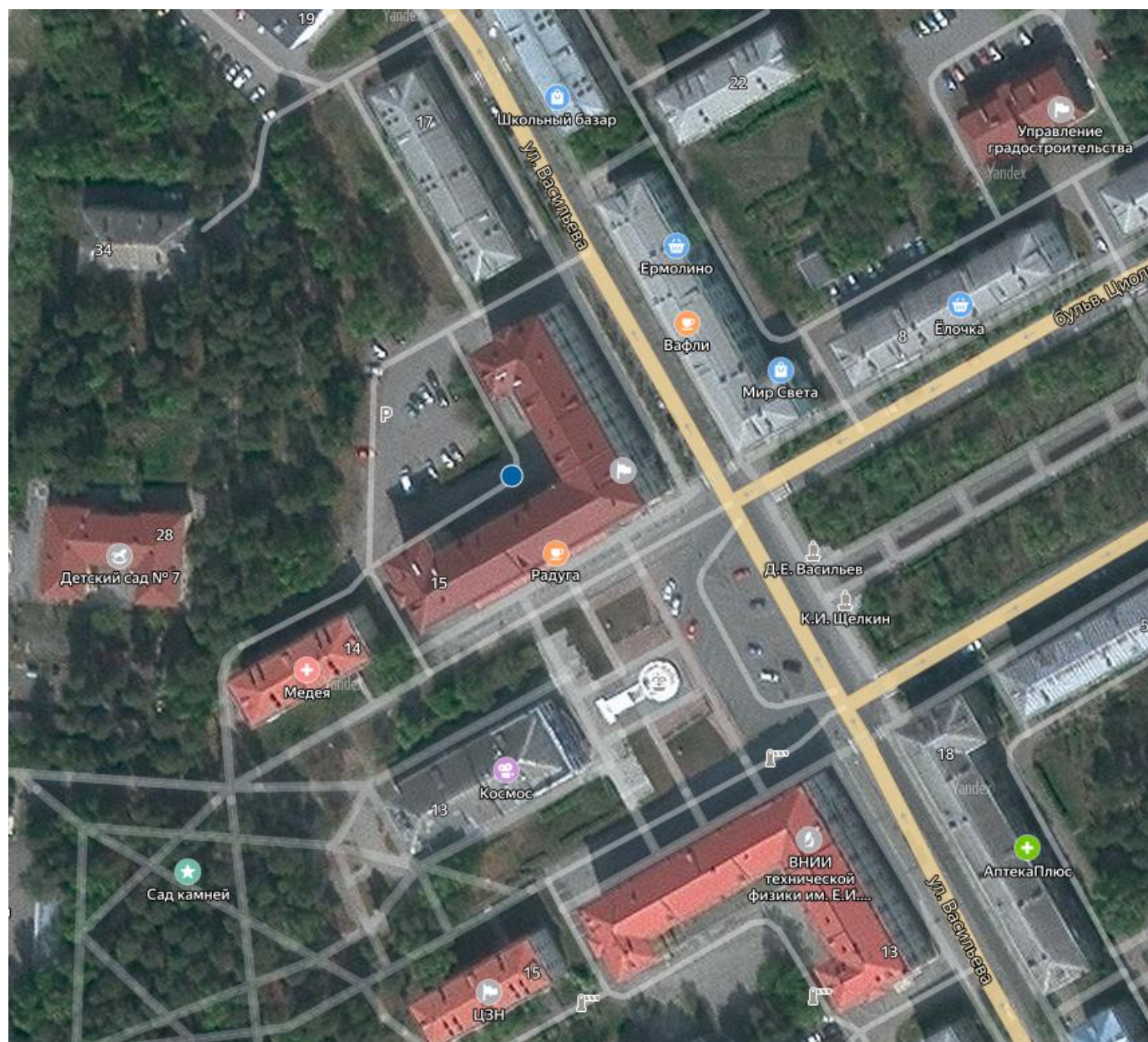
Председатель КУИ
города Снежинска

А.Ю.Савчук

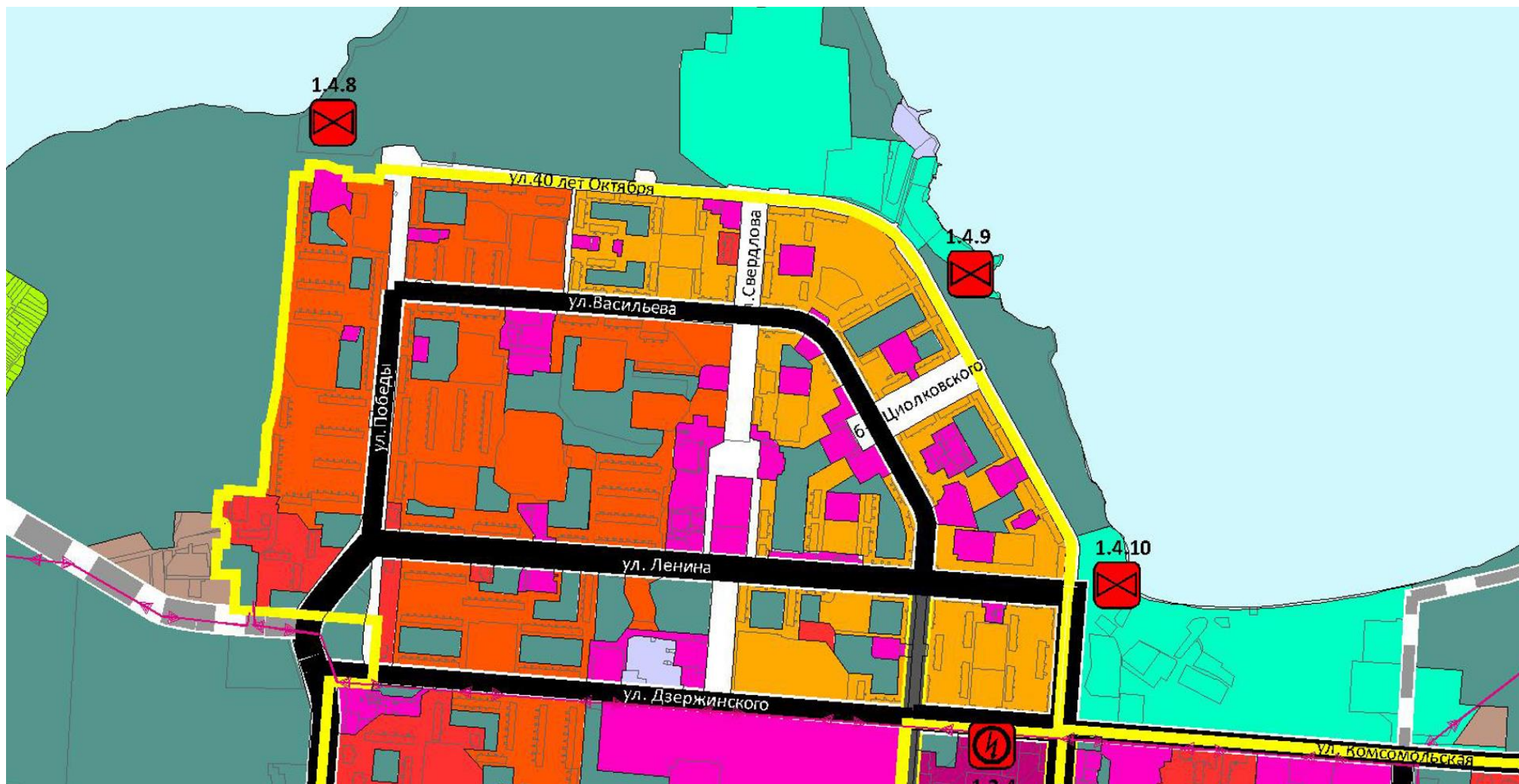
Начальник управления
градостроительства –
главный архитектор

Е.А.Марьясова

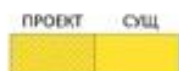
ОРТОФОТОПЛАН территории



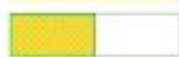
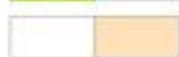
ВЫКОПИРОВКА из карты функциональных зон городского округа
Генерального плана Снежинского городского округа



