

Муниципальный контракт № 19/2023 на создание произведения градостроительства путем внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Снежинского городского округа и создания баз данных для работы в муниципальной информационной системе и государственной информационной системе деятельности Челябинской области



ООО «РАМРУГРАДПРОЕКТ»
<http://rrgpro.ru>

Внесение изменений в Генеральный план Снежинского городского округа

Материалы по обоснованию генерального плана (текстовая часть)

Шифр: РРГ19/23-1

Муниципальный контракт № 19/2023 на создание произведения градостроительства путем внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Снежинского городского округа и создания баз данных для работы в муниципальной информационной системе и государственной информационной системе градостроительной деятельности Челябинской области



ООО «РАМРУГРАДПРОЕКТ»
<http://rrgpro.ru>

Внесение изменений в Генеральный план Снежинского городского округа

Материалы по обоснованию генерального плана (текстовая часть)

Шифр: РРГ19/23-1

Генеральный директор

Бриллиантов Ю.М.

Ведущий архитектор

Бикинеева О.А.

Ведущий специалист

Галиева Л.Ф.

Специалист

Синявина А.А.



СНЕЖИНСК 2024

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ.....	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
СОСТАВ ПРОЕКТА.....	5
1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ	6
2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА	8
3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	9
3.1 ГОРОДСКОЙ ОКРУГ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ	9
3.2 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ	9
3.3 ТЕРРИТОРИЯ.....	32
3.4 НАСЕЛЕНИЕ.....	36
3.5 КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ	42
3.6 ВАРИАНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ	52
3.7 ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ	55
3.8 РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА.....	60
3.9 РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	61
3.10 СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ.....	67
3.11 ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ.....	78
3.12 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	84
3.13÷3.18 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	105
3.13 ВОДОСНАБЖЕНИЕ	106
3.14 ВОДООТВЕДЕНИЕ	115
3.15 ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ.....	121
3.16 ГАЗОСНАБЖЕНИЕ	127
3.17 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	131
3.18 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	140
4. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ	143

5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РФ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	144
6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	147
6.1 ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА	147
6.2 ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	148
7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	149
8. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	151
ДОКУМЕНТАЦИЯ	152
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ	153
ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОЙ ИСХОДНОЙ ИНФОРМАЦИИ	160
ПРИЛОЖЕНИЯ	162
Приложение 1. Материалы по обоснованию генерального плана. Карта современного использования территории. Карта зон с особыми условиями использования территории, М 1:15000 (в уменьшенном виде)	163
Приложение 2. Материалы по обоснованию генерального плана. Карта транспортной инфраструктуры, М 1:15000 (в уменьшенном виде)	164
Приложение 3. Материалы по обоснованию генерального плана. Карта инженерной инфраструктуры, М 1:15000 (в уменьшенном виде)	165

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генеральный план (текстовая часть). Положение о территориальном планировании

Генеральный план (графическая часть). Карты:

Приложение 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа. Карта пространственной и планировочной организации территории, М 1:15000

Приложение 2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, М 1:15000

Приложение 3. Карта функциональных зон городского округа, М 1:15000

Приложение 3.1. Карта функциональных зон городского округа (фрагмент). Город Снежинск, М 1:10000

Приложение 3.2. Карта функциональных зон городского округа (фрагмент). Деревня Ключи, М 1:2000

Приложение 3.3. Карта функциональных зон городского округа (фрагмент). Поселок Ближний Береговой, М 1:2000

Генеральный план (обязательное приложение). Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав городского округа

Материалы по обоснованию генерального плана (текстовая часть)

Материалы по обоснованию генерального плана (графическая часть). Карты:

Приложение 1. Материалы по обоснованию генерального плана. Карта современного использования территории. Карта зон с особыми условиями использования территории, М 1:15000

Приложение 2. Материалы по обоснованию генерального плана. Карта транспортной инфраструктуры, М 1:15000

Приложение 3. Материалы по обоснованию генерального плана. Карта инженерной инфраструктуры, М 1:15000

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проект выполнен по заказу администрации Снежинского городского округа Челябинской области в соответствии:

- с Муниципальным контрактом № 19/2023 от 04.08.2023 г. на создание произведения градостроительства путем внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Снежинского городского округа и создания баз данных для работы в муниципальной информационной системе и государственной информационной системе градостроительной деятельности Челябинской области;
- с Техническим заданием на создание произведения градостроительства путем внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Снежинского городского округа и создания баз данных для работы в муниципальной информационной системе и государственной информационной системе градостроительной деятельности Челябинской области;
- с Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ, в частности, в соответствии со статьей 23 Градостроительного Кодекса РФ;
- с Предложениями Администрации города Снежинска о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Снежинского городского округа, изложенными в письмах № 2-03-03/1031 от 08.08.2023 г., № Г-03-10/б/н от 08.09.2023 г., № Г-03-10/319 от 15.09.2023 г., № Г-03-10/334 от 06.10.2023 г., № Г-03-10/б/н от 27.10.2023 г., № Г-03-10/358 от 03.11.2023 г., № Г-03-10/б/н от 17.11.2023 г., № Г-03-10/395 от 24.11.2023 г., № Г-03-10/б/н от 08.12.2023 г., № Г-03-10/428 от 15.12.2023 г., № Г-03-10/б/н от 26.12.2023 г.; № Г-03-10/79 от 21.03.2024 г.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим:

- основные направления развития, преобразования территории городского округа с учетом особенностей социально-экономического развития, природно-климатических условий, перспективной численности населения;
- зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон;
- меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- предложения по развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, сохранению, восстановлению и развитию природно-ландшафтного комплекса, улучшению условий проживания населения на проектируемой территории;
- градостроительные требования к экологическому и санитарному благополучию;
- территории резерва для развития городского округа;
- необходимое территориальное обеспечение, что технологически должно быть поддержано программными документами с конкретными источниками финансирования, сроками исполнения и контролем и тем самым должна быть достигнута главная цель – повышение качества жизни (возможность получения работы, нормальные жилищные условия, соответствующий уровень развития здравоохранения, образования, культуры, рекреации, улучшения состояния экологии, безопасности жизни и т. д.)

Исходя из вышеизложенного, основная цель работы – создание произведения градостроительства путем внесения изменений в Генеральный план, реализация которого предполагает формирование благоприятной среды жизнедеятельности.

В соответствии с частью 3 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ генеральный план Снежинского городского округа Челябинской области содержит:

- Положение о территориальном планировании;
- Карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа;
- Карту границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа;
- Карту функциональных зон городского округа.

Таким образом, генеральный план Снежинского городского округа Челябинской области выполнен в текстовой форме (Генеральный план. Положение о территориальном планировании) и в виде графических материалов, по составу и содержанию в соответствии с частями 3-5 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ.

Кроме того, в соответствии с частью 6 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ к генеральному плану Снежинского городского округа Челябинской области прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме (Материалы по обоснованию генерального плана) и в виде карт, по составу и содержанию в соответствии с частями 7, 8 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ.

Помимо этого, в соответствии с частью 5_1 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав городского округа (Приложение 4. Сведения о границах населенных пунктов).

В соответствии с частью 11 статьи 9 Градостроительного Кодекса РФ Генеральные планы городских округов утверждаются на срок не менее чем двадцать лет.

Подготовка генерального плана основывается на комплексе исходных материалов законодательного, проектного и нормативного характера, статистических данных, данных управлений Администрации города Снежинска.

Внесение изменений в Генеральный план Снежинского городского округа, утвержденный решением Собрании депутатов города Снежинска от 16.12.2009 г. (в ред. от 23.09.2021 г. № 115) осуществляется в рамках и объеме, определенных Техническим заданием, с максимальным сохранением решений Положения о территориальном планировании, утвержденного в Генеральном плане.

2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

- Стратегия социально-экономического развития Снежинского городского округа на период до 2035 года (утв. Решением Собрания депутатов Снежинского городского округа от 13.12.2018 №133 (в редакции от 19.12.2019 №122));
- Генеральный план города Снежинска Челябинской области (утв. Решением Собрания депутатов города Снежинска от 11.06.2008 №70 (в редакции от 28.05.2015 №52));
- Генеральный план Снежинского городского округа (утв. Решением Собрания депутатов города Снежинска от 16.12.2009 № 237 (в редакции от 23.09.2021 №115));
- Генеральный план поселка Ближний Береговой (утв. Решением Собрания депутатов города Снежинска от 03.02.10 №11 (в редакции от 22.12.2016 №141));
- Генеральный план деревни Ключи (утв. Решением Собрания депутатов города Снежинска от 03.02.10 №11 (в редакции от 22.12.2016 №141));
- Муниципальная Программа "Комплексное развитие транспортной инфраструктуры Снежинского городского округа" на 2017-2026 года, (утв. Постановлением администрации от 29.11.2016 № 1627 (с изменениями и дополнениями));
- Муниципальная программа "Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Снежинского городского округа" на 2017-2026 годы (утв. Постановлением администрации от 29.11.2016 № 1626 (с изменениями и дополнениями));
- Муниципальная программа «Комплексного развития социальной инфраструктуры Снежинского городского округа на 2017-2026 годы (утв. Постановлением администрации Снежинского городского округа от 23.06.2017 № 847 (с изменениями и дополнениями)).

3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

3.1 ГОРОДСКОЙ ОКРУГ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ

Снежинский городской округ - муниципальное образование в Челябинской области.

Статус и границы городского округа установлены законом Челябинской области от 6 июля 2004 года № 238-ЗО «О статусе и границах Снежинского городского округа» с изменениями, утвержденными Законом Челябинской области №29-ЗО от 19.03.2025 года.

Город Снежинск расположен в 150 км от областного центра – г. Челябинска. Расстояние до г. Касли составляет 14 км, до г. Озерск – 32 км, до г. Кыштым – 40 км.

Город основан в 1957 году. Снежинск по праву называют одним из самых красивых городов Южного Урала. Территория закрытого административно-территориального объединения (далее – ЗАТО) находится в восточных предгорьях Среднего Урала между озёрами Синара, Силач, Сунгуль, Иткуль. Город расположен на южном берегу озера Синара. Соединён подъездной автодорогой, на которой находится центральная вахта (КПП), с участком автомагистрали федерального значения Екатеринбург - Челябинск.

Здесь расположено одно из крупнейших предприятий атомной промышленности: Российский Федеральный Ядерный Центр – Всероссийский научно-исследовательский институт технической физики имени академика Е.И. Забабахина.

Протяженность планируемой территории в направлении с севера на юг составляет ~ 42,6 км, с запада на восток ~ 20,4 км.

Площадь городского округа – 375,235 км².

Границами городского округа являются: на севере Свердловская область, на востоке, юге – Каслинский муниципальный округ, на западе – Верхнеуфалейский городской округ.

В состав территории муниципального образования Снежинский городской округ входят территория города Снежинска (в том числе территория бывшего поселка Сокол, именуемая далее «жилой район «Поселок Сокол» исключительно в качестве географического ориентира, а не адресообразующего наименования элемента планировочной структуры), территории сельских населённых пунктов: посёлка Ближний Береговой и деревни Ключи. Численность населения округа на 01.01.2023 г. 50,901 тыс. чел., города Снежинска – 50,717 тыс. чел. Плотность населения 136 чел./км².

3.2 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ

Климатическая характеристика

Климатическая характеристика составлена на основании данных метеостанции г. Верхний Уфалей, приведенных в СНиП 23-01-99 «Строительная климатология».

По схеме климатического районирования для градостроительства территория округа расположена в IV климатическом подрайоне.

Для рассматриваемого района характерен континентальный климат с продолжительной зимой и теплым летом.

Максимальная годовая амплитуда температур достигает 81°C. Абсолютная максимальная температура воздуха +36,3°C, абсолютно минимальная температура воздуха - 45,2°C.

Среднегодовая температура воздуха +1,0°C.

Средняя температура января - 16,1°C, июля +16,1°C. Средняя температура в 13 часов самого жаркого месяца +19,9°C.

Зима продолжительная, длится обычно 5,5-6 месяцев, сравнительно малоснежная, с сильными морозами, ветрами и метелями.

Весна – кратковременная (1-1,5 месяца), холодная, ветреная, обычно суровая, с поздними заморозками; лето (3 месяца) – сухое, жаркое, ветряное; осень – короткая, сухая, обычно ясная с ранними заморозками. Продолжительность безморозного периода – 101 день.

Последние весенние заморозки заканчиваются только в конце мая, а в отдельные годы 15-16 июня.

Годовая сумма осадков составляет 670 мм. Основная часть осадков приходится на теплый период года.

Относительная влажность воздуха выше зимою и максимум достигается в ноябре и декабре, причем, в утренние часы относительная влажность выше, чем днем.

Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет – 74%.

Преобладающими ветрами являются ветры западного и юго-западного направлений.

Доля ветров западного направления ветра составляет – 29% в году. Наиболее спокойными от ветров являются: август, сентябрь, декабрь, январь, февраль.

Наиболее сильно ветровая деятельность проявляется в октябре, ноябре, марте, апреле, мае. Среднегодовая скорость ветра – 3,9 м/сек.

Наблюдаются резкие, прерывистые, шквальные ветры со скоростью 8-20 м/сек. Наиболее часты случаи шквальных ветров в марте, мае, октябре.

Коэффициент температурной стратификации атмосферы – 160, коэффициент на рельеф местности – 2,0.

Наблюдаются инверсионные явления.

Большая часть осадков, 73-79% годовой суммы, выпадает в тёплый период года. Максимум осадков приходится на июль, минимум - на февраль. За сезон апрель-октябрь выпадение осадков составляет 428 мм (данные ГМС В-Уфалей) и 350 мм (данные ГМС Касли).

Высота снежного покрова: средняя – 66 мм, максимальная – 90 мм, минимальная – 40 мм. Число дней со снежным покровом – 160.

Максимальная глубина промерзания почвы, как показывают наблюдения и опыт работы местных строительных организаций, может достигать 2,5 метров.

Климатические условия не накладывают особых ограничений на планировочную организацию городского округа.

Рельеф и геологическое строение

Рассматриваемый район расположен в области предгорий восточного склона Уральского хребта на географической границе Южного и Среднего Урала. По западной границе территории проходит водораздел между бассейнами р. Кама (Каспийское море) и р. Тобол (Каспийское море). Водораздел здесь проходит по Каслинско-Сысертскому Кряжу и Теплым горам, сложенным преимущественно кристаллическими изверженными породами. Водораздел выражен относительно невысокой грядой высотой 400-600 м над уровнем моря, имеющей форму увала с мягкими контурами и широкой плоской вершиной. Гласная линия водораздела между бассейнами р. Камы и Тобол не везде проходит по наивысшим точкам Урала. К западу от нее расположены значительно более высокие хребты. Характерной особенностью Уральского хребта является постепенный переход его западных предгорий в Русскую равнину и резкий переход невысоких восточных склонов, окаймленных цепочкой озер, к Восточно-Уральской холмистой наклонной равнине и далее к Западно-Сибирской низменности.

Предгорья восточного склона представляют собой сравнительно узкую полосу увалистых поднятий со сложным рельефом, перемежающихся с более возвышенными хребтообразными формами (Вишневыми горами).

Сложность строения рельефа обусловлена, в основном, новейшей тектоникой. Подвижки блокового типа в верхнем миоцене и нижнем плейстоцене, происходившие неравномерно во времени, по амплитуде и в плане, привели к существенному увеличению высот днищ впадин хребтов, практически сформировав современный рельеф. Избирательная же денудация сыграла свою роль при определении планового начертания малых эрозионных форм. Совместным действием водной эрозии и склоновых процессов образованы многочисленные долины, глубоко расчленяющие горные массивы. Неоднократное повторение положительных подвижек привело к образованию в долинах нескольких террасовых уровней и наличию переуглубленных участков речных долин.

Уральская горная страна зажата между двумя платформенными образованиями: с запада – Русской платформой, а с востока – Сибирской плитой. Наибольшее распространение на Урале имеют толщи палеозойских метаморфических и интрузивных пород, заключающих в себе трещинно-пластовые и трещинно-жильные воды, составляющие основную долю в подземном питании рек, стекающих с Уральских гор. Различные по возрасту и составу горные породы простираются как в меридиональном, так и в широтном направлениях. Коренные породы представлены гранито-гнейсом, габбро, пироксенитами, серпентинитами.

Данные особенности определили равнинно-увалистый характер рельефа на территории округа, при котором относительно невысокие увалы меридионального простираения перемежаются понижениями и долинами, частично заболоченными, частично дополненными озёрными котловинами. Перепады высот увалов достигают 230 метров. Уклоны рельефа колеблются от 0,004 ‰ в межгорных заболоченных понижениях до 0,7‰ на возвышенных территориях, в горах. Большая часть территорий, пригодных для строительства по условиям рельефа, находится в центральном и юго-восточном районах городского округа. Северная, северо-западная и западная части округа имеют более выраженный рельеф и пригодны для освоения под определённые виды деятельности, не связанные с наличием крупных площадок с минимальными перепадами рельефа.

Гидрография

Гидрологическая сеть региона представлена озерами, отнесенными к двум водным системам - Синарской группе озер (озера Синара, Иткуль, Ташкуль, Теренкуль, Карасье, Черное, Черновское, Сысертское, Окункуль, М. Окункуль, Чиганы) и Кыштымско-Каслинской системе озер (озера Силач, Сунгуль, Ергалды, Киреты, Б.Касли, Иртяш, Семискуль, Арыткуль).

Все озера, расположенные в границах ЗАТО, принадлежат к бассейну реки Тобол и расположены в пределах гор и предгорий восточного склона Урала. Полоса предгорий здесь очень узкая. Западная граница совпадает с границей перехода горной области к предгорьям, а восточная - с границей перехода области предгорий к Восточно-Уральской холмистой равнине.

Происхождение озерных котловин в значительной степени определяет форму, размеры и гидроморфометрические параметры озер. В образовании озерных котловин основную роль играли тектонические процессы. Процесс генезиса озерных котловин напрямую связан с особенностями геологического и геоморфологического строения территории. Для восточного склона Урала характерны котловины озер тектонического происхождения. После отступления палеогенового моря вследствие общего поднятия Урала возникли новейшие глыбовые нарушения горных пород, в результате чего появились котловины, занятые впоследствии озерами. К котловинам тектонического происхождения из числа описываемых озер следует отнести озера Синара, Иткуль, Ташкуль. Эти озера приурочены к широкой полосе метаморфических пород: гнейсов, слюдистых сланцев и кварцитов.

В породах, характеризующихся сильной трещиноватостью и раздробленностью в результате эрозионной деятельности водотоков и, возможно, суффозионных процессов, образовались депрессии и провалы, которые и были заняты озерами. Такие, первично тектонического характера, впадины (котловины), в дальнейшем видоизмененные процессами аккумуляции, по генетической классификации относятся к котловинам эрозионно-тектонического происхождения. К озерам эрозионно-тектонического происхождения могут быть отнесены озера Силач, Сунгуль, Киреты, Сысертское. Они расположены в полосе, сложенной кристаллическими сланцами и парагнейсами.

Болота Урала изучены весьма слабо. Болота региона принадлежат бассейну реки Тобол и относятся к так называемому Уральскому пятну.

Болота ЗАТО города Снежинск расположены, в основном, на водосборе реки Синара, заболоченность которого составляет 3,69 %. Всего в бассейне р. Синара насчитывается 72 болота. Они распределяются в соответствии своим размерам следующим образом: площадью до 1 км² - 27 болот, от 1 до 5 км² - 34 болота, от 5 до 10 км² - 8 болот и площадью от 10 до 20 км² - 3 болота. Большинство болот расположено в западной, северо-западной и южной частях бассейна (западнее озера Синара и до водораздела реки Теча).

Из числа болот Урала, тип которых установлен, большая часть приходится на долю низинных болот - 46,5 %. Далее следуют переходные от верховых болот к низинным - 32 % и верховые - 21,5 %. Болота в долинах рек, а также на первых и вторых террасах представлены, как правило, низинными болотами. Низинные болота образуются в условиях повышенного минерального питания грунтовыми и поверхностными водами. Их нижние слои состоят чаще всего из древесных торфов, над которыми залегают осоковые торфы с примесью остатков болотных трав.

Горная часть Урала занята преимущественно верховыми и переходными болотами, расположенными на водоразделах рек и озер. Болота этого района имеют выпуклую форму и сложены обычно сфагновыми мхами. Происхождение болот Южного Урала по одной из теорий (Григорьева) связано с кварцитовыми россыпями, где водный поток теряет свою энергию, разбиваясь о камни на мелкие струйки. Если у подножия склона, покрытого такой россыпью, предполагается ровная и достаточно широкая поверхность, то возникают условия, благоприятные для образования болота, особенно лугового (травяного) типа.

Другой тип заболачивания вызван заторфовыванием водоемов, при котором образуются так называемые озерные болота. Их нижние слои сложены сапропелями, перекрытыми сверху низинными торфами. Таких болот множество в озерной части между Екатеринбург и Челябинском. Здесь почти все озера окружены торфяниками и постепенно зарастают. В процессе своего развития, наступая на суходолы, они образуют большие заболоченные пространства на восточных склонах Урала. По типу питания рассматриваемые болота относятся к смешенному типу ключевого питания и питания от атмосферных осадков с преобладанием последних.

Синарская группа озер

Синарская группа озер включает озера: Синара, Иткуль, Ташкуль, Теренкуль, Карасье, Черное, Черновское, Сысертское, Окункуль, М. Окункуль, Чиганы. Все озера, кроме Сысертского, относятся к бассейну р. Синара.

Морфометрические характеристики Синарских озер

Таблица 3.2.1

№ п/п	Озеро	Абсолютная отметка	Глубина, м		Площадь зеркала, км ²	Полный объем, млн. м ³	Примечание
			средняя	максим.			
1	Иткуль	273,7	9,2	12,0	39	266,0	исток р. Исток

2	Синара	248,5	4,5	25,0	25,4	188,0	исток р. Синара
3	Татыш	272,6		6,0	1,1		сточное
4	Ташкуль	310,5		35,0	1,2		
5	Теренкуль	312,0		6,0	0,05		
6	Карасье	259,7		1,68	1,8		проточное
7	Черное	328,8			0,1		
8	Черновское	246,8		0,45	0,6		проточное
9	Сысертское	324,0			1,6		

Кыштымско-Каслинская система озёр

Кыштымско-Каслинская система озёр включает в себя озера: Силач, Сунгуль, Ергалды, Киреты, Б.Касли, Иртяш и др. Из них на территории ЗАТО полностью или частично расположены озера: Силач, Ергалды, Сунгуль. Кроме этого, такие озера ЗАТО, как Арыткуль, Семискуль принадлежат к бассейну озера Силач и могут быть отнесены к указанной системе. Все эти озера относятся к бассейну реки Теча, вытекающей из озера Иртяш.

Питание озёр рассматриваемого района большую часть года происходит за счёт местного подземного стока, в летне-осеннюю и зимнюю межень - оно является основным. В весеннее время преобладает питание поверхностным стоком, обусловленным таянием снегового покрова, в летнее время - питание водами дождей паводков.

Начало весеннего половодья совпадает с началом снеготаяния и начинается в конце марта - начале апреля. Окончание половодья приходится на конец апреля - начало мая (средняя продолжительность - 30 суток). Период летне-осенней межени приходится на июнь - октябрь, зимней - на период с ноября по март или апрель.

Сток максимален в половодье (до 70 %), доля стока летне-осенней межени составляет 20 %, зимней межени - 10 % годового притока.

Годовой ход уровня характеризуется растянутым летним половодьем и устойчивой зимней меженью. Максимум наблюдается в июне, минимум - в декабре.

Годовая амплитуда уровня воды, в среднем, 0,40 - 1,0 м, в отдельные годы до 2 - 3 м. На ход уровня влияют не только природные факторы, но также и хозяйственная деятельность человека (создание искусственной плотины, сбросы сточных вод, водозаборы предприятий).

Основные гидрографические сведения по рекам приводятся в таблице 3.2.2.

Таблица 3.2.2

№ п/п	Наименование водотока	Куда впадает, с какого берега, на каком километре от устья	Длина реки, км	Площадь водосбора км ²	Ширина, м		
					водо-охранной зоны	прибрежной защитной полосы	береговой полосы общего пользования
1	р. Синара	р. Исеть (пр. 402)	148	6690	200	50	20
2	р. Бол. Вязовка	оз. Силач	27		100	50	20
3	р. Мал. Вязовка	р. Бол. Вязовка (лв.)	5		50	50	5
4	р. Исток	оз. Синара	12		100	50	20
5	р. Каменушка	р. Исток (лв.)	6		50	50	5
6	р. Башмаковка	р. Исток (лв.)	8		50	50	5
7	р. Тугашка	р. Бол. Вязовка (лв.)	11		100	50	20
8	р. Булдымка	р. Бол. Вязовка (лв.)	9		50	50	5
9	р. Раскуриха	оз. Синара			50	50	5

Синара является самой северной рекой Челябинской области. Река берёт начало в озере Синара. Течёт на восток. Река извилистая, ширина русла 12—40 м. Скорость течения — 0,3 м/с. Средний уклон реки — 1,3 м/км.

По данным государственного водного реестра России р. Синара относится к Иртышскому бассейновому округу, водохозяйственный участок реки — Исеть от г. Екатеринбурга до впадения р. Теча, речной подбассейн реки — Тобол. Речной бассейн реки — Иртыш.

По данным государственного водного реестра России р. Б. Вязовка относится к Иртышскому бассейновому округу, водохозяйственный участок реки — Теча, речной подбассейн реки — Тобол. Речной бассейн реки — Иртыш.

На реках для питьевого и промышленного водоснабжения построены гидротехнические сооружения.

Характеристика гидротехнических сооружений приведена в таблице 3.2.3.

Таблица 3.2.3

Наименование	Река	Местонахождение (км от устья, нас. пункт)	Назначение	Год ввода в эксплуатацию	Площадь водного зеркала при НПУ, км ²	Объем, млн.м ³	Класс капитальности/Техническое состояние ГТС/требуется или нет ремонта	Собственник/эксплуатирующая организация
Вод-ще В-30 на выходе р. Синара из оз. Синара	исток р. Синара	Территория ЗАТО	Произв., хозяйственное водоснаб.	1974	25,4	188,00	IV частично неработоспособное	Федеральная
Вод-ще В-39 на выходе р. Исток из оз. Иткуль	исток р. Исток	Территория ЗАТО	Произв., хозяйственное водоснаб.	1956	30,3	266,00	IV работоспособное	Федеральная

Среднемноголетняя отметка является основной точкой отсчета параметров водоохранной, прибрежно-защитной и береговой полос озера.

Согласно «Водного кодекса» от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, ширина водоохранной зоны реки Синара – 200 м, рек Бол. Вязовка, Исток, Тугашка – 100 м, остальных рек, ручьев и озер – 50 м.

Положения о специальном режиме осуществления хозяйственной и иной деятельности в водоохранной зоне и прибрежных полосах установлены статьей 65 Водного кодекса РФ и включает следующие условия.

Поверхностные водные объекты, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами.

Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено Водным кодексом РФ, другими федеральными законами.

Использование водных объектов общего пользования осуществляется с учетом правил использования водных объектов для рекреационных целей, утверждаемых постановлением администрации Снежинского городского округа Челябинской области, а также с учетом правил использования водных объектов для личных и бытовых нужд.

На водных объектах общего пользования могут быть запрещены забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, а также установлены иные запреты в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Челябинской области.

Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования предоставляется гражданам через средства массовой информации и посредством специальных информационных знаков, устанавливаемых вдоль берегов водных объектов. Могут быть также использованы иные способы предоставления такой информации.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров.

Береговая полоса болот, ледников, снежников, природных выходов подземных вод (родников, гейзеров) и иных предусмотренных федеральными законами водных объектов не определяется.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

Инженерно-геологическая характеристика

Территория Снежинского городского округа Челябинской области приурочена к крупной тектонической структуре первого порядка - Восточно-Уральскому поднятию, в пределах которого выделяется структура второго порядка – Сысертско-Ильменогорский мегантиклинорий, сложенный сланцами, гнейсами, серпентинитами, талько-карбонатными породами с отчетливым блоковым строением. Наиболее хорошо выражены тектонические нарушения субмеридионального северо-восточного, а также система нарушений субширотного направления, образующие Сысертско-Ильменогорский глубинный разлом типа структурного вала.

На карте современных тектонических вертикальных движений Урал отнесен к структуре, испытавшей нисходящее движение: граница поднятия проходит южнее города Челябинска, а к северу скорость погружения увеличивается.

Мезозойские и кайнозойские колебательные движения, связанные с общим погружением, оказали влияние на формирование современного рельефа. При формировании Сысертско-Ильменогорского разлома были заложены зоны тектонических нарушений более высокого порядка и основные системы трещин в скальном массиве.

По результатам буровых работ на рассматриваемой территории выявлены зоны интенсивной трещиноватости и выветрелости, приуроченные как к контактовой зоне скальных грунтов, так и к толще, которые делят скальный массив на блоки.

Эти зоны имеют северо-восточное падение бортов (20-30°), прослеживаются на глубину 47 и более метров.

Под воздействием физических и химических факторов выветривания скальные грунты превращены в элювиальные образования коры выветривания мезо-кайнозойского возраста, профиль которой представлен дисперсной, обломочной, глыбовой, трещиноватой зонами.

Дисперсная зона представлена подзоной пылевато-глинистых продуктов выветривания, сложенной суглинком элювиальным прочноструктурным со значительным содержанием обломочного материала.

Обломочная зона - щебенистый элювиальный грунт, местами с пылевато-глинистым заполнителем, обломками различной прочности.

Глыбовая зона залегает в виде трещиноватого скального массива с наличием бессистемно-ориентированными трещинами выветривания. Занимает промежуточное положение между обломочной и трещиноватой зонами. Представлена сильновыветрелыми сильнотрещиноватыми скальными грунтами. При бурении верхняя часть глыбовой зоны местами разрушается до состояния щебня и фиксируется в составе обломочной.

Трещиноватая зона представляет собой сплошной скальный массив средне- и сильнотрещиноватыми скальными грунтами, с глубиной переходящими в слабовыветрелую, слаботрещиноватую скалу.

Границы зон совпадают с геолого-литологическими границами распространения этих грунтов.

Элювиальные грунты перекрыты маломощным слоем образований четвертичного возраста: суглинком делювиальным, почвой подзолистой, редко техногенным грунтом.

Ниже приводится описание геолого-литологических разностей грунтов (сверху вниз) на глубину пройденных выработок.

Техногенный грунт суглинистый вскрыт с поверхности серовато-коричневого цвета, представлен: суглинком 75 %, дресвой и щебнем 25 %. Мощность грунта 0.4 м.

Почва подзолистая черного цвета, суглинистая, с корнями деревьев и кустарников, практически полностью покрывает рассматриваемую территорию. Мощность слоя 0.1-0.2 м.

Суглинок делювиальный коричневого цвета, с гравием или гравелистый, твердой и полутвердой консистенции, залегает под почвой повсеместно, кроме отдельных участков. Включения мелкие, угловато-окатанные, представлены серпентинитом, кварцем, гнейсом. Мощность слоя 0.1-0.8 м.

Суглинок элювиальный залегает в виде довольно обширных тел небольшой мощности, вытянутых в горизонтальном направлении. Грунт желтовато-серого, зеленовато-серого, коричневого цвета, преимущественно дресвяный и с дресвой, твердой, редко полутвердой консистенции. Включения мелкие и средние, сильно- и слабыветрелые, от 0-49 %. Мощность грунта 0.2-4.6 м.

Щебенистый элювиальный грунт по серпентиниту и гнейсу залегает повсеместно под суглинком элювиальным, реже под почвой или суглинком делювиальным в виде зон и пачек различной мощности и конфигурации. На контакте гнейса и серпентинита грунт в виде отдельных узких крутопадающих зон, серого, зеленовато-серого, коричнево-серого, темно-серого цвета, малой степени водонасыщения. По степени выветрелости подразделен на два элемента: сильно- и слабыветрелый. Мощность грунта 0.2-8.7 м.

Серпентинит слагает значительную часть разреза. Выделены развития сильно выветрелой, выветрелой и слабо выветрелой разностей серпентинита. По степени трещиноватости разделен на участки со слабой, средней и сильной трещиноватостью. Мощность грунта 0.2-23 м.

Гнейс слагает небольшую часть разреза в северо-восточной половине рассматриваемой территории с зонами развития сильно выветрелой и выветрелой разностей гнейса. По степени трещиноватости гнейс повсеместно характеризуется сильной степенью трещиноватости. Мощность грунта 0.4-4.4 м.

Гидрогеологические условия

Значительная залесенность и заболоченность местности и особенности геоморфологического строения водосбора (наличие замкнутых понижений проницаемых пород) способствуют быстрой инфильтрации осадков и формированию грунтово-трещинных подземных вод.

Участки изысканий характеризуются развитием единого безнапорного водоносного горизонта.

Подземные воды представлены грунтовыми водами рыхлых отложений и трещинными водами коренных пород. Трещинные воды залегают глубоко - до 6 метров. Глубина залегания грунтовых вод от 0 до 6,0 метра.

Поток подземных вод в общем согласуется с рельефом и направлен в общее северное направление в сторону водоема № 30.

Питание водоносного горизонта идет за счет инфильтрации атмосферных осадков, а также утечек из коммуникаций, разгрузка – в водоем № В-30.

К бетону воды не агрессивны.

Инженерно-геологические условия территории в целом благоприятны.

Минерально-сырьевые ресурсы

На территории ЗАТО имеются залежи рудных и нерудных полезных ископаемых. До 1917г. по рекам Б. Вязовка и Карасий Исток старатели мыли золото, близ горы Высокой добывали платину, в районе между озерами Иткуль, Ташкуль и Карасье - хромитовые руды. Позднее открыты локальные выходы ювелирных и поделочных камней. В промышленных масштабах в настоящее время добываются только нерудные полезные ископаемые (строительный камень).

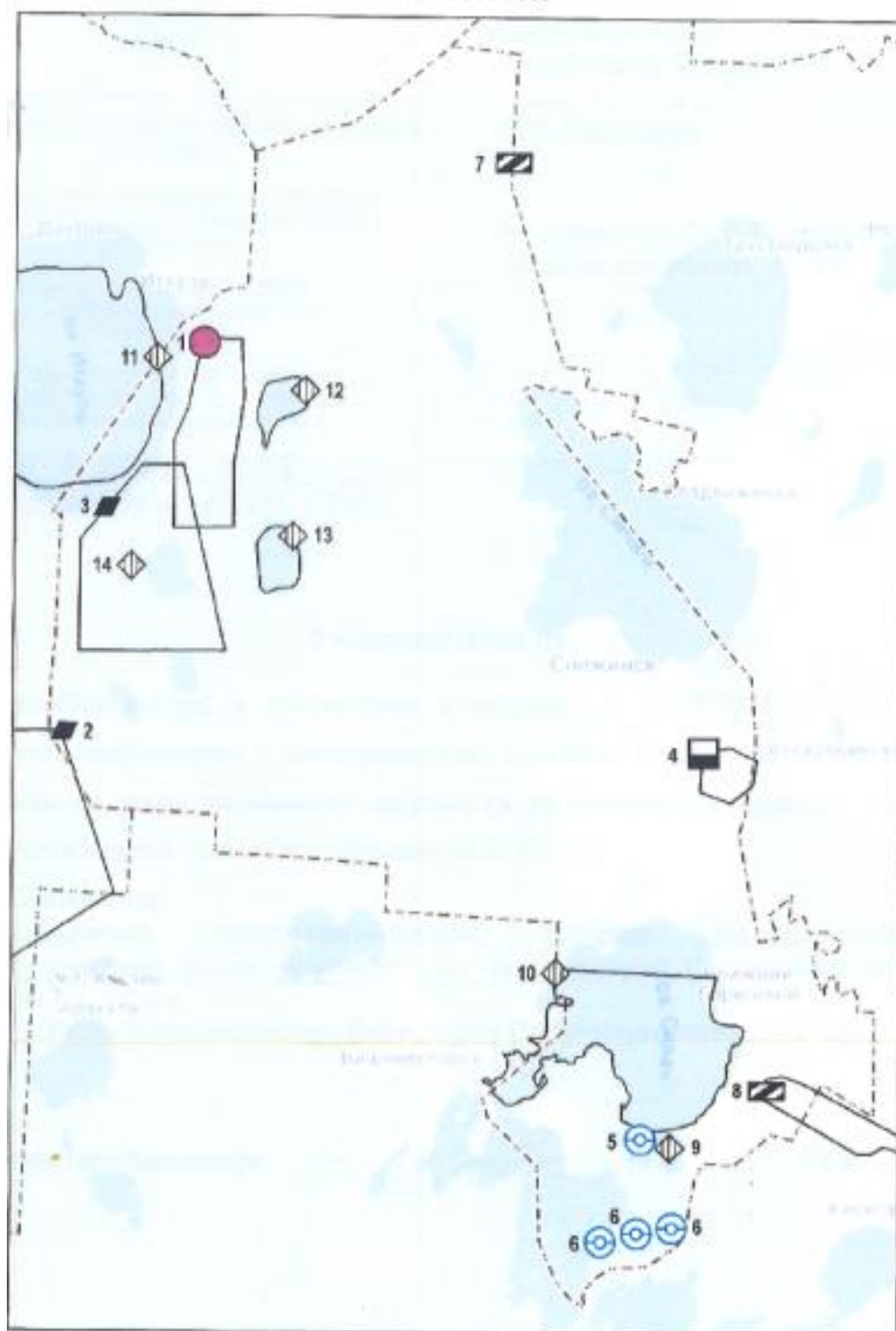
Перечень минерально-сырьевых ресурсов распределенного и нераспределенного фонда, расположенных на территории Снежинского городского округа Челябинской области по состоянию на 07.09.2020 г.

Таблица 3.2.4

№ п/п и на плане	Участок недр	Полезное ископаемое	Предприятие недропользователь или состояние	Лицензия (действие лицензии)
1	2	3	4	5
1	Иткульский участок	хромовая руда	перспектива	
2	Вязовское месторождение (частично)	кварцевое сырьё	госрезерв, участок недр федерального значения	
3	Ташкульское жильное поле	кварцевое сырьё	перспектива	
4	Сунгульское месторождение	строительные камни (гнейс);	ООО «НПО «Р-КСК»	ЧЕЛ 80290 ТЭ (19.03.2012- 31.07.2025)
5	Ергалдинское месторождение (скважина № 224)	подземные воды	ФГУП «РФЯЦ-ВНИИТФ им. академ. Е.И.Забаба- хина»	ЧЕЛ 01448 ВЭ (16.08.204- 01.08.2035)
6	Сунгуль участок (водозабор- ные скважины №№ 39850, 94506рз)	подземные воды	ООО «Санаторий Сунгуль»	ЧЕЛ 80517 ВР (19.08.2016- 19.08.2021)
7	Шумихинское № 11	агросырьё (торф)	госрезерв	
8	Силацкое № 32 месторождение (частично)	агросырьё (торф)	госрезерв	
9	Ергалды месторождение	агросырьё (сапропель)	госрезерв	
10	Силач месторождение	агросырьё (сапропель)	госрезерв	
11	Иткуль проявление (частично)	агросырьё (сапропель)	перспектива	
12	Карасье (при с. Ключи) проявление	агросырьё (сапропель)	перспектива	
13	Татыш проявление	агросырьё (сапропель)	перспектива	
14	Теренкуль проявление	агросырьё (сапропель)	перспектива	

Челябинский филиал ФБУ «ТФГИ по Уральскому федеральному округу»

Карта минерально-сырьевых ресурсов
Снежинского городского округа
масштаб 1 : 150 000



- | | | | |
|---|---|---|---------------|
|  | хром |  | сапропель |
|  | кварцевое сырье |  | торф |
|  | пнейс |  | вода питьевая |
|  | участки недр, выражающиеся в масштабе карты | | |

***Особо охраняемые природные территории,
объекты культурного наследия и археологии***

Особо охраняемые природные территории – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, объекты растительного и животного мира, естественные экологические системы, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Особо охраняемые природные территории относятся к объектам общенационального достояния.

Для выхода из экологического кризиса в числе важнейших задач восстановления природной среды значительная роль принадлежит особо охраняемым природным территориям. Перечень ООПТ приведен в таблице 3.2.5.

Таблица 3.2.5

Название, категория	Площадь ООПТ, тыс. гектаров	Площадь охранных зон, тыс. гектаров	Год образования	Реквизиты, определяющие правовой статус ООПТ
Действующие ООПТ				
Озеро Иткуль, памятник природы	3,03195	2,53015	1987	постановление Законодательного Собрания Челябинской области от 24.04.2008 г. № 1130, постановление Правительства Челябинской области от 18.12.2008 № 414-П
	(в том числе:	(в том числе:		
	Верхнеуфалейский городской округ - 2,54429,	Верхнеуфалейский городской округ - 1,79975,		
	Снежинский городской округ - 0,48766)	Снежинский городской округ - 0,7304)		
Общая площадь ООПТ по району - 0,48766 тыс. гектаров, 1,63 процента от площади района, площадь охранных зон - 0,7304 тыс. гектаров, в том числе:				
ООПТ федерального значения - нет				
ООПТ Челябинской области - 0,48766 тыс. гектаров				

В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) Челябинской области на период до 2025 года, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 21.02.2008 г. № 34-П, на территории Снежинского городского округа Челябинской области частично расположен памятник природы Челябинской области озеро Иткуль (далее – Памятник природы). Границы Памятника природы и его охранных зон утверждены постановлением Законодательного Собрания Челябинской области от 24.04.2008 г. № 1130, положение о Памятнике природы, содержащее режим его особой охраны, утверждено постановлением Правительства Челябинской области от 18.12.2008 г. № 414-П.

На территории охранных зон Памятника природы предполагается строительство автомобильной дороги местного значения. Согласно режиму особой охраны на территории охранных зон Памятника природы озера Иткуль строительство, реконструкция и капитальный ремонт линейных сооружений допускаются только при наличии положительного заключения государственной экспертизы.

Озеро Иткуль, гидрологический памятник природы, имеет важное рекреационное, научно-познавательное, рыбохозяйственное значение. Содержит местообитания фоновых и редких видов животных и растений. Редкие животные: бурый лесной муравей. Особо ценные природные объекты: скала-останец «Шайтан-Камень», геологические обнажения. Охрана всего природного комплекса.

По данным Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области, на территории Снежинского городского округа Челябинской области выявлены:

- объекты культурного наследия, включенные в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность (таблица 3.2.6);
- объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (таблица 3.2.7).

Объекты культурного наследия, включенные в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, расположенных на территории Снежинского городского округа Челябинской области

Таблица 3.2.6

№ п/п	Наименование объекта	Дата создания	Вид объекта культурного наследия	Адрес, местонахождение объекта
1	Здание горсовета	1961 г.	Памятник истории	Снежинск г. Свердлова ул. 24
2	Дом, где жили Риль Н. и Щелкин К.И.	1935 г.	Памятник истории	Снежинск г. Парковая ул. 14
3	Общежитие, где жили молодые специалисты лаборатории "Б"	1935 г.	Памятник истории	Сокол п. Кирова ул. 9
4	Казарма	1957 г.	Памятник истории	Сокол п.
5	Дом, где жил Васильев Д.Е.	1935 г.	Памятник истории	Снежинск г. Парковая ул. 4
6	Дворец спорта	1961 г.	Памятник архитектуры и градостроительства	Снежинск г. 40 лет Октября ул. 36
7	Коттедж двухэтажный	1964 г.	Памятник архитектуры и градостроительства	Снежинск г. Гречишниковая ул. 11
8	Баня	1958 г.	Памятник архитектуры и градостроительства	Снежинск г. Циолковского ул. 7
9	Здание проходной (КПП зоны № 2)	1947 г.	Памятник архитектуры и градостроительства	Бажова ул. 1
10	Корпус жилой (здание 2) /Дом жилой одноэтажный	1935 г./1937 г.	Памятник архитектуры и градостроительства	Сокол п. Парковая ул. 9
11	Здание детского сада	1958 г.	Памятник архитектуры и градостроительства	Снежинск г. Ленина ул. 6

12	Дом жилой одно-этажный	1937 г.	Памятник архитектуры и градостроительства	Снежинск г. Парковая ул. 7
13	Дом жилой одно-этажный	1937 г.	Памятник архитектуры и градостроительства	Снежинск г. Парковая ул. 8
14	Дом жилой одно-этажный	1937 г.	Памятник архитектуры и градостроительства	Снежинск г. Парковая ул. 11
15	Здание детского сада	1959 г.	Памятник архитектуры и градостроительства	Снежинск г. Кирова ул. 2
16	Дом жилой трех-этажный	1956 г.	Памятник архитектуры и градостроительства	Снежинск г. Кирова ул. 3
17	Памятник В.И. Ленину (ск. И. Бродский, арх. Г.А.Сыромятников, бронзовый сплав)	1970 г.	Памятник монументального искусства	Снежинск г. Ленина площадь
18	Памятник И.В. Курчатову(ск. А.С. Гилев, бронзовый сплав)	1975 г.	Памятник монументального искусства	Снежинск г. промплощадка № 2
19	Бюст П.И. Чайковского (мрамор)	-	Памятник монументального искусства	Снежинск г. Ленина ул., около детской муз.школы 29
20	Дом жилой двух-этажный	1956 г.	Памятник архитектуры и градостроительства	Снежинск г. Мамина-Сибиряка ул. 6
21	Здание казармы	1955 г.	Памятник архитектуры и градостроительства	Снежинск г. Мамина-Сибиряка ул. 8
22	Стоянка у с. Воздвиженка(пункт 3)	эпоха неолита	Памятник археологии	В 3 км к северо-западу от с. Воздвиженка, на северо-восточном берегу оз. Синара
23	Стоянка у с. Воздвиженка(пункт 4)	эпоха неолита	Памятник археологии	4 км к северо-западу от с. Воздвиженка, на северо-восточном берегу оз. Синара
24	Иткульские курганы 2	ранний железный век	Памятник археологии	Восточный берег оз. Иткуль, правый берег р. Исток, в 450 м к северо-востоку от русла р. Исток и к северу от шоссейной дороги из с. Иткульское в деревню Ключи
25	Стоянка Иткуль 18	неолит, энеолит, ранний железный век	Памятник археологии	Юго-восточный берег оз. Иткуль
26	Поселение Иткуль 19	неолит, энеолит, эпоха	Памятник археологии	Южный берег оз. Иткуль, на высоком мысу, образованном берегом

		бронзы, ранний железный век		оз. Иткуль и глубоким оврагом с северо-восточной стороны, в 300 м к юго-западу от Снежинской насосной станции
27	Иткуль 20. Городище III	энеолит, эпоха бронзы, ранний железный век	Памятник археологии	Южный берег оз. Иткуль, на скалистом мысу
28	Стоянка Иткуль 21	энеолит	Памятник археологии	Южный берег оз. Иткуль
29	Стоянка Иткуль 22	энеолит, ранний железный век	Памятник археологии	Южный берег оз. Иткуль, в 70 м к западу от стоянки Иткуль 21
30	Стоянка Иткуль 23	энеолит, эпоха бронзы	Памятник археологии	Южный берег оз. Иткуль, в 60 м к западу от стоянки Иткуль 22
31	Поселение Иткуль 24	энеолит	Памятник археологии	Южный берег оз. Иткуль, в 30 м к юго-западу от стоянки Иткуль 23
32	Стоянка Марьин Камень I	Каменный век	Памятник археологии	0,4 км к западу-юго-западу от с. Воздвиженка, на северо-восточном берегу оз. Синара
33	Стоянка Синара 21	Каменный век, конец XIX-начало XX в.	Памятник археологии	0,27 км к западу-юго-западу от с. Воздвиженка, на северо-восточном берегу оз. Синара
34	Стоянка Синара 22 (пункт 2)	эпоха неолита	Памятник археологии	0,6 км к западу-юго-западу от с. Воздвиженка, на северо-восточном берегу оз. Синара
35	Здание детского сада	1959 г.	Памятник архитектуры и градостроительства	Снежинск г. Кирова ул. 1

** - сведения о времени возникновения или дате создания, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий.*

Границы территорий выявленных объектов культурного наследия не утверждены в соответствии с действующим законодательством. Согласно ст. 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) в случае, если территории объектов культурного наследия не утверждены, за территорию указанных объектов следует принимать территории, непосредственно занятые данными объектами культурного наследия и являющиеся их неотъемлемой частью.

Согласно п. 1 ст. 5.1 Закона № 73-ФЗ в границах территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта

культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

В соответствии с п. 3 ст. 36 Закона № 73-ФЗ строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводится при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с областным органом охраны объектов культурного наследия.

Вместе с тем, в органе охраны объектов культурного наследия не имеется данных об отсутствии на территории Снежинского городского округа Челябинской области иных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия. Кроме того, границы территорий большого количества выявленных объектов культурного (археологического) наследия на территории Снежинского городского округа Челябинской области в настоящее время также не определены (не установлены).

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в п. 3, 4 и 7 части 1 ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, являются объектом историко-культурной экспертизы.

Особенности порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418.

