**Ипотека и маткапитал: оформить жилье в общую собственность стало проще**

Федеральным законом от 07.07.2025 №195-ФЗ внесены изменения в статью 7 Федерального закона от 16 июля 1998 года №102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)".

Внесенными изменениями статья 7 Федерального закона №102-ФЗ дополнена пунктом 3, согласно которому на оформление лицом, получившим государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, его супругом (супругой) в общую собственность такого лица и (или) его супруга (супруги) и детей жилого помещения, приобретенного (построенного, реконструированного) с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала и являющегося предметом залога до момента погашения регистрационной записи об ипотеке, согласие залогодержателя не требуется.

 Указанные изменения вступили в силу 7 июля 2025 года.