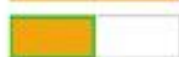
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:ЖИЛЫЕ ЗОНЫ, в т.ч.:ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ В
СОХРАНЯЕМОМ ПРИРОДНОМ ЛАНДШАФТЕЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ НА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВАЗОНА ЗАСТРОЙКИ БЛОКИРОВАННЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
(ДВУХКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА)ЗОНА ЗАСТРОЙКИ БЛОКИРОВАННЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
(2 И БОЛЕЕ АВТОНОМНЫХ БЛОКА)ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ В
СОХРАНЯЕМОМ ПРИРОДНОМ ЛАНДШАФТЕ

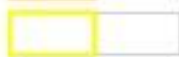
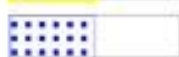
ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ



ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ



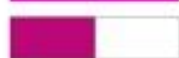
ТЕРРИТОРИЯ 1 ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА

ГРАНИЦА ИСТОРИЧЕСКОЙ СРЕДЫ (Городская среда, сложившаяся в
районах исторической застройки)

ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ, в т.ч.:

ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ



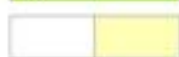
ЗОНА МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ



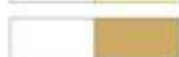
ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА



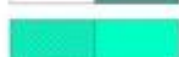
КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, в т.ч.:ЗОНЫ САДОВОДЧЕСКИХ И ОГОРОДНИЧЕСКИХ
НЕКОММЕРЧЕСКИХ ТОВАРИЩЕСТВ

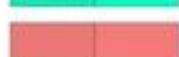
ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА



ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

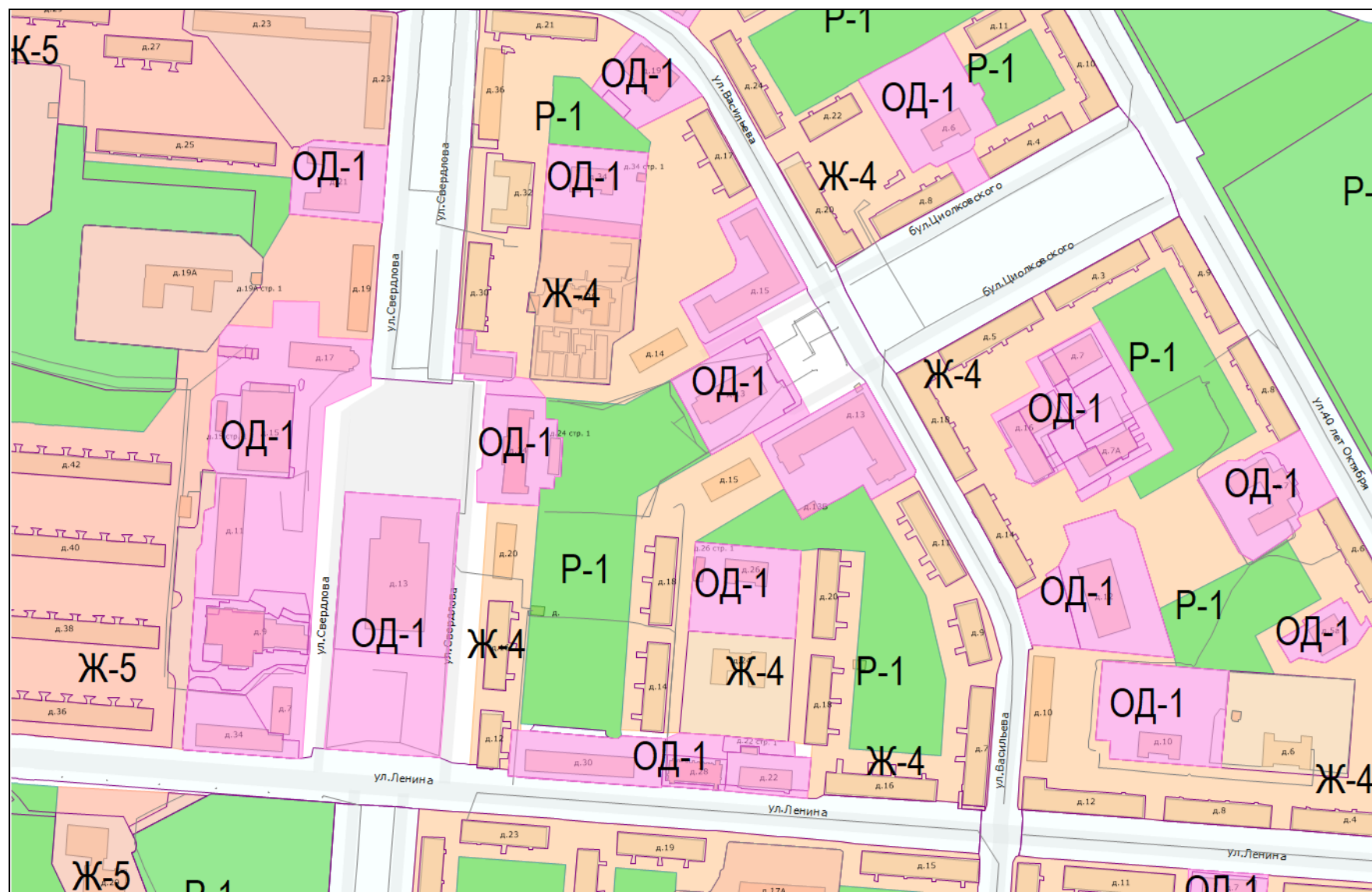
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ, в т.ч.:ЗОНА СОХРАНЯЕМОГО ЕСТЕСТВЕННОГО ЛАНДШАФТА В ГРАНИЦАХ
НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ



ЗОНА ОТДЫХА

ВЫКОПИРОВКА из карты градостроительного зонирования
Правил землепользования и застройки Снежинского городского округа



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:

Ж-1	ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ
Ж-1.1	ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ В СОХРАНЯЕМОМ ПРИРОДНОМ ЛАНДШАФТЕ
Ж-2	ЗОНА ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА
Ж-3	ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ БЛОКИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ (ДВУХКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА)
Ж-3.1	ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ БЛОКИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ (2 И БОЛЕЕ АВТОНОМНЫХ БЛОКА)
Ж-4	ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ МАЛОЭТАЖНЫХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
Ж-4.1	ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ МАЛОЭТАЖНЫХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В СОХРАНЯЕМОМ ПРИРОДНОМ ЛАНДШАФТЕ
Ж-5	ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ СРЕДНЕЭТАЖНЫХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
Ж-6	ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ МНОГОЭТАЖНЫХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
Ж-7	ЗОНА ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА В ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:

ОД-1	ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ
ОД-2	МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

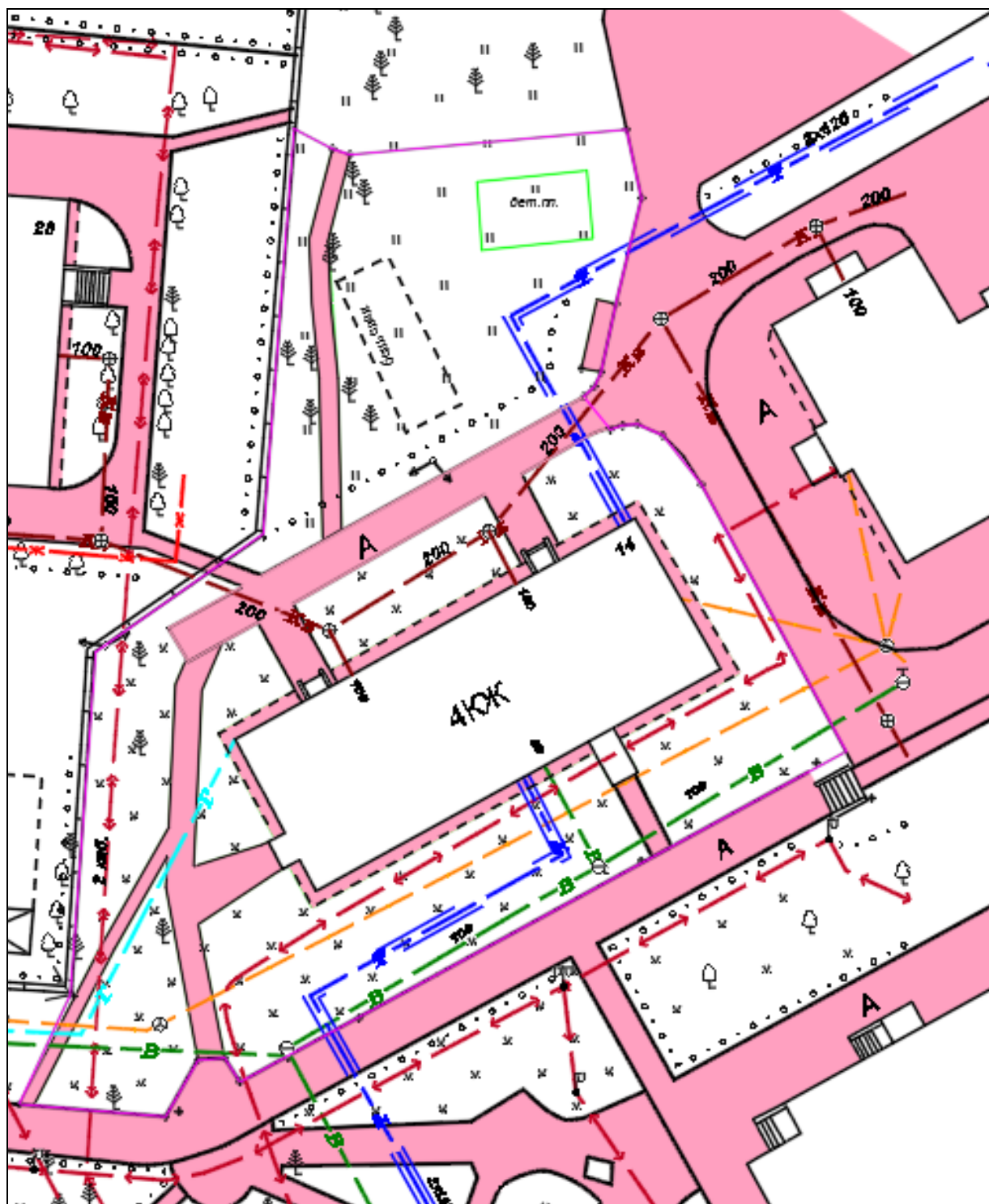
ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА

П	ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ
----------	---

КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА

КС	ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ И СКЛАДСКИХ ОБЪЕКТОВ
-----------	---