Перечень объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Снежинского городского округа Челябинской области

Таблица 3.2.7

№ п/п	Наименование объекта	Дата создания	Вид объекта культурного наследия	Адрес, местонахождение объекта
Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения				
36	Коттедж двухэтажный (регистрационный номер в ЕГРОКН 742211440920004)	1964 г.	Памятник архитектуры и градостроительства	г. Снежинск, ул. Гречишникова, д.12 (кадастровый номер 74:40:0101020:208; 74:40:0101020:225; 74:40:0101020:224)
37	Первый дом города (регистрационный номер в ЕГРОКН 742211364800004)	1957 г.	Памятник архитектуры и градостроительства	г. Снежинск, ул. 40 лет Октября, 6 (кадастровый номер 74:40:0101002:216, 74:40:0101002:537, 74:40:0101002:538, 74:40:0101002:539, 74:40:0101002:540, 74:40:0101002:541, 74:40:0101002:542,

				74:40:0101002:543, 74:40:0101002:544, 74:40:0101002:545, 74:40:0101002:546, 74:40:0101002:547, 74:40:0101002:548, 74:40:0101002:549, 74:40:0101002:550, 74:40:0101002:551, 74:40:0101002:552, 74:40:0101002:553, 74:40:0101002:554, 74:40:0101002:555, 74:40:0101002:556, 74:40:0101002:557, 74:40:0101002:558, 74:40:0101002:559, 74:40:0101002:560, 74:40:0101002:561, 74:40:0101002:562, 74:40:0101002:563, 74:40:0101002:564, 74:40:0101002:565, 74:40:0101002:566, 74:40:0101002:567, 74:40:0101002:568, 74:40:0101002:569, 74:40:0101002:570, 74:40:0101002:571, 74:40:0101002:572, 74:40:0101002:573, 74:40:0101002:574, 74:40:0101002:575, 74:40:0101002:576, 74:40:0101002:577)
38	Первое здание школы (первое здание «соцгорода») города Снежинска (Регистрационный номер в ЕГРОКН 742311396160004)	1957 г.	Памятник архитектуры и градостроительства	Снежинск г. 40 лет Октября ул. 7 (кадастровый номер 74:40:0101002:204)
39	Кинотеатр "Космос" (бывший профсоюзный клуб) (Регистрационный номер в ЕГРОКН 742311396170004)	1958 г.	Памятник архитектуры и градостроительства	Снежинск г. Циолковского бульвар 13 (кадастровый номер 74:40:0101004:201; 74:40:0101004:249; 74:40:0101004:250)
40	Здание управления РФЯЦ-ВНИИТФ (бывшее здание общежития №6) (Регистрационный номер в ЕГРОКН 742411413350004)	1959 г.	Памятник архитектуры и градостроительства	г. Снежинск, ул. Васильева, д. 15 (кадастровый номер 74:40:0101004:240)
41	Здание управления РФЯЦ-ВНИИТФ (бывшее здание общежития №4), где работали ученые-руководители Д.Е.Васильев, Г.П.Ломинский, В.З.Нечай (Регистрационный номер в ЕГРОКН 742411413300004)	1958 г.	Памятник истории	Снежинск г. Васильева ул. 13 (кадастровый номер 74:40:0101004:217)
42	Здание гостиницы (гостевой дом) Лаборатории «Б», НИИ-1011 (РФЯЦ-ВНИИТФ) (Регистрационный номер в ЕГРОКН 742411413290004)	1951 г.	Памятник истории	г. Снежинск, Парковая ул. 6 (кадастровый номер 74:40:0000000:714)

43	Дом, где жил Забабахин Е.И. (Регистрационный номер в ЕГРОКН 742211440910004)	1964 г.	Памятник истории	Снежинск г. Гречишникова ул. 1 (кадастровый номер 74:40:0101020:205; 74:40:0101020:218; 74:40:0101020:219)
44	Коттедж двухэтажный (Регистрационный номер в ЕГРОКН 742211440900004)	1964 г.	Памятник архитектуры и градостроительства	Снежинск г. Гречишникова ул. 2 (кадастровый номер 74:40:0101020:201)
45	Коттедж двухэтажный (Регистрационный номер в ЕГРОКН 742211440890004)	1964 г.	Памятник архитектуры и градостроительства	Снежинск г. Гречишникова ул. 3 (кадастровый номер 74:40:0101020:206; 74:40:0101020:220; 74:40:0101020:221)
46	Коттедж двухэтажный (Регистрационный номер в ЕГРОКН 742211440880004)	1964 г.	Памятник архитектуры и градостроительства	Снежинск г. Гречишникова ул. 4 (кадастровый номер 74:40:0101020:202; 74:40:0101020:214; 74:40:0101020:215)
47	Дом, где жил Зысин Ю.А. (Регистрационный номер в ЕГРОКН 742311389260004)	1964 г.	Памятник истории	Снежинск г. Гречишникова ул. 5 (кадастровый номер 74:40:0101020:207; 74:40:0101020:222; 74:40:0101020:223)
48	Коттедж двухэтажный (Регистрационный номер в ЕГРОКН 742211440870004)	1964 г.	Памятник архитектуры и градостроительства	г. Снежинск, ул. Гречишникова, 6 (кадастровый номер 74:40:0101020:210; 74:40:0101020:227)
49	Дом, где жил Литвинов Б.В. (Регистрационный номер в ЕГРОКН 742211447410004)	1964 г.	Памятник архитектуры и градостроительства	Снежинск г. Гречишникова ул. 7 (кадастровый номер 74:40:0101020:203)
50	Коттедж двухэтажный (Регистрационный номер в ЕГРОКН 742211440860004)	1964 г.	Памятник архитектуры и градостроительства	г. Снежинск, ул. Гречишникова, д. 8 (кадастровый номер 74:40:0101020:204; 74:40:0101020:216; 74:40:0101020:217)
51	Коттедж двухэтажный (Регистрационный номер в ЕГРОКН 742211440850004)	1964 г.	Памятник архитектуры и градостроительства	г. Снежинск, ул. Гречишникова, д. 9 (кадастровый номер 74:40:0101020:209; 74:40:0101020:226; 74:40:0101020:212)
52	Дом, где жил Бородулин А.В. (Регистрационный номер в ЕГРОКН 742211454030004)	1964 г.	Памятник истории	Снежинск г. Гречишникова ул. 10 (кадастровый номер 74:40:0101020:211; 74:40:0101020:228; 74:40:0101020:229)
Объекты культурного наследия регионального значения				
53	Клуб «Химик» (Регистрационный номер в ЕГРОКН 741711296780005)	1955 г.	Памятник архитектуры и градостроительства	Снежинск г. Парковая ул. 27 (кадастровый номер 74:40:0402002:207, 74:40:0402002:235, 74:40:0402002:236)
54	Дом, где жили Тимофеев-Ресовский Н.В. и Забабахин Е.И. (Регистрационный номер в ЕГРОКН 742211455310005)	1950 г.	Памятник истории	Снежинск г. Парковая ул. 12 (кадастровый номер 74:40:0000000:706)

** - сведения о времени возникновения или дате создания, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий.*

Действие защитных зон распространяется на объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), в отношении которых зоны охраны не утверждены.

В соответствии со ст. 34.1 Закона № 73-ФЗ защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в п. 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются: 1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника; 2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные ст. 56.4 Закона № 73-ФЗ требования и ограничения.

Характеристика почв, растительности и животного мира

Согласно физико-географическому районированию территория Снежинского городского округа Челябинской области располагается в пределах Уральской горной страны в горно-лесной зоне, провинции восточных предгорий в подзоне сосново-лиственничных густо-травных лесов с примесью ели и пихты. Леса сосновые с примесью березы, осина и ольха, ивы.

Основным типом почв на рассматриваемой территории являются лесные (серые и темно-серые), развитые по склонам водоразделов и межгорных понижений. На плоских водораздельных пространствах эти почвы ограничено оподзолены, а в пределах речных долин и котловин нередко оторфованы и оглеены.

Под пашню в горно-лесной зоне используются в основном серые лесные почвы, оподзоленные и выщелоченные черноземы. Наиболее плодородными из них являются последние.

Почвы горно-лесные и дерново-подзолистые, в южных районах – серые лесные. Большое место занимают болотно-глеевые почвы. Растительность представлена сосново-лиственными лесами, которые чередуются с лугово-степными пространствами.

Растительность. Вся горная северо-западная часть Челябинской области относится к бореально-лесной зоне, в пределах которой преобладают разнообразные леса – хвойные и лиственные.

Большую часть бореально-лесной зоны в Челябинской области занимает подзона предлесостепных сосновых и березовых лесов. В пределы подзоны входит преимущественно предгорная полоса восточного склона Южного Урала.

Леса образованы двумя основными породами: сосной и березой бородавчатой, реже встречается береза пушистая, клен и ильм встречаются очень редко. Липа лишь местами растет под пологом сосновых и березовых лесов и на участках, защищенных от зимних ветров, редко образует липовые леса. Лиственница распространена крайне ограниченно.

Сосновые леса представлены главным образом разнотравными широколиственными типами леса. В этих лесах повсюду встречаются орляк обыкновенный, сныть обыкновенная, аконит высокий, костяники, наперстянка крупноцветковая, чина весенняя, первоцвет крупночашечный, медуница неясная. Встречаются и сосняки зеленомошно-брусничные и сосняки-брусничники.

Большинство березняков являются производными, в основном разнотравно-злаковыми либо широколиственными. Под пологом этих лесов травяной покров включает такие виды, как ежа сборная, сныть обыкновенная, кровохлебка обыкновенная, борщевик сибирский, ветреница лесная, медуница неясная, буквица лекарственная, герань лесная. Коренные березняки (с березой пушистой) строго приурочены к сырым местообитаниям: долинам рек, берегам озер, окраинам осоковых и торфяных болот.

В пределах подзоны распространены и сосново-березовые леса. Их травяной покров достаточно богат. Здесь обильно встречаются: душица обыкновенная, лабазник шестилепестной, буквица лекарственная, вероника колосистая, костяника обыкновенная.

Пограничное положение с лесостепью накладывает отпечаток на флору и растительный покров подзоны. В составе флоры присутствует значительное число степных видов, встречающихся во всех основных группировках растительности.

У самой западной границы подзоны встречаются елово-широколиственные леса из ели европейской, ильма, липы сердцелистной. В этих лесах травостой разрежен и не очень богат видами. В нем хорошо выражена ярусность. Первый ярус составляет папоротник щитовник мужской, купальница европейская, во втором ярусе – горицвет сибирский, чина весенняя, герань лесная, в третьем – ясменник душистый, кислица обыкновенная, копытень европейский.

Все леса Снежинского городского округа Челябинской области выполняют противозерозионные, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и другие защитные функции.

На территории подзоны нередки болота, представляющие интразональный тип растительности: по берегам рек и в заторфованных озерных котловинах. Среди них немало верховых болот, где на фоне сфагновых мхов можно встретить багульник болотный, клюкву четырехлепестную, черники, морошки, брусники, вереск обыкновенный. Из травянистых растений широко распространены виды пушицы и осок.

Разнообразны и низинные болота, которые по видовому составу богаче верховых. Здесь обильны осоки. Из злаков чаще всего тростник обыкновенный, манник водяной. Из разнотравья – рогоз широколистный и рогоз узколистый, виды ситника сусак зонтичный, калужница болотная, дербенник иволистный, сабельник болотный.

Значительные площади в пределах подзоны заняты другим видом интразональной растительности – разнообразными лугами, в травостое которых немало лугово-степных видов. Преобладают широколиственные луга с кровохлебкой лекарственной, дягилем шершавым, злаково-высокотравные с овсяницей луговой, лосохвостом луговым, ежой сборной. Нередки остепненные разнотравно-злаковые луга с овсяницей овечьей, шалфеем степным, змееголовником тимьяноцветным.

Животный мир. Природные условия горно-лесной зоны очень благоприятны для жизни многих животных, особенно крупных видов (парнокопытных, хищных, грызунов) и птиц. Большим хищником этих лесов является рысь. В горно-лесной зоне живут такие ценные пушные звери, как хорек черный, ласка, выдра, куница лесная, пушистый колонок, европейская норка, горностай, лисица обыкновенная и другие. Так же легко, как и по земле, бегают по деревьям белка, полосатый бурундук и белка-летяга. Из птиц

типично таежными видами являются глухарь, рябчик, клест, кедровка, свиристель, мохноногий сыч, дятел и очень распространенный зяблик. В горно-лесной зоне водятся пресмыкающиеся – гадюка обыкновенная, уж, медянка.

Учитывая продолжительную историю интенсивной хозяйственной деятельности человека на рассматриваемой территории, можно говорить, что животный и растительный мир в той или иной степени адаптировался к деятельности человека. Фактор беспокойства, создаваемый транспортом, является причиной отсутствия на прилегающей территории крупных диких млекопитающих.

Охотничьи угодья на территории Снежинского городского округа

Таблица 3.2.8

Название охотничьего хозяйства	Площадь, тыс. гектаров	Муниципальное образование	Срок пользования	Пользователь
Снежинское	331	Снежинский городской округ Челябинской области	25 лет	ОО "Союз обществ охотников и рыболовов" Челябинской области

Краткая сейсмотектоническая характеристика района

Глубинное строение района Снежинского городского округа Челябинской области имеет сложный характер, недра его обладают повышенным сейсмическим потенциалом. Город находится в узле пересечения, образованном крупными новейшими структурами субмеридиональной новейшей Каслинской и поперечной ей субширотной Верхнесинарской впадинами. Пересечения предполагаемых потенциально сейсмоопасных флексурноразрывных зон, ограничивающих эти структуры, образуют потенциально сейсмоопасные узлы непосредственно в окрестностях города Снежинск. Кроме них, в пределах исследованной площади имеются еще две опасные точки - в районе с. Шелкун и города Кыштыма. Исходя из предположений, вероятность возникновения землетрясений силой 6-7 баллов в пределах этих районов наиболее высока. По Среднеуральской области повышенной сейсмичности период повторяемости землетрясений по шестибалльной шкале составляет около 60 лет, более сильных (6-7 баллов) 100-120 лет. При этом намечается связь между сейсмической активностью на Урале и вариациями скорости вращения Земли. Периодам замедления вращения Земли соответствуют периоды повышенной сейсмической активности.

Наиболее крупные неотектонические флексурноразрывные зоны, разделяющие крупные блоки земной коры, находят отражение в глубинной структуре исследованной площади и, по-видимому, являются тектонически активными в настоящее время.

Наблюдается четкая приуроченность очагов землетрясений к крупным элементам глубинного строения (пересечения субвертикальных и субмеридиональных границ мантийного трога и субгоризонтальных зон пониженных скоростей в земной коре).

По данным выполненного в 1999 году анализа геолого-геофизической и сейсмологической информации район города Снежинск находится в сейсмоопасной зоне, где в ближайшие 20-40 лет возможно землетрясение силой 6-7 баллов по шкале MSK-64. В районе города радиусом 25-30 км имеется несколько участков повышенной сейсмической опасности — потенциально сейсмогенных узлов. В каждом из этих узлов может произойти ожидаемое землетрясение.

Радиационная ситуация

Источники загрязнения территории радионуклидами

В качестве возможных дозо-образующих радионуклидов для жителей ЗАТО города Снежинск могут являться: уран обедненный, тритий, стронций-90, цезий-137. Источником поступления в окружающую среду урана обедненного и трития через выбросы и сбросы является деятельность РФЯЦ-ВНИИТФ по созданию образцов новой техники. Одним из основных источников радиоактивного загрязнения территории ЗАТО города Снежинск стронцием-90 и цезием-137 является производственная деятельность ПО «Маяк», имевшие место аварийные ситуации 1957 года с образованием Восточно-Уральского радиоактивного следа (ВУРСа) и разнос активности с береговой полосы озера Карачай 1967 года, а также глобальные стратосферные выпадения продуктов деления от испытаний ядерного оружия.

Сброс нормативно чистой воды (с содержанием радионуклидов значительно ниже норматива – уровня вмешательства для населения (УВнас.), НРБ-99, П-2) после спец. химводоочистки в РФЯЦ-ВНИИТФ осуществляется в озеро-приемник промышленных сбросов – Семискуль.

Источником газоаэрозольных выбросов РФЯЦ-ВНИИТФ имеются двух видов – организованные и неорганизованные.

К организованным источникам газоаэрозольных выбросов РВ института относятся технологические выбросы РВ из производственного комплекса зданий через сооружение 719А – трубу высотой 48 метров. Источник организованных выбросов расположен на расстоянии 3,9 км от границы селитебной зоны города Снежинск. Через сооружение 719А выбрасывается в атмосферу газообразный тритий. Для организованного источника выбросов установлено нормативное значение ПДВ.

К неорганизованным источникам выбросов РВ относятся газодинамические испытания образцов, содержащих обедненный уран и тритий на рабочих полях внутреннего полигона. Ближайший населенный пункт – деревня Иткуль – находится на расстоянии 4 км от границы полигона и 4,5 км от ближайшего рабочего поля. Расстояние от границы полигона до города Снежинск составляет около 9 км.

На рабочих полях проводятся газодинамические исследования с образованием осколочно-аэрозольных выбросов металлического урана, представляющего собой природный уран с обеднением по изотопу уран-235. Уран при этом вместе с конструкционными материалами дробится, распыляется и увлекается с раскаленными газами в атмосферу на высоту 50-120 м, выпадая из пылевого облака, оседают на прилегающую к рабочим полям территорию полигона.

Характер распределения выпадений зависит от многих факторов: метеоусловий, рельефа местности, наличия и вида растительности, дисперсности аэрозолей, времени года и суток.

Работы на полигоне с образованием выбросов РВ при ветре, дующем в направлении города и при штиле, не проводятся.

Выбросы урана из неорганизованных источников выбросов в последние годы характеризуются в уровнях ПДВ от 0,046 до 0,2.

Выбросы газообразного трития из организованных и неорганизованных источников РФЯЦ-ВНИИТФ распределяются во внешней среде в виде окиси НТО и Т2О и, в зависимости от характера метеорологических и гидрологических условий, включаются в биосферные процессы в локальном масштабе.

Количественные значения выбросов трития от источников РФЯЦ-ВНИИТФ за последние годы составляют в значениях ПДВ:

- по организованным источникам от 0,52 до 0,72;
- по неорганизованным выбросам от 0,216 до 0,76.

В соответствие с действующими нормативными и законодательными актами для основных промышленных объектов РФЯЦ-ВНИИТФ установлены санитарно-защитные зоны и зона наблюдения, которые согласованы с ЦГСЭН и утверждены главой администрации города. Для внутреннего полигона, на котором проводятся газодинамические

испытания (неорганизованные источники выбросов), установлена СЗЗ (реестровый номер 74:00-6.827) площадью 94,5 км² и периметром 37,8 км, для промплощадки 20 (организованный источник выбросов) установлена СЗЗ (реестровый номер 74:40-6.115) площадью 47,4 км² и периметром 24,9 км, для промплощадки 9 установлена СЗЗ от границы промплощадки (реестровый номер 74:40-6.121) и имеет площадь 6,4 км² и периметр 10 км. Размеры зоны наблюдения составляют: площадь – 1150,7 км², периметр – 136,6 км.

Концентрация радионуклидов в приземном слое атмосферы

Основу системы контроля радионуклидов в приземном слое атмосферы составляют три поста круглосуточного отбора проб воздуха методом принудительной аспирации через фильтры из ткани Петрянова. Посты отбора проб воздуха установлены в городе, на промплощадке 20 м на внутреннем полигоне. Скорость прокачки воздуха около 150 л/мин, время экспозиции каждого фильтра – 2 недели. Пробоотборники установлены на высоте 1,5-1,7 м от поверхности земли. В пробах воздуха определяется активность альфа- и бета-излучающих радионуклидов, содержание урана и трития. Тритий определяется в виде окиси диффузионным методом.

Пост контроля мощности экспозиционной дозы гамма-излучения от радионуклидов приземного слоя атмосферы размещен на промплощадке 20.

Концентрация отдельных радионуклидов в приземном слое атмосферы, Бк/м³

Таблица 3.2.9

Место контроля	г. Снежинск		4 км западнее г. Снежинска		15 км северо-западнее г. Снежинска	
	мин.-макс.	средн.	мин.-макс.	средн.	мин.-макс.	средн.
Радионуклид						
Сумм. альфа-акт. Е-6 Бк/м ³	1,17-14,7	6,19	1,12-14,7	8,0	1,0-15,3	6,67
Сумм. бета-акт. Е-4 Бк/м ³	1,56-9,8	3,4	0,2-13,6	3,5	1,0-16,1	4,3
Уран Е-10 г/м ³	0,07-1,4	0,37	0,1-2,0	0,35	0,8-5,6	2,15
Окись трития Бк/м ³	0,41-0,88	0,69	0,5-1,1	0,83	0,5-1,32	0,96

Примечание: ДОАнас. По U составляет 0,04 Бк/м³ или 2 У-6 г/м³

ДОАнас. Окиси трития составляет 1900 Бк/м³ (НРБ-99 П-2).

Содержание радионуклидов в поверхностном слое почвы в СЗЗ и ЗН

На территории ЗАТО в ЗН расположены селитебные зоны города Снежинск, жилого района «Поселок Сокол» и деревни Ключи, а также садово-огородные объединения жителей города. В составе территории ЗАТО в ЗН определялось содержание стронция-90, цезия-137, а также урана и окиси трития. Отбор проб и измерения территории проводились в узлах координатной сетки с шагом 5х5 км. В садово-огородных кооперативах отбор проб и измерения осуществлялись методом конверта. В тех же точках проводилось измерение мощности эквивалентной дозы (МЭД) гамма-излучения.

Содержание радионуклидов в почве на территории ЗН

Таблица 3.2.10

Радионуклид	Уран (мг/кг)	Сумм. альфа-акт. Бк/кг	Сумм. бета-акт. Бк/кг	Sr-90 Бк/кг	Cs-137 Бк/кг	Окись трития Бк/кг	МЭД Гамма-излучения мкР/ч
Зона наблюдения	1,6-12,7 среднее 3,53	1,8-16,5 среднее	185-1177 среднее 421	8,3-52,0 среднее 21,4	7,0-124,0 среднее 21,9	1,0-87,0 среднее 25,5	7,0-20,0 среднее 11,0

Плотность загрязнения почвы территории ЗАТО стронцием-90 составляет 0,02-0,08 Ки/км².

На полуострове Мендаркин, расположенном между озер Силач и Сунгуль, в границах селитебной зоны жилого района «Поселок Сокол» выявлены локальные участки

общей площадью 17 га загрязненные радионуклидами Sr-90 и Cs-137. Наличие загрязненных участков связано с деятельностью лаборатории «Б» (МВД СССР), где в 40-50 годы велись исследования в области радиационной биологии и сельскохозяйственной радиологии под руководством известного биолога-генетика Н.В.Тимофеева-Ресовского.

В настоящее время выполнен и реализован проект реабилитации площадки 21, в рамках которого произведено изолирование основных загрязненных территорий.

МЭД гамма-излучения на территории города составляет 8-15 мкР/ч при среднем значении 11 мкР/ч. На территориях садовых и огородных объединений МЭД гамма-излучения составляет 8-17 мкР/ч при среднем значении 11 мкР/ч, на территории зоны наблюдения – 10-20 мкР/ч среднее значение – 12 мкР/ч.

Содержание урана в пробах растительности на территории СЗЗ составляет 0,12-0,23 мг/кг, на территории ЗН соответственно 0,03-0,19 мг/кг.

Содержание радионуклидов в воде водоемов

Зона наблюдения РФЯЦ-ВНИИТФ находится на водоразделе двух геоморфологических зон – восточных предгорий и зауральской равнины. По гидроморфологическим условиям наблюдаемая территория расположена на первичном макроуровне в бассейне р. Тобол и на более высоком уровне – в бассейне р. Обь.

На местном уровне все реки и ручьи (водотоки) входят в бассейны озер Иткуль, Синара, Силач и Сунгуль, а в северной части – к бассейну реки Исеть, через ее проток – Полдневую Сысерть. Всего на территории зоны наблюдения имеется 15 рек, 6 проток между озерами, 14 озер: Иткуль, Синара, Татыш, Ташкуль, Карасье, Черновское и др., а также 3 крупных болота и ряд мелких безымянных ручьев и болот.

Озера объединены сетью проток в систему Синарских озер. Площадь водной поверхности озер от 1 до 30 км².

Основные озера – Синара, Иткуль, Сунгуль – являются источниками питьевого водопользования, озеро Силач имеет народнохозяйственное значение. Озеро Семискуль является приемником вод, сбрасываемых РФЯЦ-ВНИИТФ после спец. химводоочистки до нормативно чистой воды.

Содержание радионуклидов в воде озер

Таблица 3.2.11

Название озер	Уран Мкг/л	Сумм. альфа-акт. Бк/л	Сумм. бета- акт. Бк/л	Sr-90 Бк/л	Cs-137 Бк/л	Окись три- тия Бк/л
Иткуль	0,1-2,17	0,1	0,1-0,21	0,01-0,17	0,04	96,2
Синара	0,9-1,7	0,1	0,11-0,56	0,01-0,37	0,051	130,0
Сунгуль	0,2-1,4	0,1	0,21-0,93	1,01-0,07	0,03	107,0
Силач	0,9-2,6	0,1	0,18-0,23	0,09-0,14	0,04	137,0
Семискуль	2,6	0,1	0,134	0,01	0,054	280,0
УВнас. Бк/л (кг) (НРБ-99, П-2)	250 Мкг/л	-	-	5,0	11,0	7700

Выводы по радиационной обстановке

По данным радиационного контроля содержание радионуклидов в объектах окружающей природной среды на территории Снежинского городского округа Челябинской области и зоны наблюдения РФЯЦ-ВНИИТФ соответствует фоновым значениям для данного региона.

3.3 ТЕРРИТОРИЯ

По обмерам электронной карты проекта «Карта современного использования территории. Карта зон с особыми условиями использования территории», М 1:25000 площадь территории Снежинского городского округа Челябинской области составляет 37523,6 га, в том числе по населенным пунктам: город Снежинск – 7987,35 га, поселок Ближний Береговой – 131,5 га, деревня Ключи – 66,3 га.

Состав функциональных зон в границах Снежинского городского округа представлен в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние
1	2	3	4
1. ТЕРРИТОРИЯ			
1	Общая площадь в границах городского округа, в т.ч.:	га/%	37523,6/100
	г. Снежинск	-"	7987,35
	пос. Ближний Береговой	-"	131,5
	д. Ключи	-"	66,3
1.1	Зоны жилые, в т.ч.:	-"	484,3/1,29
1.1.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	-"	214,0
1.1.2	зона застройки индивидуальными жилыми домами в сохраняемом природном ландшафте	-"	-
1.1.3	зона застройки индивидуальными жилыми домами на земельных участках личного подсобного хозяйства	-"	1,9
1.1.4	зона застройки блокированными жилыми домами (двухквартирные жилые дома)	-"	21,0
1.1.5	зона застройки блокированными жилыми домами (2 и более автономных блока)	-"	3,1
1.1.6	зона застройки малоэтажными жилыми домами	-"	77,7
1.1.7	зона застройки малоэтажными жилыми домами в сохраняемом природном ландшафте	-"	-
1.1.8	зона застройки среднеэтажными жилыми домами	-"	76,5
1.1.9	зона застройки многоэтажными жилыми домами	-"	90,1
1.2	Общественно-деловые зоны, в т.ч.:	-"	75,9/0,2
1.2.1	зона общественно-деловой застройки	-"	75,9
1.2.2	многофункциональная общественно-деловая застройка	-"	-
1.3	Производственные зоны, в т.ч.:	-"	10225,10/27,25
1.3.1	Производственная зона	-"	9923,4
1.3.2	Коммунально-складская зона	-"	301,7

1.4	Зоны сельскохозяйственного использования, в т.ч.:	-"-	832,9/2,2
1.4.1	зона садоводства, огородничества	-"	514,3 0
1.4.2	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	-"	317,6
1.4.3	зона сельскохозяйственного использования	-"	1,0
1.5	Зоны рекреационного назначения, в т.ч.:	-"-	19489,2/51,95
1.5.1	зона рекреационного назначения	-"	487,76
1.5.2	зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	-"	42,3
1.5.3	зона отдыха	-"	2404,4
1.5.4	курортная зона	-"	75,5
1.5.5	зона лесов	-"	14498,41
1.5.6	зона туризма	-"	1980,83
1.6	Зоны специального назначения, в т.ч.:	-"-	73,1/0,19
1.6.1	зона кладбищ	-"	32,8
1.6.2	зона складирования и захоронения отходов	-"	23,9
1.6.3	зона расположения участков территорий, подвергшихся радиоактивному загрязнению	-"	16,4
1.7	Зона режимных территорий	-"	431,0
1.8	Зона акваторий	-"	4900,0/13,0
1.9	Территории общего пользования¹	-"	1006,6/2,7

Анализ современного использования территории свидетельствует о наличии значительных площадей территорий естественного ландшафта, занятых лесами и водными объектами.

Более половины всей территории округа не вовлечено в хозяйственную деятельность. Перспективная застройка предусматривается в границах населенных пунктов на наиболее благоприятных по природно-ландшафтным характеристикам территориях.

В период создания предприятия 0215 (первое наименование ФГУП «РФЯЦ-ВНИИТФ им. академ. Е.И.Забабахина», далее - РФЯЦ-ВНИИТФ или предприятие) в 1954-55 годах было отведено три основных земельных участка:

- на территории Челябинской области площадью 18 800 га и 4500 га, о чем правоустанавливающими документами 1954-55 г. указанные территории переданы в вечное пользование предприятию (переданы фактически из гослесфонда в пользу создаваемого предприятия, так как были согласованы с соответствующими уполномоченными лицами);

- на территории Свердловской области площадью 7300 га, о чем правоустанавливаю-

¹ - в т.ч. земли, не поставленные на государственный кадастровый учет недвижимости;

шим документом 1955 г. предусмотрена была передача этого участка в постоянное пользование предприятию с исключением из гослесфонда и с правом вырубki леса по мере освоения площади.

На 1955 год был выполнен юридический и фактический (в натуре) отвод земель. Объектов предприятия и города еще не было, но этими документами, по существу, и был выполнен перевод земель лесного фонда в земли промышленности. Данный вывод основан на следующем.

Все три землеотвода выполнялись не для ведения лесного хозяйства, а для размещения секретного объекта Министерства среднего машиностроения СССР (далее - МСМ СССР, являющегося правопреемником Госкорпорации «Росатом»), который должен был состоять из производственной зоны и жилой зоны, где должны были проживать на постоянной основе работники предприятия и их семьи. Вахтовый способ обеспечения производства в данном случае не мог применяться, так как объект МСМ был строго засекречен, а потому маскировался среди существующей древесно-кустарниковой растительности, и работники с семьями должны были жить на этой территории с особым режимом.

В действующем Генеральном плане и Правилах землепользования и застройки Снежинского городского округа Челябинской области часть функциональной зоны «Зона лесов» и часть территориальной зоны Л – «Зона лесохозяйственная» за пределами границ населенных пунктов (с западной стороны от городской черты) расположены на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями иного специального назначения.

Категория земель в данной части Снежинского городского округа Челябинской области определена правильно, исходя из истории создания муниципального образования и целей использования данных территорий, то есть для размещения промышленных объектов.

Ввиду особой деятельности, осуществляющейся на данных объектах, для безопасного функционирования и обеспечения жизнедеятельности человека, требовалось отгородить промышленные площадки от жилой застройки, сохранив между ними «буфер» древесно-кустарниковой растительности.

В действующей редакции Генерального плана данные территории были определены функциональной зоной Л «Зоной лесов». Между тем по общему правилу функциональная зона Л «Зона лесов» не может располагаться на землях промышленности.

Статья 6 Лесного кодекса РФ устанавливает, что леса располагаются на землях сельскохозяйственного назначения и иных землях, установленных в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на землях, не относящихся к землям лесного фонда, определяются статьями 120 - 123 настоящего Кодекса.

Основной категорией земель, на которых располагаются леса, являются земли лесного фонда (ст. 6.1 ЛК РФ). В статьях 121-122 ЛК РФ приведен перечень категорий земель, на которых могут располагаться леса. К ним относятся: земли обороны и безопасности (на которых создаются военные лесничества), земли населенных пунктов (городские леса; леса, расположенные в лесопарковых зонах; леса, расположенные в зеленых зонах), земли сельскохозяйственного назначения.

В связи с тем, что территории с западной стороны от городской черты не относятся к землям гослесфонда (что подтверждается Лесным планом Челябинской области, утв. постановлением Губернатора Челябинской области от 29.12.2017 №282) и к землям, перечисленным в абзаце выше, необходимо привести в соответствие функциональное зонирование к категории земель участков, образованных в данной части городского округа.

С учетом изложенного предлагается внесение изменений в Генеральный план Снежинского городского округа Челябинской области в части изменения части функциональной зоны с «Зона лесов» на «Зона производственная».

С целью сохранения существующей древесно-кустарниковой растительности предлагается регулировать виды разрешенного использования земельных участков в Правилах землепользования и застройки на данной территории путем изменения части территориальной зоны Л «Зона лесохозяйственная» на зону СН-4 «Зона озелененных территорий специального назначения».

Также в предыдущей редакции Генерального плана Снежинского городского округа функциональным зонированием были предусмотрены зоны, несоответствующие требованиям к описанию и отображению, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 г. №10. С целью приведения объектов, отображаемых в документах территориального планирования, к действующим требованиям законодательства, технико-экономические показатели проекта, включая состав функциональных зон, их наименование, были скорректированы с учетом требований, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 г. №10.

3.4 НАСЕЛЕНИЕ

Существующее положение

По данным Челябинскстата численность населения на 1 января 2023 года составила 50,901 тыс. человек, в том числе: г. Снежинск – 50,717 тыс. чел., сельское население (д. Ключи, п. Ближний Береговой) – 0,184 тыс. чел.

Численность населения Снежинского городского округа Челябинской области на протяжении длительного периода имела как положительную, так и отрицательную динамику (рис. 1), но начиная с 2011 года и по 2020 год отмечался стабильный прирост численности, обусловленный, прежде всего, миграционными процессами (см. рис. 2). Положительная динамика миграционного прироста населения в округе обусловлена деятельностью градообразующего предприятия по привлечению молодых специалистов из других городов и ввозом в город жителями Снежинска родственников старше трудоспособного возраста, которые нуждаются в присмотре и уходе.

Динамика численности населения Снежинского городского округа Челябинской области в период с 2014 по 2023 г.г., чел.

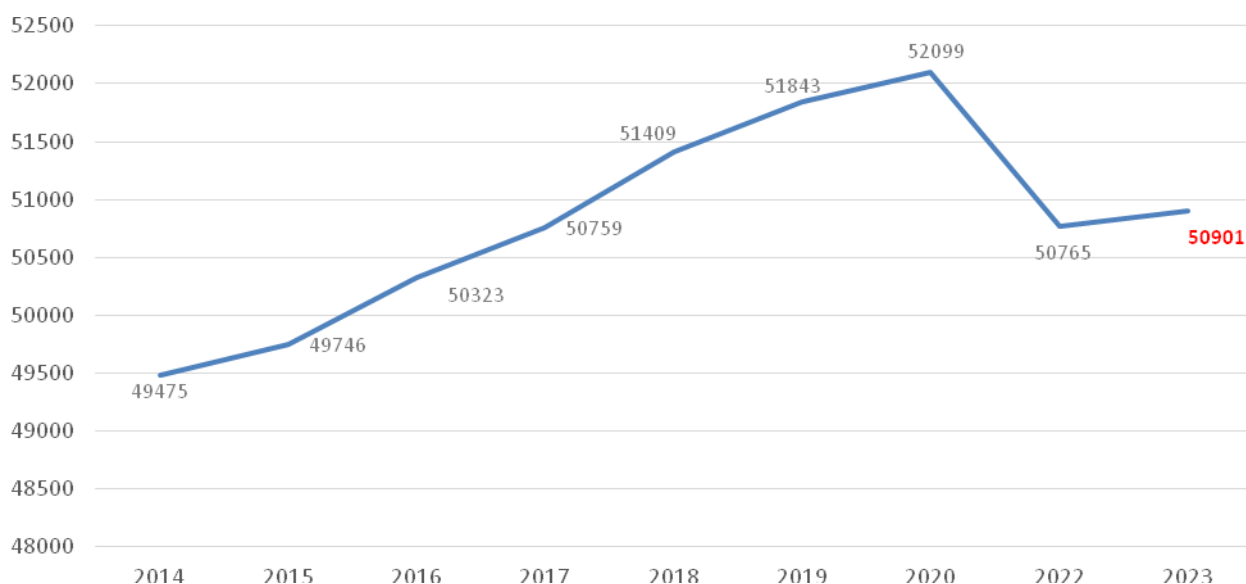


Рис. 1²

Ухудшение демографической ситуации (снижение уровня рождаемости, повышение уровня смертности, «старение» населения) в анализируемый период (рис. 3) было характерно как для населения Снежинского городского округа, так и для Челябинской области в целом.

Стоит отметить, что для всех моногородов Челябинской области характерен так называемый регрессивный тип возрастной структуры населения, когда наблюдается тенденция высокой доли лиц старшего возраста и снижение доли лиц трудоспособных и младших возрастных групп (см. рис. 6). Характерной особенностью является и преобладание доли женщин в половой структуре населения (показатель варьируется от 52,3% до 53,9%), так, в городском

² На основании статистической базы Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области;

округе на 1 января 2023 года доля женщин составляла 53,6%, тогда как лиц мужского пола 46,4%.

**Диаграмма динамики миграционного прироста (убыли) населения
Снежинского городского округа в период с 2014 по 2023 г.г. на 1000
человек**

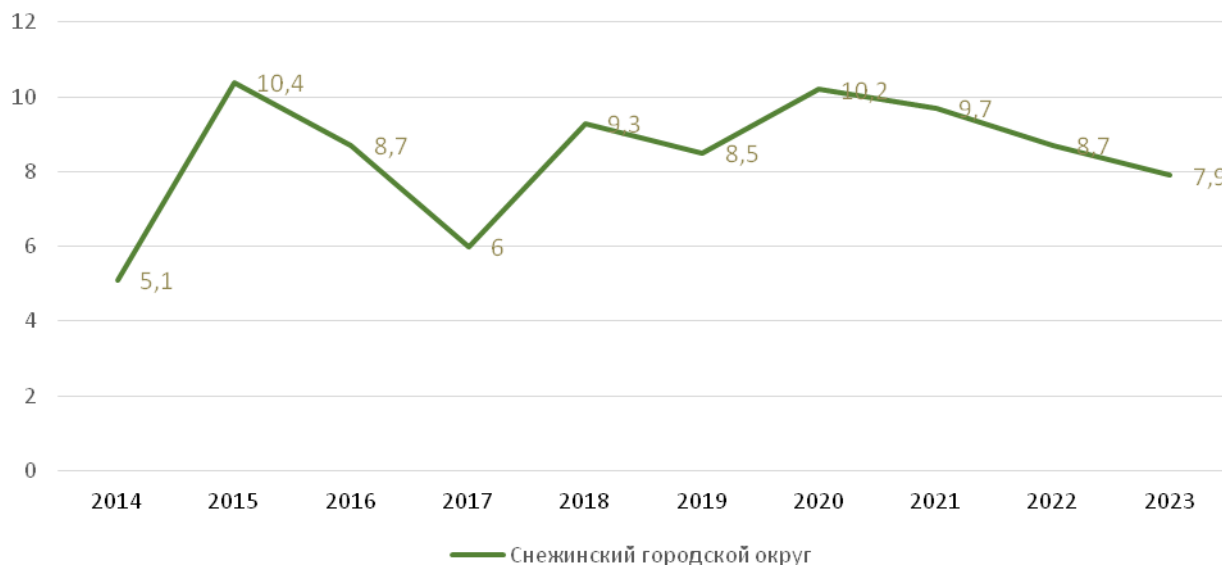


Рис 2³

³ На основании статистической базы Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области;

**Диаграмма естественного прироста (убыли) населения
Снежинского городского округа в период с 2014 по 2023 г.г. на 1000
человек**

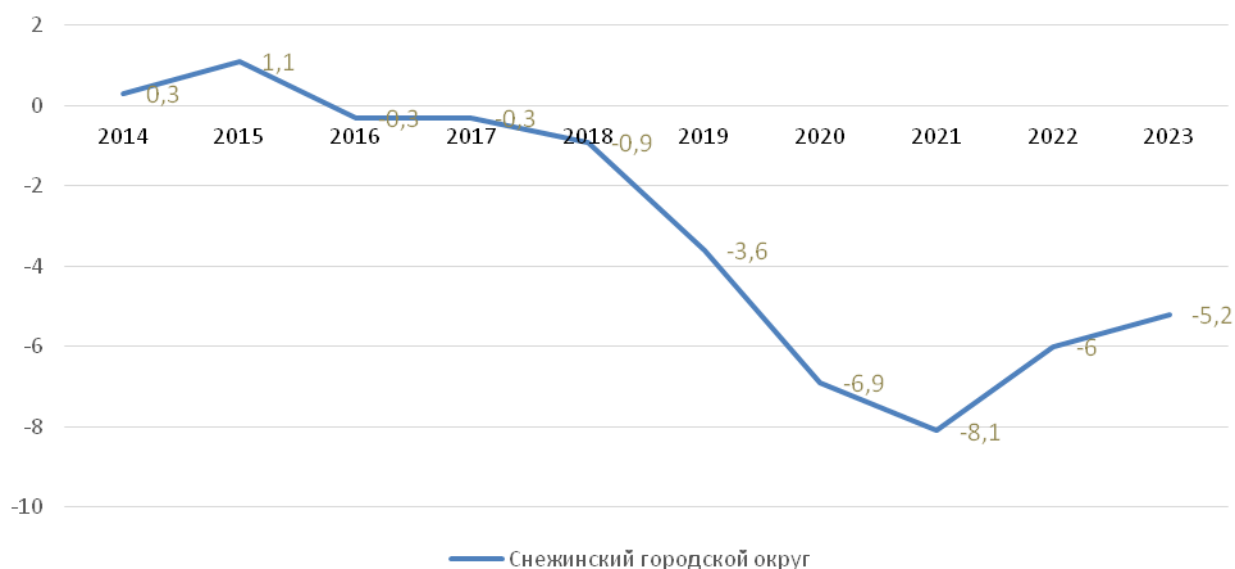
Рис. 3⁴

**Диаграмма динамики компонентов общего прироста (убыли)
населения Снежинского городского округа
в период с 2014 по 2023 г.г.**

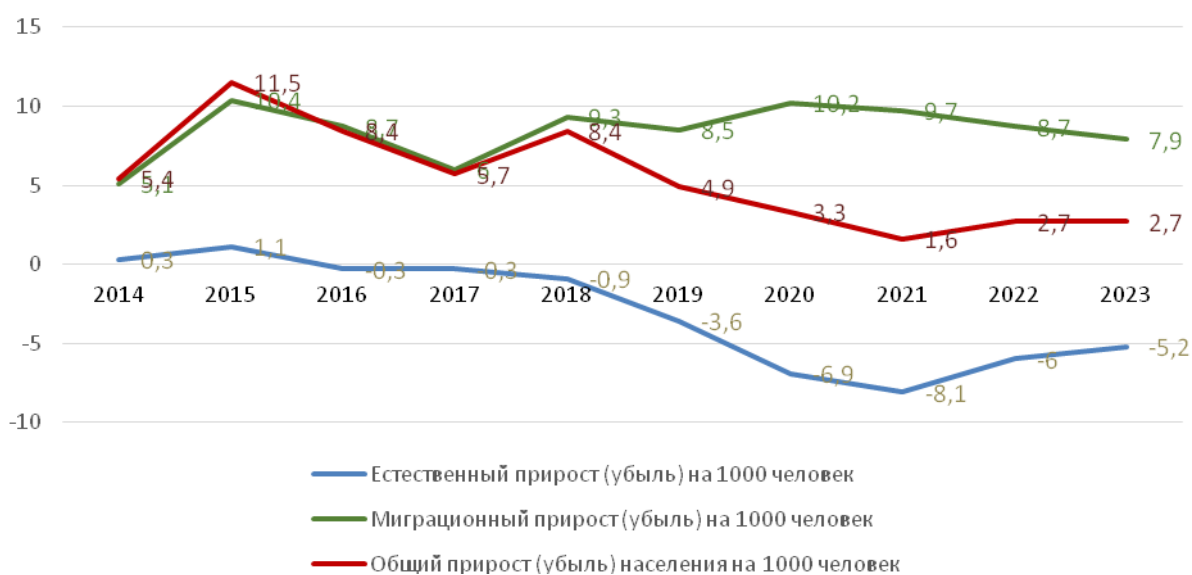


Рис. 4

⁴ На основании статистической базы Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области.

Диаграмма половой структуры населения, %

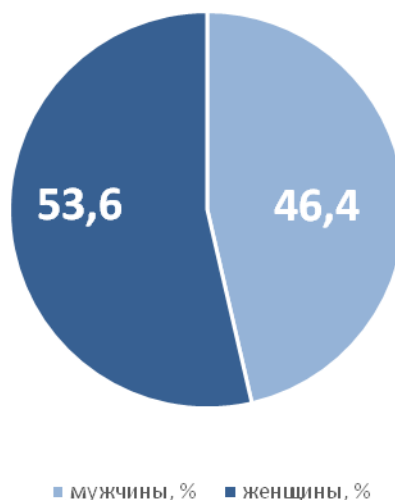


Рис. 5

В качестве положительного момента следует отметить, что сокращение доли трудоспособного населения связано не только с ростом доли населения старше трудоспособного возраста, но и с ростом доли лиц моложе трудоспособного возраста.

Население на 2022 год: трудоспособное – 55%, моложе трудоспособного возраста – 17,8%, старше трудоспособного возраста – 27,2%.

Диаграмма возрастной структуры населения Снежинского городского округа, %

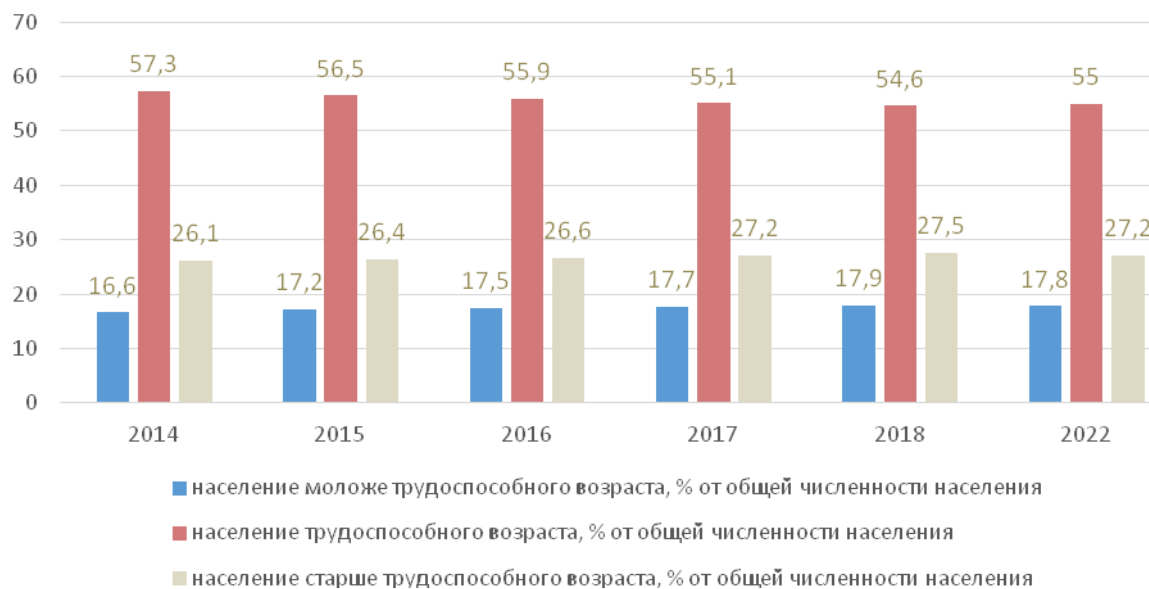


Рис. 6

Снежинский городской округ относится к монопрофильным муниципальным образованиям (Распоряжение Правительства Российской Федерации от 29 июля 2014 г. от №1398-р) наибольшую долю в структуре занятости населения которого составляют

трудящиеся в сфере «Деятельность профессиональная, научная и техническая», в рамках которой осуществляет деятельность основная масса сотрудников градообразующего предприятия ФГУП «РФЯЦ-ВНИИТФ» им. академ. Е.И. Забабахина».

По данным 2023 года численность сотрудников ФГУП «РФЯЦ-ВНИИТФ им. академ. Е.И. Забабахина» составляет 9608 человека. На втором по численности сотрудников предприятии АО «Трансэнерго», основными видами деятельности которого являются – предоставление услуг в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, связи, пассажироперевозок, трудоустроено порядка 1128 человек. На предприятии ООО «ЗКС» трудоустроено около 500 человек.

Структура занятости населения г. Снежинск по состоянию на 2023 год, %

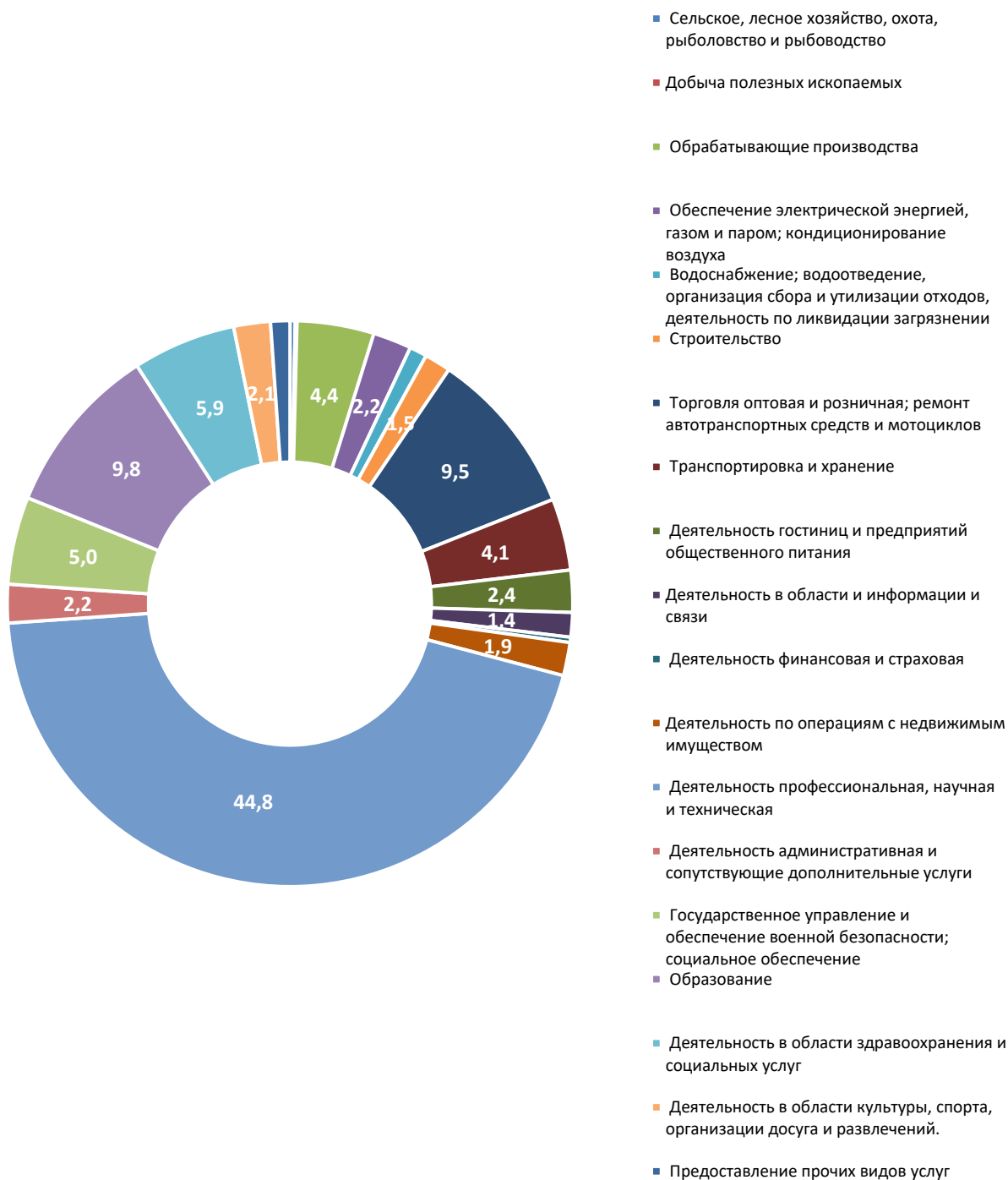


Рис. 7

Проектные предложения

По генеральному плану города Снежинск, выполненному в 2006 г. ФГУП «УГПИИ «ВНИПИЭТ» численность населения города Снежинска к 2030 должна составить 58,11 тыс. человек. Суммарная численность населения населённых пунктов поселка Ближний Береговой и деревни Ключи – 0,18 тыс. человек. Таким образом, по материалам генерального плана прогнозируемая численность населения городского округа должна составить 58,29 тыс. чел.

С учетом документов, носящих прогнозный характер, помимо основных факторов роста (рождаемости, смертности и миграции) значительный вклад в изменение численности населения будет вносить ее возрастной состав, тот отрицательный потенциал, который накоплен в возрастной (выше трудоспособного возраста) структуре населения.

Генеральным планом 2021 года предусматривается, что численность населения Снежинского городского округа Челябинской области сохранит тенденцию роста за счет положительного миграционного баланса и на расчетный срок составит 56,0 тыс. чел., в том числе по населенным пунктам: г. Снежинск – 54,4 тыс. чел., д. Ключи – 0,3⁵ тыс. чел., п. Ближний Береговой – 1,3⁶ тыс. чел.

⁵ С учетом проектных решений генерального плана деревни Ключи, утверждённого Решением Собрании депутатов города Снежинска от 03 февраля 2010 года № 11 (расчетный срок – до 2030 года);

⁶ С учетом проектных решений генерального плана поселка Ближний Береговой, утвержден Решением Собрании депутатов города Снежинска от 03 февраля 2010 года № 10 (расчетный срок – до 2030 года);

3.5 КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ

Экологическая безопасность среды жизнедеятельности включает условия, обеспечивающие благоприятное существование людей в окружающей среде и совокупность природных и техногенных процессов, протекающих в рамках, не допускающих отрицательных воздействий на компоненты биоты и здоровье человека.

В соответствии с действующим законодательством устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (зоны подтопления грунтовыми водами, территории подтопления-затопления в случае прорыва плотин, территории в зоне радиоактивного загрязнения, нарушенные, заболоченные);
- санитарные, защитные и санитарно-защитные зоны;
- специальные зоны (взрывоопасные, противопожарные, охранные зоны коммуникаций и сооружений, в т. ч. железной дороги, придорожные полосы автодорог федерального и областного значения);
- водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы;
- зоны санитарной охраны питьевых источников;
- территории залегания полезных ископаемых;
- территории особо охраняемых природных объектов, их охранные зоны.

Указанные зоны с особыми условиями использования территории приведены на карте «Материалы по обоснованию генерального плана. Карта современного использования территории. Карта зон с особыми условиями использования территории», М1:25000, режимы использования этих зон приведены в таблице 3.5.1.

Размещение жилой застройки не производится:

- на участках, расположенных в специальных и санитарно-защитных зонах;
- в зонах залегания полезных ископаемых;
- в прибрежной защитной полосе водных объектов;
- в зоне радиоактивного загрязнения;
- на территории особо охраняемых природных объектов;
- на территории лесопарковых зон, кроме зданий и сооружений, предназначенных для отдыха, спорта и эксплуатации лесных массивов.

Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, действуют на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 года № 222.

Санитарно-защитные зоны планируемых к размещению предприятий промышленности, сельского и лесного хозяйства, объектов утилизации и переработки отходов производства и потребления должны располагаться в границах соответствующих земельных участков или функциональных зон.

Проектом генерального плана предлагается установление территорий, подлежащих градостроительному преобразованию (развитие застроенных территорий, реорганизация промышленных территорий, иное существенное изменение плотности использования или функции территории) в случае нахождения жилой застройки и объектов капитального строительства общественно-делового назначения в санитарно-защитной зоне промышленных предприятий и объектов, в том числе для:

- зон застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) и многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) по ул. Ломинского (г. Снежинск, мкр. 16А, 17) площадью 2,7 га;
- зоны застройки индивидуальными жилыми домами по ул. Сиреневой, ул. Строителей, ул. Пушкина (г. Снежинск, мкр. 22, 23) площадью 2,68 га;
- общественно-деловой зоны по ул. Сиреневая (мкр. 22) площадью 0,33 га;
- зоны садоводства, огородничества или дачных некоммерческих объединений граждан по Каслинскому шоссе площадью 4,74 га;
- общественно-деловые зоны, зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), зоны застройки индивидуальными жилыми домами в жилом районе «Поселок Сокол» площадью 1,5 га;
- иной рекреационной зоны в районе Автодороги № 1 площадью 3,12 га;
- общественно-деловой зоны и многофункциональной общественно-деловой зоны по ул. Дзержинского (г. Снежинск, мкр. 10, 11) площадью 0,3 га;
- зоны застройки индивидуальными жилыми домами на земельных участках личного подсобного хозяйства в д. Ключи площадью 0,49 га;
- зоны застройки индивидуальными жилыми домами и общественно-деловой зоны в пос. Ближний Береговой площадью 0,55 га.

РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ НА ТЕРРИТОРИИ СНЕЖИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 3.5.1

Наименование зоны	Документ, устанавливающий режимы использования	Границы зон
1. Зоны охраны объектов культурного наследия	ФЗ от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» ФЗ от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ» СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	• Границы зон охраны объектов культурного наследия, режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон определяются проектом зон охраны объекта культурного наследия. Проект зон охраны объекта культурного наследия подлежит в установленном порядке государственной историко-культурной экспертизе в целях определения его соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия. • Расстояния от памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать не менее: - до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения в условиях сложного рельефа - 100 м; - на плоском рельефе — 50 м; - до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) — 15 м; - до других подземных инженерных сетей — 5 м.
2. Защитная зона объектов культурного наследия	Приказ Министерства культуры РФ от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» Закон Челябинской области от 12.05.2015 г. № 168-ЗО «Об объектах культурного насле-	• для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 м от внешних границ территории памятника, • для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, - 200 м; • для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 м от внешних границ территории ансамбля; • для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, - 250 метров. • В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах (вне границ) населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта

	для (памятниках истории и культуры) в Челябинской области»	устанавливаются на расстоянии 200 м (300 м) от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.
3. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства	Раздел II «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков в границах таких зон», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160.	ЛЭП: • 1-20 кВ — 10 м (5 — для линий с самонесущими или изолированными проводами; • 35 кВ — 15 м; • 110 кВ — 20 м; • 150, 220 кВ — 25 м; • 300, 500, ±400 кВ — 30 м
4. Охранные зоны объектов по производству электрической энергии	Пункт 2 «Правил установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденным постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. № 1033.	• Охранный зона устанавливается вдоль границы земельного участка, предоставленного для размещения объекта по производству электрической энергии, в виде части поверхности участка земли, ограниченной линией, параллельной границе земельного участка, предоставленного для размещения объекта по производству электрической энергии: а) на расстоянии 50 метров от указанной границы - для объектов высокой категории опасности; б) на расстоянии 30 метров от указанной границы - для объектов средней категории опасности; в) на расстоянии 10 метров от указанной границы - для объектов низкой категории опасности и объектов, категория опасности которых не определена в установленном законодательством Российской Федерации порядке. • Охранный зона устанавливается в отношении следующих объектов вспомогательного назначения, задействованных в едином технологическом цикле производства электрической энергии, размещенных за границами земельного участка, предоставленного для размещения объекта по производству электрической энергии: а) подземные линейные гидротехнические сооружения (напорные деривационные туннели и др.) в виде части поверхности участка земли, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими на 30 метров от внешнего края указанного гидротехнического сооружения по обе его стороны на глубину, соответствующую глубине прокладки подземного линейного гидротехнического сооружения; б) резервуары для хранения топлива, береговые насосные станции, объекты промышленных стоков в виде части поверхности участка земли, ограниченной линией, параллельной границе земельного участка, предоставленного для размещения объекта, на расстоянии 10 метров от границы земельного участка.
5. Придорожные полосы автомобильных дорог	Статья 26 Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в	• В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере: 1) 75 м — для автомобильных дорог I и II категорий; 2) 50 м — для автомобильных дорог III категорий; 3) 100 м - для подъездных дорог, соединяющих адм. центры (столицы) субъектов РФ, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных

	отдельные законодательные акты Российской Федерации»	дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до 250 тыс. человек; 4) 150 м — для участков автодорог — объездов городов с численностью населения свыше 250 тыс. человек.
6. Охранные зоны магистральных газопроводов	Постановление Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083 "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах"	Охранные зоны объектов магистральных газопроводов устанавливаются: а) вдоль линейной части магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси магистрального газопровода с каждой стороны; б) вдоль линейной части многониточного магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей крайних ниток магистрального газопровода; в) вдоль подводных переходов магистральных газопроводов через водные преграды - в виде части водного объекта от поверхности до дна, ограниченной условными параллельными плоскостями, отстоящими от оси магистрального газопровода на 100 метров с каждой стороны; г) вдоль газопроводов, соединяющих объекты подземных хранилищ газа, - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей газопроводов с каждой стороны; д) вокруг компрессорных станций, газоизмерительных станций, газораспределительных станций, узлов и пунктов редуцирования газа, станций охлаждения газа - в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны; е) вокруг наземных сооружений подземных хранилищ газа - в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны.
7. Охранные зоны линий и сооружений связи	Раздел II «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. № 578.	На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации: • для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны; • для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны; • для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от

		контуров заземления не менее чем на 2 метра; Создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях: • при высоте насаждений менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радификации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев); • при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радификации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев); • вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи).
8. Зона охраняемого объекта	«Положение о зоне охраняемого объекта», утвержденное Постановлением Правительства РФ от 31.08.2019 г. № 1132	• Размер зоны охраняемого объекта и ее границы определяются с учетом размера земельного участка, на котором расположены охраняемые объекты, застройки земельного участка и застройки вокруг него, рельефа местности, а также иных условий, обеспечивающих безопасность объектов государственной охраны и охраняемых объектов. • Расстояние от границ охраняемого объекта до границ зоны охраняемого объекта не должно превышать 1 километр, а в горной местности - 3 километра.
9. Охранная зона особо охраняемой природной территории (памятника природы)	«Правила создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования», утвержденные Постановлением Правительства РФ от 19.02.2015 г. № 138 Федеральный закон от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» «Положение о памятнике природы Челябинской области озере Иткуль», утвержденное Постановлением Правительства Челябинской области от 18.12.2008 г. № 414-П	• Границей памятника природы озера Иткуль является граница акватории озера Иткуль. Граница памятника природы озера Иткуль установлена в границах среднего многолетнего уровня воды - 273,6 метра в Балтийской системе высот. • Общая протяженность границы памятника природы озера Иткуль составляет 23,14 километра, в том числе по территории Верхнеуфалейского городского округа - 16,43 километра, по территории Снежинского городского округа - 6,71 километра. • Граница охранной зоны памятника природы озера Иткуль составляет расстояние не менее 100 метров от границы памятника природы озера Иткуль и колеблется в пределах от 100 метров до 2625 метров. • Общая протяженность границы охранной зоны памятника природы озера Иткуль составляет 31,04 километра, в том числе по территории Верхнеуфалейского городского округа - 21,53 километра, по территории Снежинского городского округа - 9,51 километра. • Площадь охранной зоны памятника природы озера Иткуль составляет 2530,15 гектара, в том числе на территории Верхнеуфалейского городского округа - 1799,75 гектара, на территории Снежинского городского округа - 730,4 гектара.
10. Водоохранная (рыбоохранная) зона	Ст. 65 Водного кодекса РФ «Правила установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов», утвержденные постановлением правительства РФ от 31.10.2024 № 1459	• Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью: 1) до 10 км - в размере 50 м; 2) от 10 до 50 км - в размере 100 м; 3) от 50 км и более - в размере 200 м. • Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м. • Ширина водоохранной зоны озера устанавливается в размере 50 м от береговой линии. Для оз. Иткуль, Синара, Сунгуль, Силач – 200 м. • Ширина водоохранной зоны на территориях поселений при наличии ливневой канализации и набережных устанавливается от парапета набережной.
11. Прибрежная защитная полоса	Ст. 65 Водного кодекса РФ	• Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет: - 30 м для имеющего обратный или нулевой уклон берега, - 40 м для имеющего уклон берега до трех градусов,

	Правила установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов», утвержденные постановлением правительства РФ от 31.10.2024 № 1459	- 50 м для имеющего уклон берега три и более градуса. - Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбово-хозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель (оз. Иткуль, Синара, Сунгуль, Силач). - На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).
12. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" (гл. II, III), утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий", утвержденные Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3	I пояс Подземных вод: - на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод; - на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод; - группы подземных водозаборов – на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин. Поверхностных вод устанавливается с учетом конкретных условий, в следующих пределах: - для водоемов (водохранилища, озера) граница I пояса должна устанавливаться в зависимости от местных санитарных и гидрологических условий, но не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему к водозабору берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени. II, III пояс Подземных вод: территория, предназначенная для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. - Граница II и III пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора. - Границы II пояса ЗСО водотоков и водоемов (водохранилища, озера) определяются в зависимости от природных, климатических и гидрологических условий. - Граница II пояса ЗСО на водоемах по территории должна быть удалена в обе стороны по берегу на 3 км (при наличии нагонных ветров до 10%), или 5 км (при наличии нагонных ветров более 10%) от уреза воды при нормальном подпорном уровне (НПУ), на 500 м (при равнинном рельефе местности), 750-1000 м (при гористом рельефе местности). - Граница II пояса ЗСО на водоемах должна быть удалена по акватории во все стороны от водозабора на расстояние 3 км - при наличии нагонных ветров до 10%, и 5 км - при наличии нагонных ветров более 10%. - Границы III пояса поверхностного источника на водоеме полностью совпадают с границами II пояса.
13. Зоны затопления, подтопления	«Положение о зонах затопления, подтопления», утвержденное постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 № 360	- Зоны затопления устанавливаются в отношении: а) территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) с учетом фактически затапливаемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений; б) территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений однопроцентной расчетной обеспеченности; в) территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

		г) территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих подпорному уровню воды водохранилища при пропуске паводка однопроцентной обеспеченности; д) территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков однопроцентной расчетной обеспеченности; е) территорий, прилегающих к участкам водотоков, затапливаемых в результате заторных явлений однопроцентной расчетной обеспеченности. Зоны подтопления устанавливаются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, указанным в <u>пункте 1</u> настоящих требований. Границы зон подтопления устанавливаются параллельно границам зон затопления на расстоянии 50 метров от них для рек, ручьев, озер, водохранилищ.
14. Санитарно-защитная зона	«Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденные постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов» Федеральный закон от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ» СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п. 8.20, 8.21	- Размер нормативной санитарно-защитной зоны составляет: - для промышленных объектов и производств I класса — 1000 м; - для промышленных объектов и производств II класса — 500 м; - для промышленных объектов и производств III класса — 300 м; - для промышленных объектов и производств IV класса — 100 м; - для промышленных объектов и производств V класса — 50 м.
14-а. Санитарный разрыв (СЗЗ) транспортных коммуникаций		- Жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной шириной не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути. При размещении железных дорог в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования СП 51.13330, ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м. Ширину санитарно-защитной зоны до границ садовых участков следует принимать не менее 50м. - Автомобильные дороги общей сети I, II, III категорий, как правило, следует проектировать в обход поселений в соответствии с СП 34.13330. Расстояние от бровки земляного полотна указанных дорог до застройки принимать не менее: - до жилой застройки — 100 м, - садово-дачной застройки — 50 м, - для дорог IV категории — соответственно 50 и 25 м. - Со стороны жилой и общественной застройки поселений, садоводческих товариществ следует предусматривать полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.
15. Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства	СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи» СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»	- Границы СЗЗ (санитарно-защитных зон), определяются на высоте 2 м от поверхности земли по ПДУ (предельно допустимые уровни воздействия). - Внешняя граница ЗОЗ (зоны ограниченной застройки) определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень ЭМП не превышает ПДУ для населения. - Расчет СЗЗ и ЗОЗ должен выполняться в соответствии с "Санитарными правилами и нормами на электромагнитные излучения радиочастотного диапазона (ЭМИ РЧ)" СанПиН 2.2.4/2.1.8.989-00. 2.2.4, с учетом возможного суммирования ЭМП, создаваемых отдельными источниками, входящими в состав ПРТО. - Границы СЗЗ и ЗОЗ определяются расчетным методом в направлении излучения антенн и уточняются измерениями уровней ЭМП.

		Охранная зона определяется 1/3 высоты башни от центра основания опоры, согласно Правил по охране труда при выполнении работ на объектах связи, утвержденных Приказ Минтруда России от 07.12.2020 № 867н.
16. Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	«Положение об охраняемых зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети», утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 г. № 1080	- Границы охранной зоны каждого из пунктов на местности и пунктов в случае размещения центров пунктов в конструктивных элементах линейных сооружений и в конструктивных элементах большой протяженности (набережные, причалы), а также в случае размещения центров пунктов государственной геодезической сети и государственной нивелирной сети в конструктивных элементах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых отсутствует в Едином государственном реестре недвижимости, а также пунктов государственной гравиметрической сети в подвалах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых отсутствует в Едином государственном реестре недвижимости, определяются как квадрат. Стороны квадрата должны быть равны 4 метрам, ориентированы по сторонам света и иметь центральную точку (точку пересечения диагоналей) - центр пункта. - Границы охранных зон пунктов государственной геодезической сети и государственной нивелирной сети, центры которых размещаются в конструктивных элементах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых содержится в Едином государственном реестре недвижимости, а также пунктов государственной гравиметрической сети, размещенных в подвалах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых содержится в Едином государственном реестре недвижимости, определяются размерами, совпадающими с контуром указанных зданий (строений, сооружений).
17. Зона наблюдения	Ст. 31 Федерального закона от 21.11.1995 № 170-ФЗ «Об использовании атомной энергии» Методические указания МУ 2.6.5.010-2016. 2.6.5. Обоснование границ и условия эксплуатации санитарно-защитных зон и зон наблюдения радиационных объектов», утвержденные ФМБА России 22.04.2016 г.	- Необходимость установления зоны наблюдения, ее размеры и границы определяются в проекте на основании характеристик безопасности объектов использования атомной энергии и согласовываются с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора. Положение о зоне наблюдения утверждается Правительством Российской Федерации. - Для некоторых объектов использования атомной энергии в соответствии с характеристиками безопасности этих объектов санитарно-защитная зона и зона наблюдения могут быть ограничены пределами территории объекта, здания, помещения.
18. Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);	СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*» (таблица 4)	- Газопроводы: I кл.: D усл. ≤ 300 — 100 м от оси 300-600 — 150 м 600-800 — 200 м 800-1000 — 250 м 1000-1200 — 300 м 1200-1400 — 350 м II кл.: D усл. ≤ 300 — 75 м от оси 300-600 — 25 м - Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы: IV кл, D усл. ≤ 300 — 75 м III кл. 300-500 — 100 м II кл. 500-1000 — 150 м I кл. 1000-1400 — 200 м Расстояния от КС и ГРС: Класс газопровода: I кл.: D усл. ≤ 300 — 100 м от оси 300-600 — 150 м

		600-800 — 200м 800-1000 — 250м 1000-1200 — 300м 1200-1400 — 350м П кл.: D усл. ≤ 300 — 75 м от оси ≥ 300 — 25 м от НПС: Категория НПС: III кл. 300-500 — 100 м II кл. 500-1000 — 150 м I кл. 1000-1400 — 200 м
19. Охранная зона тепловых сетей.	СП 24.13330.2012; СП 42.13330.2016; Положение об охранной зоне тепловых сетей Снежинского городского округа (утв. постановлением администрации Снежинского городского округа от 23.12.2022 №2081	Охранная зона устанавливается: – в случае подземной прокладки тепловых сетей – в виде части поверхности участка земли, ограниченной параллельными линиями, проходящими на расстоянии не более 3 метров в каждую сторону от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки; – в случае воздушной прокладки тепловых сетей – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий тепловых сетей), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны тепловой сети от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки; – в случае подводной прокладки тепловых сетей - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки. Охранная зона не устанавливается в отношении: – тепловых сетей с диаметром труб менее 200 мм; – внутриплощадочных тепловых сетей, расположенных в границах земельных участков, используемых для размещения принадлежащего Собственнику сети источника теплоснабжения; – объектов, относящихся к системам внутреннего теплоснабжения зданий.

Правительство Российской Федерации утверждает положение в отношении каждого вида зон с особыми условиями использования территорий, за исключением зон с особыми условиями использования территорий, которые возникают в силу федерального закона (водоохранные (рыбоохранные) зоны, прибрежные защитные полосы, защитные зоны объектов культурного наследия).

Обязательным приложением к решению об установлении зоны с особыми условиями использования территории, а также к решению об изменении зоны с особыми условиями использования территории, предусматривающему изменение границ данной зоны, являются сведения о границах данной зоны, которые должны содержать графическое описание местоположения границ данной зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Форма графического описания местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории, требования к точности определения координат характерных точек границ зоны с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

На карте (схеме) границ зон с особыми условиями использования территории зоны показаны в соответствии с масштабом.

Формирование границ земельного участка проектируемого линейного объекта местного значения – автодороги, осуществлять с учетом границ охранной зоны памятника природы Челябинской области оз. Иткуль.

Также по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Снежинский, город Снежинск, территория Автодорога № 3, строение 201, кадастровый номер 74:40:1006003:201, реестровый номер 07400842, находится действующий скотомогильник (биотермическая яма), указанный в Перечне скотомогильников, расположенных на территории Челябинской области. Сооружение находится в муниципальной собственности Снежинского городского округа Челябинской области.

В соответствии с главой 7 постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» скотомогильники с биологическими камерами относятся к 2 классу опасности и для них ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет 500 м. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

От нежилого здания - комплекс котельной на три котла КВ-2/95 на газовом топливе (кадастровый номер 74:40:0000000:2686), расположенного на земельном участке по адресу: Челябинская область, Городской округ Снежинский, п.Ближний Береговой поселок, ул.Новая улица, уч.24 (кадастровый номер 74:40:0202001:303), санитарно-защитная зона не учитывается ввиду функционирования данного здания по иному назначению и отсутствия возможности дальнейшего использования данного объекта в системе теплоснабжения поселка Ближний Береговой (письмо МКУ «Управление городского хозяйства Снежинского городского округа» от 13.02.2026 №01-14/0366).

3.6 ВАРИАНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

Исходя из природных особенностей местности и сложившейся ситуации, основными направлениями дальнейшего территориального развития являются:

- развитие жилых и общественных территорий для удовлетворения потребностей населения в жилищном строительстве, в социальной, инженерно-транспортной инфраструктурах;
- территориальное обеспечение для развития малого и среднего бизнеса (с привлечением их к созданию социальной, инженерно-транспортной инфраструктуры);
- развитие туристической инфраструктуры, как одного из факторов обеспечения экономической и демографической стабильности, а также перспективного развития территории;
- развитие природного комплекса (парков, скверов, бульваров, набережных и т. д.);
- осуществление мероприятий по повышению уровня санитарного, экологического состояния населенных пунктов, по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, рекультивации нарушенных территорий.

Обоснование границ населенных пунктов муниципального образования

Граница населенного пункта «город Снежинск» уточнена с учетом границы водного объекта «Береговая линия (граница водного объекта) озера Силач» (реестр. номер 74:00-5.45), внесенной в ЕГРН по состоянию на 20.04.2023, а также увеличена за счет зоны сельскохозяйственного использования, что вызвано следующими обстоятельствами.

В реестровых делах, а также в документированной информации государственного лесного реестра по Снежинскому городскому округу учитывают леса на землях иных категорий (не земли лесного фонда), площадью 24 662 га, как переданные в постоянное (бессрочное) пользование для ведения лесного хозяйства, с отражением, что данные леса являются защитными.

В государственный лесной реестр (далее – ГЛР) были включены данные государственного учета лесного фонда по состоянию на 1 января 2007 г.

При этом вся территория ЗАТО город Снежинск была отнесена к следующим категориям защитных лесов:

1. В 1976 году леса зеленой зоны общей площадью 2213 га отнесены к лесопарковой хозчасти.

2. Леса г. Снежинска переведены с 01.01.1998 из второй группы в первую с отнесением их к категории защитности «леса первого и второго пояса зон санитарной охраны источников водоснабжения».

3. Приказом Рослесхоза №951 от 04.10.2023 «Об отнесении лесов на территории Снежинского городского лесничества, расположенного на части земель населенных пунктов Снежинского городского округа Челябинской области, к защитным лесам и установлении их границ» леса в границах Снежинского городского лесничества отнесены к городским лесам.

Согласно ч.5 ст.114 Лесного кодекса РФ изменение границ земель, на которых располагаются леса, расположенные в зеленых зонах, и леса, расположенные в лесопарковых зонах, которое может привести к уменьшению площади таких земель, не допускается.

Согласно ч.3 ст.116 Лесного кодекса РФ изменение границ земель, на которых располагаются городские леса, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

Проведение замещения лесопарковой зоны, в порядке п. 6 ст. 114 Лесного кодекса в населенном пункте - город Снежинск невозможно, в связи с отсутствием территории, не учтенной в качестве защитных лесов по данным ГЛР.

С целью организации возможности замещения перспективных к застройке территорий города Снежинска за счет территорий, не учтенных в качестве защитных лесов, необходимо изменить границы населенного пункта «Город Снежинск» путем увеличения площади города в районе поселка Ближний Береговой в сторону Каслинского муниципального округа и внести соответствующие корректировки в границы функционального зонирования путем установления новой функциональной зоны «Иные рекреационные зоны» взамен функциональных зон «Зона сельскохозяйственного производства», «Зона садоводческих и огороднических товариществ» и «Зона туризма».

Поселок Ближний Береговой

Граница населенного пункта «поселок Ближний Береговой» уточнена с учетом границы водного объекта «Береговая линия (граница водного объекта) озера Силач» (реестр. номер 74:00-5.45), внесенной в ЕГРН 20.04.2023.

Деревня Ключи

Граница населенного пункта «деревня Ключи» уточнена с учетом фактического расположения объекта улично-дорожной сети – улицы в жилой застройке «улица имени Зайнаб Биишевой».

3.7 ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

Историческая справка

Край, в котором организован городской округ Снежинск, имеет богатую и оригинальную историю, изучение которой началось в 18 веке, было приостановлено в 50-е годы 20 века после образования ЗАТО и возобновилось в последнее десятилетие.

Первые сведения об истории края содержатся в «Топографии Оренбургской» П. И. Рычкова (1762г.) и в трудах руководителей первых географических экспедиций Российской Академии Наук: Паллас С. П. «Путешествие по разным провинциям Российской империи (1809г.), Лепехин И. И. «Дневные записки путешествия доктора и Академии наук адъюнкта по разным провинциям российской империи» (1802 г.). Более подробно изучением природы и экономики края занимался Л. П. Сабанеев. Опубликовавший итоги своих исследований в работах «Очерки Зауралья» (1873 г.), «Очерки Каслинского Урала» (1872 г.) и др., им же введено в научную литературу понятие «Каслинский Урал», активно использовавшееся впоследствии другими исследователями и литераторами.

В 20 веке изучение края было положено членами Уральского Общества любителей естествознания (УОЛЕ). Разведками В. Я. Толмачёва на озере Иткуль в начале века были открыты Первое и Второе Иткульские городища, Иткульские курганы, Иткульская первая стоянка, проведены первые археологические раскопки на Первом Иткульском городище. В 1917 году изучением природы и орнитофауны Синарской системы озёр занимался член УОЛЕ И. Б. Волчанецкий. В своей статье «К орнитофауне Зауралья» (Записки УОЛЕ, том 40, 1927) Волчанецкий даёт краткое описание природы края и 150 видов птиц. В 1953-55 гг. на Иткуле и Синаре работала археологическая экспедиция Челябинского краеведческого музея (Сальников К. В., Кипарисова Н. П.). Экспедицией было открыто 10 новых археологических памятников на озере Иткуль, 1 на озере Синара, проведены раскопки на первом Иткульском городище и на двух стоянках. Результаты работы экспедиций стали основанием для выделения в древней истории Урала так называемой «иткульской культуры» (7-3 вв. до н. э.).

В 1959 г. Южно-Уральским отрядом Ленинградского отделения Института археологии (рук. Л. Я. Крижевская) была проведена разведка по северному берегу озера Синара, на берегах Окункуля и Карагуза. В результате обнаружено ещё 6 новых археологических памятников.

В 1976-78, 1986, 1988 гг. отряд археологической экспедиции Уральского госуниверситета (рук. Бельтикова Г. В.) производил раскопки Первого Иткульского городища, в 1994 г. Разведки на озере Иткуль, а в 2000 г. Разведки на озере Синара. Экспедиция практически завершила археологические раскопки эпонимного памятника иткульской культуры первого Иткульского городища, начавшиеся ещё в начале века, открыла 38 новых археологических памятников на озере Иткуль и 25 на озере Синара.

В 1996 г. Археологом В. И. Юриным (г. Челябинск) был осмотрен Иткульский пещерный комплекс у Шайтан-Камня. Исследователем зафиксировано 23 пещеры и грота, в основном небольших размеров, большинство пещер погребено рыхлыми отложениями.

Короткая, но яркая история города изложена в книге «Раскрывая первые страницы». Екатеринбург, 2007г. Автор- составитель Емельянов Б. М. Книга показывает самоотверженный труд уральцев по строительству «Атомграда», раскрывает роль города в истории нашей страны во второй половине 20 века.

Во второй половине XVIII на территории нынешней Челябинской области возник ряд железоделательных заводов с рабочими посёлками. Первый чугунолитейный и железоделательный завод был основан в 1747 году тульским купцом Яковом Родионовичем Коробковым. Для строительства этого завода сюда переселили калужских крестьян, с которых и начался рабочий посёлок Касли.

Указом от 28 января 1751 г. Сподвижнику В. Н. Татищева «надворному советнику Никифору и сыну его Григорию Клеопиным», была передана отмежеванная за ними в вечное пользование земля подле озера Синарского. Здесь Н.Г.Клеопин основал село Клеопино, позднее переименованное в Ново – Воскресенское. Недалеко от нового села были основаны его приходские деревни: Знаменка, Клеопино, Григорьевка. Позднее сёла были приписаны к Каслинскому заводу, а деревня Воздвиженка имела свой стекольный завод (построенный в 1820 г.), где из местного сырья изготавливали различные ёмкости и оконное стекло.

История зарождения уральского ядерного института и города Снежинск самым непосредственным образом связаны с полуостровом Сунгуль.

Климатический физиотерапевтический курорт «Сунгуль», предназначался прежде всего для лечения больных неврастенией и сердечно – сосудистыми заболеваниями. Здесь были библиотека, летняя эстрада с танцплощадкой, пляж, купальня, лодки и катера для прогулки по озёрам. Имелось и подсобное хозяйство. Водой обеспечивали скважины, а электроэнергией – генератор, работающий на дровах и угле.

Санаторий имел свою физико-химическую лабораторию, в 1935 году при санатории была создана метеорологическая станция. Санаторная лесная дача включала в себя территорию площадью 560 га.

В 1946 году во время развёртывания работ по реализации советского атомного проекта курорт закрыли, на его базе был создан так называемый объект «Б» (радиобиологическая лаборатория). На этом история курорта завершилась.

До начала строительства города по берегу Синары располагались смолокурня и лесной кордон. Несколько ранее здесь размещались деревянные строения двух рыбацких баз (сайм): одна у западной оконечности деревни Воздвиженка, вторая – примерно на месте современного стадиона «Комсомолец». В большом рубленом здании этой саймы в летний период размещался пионерский лагерь, организованный в 1939 году. В нём отдыхали примерно 70 детей из колхозов им. Сталина и им. Молотова.

Однако сам город расположился на берегу гораздо более крупного озера с красивым, хотя и несколько загадочным названием Синара.

Судьба Снежинска неразрывно связана с созданием и становлением основного предприятия – Российского Федерального ядерного центра – Всероссийского научно-исследовательского института технической физики (РФЯЦ-ВНИИТФ).

На выбор месторасположения нового института повлияло также наличие мощной строительной базы в Челябинске-40 (сейчас это город Озёрск) и необходимых энергоресурсов.

В это же время сравнительно недалеко от предполагаемого места размещения нового объекта завершалось строительство серийного завода (в будущем Златоусте-20, а затем-36), который должен был работать в тесном взаимодействии с новым НИИ. Это обстоятельство также учитывалось в процессе принятия решения.

Лаборатория «Б» была ликвидирована. Часть сотрудников сразу же вошла в коллектив НИИ-1011. Поселок Сунгуль (позднее – площадка №21), где располагалась Лаборатория «Б» вошла в состав нового строящегося города.

В середине 1955 года развернулось строительство жилпосёлка №2, временных котельных и водозаборов, ряда производственных зданий, объектов базы стройиндустрии.

Планировочная структура городского округа

Существующее положение

Снежинский городской округ находится в северной части территории Челябинской области на границе Челябинской и Свердловской областей. Он практически равноудален от двух важнейших административных и градостроительных центров Уральского региона –

города Челябинска (123 км) и города Екатеринбурга (105 км).

Снежинский городской округ граничит:

- на востоке и юге с территориями Каслинского муниципального округа (сельские поселения – Воздвиженское, Тюбукское, городские поселения – Каслинское и Вишневогорское);
- на западе с Верхнеуфалейским городским округом.

Снежинский городской округ является одним из основных планировочных узлов урбанизированного каркаса Челябинской области – полицентрической агломерации (конурбации) «Северная» (Кыштым, Озерск, Снежинск, Касли) и находится в зоне влияния основных транспортно-планировочных осей области: трансуральский коридор, соединяющий Свердловскую и Оренбургскую области; трансуральский коридор Екатеринбург – Кыштым – Карабаш – Миасс – Чебаркуль – Верхнеуральск.

Система расселения Снежинского городского округа Челябинской области сложилась. В состав округа входят 3 населенных пункта: г. Снежинск, п. Ближний Береговой, д. Ключи. Административным центром городского округа является г. Снежинск – центр промышленных инноваций, обеспечения обороноспособности.

Географически Снежинский городской округ расположен у восточных предгорий Уральских гор, на границе Среднего и Южного Урала. На его территории расположено 13 озер (Иткуль, Синара, Силач, Сунгуль, Ташкуль, Татыш, Карасье и др.). Наиболее известные из которых озера Силач, Синара и Иткуль. В ландшафтном отношении это территория северной лесостепи, которая покрыта смешанными и светлохвойными лесными массивами.

Пространственная организация территории Снежинского городского округа Челябинской области сформировалась в результате строительства между озёрами Синара, Силач, Сунгуль, Иткуль города Снежинска и производственного комплекса НИИ-1011 как единого промышленно-селитебного комплекса.

Планировочная структура округа подчинена характеру пространственной организации ЗАТО, присущий всем закрытым территориальным образованиям: четкое функциональное зонирование на жилую и производственную зоны; компактная организация жилой зоны с бережным сохранением лесных массивов; территориальная удаленность основных производственных площадок от зоны жилой застройки; значимая роль транспортной инфраструктуры в отлаженной работе всего комплекса.

Город Снежинск – закрытое административно-территориальное образование, расположен на южном берегу озера Синара. Соединён подъездной автодорогой с участком автомагистрали федерального значения Екатеринбург – Челябинск.

Город компактен, имеет регулярно организованную планировочную структуру, сформировавшуюся под влиянием градостроительных тенденций, природно-ландшафтных условий, возможностями строительной индустрии. Существующая жилая застройка представлена: кварталами периметральной застройки исторического «соцгорода»; укрупненными кварталами типового крупнопанельного строительства; микрорайонами застройки повышенной этажности с развитой системой культурно-бытового обслуживания.

Поселок Ближний Береговой расположен на восточном берегу оз. Силач в 7 км от г. Снежинск. Первоначально возникший как подсобное хозяйство санатория «Сунгуль», получил название поселка Ближний Береговой и вошел в состав территории ЗАТО г. Снежинск. Близость расположения жилой застройки к озеру Силач оказала влияние на планировочную структуру поселка. Вся исторически сложившаяся жилая застройка сосредоточена вдоль двух улиц Центральная и Новая, повторяющих своим начертанием береговую линию озера. Кварталы новой жилой застройки сосредоточены в северной части

территории поселка и ограниченные улицами Изумрудная, Луговая, Цветочная, Лазурная. Территории, определенные для развития жилищно-гражданского строительства в границах населенного пункта (Генеральным планом поселка Ближний Береговой, утвержденного Собранием депутатов города Снежинска от 03 февраля 2010 года за № 10 (в редакции от 22.12.2016 № 141), в настоящее время не освоены. Поселок имеет достаточный потенциал для размещения жилищного строительства, объектов социальной, инженерно-транспортной инфраструктур.

Деревня Ключи расположена в 9 км к северо-западу от Снежинска (14 км по дороге) на берегу оз. Карасье. Деревня переведена в административное подчинение г. Снежинска из состава Иткульского сельсовета г. Верхний Уфалей в апреле 1992 г. Сложившаяся планировочная структура деревни имеет линейный характер в направлении север-юг. Застройкой жилых домов усадебного типа сформированы улицы деревни (Мажит Гафури, Заречная, Калинина, им. Салава Юлаева, им. Зайнаб Бишевой). В границах территории деревни, проектом Генерального плана деревни Ключи, утвержденного Собранием депутатов города Снежинска от 03 февраля 2010 года за № 11 (в редакции от 22.12.2016 №141), определены территории развития населенного пункта. В настоящее время эти территории не освоены. Деревня Ключи имеет достаточный потенциал для размещения жилищного строительства, объектов социальной, инженерно-транспортной инфраструктур.

Проектные предложения

В целях устойчивого развития территорий, обеспечения учета интересов населения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, а также учитывая решения ранее выполненного Генерального плана Снежинского городского округа Челябинской области проектом предусматривается:

- Рациональное использование территории городского округа с четким функциональным зонированием его элементов и обеспечение их взаимосвязи;
- Развитие городского округа и в дальнейшем как сложной пространственной структуры, состоящей из основного планировочного ядра – города Снежинска, производственного комплекса, населенных пунктов - деревни Ключи, поселка Ближний Береговой и зон рекреационного назначения;
- Развитие населенных пунктов в существующих границах, на территориях свободных от застройки;
- Основное развитие жилых территорий: города Снежинска и поселка Ближний Береговой в восточном направлении, деревни Ключи в северо-восточном направлении;
- Запрет на проведение мероприятий по реконструкции кварталов жилой застройки исторической среды города Снежинска – увеличение плотности жилой застройки, уменьшение площади зеленых насаждений;
- Развитие системы центров обслуживания населения в существующей жилой застройке и районах нового строительства;
- Выделение зон многофункциональной и смешанной общественно-деловой застройки для развития социальной инфраструктуры и предпринимательства;
- Формирование инвестиционных площадок для размещения высокотехнологичных производств за контуром градообразующего предприятия с целью диверсификации экономики города (Каслинское шоссе, район садоводческого кооператива «Теплая поляна»);
- Выделение производственной зоны в поселке Ближний Береговой с целью реализации бизнес – проектов сельскохозяйственного направления;
- Вынос из зоны нового строительства участка оранжерейного хозяйства;

- Вынос существующего автодрома в жилом поселке №2 в коммунально-складскую зону;
- Выделение зоны садоводческих и огороднических товариществ (кадастровый номер 74:40:0000000:6217);
- Развитие транспортной инфраструктуры и улично-дорожной сети с целью обеспечения территории округа надежными внешними и внутренними связями;
- Создание непрерывной системы озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом: организация лесопарковых зон на основе лесных массивов; организация рекреационных пространств на базе существующих природных комплексов – зона полуострова Мендаркин (между озерами Сунгуль и Силач), район озера Иткуль и деревни Ключи;
- Сохранение, благоустройство и развитие существующих рекреационных территорий в населенных пунктах;
- Организация зон кратковременного отдыха населения в районах нового строительства, оборудование территории спортивными площадками, площадками отдыха, малыми архитектурными формами, в том числе организация зоны кратковременного отдыха между жилой застройкой микрорайонов № 22А и № 22Б и проектируемой автодорогой (ул. Комсомольская – КПП-2;)
- Осуществить мероприятия по недопущению загрязнения акваторий озер Силач и Сунгуль в зонах размещения жилой и садовой застройки (проведение вертикальной планировки территории, обеспечение инженерной защитой, повышение уровня благоустройства);
- Охрана окружающей среды, памятников истории и культуры;
- Рекультивация нарушенных территорий (в том числе отработанного карьера - земельные участки с кадастровыми номерами 74:40:1002003:218 и 74:40:1002003:9)

3.8 РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА

Зеленые насаждения являются мощным биологическим средством оздоровления окружающей среды, играют огромную роль в процессах газообмена, благоприятно влияют на температурный и влажностный режим, защищают от сильных ветров, регулируют уровень солнечной радиации, играют важную эстетическую роль, обогащая архитектурную композицию жилых образований.

Природный комплекс – это совокупность природных озелененных территорий и водных объектов, выполняющих природоохранные, рекреационные, оздоровительные и ландшафтообразующие функции.

Ресурсы развития природного комплекса Снежинского городского округа Челябинской области:

- Обилие озер, рек, многочисленных родников, минеральных источников (в том числе радоновых). Крупные живописные озера Иткуль, Карасье, Силач, Синара, Сунгуль, Татыш, Ташкуль;
- Холмистая местность, покрытая лесными массивами;
- Богатство местной флоры и фауны;
- Особо охраняемая природная территория – памятник природы Челябинской области озеро Иткуль;
- Ресурс развития лечебно-оздоровительной деятельности (санаторий «Сунгуль», профилакторий ВНИИТФ);
- Ресурс развития зон отдыха (существующие базы отдыха: Озерки, Уют, Зеленый мыс)
- Ресурс развития детского оздоровительно-образовательного центра «Орленок»;
- Ресурс развития городского парка вдоль озера Синара;
- Наличие объекта историко-культурного наследия.

Основной идеей преобразования природного комплекса Снежинского городского округа Челябинской области является максимальное сохранение природного ландшафта, включение его в систему озелененных пространств урбанизированного ландшафта.

Основные принципы развития природного комплекса:

- Формирование крупных природно-планировочных комплексов, в том числе курортно-рекреационной зоны полуострова Мендаркин и район озера Иткуль и деревни Ключи. С целью повышения устойчивости природных комплексов к рекреационным нагрузкам проектом предусматривается повышение уровня благоустройства в местах концентрации отдыхающих, что дает возможность перевести наивысшие нагрузки на специально подготовленные участки, создание рациональной дорожно-тропиночной сети, площадок для отдыха, формирование устойчивых к вытаптыванию насаждений, перевод лесов в лесопарковый режим использования, что позволит ослабить отрицательное влияние рекреации на природные ландшафты;
- Создание непрерывной связи рекреационных пространств (городские леса – парки, скверы, бульвары – лесные участки в кварталах жилой застройки), создающих в пределах селитебной территории непрерывную систему озелененных территорий, комфортную среду для повседневного отдыха, физкультурно-оздоровительной деятельности населения, способствуют оздоровлению окружающей среды;
- Преемственность архитектурно-градостроительных традиций ЗАТО: максимальное сохранения природного ландшафта на территориях нового строительства;
- Благоустройство и озеленение прибрежных территорий;
- Организация зон массового кратковременного отдыха, устройство набережных, строительство спортивных площадок и площадок для отдыха во всех рекреационных зонах.

3.9 РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Существующее положение

В настоящее время жилой застройкой на территории Снежинского городского округа Челябинской области занято 534,3 га, в том числе территории застройки: индивидуальными жилыми домами – 214,0 га, малоэтажными многоквартирными жилыми домами – 80,6 га, блокированными жилыми домами - 15,5 га, среднеэтажными жилыми домами – 92,4 га, застройки многоэтажными жилыми домами – 131,8 га. Средняя плотность населения на территории жилых кварталов и микрорайонов – 94 чел./га.

Показатель жилищной обеспеченности по состоянию на 2023 год составил 27,31 м²/человека.

В обозреваемый период (Рис. 8) темпы ввода жилья были неравномерны с пиком в 2019 году, когда было введено порядка 29,4 тыс. м² общей площади.

Динамика ввода жилья на территории Снежинского городского округа в период с 2014 по 2023 г.г. (м²)

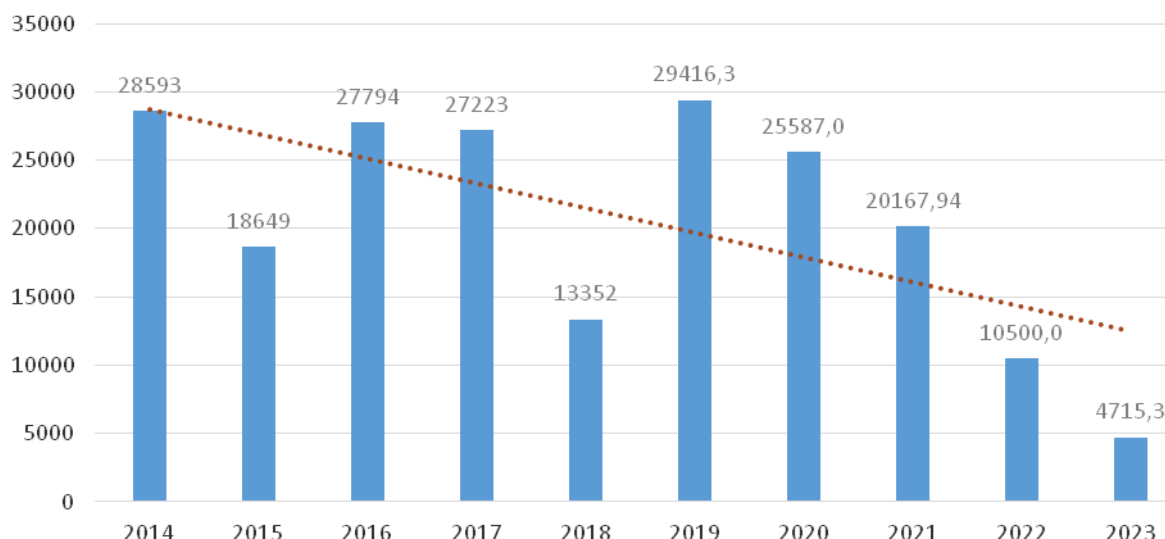


Рис. 8

На сегодняшний день существует объективная необходимость в увеличении темпов строительства жилья, обусловленная наличием семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также переполненностью фондов муниципального жилья, предоставляемого приезжающим специалистам в аренду. Заселенность муниципальных общежитий по состоянию на 01.07.2019 г. составила 82,3%. Кроме того, необходимость увеличения объемов жилищного строительства обусловлена приведением показателя жилищной обеспеченности к установленному Схемой территориального планирования Челябинской области нормативу – 30 м²/чел.

Согласно действующему законодательству на территории Снежинского городского округа Челябинской области земельные участки для жилищного строительства, в том числе комплексного освоения, формируются в строгом соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и предоставляются гражданам или юридическим лицам, заинтересованным в предоставлении земельного участка, путем проведения торгов (конкурсов, аукционов).

На сегодняшний день были реализованы земельные участки в целях жилищного строительства в микрорайонах города: 16А, 19, 22А и 22Б, 22, 23.

Стратегией пространственного развития Снежинского городского округа⁷ был определен ряд сдерживающих факторов пространственного развития территории, а именно:

- проблемы транспортной инфраструктуры: отсутствие участков улично-дорожной сети к территориям перспективной застройки;
- проблемы инженерной инфраструктуры: высокий процент износа объектов инженерной инфраструктуры, отсутствие резерва мощности на головных источниках;
- отсутствие магистральных сетей инженерно-технического обеспечения к территориям перспективной застройки;
- проблемы развития территорий: вовлечение новых территорий без учета инфраструктурных ограничений; наличие «ветхого» фонда, требующего замены; неэффективное использование территорий, имеющих экономическую ценность.

Проектные предложения

Проектом учтены все решения развития жилищного строительство в соответствии с утвержденными в установленном законе порядке генеральными планами и документацией по планировке территории населенных пунктов городского округа.

Развитие жилищного строительства предусматривается за счет комплексного развития с сохранением компактной планировочной структуры населенных пунктов, путем повышения эффективности использования территории.

Развитие многоэтажной и смешанной жилой застройки (микрорайоны 16А, 16Б, 20) предусматривается в соответствии с утвержденной в установленном законом порядке документацией по планировке территории («Проект планировки территории жилого района, ограниченного ул. Ломинского, ул. Широкой, ул. В.З.Нечая, жилой улицей (микрорайоны 16А, 16Б, 20), а также в соответствии с предложениями, поступившими в результате внесения изменений в Генеральный план. Проектом предусматривается размещение крупных общественно-деловых и социальных объектов в составе кварталов проектируемых микрорайонов.

Развитие малоэтажного строительства предусматривается за счет создания комфортных районов малоэтажной жилой застройки в восточной и юго-восточной частях города. Застройка предусматривается за счет формирования сомасштабных человеку пространств и повышения разнообразия объектов общественно-деловой инфраструктуры рядом с домом. Модель предполагает снижение этажности при более компактном размещении домов в сохраняемом природном ландшафте, многофункциональное использование зданий и территорий и создание пространственных условий для размещения объектов торговли и услуг.

Развитие территорий индивидуальной жилой застройки предусматривается в соответствии с утвержденными документами территориального планирования. Проектируемые участки индивидуальной застройки расположены: в восточной части, между улицами Фурманова и проектируемыми участками ул. Пионерская и ул. Пушкина (к застройке предусмотрены индивидуальные жилые дома, с участками 10-15 соток) и в южной планировочной зоне города (жилой район «Поселок Сокол»).

Жилая зона поселка Ближний Береговой развивается в соответствии с утверждённым генеральным планом населенного пункта (утвержден Решением Собрания депутатов города Снежинска от 03 февраля 2010 года № 10 (в редакции от 22.12.2016 № 141)). Общая площадь

⁷ Приложение 1 к СТРАТЕГИИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ СНЕЖИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА ПЕРИОД ДО 2035 ГОДА УТВЕРЖДЕНО решением Собрания депутатов Снежинского городского округа от 13.12.2018 г. № 133в редакции от 19.12.2019 г. № 122.

территории, предусмотренной под развитие индивидуального строительства, составляет 18,9 га.

Развитие зоны индивидуальной жилой застройки населенного пункта д. Ключи предусматривается в северном направлении. Общая площадь территории новой жилой застройки составляет 14,3 га.

С целью сохранения исторически сложившейся планировочной структуры города и обеспечения прав граждан на сохранение благоприятной окружающей среды, проектом генерального плана определены границы исторической среды города Снежинска в районах исторической застройки. В границы этой территории входят кварталы жилой застройки 1-9, 11,12 и микрорайоны 17,18,19,21.

Выявление неэффективно используемых территорий, имеющих дополнительный потенциал развития, позволит вовлечь существующий территориальный ресурс, который, в отличие от отдаленных территорий, уже обеспечен транспортно-инженерной инфраструктурой. Таким образом, проектом определены территории малоэтажной жилой застройки, ограниченные улицами: Зеленая – Чапаева – Строителей – Южная и Сосновая – Чапаева – Строителей – Южная, которые подлежат градостроительному преобразованию за счет сноса существующих деревянных 8-ми квартирных 2-х этажных секционных жилых домов. Застройка представлена деревянными домами барачного типа начала формирования города (50-60 гг. XX века) и не представляет какой-либо архитектурно-художественной ценности⁸.

Решение жилищной проблемы, удовлетворение растущих потребностей населения округа в качественном жилье, в благоприятной среде обитания предусматривается за счет:

- освоения свободных от застройки площадок в границах территории населенных пунктов городского округа, благоприятных по природно-ландшафтным характеристикам;
- преобразования существующей застройки путем реконструкции, реорганизации и благоустройства жилых кварталов, со сносом малоэтажного амортизированного жилого фонда;
- внедрения в жилищное строительство разнообразия типов застройки (2-этажных блокированных домов с приквартирными участками; 1-2-этажных домов усадебного типа с площадью земельных участков до 0,15 га на дом);
- строительства малоэтажных жилых домов, в том числе, монолитно-каркасных многоквартирных жилых зданий до 3-х этажей по индивидуальным проектам с квартирами комфорт-класса, закрытой территорией и качественным благоустройством;
- строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов, в том числе, с квартирами эконом-класса;
- реновации жилого фонда в сохраняемой усадебной застройке (замена ветхих домов в пределах существующих земельных участков);
- трансформации (реновации) территории малоэтажной застройки за счет сноса амортизированного жилого фонда по мере перехода его в ветхо-аварийное состояние.

Развитие и преобразование жилых территорий, предусматриваемое генеральным планом, должно сопровождаться комплексом санитарно-гигиенических и благоустроительных работ на основе обеспечения оптимальной плотности застройки.

Параметры жилых территорий определены исходя из условий, что за расчетный срок генплана составят:

⁸ (по материалам: «Историко-архитектурного опорного плана и проекта охранных зон г. Снежинска Челябинской области», Министерство образования РФ Южно-Уральский государственный университет научно-производственный институт «Уралучтех», Челябинск 2001г.).

- прогнозируемые объемы жилищного строительства – не менее 513,4 тыс. м² общей площади (при обеспечении каждой семьи отдельной квартирой или индивидуальным домом общей площадью не менее 32,1 м² на человека);
- структура жилищного строительства: 16,4% - индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками, 27,8% - малоэтажные многоквартирные жилые дома, 55,8% - многоэтажные многоквартирные жилые дома.

Генеральным планом предусматривается обеспечение эффективного использования земель в целях массового жилищного строительства при условии сохранения и развития зеленого фонда и территорий, на которых располагаются природные объекты, имеющие экологический, историко-культурный, рекреационный, и оздоровительный потенциал.

Движение жилого фонда и динамика численности населения на расчетный срок по Снежинскому городскому округу Челябинской области

Таблица 3.9.1

Мкн.	Существующий жилищный фонд, тыс. м²/человек				Объемы строительства, тыс. м²				Снос	Всего на расчетный срок, тыс. м²/тыс. человек				
	уса- деб- ная	мало- этаж- ная	средне этажная	много- этажная	уса- дебная	мало- этажная	средне этажная	многоэтажная		усадеб- ная	мало- этажная	средне этажная	многоэтаж- ная	Итого
ГОРОД СНЕЖИНСК														
16 А	-	-	-	48,5/1,6	-	-	-	56,6	-	-	-	-	105,1/3,4	105,1/3,4
16 Б	-	-	-	-	-	-	-	139,3	-	-	-	-	139,3/4,3	139,3/4,3
20	-	-	-	-	-	-	-	91,9	-	-	-	-	91,9/2,8	91,9/2,8
19	-	32,8/ 1,0	-	137,8/ 4,3	-	-	-	-	-	-	32,8/1,0	-	137,8/4,3	170,6/ 5,3
18	-	-	19,4/ 0,6	128,2/ 4,4	-	-	-	-	-	3,1/ 0,03	-	19,4/ 0,6	128,2/ 4,4	147,6/ 5,0
17	-	5,7/0,2	45,6/ 1,4	153,1/ 4,9	-	-	-	-	-	-	5,7/0,2	45,6/1,4	153,1/ 4,9	204,4/ 6,5
1-9, 12	-	291,2/ 9,0	251,1/ 7,6	108,9/ 3,3	-	-	-	-	-	-	291,2/ 9,0	251,1/ 7,6	108,9/ 3,3	651,2/ 19,9
22 А 22 Б	10,5/ 0,36	12,3/ 0,42	-	-	-	12,6	-	-	-	10,5/ 0,36	24,9/ 0,84	-	-	35,4/ 1,2
22 23	18,5⁹/ 0,4	24,0/ 0,6	-	-	27,2	52,0	-	-	24,0¹⁰	45,7/ 1,1	52,0/ 1,6	-	-	97,7/ 2,7
Восточ- ный	-	-	-	-	-	61,0	-	-	-	-	61,0/1,9	-	-	61,0/ 1,9
Поселок Сокол	2,7/ 0,06	4,8/ 0,15	-	-	26,6	1,0	-	-	1,0	29,3/ 0,7	4,8/0,1	-	-	34,1/ 0,8

⁹ - из них 8,0 тыс. м² – блокированные жилые дома, 10,5 тыс. м² – индивидуальные жилые дома;

¹⁰ - Кварталы застройки деревянными домами барачного типа начала формирования города (50-60 гг. XX века), не представляющие какой-либо архитектурно-художественную ценности (по материалам: «Историко-архитектурного опорного плана и проекта охранных зон г. Снежинска Челябинской области», Министерство образования РФ Южно-Уральский государственный университет научно-производственный институт «Уралучтех», Челябинск 2001г.) и предлагаемые к реновации.

