



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «Дом»

П.П. Смагин

ПЛАН

подготовки модульных котельных и тепловых сетей подземной прокладки,
находящихся на обслуживании ООО «ДОМ»
к работе в осенне-зимний период (ОЗП) 2026-2027 г.г.

1. Краткий анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов:

1.1. Начало и конец отопительного периода:

Отопительный период	Начало ОП	Конец ОП
2022-2023	14.09.2022	02.05.2023
2023-2024	26.09.2023	20.05.2024
2024-2025	24.09.2024	12.05.2025

1.2. Погодные условия:

Отопительный период	Нестабильная температура наружного воздуха (амплитуда колебания свыше 12°C в сутки)		Аномально низкая температура наружного воздуха	
	месяц, количество дней		месяц, количество дней	
2022-2023	октябрь-0; ноябрь-0; декабрь-2; февраль-2; март-2; апрель-0; май-0	январь-2;	ноябрь-1; декабрь-2; январь-5; февраль-1; март-0; апрель-0	
2023-2024	октябрь-0; ноябрь-0; декабрь-1; февраль-4; март-2; апрель-0; май-2	январь-0;	ноябрь-0; декабрь-7; январь-2; февраль-4; март-0; апрель-0	
2024-2025	октябрь-0; ноябрь-0; декабрь-2; февраль-2; март-2; апрель-0; май-0	январь-2;	ноябрь-0; декабрь-0; январь-0; февраль-0; март-0; апрель-0	

1.3. Технологические нарушения по внешним причинам:

Отопительный период	Несоблюдение температурного графика котельной	Аварийный останов котельной	Изменение расхода теплоносителя в тепловых сетях	Аварии на магистральных разводящих тепловых сетях
2022-2023	соблюдался	нет	не зафиксировано	нет
2023-2024	соблюдался	нет	не зафиксировано	нет
2024-2025	соблюдался	нет	не зафиксировано	нет

1.4. Технологические нарушения по внутренним причинам:

Отопительный период	физический износ сетей и котельного оборудования, невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов	некачественно выполненные ремонтные работы	некорректная работа насосов и оборудования котельной
2022-2023	нет	нет	нет
2023-2024	нет	нет	нет
2024-2025	нет	нет	нет

1.5 Режимные условия:

Отопительный период	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:	
	Давление теплоносителя:	Температура теплоносителя:
2022-2023	соблюдается	соблюдается

2023-2024	соблюдается	соблюдается
2024-2025	соблюдается	соблюдается

1.6 Аварийные ситуации

Отопительный период	Протечки запорной арматуры, трубопроводов и теплосети
2022-2023	нет
2023-2024	нет
2024-2025	нет

2. Перечень мероприятий организационно-технического характера по подготовке ООО «Дом» к отопительному периоду 2026-2027 гг..

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Прим.
Модульные котельные клуб «Химик», д/сад № 6, ФОК «Айсберг», тепловая сеть д/сад №6, тепловая сеть ФОК «Айсберг»			
2.1	Обеспечить функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	август	
2.2	Провести наладку принадлежащих им тепловых сетей и осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии	август	
2.3	Обеспечить качество теплоносителей	август	
2.4	Организовать коммерческий учет приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии	август	
2.5	Обеспечить проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции	август	
2.6	Обеспечить надежное теплоснабжение потребителей	август	
2.7	Согласовать с органом местного самоуправления порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	август	
2.8	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями)	август	
2.9	Подготовить оценочный лист и направить документацию, комиссии по проверке готовности к отопительному периоду	август-сентябрь	