

# **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**

# **УПРАВЛЕНИЕ городского хозяйства снежинского городского округа**



# **ПРИКАЗ**

|  |
| --- |
| **от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории Снежинского городского округа**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Решением Собрания депутатов Снежинского городского округа 20.03.2025 № 36 об утверждении Положения «О муниципальном жилищном контроле на территории Снежинского городского округа»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории Снежинского городского округа (прилагается).
2. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте органов местного самоуправления Снежинского городского округа.
3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления МКУ "УГХ СГО" Д.Н. Дерябин

**Утверждена приказом и.о. начальника**

**управления МКУ «УГХ СГО»**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПРОГРАММА**

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории Снежинского городского округа

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021№ 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Решением Собрания депутатов Снежинского городского округа от 20.03.2025 № 36 об утверждении Положения «О муниципальном жилищном контроле на территории Снежинского городского округа» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Снежинского городского округа.

**ПАСПОРТ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Снежинского городского округа (далее – Программа профилактики). |
| Правовые основания разработки программы | Федеральный закон от 31.07.2020г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;  Постановление Правительства РФ от 25.06.2021г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»;  Положение «О муниципальном жилищном контроле на территории Снежинского городского округа» (утв. Решением Собрания депутатов Снежинского городского округа от 20.03.2025 № 36) (далее – Положение) |
| Разработчик программы | Муниципальное казенное учреждение «Управление городского хозяйства Снежинского городского округа» |
| Сроки и этапы реализации программы | 2026 год |
| Источники финансирования | Без финансирования |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы | Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в муниципальном жилищном фонде на территории Снежинского городского округа. |

**Раздел 1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы**

1. Вид муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль.

2. Муниципальный жилищный контроль на территории Снежинского городского округа осуществляется Муниципальным казенным учреждением «Управление городского хозяйства Снежинского городского округа» (далее – МКУ «УГХ СГО», орган муниципального контроля).

3. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

- требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

- требований к формированию фондов капитального ремонта;

- требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

- правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

- правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

- правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

- требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

- требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

- требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

- требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

4. Обязательные требования, соблюдение которых контролируются при проведении муниципального жилищного контроля, установлены:

- Жилищным кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ";

- Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";

- Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»,

- Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме»;

- Постановлением Правительства РФ от 11.06.2013 № 493 «Правила осуществления муниципального жилищного контроля»;

**-** другими федеральными законами, постановлениями Правительства Российской Федерации, Положением и другими муниципальными нормативными правовыми актами.

5. Объектами муниципального контроля являются:

- деятельность, действия (бездействия) граждан и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, по выполнению услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а также муниципальными правовыми актами;

- результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

- жилые помещения, общее имущество в многоквартирном доме, относящееся к муниципальному жилому фонду, к которому предъявляются обязательные требования.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется в многоквартирных домах, в которых все жилые и (или) нежилые помещения, либо их часть находятся в муниципальной собственности.

6. Субъектами муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица (далее – контролируемые лица), осуществляющие деятельность в жилищной сфере, при которой могут быть допущены нарушения обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами.

Общее количество подконтрольных субъектов, включенных в реестр в 2025 году – 7: ООО «Движение»; ООО «Свой дом»; цех № 510 АО «Трансэнерго»; ООО УК «Самоцветы»; ТСЖ «Баден-Баден», ООО «Альтернатива Снежинск», ООО «ОМОС».

7. Данные о проведенных мероприятиях по контролю, мероприятиях по профилактике нарушений и их результатах в 2025 году

Муниципальный контроль проводится в форме плановых и внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий соблюдения субъектами контроля обязательных требований в жилищной сфере.

Муниципальный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба), определяющего выбор профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий, их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты.

В соответствии с пунктом 2.7 Положения объекты контроля отнесены к категории низкого риска.

В соответствии с пунктом 4.1. Положения при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Снежинского городского округа плановые контрольные мероприятия не проводятся.

В 2025 году внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия в отношении субъектов муниципального контроля по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 31.07.2020г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», не проводились.

Нарушений, предусматривающих уголовную и административную ответственность в жилищно-коммунальной сфере, в 2025 году не выявлено.

Контролирующим органом обеспечивалась организация постоянного мониторинга (сбора, обработки, анализа и учета) сведений, используемых для оценки рисков причинения вреда (ущерба) в жилищно-коммунальной сфере.

Для предупреждения нарушения обязательных требований в сфере жилищно-коммунального хозяйства МКУ "УГХ СГО":

- обеспечивает взаимодействие с управляющими организациями, ТСЖ, ресурсоснабжающими организациями;

- организует деятельность комиссии по признанию необходимости проведения капитального ремонта многоквартирных домов;

- организует взаимодействие с органами государственной власти и их подведомственными учреждениями, гражданами по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

В 2025 году, в целях предупреждения нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами, органом муниципального контроля осуществлялись мероприятия по профилактике нарушений в соответствии с «Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории Снежинского городского округа», утвержденной приказом МКУ «УГХ СГО» от 05.11.2024 № 01-20/27.

Профилактическое сопровождение контролируемых лиц в 2025 году было направлено на:

- информирование контролируемых лиц посредством размещения в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Снежинского городского округа нормативной правовых документов и другой информации по вопросам осуществления муниципального контроля;

- ежемесячный мониторинг и актуализацию перечня нормативных правовых актов, соблюдение которых оценивалось в ходе проверок;

- консультирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля.