10	-	-	-	-	-	-	-	8,7	-	-	-	-	8,7/0,6	8,7/0,6
Итого	35,2/ 0,85	370,8/ 11,37	316,1/9,6	576,5/ 16,1	53,8	126,6	-	296,5	25,0	88,6/ 2,19	499,3/ 15,44	316,1/9,6	873,0/27,2	1747,0/ 54,4
СЕЛЬСКИЕ НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ														
Ключи	4,5/ 0,1	-	-	-	11,5	-	-	-	0,2	15,8/ 0,2	-	-	-	15,8/ 0,3
Ближ- ний Бе- реговой	7,8/ 0,2	2,8/ 0,08	-	-	25,0	-	-	-	-	32,8/ 1,2	2,8/0,1	-	-	35,6/ 1,3
Итого:	12,3/ 0,3	2,8/ 0,08	-	-	36,5	-	-	-	0,2	48,6/ 1,4	2,8/0,1	-	-	51,4/ 1,6
СНЕЖИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ														
Итого	47,1	373,6	316,1	576,5	90,3	126,6	-	296,5	25,2	137,2	502,1	316,1	873,0	1798,4/ 56,0

3.10 СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ

Существующее положение

По данным комплексной программы развития социальной инфраструктуры Снежинского городского округа Челябинской области сеть учреждений социально-гарантированного уровня представлена преимущественно в административном центре г. Снежинск, в остальных населенных пунктах сеть учреждений социально-гарантированного уровня представлена достаточно слабо или вообще не представлена.

Наряду с учреждениями социально-гарантированного уровня, в округе функционируют учреждения культуры и искусства, физкультуры и спорта, предприятия торговли и общественного питания (см. таблицу 3.10.1).

В целом по округу отмечается дефицит образовательных учреждений, предприятий питания, учреждений здравоохранения, физической культуры и массового спорта и др.

Проектные предложения

Дальнейшее развитие социальной инфраструктуры населенных пунктов городского округа предусматривается с тем, чтобы способствовать:

- повышению уровня разнообразия доступных для населения мест приложения труда за счет расширения, в том числе, нового строительства, коммерческо-деловой и обслуживающей сферы;
- повышению уровня общего образования общего, здоровья, культуры, качества трудовых ресурсов;
- достижению нормативных показателей обеспеченности учреждениями социально-гарантированного уровня обслуживания (детские дошкольные учреждения, общеобразовательные учреждения, учреждения дополнительного образования);
- повышению доступности центров концентрации объектов культурно-бытового обслуживания, объектов рекреации;
- в конечном итоге, повышению качества жизни и развития человеческого потенциала.

На территориях планируемых зон общественно-деловой застройки, попадающих в границу санитарно-защитной зоны предприятий и объектов, размещение планируемых объектов местного значения не предусмотрено.

УЧРЕЖДЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ

По данным администрации учреждения образования на территории Снежинского городского округа Челябинской области представлены:

- 22 дошкольными образовательными учреждениями, в которых по состоянию на 1 сентября 2019 года воспитывалось 3 689 детей от 0 до 8 лет, что составляет 98,6 процента от общей численности детей указанной возрастной группы;
- 8 муниципальными бюджетными общеобразовательными учреждениями, реализующими программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, численность учащихся по программам общего образования, в которых на 1 сентября 2019 года составила 5351 человек;
- 5 учреждений дополнительного образования, подведомственных Управлению образования (Дворец творчества), УКиМП (ДМШ и ДХШ), УФиС (3 спортивные школы);

Дополнительным ресурсом системы дополнительного образования Снежинского городского округа Челябинской области является наличие социально ориентированных НКО, име-

ющих лицензию на дополнительное образование: Центр «ПРОФи», АНО ДО «Международный центр развития – Снежинск, АНО ДО Клуб дзюдо «Синара», АНО ДО Спортивный клуб «Феникс».

Профессиональное образование представлено Снежинским физико-техническим институтом – филиалом федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Национальный исследовательский ядерный университет «МИФИ».

Детский загородный оздоровительный центр «Орленок» функционирует уже более 50 лет. Ежегодно в летнюю оздоровительную кампанию в нем отдыхают более 1 200 детей и подростков. С ноября 2016 года лагерь работает в круглогодичном режиме. В каникулярное время проводятся профильные смены. Многие объекты, расположенные на его территории, инженерные сети полностью изношены и требуют ремонтов.

На сегодняшний день существует ряд проблем, связанных с низким уровнем доступности учреждений дошкольного образования в микрорайонах новой жилой застройки города, а также, связанных с обеспечением обучения детей в одну смену.

На расчетный срок развитие системы образования предусматривается за счет реконструкции, капитального ремонта и нового строительства образовательных учреждений, а именно:

- строительства одной дошкольной организации (на 230 мест) в микрорайоне 22;
- строительство общеобразовательного учреждения (на 600 мест) в зоне смешанной жилой застройки микрорайона 20 города;
- строительства дошкольного образовательного учреждения на 230 мест в зоне многоэтажной застройки микрорайона 16А¹¹;
- строительства общеобразовательного учреждения на 800 мест в зоне новой многоэтажной застройки микрорайона 16Б города;
- строительство дошкольного образовательного учреждения на 230 мест в зоне застройки многоэтажными жилыми домами в микрорайоне 16Б;
- строительства двух дошкольных (по 160 мест) и одного общеобразовательного учреждения (на 350 мест) в зоне проектируемой малоэтажной застройки в Восточном районе города;
- строительства дошкольного (на 50 мест) и общеобразовательного учреждения (на 60 мест) в зоне застройки усадебными жилыми домами жилого района «Поселок Сокол»;
- строительство дошкольного образовательного учреждения на 90 мест в зоне общественно-деловой застройки по ул. Чапаева;
- строительства дошкольной и общеобразовательной организации на 60 и 130 мест соответственно в зоне застройки индивидуальными жилыми домами поселка Ближний Береговой;
- строительства начальной школы, совмещенной с дошкольными группами вместимостью 20 и 30 мест соответственно в зоне общественно-деловой застройки д. Ключи;
- организации дошкольных групп в жилых помещениях жилищного фонда, в соответствии с нормативами СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи"¹²;

¹¹ На основании документации по планировке территории «Проект планировки территории жилого района, ограниченного ул. Ломинского, ул. Широкой, ул. Нечая, жилой улицей (микрорайоны 16А, 16Б, 20);

¹² В соответствии с нормативами СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи"

- капитального и текущего ремонта, технического перевооружения существующих образовательных учреждений.

УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

По данным стратегии социально-экономического развития ведущим лечебно-профилактическим учреждением города является Центральная медико-санитарная часть № 15 – государственное учреждение здравоохранения Федерального медико-биологического агентства (ФГБУЗ ЦМСЧ № 15 ФМБА России). ЦМСЧ № 15 многопрофильное лечебно-профилактическое учреждение, имеет в своем составе: амбулаторно-поликлинические учреждения (городская поликлиника, детская городская поликлиника, стоматологическая поликлиника, женская консультация), шесть фельдшерских здравпунктов; станцию скорой медицинской помощи; круглосуточный стационар, который включает родильный дом и семь отделений. Количество фактически развернутых коек – 262, в их числе койки профпатологи, паллиативные, койки для пациентов с социально значимыми инфекционными заболеваниями.

Помимо государственных медицинских учреждений в городе имеется 8 частных стоматологических учреждений: ООО «Медея», ООО «Мой доктор», ООО «Дентея», ООО «Жемчужина», ООО «Нормавит», ООО «Стоматологический кабинет доктора Новгородцева», ООО «Зеленое яблоко», ООО «МСЦ» и 3 центра здоровья ООО «Виктория», ООО «Санита» и ООО «Многопрофильный медицинский центр «Синара».

Действующая система социальной защиты населения Снежинского городского округа Челябинской области включает в себя УСЗН г. Снежинска и два подведомственных ему муниципальных учреждения МУ «Комплексный центр социального обслуживания населения» и МКУСО «Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей».

Для организации «шаговой доступности» первичной медико-санитарной помощи в Снежинском городском округе Челябинской области сформировалась объективная необходимость строительства типовой поликлиники для обслуживания взрослого и детского населения.

Дальнейшее развитие материально-технической базы учреждений здравоохранения предусматривается за счет реконструкции существующих и строительства новых объектов, в том числе:

- размещения здания дома-интерната¹³ для престарелых и инвалидов в квартале новой усадебной застройки, ограниченном улицами: Пионерская, Фурманова, Лесная и проектируемого участка улицы районного значения – ул. Чапаева (жилой поселок №2);
- приобретение автомобильного модуля - амбулатория для медицинского обслуживания жителей поселка Ближний Береговой, деревни Ключи¹⁴.
- капитального ремонта и технического перевооружения существующих учреждений здравоохранения.

УЧРЕЖДЕНИЯ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА

По данным стратегии социально-экономического развития в городе функционирует 3 учреждения, подведомственных Управлению физической культуры и спорта города Снежинска: ДЮСШ по плаванию, ДЮСШ «Олимпия», СШОР по гандболу. Обучение в спортивных школах города проводится как на бюджетной, так и на платной основе (спортивно-оздоровительные группы).

¹³ В соответствии с городской целевой программой «Социальная поддержка инвалидов».

¹⁴ п.2.9.3 Здравоохранение СТРАТЕГИИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ СНЕЖИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА ПЕРИОД ДО 2035 ГОДА, утвержденной решением Собрания депутатов Снежинского городского округа от 13.12.2018 г. № 133 в редакции от 19.12.2019 г. № 122;

В городе имеется два плавательных бассейна, с общей площадью зеркала воды 577,0 кв. м., что недостаточно для текущих потребностей города. Помимо этого, несмотря на то, что в 2017 году был завершён капитальный ремонт плавательного бассейна «Урал» (общей площадью зеркала воды 312,5 кв. м), возраст указанного бассейна (более 50 лет) не позволяет в среднесрочной перспективе рассчитывать на его мощности. Таким образом, следует отметить необходимость строительства плавательного бассейна.

Муниципальное автономное учреждение «Детский оздоровительный центр «Орлёнок» имени Г.П. Ломинского» функционирует уже более 50 лет. Ежегодно в летнюю оздоровительную кампанию в нем отдыхают более 1 200 детей и подростков. С ноября 2016 года лагерь работает в круглогодичном режиме. В каникулярное время проводятся профильные смены. На сегодняшний день, из-за высокой степени износа инфраструктуры оздоровительного учреждения, существует объективная необходимость в модернизации объектов капитального строительства и инженерного обеспечения для возможности его дальнейшего функционирования.

Дальнейшее развитие материально-технической базы физкультуры и спорта предусматривается за счет реконструкции существующих и строительства новых объектов, в том числе:

- размещения помещений для физкультурно-оздоровительных занятий, включающих спортивные залы, детские плавательные бассейны, детские спортивные школы и клубы, спортплощадки и др., вблизи жилья, исходя из радиуса пешеходной доступности объекта обслуживания не более 800 м, в т. ч. в общеобразовательных школах и дошкольных учреждениях;
- строительства 25 метрового плавательного бассейна в микрорайоне 20 г. Снежинска (в общественно-деловой зоне);
- реконструкции купола физкультурно-оздоровительного комплекса «Айсберг»¹⁵ в микрорайоне 20 г. Снежинска (в общественно-деловой зоне);
- строительства физкультурно-оздоровительного комплекса в многофункциональной общественно-деловой зоне в Восточном планировочном районе города;
- строительства физкультурно-оздоровительного комплекса в зоне рекреационного назначения жилого района «Поселок Сокол»;
- строительства плоскостного спортивного сооружения в зоне озелененных территорий общего пользования д. Ключи;
- строительства плоскостного спортивного сооружения в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в пос. Ближний Береговой;
- капитального и текущего ремонта, технического перевооружения существующих учреждений.
- проектом предусматривается размещение объектов капитального строительства на территории развития Центра Науки и Технологий и Образовательного центра «Новый Снежинск», в состав которого войдут учебно-лабораторные корпуса и общежития, центр зимних и летних видов спорта, бассейн.

УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА

По данным комплексной программы развития социальной инфраструктуры в Снежинском городском округе Челябинской области функционирует пяти муниципальных объектов культурно досугового типа, в том числе: Дворец культуры «Октябрь», клуб «Юбилейный»,

¹⁵ На основании муниципальной программы «Комплексное развитие социальной инфраструктуры Снежинского городского округа» на 2017-2026 годы, утвержденной постановлением администрации Снежинского городского округа от 18.04.2019 г. №539;

клуб «Дружба», клуб «Химик», клуб в поселке Ближний Береговой, 5 библиотек муниципального казённого учреждения «Городская библиотека» (далее - МКУ «Городская библиотека»: городская библиотека (пр. Мира, д. библиотека-филиал №1 (жилой поселок №2); библиотека-филиал №2 (жилой район «Поселок Сокол»), библиотека-филиал №5 и детская библиотека, 2 школы искусств, подведомственные Управлению культуры и молодежной политики: Детская музыкальная школа и Детская художественная школа.

В настоящее время существует объективная необходимость в проведении реновации объектов культуры и искусства на территории округа.

Таким образом, настоящим проектом предусматривается развитие материально-технической базы учреждений культуры и искусства за счет:

- размещения учреждений культуры социально-гарантированного уровня обслуживания в общественно-деловых и жилых зонах населенных пунктов;
- строительства культурно-досугового центра в зоне общественно-деловой застройки д. Ключи;
- размещения объекта культурно-просветительского назначения (Тематического музея) в составе многофункционального центра в районе новой многоэтажной застройки в центральной части города;
- строительства объекта культурно-просветительского назначения в зоне общественно-деловой застройки восточного района города;
- улучшения и преобразования существующих учреждений отрасли культуры путем осуществления мероприятий по их реконструкции, строительству, модернизации и капитальному ремонту;
- проведению работ по сохранению объектов культурного наследия;
- развития системы учреждений культуры, искусства и досуга в соответствии с современными требованиями на базе внедрения новых форм и технологий.

КОММЕРЧЕСКО-ДЕЛОВАЯ И ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ СФЕРА

Существующие предприятия коммерческо-деловой сферы представлены предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания, в том числе: предприятия торговли на 37,7 тыс. м² торговой площади (более 99,7% торговой площади – в г. Снежинске), предприятия питания – 5246 посадочных мест, в т.ч. открытая сеть – 1205 пос. мест, закрытая сеть (столовые учреждений образования и предприятий) - 3869 пос. мест, предприятия бытового обслуживания на 468 раб. мест.

В системе жилищно-коммунального обслуживания городского округа функционируют: 7 отделений почтовой связи (УФПС Челябинской области Верхнеуфалейский почтамт).

Таблица 3.10.1

Наименование (рекомендуемая обеспеченность на 1 тыс. жителей, ед. изм.)	Наименование населенных пунктов		
	г. Снежинск	п. Ближний Береговой	д. Ключи
ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ И ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ			
Магазины, прод. и не прод. товаров (486,6 м ² торг. площади), м ² - существующее	35899	100	-
- требуется по нормативу	26519,7	632,6	146,0
- итого расчетный срок	35900	640,0	150,0
Предприятия общественного питания	5246 (1377/3869)		

- существующее (открытая сеть/ закрытая сеть), пос. мест			
- требуется по нормативу (40 мест на 1 тыс. жителей)	2176	52	12
- итого на расчетный срок (открытая сеть)	2240		

**Перечень объектов обслуживания, планируемых к размещению на территории
Снежинского городского округа Челябинской области**

Таблица 3.10.2

№	Наименование объекта	Код объекта	Назначение объекта	Характеристика		Местоположение объекта (наименование зоны (№ на карте функциональных зон городского округа))	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
1	Объект торговли (магазин)	602010804	Объект торговли	кв.м. торговой площади	20	Снежинский городской округ, д. Ключи (Общественно-деловые зоны, № 4.2.1)	не устанавливается
2	Объект торговли (магазин)	602010804	Объект торговли	кв.м. торговой площади	20	Снежинский городской округ, д. Ключи (Общественно-деловые зоны, № 4.2.2)	не устанавливается
3	Предприятие общественного питания	602010804	Объект общественного питания	посад. мест	13	Снежинский городской округ, д. Ключи (Общественно-деловые зоны, № 4.2.3)	не устанавливается
4	Отделение банка	602010805	Объект по предоставлению населению финансовых услуг	кол-во опер. мест	1	Снежинский городской округ, д. Ключи (Общественно-деловые зоны, № 4.2.4)	не устанавливается
5	Культовое сооружение	602010803	Объект религиозной организации	Чел.	40	Снежинский городской округ, д. Ключи (Общественно-деловые зоны, № 4.2.5)	не устанавливается
6	Отделение банка ¹⁶	602010805	Объект по предоставлению населению финансовых услуг	опер. мест	1	Снежинский городской округ, п. Ближний Береговой (Зона застройки индивидуальными жилыми домами, № 4.2.6)	не устанавливается
7	Объект торговли (магазин)	602010804	Объект торговли	кв.м. торговой площади	80	Снежинский городской округ, п. Ближний Береговой (Зона застройки индивидуальными жилыми домами, № 4.2.7)	не устанавливается
8	Предприятие общественного питания	602010804	Объект общественного питания	посад. мест	52	Снежинский городской округ, п. Ближний Береговой (Зона застройки индивидуальными жилыми домами, № 4.2.8)	не устанавливается
9	Объект торговли (магазин)	602010804	Объект торговли	кв.м. торговой площади	80	Снежинский городской округ, п. Ближний Береговой (Зона застройки индивидуальными жилыми домами, № 4.2.9)	не устанавливается
10	Объект торговли (магазин)	602010804	Объект торговли	кв.м. торговой площади	80	Снежинский городской округ, п. Ближний Береговой (Зона озелененных территорий общего пользования, № 4.2.10)	не устанавливается
11	Культовое сооружение	602010803	Объект религиозной организации	чел.	50	Снежинский городской округ, п. Ближний Береговой	не устанавливается

¹⁶ Пункты 6 - 11 на основании генерального плана поселка Ближний Береговой, утвержден Решением Собрании депутатов города Снежинска от 03 февраля 2010 года № 10 (расчетный срок – до 2030 года)

						(Общественно-деловые зоны, № 4.2.11)	
--	--	--	--	--	--	--------------------------------------	--

Генеральным планом предусматриваются территории для дальнейшего развития, расширения данной сферы обслуживания населения, а именно:

- размещения объектов по оказанию административно-деловых услуг (юридических, бухгалтерских, аудиторских, услуг по финансовым, налоговым и т.д. вопросам) в общественно-деловых центрах населенных пунктов;
- строительства торгово-досугового комплекса в зоне застройки многоэтажными жилыми домами в микрорайоне 20 г. Снежинска¹⁷;
- строительства офисов, объектов малого бизнеса, отделений банков, связи и т.д.;
- развития сети предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания – в составе многофункциональных комплексов, в центрах досуга населения;
- размещения магазинов, предприятий общепита и бытового обслуживания социально-гарантированного уровня вблизи жилья в радиусе пешеходной доступности.

ПРЕДПРИЯТИЯ КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

По данным администрации в системе жилищно-коммунального обслуживания округа функционирует: 5 пожарных частей на 19 автомашин, гостиница «Снежинка» на 81 место.

Территории специального назначения, предназначенные для погребения представлены: старым и новым городскими кладбищами (в т.ч. колумбарием, расположенным на территории старого кладбища); кладбищем, расположенным восточнее поселка Ближний Береговой. Общая площадь территорий, отведенных под кладбища, составляет 32,8 га.

Осуществление вывоза ТКО с территории Снежинского городского округа Челябинской области ведется в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами Челябинской области и актуальной редакцией Территориальной схемы обращения с отходами, устанавливаемой субъектом Российской Федерации.

Объекты размещения ТКО на территории Снежинского городского округа Челябинской области, несоответствующие требованиям законодательства, а также стихийные несанкционированные свалки в соответствии с реестром мест несанкционированного размещения отходов, формируемом по данным органов местного самоуправления подлежат закрытию и рекультивации.

В сфере коммунального обслуживания населения генеральным планом предусматривается:

- территория для размещения пожарного депо в коммунальной зоне жилого района «Поселок Сокол»¹⁸;
- территория для размещения кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью 0,9 га восточнее населенного пункта д. Ключи;
- увеличение зоны коммунально-складского назначения 14,5 га, в том числе, для размещения производственно-технической базы эксплуатации жилищного фонда.

¹⁷ На основании муниципальной программы «Комплексное развитие социальной инфраструктуры Снежинского городского округа» на 2017-2026 годы, утвержденной постановлением администрации Снежинского городского округа от 18.04.2019 г. №539 ; Документации по планировке территории «Проект планировки территории жилого района, ограниченного ул. Ломинского, ул. Широкой, ул. Нечая, жилой улицей (микрорайоны 16А, 16Б, 20);

¹⁸ На основании документации по планировке территории «Проект планировки жилого района «Поселок Сокол», (утв. Постановлением Главы города от 02.06.2009 №763). Объект регионального значения, отображается в информационных целях и не является утверждаемым настоящим проектом.

Необходимость размещения пожарного депо в коммунальной зоне жилого района «Поселок Сокол» подтверждено ФГКУ «Специальное управление ФПС №7 МЧС России» (письмо №ИВ-325-101 от 19.02.2026).

Генеральным планом предусматривается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения в территориальных зонах, площадь которых позволяет обеспечить нормативные размеры земельных участков данных объектов согласно МНГП и показателям СНиП 2.07.01-89*, включая детские школьные и дошкольные учреждения, площадь которых необходимо уточнить на последующих стадиях проектирования при разработке документации по планировке территории.

Генеральным планом предусматривается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения в территориальных зонах, площадь которых позволяет обеспечить нормативные размеры земельных участков данных объектов согласно Местными нормативами градостроительного проектирования Снежинского городского округа (утв. решением Собрания депутатов города Снежинска от 30.12.2014 № 118 (с изм. и дополн.)) и показателям СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, включая детские школьные и дошкольные учреждения, площадь которых необходимо уточнить на последующих стадиях проектирования при разработке документации по планировке территории.

Таблица 3.10.3

Наименование (рекомендуемая обеспеченность на 1 тыс. жителей, ед. изм.)	Наименование населенных пунктов		
	г. Снежинск	п. Ближний Береговой	д. Ключи
1. УЧРЕЖДЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ			
1.1 Дошкольное образовательное учреждение - существующее (проект\фактически посещают)	3101/3561	-	-
- требуется по нормативу (расчет по демографии с учетом численности детей)	2557	60	14
- новое строительство на расчетный срок	1620	60	20
1.2 Общеобразовательная школа (мест) - существующее (проект\фактически посещают)	5455/4186	-	-
- требуется по нормативу (расчет по демографии с учетом уровня охвата школьников для ориентировочных расчетов в том числе для X – XI классов) 97 учащихся	5277	126	29
- новое строительство на расчетный срок	2800	130	30
1.3 Внешкольные учреждения - существующие, мест	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Снежинская детская художественная школа» 496 Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Снежинская детская музыкальная школа им. П.И. Чайковского» 579 Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Дворец творчества детей и молодежи имени В.М.Комарова»-	-	-

	625(единовременная пропускная способность)/1689 – фактическое количество детей, посещающих ДТ		
	1075	-	-
- требуется по нормативу, (10% от общего числа школьников, мест)	540	13	3
- новое строительство на расчетный срок	Организация внешкольной деятельности при клубах и общеобразовательных учреждениях населенных пунктов городского округа		
2. УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ			
2.1 Стационары всех типов, амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара, консультативно-диагностические центры, фельдшерско-акушерские пункты, - существующее (пос./смену, коек)	Структурные подразделения ФГБУЗ ЦМСЧ №15 ФМБА России: Хирургический корпус 240/161 койка Детская соматическая больница с поликлиникой 120/108 коек, 360/447 пос. Акушерский корпус 60/64 койки Инфекционный корпус 84/50 Стоматологическая поликлиника 152/158 пос. Городская поликлиника 800/1278 пос. Женская консультация 120/121	-	-
- требуется по нормативу	(по заданию органов здравоохранения в соответствии с техническими регламентами)		
- новое строительство на расчетный срок (пос./в смену, коек)	Взрослая типовая поликлиника Детская поликлиника – 200 пос./в смену	Организация оказания первичной медико-санитарной помощи населению мобильными бригадами (приобретение мобильного модуля-амбулатории).	
2.2 Центры социального обслуживания - существующее	МУ «Комплексный центр социального обслуживания населения» МКУСО «Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей»	-	-
- новое строительство на расчетный срок	Дом-интернат19 для престарелых и инвалидов	-	-
3. КЛУБЫ И УЧРЕЖДЕНИЯ КЛУБНОГО ТИПА			
3.1 Клубы и учреждения клубного типа - существующие, объекта/ (мест)	Муниципальное бюджетное учреждение «Клубное объединение «Октябрь» ДК «Октябрь» 673 Муниципальное бюджетное учреждение «Клубное объединение «Октябрь» ДК «Дружба» 157 Муниципальное бюджетное учреждение «Клубное объединение «Октябрь» клуб «Химик» 145 Муниципальное бюджетное учреждение «Клубное объединение «Октябрь» КЦД «Юбилейный» 144	Муниципальное бюджетное учреждение «Клубное объединение «Октябрь» Клуб поселка Ближний Береговой 90	-
	4/1119	1/90	-
- требуется по нормативу (на 20 тыс. чел – 1 учреждение)	3	-	-
- новое строительство на расчетный срок	1/300	-	1/60
4. БИБЛИОТЕКИ			

4.1 Городские массовые библиотеки при населении города, тыс. чел. свыше 50 - существующее, (тыс. экз.)	Муниципальное бюджетное учреждение «Городская библиотека» Снежинская городская библиотека им. М. Горького 197,9		
	Муниципальное бюджетное учреждение «Городская библиотека» Детская биб- лиотека 100,6		
	Муниципальное бюджетное учреждение «Городская библиотека» Библиотека- филиал №1 18,6	-	-
	Муниципальное бюджетное учреждение «Городская библиотека» Библиотека- филиал №2 10,8		
	Муниципальное бюджетное учреждение «Городская библиотека» Библиотека- филиал №3 11,5		
	3339,4	-	-
- требуется по нормативу (при 4 тыс. экз./2 пос. места)	217,6	5,2	1,2
- новое строительство на расчетный срок	-	организация при клуб- ном учреждении	организация при клубном учреждении
5. МУЗЕИ			
5.1 Музеи (число предметов фонда)	Муниципальное бюджетное учреждение «Снежинский городской музей» 11459	-	-
- требуется по нормативам ²⁰ на 1 город- ской округ (объектов): Краеведческий музей – 1 Тематический музей - 1	Тематический музей		
- новое строительство	Тематический музей		
6. КИНОТЕАТРЫ, КИНОЗАЛЫ			
6.1 Кинотеатры, кинозалы - существующие (объектов)	2	-	-
- требуется по нормативам ²¹ (на 20 тыс. чел. – 1 объект)	3		
- новое строительство на расчётный срок	1 объект		
7. УЧРЕЖДЕНИЯ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА			
7.1 Территория плоскостных спортив- ных сооружений - существующее, мест/тыс. м²	Стадион им. Ю.А.Гагарина – 6600/15,8	-	-
- требуется по нормативу (1,95 тыс. м² на 1 тыс. жителей)	106,0	2,5	0,6
- итого на расчетный срок, тыс. м²	90,2	2,5	0,6

20 В соответствии с Методическими рекомендациями по развитию сети организаций культуры Челябинской области и обеспеченности населения услугами организаций культуры Челябинской области, утвержденными Приказом Министерства культуры Челябинской области от 31.08.2017 № 431;

21 В соответствии с Методическими рекомендациями по развитию сети организаций культуры Челябинской области и обеспеченности населения услугами организаций культуры Челябинской области, утвержденными Приказом Министерства культуры Челябинской области от 31.08.2017 № 431.

7.2 Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания - существующее, м ²	Спортивный зал ДТМ и М им. В.М.Комарова (МБУДО «ДЮСШ» «Олимпия») – 276 Спортивный зал «Ангар» (МБУДО «ДЮСШ» «Олимпия») – 489 Спортивный зал ВСО (МБУ «ФСЦ») – 281 Спортивный зал МБУ «СШОР по гандболу» - 337,8 Залы Дворца спорта МБУ «ФСЦ» - 968 Спортивные залы УСК «Сунгуль» МБУ «ФСЦ» - 2152	-	-
	4503,8	-	-
- требуется по нормативу (70-80 м2 общей площади пола на 1 тыс. жителей)	4352	91	24
- новое строительство на расчетный срок	-	91	24
7.3 Бассейн (открытый и закрытый общего пользования) - существующие, м ²	Бассейны МБУ ДО «Снежинская ДЮСШ по плаванию»: «Урал» - 312,5 «Школьник» - 200 «Школьник» - 50	-	-
	562,5	-	-
- требуется по нормативу (75 м ² зеркала воды на 1 тыс. жителей)	4080	97,5	22,5
- новое строительство (м ² зеркала воды)	3517,5	100	-
8. УЧРЕЖДЕНИЯ И ПРЕДПРИЯТИЯ БЫТОВОГО И КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ			
8.1 Предприятия бытового обслуживания - существующее	553	-	-
- потребность по нормативу (5 раб. мест на 1 тыс. жителей)	272	7	2
- новое строительство на расчетный срок	-	7	2
8.2 Бани - существующие, мест (по проекту/фактически)	«Снежинские бани» 215/135	-	-
- требуется по нормативу (5-7 мест на 1 тыс. жителей)	326	8	2
- итого на расчетный срок	111	8	2
8.3 Пожарное депо, - существующее, объектов/машин	Пожарное депо СПСЧ № 1 ФГКУ «Специальное управление ФПС № 7 МЧС России» 5 а/машин Пожарное депо СПСЧ № 2 ФГКУ «Специальное управление ФПС № 7 МЧС России» 5 а/машин Пожарное депо СПСЧ № 3 ФГКУ «Специальное управление ФПС № 7 МЧС России» 2 а/машины Пожарное депо СПСЧ № 4 ФГКУ «Специальное управление ФПС № 7 МЧС России» 3 а/машины Пожарное депо СПСЧ № 5 ФГКУ «Специальное управление ФПС № 7 МЧС России» 4 а/машины	-	-

	19 а/машин	-	-
- требуется по нормативу (0,4-0,2 в зависимости от территории города)	11	-	-
- новое строительство на расчетный срок, объектов/машин	1/1	-	-
8.4 Отделение связи - существующее, сохраняемое на расчетный срок	6 отделений почтовой связи УФПС Челябинской области Верхнеуфалейский почтамт	1 отделение почтовой связи УФПС Челябинской области	-
- требуется по нормативу (1 объект на 9-25 тыс. жителей (по категориям))	6	-	-
- новое строительство на расчетный срок	-	-	-
8.5 Гостиницы - существующие, мест	Гостиница «Снежинка» 77 номеров 81 место	-	-
- требуется по нормативу (6 мест на 1 тыс. жителей)	326	8	2
- новое строительство на расчетный срок, мест	245	8	2
8.6 Кладбища - существующее	13,6 га в границах города 17,6 га за границами города	0,5 за границами населенного пункта	-
- требуется по нормативу (0,24 га на 1 тыс. жителей)	13,0	0,3	0,9
- проектное	-	-	0,9

3.11 ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ

Существующее положение

Снежинский городской округ Челябинской области относится к монопрофильным муниципальным образованиям (моногородам) Российской Федерации (Распоряжение Правительства Российской Федерации от 29 июля 2014 г. от №1398-р), в которых имеются риски ухудшения социально-экономической ситуации.

Градообразующее предприятие Снежинского городского округа Челябинской области - ФГУП «РФЯЦ-ВНИИТФ им. академ. Е.И. Забабахина». Исторически город создавался для успешного его функционирования, следствием чего является во многом сохраняющаяся по настоящее время ориентация остальных секторов городской экономики на нужды градообразующего предприятия.

Акционерное общество «Трансэнерго» учреждено муниципалитетом и градообразующим предприятием в декабре 2008 года. В состав общества входят следующие цеха: транспортный, водоснабжения и водоотведения, электросетей и связи, теплоснабжения, газоснабжения. В АО «Трансэнерго» трудятся 1128 работников, основная его задача – бесперебойное снабжение энергоресурсами предприятий и жителей города.

Крупнейшим частным производственным предприятием города Снежинска является ООО «ЗКС», специализирующееся на выпуске керамического гранита и функционирующее с 2005 года. С запуском четвертой линии 13 июля 2011 года плановая мощность завода составляет 8,5 млн. кв. м. керамического гранита в год. Трудится на предприятии около 500 человек.

По данным стратегии инвестиционного развития Снежинского городского округа

Челябинской области, в настоящее время существует ряд объективных причин, ограничивающих инвестиционную привлекательность Снежинска, а именно:

- ограничения, связанные с особым статусом муниципального образования (закрытое административно-территориальное образование);
- ограничения, связанные с состоянием трудовых ресурсов и возможностями по их привлечению извне;
- ограничения, связанные с состоянием городской инженерной инфраструктуры;
- правовые ограничения.

Одним из факторов повышения инвестиционной привлекательности города и диверсификации его экономики должен стать запуск и функционирование в Снежинске территории опережающего развития (ТОР).

В рамках реализации положений Федерального закона от 29.12.2014 № 473-ФЗ "О территориях опережающего развития в Российской Федерации", в целях создания условий для сохранения кадрового потенциала закрытого административно-территориального образования Снежинск, обеспечения его устойчивого развития, снижения рисков возникновения социальной нестабильности, а также для производства экспортно-ориентированной и импортозамещающей продукции, в том числе создания гражданских производств на основе инновационных разработок предприятия атомной отрасли на территории Снежинского городского округа Челябинской области постановлением Правительства РФ от 06.02.2018 № 115 (ред. от 31.08.2022) создана территория опережающего развития «Снежинск».

Для определения прав и обязанностей сторон, порядка и источников финансирования строительства, реконструкции и (или) эксплуатации объектов инженерной, транспортной и иной инфраструктуры и ответственности сторон заключено Соглашение от 28.02.2018 №С-141-СШ/Д14 между Минэкономразвития России, Правительством Челябинской области и Администрацией ЗАТО город Снежинск.

В границы ТОР «Снежинск» включены 11 производственных площадок, зарегистрированы и осуществляют инвестиционную деятельность 6 резидентов;

- ООО СТК «Развитие» (производство красок, лаков и аналогичных материалов для нанесения покрытий, полиграфических красок и мастик; прочих химических продуктов, керамических плит и плиток, кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины, производство компьютеров и периферийного оборудования, коммуникационного оборудования, электродвигателей, электрогенераторов и трансформаторов, электрической распределительной и регулирующей аппаратуры, двигателей и турбин, кроме авиационных, автомобильных и мотоциклетных двигателей, производство гидравлического и пневматического силового оборудования, печей, термокамер и печных горелок, промышленного холодильного и вентиляционного оборудования; производство машин и оборудования для переработки пластмасс и резины; ,производство кузовов для автотранспортных средств; производство прицепов и полуприцепов, электрического и электронного оборудования для автотранспортных средств; железнодорожных локомотивов и подвижного состава)
- ООО «Волна Плюс» (разработка компьютерного программного обеспечения, консультационные услуги в данной области и другие сопутствующие услуги);
- ООО «АМГ» (производство элементов электронной аппаратуры, облучающего и электротерапевтического оборудования, применяемого в медицинских целях; медицинских инструментов и оборудования);
- ООО «СЭТ» (производство электродвигателей, электрогенераторов и трансформаторов);
- ООО «Крайт» (производство компьютеров, электронных и оптических изделий);
- ООО «ЛокалТех Инжиниринг» (производство пластмассовых изделий, обработка и производство металлических изделий, производство электрического оборудования).

По информации²² Департамента по недропользованию по Уральскому Федеральному округу (УРАЛНЕДРА) Федерального агентства по недропользованию (РОСНЕДРА), на территории Снежинского городского округа Челябинской области расположены следующие месторождения полезных ископаемых: хромовой руды (Иткульский участок (перспектива)), кварцевого сырья (Вязовское месторождение (частично), Ташкульское жильное поле (перспектива)), строительного камня (Сунгульское месторождение), подземных вод (Ергалдинское (скважина 224), Сунгуль участок), торфа (Шумихинское №11 и Силацкое месторождение №32), сапропеля (Ергалдинское и месторождение Силач, проявления Иткуль, Карасье (при д. Ключи), Татыш, Теренкуль).

Проектные предложения

ЗАТО Снежинск является ярко выраженным моногородом, где существует тесная связь между функционированием градообразующего предприятия (ФГУП «РФЯЦ-ВНИИТФ») и всеми аспектами социально-экономической жизни города. Поэтому устойчивое функционирование ФГУП «РФЯЦ-ВНИИТФ» как ведущего предприятия ЯОК России, интеллектуального и технологического генератора инновационного развития и модернизации экономики города, является необходимым условием развития Снежинска в долгосрочной перспективе²³.

В настоящее время производственная зона Снежинского городского округа Челябинской области обладает большим экономическим потенциалом.

Генеральным планом предлагается расширение и упорядочение существующих промышленных территорий, а также, резервирование земли под развитие промышленной и предпринимательской деятельности, в том числе, размещения предприятий не высокого класса вредности на юге города Снежинск и в поселке Ближний Береговой.

Генеральным планом предусматривается следующее развитие производственных территорий округа:

- разгрузка территорий от малоэффективных, ресурсоемких и социально неоправданных производств;
- реализация высокотехнологичных проектов, в том числе в ТОР;
- расширение территории ТОР путем включения новых площадок;
- развитие производственных территорий в соответствии с долгосрочными и среднесрочными программами и документами, носящими прогнозный характер с обязательной ориентацией на решение социальных проблем;
- внедрение превентивной стратегии экологической безопасности, предусматривающей «предупреждающую» тактику экологической безопасности на всех стадиях производственного цикла;
- развитие предприятий малого бизнеса, как наиболее гибких в плане изменения технологии и ассортимента выпускаемой продукции;
- развитие обслуживающих отраслей (перерабатывающие, торгово-распределительные отрасли).

Приоритетными направлениями развития сельского хозяйства на территории городского округа являются:

- вовлечение неиспользуемых земель в сельскохозяйственный оборот;
- развитие личных подсобных хозяйств, путем создания правовых, экономических и организационных условий для их развития.

²² - Письмо Департамента по недропользованию по Уральскому Федеральному округу (УРАЛНЕДРА) Федерального агентства по недропользованию (РОСНЕДРА) от 07.09.2020 №1358;

²³ СТРАТЕГИЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ СНЕЖИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА ПЕРИОД ДО 2035 ГОДА УТВЕРЖДЕНО решением Собрания депутатов Снежинского городского округа от 13.12.2018 г. № 133в редакции от 19.12.2019 г. № 122;

Перечень предприятий промышленности, сельского и лесного хозяйства, планируемых к размещению на территории Снежинского городского округа Челябинской области

Таблица 3.11.1

№	Наименование объ-екта	Код объ-екта	Назначение объ-екта	Характеристика		Местоположение объекта (наименование зоны (№ на карте функ-циональных зон город-ского округа)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности ²⁴							
1	Предприятие машино-строения (производ-ство яйцесортиро-вальных машин, ком-плектующих и запча-стей к ним)	602020105	Объект производ-ственного назначе-ния	раб.мест	20	г. Снежинск, (Коммунально-складская зона, № 5.1.1)	Нормативная са-нитарно-защитная зона -300 м
2	Предприятие машино-строения (производ-ство яйцесортиро-вальных машин, ком-плектующих и запча-стей к ним)	602020105	Объект производ-ственного назначе-ния	раб.мест	15	г. Снежинск, (Коммунально-складская зона, № 5.1.2)	Нормативная са-нитарно-защитная зона -300 м
3	Предприятие машино-строения (ООО «РУСМАШ»)	602020105	Объект производ-ственного назначе-ния	раб.мест	20	Снежинский городской округ (Производственная зона, № 5.1.3)	Нормативная са-нитарно-защитная зона -300 м
4	Предприятие машино-строения	602020105	Объект производ-ственного назначе-ния	раб.мест	90	Снежинский городской округ (Производственная зона, № 5.1.4)	Нормативная са-нитарно-защитная зона -100 м
5	Предприятие машино-строения	602020105	Объект производ-ственного назначе-ния	раб.мест	50	Снежинский городской округ (Производственная зона, № 5.1.5)	Нормативная са-нитарно-защитная зона -300 м
6	Предприятие метал-лургии (в том числе цветной металлур-гии), металлообра-ботки	602020104	Объект производ-ственного назначе-ния	раб.мест	80	Снежинский городской округ (Производственная зона, № 5.1.6)	Нормативная са-нитарно-защитная зона -100 м
7	Предприятие химиче-ской, целлюлозно-бу-мажной, фармацевти-ческой промышленно-сти, полиграфическое предприятие (ООО «Снежинские краски»)	602020103	Объект производ-ственного назначе-ния	раб.мест	50	Снежинский городской округ (Производственная зона, № 5.1.7)	Нормативная са-нитарно-защитная зона -300 м
8	Предприятие по обра-ботке древесины, про-изводству изделий из дерева	602020107	Объект производ-ственного назначе-ния	раб.мест	120	Снежинский городской округ (Производственная зона, № 5.1.8)	Нормативная са-нитарно-защитная зона -100 м
9	Предприятие машино-строения	602020105	Объект производ-ственного назначе-ния	раб.мест	100	Снежинский городской округ (Производственная зона, № 5.1.9)	Нормативная са-нитарно-защитная зона -100 м

²⁴ На основании документации по планировке территории опережающего социально-экономического развития «Снежинск» (Проект планировки территории опережающего социально-экономического развития «Снежинск», содержащий проект межевания), утвержденной распоряжением Министерства экономического развития Российской Федерации № 1078Р-ДВ от 09.12.2022 г.

10	Предприятие машиностроения	602020105	Объект производственного назначения	раб.мест	20	Снежинский городской округ (Производственная зона, № 5.1.10)	Нормативная санитарно-защитная зона -100 м
11	Предприятие машиностроения	602020105	Объект производственного назначения	раб.мест	100	Снежинский городской округ (Производственная зона, № 5.1.11)	Нормативная санитарно-защитная зона -100 м
12	Предприятие химической, целлюлозно-бумажной, фармацевтической промышленности, полиграфическое предприятие	602020103	Объект производственного назначения	раб.мест	40	Снежинский городской округ (Производственная зона, № 5.1.12)	Нормативная санитарно-защитная зона -50 м
13	Предприятие машиностроения	602020105	Объект производственного назначения	раб.мест	80	г. Снежинск (Производственная зона, № 5.1.13)	Нормативная санитарно-защитная зона -100 м
14	Предприятие машиностроения	602020105	Объект производственного назначения	раб.мест	120	г. Снежинск (Производственная зона, № 5.1.14)	Нормативная санитарно-защитная зона -100 м
15	Предприятие машиностроения	602020105	Объект производственного назначения	раб.мест	140	г. Снежинск (Производственная зона, № 5.1.15)	Нормативная санитарно-защитная зона -100 м
16	Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева	602020107	Объект производственного назначения	раб.мест	30	г. Снежинск (Производственная зона, № 5.1.16)	Нормативная санитарно-защитная зона -100 м
17	Предприятие машиностроения	602020105	Объект производственного назначения	раб.мест	40	г. Снежинск (Производственная зона, № 5.1.17)	Нормативная санитарно-защитная зона -100 м
18	Предприятие машиностроения	602020105	Объект производственного назначения	раб.мест	30	г. Снежинск (Производственная зона, № 5.1.18)	Нормативная санитарно-защитная зона -100 м
19	Предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции (2 очередь ООО «ЗКС»)	602020106	Объект производственного назначения	раб.мест	202	г. Снежинск (Производственная зона, № 5.1.19)	Нормативная санитарно-защитная зона -300 м
20	Предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции (2 очередь ООО «ЗКС»)	602020106	Объект производственного назначения	раб.мест	25	г. Снежинск (Производственная зона, № 5.1.20)	Нормативная санитарно-защитная зона -300 м
21	Предприятие химической, целлюлозно-бумажной, фармацевтической промышленности, полиграфическое предприятие	602020103	Объект производственного назначения	раб.мест	20	г. Снежинск (Производственная зона, № 5.1.21)	Нормативная санитарно-защитная зона -300 м
22	Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева	602020107	Объект производственного назначения	раб.мест	70	г. Снежинск (Производственная зона, № 5.1.22)	Нормативная санитарно-защитная зона -100 м
23	Предприятие металлургии (в том числе цветной металлургии), металлообработки (2 очередь ООО «Металлоцентр Лидер-М»)	602020104	Объект производственного назначения	раб.мест	50	г. Снежинск (Производственная зона, № 5.1.23)	Нормативная санитарно-защитная зона -300 м
24	Предприятие химической, целлюлозно-бу-	602020103	Объект производственного назначения	раб.мест	100	г. Снежинск (Производственная зона, № 5.1.24)	Нормативная санитарно-защитная зона -50 м

	мажной, фармацевтической промышленности, полиграфическое предприятие						
25	Предприятие машиностроения	602020105	Объект производственного назначения	раб.мест	35	г. Снежинск, (Коммунально-складская зона, № 5.1.25)	Нормативная санитарно-защитная зона -100 м
26	Предприятие металлургии (в том числе цветной металлургии), металлообработки	602020104	Объект производственного назначения	раб.мест	40	г. Снежинск, (Коммунально-складская зона, № 5.1.26)	Нормативная санитарно-защитная зона -100 м
27	Предприятие машиностроения	602020105	Объект производственного назначения	раб.мест	30	г. Снежинск, (Коммунально-складская зона, № 5.1.27)	Нормативная санитарно-защитная зона -100 м
28	Предприятие химической, целлюлозно-бумажной, фармацевтической промышленности, полиграфическое предприятие	602020103	Объект производственного назначения	раб. мест	30	г. Снежинск (Производственная зона, № 5.1.28)	Нормативная санитарно-защитная зона -300 м
29	Предприятие машиностроения («Снежинск Нефтегаз»)	602020105	Объект производственного назначения	раб. мест	30	г. Снежинск (Производственная зона, № 5.1.29)	Нормативная санитарно-защитная зона -100 м
Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью							
1	Объект, связанный с производственной деятельностью (открытый и закрытый склады) ²⁵	602020301	Объект, связанный с производственной деятельностью	раб. мест	15	г. Снежинск, (Коммунально-складская зона, № 5.2.1)	Нормативная санитарно-защитная зона -100 м

Размещение промышленного предприятия или коммунально-складского объекта должно выполняться в строгом соответствии с санитарными нормами и правилами, а также на основании проекта планировки и межевания. При размещении на территории муниципального образования объекта, имеющего санитарно-защитную зону, с выделением земельного участка под строительство, необходимо учитывать величину санитарно-защитной зоны для исключения негативного влияния на соседних землепользователей. Санитарно-защитная зона вновь размещаемых объектов должна включаться внутрь соответствующей функциональной зоны.

Размещение производственного сельскохозяйственного предприятия должно выполняться в строгом соответствии с санитарными нормами и правилами, а также на основании проекта планировки и межевания. При размещении на территории муниципального образования объекта, имеющего санитарно-защитную зону, с выделением земельного участка под строительство, необходимо учитывать величину санитарно-защитной зоны для исключения негативного влияния на соседних землепользователей. Санитарно-защитная зона вновь размещаемых объектов должна включаться внутрь соответствующей функциональной зоны.

²⁵ На основании документации по планировке территории опережающего социально-экономического развития «Снежинск» (Проект планировки территории опережающего социально-экономического развития «Снежинск», содержащий проект межевания), утвержденной распоряжением Министерства экономического развития Российской Федерации № 1078Р-ДВ от 09.12.2022 г.

3.12 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Материалы по обоснованию генерального плана. Карта транспортной инфраструктуры» масштаба 1:15000 разработаны с учетом Схемы территориального планирования Челябинской области и ранее разработанного Генерального плана Снежинского городского округа Челябинской области.

Существующая инфраструктура рассматриваемого городского округа включает в себя: железнодорожный транспорт (грузовой), сеть внешних автомобильных дорог общего пользования, улицы и дороги города и других населенных пунктов округа, линии массового пассажирского транспорта.

Округ имеет удачное расположение на равном удалении от региональных центров Челябинской и Свердловской области. Внешние грузовые и пассажирские перевозки, обслуживаемые воздушным транспортом, осуществляются до международных аэропортов Челябинск (Баландино) им. Игоря Курчатова. (Челябинская область) и Кольцово им. Демидова (Свердловская область). Ближайшие пассажирские ж/д вокзалы находятся в Челябинске и Екатеринбурге.

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ

Существующее положение

По территории городского округа с юга на север через КПП-1 проходит участок грузовой железнодорожной линии необщего пользования, обслуживающей производственные предприятия рассматриваемой территории. Указанная линия примыкает к однопутному не электрифицированному тупиковому участку железнодорожной линии Маук – Пургино, в свою очередь примыкающему к однопутной неэлектрифицированной линии, направления Екатеринбург-Челябинск Южно-Уральской железной дороги.

Железнодорожную линию обслуживает депо ст. Озерная.

На рассматриваемой линии в границах округа расположено две железнодорожные станции

Характеристика существующих железнодорожных станций и остановочных пунктов

Таблица 3.12.1

№	Наименование	Назначение
1	2	3
1	ст. Озерная	грузовое
2	ст. Лесная	грузовое

Пересечения железнодорожной магистрали с водными объектами организовано с помощью железнодорожного моста.

Существующие искусственные сооружения

Таблица 3.12.2

№ п.п.	Наименование сооружений	Наименование пересекаемого препятствия (дорога, овраг)
1	Железнодорожный мост	оз. Сунгуль – оз. Киреты

Пересечения железной дороги с объектами УДС в одном уровне организовано с помощью переездов.

Существующие переезды через железнодорожные пути

Таблица 3.12.3

№ п/п	Местоположение	Охраняемый, неохранный переезд
1	Пересечение с а/д «Снежинск – жилой район «Поселок Сокол» (южнее ст. Лесная)	охраняемый
2	Въезд в пос. Ближний Береговой	охраняемый
3	С автодорогой №4 (2 переезда)	охраняемый
4	С автодорогой на ДОК	охраняемый
5	С Каслинским шоссе	охраняемый
6	С местной площадочной автодорогой	охраняемый

Железнодорожная линия имеет исключительно грузовое назначение и проходит по незастроенной территории округа.

Проектные предложения

Железнодорожная линия является объектом необщего пользования, поэтому все мероприятия по строительству и реконструкции находятся в ведении предприятия-собственника.

ВНЕШНИЕ АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ**Существующее положение**

Автомобильный транспорт имеет значение первостепенной важности для осуществления связей производственного и пассажирского характера внутри городского округа и со смежными территориями. Это обусловлено относительной развитостью автодорожной сети и автомобильного парка.

Территория округа имеет вытянутую линейную автодорожную структуру, последовательно соединяющую все населенные пункты и жилые районы: жилой район «Поселок Сокол» - пос. Ближний Береговой - г. Снежинск с юго-запада на север и Иткуль-Снежинск с северо-запада на юг. Транзитного движения в границах муниципального образования нет, в силу особого статуса территории. Транспортная структура городского округа, вследствие значительной удаленности районов города имеет большую протяженность.