ВЫКОПИРОВКА с дежурного плана города Снежинска



Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименование

органов государственной власти или органов местного

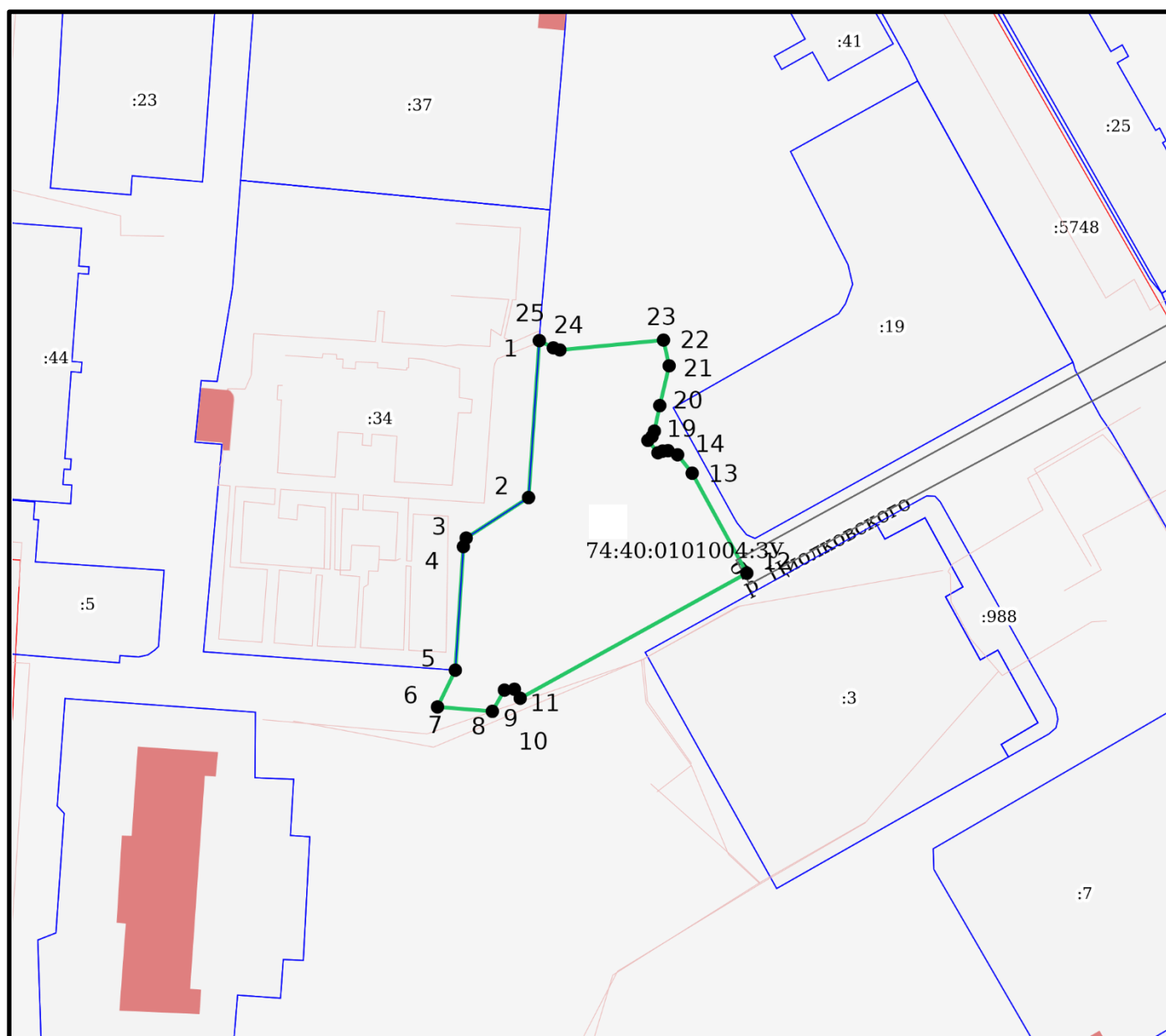
самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условной номер земельного участка: 74:40:0101004:3У		
Площадь земельного участка: 2462 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	709062,48	2281508,09
2	709031,23	2281505,81
3	709023,22	2281493,33
4	709021,51	2281492,76
5	708996,91	2281491,05
6	708989,59	2281487,45
7	708989,60	2281487,46
8	708988,68	2281498,40
9	708992,90	2281500,83
10	708993,06	2281502,82
11	708991,26	2281503,97
12	709015,98	2281549,30
13	709035,94	2281538,48
14	709039,62	2281535,58
15	709040,44	2281533,68
16	709040,36	2281532,59
17	709040,04	2281531,67
18	709042,51	2281529,67
19	709043,28	2281530,49
20	709044,36	2281530,97
21	709049,43	2281532,07
22	709057,35	2281533,98
23	709062,47	2281532,87
24	709060,59	2281512,19
25	709061,02	2281510,88
1	709062,48	2281508,09



Система координат: МСК74 Зона2 Масштаб: 1:2257

Условные обозначения:

● Вновь образованная характерная точка

— Сооружение (линейное)

— Оси улиц

□ Земельные участки

□ Кадастровые квартал

□ Границы образуемых ЗУ (проект.)

74:40:0101004:3У Условный номер образуемого земельного участка

:7 Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

74:40:0101004 Кадастровый квартал