8. Анализ и оценка рисков нарушения обязательных требований

Из анализа выявленных нарушений обязательных требований при осуществлении функций муниципального контроля следует, что основными проблемами в жилищно-коммунальной сфере на территории Снежинского городского округа являются:

* неудовлетворительное состояние общего имущества многоквартирных жилых домов в старом жилищном фонде, в том числе общедомовых инженерных сетей и оборудования;
* неудовлетворительное качество предоставляемых коммунальных услуг ресурсоснабжающими организациями из-за частых аварий на изношенных наружных сетях.

**Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики**

1. Основными целями Программы профилактики являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2. Основными задачами Программы профилактики являются:

1) Снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2) Внедрение способов профилактики, установленных Положением о муниципальном жилищном контроле;

3) Повышение прозрачности деятельности контрольного органа;

4) Уменьшение административной нагрузки на контролируемых лиц;

5) Повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц.

**Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

1. При осуществлении муниципального жилищного контроля могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

1) информирование;

2) консультирование;

3) обобщение правоприменительной практики;

4) объявление предостережения;

5) профилактический визит.

2. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление указан в таблице.

Таблица

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и форма проведения мероприятия | Срок (периодичность) проведения мероприятия | Структурное подразделение и (или) должностные лица органа, ответственного за реализацию мероприятий |
| 1. Информирование | | | |
| 1.1. | Размещение и актуализация сведений на официальном сайте администрации Снежинского городского округа в сети «Интернет», <http://www.snzadm.ru/>, в разделе «Муниципальный контроль»:  - документов о нормативно-правовом регулировании контрольной деятельности  (приказа о назначении ответственных лиц, Положения о муниципальном контроле, перечня нормативных правовых документов и др.);  - руководства по соблюдению обязательных требований при осуществлении муниципального контроля;  - информации об обратной связи с органом муниципального контроля;  - реестра подконтрольных субъектов и объектов;  - отчетов об осуществлении муниципального контроля (доклада об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля; результата обобщения практики осуществления муниципального контроля);  -  программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям | до 14.01.2026г.,  в течение года при необходимости актуализации документов  I квартал года, следующий за отчетным периодом  до 20.12.2026г., в течение 5 дней со дня утверждения | Главный специалист отдела строительства и инженерной инфраструктуры  МКУ "УГХ СГО" (Пичурин Д.Н.)  Ведущий инженер отдела строительства и инженерной инфраструктуры МКУ "УГХ СГО" (Никитина Е.В.) |
| 2. Обобщение правоприменительной практики | | | |
| 2.1. | Обобщение правоприменительной практики осуществляется посредством подготовки органом муниципального контроля ежегодного доклада о правоприменительной практике. Орган муниципального контроля обеспечивает публичное обсуждение проекта доклада о правоприменительной практике | I квартал года, следующий за отчетным периодом | Ведущий инженер отдела строительства и инженерной инфраструктуры МКУ "УГХ СГО" (Никитина Е.В.) |
| 3. Объявление предостережения | | | |
| 3.1. | Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований при наличии у органа муниципального контроля сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям | В течение года при наличии оснований, предусмотренных статьей 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ | Главный специалист отдела строительства и инженерной инфраструктуры  МКУ "УГХ СГО" (Пичурин Д.Н.) |
| 4. Консультирование | | | |
| 4.1. | Консультирование осуществляется по следующим вопросам:  - разъяснение положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля;  - разъяснение положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального контроля;  - порядок обжалования решений уполномоченных органов, действий (бездействия) должностных лиц, осуществляющих муниципальный жилищный контроль;  - выполнение предписания, выданного по итогам контрольного мероприятия.  Консультирование осуществляется в устной форме по обращениям контролируемых лиц и их представителей по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия |  | Главный специалист отдела строительства и инженерной инфраструктуры  МКУ "УГХ СГО" (Пичурин Д.Н.) |
| 5. Профилактический визит | | | |
| 5.1. | Профилактический визит к лицам, приступившим к осуществлению деятельности в контролируемой сфере в 2026 году в форме профи-лактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи | III квартал 2026 года | Главный специалист отдела строительства и инженерной инфраструктуры  МКУ "УГХ СГО" (Пичурин Д.Н.) |

**Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)**

1. Реализация программы профилактики способствует:

* увеличению доли контролируемых лиц, соблюдающих обязательные требования жилищного законодательства Российской Федерации;
* повышению качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;
* развитию системы профилактических мероприятий, проводимых органом муниципального контроля.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Величина |
| 1. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100 % |
| 22. | Утверждение доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля, его опубликование | Исполнено / Не исполнено |
| 3. | Удовлетворённость предпринимательского сообщества контрольной деятельностью в подконтрольной сфере | 70 % от числа обратившихся |
| 4. | Количество проведенных профилактических мероприятий | 100% от запланированных |

2. Для оценки эффективности и результативности программы профилактики используются следующие оценки показателей:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Значение показателя | Нет отклонения | Отклонение больше 20% | Отклонение больше 50 % |
| оценка | высокая эффективность | удовлетворительная эффективность | низкая эффективность |

По окончании года контрольный орган подводит итоги реализации программы профилактики, размещая отчёт на официальном сайте администрации Снежинского городского округа, в разделе «Муниципальный контроль» не позднее февраля следующего за отчетным годом.