Основные внешние связи территории осуществляют автодороги общего пользования федерального и регионального или межмуниципального значения, проходящие вне границ округа:

- с восточной стороны в меридиональном направлении - автодорога федерального значения М-5 «Урал» подъезд к г. Екатеринбург, связывает муниципальное образование с двумя областными центрами: Челябинском и Екатеринбургом;
- с юго-восточной стороны - автодорога регионального или межмуниципального значения «Тюбук-Кыштым», связывает округ с региональным направлением Касли – Кыштым – Миасс;
- с юго-западной стороны - автодорога регионального или межмуниципального значения «Аракуль - Вишневогорск», связывает округ с г. Верхний Уфалей через территорию р.п. Вишневогорск;

Подъезды к вышеописанным трассам обеспечивают внешние автодороги общего пользования местного значения Снежинского городского округа Челябинской области.

Автодорожная система округа включает в себя автомобильные дороги общего

пользования местного значения (в том числе УДС города и населенных пунктов) и автодороги необщего пользования, обслуживающие производственные и коммунальные площадки.

Автодороги необщего пользования

Автодороги необщего пользования связывают производственные площадки между собой и с жилыми территориями города, проходят вне городской черты. Указанные автодороги в соответствии с постановлением администрации Снежинского городского округа от 13.05.2020 № 578 приведены в таблице.

Таблица 3.12.4

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование автодороги	Протяженность, км
1	74:40:0000000:5301	Автодорога №1 от ПК28+5 – до ПК103	7,715
2	74:40:0000000:3016	Автодорога №2 (в составе: подъездная а/дорога и внутренний проезд к ГПП-4, протяженность 235 м, а/д №2, протяженность 14938 м, а/д к заставе пл.20, протяженность 3237 м)	18,410
3	74:40:0000000:3008	Автодорога №3	6,320
4	74:40:1005003:210	Автодорога №4	0,956
5	74:40: 0000000:1769	Автодорога №5 (в составе: а/дорога на насосную станцию; а/дорога к заставе №2)	7,360
6	74:40: 0000000:5780	Автодорога №7 (в составе: подъездная а/дорога от пл. 10 к пл. 11, протяженность 800 м, подъездная а/дорога от пл. 10 к пл. 11, протяженность 966 м, подъезд к заставе №3, протяженность 874 м)	2,640
7	74:40:1005003:254	Автодорога и внутренние проезды площадки 10 (с 10-ю водопропускными трубами)	5,715
	ИТОГО:		49,116

Автодороги общего пользования местного значения

Автодороги общего пользования местного значения городского округа (внешние) осуществляют связи населенных пунктов внутри округа, обеспечивают обслуживание сельскохозяйственных и рекреационных зон.

Существующие внешние автодороги общего пользования местного значения в соответствии с постановлением администрации Снежинского городского округа от 13.05.2020 № 578 приведены в таблице:

Таблица 3.12.5

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование автомобильной дороги	Протяженность, км
1	74:40:0000000:1493	Челябинская область, г. Снежинск, перекресток ул. Широкая – а/дорога к бойлерной площадке 10 – КПП-5	5,596
2	74:40:1002003:225	А/дорога «Проезд на новое кладбище» (от ул. Широкая до нового кладбища)	0,498

3	74:40:0000000:5142	А/дорога «Снежинск – пл.21» (от а/дороги подъезд к г. Снежинску от а/дороги «Тюбук – Кыштым» до ул. Парковая)	7,300
4	74:40:0000000:6223	А/дорога «Подъезд к г. Снежинску от автодороги М-5 «Урал» Подъезд к г. Екатеринбург» (от автомагистрали М-5 «Урал» Подъезд к г. Екатеринбург до КПП-2)	8,482
5	74:40:0000000:305	А/дорога «Снежинск - Иткуль» с подъездом к садам 51 (от а/д пл. 3 до дамбы оз. Иткуль)	7,220
6	74:40:0000000:306	А/дорога «Подъезд к г. Снежинску от а/д «Тюбук-Кыштым» (от а/д Тюбук-Кыштым до КПП-1)»	9,490
ИТОГО:			38,586

Основные подъезды к городу осуществляются по четырем направлениям:

- с восточной стороны – по автодороге общего пользования местного значения «Подъезд к г. Снежинску от автодороги М-5 «Подъезд к г. Екатеринбург»;
- с юго-восточной стороны – по автодороге общего пользования местного значения «Подъезд к г. Снежинску от а/д «Тюбук-Кыштым». Автодорога общего пользования регионального или межмуниципального значения «Тюбук - Кыштым» является частью регионального направления Касли – Кыштым – Карабаш – Миасс.
- с северо-западной стороны к городу подходит внешняя трасса – «Снежинск - Иткуль», соединяя округ с направлениями на Верхний Уфалей Челябинской области и Полдневая Свердловской области.
- с юго-западной стороны – дорога от Вишневогорска к КПП-5.

Протяженность внешних автомобильных дорог общего пользования местного значения городского округа составляет – **38,586 км.**

Протяженность улично-дорожной сети:

- г. Снежинск – **118,333 км,**
- д. Ключи – **1,24 км,**
- п. Ближний Береговой – **5,851 км.**

Общая протяженность автодорог общего пользования местного значения городского округа (в т.ч. УДС населенных пунктов) составляет **164,01 км.**

Протяженность существующих автодорог общего пользования Снежинского городского округа Челябинской области

Таблица 3.12.6

Наименование	Единицы измерения	Количество ед. изм.
1	2	3
Местного значения, в т.ч. УДС населенных пунктов,	км	164,01
Протяженность сети городских дорог и улиц общегородского и районного значения	км	32,64
Общая протяженность автодорог	км	164,01

Анализ сложившейся автодорожной сети городского округа выявляет следующие недостатки:

- недостаточность транспортных связей округа с соседними территориями;
- отсутствие прямого сообщения между городом и жилым районом «Поселок Сокол», между автодорогой «Тюбук-Кыштым» и ж/д станцией Лесная;
- недостаточно связей общего пользования в северо-западной части округа;
- несоответствие параметров дорог необходимым техническим нормативам.

Проектные предложения

При проектировании автодорожной сети городского округа использовались следующие принципы:

- построение дорожной сети на рассматриваемой территории с четкой структурой и максимальным использованием существующих дорог;
- пропуск транзитного легкового и грузового транспорта в обход жилых территорий.

В целях выравнивания плотности автодорожной сети, формирования дополнительных широтных и меридиональных связей между территориями, обслуживания рекреационных и сельскохозяйственных зон настоящим проектом предлагается строительство следующих автодорог общего пользования местного значения городского округа:

- автодорога общего пользования местного значения «Юго-восточный подъезд к пос. Ближний Береговой» (протяженность в границах городского округа – 0,31 км). На пересечении с железнодорожной линией предлагается строительство железнодорожного переезда;
- автодорога общего пользования местного значения «Ближний Береговой – Воскресенское Каслинского МР» (протяженность в границах городского округа – 1,28 км);
- автодорога общего пользования местного значения «Ближний Береговой – Аллаки Каслинского МР» (протяженность в границах городского округа – 2,82 км);
- автодорога общего пользования местного значения «а/д «Подъезд к г. Снежинску от а/д «Тюбук-Кыштым»» – дорога на жилой район «Поселок Сокол» со строительством переезда через железнодорожные пути (протяженность в границах городского округа – 0,46 км);
- автодорога общего пользования местного значения «Ключи – оз. Ташкуль» (протяженность в границах городского округа – 4,48 км). Границу земельного участка проектируемого линейного объекта местного значения необходимо формировать с учетом границ охранной зоны памятника природы Челябинской области озера Иткуль. Вместе с тем, согласно п. 18-1 Постановления Правительства Челябинской области от 18.12.2008 № 414-П, на территории охранной зоны памятника природы оз. Иткуль допускаются строительство, реконструкция и капитальный ремонт линейных сооружений при наличии положительного заключения государственной экспертизы;
- автодорога общего пользования местного значения «Северо-западный подъезд к г. Снежинску от КПП-3» (протяженность в границах городского округа – 4,88 км).

На расчетный срок на территории городского округа предлагается строительство **14,23** км внешних автодорог общего пользования местного значения. Общая протяженность составит **52,82** км.

Проектируемая протяженность автодорог общего пользования местного значения городского округа, включая УДС города и сельских населенных пунктов, составит **198,13** км.

Проектируемая протяженность автодорог общего пользования городского округа

Таблица 3.12.7

Наименование	Единицы измерения	Количество ед. изм.
1	2	3
Местного значения (в т.ч. УДС населенных пунктов)	км	198,13
в т.ч. протяженность городских дорог и улиц общегородского и районного значения г. Снежинска	км	49,85
Общая протяженность автодорог	км	198,13

В соответствие с ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ» для автомобильных дорог общего пользования на территории Снежинского городского округа Челябинской области, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от категории автомобильных дорог и с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- для автомобильных дорог первой и второй категорий — 75 м;
- для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий — 50 м;
- для автомобильных дорог пятой категории — 25 м;
- для подъездных дорог, соединяющих административные центры субъектов РФ, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до 250 тысяч человек — 100 м;
- для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше 250 тысяч человек — 150 м.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов городского округа

На территории округа расположено 3 населенных пункта: г. Снежинск, д. Ключи и пос. Ближний Береговой.

Характеристика существующей сети улиц и дорог общегородского и районного значения г. Снежинск

Существующее положение

Существующая транспортная система обеспечивает связи между жилыми, промышленными районами и общественными центрами города, а также имеет выходы на внешние направления.

Сложившаяся транспортно-планировочная структура основной части города представляет собой прямоугольную систему улиц и дорог общегородского и районного значения, разделяющую территорию на кварталы многоквартирной и индивидуальной жилой застройки.

Основные въезды в город осуществляются через КПП1 и КПП2.

Въезд с южного направления от КПП1 организован по городской дороге – Каслинское шоссе до улицы общегородского значения - пр. Мира; с восточного направления от КПП2 по улице общегородского значения – ул. Широкой.

Улицы общегородского значения:

Широтные:

Улица Широкая является основной широтной общегородской связью, обеспечивающей грузовые перевозки, соединяющей жилые, общественные территории города и производственные зоны. С восточной стороны она имеет выход на внешнее направление - к а/д Подъезд к г.Снежинску от автодороги М-5 «Подъезд к г. Екатеринбург» через КПП-2. В западном направлении имеет выход на автодороги необщего пользования, обслуживающие производственные площадки и автодорогу общего пользования местного значения «Снежинск - Иткуль» через КПП-3. В юго-западном направлении - к Автодороге на Вишневогорск через КПП-5.

Административный центр города расположен на ул. Ленина в северо-западной части города. В этой части сформировалась радиально-кольцевая система улиц. Радиальные улицы Свердлова, Циолковского, Ленина раскрывают выход к озеру Синара. Улицы Академика Забабахина и Ленина осуществляют связи между жилыми территориями и общегородским центром.

Меридиональные: пр. Мира, пр. им. К.И.Щелкина, ул. Ломинского.

Проспект Мира, с юга на север пересекая центральную часть города, формирует новый общественный центр города. На севере примыкает к общегородской улице Академика Забабахина, на юге имеет выход на внешнее направление - Каслинское шоссе, в направлении к а/д «Тюбук-Кыштым» через КПП-1.

Проспект им. К.И.Щелкина осуществляет связь жилых территорий и общественных центров с производственными площадками.

На участке ул. Ломинского между ул. Ленина и ул. Академика Забабахина расположена автостанция, обслуживающая междугородные перевозки пассажиров.

Улицы районного значения

Улицы районного значения обеспечивают транспортные и пешеходные связи в пределах жилых районов.

На территории исторического центра улицами районного значения являются: ул. Васильева, Дзержинского, им. академика Л.П. Феокистова (широтные) и Победы, Транспортная (меридиональные).

В районе индивидуальной жилой застройки в восточной части основной территории города такой улицей является ул. Строителей (меридиональная).

В центральной части города – ул. Комсомольская, В.З.Нечая, Чкаловская (меридиональные), Ломинского, Маршала Чуйкова (широтные).

Зону коммунальной застройки обслуживает ул. Транспортная.

Часть территории города – жилой район «Поселок Сокол» - значительно удалена от основной застройки и связана с ней автодорогой общего пользования местного значения «Снежинск – жилой район «Поселок Сокол». Район имеет планировочную транспортную структуру сельского населенного пункта. Главная улица – ул. Парковая.

90% всех городских улиц и дорог имеют асфальтовое покрытие. Остальные улицы грунтовые, либо имеют щебеночное покрытие.

Существующая улично-дорожная сеть общегородского и районного значения представлена в таблице:

Таблица 3.12.8

№ п/п	Наименование улицы	Протяженность, км
1	2	3
	Городские дороги	
1	Каслинское шоссе	8,786
	ИТОГО:	8,786
	Улицы общегородского значения	
1	ул. Широкая	3,60
2	ул. Ленина	1,33
3	ул. Академика Забабахина	0,70
4	пр. им. К.И. Щёлкина	2,10
5	пр. Мира	1,50
6	ул. Ломинского	0,64
	ИТОГО	9,17
	Улицы районного значения	
1	ул. Васильева	1,66
2	ул. Дзержинского	1,49
3	ул. им. академика Л.П. Феокистова	1,50
4	ул. Победы	0,69
5	ул. Транспортная	1,96
6	ул. Строителей	1,50
7	ул. Комсомольская	1,30
8	ул. В.З. Нечая	0,59
9	ул. Чкаловская	0,90
10	ул. Ломинского	0,68
11	ул. Маршала Чуйкова	0,88
12	пр. Мира	0,44
13	ул. Академика Забабахина	1,09
	ИТОГО:	14,68
	ВСЕГО:	32,64
	Плотность улично-дорожной сети общегородского и районного значения, км/км²:	1,75

Анализ сложившейся улично-дорожной сети выявляет следующие недостатки:

- Низкая плотность улично-дорожной сети общегородского и районного значения в восточной части города и в микрорайонах, прилегающих к ул. Широкой;

- несоответствие габаритов элементов поперечных профилей улиц их назначению. Предыдущим Генеральным планом были выявлены характерные участки улиц, параметры которых не соответствуют заявленной категории по пропускной способности: ул. Дзержинского, им. академика Л.П. Феокистова, улица Победы (от ул. Ленина до ул. Васильева), Транспортная, Строителей, Широкая. Особенно проблемным является участок, связывающий старую часть города и новую, так как в условиях сложившейся застройки возможности для расширения улиц ограничены;
- не везде соблюдены радиусы пешеходной доступности остановок общественного пассажирского транспорта.

Проектные предложения

Проектируемая улично-дорожная сеть (УДС) города решена с учетом:

- функционального назначения сложившейся системы улиц и дорог;
- планировочной структуры городского округа;
- интенсивности транспортного движения;
- обеспечения оптимальных связей со всеми функциональными зонами, с другими населенными пунктами системы расселения, объектами, расположенными в пригородной зоне, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети;
- обеспечения нормативных радиусов пешеходной доступности общественного пассажирского транспорта
- обеспечения пропуска транзитного легкового и грузового транспорта в обход жилых территорий.

Классификация УДС, в соответствии с СП 42.13330.2016 (табл. 11.1а) принята следующая:

- городские дороги;
- улицы общегородского значения;
- улицы районного значения;
- улицы и дороги местного значения.

Проектируемая схема УДС города Снежинска построена, исходя из требований организации удобных транспортных связей жилых территорий с местами приложения труда и центрами культурно-бытового обслуживания, с учетом направлений значительных пассажиропотоков, пешеходной доступности до остановок общественного транспорта - 500 м (для индивидуальной усадебной застройки — 800 м) и представляет собой систему городских дорог и улиц общегородского и районного значения.

Основная транспортная структура города на расчетный срок сохраняется. В существующей застройке резервы ее развития ограничены. Пропускная способность улиц в часы пик не удовлетворяет возросшей интенсивности движения. Решить проблему пропускной способности в старых районах предлагается реконструкцией улиц общегородского и районного значения, перераспределением транспортных потоков и организацией одностороннего движения на некоторых участках.

Перечень улиц общегородского и районного значения, подлежащих реконструкции (в связи с несоответствием габаритов нормативным требованиям), приведен в Программе комплексного развития транспортной инфраструктуры Снежинского городского округа Челябинской области.

Таблица 3.12.9

№ п/п	Улицы общегородского и районного значения, подлежащие реконструкции	Протяженность, км	Ширина, м
1	2	3	4
1	пр. Мира (от ул. В.З. Нечая до ул. Широкой)	0,92	8,0
2	ул. Маршала Чуйкова (от ул. Академика Забабахина до ул. Чкаловская)	0,45	7,0
3	ул. им. академика Л.П. Феокистова (от пр. им.К.И.Щелкина до ул. Ломинского)	1,50	7,5
4	ул. Уральская	1,05	6,5
6	ул. Чапаева	0,87	7,5
7	ул. Строителей	1,35	7,5
7	ул. Транспортная (от ул. Дзержинского до ул. Широкой)	1,96	9,5
8	ул. Широкая (от ул. Транспортная до КПП-2)	3,60	10,0
	ИТОГО:	11,70	

В сложившейся транспортной системе города улицы: Широкая, Академика Забабахина (широтные), пр. Мира, пр. им. К.И.Щелкина (меридиональные) – это основные оси, на которых формируется вся улично-дорожная сеть города. Генеральным планом предлагается формирование еще одной меридиональной общегородской улицы (ул. Проектная 12) на продолжении ул. Академика Забабахина, обеспечивающей дополнительный въезд в город с восточной стороны от КПП-2 и связь с общегородскими центрами нового жилого микрорайона Восточный. Территорию микрорайона также будут обслуживать проектируемые улицы районного значения – Проектная 1 и Проектная 2.

В настоящий момент существует только одна автодорога, связывающая город в западном направлении с основными площадками института и с КПП-3 и КПП-4. Проектом предлагается строительство широтной дублирующей оси на продолжении ул. Ленина, состоящей из улицы общегородского значения – ул. Проектная 10 и автодороги общего пользования местного значения "Северо-западный подъезд к г. Снежинску от КПП-3" в северо-западном направлении. Данная мера снизит нагрузку на существующую общегородскую широтную связь.

В целях разгрузки основных существующих улиц общегородского и районного значения, обеспечения пешеходной доступности остановок общественного транспорта для проектируемых микрорайонов 16А, 16Б и 20, существующих и проектируемых территорий микрорайона 23 предлагается формирование широтной районной связи, параллельной ул. Широкой, состоящей из существующих (реконструкция) и проектируемых участков улиц Чапаева, Солнечной с выходом на проектируемый участок ул. Южная.

Меридиональная улица Ломинского в соответствии с решениями предыдущего Генерального плана продлевается до ул. Широкая.

В районе индивидуальной жилой застройки предлагается увеличить плотность районной сети путем реконструкции существующих улиц.

В связи с тем, что территория жилого района «Поселок Сокол» является частью городской территории г. Снежинска, главная улица поселка - ул. Парковая, приобретает статус улицы общегородского значения; внешняя автодорога приобретает статус городской дороги. В стесненных условиях реконструкции допускается принимать наименьшие значения параметров поперечного профиля вышеперечисленных улиц и дорог. В соответствии с решениями ранее утвержденного Генерального плана городского округа предлагается строительство более короткого участка указанной городской дороги севернее станции Лесная.

Проектируемая сеть городских дорог и улиц общегородского и районного значения приведена в таблице:

Таблица 3.12.10

№ п/п	Наименование улицы	Протяженность, км
1	2	3
Городские дороги		
1	Каслинское шоссе	8,786
2	А/д «Снежинск – жилой район «Поселок Сокол» (от ст. Лесная)	3,51
	ИТОГО:	12,30
Улицы общегородского значения		
1	ул. Широкая	3,60
2	ул. Ленина	1,33
3	ул. Академика Забабахина	2,37
4	пр. им. К.И. Щёлкина	2,10
5	пр. Мира	1,50
6	ул. Ломинского	0,64
7	ул. Проектная 12	1,37
8	ул. Проектная 10	1,09
9	ул. Парковая	1,87
	ИТОГО	15,87
Улицы районного значения		
1	ул. Васильева	1,66
2	ул. Дзержинского	1,49
3	ул. академика Л.П. Феокистова	1,50
4	ул. Победы	0,69
5	ул. Транспортная	1,96
6	ул. Строителей	1,50
7	ул. Комсомольская	2,08
8	ул. В.З. Нечая	1,03
9	ул. Чкаловская	0,90
10	ул. Ломинского	1,62
11	пр. Мира	0,44
12	ул. Маршала Чуйкова	0,82
13	ул. Чапаева	1,54
14	ул. Солнечная	0,27
15	ул. Фурманова	1,09
16	ул. Уральская	1,17
17	ул. Южная	0,50

18	ул. Проектная 1	1,11
19	ул. Проектная 2	0,31
	ИТОГО:	21,68
	ВСЕГО:	49,85
	Плотность сети общегородских и районных улиц и дорог, км/км²:	2,5

На расчетный срок и перспективу в г. Снежинске предлагается строительство **7,85** км городских дорог и улиц общегородского и районного значения, а также **5,16** км улиц и дорог местного значения. Общая протяженность УДС города составит **131,34** км.

На дорогах и улицах общегородского и районного значения предусматривается капитальное покрытие проезжих частей. Габариты элементов поперечных профилей улиц устанавливаются с учетом их категорий, типа застройки, действующих норм, определяющих технические параметры.

Рекомендуемая ширина в красных линиях, в т.ч., проезжих частей:

- городские дороги 15-30 (7,0-14,0),
- улицы общегородского значения 30-50 (7,0-13,5),
- улицы районного значения 15-30 (7,0-13,0),
- улицы и дороги местного значения 10-20 (6,0-7,0).

Проектируемые поперечные профили улиц разрабатываются на других стадиях проектирования.

На пересечениях вышеперечисленных улиц и дорог, при необходимости, устраивается светофорное регулирование движения транспорта и пешеходов.

Характеристика УДС сельских населенных пунктов округа

Существующее положение

д. Ключи

Населенный пункт имеет линейную планировочную структуру. Главная улица – ул. Мажита Гафури. Главная улица имеет выход на внешние направления – а/д общего пользования местного значения.

п. Ближний Береговой

Населенный пункт не имеет четко выраженной планировочной структуры.

Жилые кварталы старой индивидуальной застройки расположены вдоль главной улицы Центральной и местной улицы Новой. Квартал новой застройки соединен с ул. Центральной местной дорогой от перекрестка улиц Цветочная и Луговая.

Проектные предложения

При проектировании автодорожной сети сельских населенных пунктов использовались следующие принципы:

- построение улично-дорожной сети на рассматриваемой территории с четкой структурой и максимальным использованием существующих улиц и дорог;
- пропуск транзитного легкового и грузового транспорта в обход жилых территорий;
- соблюдение нормативных радиусов пешеходной доступности общественного пассажирского транспорта.

Классификация УДС сельских населенных пунктов в соответствии с СП 42.13330.2016 (табл. 11.3) принята следующая:

- основные улицы сельского населенного пункта
- местные улицы.

д. Ключи

Основная транспортная структура сохраняется. Предлагается строительство проектируемого участка местной ул. имени Салавата Юлаева для обслуживания новых территорий жилой застройки.

п. Ближний Береговой

Меридиональная главная ось – улица Центральная сохраняется. Предусматривается ее реконструкция до требуемых технических параметров. Проектом предлагается формирование двух новых въездов в населенный пункт: ул. Проектная 3 и Проектная 4 (широтные главные улицы) со строительством нового железнодорожного переезда на пересечении с ул. Проектная 3. Территории жилой застройки будут обслуживаться сетью существующих (реконструкция) и новых улиц: Изумрудная, Луговая, Проектная 5, Проектная 6.

На расчетный срок проектом предлагается строительство **6,88** км улиц и дорог сельских населенных пунктов. Общая проектируемая протяженность УДС сельских населенных пунктов – **13,97** км.

Протяженность УДС всех населенных пунктов городского округа составит **145,31** км.

АВТОМОБИЛЬНЫЙ И МАССОВЫЙ ПАССАЖИРСКИЙ ТРАНСПОРТ (МПТ)

Массовый пассажирский транспорт

Существующее положение

В настоящее время в Снежинском городском округе Челябинской области основным видом общественного транспорта является автобусный пассажирский транспорт. Пассажирские перевозки по территории округа осуществляются междугородными, пригородными и внутренними автобусными маршрутами. Внутрипоселковый общественный транспорт отсутствует.

Автобусные перевозки обслуживаются тремя автохозяйствами: ООО «Автоэкспресс», АО «Трансэнерго» и ООО «Движение».

Междугородное сообщение обеспечивает ООО «Автоэкспресс» с автостанции, расположенной в г. Снежинске, по адресу: ул. Ломинского, д. 1.

ОСНОВНЫЕ МЕЖДУГОРОДНЫЕ МАРШРУТЫ:

Таблица 3.12.11

№ п/п	№ Маршрута	Маршрут	Протяж-ть маршрута, км	Перевозки пассажиров в год, тыс.чел.	Число рейсов в сутки	Сезонность работы
1	2	3	4	5	6	7
1	279	Снежинск-Касли	25	18	4	Круглый год
2	282	Снежинск-Воздвиженка	18	11	4	Круглый год
3	566	Снежинск-Челябинск	137	46	Пн-суб 6, вск-8	Круглый год
4	855	Снежинск-Екатеринбург	122	34	Пн-суб 6, вск-8	Круглый год

ОСНОВНЫЕ ВНУТРИГОРОДСКИЕ И ПРИГОРОДНЫЕ МАРШРУТЫ:

Таблица 3.12.12

№ п/п	Наименование маршрута	Число рейсов	Объем пас- сажиров в сутки, чел.	Протяженность маршрута	Автопредпри- ятие
1	2	3	4	5	6
1	21	1954	199	53,1	ООО «Автоэкспресс»
2	3	7402	490	12,7	
3	21У	680	73	32,5	
4	23	406	20	26,9	
5	52	1014	113	27,7	
6	46	365	21	31,4	
7	21Б	1342	135	55,3	
8	М4К-Завод1-ПЛ120-Мира-Южная-Завод1	10473	785	10,6	АО «Трансэнерго»
9	М4У-Завод1-ПЛ120-Нечая-Ломинского-Завод1	7936	739	8,8	
10	М9-Завод1-Синара-Город-ПЛ120-Мира-Южная-Завод1	4216	54	15,5	
11	М9А-Завод1-Синара-Бассейн-Солнечный-Щелкина-Завод1	11112	979	7,1	
12	М9А-Завод1-Синара-Бассейн-Победы-Щелкина-Завод1	12744	1202	7,9	
13	М20-Синара-ПЛ120-Мира-Город-Филт-Насосная «Иткуль»	247	232	28,1	
14	М1У-Южная-Забабахина-Бассейн-Синара-Трансэнерго	496	3	13	
15	М02-Трансэнерго-ПЛ120-Мария-Мира-18кв-Южная	744	19	9,7	
16	М5-Бассейн-Город-Синара-Трансэнерго-Типография	992	51	13,1	
17	М17-Южная-Бассейн-Синара-Трансэнерго-Типография-Очистные	1240	53	14,5	
18	М31-Нечая-Ломинского-ПЛ120-18кв-Южная-Очистные	248	7	22,5	
19	М35-Южная-Забабахина-Бассейн-Щелкина-Котельная	820	10	21,6	
20	М38-Южная-Забабахина-ПЛ120-Бассейн-Победы-Насосная «С»	1240	8	14,9	
21	№21	1960	200	53,1	ООО «Движение»
22	№21Б	1346	190	57,5	
23	24	541	200	26,1	

24	24А	384	200	56,8	
25	40	521	150	21,5	
26	4	6192	250	9,6	
27	4А	5200	250	10,2	

ГАРАЖНЫЕ ХОЗЯЙСТВА АВТОБУСОВ И ТАКСИ

Таблица 3.12.13

№ п/п	Наименование организации	Адрес	Кол-во автобусов	Площадь участка, га	Линии обслуживания
1	2	3	4	5	6
1	ООО «Автоэкспресс»	456770, г. Снежинск, ул. Транспортная, 36	18	2,4	гор. пригород. междугородн.
2	АО «Трансэнерго»	456770, г. Снежинск, ул. Транспортная, 44	58	21,8	городские
3	ООО «Движение»	456770, г. Снежинск, ул. Широкая	11	2,5	городские

Автобусное сообщение организовано со всеми населенными пунктами городского округа.

Анализ сложившейся ситуации выявляет следующие недостатки:

- недостаточная плотность сети общегородских и районных улиц и дорог;
- недостаточное количество внутригородских и пригородных маршрутов;
- высокий износ подвижного состава автобусного парка

Проектные предложения

Комплексное развитие пассажирского транспорта общего пользования должно быть направлено на сокращение средних затрат времени на поездки, достижение наполнения подвижного состава в часы пик не выше 3 чел/кв. м свободной площади пола в наземном транспорте, обеспечение скорости сообщения на наземном пассажирском транспорте не менее 22 км/ч, сокращение интервалов движения наземного пассажирского транспорта в часы пик.

Существующие маршруты внутригородского пригородного и городского транспорта сохраняются. В связи с увеличением плотности и улучшением качественных характеристик улично-дорожной сети, увеличением подвижности населения необходима организация новых маршрутов и включение в маршрутную систему всех населенных пунктов округа.

Для обеспечения рентабельности пассажирских перевозок необходимо создание гибкой системы в организации движения и использование подвижного состава малой вместимости.

На территории сельских населенных пунктов в целях обеспечения пешеходной доступности до остановочных пунктов, рекомендуется совместить маршруты пригородного МПТ с главными улицами.

Грузовой транспорт

Благодаря особому статусу административно-территориального образования, транзитный транспорт на территории г. Снежинска отсутствует. Грузовые перевозки автотранспортом, обслуживающие производственные площадки, осуществляются по автодорогам общего пользования, находящимся вне городской черты.

По территории города передвигается только обслуживающий грузовой транспорт: уборка мусора, обслуживание населения, строительные и ремонтные работы. Используемый грузовой транспорт хранится на территории предприятий собственников.

В остальных населенных пунктах также проектом предусмотрена возможность движения грузового транспорта вне территории жилой застройки.

Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

Существующее положение

Хранение автотранспорта на территории Снежинского городского округа Челябинской области осуществляется в пределах участков предприятий, на территориях гаражных кооперативов боксового типа, на открытых охраняемых и неохраняемых автостоянках, парковках перед объектами общего пользования, на придомовых участках жителей округа (для индивидуальной жилой застройки).

ПЕРЕЧЕНЬ ГСК г. СНЕЖИНСКА

Таблица 3.12.14

№ п/п	Наименование ГСК	Площадь, га	Количество мест
1	2	3	4
1	ГСК №1	Гаражные блоки боксового типа	280
2	ГСК №2	Гаражные блоки боксового типа	745
3	ГСК №3	Гаражные блоки боксового типа	251
4	ГСК №4	Гаражные блоки боксового типа	36
5	ГСК №5	Гаражные блоки боксового типа	1025
6	ГСК №6	Гаражные блоки боксового типа	84
7	ГСК №7	Гаражные блоки боксового типа	32
8	ГСК №8	Гаражные блоки боксового типа	245
9	ГСК №9	Гаражные блоки боксового типа	479
10	ГСК №10	Гаражные блоки боксового типа	460
11	ГСК №11	Гаражные блоки боксового типа	42
12	ГСК №13	Гаражные блоки боксового типа	1491
13	ГСК №14	Гаражные блоки боксового типа	1216
14	ГСК №15	Гаражные блоки боксового типа	1182
15	ГСК №16	Гаражные блоки боксового типа	113
16	ГСК №17	Гаражные блоки боксового типа	106
17	ГСК №18	Гаражные блоки боксового типа	558
18	ГСК №20	Гаражные блоки боксового типа	408
20	ГСК №29	Гаражные блоки боксового типа	34
21	ГСК №30	Гаражные блоки боксового типа	53
22	ГСК №31	Гаражные блоки боксового типа	66
23	ГСК №32	Гаражные блоки боксового типа	108
24	ГСК №33	Гаражные блоки боксового типа	49
25	ГСК №34	Гаражные блоки боксового типа	17
26	ГСК №35	Гаражные блоки боксового типа	18
27	ГСК №36	Гаражные блоки боксового типа	30
28	ГСК №38	Гаражные блоки боксового типа	28
29	ГСПК «Снежинские новые»	Гаражные блоки боксового типа	441
30	ПК «Утро»	Гаражные блоки боксового типа	20
31	Куренков	Гаражные блоки боксового типа	4
32	ГСПК «Звезда»	Гаражные блоки боксового типа	272
33	ГСК «Дрек»	Гаражные блоки боксового типа	87

34	ГПК «Новый»	Гаражные блоки боксового типа	81
35	ООО «Восточная»	Гаражные блоки боксового типа	6
36	ГСК «Теплый»	Гаражные блоки боксового типа	110
37	ИП Зотин	Гаражные блоки боксового типа	13
38	ПК «Клаксон»	Гаражные блоки боксового типа	27
39	ИП Горбачев	Гаражные блоки боксового типа	30
40	ГСПК «Мечта»	Гаражные блоки боксового типа	168
41	ПК «Горки»	Гаражные блоки боксового типа	367
42	ГСК «Закрома»	Гаражные блоки боксового типа	146
43	ГСПК «Медвежий угол»	Гаражные блоки боксового типа	48
44	ПК «Надежда»	Гаражные блоки боксового типа	342
	ИТОГО:		11160

Заправка автотранспорта осуществляется на существующих АЗС.

СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ АЗС

Таблица 3.12.15

№ п/п	Адрес АЗС / кадастровый номер земельного участка	Вид	Площадь участка, га	Пропускная способность АЗС	Техническое состояние
1	2	3	4	5	6
1	РФ, Чел. область, ГО Снежинский, г. Снежинск, ул. Широкая, 66 КН: 74:40:0105003:30	АГЗС	0,25	Производ-сть - 50 л/мин; кол-во постов – 1; кол-во резерв. -2	удовл.
2	РФ, Чел. область, ГО 3, г. Снежинск, ул. Широкая, 64 КН: 74:40:0105004:1	АЗС	0,20	сведения отсутствуют	удовл.
3	РФ, Чел. область, ГО Снежинский, г. Снежинск, ул. Широкая, 16 КН: 74:40:1004001:21	АЗС	0,53	сведения отсутствуют	удовл.
4	РФ, Чел. область, ГО Снежинский, г. Снежинск, ул. Транспортная, 56 КН: 74:40:1004001:3	АЗС-116	0,46	сведения отсутствуют	удовл.
5	РФ, Чел. область, ГО Снежинский, г. Снежинск, ул. Транспортная, 34А КН: 74:40:0102011:231	АЗС	0,30	сведения отсутствуют	удовл.
6	РФ, Чел. область, ГО Снежинский, г. Снежинск, ул. В.З. Нечая, 1Б КН: 74:40:0102008:522	АЗС	0,13	150 авт./сутки	удовл.
7	РФ, Чел. область, ГО Снежинский, г. Снежинск, ул. Транспортная, 30 КН: 74:40:0102011:268	АЗС	0,52	сведения отсутствуют	удовл.

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ И СТРОЯЩИЕСЯ ОБЪЕКТЫ ТЕХНИЧЕСКОГО
ОБСЛУЖИВАНИЯ АВТОТРАНСПОРТА**

Таблица 3.12.16

№ п/п	Наименование устройств	КН	Адрес	Площадь, кв.м
1	2	3	4	5
1	для размещения и эксплуата- ции автомоечного комплекса	74:40:0000000:62	ул. Транспортная	600
2	для отдельно стоящих мастерских	74:40:0000000:5534	ул. Транспортная, д.28	6600
3	обслуживание автотранспорта	74:40:0000000:5721	ул. Транспортная, д.16А	3723
4	автостанция с автостоянкой	74:40:0101010:22	ул. Ломинского, д.2	3066
5	для эксплуатации и обслуживания автостоянки	74:40:0101013:8	пр. Мира	4730
6	для стоянок автотранспорта	74:40:0101016:14	ул. 40 лет Октября	3357
7	для организации СТО	74:40:0102001:3	ул. Транспортная, д.43В	2469
8	Для эксплуатации автомойки	74:40:0102003:03	ул. Транспортная	200
9	для оказания услуг населению по охране и обслуживанию автотранспорта	74:40:0102007:18	ул. Феоктистова, д. 1	4829
10	эксплуатация охраняемой автостоянки	74:40:0102008:1	ул. Ломинского	4236,8
11	автозаправочная станция	74:40:0102008:539	ул. Нечая, участок №1А	7213
12	для размещения объектов предпринимательской дея- тельности (мойка автотранс- порта)	74:40:0102009:201	ул. Транспортная, д.28, строение 5	1770
13	для отдельно стоящих мастерски	74:40:0102001:204	улица Транспортная, 3У № 41Д	1694
14	для строительства АЗС	74:40:0102010:7	ул. Широкая	1484
15	здание мойки автомобилей	74:40:0102011:5 -	ул. Широкая	589
16	размещения и эксплуатации платной автостоянки	74:40:0103001:165	в районе автодороги на фильтровальную	4809
17	для стоянок автомобильного транспорта	74:40:0103001:749	ул. Победы, д.36а	121
18	для стоянок автомобильного транспорта	74:40:0103001:750	ул. Победы, д.36А	3779
19	для стоянок автомобильного транспорта	74:40:0103001:756	ул. Победы, д.36А	263
20	для эксплуатации и обслуживания АЗС	74:40:0103003:8	пр. Щелкина, д.40	4000
21	для эксплуатации охраняемой платной автостоянки и торговли автозапчастями	74:40:0104001:4	ул. Комсомольская - ул. Чуйкова	3119,24
22	для стоянок автотранспорта	74:40:0104001:11-	ул. Чуйкова	2252
23	для стоянок автотранспорта	74:40:0104001:13	ул. Чуйкова	384
24	для строительства АЗС	74:40:0202001:202	п. Ближний Береговой, ул. Центральная, д.63	2499
25	летняя мойка автотранспорта	74:40:1004001:1	ул. Транспортная	1225
26	ремонт и обслуживание автотранспорта	74:40:1004001:5	ул. Транспортная, д. 52	10763

27	Содержание и обслуживание АЗС	74:40:1004001:17	между СТО ВАЗа и автодорогой 4а	2071
28	для строительства и эксплуатации автомобильной автостоянки открытого типа	74:40:1004002:201	пр. Щелкина, д.39	47974
29	для строительства СТО	74:40:1004003:4	ул. Транспортная, д.59	831,13
30	для строительства пункта технико-инструментального контроля и круглосуточного ТО	74:40:1004003:12	в районе ГИБДД ул. Транспортная, д.59	5151
31	для строительства СТО	74:40:1004003:27-	ул. Транспортная, д.59	470
32	содержание и обслуживание здания, ремонт автомобилей	74:40:1004003:19	ул. Транспортная, д.49	2931
33	Для строительства предприятия автосервиса	74:40:1004003:25	ул. Транспортная, в 150 м от здания ГИБДД	3400
34	для расширения основного земельного участка, предоставленного для строительства предприятия автосервиса	74:40:1004003:37	ул. Транспортная	2569
35	для отдельно стоящих мастерских	74:40:0102004:203	ул. Транспортная, 43Д	10157
36	для размещения шиномонтажного участка	74:40:0101067:6	ул. Строителей	807
37	ремонт автомобилей	74:40:0102011:250	ул. Транспортная	6233
38	ремонт автомобилей	74:40:0102011:264	ул. Транспортная	2011
39	для обслуживания автотранспорта	74:40:0105005:332	Каслинское шоссе, 11 г	340
40	для стоянок открытых наземных	74:40:0101064:230	ул. Сиреневая	450
41	станция технического обслуживания	74:40:1004001:14	ул. Широкая	2336
42	автозаправочная станция	74:40:1004001:18	ул. Широкая	49331,59
43	для обслуживания автотранспорта	74:40:0105005:333	Каслинское шоссе, 11 в	471

Имеющийся уровень автомобилизации в городе составляет 518 автомобилей на 1000 жителей. Это превышает нормативный показатель.

По данным ОГИБДД МО МВД России по городу Снежинску на территории г. Снежинска зарегистрировано 27 188 единиц транспортных средств, из них легковых – 25 221, грузовых – 1 664, автобусов – 117, зарегистрировано на физических лиц – 25 768.

В соответствии с Программой «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры Снежинского городского округа» на 2017 - 2026 гг.», «по состоянию на 2023 год в Снежинске имеющиеся неохранные автостоянки открытого типа рассчитаны на 5431 машино-места, что никак не может удовлетворить потребность жителей города. В связи с чем, в городе остро стоит вопрос создания новых парковочных мест, особенно в районе исторического центра, в микрорайонах № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, а также вблизи образовательных учреждений. В связи с постоянным ростом уровня автомобилизации увеличивается и дефицит машино-мест постоянного хранения автомобилей.

Проектные предложения

В соответствии с Программой «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры Снежинского городского округа» на 2017 - 2026 гг.», по состоянию на 2016 г, количество легкового автотранспорта в округе составляло 485 ед./тыс. жит. Общий уровень автомобилизации на расчётный срок, согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Челябинской области (утв. Приказом Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области №268 от 29.10.2020), составляет на 1000 человек: не менее 350 легковых автомобилей, включая 3 - 4 такси и 2 - 3 ведомственных автомобиля, 25 - 40 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка. Количество легковых автомобилей будет рассчитано по фактической автомобилизации, количество грузовых машин – по нормативной.

Таблица 3.12.17

Наименование	Численность населения, тыс.	Грузовой транспорт, ед.	Легковой транспорт	Количество постов СТО	Количество АЗС, кол.
1	2	3	4	5	6
д. Ключи	0,30	8	146	1	-
пос. Ближний Береговой	1,30	33	631	3	-
г. Снежинск	54,40	1360	26384	132	22
ИТОГО:	56,00	1401	27161	136	22

Хранение пригородного автотранспорта предусматривается на территории предприятий, обслуживающих перевозки в г. Снежинске.

Хранение и обслуживание грузового автотранспорта, осуществляющего перевозки потребительских и строительных грузов, предусматривается в ведомственных автохозяйствах города, а грузовых автомобилей, используемых для перевозки производственных грузов, на территориях предприятий, которым он принадлежит.

Постоянное хранение транспортных средств для жителей индивидуального сектора предусматривается на приусадебных участках. Для жителей многоквартирных домов необходимо строительство гаражей и открытых стоянок для постоянного хранения личного автотранспорта (не менее 90 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей) в пределах пешеходной доступности. Существующие ГСК и парковки сохраняются, на расчетный срок, добавляются новые зоны под строительство. Ранее утвержденным Генеральным планом города предусматривалось размещение многоэтажных гаражей в коммунально-складской зоне, определены также территории для размещения боксовых гаражей. Стоянки временного хранения автомобилей предусматриваются на территории микрорайонов и жилых районов, а также в пределах улиц, граничащих с жилыми районами и микрорайонами. Их конкретное расположение определяется дальнейшими стадиями проектирования.

Для обеспечения технического обслуживания автопарка Снежинского городского округа необходима организация 136 постов (включая существующие) обслуживания автомобилей (из расчета 1 пост на 200 автомобилей), конкретное расположение которых решается в проектах генеральных планов населенных пунктов. Для заправки проектируемого количества транспортных средств на территории округа должны действовать АЗС с общим количеством колонок не менее 22 (включая существующие) из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей. Также заправка может осуществляться на АЗС соседних административных территорий.

ХАРАКТЕРИСТИКА УСЛОВИЙ ПЕШЕХОДНОГО И ВЕЛОСИПЕДНОГО ДВИЖЕНИЯ

На территории Снежинского городского округа Челябинской области имеется одна велосипедная дорожка вдоль Каслинского шоссе от улицы Широкая до улицы Садовая протяжённостью 3,6 км. Обустройство дополнительных велосипедных дорожек в существующей улично-дорожной сети за счет сужения проезжей части или тротуаров серьезно затруднит положение других участников дорожного движения. Поэтому пешеходное и велосипедное движение осуществляется по тротуарам, в границах существующей линии застройки. Веломаршруты возможно организовать на территории новой жилой застройки, учитывая велодорожки в габаритах проектируемых улиц. Также необходимо предусматривать велосипедные и пешеходные маршруты в рекреационной зоне.

Классификация, трассировка улиц и дорог, их функциональная взаимосвязь, инженерные сооружения показаны на чертеже «Карта транспортной инфраструктуры».

Технико-экономические показатели

Таблица 3.12.18

Наименование	Единица измерения	существующие	проектные
Общая протяженность существующих автодорог общего пользования	км	164,01	198,13

3.13÷3.18 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

3.13, 3.14 ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ

Общие положения

В данных разделах определены основные направления развития систем водоснабжения и водоотведения Снежинского городского округа Челябинской области.

Разделы «Водоснабжение» и «Водоотведение» выполнены в соответствии с требованиями следующих нормативно-технических документов:

1. СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
2. СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»;
3. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
4. СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;
5. ГОСТ 2761-84 «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора»;
6. СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания";
7. СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий";
8. СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.
9. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

При проектировании использовались данные ранее разработанной градостроительной документации:

- «Генеральный план Снежинского городского округа», выполненный ФГУП «Уралаэрогеодезия» в 2009 г., утв. решением Собрании депутатов Снежинского городского округа от 28.05.2015 №52.

Также при разработке разделов учитывались следующие материалы, представленные администрацией Снежинского городского округа Челябинской области:

- Схема водоснабжения и водоотведения закрытого административно-территориального образования город Снежинск на период с 2014 года до 2030 года (с изменениями);
- Муниципальная программа "Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Снежинского городского округа" на 2017-2026 гг. утв. постановлением администрации Снежинского городского округа от 29.11.2016 №1626 (с изменениями и дополнениями).

3.13 ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Существующее положение

Город Снежинск

В качестве источников водоснабжения на территории Снежинского городского округа Челябинской области используются поверхностные воды озер Иткуль, Синара, Сунгуль.

Комплекс водозаборных сооружений на озере Иткуль имеет полную производительность 26,4 тыс. м³/сут. Этот водозабор используется для нужд ФГУП «РФЯЦ - ВНИИТФ им. академ. Е.И.Забабахина». Комплекс водозаборных сооружений на озере Синара имеет производительность 40 тыс. м³/сут, фактическую (среднегодовую) – 23,8 тыс. м³/сут. Этот водозабор используется для нужд города Снежинска. Водозабор расположен на западном берегу оз. Синара, в 4 км севернее городской застройки. В составе водозабора – шесть водозаборных оголовков зонтичного типа, две приёмные камеры, насосная станция I подъема, оборудованная насосными агрегатами 12НДС -2 шт., 1Д1200-56 – 1 шт. Далее вода подается по двум водоводам D600 на водопроводные очистные сооружения. Водопроводные очистные сооружения г. Снежинск эксплуатируются с 1972 г. В составе очистных сооружений приемная камера, блок контактных осветлителей, резервуары чистой воды 2х2000 м³, водопроводная насосная станция II подъема, оборудованная насосными агрегатами 1Д800-56, 8НДС - 5 шт., хлораторная. В технологии очистки применяется первичное хлорирование, выполняемое перед приемными камерами насосно-фильтровальной станции, фильтрование через контактные осветлители, вторичное хлорирование (после контактных осветлителей). При ухудшении качества исходной воды (в период цветения озера, паводка и т.п.) применяется коагулирование. В качестве коагулянта используется оксихлорид алюминия «Бопак-Е». После очистки вода насосной станцией II подъема подается в городские водопроводные сети по двум водоводам D500 и D600 протяженностью 2,9 км. В настоящее время город имеет разветвленную кольцевую сеть объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода низкого давления, охватывающего все кварталы, микрорайоны и предприятия. Имеется 9 повысительных насосных станций. Водопроводные сети г. Снежинск имеют протяженность 161,09 км. Материал трубопроводов чугун, сталь, полиэтилен. Износ сетей составляет 68,6%. Протяженность сетей, нуждающихся в замене, составляет 96,3 км. Централизованное горячее водоснабжение в настоящее время осуществляется по открытой схеме, переход на закрытую схему горячего водоснабжения планируется провести до 2022 г.

Комплекс водозаборных сооружений на оз. Сунгуль используется для обеспечения водоснабжения жилого района «Поселок Сокол» и имеет проектную производительность 2,4 тыс. м³/сут, фактическая - 0,8 тыс. м³/сут. Водозабор руслового типа, совмещенный с насосной станцией I подъема, расположен на северном берегу оз. Сунгуль. В составе очистных сооружений: ершовый смеситель, камера хлопьеобразования, вертикальные отстойники – 4 шт., скорые фильтры – 8шт., резервуары чистой воды 2х150 м³, водопроводная насосная станция II подъема, хлораторная, водонапорная башня объемом 50м³. Очистка воды происходит по двухступенчатой схеме: отстаивание - фильтрование, с последующим обеззараживанием хлорированием. После очистки вода подается насосной станцией II подъема в водонапорную башню откуда поступает в поселковые сети водоснабжения. Существующие водопроводные сети жилого района «Поселок Сокол» имеют общую протяженность 10,5 км. Износ сетей составляет 70,7%. Протяженность сетей, нуждающихся в замене, составляет 7,4 км.

Поселок Ближний Береговой

Водоснабжение пос. Ближний Береговой осуществляется от системы водоснабжения г. Снежинск. Протяженность сетей составляет 2 км. дСхема водопроводных сетей тупиковая, на сетях размещены 7 водоразборных колонок, а также пожарные гидранты.

Деревня Ключи

Централизованной системы водоснабжения в деревне Ключи нет. Источниками водоснабжения служат: одна скважина, колодцы и два существующих родника от Малого и Большого ручья, стекающих в озеро Карасье.

Основными проблемами систем водоснабжения Снежинского городского округа Челябинской области являются:

- высокая степень износа значительной части водопроводных сетей, сооружений и оборудования, приводящая к большим непроизводственным потерям воды;
- использование для водоснабжения источников подверженных цветению в летне-осенний период, приводящее к ухудшению потребительских свойств очищенной воды.

Нормы водопотребления и расчетные расходы воды

Общее водопотребление на территории Снежинского городского округа Челябинской области складывается из расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды населения, промышленности и коммунальных служб, на пожаротушение, на полив территорий.

Нормы хозяйственно-питьевого водопотребления приняты с учетом требований СП 31.13330.2021, в зависимости от мощностей имеющихся источников водоснабжения, качества исходной воды, степени благоустройства, этажности застройки и др. местных условий.

Принято, что население, проживающее на территории городского округа, будет пользоваться водопроводом со среднесуточными нормами водопотребления 140-180 л/сут. на 1 жителя. Базовые нормы водопотребления в соответствии с СП 31.13330.2021 (п. 5.1, табл. 1, прим. 1) включают в себя также расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях. Неучтенные расходы приняты в соответствии с требованиями СП 31.13330.2021 п. 5.1, (табл. 1, прим. 2). Расчетные расходы определены в соответствии с требованиями п. 5.2 СП 31.13330.2021.

Расчетные расходы по хозяйственно-питьевому водопотреблению

Таблица 3.13.1

№ п/п	Наименование потребителей	Количество, тыс. чел.	Норма водопотребления, л/сут. на чел.	Среднесуточный расход, м ³ /сут.	Максимальный суточный расход, м ³ /сут.	Расчетный расход, м ³ /час /л/с
1	2	3	4	5	6	7
1	г. Снежинск					
1.1	Центральный планировочный район (ЦПР)					
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией с централизованным горячим водоснабжением	51,4	180	9252	14700	-

	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	2,2	170	374	486	-
	Неучтенные расходы 15%	-	-	1752	2278	-
	Полив	53,6	50	2680	2680	-
	Итого по ЦПР	53,6	-	14058	20145	1084,5/301,2
1.2	жилой район «Поселок Сокол»					
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	0,8	170	136	177	-
	Неучтенные расходы 15%	-	-	20,4	26,5	-
	МАУ ДОЦ «Орленок»			65	84,5	
	Полив	0,8	90	72	72	-
	Итого по жилому району «Поселок Сокол»	0,8	-	293	360	33,7/9,35
	Всего по г. Снежинску	54,4		14351	20505	
2	п. Ближний Береговой					
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	1,3	170	221	287	-
	Неучтенные расходы 15%	-	-	33	43	-
	Полив	1,3	90	117	117	-
	Итого по п. Б. Береговой	1,3	-	371	447	36,6/9,34
3	д. Ключи					
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	0,3	140	42	55	-
	Неучтенные расходы 15%	-	-	6	8	-
	Полив	0,3	90	27	27	-
	Итого по д. Ключи	0,3	-	75	90	10,2/2,8
Итого по Снежинскому городскому округу		56,0		14797	21012	

Пожаротушение

Расчетное количество одновременных пожаров и расход воды на наружное пожаротушение принимается в соответствии с требованиями СП 8.13130 "Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности". Расход воды на внутреннее пожаротушение принимается в соответствии с требованиями СП 8.13130, а также СП 118.13330.2022. В соответствии с п 5.2 СП 8.13130 расход на пожаротушение принимается по каждой зоне водоснабжения отдельно.

