

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний по рассмотрению и согласованию
«Схемы теплоснабжения закрытого административно-территориального
образования город Снежинск на период с 2013 года до 2027 года»
(актуализация Схемы теплоснабжения на 2026 год)

26.06.2025г.

Председатель:
Начальник МКУ «Управление
городского хозяйства
Снежинского городского округа»

А.В. Шерстобитов

Секретарь:
Ведущий инженер МКУ «УГХ СГО»

Т.Г. Горюшкина

Присутствовали: представители АО «Трансэнерго», МКУ «УГХ СГО»,
Управления градостроительства, ООО «ДиагЭн». Всего в публичных
слушаниях приняло участие 9 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Проведение публичных слушаний по рассмотрению и согласованию
«Схемы теплоснабжения закрытого административно-территориального
образования город Снежинск на период с 2013 года до 2027 года»
(актуализация Схемы теплоснабжения на 2026 год).

СЛУШАЛИ:

Начальника МКУ «Управление городского хозяйства Снежинского
городского округа» А.В. Шерстобитова

А.В. Шерстобитов ознакомил присутствующих с повесткой настоящих
публичных слушаний, пояснил, для чего разрабатывается Схема
теплоснабжения и предоставил слово разработчику актуализированной
редакции Схемы теплоснабжения (далее Схема ТС) на 2026 год – директору
ООО «Диагностика и энергоэффективность» А.А. Холодову.

Директор ООО «Диагностика и энергоэффективность» А.А. Холодов
пояснил, в чем заключается актуализация Схемы ТС на 2026 год, рассказал

об основных проблемах системы теплоснабжения городского округа и какие изменения внесены в Схему ТС в результате ее актуализации на 2026 год:

А. Основные проблемы системы теплоснабжения Снежинского ГО:

- Качество теплоснабжения:

1) Большая протяженность тепловых сетей. Котельная пл. 9 расположена на южной окраине города в 5 км от его центра, а до самых отдаленных потребителей - 7,7 км. Обеспечение теплом с требуемыми параметрами не всегда выполняется на должном уровне по причине остывания воды при транспортировке.

2) В жилпоселке №2 часть домов индивидуальной постройки подключена к централизованной системе теплоснабжения от станции смешения. Из-за низкой плотности тепловой нагрузки невозможно осуществление экономически эффективного теплоснабжения с требуемыми параметрами таких потребителей.

3) В течение межотопительного сезона циркуляция теплоносителя не осуществляется, и теплоснабжение на нужды ГВС работает в тупиковом режиме по одному из теплопроводов. Это приводит к остыванию теплоносителя при низком разборе ГВС и, соответственно, снижению температуры ГВС. В жилпоселке №2 из-за высокой протяженности тепловых сетей и малого разбора ГВС в частном секторе технически невозможно осуществление централизованного теплоснабжения на нужды ГВС в межотопительный период. Т.к. значение температуры теплоносителя из-за остывания не достигает требуемой по санитарным правилам предельной величины без организации принудительного сброса теплоносителя в канализацию.

4) На всех котельных (за исключением котельной МЖК Нормандия») отсутствуют коммерческие приборы учета отпущенного тепла. В соответствии с ФЗ № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (ред. от 29.07.2018) от 27.07.2010 владельцы источников тепловой энергии, тепловых сетей и не имеющие приборов учета потребители обязаны организовать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя с использованием приборов учета в порядке и в сроки, которые определены в законе об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

- Основные проблемы, влияющие на надежность теплоснабжения в г. Снежинск, следующие:

1) Высокая степень износа тепловых сетей. В настоящее время доля тепловых сетей, исчерпавших свой ресурс, в г. Снежинска составляет 77 %. Исчерпание срока эксплуатации основной части тепловых сетей приводит к

повышению вероятности возникновения аварийных ситуаций, что наблюдается в последние 4 года;

2) теплоснабжение города от котельной пл.9 осуществляется по магистрали Ду 800 мм, не имеющей резервирования, что значительно снижает надежность теплоснабжения города.

3) Тепловая мощность нетто котельной пл.9 составляет 330,658 Гкал/ч, на текущий момент резерв тепловой мощности составляет 15,552 Гкал/ч или 5%.

Тепловая нагрузка, зарезервированная для подключения (с учетом тепловых нагрузок, указанных в принятых заявках на заключение договора о подключении, заключенных договорах о подключении и выданной информации о возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, срок действия которой не истек), составляет 19,934 Гкал/час. Таким образом, следует констатировать, что при присоединении зарезервированной нагрузки и при условии того, что Жилпоселок №2 останется подключенным к системе централизованного теплоснабжения, возникнет дефицит мощности -4,382 Гкал/час или -1,3%.

Существующая на сегодняшний день гидравлическая электронная модель не актуальна. Требуется корректировка и калибровка электронной модели.

