

Главе Снежинского городского
Округа Челябинской области
А.С. Пульникову

Начальнику управления градостроительства
Е.А. Марьясовой

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас на заседании Комиссии по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Снежинского городского округа рассмотреть вопрос об **изменении функционального зонирования** в районе земельного участка с КН 74:40:0402001:35 из «Зоны Общественно-деловой застройки» на «Зону застройки индивидуальными жилыми домами»; **территориальную зону ОД-1** - «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» **изменить на Ж-1** - «Зона размещения индивидуальных жилых домов».

На данном участке находится нежилое здание-санатория КН 74-40-40/009/2006-143 приобретенное мною по Договору купли-продажи №17 от 22.08.2008г. с аукциона по продаже муниципального имущества, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Снежинск ул. Кирова д.2.

Заключен Договор аренды земельного участка № 88-2011 от 20.09.2011г. с КУИ г. Снежинска на основании Постановления Главы администрации г. Снежинска от 20.09.2001г. № 1181 . Арендная плата производится согласно графика платежей , задолженности на текущий момент перед Арендатором не имею .

К Объекту недвижимости не требуется подводить дороги, т.к. он находится в зоне жилых домов, обеспеченных всей необходимой инфраструктурой (вывоз мусора, автомобильные дороги, пешеходные тротуары , внешнее освещение).

Мною заключены договоры с АО «Трансэнерго» - газ, телефон , «Уралэнергосбыт» - электроэнергия , МКП «Энергетик» - водоснабжение и водотведение.

Тарифы вышеперечисленных обслуживающих организаций применяются к моему объекту, как к нежилому зданию, что в 3 раза выше , чем тарифы для жилых зданий.

Администрация	
Дата	06.06.2025г.
Индекс	426-80

При смене территориальной зоны ОД-1 на зону Ж-1 у меня появится возможность перевести нежилое здание в жилое , что снизит в разы мою финансовую нагрузку по обслуживанию здания и будет соответствовать его фактическому использованию.

Обращаю внимание, что в здании не ведется и не планируется к ведению коммерческая деятельность - оно используется исключительно для проживания моей семьи.

Прошу рассмотреть возможность моего участия в заседании Комиссии, а также заявляю о возможности финансового участия в процедуре по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Снежинского городского округа.