Расчетные расходы воды на пожаротушение

Таблица 3.13.2

	Наименование	Число одновременных пожаров, шт	Расчетный расход на 1 пожар, л/с		
			Наружное пожаротушение	Внутреннее пожаротушение	Всего
1	2	3	4	5	6
1	г. Снежинск, в т. ч.				
1.1	центральный планировочный район	2	35	15	50
1.2	жилой район «Поселок Сокол»	1	15	5	20
2	п. Ближний Береговой	1	10	2,5	12,5
3	д. Ключи	1	5	-	5

Объем неприкосновенного противопожарного запаса определяется из условия обеспечения пожаротушения из наружных гидрантов и внутренних пожарных кранов, а также максимальных хозяйственно-питьевых нужд за весь период пожаротушения в течение 3-х часов.

Объем пожарного запаса

Таблица 3.13.3

	Наименование	Объем воды на хозяйственно-питьевые нужды за 3 часа, м ³	Объем воды для тушения пожара, м ³	Требуемый объем противопожарного запаса в резервуарах, м ³
1	2	3	4	5
1	г. Снежинск в т.ч.			
1.1	центральный планировочный район	3254	1080	4334
1.2	жилой район «Поселок Сокол»	102	216	318
2	п. Ближний Береговой	110	162	272
3	д. Ключи	31	54	85

Проектные предложения

Основными задачами перспективного развития систем водоснабжения на территории Снежинского городского округа Челябинской области являются:

- обеспечение надежного и бесперебойного водоснабжения, в том числе и в период чрезвычайных ситуаций;
- повышение качества питьевой воды, подаваемой потребителям;
- 100% обеспечение жителей водой питьевого качества;
- обеспечение стабильной и безаварийной работы систем водоснабжения с созданием оптимального резерва пропускной способности коммуникаций и мощностей сооружений.

Схема водоснабжения

Город Снежинск

Проектируемая схема водоснабжения принципиально сохраняет существующую. Проектируемая система водоснабжения принята централизованной. Хозяйственно-питьевой водопровод, низкого давления объединен с противопожарным. Проектом предусматривается комплекс мероприятий, направленных на улучшение системы водоснабжения населения и других потребителей, на обеспечение бесперебойной подачи воды в необходимом количестве и качестве, соответствующем действующим нормам.

В качестве основных источников водоснабжения на территории Снежинского городского округа Челябинской области предусматривается использование поверхностных вод оз. Синара, Иткуль, Сунгуль.

Водоснабжение центральной части города, где сосредоточены основные водопотребители, предусматривается осуществлять по существующей схеме водоснабжения от водопроводных очистных сооружений на оз. Синара. В связи с высоким уровнем износа технологического оборудования, проектом предлагается реконструкция существующих водопроводных очистных сооружений на оз. Синара. Схемой водоснабжения и водоотведения закрытого административно-территориального образования город Снежинск на период с 2014 года до 2030 года предусмотрено внедрение системы очистки промывных вод, а также внедрение установок ультрафиолетового облучения (УФО) на стадии первичного обеззараживания взамен обеззараживания вод хлором. Также, в связи с недостаточностью объема существующих резервуаров чистой воды, проектом предлагается строительство дополнительного резервуара. Необходимый объем резервуара будет определяться на последующих стадиях проектирования. Для повышения надежности подачи воды предусмотрено строительство разгрузочного водовода D600 от площадки водопроводных очистных сооружений (пл.29) до пр. им. К.И.Щелкина протяженностью 2,9 км.

Проектом предусматривается выполнение мероприятий по реконструкции и модернизации существующих водопроводных повысительных насосных станций (ВПНС) с внедрением частотно регулируемого привода агрегатов, установкой приборов технологического учета и сигнализации от ВПНС в диспетчерскую службу, при выходе из строя оборудования насосных станций.

Водоснабжение площадок нового строительства осуществляется прокладкой водопроводных сетей. Водопроводные сети проектируются кольцевыми с установками на них пожарных гидрантов. Новые участки сетей и участки, подлежащие реконструкции, надлежит укладывать из пластиковых труб ПЭ 100 ГОСТ Р 70628.2-2023.

Сети водоснабжения к районам нового строительства необходимо закольцовывать с существующими сетями. Для обеспечения бесперебойного водоснабжения существующей застройки и площадок нового строительства необходимо выполнение работ по реконструкции и капитальному ремонту существующих водопроводных сетей, с заменой участков с сверхнормативным износом и участков с недостаточной пропускной способностью. В соответствии со «Схемой водоснабжения и водоотведения» общая протяженность сетей, подлежащих замене в связи с износом по г. Снежинску составляет – 96,3 км, строительство сетей водоснабжения к районам нового строительства и участкам, не охваченным централизованным водоснабжением, – 27,4 км.

В качестве первоочередного мероприятия необходимо проведение работ по гидравлическому расчету существующей водопроводной сети города, в связи с будущим переходом от открытой схемы централизованного теплоснабжения на закрытую.

Жилой район «Поселок Сокол»

Проектируемая схема водоснабжения жилого района «Поселок Сокол» сохраняет существующую. Проектируемая система водоснабжения поселка принята централизованной. Хозяйственно-питьевой водопровод, низкого давления объединен с противопожарным. Проектом предусматривается комплекс мероприятий, направленных на улучшение системы водоснабжения населения и других потребителей, на обеспечение бесперебойной подачи воды в необходимом количестве и качестве, соответствующем действующим нормам.

В связи с высоким уровнем технического износа, а также изменением потребностей в количестве воды, проектом предлагается реконструкция существующих водозабора, насосных станций и водопроводных очистных сооружений. Для обеспечения бесперебойного водоснабжения существующей застройки и площадок нового строительства необходимо выполнение работ по реконструкции и капитальному ремонту существующих водопроводных сетей, с заменой участков с сверхнормативным износом и участков с недостаточной пропускной способностью. В соответствии со «Схемой водоснабжения и водоотведения» общая протяженность сетей, подлежащих замене в связи с износом по жилому району «Поселок Сокол» составляет – 7,4 км, общая протяженность новых сетей составляет – 11,35 км.

Поселок Ближний Береговой

Проектируемая схема водоснабжения п. Ближний Береговой сохраняет существующую. Водоснабжение предусматривается осуществлять от системы централизованного водоснабжения г. Снежинск. Для обеспечения бесперебойного водоснабжения существующей застройки и площадок нового строительства необходимо выполнение работ по реконструкции и капитальному ремонту существующих водопроводных сетей, с заменой участков с сверхнормативным износом и участков с недостаточной пропускной способностью. В соответствии со «Схемой водоснабжения и водоотведения» общая протяженность сетей, подлежащих замене в связи с износом, в поселке составляет – 2,38 км, строительство сетей водоснабжения к районам нового строительства и участкам, не охваченным централизованным водоснабжением, – 10,99 км.

Деревня Ключи

Проектом предлагается создание централизованной системы водоснабжения на территории населенного пункта. Водоснабжение предлагается осуществлять из подземных источников по следующей схеме:

скважина — водонапорная башня — разводящая сеть — потребитель.

Пожаротушение предполагается осуществлять из пожарных гидрантов или из искусственных и естественных водоисточников (резервуары, водоемы). В соответствии со «Схемой

водоснабжения и водоотведения» и Генеральным планом населенного пункта общая протяженность проектируемых сетей составит 5,5 км. Для существующих источников водоснабжения необходимо проведение обследований на предмет определения дебитов скважин и качества воды. При недостаточном дебите необходимо проведение восстановительных мероприятий.

Зоны санитарной охраны

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» для источников водоснабжения, водопроводных сооружений и водоводов должны организовываться зоны санитарной охраны (ЗСО) для обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности.

Для источников зона санитарной охраны состоит из трех поясов:

- первый пояс - зона строгого режима;
- второй и третий - зоны ограничений.

Граница I пояса ЗСО для поверхностного источника (водоема) должна устанавливаться в зависимости от местных санитарных и гидрологических условий, но не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему к водозабору берегу от линии уреза воды по летне-осенней межени.

Граница I пояса ЗСО для подземного источника устанавливается на расстоянии от 30 до 50 м от устья скважин, в зависимости от защищенности водоносного горизонта.

Граница II пояса ЗСО на водоемах должна быть удалена по акватории во все стороны от водозабора на расстояние 3 км - при наличии нагонных ветров до 10%, и 5 км - при наличии нагонных ветров более 10%. Граница II пояса ЗСО по территории должна быть удалена в обе стороны по берегу на 3 или 5 км и от уреза воды при нормальном подпорном уровне (НПУ) на 500-1000 м в зависимости от рельефа местности.

В отдельных случаях, с учетом конкретной санитарной ситуации и при соответствующем обосновании, территория II пояса может быть увеличена по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. Границы II пояса поверхностного источника на водоеме полностью совпадают с границами II пояса.

Границы II и III поясов ЗСО подземного источника водоснабжения определяются гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение (для II пояса ЗСО) и химическое (для III пояса ЗСО) не достигнет водозабора за расчетное время.

На территории зоны I пояса должны соблюдаться следующие мероприятия. Территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений.

На территории зоны санитарной охраны II пояса запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

На территории зоны II пояса нельзя размещать кладбища, скотомогильники, поля фильтрации, животноводческие фермы, а также применять ядохимикаты, удобрения и загрязнять территорию промышленными отходами. Существующие здания расположенные на территории зоны II пояса должны быть канализованы или оборудованы водонепроницаемыми выгребными.

Существующие недействующие скважины, а также скважины, в отношении которых невозможна организация зон санитарной охраны должны быть ликвидированы с соблюдением

мероприятий, исключающих загрязнение водоносного горизонта, в присутствии гидрогеолога и представителя санитарно-эпидемиологической службы.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии: от стен запасных и регулирующих емкостей - не менее 30 м; от водонапорных башен - не менее 10 м; от остальных помещений (насосные станции и др.) - не менее 15 м.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода: при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Границы первого пояса зоны санитарной охраны водопроводных сооружений совпадают с ограждением площадки сооружений и устанавливаются на расстоянии 30 метров от стен водопроводных сооружений.

На территориях ЗСО должны выполняться мероприятия, предусмотренные СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Существующее положение

Согласно данным кадастрового учета на территории Снежинского городского округа Челябинской области установлены зоны санитарной охраны водозабора из озера Иткуль, водозабора из озера Синара, водозаборной скважины № 224 на участке Ергалдинский.

Также разработан проект зоны санитарной охраны водозабора из озера Сунгуль, который на момент подготовки проекта внесения изменений в Генеральный план не утвержден.

В соответствии с проектами зоны санитарной охраны водозабора из озера Иткуль, водозабора из озера Синара, водозаборной скважины № 224 на участке Ергалдинский выполняется комплекс санитарно-технических мероприятий по ЗСО для водопроводных сооружений и водоводов, в том числе:

- 1) ЗСО представлена санитарно-защитной полосой;
- 2) санитарно-защитная полоса водоводов от площадки № 28 до площадки № 29 и от площадки № 29 до разводящей сети в городе составляет 50 м по обе стороны от крайних линий водовода;
- 3) санитарно-защитная полоса водоводов от площадки № 18 до площадки № 25 и от площадки № 25 до разводящей сети в городе составляет 50 м по обе стороны от крайних линий водовода;
- 4) в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод, в месте прокладки магистральных водоводов не допускается размещение свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников.

Проектное предложение

Проектируемые объекты системы водоснабжения

Таблица 3.13.4

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество на рас- четный срок
1	2	3	4
1	Строительство разгрузочного водовода D600 от пл. 29 до пр. им. К.И.Щелкина	км	2,9
2	Реконструкция водопроводных очистных сооружений г. Снежинск (1.3.1)	объект	1
3	Строительство дополнительного резервуара чистой воды на пл. 29 (1.3.2)	объект	1
4	Реконструкция водозабора жилого района «Поселок Сокол» 1.3.3	объект	1
5	Реконструкция водопроводных очистных сооружений жилого района «Поселок Сокол» 1.3.4	объект	1
6	Реконструкция водопроводной насосной станции жилого района «Поселок Сокол» 1.3.5 1.3.6	объект	2
7	Реконструкция и капитальный ремонт сетей водоснабжения г. Снежинск	км	96,3
8	Строительство сетей водоснабжения г. Снежинск	км	27,4
9	Реконструкция и капитальный ремонт сетей водоснабжения жилого района «Поселок Сокол»	км	7,4
10	Строительство сетей водоснабжения жилого района «Поселок Сокол»	км	11,35
11	Реконструкция и капитальный ремонт сетей водоснабжения п. Б. Береговой	км	2,38
12	Строительство сетей водоснабжения п. Б. Береговой	км	10,99
13	Строительство сетей водоснабжения в д. Ключи	км	5,5
14	Строительство водонапорной башни в д. Ключи 1.3.7	объект	1

Технико-экономические показатели

Таблица 3.13.5

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1	Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. м ³ /сут.	21,0

Мероприятия по гражданской обороне

Вновь проектируемые и реконструируемые системы водоснабжения, должны базироваться не менее чем на двух независимых источниках воды, один из которых следует предусматривать подземным.

При невозможности обеспечения питания системы водоснабжения от двух независимых источников допускается снабжение водой из одного источника с устройством двух групп водозаборных сооружений, одна из которых должна располагаться вне зоны возможных разрушений.

3.14 ВОДООТВЕДЕНИЕ

Существующее положение

В настоящее время на территории населенных пунктов Снежинского городского округа Челябинской области централизованные системы канализации имеются только в г. Снежинск. В остальных нас. пунктах системы централизованной канализации отсутствуют.

Город Снежинск

В настоящее время на территории г. Снежинска существуют две отдельные системы централизованного хозяйственно-бытового водоотведения: городская система канализации и система канализации жилого района «Поселок Сокол».

Городская система водоотведения обслуживает жилой фонд г. Снежинск, а также принимает сточные воды от производственных объектов, расположенных в зоне действия городской системы канализации. Степень обеспеченности канализацией жилого фонда г. Снежинск составляет 94,12%.

Стоки собираются системой напорно-самотечных коллекторов и канализационных насосных станций и подаются на очистку на очистные сооружения канализации (пл. 19). Протяженность канализационных сетей составляет 139,97 км, уровень износа сетей 55%, Протяженность сетей, нуждающихся в замене, составляет 74,17 км. Общее количество КНС в данной системе составляет 11 шт.

Очистные сооружения канализации г. Снежинск (пл.19) размещены на южной окраине города в 1,5 км от северного берега оз. Силач. Очистные сооружения состоят из двух очередей проектной производительностью 8,75 тыс. м³/сут и 24,0 тыс. м³/сут.

Состав сооружений первой очереди, следующий:

- решетки;
- песколовки;
- первичные отстойники;
- биофильтры и вторичные отстойники (4 шт.).

В 1972 году была построена и введена в эксплуатацию вторая очередь очистных сооружений проектной мощностью - 24000 м³/сут.

В состав сооружений второй очереди входят:

- песколовки горизонтальные с круговым движением воды (2 шт.);
- решетки с механическими граблями (в здании);
- первичные радиальные отстойники диаметром - 16,0 метров (4 шт.);
- двух коридорные аэротенки-смесители (8 секций), вторичные радиальные отстойники диаметром — 16,0 метров (4 шт.);
- контактные резервуары (2 секции);
- хлораторная, совмещенная со складом хлора, вместимостью 20,2т;
- илоуплотнитель;
- метантенки диаметром - 12,5м (2 шт.);
- иловые площадки размером 30,0 х 51,0м с искусственным основанием (10 карт);
- вспомогательные здания и сооружения.

Состав сооружений первой и второй очереди рассчитан на осуществление процесса полной биологической очистки с обеззараживанием.

В связи с падением расходов сточных вод очистка сточных вод в настоящее время осуществляется только на сооружениях второй очереди.

Выпуск очищенных сточных вод осуществляется в болото на водосборе озера Силач.

Существующая технологическая схема биологической очистки, заложенная в проекте, не обеспечивает качество сброса до нормативных требований НДС по таким показателям как нитраты и фосфаты.

В настоящее время фактическое поступление сточных вод составляет 6972,62 тыс. м³/год (19,103 тыс. м³/сут), максимальное поступление составило 24,8 тыс. м³/сут.

Система централизованной канализации жилого района «Поселок Сокол» принимает сточные воды от жилой застройки, а также бытовые и сточные воды предприятий. Степень обеспеченности централизованной канализацией жилищного фонда жилого района «Поселок Сокол» составляет примерно 60%. Стоки собираются системой напорно-самотечных коллекторов и канализационных насосных станций и подаются на очистку на очистные сооружения пос. Сокол города Снежинска. Протяженность канализационных сетей составляет 10,306 км, в том числе самотечные сети - 9,596 км, напорные 0,71 км, уровень износа сетей 100%. Протяженность сетей, нуждающихся в замене, составляет 10,3 км. Общее количество КНС в данной системе составляет 2 шт.

Площадка очистных сооружений расположена на территории поселка в северной его части и непосредственно примыкает к месту сброса очищенных сточных вод (оз. Сунгуль). Производительность существующих очистных сооружений 1440 м³/сут, 525,6 тыс. м³/год.

В комплекс очистных сточных вод входят:

- решетка;
- песколовка (2 шт.);
- двухъярусные отстойники (2 шт.);
- хлораторная (Q=0,298 кг/час);
- отстойник контактный;
- иловые поля (2 шт.);
- выпуск в оз. Силач.

Очистка сточных вод – двухступенчатая: 1 ступень – механическая очистка, 2 ступень – физико-химическая очистка.

В настоящее время фактическое поступление сточных вод составляет 120,61 тыс. м³/год (330,4 м³/сут), максимальное поступление составило 430 м³/сут.

Очистные сооружения жилого района «Поселок Сокол» находятся в неудовлетворительном состоянии, очистные сооружения введены в эксплуатацию в 1964 году и их износ составляет 100%.

Основными проблемами систем централизованного водоотведения г. Снежинск являются:

- сверхнормативный износ значительной части канализационных сетей, сооружений и оборудования.
- сброс недостаточно очищенных сточных вод в водоемы, в связи с высоким уровнем износа существующих очистных сооружений канализации, а также применением устаревших технологий и оборудования, не соответствующих современным требованиям энергосбережения.

Поселок Ближний Береговой и деревня Ключи

Системы водоотведения в двух населенных пунктах развиты слабо. Централизованная канализация отсутствует. Население использует выгребы и надворные туалеты.

Нормы водоотведения и расчетные расходы сточных вод

В соответствии с требованиями п. 5.1. СП 32.13330.2018 удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией, принимается равным расчетному удельному (за год) водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Неучтенные расходы сточных вод принимаются в размере 20% суммарного среднесуточного водоотведения.

Расчет расходов хозяйственно-бытовых сточных вод от существующей и проектируемой застройки на территории Снежинского городского округа Челябинской области выполнен в соответствии с разделом 5 СП 32.13330.2012 и представлен в табл. 3.14.1.

Расчетные расходы по хозяйственно-бытовому водоотведению

Таблица 3.14.1

№ п/п	Наименование потребителей	Количество, тыс. чел.	Норма водопотребления, л/сут. на чел.	Среднесуточный расход, м ³ /сут.	Максимальный суточный расход, м ³ /сут.	Расчетный расход, м ³ /час /л/с
1	2	3	4	5	6	7
1	г. Снежинск					
1.1	Центральный планировочный район (ЦПР)					
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией с централизованным горячим водоснабжением	51,4	220	11308	14700	-
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	2,2	170	374	486	-
	Неучтенные расходы 20%	-	-	2336	3037	-
	Итого по ЦПР	53,6	-	14018	18224	925,5/257,1
1.2	жилой район «Поселок Сокол»					
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	0,8	170	136	177	-
	Неучтенные расходы 20%	-	-	20,4	26,5	-
	МАУ ДОЦ «Орленок»			65	84,5	
	Итого по жилому району «Поселок Сокол»	0,8	-	221	287	27,68/7,69
	Всего по г. Снежинску	54,4		14240	18511	
2	п. Ближний Береговой					

	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	1,3	170	221	287	-
	Неучтенные расходы 20%	-	-	44	57,5	-
	Итого по п. Б. Береговой	1,3	-	265	344,8	33,2/9,2
3	д. Ключи					
	Застройка, оборудованная внутренним водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением от местных водоподогревателей	0,3	140	42	55	-
	Неучтенные расходы 20%	-	-	8,4	10,9	-
	Итого по д. Ключи	0,3	-	50,4	65,5	6,3/1,75
Итого по Снежинскому городскому округу		56,0		14555	18922	

Проектные предложения

Основными задачами перспективного развития систем водоотведения являются:

- полное прекращение сброса неочищенных сточных вод;
- достижение нормативного уровня очистки хозяйственно-бытовых стоков;
- 100% охват жилого фонда населенных пунктов хозяйственно-бытовой канализацией;
- обеспечение стабильной и безаварийной работы систем водоотведения с созданием оптимального резерва пропускной способности коммуникаций и мощностей сооружений.

Город Снежинск

Проектируемая на расчетный срок схема централизованного водоотведения центрального планировочного района принципиально сохраняет существующую. Отведение сточных вод от существующих и проектируемых объектов, входящих в технологическую зону действия городской системы водоотведения предусматривается системой самотечно-напорных трубопроводов и канализационных насосных станций.

Для обеспечения приема, транспортировки и очистки до нормативных показателей расчетного количества сточных вод проектом предлагаются следующие основные мероприятия по развитию системы канализации города:

- строительство новых очистных сооружений производительностью 40 тыс. м³/сут с доочисткой от соединений азота и фосфора;
- строительство самотечного канализационного коллектора D1000, L=4900 м к очистным сооружениям пл. 19;
- реконструкция существующих КНС путем замены основного технологического оборудования на современные энергоэффективные насосные агрегаты, а также оборудования КНС системами автоматизации и учета энергоресурсов;

В соответствии со «Схемой водоснабжения и водоотведения» общая протяженность сетей водоотведения, подлежащих замене в связи с износом по г. Снежинску составляет – 74,17 км, протяженность проектируемых сетей водоотведения для канализования объектов нового строительства составляет 26,07 км.

Жилой район «Поселок Сокол»

Проектируемая схема водоотведения жилого района «Поселок Сокол» сохраняет существующую. Отведение сточных вод от существующих и проектируемых объектов, входящих в технологическую зону действия системы централизованного водоотведения жилого района «Поселок Сокол» предусмотренной системой самотечно-напорных трубопроводов и канализационных насосных станций.

Для обеспечения приема, транспортировки и очистки до нормативных показателей расчетного количества сточных вод проектом предлагаются следующие основные мероприятия по развитию системы канализации, во исполнении решения Снежинского городского суда Челябинской области по делу от 25.06.2025 №2-520/2025 о проведении мероприятий по организации надлежащего водоотведения на территории жилого района «Поселок Сокол» города Снежинска и достижению нормативов качества сбрасываемых сточных вод по выпуску № 1 в озеро Сунгуль:

- осуществить разработку, утверждение в порядке, установленном законом, проектной документации по строительству очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод жилого района «Поселок Сокол» города Снежинска – до 31.12.2028;
- осуществить строительство очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод жилого района «Поселок Сокол» города Снежинска – до 31.12.2030;
- реконструкция существующих КНС путем замены основного технологического оборудования на современные энергоэффективные насосные агрегаты, а также оборудования КНС системами автоматизации и учета энергоресурсов;

В соответствии со «Схемой водоснабжения и водоотведения» общая протяженность сетей водоотведения, подлежащих замене в связи с износом по жилому району «Поселок Сокол» составляет – 10,3 км, протяженность проектируемых сетей водоотведения для канализования объектов нового строительства составляет 11 км.

Поселок Ближний Береговой

На расчетный срок в пос. Ближний Береговой для приема и очистки сточных вод от существующей и проектируемой застройки предусматривается создание системы централизованной канализации. В составе проектируемой системы входят самотечные и напорные коллекторы водоотведения общей протяженностью 5,5 км, канализационная насосная станция и канализационные очистные сооружения. Размещение площадки для канализационных очистных сооружений намечено на территории близ юго-западной границы поселка, требуемая площадь участка составляет 0,4 га.

Деревня Ключи

На расчетный срок, в пос. Ключи для приема и очистки сточных вод от существующей и проектируемой застройки предлагается проектирование и строительство индивидуальных или местных систем канализации (для отдельных домов или групп зданий).

В качестве местных очистных сооружений проектом предусматривается использовать комплектные установки заводского изготовления биологической очистки в искусственных условиях соответствующей производительности.

Для местных и автономных систем канализации допускается использование очистных сооружений естественной биологической очистки бытовых сточных вод (подземные поля фильтрации, фильтрующие колодцы, песчано-гравийные фильтры, фильтрующие траншеи) при соответствующих гидрогеологическими и инженерно-геологическими условиях, исключая загрязнение водоносных горизонтов.

Перечень проектируемых объектов системы водоотведения

Таблица 3.14.2

№ п/п	Наименование объектов системы водоотведения	Ед. изм.	Количество на расчетный срок
1	2	3	4
1	Строительство очистных сооружений г. Снежинск производительностью 40 тыс. м ³ /сут 1.4.1	объект	1
2	Строительство коллектора D1000	км	4,9
3	Модернизация и капитальный ремонт канализационной насосной станции г. Снежинск	объект	11
4	Строительство сетей водоотведения к районам нового строительство г. Снежинск	км	26,07
5	Реконструкция и капитальный ремонт сетей водоотведения г. Снежинск	км	74,17
6	Реконструкция КОС жилого района «Поселок Сокол» 1.4.2	объект	1
7	Строительство канализационной насосной станции жилого района «Поселок Сокол» 1.4.3 1.4.4	-//-	2
8	Строительство сетей водоотведения к районам нового строительство жилого района «Поселок Сокол»	км	11
9	Реконструкция и капитальный ремонт сетей водоотведения жилого района «Поселок Сокол»	км	10,3
10	Строительство сетей водоотведения п. Ближний Береговой	-//-	5,5
11	Строительство КНС п. Ближний Береговой 1.4.5	объект	1
12	Строительство КОС п. Ближний Береговой 1.4.6	-//-	1

Технико-экономические показатели

Таблица 3.14.3

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1	Водоотведение	тыс. м ³ /сут.	18,9

3.15 ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Общие положения

В данном разделе определены основные направления развития системы теплоснабжения Снежинского городского округа Челябинской области.

Раздел "Теплоснабжение» выполнен в соответствии с требованиями следующих нормативно-технических документов:

- СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети»;
- СП 60.13330.2012 «СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

При проектировании использовались данные ранее разработанной градостроительной документации:

- «Генеральный план Снежинского городского округа», выполненный ФГУП «Уралаэрогеодезия» в 2009 г., утв. решением Собрания депутатов Снежинского городского округа от 28.05.2015 №52. (в редакции от 17.10.2019 №71)

Также при разработке разделов учитывались следующие материалы, представленные Администрацией Снежинского городского округа:

- Схема теплоснабжения закрытого административно-территориального образования город Снежинск на период с 2013 года до 2027 года (актуализация схемы теплоснабжения на 2020 год);
- Муниципальная программа "Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Снежинского городского округа" на 2017-2026 гг. утв. Постановлением Администрации Снежинского городского округа от 29.11.2016 №1626 (с изм. (с изменениями от 28.03.2017 № 402, от 07.04.2017 № 446, от 19.07.2017 № 934, от 05.12.2017 № 1520, от 14.05.2018 № 619, от 18.05.2018 № 646, от 21.06.2018 № 820, от 25.09.2018 № 1235, от 27.12.2018 № 1872, от 22.05.2019 № 684, от 29.05.2019 № 735, от 25.06.2019 № 859, от 31.07.2019 № 1012, от 15.08.2019 № 1079, от 25.11.2019 № 1506, от 20.01.2020 № 51, от 27.03.2020 № 395, от 07.05.2020 № 560).

Существующее положение

Наиболее крупным источником теплоснабжения на территории Снежинского городского округа Челябинской области является комплекс котельной зданий 420-426 (далее котельная пл.9), основная задача которого - теплоснабжение жилых и общественных зданий, а также промышленных объектов на территории г. Снежинска. Дополнительно имеются четыре котельные, обеспечивающие теплоснабжение локальных объектов, на территории которых они установлены:

- котельная клуба «Химик» (жилой район «Поселок Сокол», ул. Парковая, 27), зона действия которой ограничена одним зданием - клуб «Химик»;
- котельная д/с № 9 (жилой район «Поселок Сокол», ул. Кирова, 1), зона действия которой ограничена одним зданием - д/с №9;
- котельная ФОК (г. Снежинск, ул. Мира, 31), зона действия которой охватывает только здание физкультурно-оздоровительного комплекса «Айсберг»;
- котельная МАУ ДОЦ «ОРЛЁНОК» (жилой район «Поселок Сокол»), зона действия которой полностью охватывает территорию детского оздоровительного центра «Орлёнок».

На территории ЗАТО г. Снежинск также расположены 14 производственных котельных, которые снабжают теплом только собственные производственные и административные здания. Эти котельные не осуществляют теплоснабжение сторонних потребителей и не имеют утвержденного тарифа.

Отпуск тепла от котельной пл. №9 осуществляется по температурному графику 150/70 °С с верхней срезкой 111°С и температурным изломом графика на ГВС 65°С, система теплоснабжения с открытым водоразбором теплоносителя из сети. Отпуск тепла от котельных МАУ ДОЦ «Орленок», ФОК «Айсберг», дет. сада №9, клуба «Химик» осуществляется по температурному графику 95/70 °С, системы теплоснабжения закрытые.

**Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки существующих котельных
Снежинского городского округа Челябинской области**

Таблица 3.15.1

№ п/п	Наименование котельных	Мощность теплопроизводящего оборудования, Гкал/час		Тепловая нагрузка, Гкал/час	Резерв/дефицит располагаемой мощности (+/-)	
		Тепловая мощность нетто	Потери в сетях		Гкал/час	%
1	Котельная пл. № 9	324,17	36,36	276,1	11,71	4
2	Котельная МАУ ДОЦ «Орленок»	1,01	0,06	0,97	-0,02	-1
3	Котельная ФОК «Айсберг»	1,096	0	0,86	0,24	22
4	Котельная д/с №9	0,138	0	0,11	0,21	21
5	Котельная ДК «Химик»	0,305	0	0,3	0,005	2
Итого		326,719	36,42	278,34	11,959	3,66

Общая протяженность тепловых сетей в двух трубном исчислении составляет 82,06 км, в том числе сети относящиеся к:

- котельной пл. №9 – 80,1 км;
- котельной МАУ ДОЦ «Орленок» - 1,96 км.

Способ прокладки сетей как подземный, так и надземный. Подземные тепловые сети проложены преимущественно в непроходных каналах. Изоляция труб выполнена шлаковой с асбоцементной штукатуркой, минватой, минераловатными плитами, скорлупами ППУ и ФРП. В качестве защитного покрытия используются рубероид, стеклопластик, стеклоткань, оцинкованное железо, ПХВ.

Большинство тепловых сетей были проложены в период с 1959 по 1990 гг. и с тех пор капитально не обновлялись. Общая протяженность сетей, имеющих износ более 60%, составляет 63,7 км.

На территории г. Снежинска установлена насосно-подкачивающая станция, расположенная на ул. Ломинского, НПС полностью автоматизирована. На электродвигателях сетевых насосов НПС установлены частотные преобразователи. Частотные преобразователи позволяют избежать перерасхода электроэнергии на привод насосов в связи с неравномерностью графика потребления ГВС. Для подключения индивидуальных домов в жилом поселке №2 к системе теплоснабжения установлена станция смешения для понижения температурного графика до 105/70°С.

Жилые дома на территории Снежинского городского округа Челябинской области, не подключенные централизованным системам теплоснабжения, используют индивидуальные источники теплоснабжения (котлы, печи) на газовом, угольном и дровяном топливе.

Основными проблемами сложившейся системы теплоснабжения Снежинского городского округа Челябинской области являются:

- наличие дефицита мощности у ряда источников централизованного теплоснабжения;
- отсутствие систем учета тепловой энергии;
- большие энергетические потери, связанные с потерями при транспортировке теплоносителя из-за износа тепловых сетей;
- недостаточная надежность функционирования систем теплоснабжения, связанная с не нормативным уровнем износа теплогенерирующего оборудования и тепловых сетей.

Нормативы тепловых нагрузок и расчетное теплопотребление

На территории Снежинского городского округа Челябинской области общее теплопотребление складывается из расходов энергии на отопление, горячее водоснабжение и вентиляцию в жилых и общественных зданиях.

Тепловые нагрузки на отопление и горячее водоснабжение приняты в соответствии с СП124.13330.2012, с учетом возраста и степени благоустройства существующей и проектируемой застройки. Тепловые нагрузки для отопления общественных зданий приняты по укрупненным показателям в размере 25% от расходов на отопления жилой застройки. Неучтенные расходы тепловой энергии в тепловых сетях приняты в размере 10%. Тепловые нагрузки на нужды промышленных потребителей приняты в соответствии со «Схемой теплоснабжения закрытого административно-территориального образования город Снежинск на период с 2013 года до 2027 года (актуализация схемы теплоснабжения на 2020 год).

Расчетное теплопотребление

Таблица 3.15.2

№ п/п	Наименование потребителей	Расход тепла, Гкал/час			Всего, Гкал/час
		Отопление	ГВС	Вентиляция	
1	2	5	6	7	8
г. Снежинск					
Центральный планировочный район					
1	Жилая застройка	125,71	21,03	-	146,75
2	Общественно-деловая застройка	31,43	-	12,57	44,0
3	Неучтенные расходы 10%	-	-	-	19,07
4	Производственные нужды	112,208	6,524		118,73
5	Всего на расчетный срок:	-	-	-	328,55
жилой район «Поселок Сокол»					
1	Жилая застройка	2,593	0,468	-	3,061
2	Общественно-деловая застройка	0,648	-	0,259	0,908

3	Неучтенные расходы 10%	-	-	-	0,397
4	Всего на расчетный срок:	-	-	-	4,365
п. Ближний Береговой					
1	Жилая застройка	3,271	0,493	-	3,764
2	Общественно-деловая застройка	0,818	-	0,327	1,145
3	Неучтенные расходы 10%	-	-	-	0,491
4	Всего на расчетный срок:	-	-	-	5,40
д. Ключи					
1	Жилая застройка	1,531	0,221	-	1,752
2	Общественно-деловая застройка	0,383	-	0,153	0,536
3	Неучтенные расходы 10%	-	-	-	0,229
4	Всего на расчетный срок:	-	-	-	2,516
Итого по Снежинскому ГО					340,84

Проектные предложения

Основными задачами перспективного развития систем теплоснабжения на территории Снежинского городского округа Челябинской области являются:

- обеспечение стабильной и безаварийной работы систем теплоснабжения с созданием оптимального резерва пропускной способности тепловых коммуникаций и мощностей теплогенерирующего оборудования;
- оснащение системами учета и регулирования отпуском тепловой энергии, а также обоснованное разделение сферы централизованного и децентрализованного теплоснабжения;
- сокращение тепловых потерь и утечек теплоносителя в результате реконструкции тепловых сетей на основе применения теплопроводов заводской готовности, эффективных способов их прокладки, современных запорно-регулирующих устройств, автоматизированных узлов и систем управления режимами, а также организация оптимальных режимов функционирования тепловых сетей, теплоисточников и потребителей;
- модернизация и развитие систем децентрализованного теплоснабжения с применением автоматизированных индивидуальных теплогенераторов нового поколения для сжигания разных видов топлива.

Схема теплоснабжения

На территории Снежинского городского округа Челябинской области предусматривается сохранение сложившейся схемы теплоснабжения с использованием местных котельных. Проектом предусматривается реконструкция и техническое перевооружение существующих котельных, строительство и ввод в эксплуатацию новых источников теплоснабжения, модернизация тепловых сетей. Данные мероприятия позволят оптимизировать производство и

транспортировку тепловой энергии, снизить технологические потери при транспортировке тепловой энергии, исключить несанкционированный разбор теплоносителя, повысить надежность и безопасность системы теплоснабжения Снежинского городского округа Челябинской области.

В качестве основных направлений развития системы теплоснабжения на территории Снежинского городского округа Челябинской области предлагается следующие мероприятия.

Мероприятия по реконструкции и модернизации объектов теплосетевого хозяйства:

- реконструкция комплекса котельной пл.9, для перехода на закрытую систему теплоснабжения;
- реконструкция станции смешения;
- реконструкция существующих ИТП для перехода на закрытую систему теплоснабжения;
- проведение работ по капитальному ремонту физически изношенных участков трубопроводов сетей теплоснабжения на территории Снежинского городского округа Челябинской области.

Мероприятия по строительству источников тепловой энергии и тепловых сетей

- строительство блочно-модульной котельной мощностью 1,5 МВт для теплоснабжения водопроводных очистных сооружений (пл.29);
- строительство надземной тепломагистрали 2D500 от котельной пл.9 до павильона П-3 (НО-26 теплосети 2D800).

Мероприятия по повышению эффективности работы системы теплоснабжения:

- внедрение системы диспетчеризации для объектов системы теплоснабжения;
- проведение мероприятий по наладке гидравлических режимов тепловых сетей;
- внедрение систем коммерческого учета энергии у потребителей.

Теплоснабжение проектируемой и существующей индивидуальной жилой застройки Снежинского городского округа Челябинской области предусматривается индивидуальными источниками теплоснабжения, с переходом на индивидуальные отопительные аппараты типа АОГВ и котлы малой мощности. Для возможности данного перехода необходимо обеспечить развитие системы централизованного газоснабжения на территории городского округа. Для обеспечения теплоснабжением объектов общественно-деловой застройки предусматривается использование автономных источников теплоснабжения (встроенные, пристроенные или крышные котельные). Тип, мощность, места размещения новых источников теплоснабжения должны уточняться на последующих стадиях проектирования.

Перечень проектируемых объектов системы теплоснабжения

Таблица 3.15.3

№ п/п	Наименование объектов системы водоотведения	Ед. изм.	Количество на расчетный срок
1	2	3	4
1	Котельная мощностью 1,5 МВт для теплоснабжения объектов пл.29 1.5.1	объект	1
2	Теплотрасса 2D500 от котельной пл.9 до павильона П-3 (НО-26 теплосети 2D800).	км	4,0
3	Реконструкция котельной пл.9 1.5.2	объект	1

4	Реконструкция станции смешения (ЦТП) 1.5.3	-//-	1
5	Реконструкция и капитальный ремонт сетей теплоснабжения	км	63,7

Технико-экономические показатели

Таблица 3.15.4

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество на расчетный срок
1	2	3	4
1	Расчетное теплопотребление	Гкал/час	340,84

3.16 ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Исходными данными для проекта являются:

- архитектурно-планировочный раздел проекта;
- программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Снежинского городского округа на 2017 - 2026;
- схема территориального планирования Челябинской области;
- генеральный план Снежинского городского округа Челябинской области;
- генеральный план города Снежинска.

Существующее положение

Газоснабжение Снежинского городского округа Челябинской области осуществляется природным газом по системе магистральных газопроводов: «Бухара-Урал I нитка», «Долгодеревенское-Сысерть».

Природный газ поступает от газопровода-отвода к ГРС-2 – газопровода высокого давления к ГРП-(1-10) г. Снежинск, ГРП жилого района «Поселок Сокол» и ГРП-1 п. Ближний Береговой.

Схема газопроводов высокого давления тупиковая. Природный газ подается промышленным потребителям по трем магистральным газопроводам высокого давления $P=0,6$ МПа:

- диаметром $d=300$ мм с разветвлениями:
 - диаметром $d=250$ мм – потребителям площадки №9, 26, 16 и котельная пл. №9;
 - диаметром $d=250$ мм – к городской котельной.
- диаметром $d=350$ мм с переходом на $d=300$ мм к котельной пл. №35;
- диаметром $d=400$ мм к новой котельной пл. №9 с отводом газопровода $d=250$ мм к жилому району «Поселок Сокол».

Город Снежинск

Схема газопроводов среднего давления города Снежинск так же тупиковая. В настоящее время газ от действующей ГРС-2 по распределительному газопроводу среднего давления ($P=0,3$ МПа, $d=250$ мм) подается на нужды населения.

В систему газоснабжения также входят ГРП – 10 ед., ШРП и ГРУ – 10 ед.

Жилой район «Поселок Сокол»

Газ от ГРС-2 по отводу газопровода высокого давления ($P=0,6$ МПа, $D_u=250$ мм) подается в жилой район на существующий ГРП, расположенный по ул. Парковая – ул. М. Сибиряка, где давление снижается до $0,3$ МПа. Далее газопровод среднего давления трассируется по территории поселка с подводкой к каждому дому, на каждом из которых предусмотрен индивидуальный понизительный ГРПШ, из которого газ уже низкого давления подается потребителям. Сеть газопроводов среднего давления от газораспределительного пункта представлена как подземными, так и надземными трубопроводами. Главный подающий газопровод трассируется вдоль ул. Парковая.

Поселок Ближний Береговой

От газопровода высокого давления ($d=108$ мм, $P=0,6$ МПа), трассируемого от ГРС-2, газ поступает к ГРП-1 поселка. Давление понижается до среднего, и далее расходится к жилым домам и общественным зданиям, на каждом из которых находятся домовые газовые регуляторы типа «В» и «R» для понижения давления.

Деревня Ключи

Газификация в деревне Ключи отсутствует.

Основными проблемами функционирования системы газоснабжения Снежинского городского округа Челябинской области являются:

1. Необходимость проведения работ по техническому диагностированию газопроводов.
2. Отсутствие приборов учета газа в жилищном фонде городского округа.

Информация о наличии свободной пропускной способности ГРС по состоянию на 01.02.2020

Таблица 3.16.1

№ п/п	Наименование ГРС	Проектная мощность, тыс. м ³ /ч	Загрузка ГРС, тыс. м ³ /ч	Суммарный объем газа по действующим ТУ на подключение, тыс. м ³ /ч	Наличие (дефицит) пропускной способности, тыс. м ³ /ч
1	ГРС Челябинск-70	6	1,6	0	4,4
		64	33	0,175	30,825

Охранные зоны объектов газоснабжения

Охранные зоны газораспределительных сетей устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». По территории проходят распределительные газопроводы высокого и среднего давления и расположены газорегуляторные пункты. Для газораспределительных сетей устанавливаются охранные зоны вдоль трасс наружных газопроводов — в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода, для отдельно стоящих газораспределительных пунктов — в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов, для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется.

Расчетное газопотребление

Расчетные расходы природного газа определены для жилищно-коммунального потребителя в соответствии с СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Для определения расходов газа принято:

- теплотворная способность природного газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³);
- КПД отопительных котельных 0,9;
- тепловые нагрузки теплоснабжения определены в разделе «Теплоснабжение»;
- Охват централизованным газоснабжением принят 100%.

Расчетный расход газа

Таблица 3.16.2

№ п/п	Наименование округа, района, населенного пункта	Расчетный расход газа (включая неучтенных потребителей)
	Снежинский ГО	м³/час
1	г. Снежинск	46238,19
2	д. Ключи	349,44

3	п. Ближний Береговой	750,00
4	неучтенные расходы 5%	2366,88
	Всего по округу:	49704,52

На расчетный срок по округу максимальный расчетный часовой расход газа (без учета промышленных и с/х предприятий) на жилую застройку с учетом пищевого приготовления на газовых плитах и на отопительные котельные составил — 49704,52 м³/час с учетом потерь.

Проектное предложение

Для существующего и нового строительства в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011, п. 4.2, предусматривается четырехступенчатая система подачи газа потребителям:

- 1 ступень - газопроводы высокого давления от ГРС до ГРП;
- 2 ступень - газопроводы высокого давления от ГРП до крупных потребителей и ГРП среднего давления;
- 3 ступень - газопроводы среднего давления от ГРП среднего давления до ПРГ у каждого потребителя;
- 4 ступень - газопроводы низкого давления от ПРГ до потребителей.

Перечень мероприятий системы газоснабжения в соответствии с программой «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Снежинского городского округа» на 2017-2026 гг.

Таблица 3.16.3

№ п/п	Наименование планируемых мероприятий	Основание для проведения мероприятия	Год реализации
1.	Строительство магистральных сетей газоснабжения мкр. 22, 23	Развитие жилищного строительства в городе Снежинске	2017-2026
2.	Строительство магистральных сетей газоснабжения жилого района «Поселок Сокол»	Развитие жилищного строительства в жилом районе «Поселок Сокол»	2017-2026
3.	Строительство газопровода среднего давления в поселке Ближний Береговой	Развитие жилищного строительства в поселке Б. Береговой	2017-2026

Основные показатели работы систем газоснабжения с учетом перечня мероприятий:

- обеспечение потребителей природным газом;
- снижение потребности в сжиженном углеводородном газе;
- обеспечение условий подключения объектов нового строительства к сетям газоснабжения.

Мероприятия по развитию систем газоснабжения в населенных пунктах Снежинского городского округа Челябинской области:

- Газификация деревни Ключи: выполнить газопровод высокого давления с трассировкой трубопровода вдоль автомобильной дороги межмуниципального значения, проходящей между территориями площадок №8 и № 20, с размещением на территории деревни газорегуляторного пункта (в соответствии с ранее утвержденным генеральным планом д. Ключи);
- В связи с и увеличением перспективной малоэтажной застройки в городе Снежинск, для обеспечения бесперебойной работы системы газоснабжения жилых объектов города и в целях разгрузки существующего распределительного газопровода среднего давления,

рекомендуется закольцовка распределительного газопровода среднего давления ($p=0,3$ МПа) от ГРС-2 до ГРП-5.

Отопление и горячее водоснабжение новых жилых домов усадебной застройки предусматривается от индивидуальных отопительных газовых аппаратов. Пищеприготовление в многоэтажной и усадебной застройке – на бытовых газовых плитах.

Для зданий соцкультбыта (школа, детский сад, больница, административные и общественные здания) предлагается строительство отопительных котельных (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, крышных).

Газоснабжение предусмотреть от существующих сетей низкого и среднего, а при необходимости и высокого давления со строительством дополнительных газорегуляторных пунктов.

Точное месторасположение планируемых к размещению газораспределительных пунктов будет определяться при выполнении рабочих проектов.

Определение проектных диаметров газопровода и пропускной способности газопроводов возможно при разработке схемы газоснабжения с учетом получения полной информации о потребителях газа и существующей схемы газоснабжения.

Технико-экономические показатели по газоснабжению

Таблица 3.16.4

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Расчетный срок
1.	Потребление газа всего, в том числе на коммунально-бытовые нужды	тыс. м ³ /час	49,71

Мероприятия по гражданской обороне

При газоснабжении территории подача газа должна осуществляться через газораспределительные станции, подключенные газопроводам и размещенные за границами проектной застройки территории.

Для оповещения населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при чрезвычайных ситуациях, следует создавать технические системы оповещения:

- на муниципальном уровне - местная система оповещения (на территории муниципального образования);

- на объектовом уровне - объектовые, в случае, если последствия потенциальных аварий на указанных объектах могут выходить за пределы их территории и причинять вред жизни и здоровью населения, проживающего или осуществляющего хозяйственную деятельность в районах размещения этих объектов,

- локальные системы оповещения, создаваемые в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области гражданской обороны и защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

3.17 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Исходными данными для проекта являются:

- архитектурно-планировочный раздел проекта;
- программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Снежинского городского округа на 2017 - 2026;
- схема и программа перспективного развития электроэнергетики Челябинской области на 2020-2024 гг.;
- схема территориального планирования Челябинской области;
- генеральный план Снежинского городского округа Челябинской области;
- генеральный план города Снежинска.

Существующее положение

Электроснабжение населения осуществляется от Челябинской энергосистемы через подстанции 110 кВ:

- ПС «Снежинская» 110/10 кВ (2х16 МВА);
- ПС «Курчатовская» 110/10 кВ (2х25 МВА);
- ПС «Новая» 110/10 кВ (2х16 МВА);
- ПС «Сосновая» 110/10 кВ (2х16 МВА);
- ПС «Светлая» 110/10 кВ (1х10 МВА).

Город Снежинск

В настоящее время существующая схема электроснабжения 110 кВ муниципального образования не соответствует нормативным требованиям по обеспечению 2 категории надёжности электроснабжения. В соответствии с рекомендациями ОАО «Уралэнергосетьпроект» планируется сооружение дополнительной воздушной линии 110 кВ от ПС Мраморная до ПС Курчатовская (ГПП-6). Протяженность линии составит примерно 38 км.

Основными источниками электроснабжения городских организаций и объектов социальной направленности являются три главные понизительные подстанции ПС-110/10 кВ Снежинская (ГПП-5), Курчатовская (ГПП-6) и Светлая (ГПП-3).

В настоящее время на ПС-110/10кВ Курчатовская и Снежинская существует резерв свободной мощности 3 МВт и 7 МВт соответственно с учётом выданных технических условий (зарезервированной мощности).

Электрические сети городских объектов, обслуживаемые АО «Трансэнерго», на 01.01.2016 г. включают в себя:

- трансформаторные подстанции и распределительные пункты напряжением 10 кВ – 162 шт.,
- установленная мощность трансформаторов 10 кВ в ТП, РП – 115,74 МВА;
- кабельные линии напряжением 6-10 кВ – 217,74 км;
- кабельные линии напряжением 0,4 кВ – 128,44 км;
- воздушные линии напряжением 10 кВ – 75,28 км;
- воздушные линии напряжением 0,4 кВ – 41,23 км;
- линии наружного освещения – 2 км.

Существующие распределительные сети 10 кВ в основном удовлетворяют потребности существующих потребителей городских организаций, кроме сетей жилого района «Поселок Сокол» и поселка Ближний Береговой. В жилом районе и поселке существующие сети требуют полной замены сетевого оборудования.

Распределительные пункты 10 кВ (РП-10 кВ) в городе (РП - 3 шт., РТП – 5шт.) обеспечивают распределение нагрузок от ПС-110/10 кВ Снежинская и Курчатовская.

В настоящее время требуется строительство дополнительных РТП (РП):

- в посёлке Ближний Береговой (в связи с выделением новых участков под ИЖС, для обеспечения 2-й категории надёжности электроснабжения посёлка),
- в районе здания ГИБДД (для перспективной застройки в данном районе и обеспечения 2-й категории потребителей),
- на территории бывшей базы ОРС для обеспечения электроснабжения новых потребителей (продажа зданий, выделение земельных участков) и возможности обеспечения 2-й категории надёжности электроснабжения потребителей.

Действующие распределительные пункты РП-2 (старый город) и РП- 21 (мкр. 21) в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса подлежат реконструкции с заменой оборудования РУ-10 кВ и РУ-0,4 кВ.

Новый РП-Орлёнок (2015г) в настоящее время работает в не регламентном режиме, наладочные работы выполнены не в полном объёме. Трансформаторные подстанции ТП-10/0,4 кВ города находятся в удовлетворительном состоянии. Но в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса необходимо выполнить реконструкции следующих ТП-10/0,4 кВ:

- Старый город: ТП-11, ТП-12, ТП-21, ТП-22, ТП-31, ТП-42, ТП-43, ТП-61 – замена оборудования РУ-10 кВ и РУ-0,4 кВ;
- Жилой район «Поселок Сокол»: ТП-1/21, ТП-2/21 – полная реконструкция ТП с демонтажем существующих подстанций.
- Поселок Ближний Береговой: ТП-С1, ТП-С2, ТП-С3, ТП-С4 - – полная реконструкция ТП с демонтажем существующих подстанций.
- ДОЛ «Орлёнок»: ТП-6/21 – капитальный ремонт здания, реконструкция оборудования РУ-10 кВ и РУ-0,4 кВ, замена силовых трансформаторов на ТМГ-400 кВА.

Сети 0,4 кВ города работают в нормальном режиме. Крупных нарушений в работе сети в течении последних 5-ти лет не было.