В настоящее время расход теплоносителя по магистрали составляет 3900 м³/ч. Предельный расход жидкости для трубы с Ду=800мм при удельных потерях на трение 50 Па/м составляет 3800 м³/ч.

- Существующие проблемы развития систем теплоснабжения:

1) Низкое значение резерва тепловой мощности источника пл. №9 (3%) не позволит в обозримом будущем подключать перспективную тепловую нагрузку 10 Гкал/ч. Следует иметь ввиду, что прогноз сделан с учетом перевода потребителей жилпоселка №2 на индивидуальные источники теплоснабжения до 2027г., это дополнительно примерно 6 Гкал/ч

2) Теплоснабжение города от котельной пл.9 осуществляется по магистрали Ду 800 мм, Увеличение подключенной тепловой нагрузки уже приводит к исчерпанию пропускной способности магистрали.

Б) Основные изменения относительно прошлой схемы теплоснабжения:

1. Актуализованы фактические данные по теплоснабжению Снежинского ГО в соответствие с предоставленными данными теплоснабжающих организаций по итогам 2024г.

2. Произведен пересчет перспективной тепловой мощности, подключенной к котельной площадки №9 в соответствии с заявками на техническое присоединение объектов к сетям теплоснабжения до 2030 г., а также для приведения в соответствие с параметрами Генерального плана Снежинского городского округа утвержден Собранием депутатов города Снежинска в ред. Решения от 23.09.2021 № 115.
3. Исходя из значения прироста тепловой нагрузки к 2027 г., котельная пл.№9 исчерпает резерв мощности.
Для покрытия дефицита тепловой энергии и создания резерва предлагается к 2025 году требуется реконструкция котельной пл.9 с установкой:
- водяной котел ПТВМ-100 мощностью 100 Гкал/ч;
 - паровой котел ДЕ-25-14;
 - пароводяные теплообменники для перспективной циркуляции ГВС в межотопительный сезон;
 - сетевой насос №6.
 - Программно-технический комплекс двух паровых котлов Е-50;
 - Программно-технический комплекс трех паровых котлов КГВМ-100;
 - Программно-технический комплекс управления общекотельным оборудованием;
 - Инженерная станция с общим программным обеспечением.
4. Внесены изменения в перечень мероприятий по строительству реконструкции или техническому перевооружению и (или) модернизации и капитальных ремонтов объектов теплоснабжения Снежинского ГО в соответствии с уточненными данными.

№ п/п	Наименование мероприятий	Ист. фин.	Объем финансирования, тыс. руб.			
			всего	2025	2026	>2027
	Итого по реконструкции:	Всего, в т.ч.	459500	0	9100	450400
		МБ	252000	0	0	252000
		ВИ	215200	0	9100	206100
	Итого по строительству:	Всего, в т.ч.	198885	3390	2834	192661
		МБ	168644	0	0	168644
		ВИ	30241	3390	2834	24017
	Итого по капитальному ремонту:	Всего, в т.ч.	108920	2038	24983	81899
		МБ	22820	1934	4061	16825
		ВИ	86100	104	20922	65074
	Всего:	Всего, в т.ч.	775005	5428	36917	732660
		МБ	443464	1934	4061	437469
		ВИ	331541	3494	32856	295191

ОБСУЖДЕНИЕ:

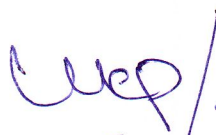
В процессе обсуждения поступило одно замечание от исполняющий обязанности начальника управления градостроительства - главного архитектора А.М. Тараник: учесть, что многоквартирные жилые дома, расположенные по адресам: ул. Забабахина, 79 и ул. Дзержинского, 11А введены в эксплуатацию в 2025 году и при актуализации Схемы теплоснабжения на 2027 год (базовый 2025 год) более не будут являться перспективными объектами строительства.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

1. Все участники публичных слушаний по актуализации «Схемы теплоснабжения закрытого административно-территориального образования город Снежинск на период с 2013 года по 2027 год» одобрили проект актуализированной «Схемы теплоснабжения на 2026 год».

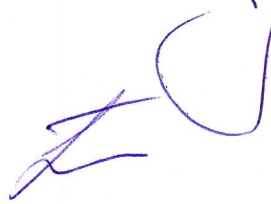
2. Руководствуясь п.23, п. 26 «Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 №154 (ред. от 18.03.2025г.) решили: направить подготовленную документацию актуализированной на 2026 год «Схемы теплоснабжения закрытого административно-территориального образования город Снежинск на период с 2013 по 2027 годы» главе Снежинского городского округа на утверждение.

Председатель публичных слушаний



А.В. Шерстобитов

Секретарь публичных слушаний



Т.Г. Горюшкина