В связи с увеличением нагрузок жилого фонда необходимо провести реконструкцию существующих КЛ-0,4 кВ в кварталах 1, 2, 3, 5 старого города, предусмотреть в сетях демонтаж магистральных шкафов для подключения электроустановок МКД, тем самым улучшить надёжность электроснабжения МКД.

Жилой поселок №2

Не закончена реконструкция сетей 10 кВ и 0,4 кВ жилого посёлка № 2 в соответствии с проектом КС-7885 (инв. № 302-842) «г. Снежинск. Жилой поселок №2. Реконструкция сетей 10 и 0,4 кВ», а именно: не введены в эксплуатацию новые ТП-10/0,4 кВ Ж26 и Ж21А, не выполнена реконструкция существующих ЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-Ж21 в связи с увеличением нагрузки существующих потребителей (МКД), перевод части нагрузки на новую ТП-Ж26. Владельцы существующих жилых домов по ул. Зелёная, Молодёжная не обеспечены надёжным электроснабжением, существующие временные линии электроснабжения не обеспечивают необходимые технические параметры ЛЭП-0,4 кВ по току короткого замыкания и по потерям в линии.

Жилой район «Поселок Сокол»

Электроснабжение потребителей жилого района «Поселок Сокол» в настоящее время осуществляется по двум взаимно-резервируемым ЛЭП- 10 кВ (от двух источников питания) до РП «Орлёнок»:

- от ЗРУ-10 кВ ГПП - 6 «Курчатовская» ЛЭП-10 кВ 302-К;
- от ЗРУ-10 кВ ГПП - 6 «Курчатовская» ЛЭП-10 кВ 404-К.

Оставшиеся части воздушной линии ВЛ-10 кВ от РП «Орленок» до ТП 1/21 и ВЛ-10 кВ на ж/д станцию «Лесная» находятся в рабочем состоянии, с существующими нагрузками

справляются, но из-за морального и физического износа необходима реконструкция указанных линий, электроснабжение потребителей посёлка от РП «Орлёнок» не обеспечивает 2 категории надёжности электроснабжения.

Сети электроснабжения 0,4 кВ жилого района выполнены в основном воздушными линиями. Последний капитальный ремонт этих линий был проведен в 1978 году. Линии электроснабжения требуют реконструкции, замены деревянных опор на железобетонные. Для обеспечения технических требований по потерям в сетях и по току короткого замыкания необходимо выполнить изменения трасс воздушных линий, уменьшить длину линий, увеличить их количество, выполнить замену отводов к потребителям (провода физически устарели, изоляция повреждена).

Кроме того, следует отметить, что в настоящее время не обеспечено электроснабжение фильтровальной станции, очистных сооружений канализации, двух насосных канализационных станций по 2 категории надёжности. Для этого необходимо предусмотреть прокладку новых линий от резервных источников питания (которых в настоящее время нет) или предусмотреть возможность быстрого подключения дизель-генераторного оборудования.

Сети электроснабжения 0,4 кВ и наружного освещения проложены по общим опорам, имеют совмещённый нулевой провод, что создает неудобства в работе по обслуживанию как воздушных линий электроснабжения, так и сетей наружного освещения, так как принадлежность сетей и их эксплуатация осуществляется разными организациями. Наружное освещение не обеспечено учётом на 100%.

Посёлок Ближний Береговой

Электроснабжение потребителей посёлка Ближний Береговой осуществляется от трансформаторных подстанций: «С-1», «С-2», № 2020, № 789, присоединённых к ВЛ-10 кВ 404К, запитанной от ЗРУ-10кВ ПС- 110/10кВ Курчатовская.

- ТП «С-1» 10/0,4 кВ (1х250 кВА), год ввода в эксплуатацию 1978.
- ТП «С-2» 10/0,4 кВ (1х160 кВА), год ввода в эксплуатацию 1978.
- ТП № 2020 10/0,4 кВ (1х250 кВА), год ввода в эксплуатацию 1977.
- ТП № 789 10/0,4 кВ (1х100 кВА), год ввода в эксплуатацию 1974.

Сети электроснабжения и наружного освещения посёлка проложены по общим опорам, имеют совмещённый нулевой провод, что создает неудобства в работе по обслуживанию как воздушных линий электроснабжения, так и сетей наружного освещения, так как принадлежность сетей и их эксплуатация осуществляется разными организациями. Существующие сети наружного освещения не соответствуют техническим требованиям по своему состоянию, светильники установлены разных типов и марок с лампами как ДРЛ, так и накаливания. Отсутствуют панели управления наружным освещением посёлка и учет потребления электроэнергии на наружное освещение.

В настоящее время сети 0,4 кВ посёлка не обслуживаются специализированной организацией.

Деревня Ключи

Сети электроснабжения деревни Ключи введены в эксплуатацию в 1999 году. В деревне действует одна трансформаторная подстанция ТП-Ключи-1 с установленным трансформатором мощностью 100 кВА, электроснабжение жилых домов осуществляется по трём воздушным линиям 0,4 кВ. С момента ввода в эксплуатацию сетевого оборудования количество жилых домов значительно увеличилось, нагрузки жилых домов выросли. Новая улица им. Зайнаб Бишевой не обеспечена магистральными сетями электроснабжения.

Основными проблемами в системе электроснабжения Снежинского городского округа Челябинской области являются:

- значительный физический износ части оборудования объектов электроснабжения, расположенных в поселке Ближний Береговой, жилом районе «Поселок Сокол», старой части города.
- большой процент износа отдельных участков сетей электроснабжения 0,4 кВ пос. Ближний Береговой, жилого района «Поселок Сокол», старой части города.
- необходимость реконструкции линий электропередачи в целях развития инфраструктуры жилого района «Поселок Сокол», а также сельских населенных пунктов: деревни Ключи, поселка Ближний Береговой.
- внедрение энергоэффективных устройств, оборудования и технологий, обеспечивающих сокращение потерь электроэнергии.

Определение нагрузок

Расчетная электрическая нагрузка нового строительства определена в соответствии с требованиями СП 256.1325800.2016 «Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа», СП 31-110-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» и РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Нагрузки жилой застройки и учреждений культурно-бытового обслуживания приняты по укрупненным показателям удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки со стационарными электрическими плитами (города) и с плитами на природном газе (села, деревни и поселки), с учетом мелко промышленных потребителей, приведены к шинам РУ-10(6) кВ ЦП, рассчитаны по населенным пунктам.

Расчетная нагрузка на жилищно-коммунальные нужды

Таблица 3.17.1

№ п/п	Наименование округа, района, населенного пункта	Расчетная нагрузка на шинах РУ-10(6) кВ ЦП на расчетный срок, кВт
	Снежинский ГО	Расчетный срок
1	г. Снежинск	48596,78
2	д. Ключи	438,73
3	п. Ближний Береговой	988,54
	Всего по округу:	50024,05

Общая суммарная расчетная нагрузка на расчетный срок, с учетом расчетной нагрузки существующей застройки — **50,0 МВт**. Суммарная расчетная электрическая нагрузка нового жилищно-гражданского строительства составляет — **13,5 МВт**.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

Охранные зоны ЛЭП устанавливаются в соответствии с Постановлением правительства РФ №160 от 24 февраля 2009 года «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». На территории расположены ЛЭП напряжением 10(6) и 110 кВ, вдоль воздушных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии

электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на следующем расстоянии: ЛЭП 10(6) кВ - 10 м (5 м для СИП в границах населенных пунктов) и ЛЭП 110 кВ - 20 м.

Проектное предложение

Анализ существующей системы электроснабжения Снежинского городского округа Челябинской области показал, что действующие электросети находятся в удовлетворительном состоянии. Вместе с тем наблюдается динамика роста нагрузок на всех уровнях напряжений вследствие увеличения потребления электроэнергии. Реальность скорого достижения предела технических возможностей эксплуатируемого оборудования, наряду с перспективой развития муниципальных территорий указывает на необходимость модернизации энергосистемы.

Развитие системы электроснабжения пойдет по следующим основным направлениям:

- Реконструкция и модернизация существующей системы электроснабжения, включающие в себя реконструкцию действующих электроустановок и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее всем энергосберегающим требованиям.
- Строительство новых элементов системы энергоснабжения, необходимое для устранения недостатков функционирования электросетей и обеспечения надежности работы всей энергосистемы.

Перечень мероприятий системы электроснабжения в соответствии с программой «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Снежинского городского округа» на 2017-2026 гг.

Таблица 3.17.2

№ п/п	Наименование планируемых мероприятий	Основание для проведения мероприятия	Год реализации
1	Строительство новой РТП-ОРС (Здание РТП-10/0,4кВ, РУ-10кВ: двухсекционное, количество ячеек 12 шт., силовые трансформаторы: 2 х ТМГ-10/0,4кВ-400кВА, РУ-0,4 кВ: двухсекционное панели ЩО-70 5 шт.)	Предусмотрено проектом инв. №303-1359 «Схема развития сетей 10кВ электроснабжения города до 2015г» Для обеспечения 2 категории электроснабжения существующих потребителей базы ОРСа и подключения новых потребителей. В настоящее время питание потребителей базы ОРСа осуществляется по одной КЛ-10кВ, существующая нагрузка по замерам - 1МВт.	2017-2026
2	Строительство двух КЛ-10 кВ электроснабжения РТП-ОРС с использованием существующих КЛ-10 кВ 209К и 106К, КЛ-10кВ от новой РТП до ТП-5/24 (КЛ-10 кВ 2,5 км)	Торговый центр «Клондайк» по функциональному назначению и площадям должен быть запитан по 2-й категории.	2017-2026
3	Строительство новой РТП-ГИБДД с двумя трансформаторами ТМГ 250 кВА (Здание РТП-10/0,4 кВ, РУ-10кВ: двухсекционное, количество ячеек 10 шт., силовые трансформаторы: 2 х ТМГ-10/0,4 кВ-250 кВА, РУ-0,4 кВ: двухсекционное панели ЩО-70 3 шт.)	Для обеспечения 2 категории надежности ГИБДД и подключения новых потребителей в районе ГИБДД. Здание ГИБДД подключено от ТП-3/13, подстанция находится на балансе ООО «Восток», оперативное обслуживание и подключение новых потребителей ограничено владельцем ТП-3/13.	2017-2026
4	Строительство двух КЛ-10 кВ для РТП-ГИБДД от ЗРУ-10 кВ ПС Курчатовская, линий 10 кВ для переключения существующих ТП-3/13, ТП-1/13, ТП-2/5, ТП-4/13 (ВЛЗ-10 кВ длиной 2,5 км)		2017-2026

5	Строительство новой ТП-65 с двумя трансформаторами ТМГ 630кВА (Здание ТП-10/0,4кВ, РУ-10кВ: двухсекционное, количество ячеек 6 шт., силовые трансформаторы: 2 х ТМГ-10/0,4кВ-630кВА, РУ-0,4кВ: двухсекционные панели ЦО-70 4шт)	В настоящее время электроснабжение большей части старого города осуществляется по двум питающим КЛ-10кВ 20СЖ и 35СЖ (РП-2). В соответствии с замерами нагрузка на линиях достигает 5МВт (январь 2014г). При аварийных ситуациях старый город одна питающая линия не обеспечит электроснабжение РП-2. В связи с увеличением нагрузки потребителей в старом городе, в том числе МЖК, общежития «Восток», магазина Универмаг, и подключения новых потребителей на территории старого города необходимо выполнить реконструкцию сетей 10кВ старого города с переключением части нагрузки городских организаций с питающих линий 20СЖ и 35СЖ на новые питающие линии от ПС Снежинская (ГПП-5).	2017-2026
6	Строительство двух КЛ-10кВ электроснабжения ТП-65 от РУ-10кВ РП-11, врезку в действующую КЛ-10кВ от ТП-52 до ТП-62, перевод нагрузки 0,4кВ с ТП-61 (КЛ-10кВ 2,3км, КЛ-0,4кВ 1,2 км)		2017-2026
7	Строительство магистральных кабельных сетей и ТП микрорайона в соответствии со схемой застройки (Протяжённость КЛ-10кВ и количество ТП-10/0,4кВ определить в соответствии со скорректированной схемой электроснабжения)	Новое строительство. Схема застройки микрорайона (проект 205-09-11 МКУ «СЗСР») изменена, требует корректировки. Схема электроснабжения изменена, требует корректировки.	2017-2026
8	Реконструкция существующих сетей 10кВ жилого района «Поселок Сокол» с заменой существующих ТП, опор и проводов ВЛ-10кВ. (Реконструкция существующих ЛЭП-10кВ: ВЛЗ-10кВ - две линии по 3,6км с прокладкой по одним опорам. Реконструкция ТП-1/21: КТПН-10/0,4кВ с двумя силовыми трансформаторами ТМГ-630кВА, РУ-10кВ двухсекционное с 8 ячейками, РУ-0,4кВ двухсекционное на 8 отходящих линий на каждой секции. Реконструкция ТП-2/21: КТПН-10/0,4кВ с одним силовым трансформатором ТМГ-400кВА, РУ-10кВ с 5 ячейками, РУ-0,4кВ на 8 отходящих линий. Строительство сетей электроснабжения 10 кВ (закольцовка) от ТП «Орленок» до КТПН-1/21. Строительство новых ТП-10/0,4кВ и ЛЭП-10кВ к ним в соответствии с перспективной застройкой.)	Существующие сети 10кВ и 0,4кВ жилого района «Поселок Сокол» построены из расчёта 1,25кВт на квартиру. Реконструкции сетей до настоящего времени не проводилось. Сети находятся в ветхом состоянии. Выделенные новые участки под застройку не обеспечены сетями электроснабжения. Строительство новых ТП вместо существующих ТП-1/21 и ТП-2/21 не выполнено. План застройки жилого района «Поселок Сокол» разработан без сетей электроснабжения.	2017-2026
9	Реконструкция существующих сетей 0,4кВ жилого района «Поселок Сокол». Строительство новых ЛЭП-0,4кВ посёлка в соответствии с планом застройки: Строительство новой двухрядной линии 0,4 кВ от ТП-2/21 до магазина с подключением жилого дома №2 по ул. Бажова с целью разгрузки линии ВЛ1-16: Строительство резервной линии фильтровальной станции - 2-ой ввод с ВЛ1-19. Реконструкция существующих сетей 0,4кВ жилого посёлка с заменой опор, проводов (СИП) и разделением длинных линий на несколько (линии не проходят по потерям напряжения и токам короткого замыкания): -		2017-2026

	Реконструкция кабельно-воздушной линии 0,4 кВ ВЛ1-8 от ТП-1/21 по ул. Кирова; Реконструкция кабельно-воздушной линии 0,4 кВ ВЛ1-16 от ТП-1/21. Замена опор и провода СИП до здания бани; Реконструкция кабельно-воздушной линии 0,4 кВ ВЛ1-17 от ТП-1/21 до перекачки по ул. Парковая и от дома №7 по ул. Кирова до дома №8 по ул. Парковая; Реконструкция ВЛ2-3 по ул. Мамина- Сибиряка; Замена КЛ2-4 и ВЛ2-4 по ул. Мамина- Сибиряка с ячейки ВЛ2-1.		
10	Строительство двух ЛЭП-10кВ от ПС Курчатовская до РТП поселка Ближний Береговой. Строительство РТП посёлка, новых ТП вместо существующих и новых ТП в соответствии с планом застройки посёлка. (1. ЛЭП-10кВ - две линии по 6 км. 2. Реконструкция ВЛ-10кВ по посёлку: ВЛ3-10кВ - 2км. 3. Здание РТП-10/0,4кВ, РУ-10кВ: двухсекционное, количество ячеек 10 шт., силовые трансформаторы: 2 х ТМГ-10/0,4кВ-400кВА, РУ-0,4кВ на 4 отходящих линии на каждой секции. Реконструкция четырёх существующих ТП-10/0,4кВ посёлка: четыре КТПН с трансформаторами ТМГ-10/0,4кВ-250кВА. Строительство новых ТП-10/0,4кВ и линий электроснабжения новых ТП в соответствии с застройкой посёлка)	Физический износ существующих сетей. Увеличение нагрузки жилого фонда. Новое строительство ИЖС. План застройки посёлка Ближний Береговой, строительство сетей в соответствии с техническими условиями для комплексной застройки посёлка Ближний Береговой №350-05-01/3674 от 07.11.2012г. (Управление градостроительства).	2017-2026
11	Строительство новых линий 0,4кВ посёлка и реконструкция существующих ВЛ-0,4кВ посёлка. Реконструкция существующих сетей 0,4кВ электроснабжения посёлка: Реконструкция ВЛ-1 от ТП №789; Реконструкция ВЛ-2 от ТП №789; Реконструкция ВЛ-1 от ТП №2020; Реконструкция ВЛ-2 от ТП №2020; Реконструкция ВЛ-3 от ТП №2020; Реконструкция ВЛ2 от ТП №С-2; Строительство новых ВЛИ-0,4кВ электроснабжения в соответствии с планом застройки посёлка.) Замена существующих трансформаторных подстанций открытого типа ТП №789, ТП №2020, ТП С-1, ТП С-2.		2017-2026
12	Строительство новой РТП вместо ТП-101 и ТП-102. Перевод нагрузок с ТП-101 и ТП-102 на новую РТП. (Здание РТП-10/0,4кВ, РУ-10кВ: двухсекционное, количество ячеек 12 шт., силовые трансформаторы: 2 х ТМГ-10/0,4кВ-400кВА, РУ-0,4кВ: двухсекционные панели ЦО-70 6шт. Демонтаж ТП-101 и ТП102)	Физический износ оборудования. Обеспечение 2 категории надёжности поликлиники, стоматологии, военкомата и др.	2017-2026
13	РУ-10кВ: двухсекционное, количество ячеек 12 шт., силовые трансформаторы: 2 х ТМГ-10/0,4кВ-400кВА, РУ-0,4кВ: двухсекционные панели ЦО-70 6шт. Демонтаж ТП-101 и ТП102)		2017-2026
14	Реконструкция сетей электроснабжения 0,4кВ МЖД в кварталах 1, 2, 3, 5.	Физический износ оборудования. Ликвидация магистральных шкафов наружной установки.	2017-2026
15	Реконструкция РП-2 с заменой оборудования РУ-10кВ с установкой вакуумных выключателей и заменой	Физический износ оборудования.	2017-2026

	оборудования РУ-0,4кВ с установкой панелей ЩО-70 (Установка нового оборудования в РП-2: РУ-10кВ: двухсекционное, количество ячеек 24шт., РУ-0,4кВ: двухсекционные панели ЩО-70 8шт.)		
16	Реконструкция РП-21 с заменой оборудования РУ-10кВ с установкой вакуумных выключателей (Установка нового оборудования в РП-21: РУ-10кВ: двухсекционное, количество ячеек 20шт.)	Физический износ оборудования.	2017-2026
17	Реконструкция ТП-11, ТП-12, ТП-21, ТП-22, ТП-31, ТП-42, ТП-43, ТП-61.	Физический износ оборудования. Увеличение нагрузок МЖД.	2017-2026
18	Модернизация систем телемеханики на ПС 110кВ Курчатовская и организация передачи голосовой и телеметрической информации ПС 110кВ Курчатовская в Филиал ОАО «СО ЕЭС» ЧРДУ и Филиал ОАО «МРСК Урала» Челябинскэнерго»	Соглашение ОАО «СО ЕЭС» о технологическом взаимодействии в целях обеспечения надёжности функционирования ЕЭС России	2017-2026
19	Модернизация СОТИАССО энергообъектов МО «Город Снежинск»		2017-2026
20	Реконструкция сетей наружного освещения города, жилого района «Поселок Сокол», посёлка Ближний Береговой, деревни Ключи	Генеральный план города.	2017-2026
21	Строительство новой ТП-10/0,4кВ в районе Городской котельной для перевода существующих потребителей ТП-Котельная на новую ТП (1.Здание ТП-10/0,4кВ, РУ-10кВ: двухсекционное, количество ячеек 7шт. (+2 резервных места на перспективу вместо котельной), силовой трансформатор ТМГ-10/0,4кВ-250кВА, РУ-0,4кВ: 2 панели ЩО-70. 2.КТПН для гаражей с трансформатором ТМГ-160кВА)	Вывод из эксплуатации городской котельной.	2017-2026
22	Строительство электрических сетей и объектов электроснабжения в парке культуры и отдыха, в т.ч. ПИР	Создание комфортных условий для отдыха населения	2017-2026

Основные показатели работы системы электроснабжения с учетом перечня мероприятий:

- обеспечение условий по технологическому присоединению новых объектов;
- обеспечение учета потребляемой электроэнергии;
- сокращение отклонения от графика выполнения программы технического обслуживания и ремонтов;
- отсутствие технологических нарушений на подведомственном оборудовании;
- снижение уровня потерь электроэнергии;

Электроснабжение потребителей электроэнергии нового жилищно-гражданского строительства в округе предусмотрено от существующих и вновь построенных трансформаторных подстанций, запитанных от существующих ПС по существующим ЛЭП – 10(6) кВ (с необходимой их реконструкцией и с переводом на напряжение 10 кВ) и по новым ЛЭП – 10 кВ.

Необходимый объем реконструкции ПС, в том числе замена существующих силовых трансформаторов на трансформаторы большей мощности, строительство новых ТП и ЛЭП к

ним, выполняется по техническим условиям на электроснабжение по мере роста нагрузок нового строительства.

Проектируемые ЛЭП отображают направления прохождения трассы, проектируемые ТП ориентировочно размещены вблизи центров нагрузки. Трассировка ЛЭП и выбор земельного участка под ТП, выполняются на дальнейших стадиях проектирования, документацией по планировке территории.

Технико-экономические показатели по электроснабжению

Таблица 3.17.3

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Расчетный срок
1	Расчетная нагрузка	МВт	50,0

Мероприятия по гражданской обороне

Объекты электроснабжения следует проектировать с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения территории в условиях реализации опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

При проектировании систем электроснабжения следует предусматривать возможность применения передвижных электростанций и подстанций.

При проектировании схем внешнего электроснабжения следует предусматривать их электроснабжение от нескольких независимых и территориально разнесенных источников электроснабжения (электростанций и подстанций), часть из которых должна располагаться за пределами зон возможных разрушений.

Системы электроснабжения территории должны быть спроектированы и построены с таким расчетом, чтобы была обеспечена возможность транзита электроэнергии в обход разрушенных объектов за счет сооружения коротких перемычек воздушными линиями электропередачи.

В целях повышения надежности электроснабжения линии электропередачи, расположенные на территории, следует проектировать в кабельном исполнении.

Для обеспечения возможности снижения электрической нагрузки должны быть отделены от систем электроснабжения прочих объектов.

Неотключаемые объекты должны обеспечивать электроэнергией по двум кабельным линиям от двух независимых и территориально разнесенных источников электроснабжения.

3.18 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Инженерная подготовка территории предусматривает проведение мероприятий с целью создания благоприятных условий для проживания, а также оптимальных условий для строительства и благоустройства новых и реконструируемых жилых образований.

Природные условия, сложившиеся на территории населенных пунктов Снежинского городского округа Челябинской области, такие как сложный рельеф, разветвлённая гидрологическая сеть, наличие затапливаемых и подтапливаемых территорий, заболоченность предопределили следующий комплекс мероприятий по инженерной подготовке:

- организация стока поверхностных вод;
- понижение уровня грунтовых вод;
- осушение заболоченных территорий;
- благоустройство рек и ручьев;
- благоустройство водоемов;
- организация мест массового отдыха;
- восстановление нарушенных территорий.

Приведенные выше инженерные мероприятия разрабатываются в необходимом объеме для каждого населенного пункта и подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

Организация стока поверхностных вод

В целях благоустройства планируемой территории и улучшения ее общих санитарных условий необходимо предусматривать организацию поверхностного стока путем проведения вертикальной планировки и устройства развитой сети водостоков.

Вертикальная планировка

В основу вертикальной планировки селитебной территории города должно положено:

- создание по улицам и проездам оптимальных продольных уклонов, обеспечивающих водоотвод с прилегающих к ним внутримикрорайонных территорий и нормальные условия для движения транспорта;
- максимальное сохранение существующих дорожных покрытий на улицах;
- производство наименьшего объема земляных работ как по улицам, так и по внутримикрорайонным территориям при максимальном сохранении естественного рельефа.

Продольные проектируемые уклоны улиц и проездов должны приниматься в пределах нормативных.

Водосточная сеть

Проектируемая схема водостоков должна разрабатываться для каждого населенного пункта с учетом особенностей рельефа, принятого планировочного решения.

Сбор поверхностных вод с территории должен осуществляется путем строительства системы дождевой канализации смешанного типа со сбросом в близлежащие водоемы через очистные сооружения дождевой канализации. При необходимости устраиваются насосные станции. Проектом предусматривается на расчетный срок строительство двух комплексов очистных сооружений дождевой канализации: очистные сооружений для центрального планировочного района, а также очистные сооружения для жилого района «Поселок Сокол». Схема очистки поверхностных стоков: физико-химическая очистка.

Открытые водоотводные лотки подключаются к коллекторам дождевой канализации через специальные сооружения с песколовками и решетками.

Поверхностные воды с территорий промпредприятий, гаражей и прочих производственно-коммунальных объектов, входящих в состав бассейнов, перед сбросом в коллекторы

дождевой канализации должны очищаться на локальных очистных сооружениях предприятий до требуемых ПДК. С территорий предприятий, не входящих в состав бассейнов водосбора в населенных пунктах, водоотвод должен быть организован коллекторами промливневой канализации со сбросом через очистные сооружения предприятий.

Понижение уровня грунтовых вод

На территории населенных пунктов Снежинского городского округа Челябинской области встречаются зоны развития "верховодки" а также участки заболоченных территорий. Образование и питание их связано с инфильтрацией атмосферных осадков и утечкой из подземных коммуникаций.

Существенное влияние на неблагоприятную гидрогеологическую обстановку также оказывает отсутствие развитой системы дождевой канализации.

Общее благоустройство территории населенных пунктов городского округа, заключающееся в применении усовершенствованных покрытий, проведении вертикальной планировки и организации ливнедренажной сети, уменьшит инфильтрацию поверхностных вод, являющуюся основным источником питания грунтовых вод.

Отдельные территории, осваиваемые под новую застройку и представляющие собой пониженные участки, заболачиваемые поверхностным стоком, предполагается подсыпать грунтом.

Понижение уровня грунтовых вод в зонах существующей и проектируемой усадебной застройки достигается устройством систематического дренажа. Прокладка дренажа осуществляется вдоль улиц с выпуском в ливнедренажную сеть.

В зоне капитальной застройки на площадках с грунтовыми водами типа "верховодка" рекомендуется устройство кольцевого дренажа, применение гидроизоляции подвальных помещений.

После детальных гидрогеологических изысканий возможно появится необходимость в строительстве дополнительных дренажных сетей как в зоне капитальной застройки, так и в усадебной застройке.

Окончательный выбор типов и систем дренажа применительно к конкретным гидрогеологическим и инженерным условиям защищаемых участков и территорий необходимо произвести на дальнейших стадиях проектирования.

Осушение заболоченных территорий

На территории Снежинского городского округа Челябинской области имеются заболоченные участки, обусловленные характером рельефа и отсутствием организованного отвода поверхностных стоков.

Осушение заболоченностей предусматривается подсыпкой грунта, а также предлагается ряд мероприятий, направленных на улучшение гидрогеологических характеристик территории:

- организация четкого русла рек и ручьев;
- устройство водоотводных канав вокруг отвалов с выпуском стоков в водоприемники;
- ликвидация пониженных территорий путем подсыпки (бессточные территории предварительно осушаются открытой сетью осушительных каналов);
- вертикальная планировка подсыпаемых территорий с обеспечением уклонов к водоприемным сооружениям или речкам;
- организация поверхностного стока с устройством дождевой сети на территории городского округа;
- посадка влаголюбивых насаждений и трав на подсыпаемых территориях.

Благоустройство рек и ручьев

Намечаемое проектом благоустройство береговых полос требует проведения следующих инженерных мероприятий:

- расчистка русел от мусора, наносов;
- спрямление сильно изрезанных участков русел;
- углубление дна за счет удаления отложений;
- ликвидация всех сбрасываемых недостаточно очищенных промстоков, аварийных сбросов канализации и поверхностных стоков с территории населенных пунктов в водотоки;
- расчистка всех водопропускных труб и сооружений в теле мостов, обеспечивающих пропуск расхода воды, возрастающий в период таяния снега и ливней;
- расчистка прибрежных территорий от свалок, мусора, сухостоя и остатков растительности;
- планирование, укрепление и озеленение берега и прибрежных территорий.

Благоустройство водоемов

Проектом предлагается проведение инженерных мероприятий по благоустройству береговых полос водоемов, находящихся на территории Снежинского городского округа Челябинской области.

Освоение территории включает в себя:

- расчистку водоемов от мусора и наносов с углублением и планировкой дна;
- осушение заболоченных территорий;
- устройство бетонных лотков от ручьев, протекающих по территории населенных пунктов до водоемов, для обеспечения проточности и надлежащего санитарно-гигиенического состояния;
- вертикальную планировку прилегающих к водоему территорий;
- ликвидация всех сбрасываемых недостаточно очищенных промстоков, аварийных сбросов канализации и поверхностных стоков с территории населенных пунктов в водоемы;
- организацию зон отдыха со строительством спортивных сооружений, прогулочных дорожек и площадок, озеленение.

Восстановление нарушенных территорий

Настоящим проектом предлагается формирование культурного ландшафта на восстанавливаемых территориях путем создания искусственного рельефа.

Основные задачи восстановления нарушенных территорий:

- создание безопасной среды для отдыха людей;
- подготовка территории к дальнейшей рекультивации, создание благоприятных условий для проведения работ по озеленению;
- создание благоприятного природного ландшафта.

На территории городского округа все отвалы, навалы, откосы, насыпи и недействующие карьеры ликвидируются.

Составление всех необходимых планировочных схем с инженерным обоснованием решений производится при разработке проекта специализированной организацией на основании детальных инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий.

4. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

По жилищному строительству:

- увеличение жилищного фонда городского округа;
- повышение жилищной обеспеченности населения;
- изменение структуры жилищного строительства и фонда, увеличение удельного веса комфортного жилья.

По объектам социального обеспечения:

- строительство, реконструкция и капитальный ремонт учреждений образования;
- ремонт существующих объектов здравоохранения;
- строительство и реконструкция физкультурно-оздоровительных комплексов;
- размещение объектов культуры социально-гарантированного уровня.

По инженерно-транспортной инфраструктуре:

- строительство объектов инженерной инфраструктуры;
- строительство автомобильных дорог местного значения городского округа.

Проектные предложения по основным направлениям развития территории с учетом планируемых для размещения объектов местного значения городского округа окажут положительное влияние на комплексное развитие территории, чем должна быть достигнута главная цель – повышение качества жизни и условий проживания населения на проектируемой территории.

5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РФ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Согласно письму Министерства обороны Российской Федерации №75746000-2459сз\вх-56986 от 26.01.2026 на территории Снежинского городского округа Челябинской области планируется размещение объектов федерального значения в соответствии с утвержденной схемой территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства.

При этом на территории Снежинского городского округа Челябинской области предусмотрены планируемые к размещению объекты здравоохранения в соответствии:

- с муниципальной программой «Комплексное развитие социальной инфраструктуры Снежинского городского округа» на 2017-2026 годы, утвержденной постановлением администрации Снежинского городского округа от 18.04.2019 г. № 539 (с изменениями и дополнениями);
- с документацией по планировке территории «Проект планировки территории жилого района, ограниченного ул. Ломинского, ул. Широкой, ул. В.З.Нечая, жилой улицей (микрорайоны 16А, 16Б, 20)»;
- с генеральным планом д. Ключи, утвержденным Решением Собрании депутатов города Снежинска от 03 февраля 2010 года № 11 (расчетный срок – до 2030 года);
- с генеральным планом пос. Ближний Береговой, утвержденным Решением Собрании депутатов города Снежинска от 03 февраля 2010 года № 10 (расчетный срок – до 2030 года).

Указанные объекты предлагается учесть при внесении изменений в Схему территориального планирования Российской Федерации в качестве объектов здравоохранения федерального значения на основании Закона Российской Федерации № 3297-1 от 14.07.1992 г. "О закрытом административно-территориальном образовании".

Перечень объектов здравоохранения федерального значения

Таблица 5.1

№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика		Местоположение объекта	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
Учреждения здравоохранения							
1	Лечебно-профилакти- ческая медицинская организация, оказыва- ющая медицинскую помощь в амбулатор- ных условиях и (или) в условиях дневного стационара (типовая	602010402	оказание меди- цинской помощи	пос./смену	380	Снежинский городской округ, г. Снежинск, мик- рорайон 16А (Зона застройки много- этажными жилыми до- мами)	не устанавли- вается

	поликлиника для обслуживания взрослого населения) ²⁶						
2	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (детская поликлиника) ²⁷	602010402	оказание медицинской помощи	пос./смену	200	Снежинский городской округ, г. Снежинск, микрорайон 16А (Зона застройки многоэтажными жилыми домами)	не устанавливается
3	Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь (фельдшерский пункт) ²⁸	602010406	Оказание медицинской помощи	пос./смену	29	Снежинский городской округ, д. Ключи (Общественно-деловые зоны)	не устанавливается
4	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (поликлиника) ²⁹	602010402	Оказание медицинской помощи	пос./смену	38	Снежинский городской округ, п. Ближний Береговой (Зона застройки индивидуальными жилыми домами)	не устанавливается

На территории Снежинского городского округа Челябинской области планируются к размещению объекты регионального значения в области физической культуры и спорта в соответствии с утвержденным проектом внесения изменений в Схему территориального планирования Челябинской области.

Перечень объектов регионального значения в области физической культуры и спорта³⁰

Таблица 5.2

№	Вид/Наименование объекта	Код	Назначение	Характеристика		Местоположение объекта	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
1	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)/ Физкультурно-оздоровительный комплекс для летних видов спорта	602010301	Деятельность в области физической культуры и массового спорта	Единая пропускная способность, чел	80	Снежинский городской округ, г. Снежинск, (Общественно-деловая зона) №3.1.7	не устанавливается

²⁶ На основании муниципальной программы «Комплексное развитие социальной инфраструктуры Снежинского городского округа» на 2017-2026 годы, утвержденной постановлением администрации Снежинского городского округа от 18.04.2019 г. №539; Документации по планировке территории «Проект планировки территории жилого района, ограниченного ул. Ломинского, ул. Широкой, ул. Нечая, жилой улицей (микрорайоны 16А, 16Б, 20)»

²⁷ На основании муниципальной программы «Комплексное развитие социальной инфраструктуры Снежинского городского округа» на 2017-2026 годы, утвержденной постановлением администрации Снежинского городского округа от 18.04.2019 г. №539; Документации по планировке территории «Проект планировки территории жилого района, ограниченного ул. Ломинского, ул. Широкой, ул. Нечая, жилой улицей (микрорайоны 16А, 16Б, 20)»

²⁸ На основании генерального плана деревни Ключи, утвержденного Решением Собрании депутатов города Снежинска от 03 февраля 2010 года № 11 (расчетный срок – до 2030 года)

²⁹ На основании генерального плана пос. Ближний Береговой, утвержденного Решением Собрании депутатов города Снежинска от 03 февраля 2010 года № 10 (расчетный срок – до 2030 года)

³⁰ На основании Схемы территориального планирования Челябинской области (с изменениями и дополнениями).

2	Спортивное сооружение/ Центр зимних видов спорта	602010302	Деятельность в области физической культуры и массового спорта	Единая пропускная способность, чел	50	Снежинский городской округ, г. Снежинск, (Общественно-деловая зона) №3.1.8	не устанавливается
3	Спортивное сооружение/ Стадион	602010302	Деятельность в области физической культуры и массового спорта	Единая пропускная способность, чел	150	Снежинский городской округ, г. Снежинск (Жилые зоны) №3.1.9	не устанавливается
4	Спортивное сооружение/ Бассейн	602010302	Деятельность в области физической культуры и массового спорта	Единая пропускная способность, чел	300	Снежинский городской округ, г. Снежинск, (Общественно-деловая зона) №3.1.10	не устанавливается

6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

6.1 ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА

Основную долю чрезвычайных ситуаций природного характера составляют ситуации, вызванные опасными гидрогеологическими явлениями и процессами (подтопление). Степень опасности природных процессов на территории сельских населенных пунктов городского округа оценивается по категории «умеренно опасные», сложность природных условий – по категории «простые» в соответствии с СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий».

Сейсмические условия

По карте общего сейсмического районирования территории РФ (ОСР-2015) территория округа попадает в зону расчетной сейсмической интенсивности для средних грунтовых условий и степени сейсмической опасности В (5%) – 6 баллов, для степени сейсмической опасности С (1%) – 7 баллов в соответствии с СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах», приложение А «Общее сейсмическое районирование территории Российской Федерации ОСР-2015 Список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности – А (10 %), В (5 %), С (1 %) в течение 50 лет».

При строительстве объектов необходимо предусматривать осуществление антисейсмических мероприятий.

Подтопление территории грунтовыми водами

Проектом предусматривается ряд мероприятий профилактического характера, направленных на улучшение гидрогеологической характеристики территорий:

- упорядочение и надлежащая организация стока поверхностных вод;
- повышение степени общего благоустройства территории;
- благоустройство улиц и дорог;
- правильная эксплуатация водопроводящих коммуникаций.

После детальных гидрогеологических изысканий возможно появится необходимость в строительстве дренажной сети как в зоне капитальной, так и в зонах садовой застройки.

Окончательный выбор типов и систем дренажа применительно к конкретным гидрогеологическим и инженерным условиям защищаемых участков и территорий необходимо произвести на дальнейших стадиях проектирования.

Лесные пожары

В весенне-летний период лесные пожары представляют опасность для населенных пунктов, расположенных смежно с лесными массивами. В засушливые годы велика вероятность верховых пожаров, со скоростью распространения до 100 км/ч. Охрана леса от пожаров – одна из первоочередных задач органов лесного хозяйства, в связи с чем необходимо усиление материально-технической базы пожарно-химических станций. Кроме того, необходимо предусматривать устройство противопожарных полос до лесных массивов.

Метеорологические явления

На территории городского округа возможны следующие метеорологические явления и процессы: ураганные ветры, снежные бураны, сильные осадки в виде дождя и мокрого снега, крупный град, заморозки и гололед.

Последствия данных явлений на экономику и окружающую среду:

- ураганный ветер – повреждение кровли жилых и производственных зданий;
- снежный буран – временная приостановка движения железнодорожного и автомобильного транспорта в границах муниципального района (нарушение условий жизнедеятельности населения на 6-12 часов);
- сильные осадки в виде дождя и мокрого снега – повреждение линий электропередач, нарушение условий жизнедеятельности населения на 6-8 часов;
- заморозки возможны на пониженных территориях, что может привести к гибели овощных культур, плодово-ягодных деревьев и кустарников в садоводческих товариществах.

6.2 ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Пожаро-, взрывоопасные объекты

На территории городского округа расположены пожаро-, взрывоопасные объекты (предприятия нефте-, нефтепродуктообеспечения, включая АЗС и склады ГСМ, объекты и системы жизнеобеспечения населения, железнодорожные станции, магистральные трубопроводы, предприятия).

Развитие чрезвычайных ситуаций возможно в связи с:

- авариями на коммунально-энергетических сетях и сооружениях;
- возникновением взрывов, пожаров на химически и взрывоопасных объектах;
- утечкой АХОВ при транспортировке.

Для повышения пожарной безопасности застройки проектом в градостроительном аспекте предусматриваются:

- разрывы между селитебной зоной и производственными территориями;
- разрывы между застройкой и лесными массивами;
- развитие, укрепление материально-технической базы лечебно-профилактических учреждений населенных пунктов;
- обеспечение надежности газоснабжения развитием системы распределительных газопроводов высокого и среднего давления, выполненных по кольцевой схеме и подземной прокладкой газопроводов; тепло- и электроснабжения – реконструкцией существующих источников и распределительных сетей, строительством сетей и сооружений в районах новой застройки;
- развитие водопроводных сетей с установкой пожарных гидрантов, обеспечивающих нужды пожаротушения, с хранением необходимого пожарного объема воды в резервуарах водопроводных сооружений поселка; сети кольцевые; при выходе из строя всей системы водоснабжения, пожаротушение будет осуществляться непосредственно из водных объектов, расположенных в населенных пунктах округа;
- дальнейшее развитие улично-дорожной сети, обеспечивающей удобные транспортные связи планировочных элементов городского округа между собой и выходы на внешние направления; система магистралей, улиц и дорог и транспорта направлена на повышение устойчивости функционирования городского округа, на организацию защиты населения, ввода подразделений РСЧС для спасательных, восстановительных работ по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице 7.1.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа, или исключаются из их границ

Таблица 7.1

Таблица 7.				
Кадастровый номер земельного участка	Включаемые/исключаемые земельные участки	Категория земель		Цель планируемого использования
		Существующая	Планируемая	
деревня Ключи				
74:00:0000000:967	Включаемый частично	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов улично-дорожной сети
город Снежинск				
74:40:0000000:5670	Включаемый частично	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Для объектов инженерной инфраструктуры
74:40:0000000:6209	Включаемый	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населённых пунктов	Охрана природных территорий
74:40:0000000:6238	Включаемый	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Природно-познавательный туризм
74:40:0000000:6239	Включаемый частично	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Охрана природных территорий
74:40:0000000:12	Включаемый частично	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населённых пунктов	Для производственных целей
74:40:0000000:4751	Включаемый	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Охрана природных территорий
74:00:0000000:967	Включаемый частично	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населённых пунктов	Охрана природных территорий
74:40:0000000:4653	Исключаемый частично	Земли населённых пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта,	Размещение объектов электросетевого хозяйства

			связи, радиовещания, теле- видения, информатики, земли для обеспечения кос- мической деятельности, земли обороны, безопасно- сти и земли иного специаль- ного назначения	
--	--	--	--	--

**8. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ
ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ
ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

На территории Снежинского городского округа Челябинской области нет исторических поселений федерального и регионального значения, следовательно, отсутствуют сведения об их утвержденных предметах охраны и границах территорий.

ДОКУМЕНТАЦИЯ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на создание произведения градостроительства путем внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Снежинского городского округа и создания баз данных для работы в муниципальной информационной системе и государственной информационной системе градостроительной деятельности Челябинской области

1	Основание для выполнения работы	Постановление администрации Снежинского городского округа от 18.05.2023 №705 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Снежинского городского округа»
2	Цель работы	Создание произведения градостроительства путем внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Снежинского городского округа. Подготовка информационной модели (базы данных) цифрового Генерального плана и Правила землепользования и застройки Снежинского городского округа, в среде геоинформационной системы «ИнГео» для использования в муниципальной информационной системе. Подготовка информационной модели (базы данных) цифрового Генерального плана и Правила землепользования и застройки Снежинского городского округа, в среде государственной информационной системы градостроительной деятельности Челябинской области. Обновление геоинформационной системы «ИнГео» до версии 4.8, развернутой в вычислительной сети администрации Снежинского городского округа, с установкой модуля «Территориальное планирование».
3	Источник финансирования	Бюджет на 2023-2024 г.
4	Заказчик	Муниципальное образование «Город Снежинск» (Администрация Снежинского городского округа)
5	Исполнитель	Определяется по результатам открытого конкурса в электронной форме
6	Объекты	Генеральный план Снежинского городского округа, утвержденный решением Соборания депутатов города Снежинска 16.12.2009 №237 (с изм. от 28.05.2015 №52, 22.12.2016 №142, 17.10.2019 №71, 23.09.2021 №115); Правила землепользования и застройки Снежинского городского округа, утвержденные решением Соборания депутатов города Снежинска 14.07.2010 №118 (с изм. 20.06.2013 №55, 23.10.2014 №93, 26.02.2015 №13, 04.02.2016 №5, 22.12.2016 №141, 24.08.2017 №81, 29.03.2018 № 27, 13.12.2018 №132, 17.10.2019 №72, 23.09.2021 №116, от 16.03.2023 № 21)
7	Термины и определения	ГП СГО - документация территориального планирования «Генеральный план Снежинского городского округа»; ПЗЗ СГО - документация градостроительного зонирования «Правила землепользования и застройки Снежинского городского округа»; ГИСОГД ЧО - государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Челябинской области; ГИС «ИнГео» - геоинформационная система «ИнГео» (регистрационный № 388 в Едином реестре российских программ для электронных вычислительных машин); ЦОД - государственный Центр обработки данных на территории Российской Федерации, обеспечивающий информационную безопасность и круглосуточный доступ к базе данных с помощью логина и пароля; ВМ - виртуальная машина, услуга ЦОДа по предоставлению серверного пространства, взаимодействие с которым осуществляется по сети интернет; ФГИСТП – Федеральная государственная информационная система территориального планирования.

8	Правовая и нормативная база для выполнения работы	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Лесной кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Приказ Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"; Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 №10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. №793"; Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 28.02.2023 N 123 "О внесении изменений в Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10"; Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.07.2016 г. №460 "Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования"; Приказ Минэкономразвития России от 17.06.2021 №349 "Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования"; Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 N 244 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов"; Закон Челябинской области «О документах территориального планирования муниципальных образований Челябинской области» (утв. постановлением Законодательного Собрания Челябинской области от 29.10.2020 №90); Положение о государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Челябинской области, утвержденное Приказом Министерства информационных технологий, связи и цифрового развития Челябинской области от 28.10.2021 № 160; иные законодательные акты, санитарные правила и нормы и другие документы, регулирующие градостроительную деятельность, в том числе муниципальные правовые акты администрации Снежинского городского округа.
9	Описание проектируемой территории	Проект внесения изменений в ГП СГО и ПЗЗ СГО разрабатывается на территорию Снежинского городского округа. Площадь территории Снежинского городского округа - 375,18 км². Численность населения Снежинского городского округа на 01.01.2023 - 52,530 тыс. чел. Населенные пункты в составе Снежинского городского округа: город Снежинск, поселок Ближний Береговой, деревня Ключи.
10	Основные задачи	приведение границ функционального зонирования в ГП СГО и градостроительного зонирования в ПЗЗ СГО в соответствие со сведениями Единого государственного реестра недвижимости; отображение в материалах по обоснованию границы Снежинского городского лесничества; уточнение в ГП СГО и ПЗЗ СГО границы зоны специального назначения (включающую территорию существующего кладбища) с целью соблюдения Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»; установление в ГП СГО территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;

		подготовка информационной модели (базы данных) цифрового ГП СГО и цифрового ПЗЗ СГО в среде ГИС «ИнГео» для использования в информационной системе, развернутой в вычислительной сети администрации Снежинского городского округа; подготовка информационной модели (базы данных) цифрового ГП СГО и цифрового ПЗЗ СГО для работы в среде ГИСОГД ЧО; проведение обучения пользователей (специалистов администрации города Снежинска) работе в ГИС «ИнГео» (версии 4.8) и модулю «Территориальное планирование» ГИС «ИнГео».
11	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации	Перечень основной исходной информации указан в приложении №1 к настоящему техническому заданию. Заказчик передает Исполнителю исходную информацию, указанную в приложении №1 к техническому заданию, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения муниципального контракта. Исходная информация, в электронном виде, передается на электронную почту Исполнителя с сопроводительным письмом. Перечень необходимой, для выполнения работ, дополнительной исходной информации формируется Исполнителем и передается на электронную почту Заказчика. Дополнительная исходная информация, находящаяся в распоряжении Заказчика, предоставляется Исполнителю в течение 20 рабочих дней с даты поступления письменного запроса. Датой поступления запроса является дата регистрации Заказчиком входящего письма Исполнителя, содержащего запрос на предоставление дополнительной исходной информации.
12	Порядок проведения, последовательность и сроки выполнения работ	Предусмотреть выполнение и оплату работы в 5 этапов: этап Анализ Исходной информации предоставленной Заказчиком, запрос, в случае необходимости, дополнительной информации; Преобразование Исходной информации (в пространственный формат ГИС «ИнГео» и создание на ее основе, цифровой модели (базы данных - БД) на виртуальной машине (ВМ) в центре обработки данных (ЦОД); Предоставление доступа к созданной БД сотрудникам Заказчика. Срок выполнения Исполнителем 1 этапа – с 10.08.2023 по 24.10.2023. этап Подготовка предварительной редакции ГП СГО и ПЗЗ СГО (выполняется в виде цифровой модели в среде ГИС «ИнГео» на ВМ в ЦОД для рассмотрения Заказчиком и подготовки замечаний и предложений в оперативном режиме). Срок выполнения Исполнителем 2 этапа – с 25.10.2023 по 04.03.2024 этап Подготовка промежуточной редакции ГП СГО (выполняется в виде цифровой модели в среде ГИС «ИнГео» на ВМ в ЦОД для рассмотрения и согласования Заказчиком); Подготовка материалов промежуточной редакции ГП СГО для загрузки в ФГИСТП. Срок выполнения 3 этапа – с 05.03.2024 по 18.06.2024 4 этап Подготовка промежуточной редакции ПЗЗ СГО (выполняется в виде цифровой модели в среде ГИС «ИнГео» на ВМ в ЦОД для рассмотрения и проверки Заказчиком); Оформление демонстрационных материалов для публичных процедур, проверки и утверждения ГП СГО и ПЗЗ СГО. Срок выполнения Исполнителем 4 этапа – с 19.06.2024 по 26.09.2024. 5 этап Установка в компьютерную сеть Заказчика актуальной версии ГИС «ИнГео» (версия 4.8 или выше), включая подсистему для отображения пространствен-

		ных данных в соответствии с требованиями Приказа Министерства экономического развития РФ от 9 января 2018 г. № 10 (подсистема «Территориальное планирование»); Перенос промежуточных результатов работ – цифровой модели (базы пространственных данных) и текстовой части ГП СГО и ПЗЗ СГО в компьютерную сеть Заказчика; Подготовка выгрузки векторных карт из базы данных ГИС «ИнГео» для размещения на ФГИСТП и в ГИСОГД ЧО; Обучение пользователей (специалистов администрации города Снежинска) работе в ГИС «ИнГео» (версии 4.8) и подсистеме «Территориальное планирование». Срок выполнения 5 этапа – с 27.09.2024 по 06.12.2024 Всего услуга составляет 5 (пять) усл. ед. Исполнитель несет следующие гарантийные обязательства (предоставляются в течение всего гарантийного срока - 24 мес., с даты завершения работ по договору): участие в публичных процедурах с докладом (допускается удаленное участие); внесение исправлений и дополнений во вновь разработанные ГП СГО и ПЗЗ СГО по замечаниям согласующих инстанций и/или по замечаниям (предложениям), возникшим в результате публичных процедур; выгрузка векторных карт ГП СГО и ПЗЗ СГО для размещения в базу данных ГИС «ИнГео» и ГИСОГД ЧО; подготовка материалов ГП СГО и ПЗЗ СГО для загрузки в ФГИСТП; описание местоположения границ населенных пунктов и территориальных зон необходимых для внесения сведений в ЕГРН.
13	Основные требования к составу и содержанию работы, материалам, передаваемым Заказчику	Состав и содержание проектов внесения изменений в ГП СГО и ПЗЗ СГО должны соответствовать: статьям 23 и 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказу Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов", Закону Челябинской области «О документах территориального планирования муниципальных образований Челябинской области» (утв. постановлением Законодательного Собрания Челябинской области от 29.10.2020 №90). Графические материалы проектов ГП СГО и ПЗЗ СГО в виде карт, схем: должны быть выполнены в виде цифровой модели (базы пространственных данных) для использования в вычислительной сети Заказчика, а также в виде демонстрационных материалов в формате *.jpg должны быть выполнены в масштабах и с точностью не ниже, предоставленных в качестве исходных данных и материалов ЕГРН (в виде кадастровых планов территории Снежинского городского округа); цифровая модель (база пространственных данных) должна быть выполнена в структуре карт и слоев, соответствующих муниципальной информационной системе ГИС «ИнГео» (регистрационный № 388 в Едином реестре российских программ для электронных вычислительных машин) и ГИСОГД ЧО; должны соответствовать Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 №10.
14	Требования к результатам работ	Результатом выполненной работы является производство градостроительства, удовлетворяющее требованиям статьи 18 Градостроительного кодекса - «Документы территориального планирования муниципальных образований» в части генеральных планов городских округов, и статьи 30 «Правила землепользования и застройки»: Проект внесения изменений в ГП СГО и ПЗЗ СГО для утверждения на электронном носителе в 1-м экз. и в «бумажном виде» с приложением графических материалов (карт, схем) в соответствии с требованиями п. 13 настоящего технического задания в 3-х экз. Установленная в компьютерной сети заказчика База данных, содержащая карты, схемы основной части, материалов по обоснованию ГП СГО и графическую часть ПЗЗ СГО.

		Все карты, схемы должны быть выполнены в среде ГИС «ИнГео» в системе координат МСК-74. Должно быть обеспечено наличие семантических данных всех объектов карты, включая, но не ограничиваясь: Границы Снежинского городского округа и входящих в него населенных пунктов; Объекты местного значения; Функциональные и территориальные зоны; Зоны с особыми условиями использования территории; Особо охраняемые природные территории; Памятники истории, архитектуры, культуры и их охранные зоны; Иное. Выгрузка всех материалов проектов ГП СГО и ПЗЗ СГО для размещения в ФГИСТП в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 17.06.2021 № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования». Файлы выгрузки каждого этапа отправляются на официальную электронную почту Заказчика: ug@snzadm.ru, а также записываются на CD-диск. Выгрузка векторных карт проектов ГП СГО и ПЗЗ СГО в форматах *.idf, *.mid/mif для размещения в базу данных ГИС «ИнГео», развернутую в вычислительной сети администрации Снежинского городского округа. Файлы выгрузки каждого этапа отправляются на официальную электронную почту Заказчика: ug@snzadm.ru Выгрузка векторных данных в форматах *.mid/mif или *.tab с атрибутами слоев, соответствующих структуре ГИСОГД для размещения в ГИСОГД Челябинской области (согласно приложению 2 к настоящему техническому заданию). Файлы выгрузки каждого этапа отправляются на официальную электронную почту Заказчика: ug@snzadm.ru Демонстрационные материалы и презентации по утверждаемой части проекта ГП СГО и ПЗЗ СГО для публичных слушаний: - презентация по основным проектным решениям; - графические материалы (в виде карт) обязательных (утверждаемых) положений о территориальном планировании на электронном носителе в 1-м экз. и в «бумажном виде» в 2-х экз.; - демонстрационные материалы в виде карт, схем высокого разрешения в формате *.jpg для публикации в СМИ и на сайте администрации Снежинского городского округа. Описание местоположения границ населенных пунктов и территориальных зон в проекте должно быть представлено на электронном носителе в текстовом и векторном формате (в соответствии с требованиями Приказа Росреестра от 01.08.2014 N П/369 "О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде", письма филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области от 16.03.2021 №2810/21).
15	Порядок приемки работ	Приемка 1-го этапа. Исполнитель предоставляет Заказчику ссылку, логин и пароль, для доступа к БД, установленной на ВМ в ЦОДе; Уполномоченный представитель Заказчика выполняет проверку наличия, полноты и корректности преобразованной в БД ГИС «ИнГео», исходной информации (указанной в приложении №1, к настоящему ТЗ), загруженной на ВМ в ЦОДе; Уполномоченный представитель Заказчика подготавливает замечания и предложения по предмету рассмотрения, Исполнитель вносит соответствующие правки; О выполнении 1-го этапа работ, подготавливается соответствующий Акт выполненных работ. Критерием успешного выполнения работ 1-го этапа, является:

	Подготовленная в формате ГИС «ИнГео» база исходных данных, созданная из предоставленных Заказчиком исходных данных, загруженная на ВМ в ЦОДе. Заказчику должен быть предоставлен логин и пароль для постоянного доступа к созданной базе данных, в целях ее проверки и приемки работ 1-го этапа. Примечание: Всё необходимое программное обеспечение для работы с удаленной базой данных на ВМ в ЦОДе в формате ГИС «ИнГео», обеспечивает Исполнитель. Приемка 2-го этапа. Уполномоченный представитель Заказчика, в процессе выполнения работ 2-го этапа, осуществляет проверку и вносит предложения по корректировке и исправлению принятых проектных решений на стадии разработки предварительной редакции ГП и ПЗЗ СГО; Исполнитель, в процессе подготовки предварительной редакции ГП СГО и ПЗЗ СГО, взаимодействует с Заказчиком, посредством общего информационного ресурса - БД, установленной на ВМ в ЦОДе. Устраняет недочеты, выявленные Заказчиком в процессе выполнения работ; О выполнении 2-го этапа работ, подготавливается соответствующий Акт выполненных работ. Критерием успешного выполнения работ 2-го этапа является: Подготовленная в формате ГИС «ИнГео» база данных, загруженная на ВМ в ЦОДе, представляющая собой предварительную редакцию ГП СГО и ПЗЗ СГО; Выгрузка материалов предварительной редакции ГП СГО и ПЗЗ СГО для рассмотрения на комиссии по ПЗЗ СГО; Примечание: подготовка предварительной редакции ГП СГО и ПЗЗ СГО должна выполняться при регулярном онлайн взаимодействии с уполномоченными сотрудниками управления градостроительства и архитектуры СГО. Онлайн взаимодействие осуществляется в целях текущего контроля за ходом выполнения работ, путем непосредственного доступа к разрабатываемым проектам. Приемка 3-го этапа. Уполномоченный представитель Заказчика, в процессе выполнения работ 3-го этапа, осуществляет проверку и вносит предложения по корректировке и исправлению принятых проектных решений на стадии разработки промежуточной редакции ГП СГО; Исполнитель, в процессе подготовки промежуточной редакции ГП СГО, взаимодействует с Заказчиком, посредством общего информационного ресурса - БД, установленной на ВМ в ЦОДе, устраняет недочеты, выявленные Заказчиком, в процессе выполнения работ; Уполномоченный представитель Заказчика осуществляет приемку файлов ГП СГО для размещения проекта на ФГИСТП*; О выполнении 3-го этапа работ, подготавливается соответствующий Акт выполненных работ. Критерием успешного выполнения работ 3-го этапа является: Подготовленная в формате ГИС «ИнГео» база данных, представляющая собой промежуточную редакцию ГП СГО, которая должна быть загружена на ВМ в ЦОДе, для рассмотрения и приемки работ 3-го этапа; Наличие материалов, представляющих собой промежуточную редакцию ГП СГО, для ее размещения на ФГИСТП в целях согласования с уполномоченными органами. Примечание: подготовка промежуточной редакции ГП СГО должна выполняться при регулярном онлайн взаимодействии с уполномоченными сотрудниками управления градостроительства администрации города Снежинска. Онлайн взаимодействие осуществляется в целях текущего контроля за ходом выполнения работ, путем непосредственного доступа к разрабатываемым проектам.
--	---

		Приемка 4-го этапа. Уполномоченный представитель Заказчика, в процессе выполнения работ 4-го этапа, осуществляет проверку и вносит предложения по корректировке и исправлению принятых проектных решений в процессе разработки промежуточной редакции ПЗЗ СГО; Исполнитель, в процессе подготовки промежуточной редакции ПЗЗ СГО, взаимодействует с Заказчиком, посредством общего информационного ресурса - БД, установленной на ВМ в ЦОДе. Устраняет недочеты, выявленные Заказчиком, в процессе выполнения работ; О выполнении 4-го этапа работ, подготавливается соответствующий Акт выполненных работ. Критерием успешного выполнения работ 4-го этапа является: подготовленная в формате ГИС «ИнГео» база данных, представляющая собой промежуточную редакцию ПЗЗ СГО, которая должна быть загружена на ВМ в ЦОДе, для рассмотрения и приемки работ 4-го этапа; подготовленные демонстрационные материалы ГП СГО и ПЗЗ СГО для проведения проверки органом местного самоуправления и проведения публичных процедур. Примечание: подготовка промежуточной редакции ПЗЗ СГО должна выполняться при регулярном онлайн взаимодействии с уполномоченными сотрудниками управления градостроительства администрации города Снежинска. Онлайн взаимодействие осуществляется в целях текущего контроля за ходом выполнения работ, путем непосредственного доступа к разрабатываемым проектам. Приемка 5-го этапа. Уполномоченный представитель Заказчика осуществляет проверку наличия и корректности установленной в компьютерной сети Заказчика базы пространственных данных и текстовой части промежуточных редакций ГП СГО и ПЗЗ СГО; Уполномоченный представитель Заказчика осуществляет приемку файлов выгрузки векторных карт из базы данных ГИС «ИнГео» для размещения проектов на ФГИСТП и в ГИСОГД ЧО*; О выполнении 5-го этапа работ, подготавливается соответствующий Акт выполненных работ. Критерием успешного выполнения работ 5-го этапа является: Установленная Исполнителем, в компьютерную сеть Заказчика, актуальная версия ГИС «ИнГео» 4.8, включая подсистему «Территориальное планирование» для отображения пространственных данных в соответствии с требованиями Приказа Министерства экономического развития РФ от 9 января 2018 г. № 10 Загруженная в компьютерную сеть Заказчика, база данных в формате ГИС «ИнГео», содержащая промежуточные результаты ГП СГО и ПЗЗ СГО, включая демонстрационные материалы. Подготовленные выгрузки векторных карт из базы данных ГИС «ИнГео», для размещения на ФГИСТП и в ГИСОГД ЧО. База данных для размещения в ГИСОГД ЧО должна соответствовать структуре карт, слоев, и реестровых данных ГИСОГД Челябинской области. Обученные работе в ГИС «ИнГео» (версии 4.8) и подсистеме «Территориальное планирование» пользователи - специалисты администрации города Снежинска (3 человека). После завершения всех работ по муниципальному контракту информация о проекте должна быть удалена с ВМ на ЦОДе. *- Исполнитель осуществляет методическую помощь Заказчику в процессе загрузки материалов ГП СГО и ПЗЗ СГО на ФГИСТП и ГИСОГД ЧО
--	--	--

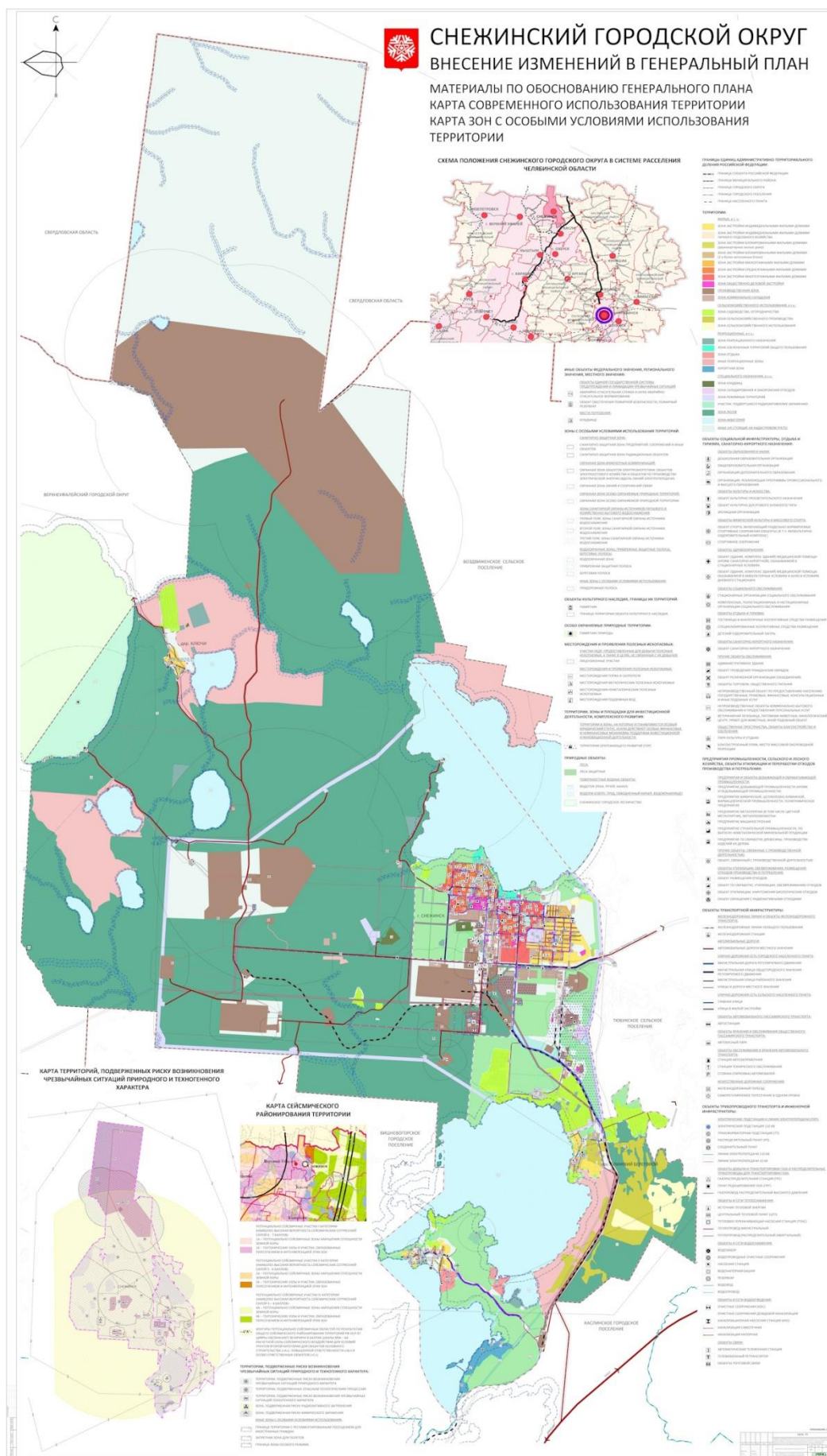
Приложение 1 к Техническому заданию на создание произведения градостроительства путем внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Снежинского городского округа и подготовка информационной модели (базы данных) для работы в муниципальной информационной системе и государственной информационной системе градостроительной деятельности Челябинской области

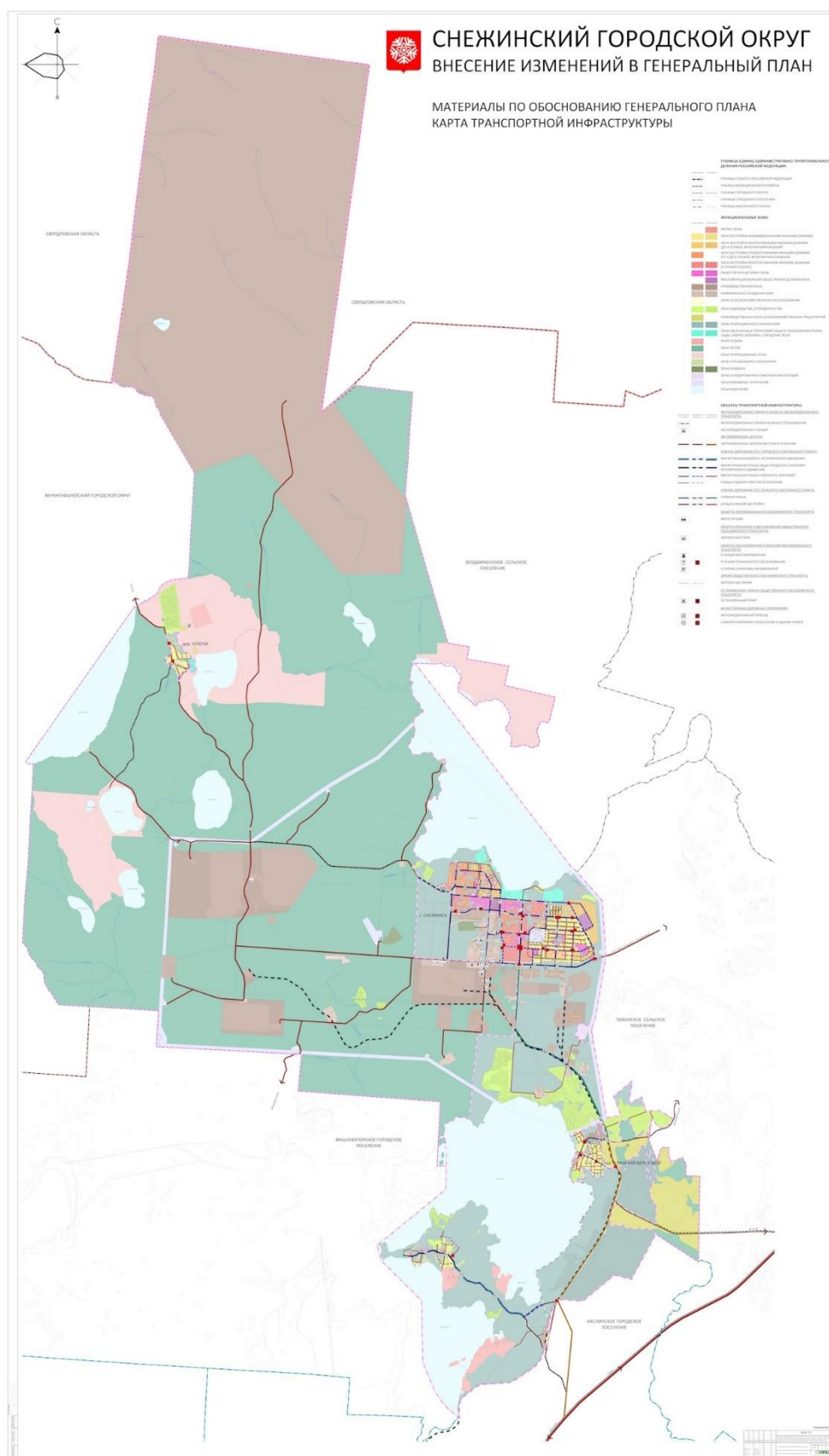
ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОЙ ИСХОДНОЙ ИНФОРМАЦИИ

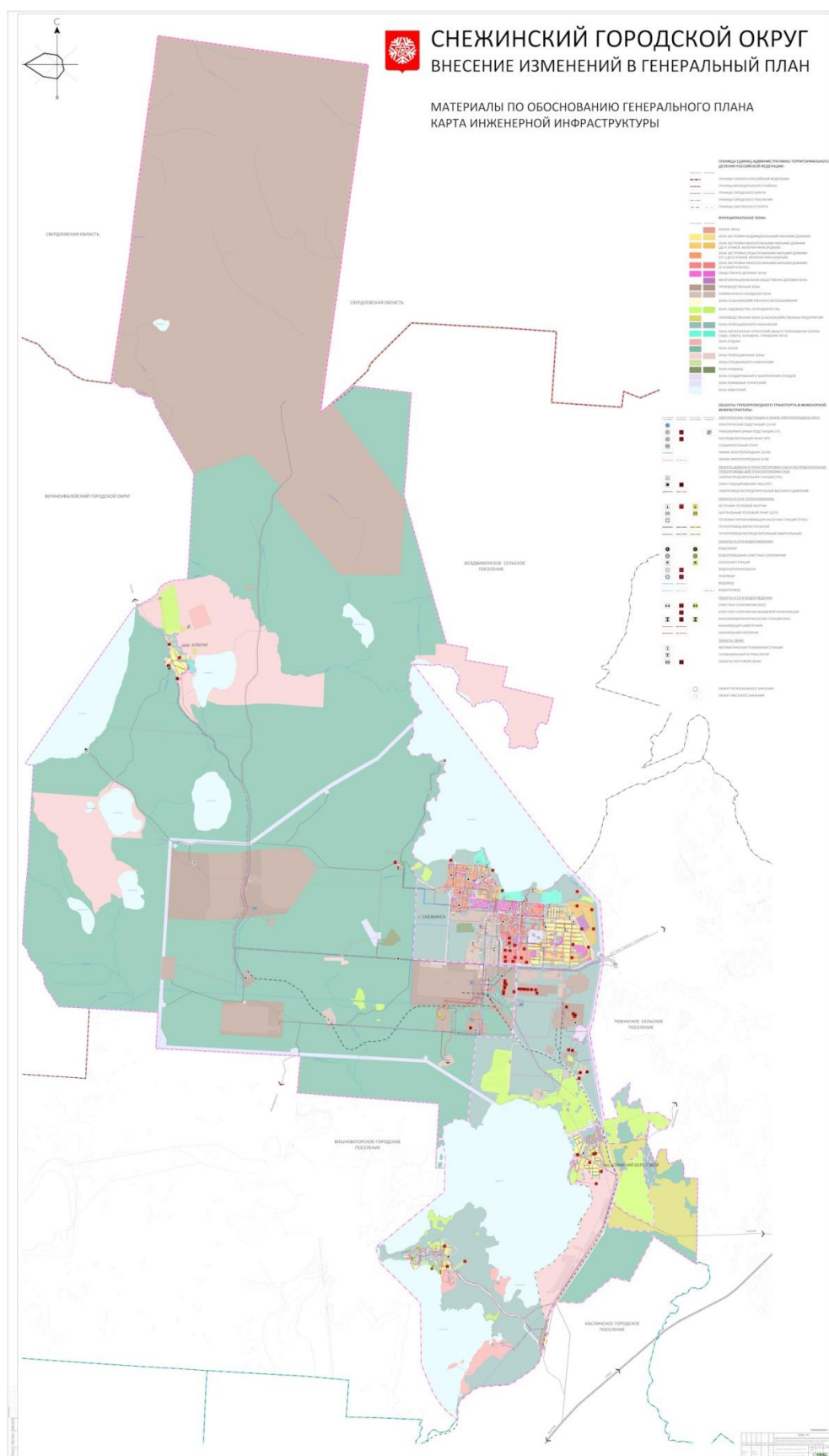
1. Нормативные правовые акты органов государственной власти наименование субъекта РФ и органов местного самоуправления наименование городского округа в области градостроительной деятельности:
 - 1.1. Устав Снежинского городского округа.
 - 1.2. Положение о составе и структуре администрации Снежинского городского округа.
 - 1.3. Положения о структурных подразделениях, выполняющих функции в области градостроительной деятельности.
 - 1.4. О действующих коллегиальных и совещательных органах в области градостроительной деятельности.
 - 1.5. О составе, порядке подготовки местных нормативов градостроительного проектирования.
 - 1.6. О составе, порядке подготовки и согласования документов территориального планирования.
 - 1.7. О проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности.
 - 1.8. Правила благоустройства муниципального образования «Город Снежинск».
 - 1.9. О регулировании на местном уровне вопросов, связанных со строительством объектов недвижимости.
 - 1.10. Об адресации объектов недвижимости.
 - 1.11. О реализации вопросов местного значения по содержанию и строительству автомобильных дорог.
 - 1.12. Об объектах культурного наследия.
 - 1.13. О регулировании на местном уровне вопросов по природопользованию.
 - 1.14. О регулировании на местном уровне вопросов по недропользованию.
2. Градостроительная документация (утвержденная и проекты)
 - 2.1. Схема территориального планирования Челябинской области.
 - 2.2. Региональные и местные нормативы градостроительного проектирования.
 - 2.3. Генеральный план Снежинского городского округа, утвержденный решением Собрания депутатов города Снежинска 16.12.2009 №237 (с изм. от 28.05.2015 №52, 22.12.2016 №142, 17.10.2019 №71, 23.09.2021 №115) - актуальная редакция;
 - 2.4. Правила землепользования и застройки Снежинского городского округа утвержденные решением Собрания депутатов города Снежинска 14.07.2010 №118 (с изм. 20.06.2013 №55, 23.10.2014 №93, 26.02.2015 №13, 04.02.2016 №5, 22.12.2016 №141, 24.08.2017 №81, 29.03.2018 № 27, 13.12.2018 №132, 17.10.2019 №72, 23.09.2021 №116, 16.03.2023 №21);
 - 2.5. Документация по планировке территорий Снежинского городского округа.
3. Данные Единого государственного реестра недвижимости о границах Снежинского городского округа, границах населенных пунктов Снежинского городского округа, зонах с особыми условиями использования, территориальных зонах, особых экономических зонах, территориях объектов культурного наследия, территориях опережающего социально-экономического развития, зонах территориального развития, игорных зонах, особо охраняемых природных территориях, охотничьих угодьях, лесничествах, лесопарках, береговых линиях и водных объектах, публичных сервитутах, земельных участках, объектах капитального строительства на территории Снежинского городского округа. Данные о земельных участках должны включать в себя тип, вид, кадастровый номер, статус, категорию земель, разрешенное использование, форму собственности.
4. Материалы адресного плана Снежинского городского округа.
5. Инвентаризационные данные по землепользованию, жилищному фонду, предприятиям и учреждениям обслуживания, другим объектам недвижимости (при наличии).
6. Данные об улично-дорожной сети, гаражах и стоянках индивидуального автотранспорта, организации дорожного движения, транспортном обслуживании территории (схема движения транспорта).
7. Статистические данные о демографии на территории Снежинского городского округа.

8. Историко-архитектурные планы, проекты зон охраны памятников истории и культуры (при наличии).
9. Информация (включая источник данных):
 - а) О размещении объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в следующих областях:
 - электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
 - автомобильные дороги, улично-дорожная сеть;
 - физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
 - иные области в связи с решением вопросов местного значения Снежинского городского округа.
 - б) О зонах с особыми условиями использования территорий;
 - в) О территориях объектов культурного наследия;
 - г) Об особо охраняемых природных территориях;
 - д) О территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
 - е) Об особых экономических зонах (при наличии);
 - ж) О результатах инженерных изысканий;
 - з) О месторождениях и проявлениях полезных ископаемых, лицензионных участках недр;
 - и) Иная информация о состоянии, об использовании, ограничениях использования территории Снежинского городского округа.
10. Разрешительная документация:
 - 10.1. Решения органов местного самоуправления о резервировании земель;
 - 10.2. Решения органов местного самоуправления об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд;
 - 10.3. Решения о комплексном развитии территории;
 - 10.4. Иная разрешительная документация, устанавливающая или изменяющая правовой режим использования территории.

ПРИЛОЖЕНИЯ







Муниципальный контракт № 19/2023 на создание произведения градостроительства путем внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Снежинского городского округа и создания баз данных для работы в муниципальной информационной системе и государственной информационной системе градостроительной деятельности Челябинской области



ООО «РАМРУГРАДПРОЕКТ»
<http://rrgpro.ru>

Внесение изменений в Генеральный план Снежинского городского округа

Генеральный план (текстовая часть)

Положение о территориальном планировании

Шифр: РРГ19/23-1

Муниципальный контракт № 19/2023 на создание произведения градостроительства путем внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Снежинского городского округа и создания баз данных для работы в муниципальной информационной системе и государственной информационной системе градостроительной деятельности Челябинской области



ООО «РАМРУГРАДПРОЕКТ»
<http://rrgpro.ru>

Внесение изменений в Генеральный план Снежинского городского округа

Генеральный план (текстовая часть)

Положение о территориальном планировании

Шифр: РРГ19/23-1

Генеральный директор

Бриллиантов Ю.М.

Ведущий архитектор

Бикинеева О.А.

Ведущий специалист

Галиева Л.Ф.

Специалист

Синявина А.А.



СНЕЖИНСК 2024

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	3
СОСТАВ ПРОЕКТА	4
1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ	5
2. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ	7
2.1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ, УКАЗЫВАЮТСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ), А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ	7
2.2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	23
3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА	33
ПРИЛОЖЕНИЯ	36
ПРИЛОЖЕНИЕ 1 «КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА. КАРТА ПРОСТРАНСТВЕННОЙ И ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ, М 1:15000» (В УМЕНЬШЕННОМ ВИДЕ)	37
ПРИЛОЖЕНИЕ 2 «КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, М 1:15000» (В УМЕНЬШЕННОМ ВИДЕ)	38
ПРИЛОЖЕНИЕ 3 «КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ГОРОДСКОГО ОКРУГА, М 1:15000» (В УМЕНЬШЕННОМ ВИДЕ)	39
ПРИЛОЖЕНИЕ 3.1 «КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ГОРОДСКОГО ОКРУГА (ФРАГМЕНТ). ГОРОД СНЕЖИНСК, М 1:10000» (В УМЕНЬШЕННОМ ВИДЕ)	40
ПРИЛОЖЕНИЕ 3.2 «КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ГОРОДСКОГО ОКРУГА (ФРАГМЕНТ). ДЕРЕВНЯ КЛЮЧИ, М 1:2000» (В УМЕНЬШЕННОМ ВИДЕ)	41
ПРИЛОЖЕНИЕ 3.3 «КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ГОРОДСКОГО ОКРУГА (ФРАГМЕНТ). ПОСЕЛОК БЛИЖНИЙ БЕРЕГОВОЙ, М 1:2000» (В УМЕНЬШЕННОМ ВИДЕ)	42

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генеральный план (текстовая часть). Положение о территориальном планировании

Генеральный план (графическая часть). Карты:

Приложение 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа. Карта пространственной и планировочной организации территории, М 1:15000

Приложение 2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, М 1:15000

Приложение 3. Карта функциональных зон городского округа, М 1:15000

Приложение 3.1. Карта функциональных зон городского округа (фрагмент). Город Снежинск, М 1:10000

Приложение 3.2. Карта функциональных зон городского округа (фрагмент). Деревня Ключи, М 1:2000

Приложение 3.3. Карта функциональных зон городского округа (фрагмент). Поселок Ближний Береговой, М 1:2000

Генеральный план (обязательное приложение). Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав городского округа

Материалы по обоснованию генерального плана (текстовая часть)

Материалы по обоснованию генерального плана (графическая часть). Карты:

Приложение 1. Материалы по обоснованию генерального плана. Карта современного использования территории. Карта зон с особыми условиями использования территории, М 1:15000

Приложение 2. Материалы по обоснованию генерального плана. Карта транспортной инфраструктуры, М 1:15000

Приложение 3. Материалы по обоснованию генерального плана. Карта инженерной инфраструктуры, М 1:15000

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проект выполнен по заказу Администрации Снежинского городского округа Челябинской области в соответствии:

- с Муниципальным контрактом № 19/2023 от 04.08.2023 г. на создание произведения градостроительства путем внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Снежинского городского округа и создания баз данных для работы в муниципальной информационной системе и государственной информационной системе градостроительной деятельности Челябинской области;
- с Техническим заданием на создание произведения градостроительства путем внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Снежинского городского округа и создания баз данных для работы в муниципальной информационной системе и государственной информационной системе градостроительной деятельности Челябинской области;
- с Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ, в частности, в соответствии со статьей 23 Градостроительного Кодекса РФ;
- с предложениями Администрации Снежинского городского округа Челябинской области о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Снежинского городского округа, изложенными в письмах № 2-03-03/1031 от 08.08.2023 г., № Г-03-10/6/н от 08.09.2023 г., № Г-03-10/319 от 15.09.2023 г., № Г-03-10/334 от 06.10.2023 г., № Г-03-10/6/н от 27.10.2023 г., № Г-03-10/358 от 03.11.2023 г., № Г-03-10/6/н от 17.11.2023 г., № Г-03-10/395 от 24.11.2023 г., № Г-03-10/6/н от 08.12.2023 г., № Г-03-10/428 от 15.12.2023 г., № Г-03-10/6/н от 26.12.2023 г.; № Г-03-10/79 от 21.03.2024 г.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим:

- основные направления развития, преобразования территории городского округа с учетом особенностей социально-экономического развития, природно-климатических условий, перспективной численности населения;
- зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон;
- меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- предложения по развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, сохранению, восстановлению и развитию природно-ландшафтного комплекса, улучшению условий проживания населения на проектируемой территории;
- градостроительные требования к экологическому и санитарному благополучию;
- территории резерва для развития городского округа;
- необходимое территориальное обеспечение, что технологически должно быть поддержано программными документами с конкретными источниками финансирования, сроками исполнения и контролем и тем самым должна быть достигнута главная цель – повышение качества жизни (возможность получения работы, нормальные жилищные условия, соответствующий уровень развития здравоохранения, образования, культуры, рекреации, улучшения состояния экологии, безопасности жизни и т. д.)

Исходя из вышеизложенного, основная цель работы – создание произведения градостроительства путем внесения изменений в Генеральный план, реализация которого предполагает формирование благоприятной среды жизнедеятельности.

В соответствии с частью 3 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ генеральный план Снежинского городского округа содержит:

- Положение о территориальном планировании;
- Карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа;
- Карту границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа;
- Карту функциональных зон городского округа.

Таким образом, генеральный план Снежинского городского округа выполнен в текстовой форме (Генеральный план. Положение о территориальном планировании) и в виде графических материалов, по составу и содержанию в соответствии с частями 3-5 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ.

Кроме того, в соответствии с частью 6 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ к генеральному плану Снежинского городского округа прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме (Материалы по обоснованию генерального плана) и в виде карт, по составу и содержанию в соответствии с частями 7, 8 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ.

Помимо этого, в соответствии с частью 5.1 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав городского округа (Приложение 4. Сведения о границах населенных пунктов).

В соответствии с частью 11 статьи 9 Градостроительного Кодекса РФ Генеральные планы городских округов утверждаются на срок не менее чем двадцать лет. Срок действия настоящего Генерального плана Снежинского городского округа Челябинской области до 2041 года.

Подготовка генерального плана основывается на комплексе исходных материалов законодательного, проектного и нормативного характера, статистических данных, данных управлений администрации Снежинского городского округа Челябинской области.

Внесение изменений в Генеральный план Снежинского городского округа, утвержденный решением Собрании депутатов города Снежинска от 16.12.2009 г. (в ред. от 23.09.2021 г. № 115), осуществляется в рамках и объеме Технического задания с сохранением Положения о территориальном планировании, утвержденного в Генеральном плане.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

В соответствии с частью 4 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ положение о территориальном планировании включает в себя:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

2.1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ, УКАЗЫВАЮТСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ), А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1.1 ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Таблица 2.1.1.1

Таблица 2.1.1.								
№	Наименование объекта	Статус объекта	Код объекта	Назначение объекта	Характеристика		Местоположение объекта (наименование зоны и № на карте функциональных зон городского округа)	Вид зоны с особыми условиями/колич. показ.
					Ед. изм.	колич. показ.		
Объекты водоснабжения								
1	Водопроводные очистные сооружения	Планируемый к реконструкции	602041102	Водоснабжение	тыс. м³/сут.	44	Снежинский городской округ, площадка 29 (Коммунально-складская зона, № 1.3.1)	1 пояс ЗСО – 15-30 м
2	Резервуар	Планируемый к размещению	602041105	Водоснабжение	м³	2000	Снежинский городской округ, площадка 29 (Коммунально-складская зона, № 1.3.2)	1 пояс ЗСО – 30 м
3	Водозабор	Планируемый к реконструкции	602041101	Водоснабжение	тыс. м³/сут.	39,744	Снежинский городской округ, г. Снежинск, жилой район "Поселок Сокол" (Коммунально-складская зона, № 1.3.3)	1,2,3 пояс ЗСО по расчету
4	Водопроводные очистные сооружения	Планируемый к реконструкции	602041102	Водоснабжение	тыс. м³/сут.	2,4	Снежинский городской округ, г. Снежинск, жилой район «Поселок Сокол» (Коммунально-складская зона, № 1.3.4)	1 пояс ЗСО – 15-30 м
5	Насосная станция	Планируемый к реконструкции	602041103	Водоснабжение	тыс. м³/сут.	0,72	Снежинский городской округ, г. Снежинск жилой район «Поселок Сокол» (Коммунально-складская зона, № 1.3.5)	1 пояс ЗСО – 15 м
6	Насосная станция	Планируемый к	602041103	Водоснабжение	тыс.	1,08	Снежинский городской	1 пояс ЗСО –

		реконструкции			м³/сут.		округ, г. Снежинск, жилой район «Поселок Сокол» (Коммунально-складская зона, № 1.3.6)	15 м
7	Водонапорная башня	Планируемый к размещению	602041104	Водоснабжение	м³	50	Снежинский городской округ, д. Ключи (Производственная зона, № 1.3.7)	1 пояс ЗСО – 10 м
8	Водовод D600 (пл. 29 – пр-кт им. К.И. Щелкина)	Планируемый к размещению	602041201	Водоснабжение	км	2,9	Снежинский городской округ, г. Снежинск	Санитарно-защитная полоса – 20 м
9	Водопровод	Планируемый к размещению	602041202	Водоснабжение	км	35,279	Снежинский городской округ	Санитарно-защитная зона по расчету
Объекты водоотведения								
1	Очистные сооружения (КОС)	Планируемый к размещению	602041301	Водоотведение	тыс. м³/сут.	40	Снежинский городской округ, площадка 19 (Коммунально-складская зона, № 1.4.1)	Санитарно-защитная зона – 400 м
2	Очистные сооружения (КОС)	Планируемый к размещению	602041301	Водоотведение	тыс. м³/сут.	1,44	Снежинский городской округ, г. Снежинск, жилой район «Поселок Сокол» (Коммунально-складская зона, № 1.4.2)	Санитарно-защитная зона - 200 м
3	Канализационная насосная станция (КНС)	Планируемый к реконструкции	602041303	Водоотведение	тыс. м³/сут.	0,599	Снежинский городской округ, г. Снежинск, жилой район «Поселок Сокол» (Территория общего пользования, № 1.4.3)	Санитарно-защитная зона – 20 м
4	Канализационная насосная станция (КНС)	Планируемый к реконструкции	602041303	Водоотведение	тыс. м³/сут.	0,599	Снежинский городской округ, г. Снежинск, жилой район «Поселок Сокол» (Коммунально-складская зона, № 1.4.4)	Санитарно-защитная зона – 20 м
5	Канализационная насосная станция (КНС)	Планируемый к размещению	602041303	Водоотведение	тыс. м³/сут.	0,499	Снежинский городской округ, п. Ближний Береговой (Общественно-деловые зоны, № 1.4.5)	Санитарно-защитная зона – 20 м
6	Очистные сооружения (КОС)	Планируемый к размещению	602041301	Водоотведение	тыс. м³/сут.	0,5	Снежинский городской округ, п. Ближний Береговой (Коммунально-складская зона, № 1.4.6)	Санитарно-защитная зона – 20 м
7	Очистные сооружения дождевой канализации	Планируемый к размещению	602041302	Водоотведение	тыс. м³/сут.	0,287	Снежинский городской округ, г. Снежинск, жилой район «Поселок Сокол» (Иные рекреационные зоны, № 1.4.7)	Санитарно-защитная зона – 50 м
8	Очистные сооружения дождевой канализации	Планируемый к реконструкции	602041302	Водоотведение Выпуск 1	тыс. м³/сут.	0,552	Снежинский городской округ, г. Снежинск (Иные рекреационные зоны, № 1.4.8)	Санитарно-защитная зона – 50 м
9	Очистные сооружения дождевой канализации	Планируемый к реконструкции	602041302	Водоотведение Выпуск 3	тыс. м³/сут.	0,469	Снежинский городской округ, г. Снежинск (Зона отдыха, № 1.4.9)	Санитарно-защитная зона – 50 м
10	Очистные сооружения дождевой канализации	Планируемый к реконструкции	602041302	Водоотведение Выпуск 4	тыс. м³/сут.	0,027	Снежинский городской округ, г. Снежинск (Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), № 1.4.10)	Санитарно-защитная зона – 50 м

11	Очистные сооружения дождевой канализации	Планируемый к размещению	602041302	Водоотведение Выпуск 2	тыс. м³/сут.	0,354	Снежинский городской округ, г. Снежинск (Коммунально-складская зона, № 1.4.11)	Санитарно-защитная зона – 50 м
12	Очистные сооружения дождевой канализации	Планируемый к реконструкции	602041302	Водоотведение Выпуск 5	тыс. м³/сут.	0,452	Снежинский городской округ, г. Снежинск (Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), № 1.4.12)	Санитарно-защитная зона – 50 м
13	Канализационная насосная станция (КНС) ¹	Планируемый к размещению	602041303	Водоотведение	тыс. м³/сут.	0,648	Снежинский городской округ, г. Снежинск, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами, № 1.4.13)	Санитарно-защитная зона – 20 м
14	Канализационная насосная станция (КНС) ²	Планируемый к размещению	602041303	Водоотведение	тыс. м³/сут.	2,04	Снежинский городской округ, г. Снежинск, (Производственная зона, № 1.4.14)	Санитарно-защитная зона – 20 м
15	Канализационная насосная станция (КНС) ³	Планируемый к размещению	602041303	Водоотведение	тыс. м³/сут.	0,018	г. Снежинск, (Коммунально-складская зона, № 1.4.15)	Санитарно-защитная зона – 20 м
16	Канализация самотечная (D=1000)	Планируемый к размещению	602041401	Водоотведение	км	4,9	Снежинский городской округ, г. Снежинск	Санитарно-защитная зона по расчету
17	Канализация самотечная (D=200)	Планируемый к размещению	602041401	Водоотведение	км	1,03	Снежинский городской округ, пос. Ближний Береговой	Санитарно-защитная зона по расчету
18	Канализация самотечная (D=150)	Планируемый к размещению	602041401	Водоотведение	км	25,743	Снежинский городской округ, г. Снежинск, пос. Ближний Береговой	Санитарно-защитная зона по расчету
19	Канализация напорная	Планируемый к размещению	602041402	Водоотведение	км	0,249	Снежинский городской округ, г. Снежинск, пос. Ближний Береговой	Санитарно-защитная зона по расчету
Объекты теплоснабжения								
1	Котельная	Планируемый к размещению	602040901	Теплоснабжение	МВт	1,5	Снежинский городской округ, площадка 29 (Коммунально-складская зона, № 1.5.1)	Санитарно-защитная зона по расчету
2	Котельная	Планируемый к реконструкции	602040901	Теплоснабжение	МВт	1,5	Снежинский городской округ, площадка 31 (Производственная зона, № 1.5.2)	Санитарно-защитная зона по расчету
3	Центральный тепловой пункт (ЦТП)	Планируемый к реконструкции	602040902	Теплоснабжение	МВт	1,5	Снежинский городской округ, г. Снежинск (Производственная зона, № 1.5.3)	Санитарно-защитная зона по расчету
4	Теплопровод магистральный (2D500)	Планируемый к размещению	602041001	Теплоснабжение	км	0,442	Снежинский городской округ, г. Снежинск	Охранная зона не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных

¹ На основании документации по планировке территории «Проект планировки территории микрорайонов № 22 – 23 (Жилой поселок № 2)», утвержденной Постановлением Администрации Снежинского городского округа № 1038 от 16.08.2017 г.

² На основании документации по планировке территории опережающего социально-экономического развития «Снежинск» (Проект планировки территории опережающего социально-экономического развития «Снежинск», содержащий проект межевания), утвержденной распоряжением Министерства экономического развития Российской Федерации № 1078Р-ДВ от 09.12.2022 г.

³ На основании документации по планировке территории опережающего социально-экономического развития «Снежинск» (Проект планировки территории опережающего социально-экономического развития «Снежинск», содержащий проект межевания), утвержденной распоряжением Министерства экономического развития Российской Федерации № 1078Р-ДВ от 09.12.2022 г.

								конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.
Объекты газоснабжения								
1	Пункт редуцирования газа (ГРП)	Планируемый к размещению	602040514	Объекты добычи и транспортировки газа	тыс. куб. м/час	0,69	Снежинский городской округ, д. Ключи, (Территория общего пользования, № 1.1.1)	Охранная зона – 10 м
2	Пункт редуцирования газа (ГРП) ⁴	Планируемый к размещению	602040514	Объекты добычи и транспортировки газа	тыс. куб. м/час	0,09	Снежинский городской округ, площадка 16 (Производственная зона, № 1.1.2)	Охранная зона – 10 м
3	Пункт редуцирования газа (ГРП)	Планируемый к размещению	602040514	Объекты добычи и транспортировки газа	тыс. куб. м/час	0,55	Снежинский городской округ, (Производственная зона, № 1.1.3)	Охранная зона – 10 м
4	Пункт редуцирования газа (ГРП)	Планируемый к размещению	602040514	Объекты добычи и транспортировки газа	тыс. куб. м/час	0,55	Снежинский городской округ, (Производственная зона, № 1.1.4)	Охранная зона – 10 м
5	Пункт редуцирования газа (ГРП)	Планируемый к размещению	602040514	Объекты добычи и транспортировки газа	тыс. куб. м/час	0,55	Снежинский городской округ, (Производственная зона, № 1.1.5)	Охранная зона – 10 м
6	Пункт редуцирования газа (ГРП)	Планируемый к размещению	602040514	Объекты добычи и транспортировки газа	тыс. куб. м/час	0,25	Снежинский городской округ, г. Снежинск, (Производственная зона, № 1.1.6)	Охранная зона – 10 м
7	Пункт редуцирования газа (ГРП)	Планируемый к размещению	602040514	Объекты добычи и транспортировки газа	тыс. куб. м/час	0,25	Снежинский городской округ, г. Снежинск, (Производственная зона, № 1.1.7)	Охранная зона – 10 м
8	Пункт редуцирования газа (ГРП)	Планируемый к размещению	602040514	Объекты добычи и транспортировки газа	тыс. куб. м/час	0,25	Снежинский городской округ, г. Снежинск, (Производственная зона, № 1.1.8)	Охранная зона – 10 м
9	Пункт редуцирования газа (ГРП)	Планируемый к размещению	602040514	Объекты добычи и транспортировки газа	тыс. куб. м/час	0,4	Снежинский городской округ, г. Снежинск, (Производственная зона, № 1.1.9)	Охранная зона – 10 м
10	Пункт редуцирования газа (ГРП)	Планируемый к размещению	602040514	Объекты добычи и транспортировки газа	тыс. куб. м/час	0,4	Снежинский городской округ, г. Снежинск, (Производственная зона, № 1.1.10)	Охранная зона – 10 м
11	Пункт редуцирования газа (ГРП)	Планируемый к размещению	602040514	Объекты добычи и транспортировки газа	тыс. куб. м/час	0,4	Снежинский городской округ, г. Снежинск, (Производственная зона, № 1.1.11)	Охранная зона – 10 м
12	Пункт редуцирования газа (ГРП)	Планируемый к размещению	602040514	Объекты добычи и транспортировки газа	тыс. куб. м/час	0,4	Снежинский городской округ, г. Снежинск, (Коммунально-складская зона, № 1.1.12)	Охранная зона – 10 м
13	Пункт редуцирования газа (ГРП)	Планируемый к размещению	602040514	Объекты добычи и транспортировки газа	тыс. куб. м/час	0,4	Снежинский городской округ, г. Снежинск, (Коммунально-складская зона, № 1.1.13)	Охранная зона – 10 м
14	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	602040601	Распределительные трубопроводы для транспортировки	км	9,24	Снежинский городской округ	Охранная зона, расчетное значение

⁴ С пункта 2 по пункт 13: на основании документации по планировке территории опережающего социально-экономического развития «Снежинск» (Проект планировки территории опережающего социально-экономического развития «Снежинск», содержащий проект межевания), утвержденной распоряжением Министерства экономического развития Российской Федерации № 1078Р-ДВ от 09.12.2022 г.

				газа				
Объекты электроснабжения								
1	Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ	Планируемый к размещению	602040217	Электрические подстанции	МВ·А	0,25	Снежинский городской округ, д. Ключи, (Иные рекреационные зоны, № 1.2.1)	Охранная зона – 10 м
2	Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ	Планируемый к размещению	602040217	Электрические подстанции	МВ·А	0,25	Снежинский городской округ, д. Ключи, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами, № 1.2.2)	Охранная зона – 10 м
3	Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ	Планируемый к размещению	602040217	Электрические подстанции	МВ·А	0,4	Снежинский городской округ, г. Снежинск, жилой район "Поселок Сокол" (Иные рекреационные зоны, № 1.2.3)	Охранная зона – 10 м
4	Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ	Планируемый к размещению	602040217	Электрические подстанции	МВ·А	1	Снежинский городской округ, г. Снежинск, (Жилые зоны, № 1.2.4)	Охранная зона – 10 м
5	Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ	Планируемый к размещению	602040217	Электрические подстанции	МВ·А	1	Снежинский городской округ, г. Снежинск, (Жилые зоны, № 1.2.5)	Охранная зона – 10 м
6	Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ	Планируемый к размещению	602040217	Электрические подстанции	МВ·А	1	Снежинский городской округ, г. Снежинск, (Жилые зоны, № 1.2.6)	Охранная зона – 10 м
7	Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ	Планируемый к размещению	602040217	Электрические подстанции	МВ·А	1	Снежинский городской округ, г. Снежинск, (Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), № 1.2.7)	Охранная зона – 10 м
8	Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ	Планируемый к размещению	602040217	Электрические подстанции	МВ·А	1	Снежинский городской округ, г. Снежинск, (Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), № 1.2.8)	Охранная зона – 10 м
9	Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ	Планируемый к размещению	602040217	Электрические подстанции	МВ·А	1	Снежинский городской округ, г. Снежинск, (Многофункциональная общественно-деловая зона, № 1.2.9)	Охранная зона – 10 м
10	Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ	Планируемый к размещению	602040217	Электрические подстанции	МВ·А	1	Снежинский городской округ, г. Снежинск, (Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), № 1.2.10)	Охранная зона – 10 м
11	Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ	Планируемый к размещению	602040217	Электрические подстанции	МВ·А	0,4	Снежинский городской округ, г. Снежинск, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами, № 1.2.11)	Охранная зона – 10 м
12	Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ	Планируемый к размещению	602040217	Электрические подстанции	МВ·А	1	Снежинский городской округ, г. Снежинск, (Зона застройки малоэтажными жилыми домами, № 1.2.12)	Охранная зона – 10 м
13	Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ	Планируемый к размещению	602040217	Электрические подстанции	МВ·А	0,25	Снежинский городской округ, п. Ближний Береговой, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами, № 1.2.13)	Охранная зона – 10 м
14	Трансформаторная подстанция	Планируемый к размещению	602040217	Электрические подстанции	МВ·А	0,25	Снежинский городской округ, п. Ближний	Охранная зона – 10 м

	(ТП) 10/0.4 кВ						Береговой, (Территория общего пользования, № 1.2.14)	
15	Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ	Планируемый к размещению	602040217	Электрические подстанции	МВ·А	0,4	Снежинский городской округ, г. Снежинск, жилой район "Поселок Сокол" (Коммунально-складская зона, № 1.2.15)	Охранная зона – 10 м
16	Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ	Планируемый к размещению	602040217	Электрические подстанции	МВ·А	2/1	Снежинский городской округ, г. Снежинск, (Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), № 1.2.16)	Охранная зона – 10 м
17	Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ	Планируемый к размещению	602040217	Электрические подстанции	МВ·А	2/1	Снежинский городской округ, г. Снежинск, (Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), № 1.2.17)	Охранная зона – 10 м
18	Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ	Планируемый к размещению	602040217	Электрические подстанции	МВ·А	1	Снежинский городской округ, г. Снежинск, (Общественно-деловые зоны, № 1.2.18)	Охранная зона – 10 м
19	Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ	Планируемый к размещению	602040217	Электрические подстанции	МВ·А	2/1	Снежинский городской округ, г. Снежинск, (Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), № 1.2.19)	Охранная зона – 10 м
20	Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ	Планируемый к размещению	602040217	Электрические подстанции	МВ·А	2/1	Снежинский городской округ, г. Снежинск, (Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), № 1.2.20)	Охранная зона – 10 м
21	Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ	Планируемый к размещению	602040217	Электрические подстанции	МВ·А	2/1	Снежинский городской округ, г. Снежинск, (Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), № 1.2.21)	Охранная зона – 10 м
22	Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ	Планируемый к размещению	602040217	Электрические подстанции	МВ·А	2/1	Снежинский городской округ, г. Снежинск, (Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), № 1.2.22)	Охранная зона – 10 м
23	Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ	Планируемый к размещению	602040217	Электрические подстанции	МВ·А	2/1	Снежинский городской округ, г. Снежинск, (Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), № 1.2.23)	Охранная зона – 10 м
24	Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ	Планируемый к размещению	602040217	Электрические подстанции	МВ·А	2/1	Снежинский городской округ, г. Снежинск, (Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), № 1.2.24)	Охранная зона – 10 м
25	Трансформаторная подстанция	Планируемый к размещению	602040217	Электрические подстанции	МВ·А	1	Снежинский городской округ (Производственная зона, № 1.2.25)	Охранная зона – 10 м

	(ТП) 10/0.4 кВ ⁵							
26	Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ	Планируемый к размещению	602040217	Электрические подстанции	МВ·А	1	Снежинский городской округ (Производственная зона, № 1.2.26)	Охранная зона – 10 м
27	Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ	Планируемый к размещению	602040217	Электрические подстанции	МВ·А	1	Снежинский городской округ (Производственная зона, № 1.2.27)	Охранная зона – 10 м
28	Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ	Планируемый к размещению	602040217	Электрические подстанции	МВ·А	1	Снежинский городской округ (Производственная зона, № 1.2.28)	Охранная зона – 10 м
29	Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ	Планируемый к размещению	602040217	Электрические подстанции	МВ·А	1	Снежинский городской округ, г. Снежинск, (Производственная зона, № 1.2.29)	Охранная зона – 10 м
30	Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ	Планируемый к размещению	602040217	Электрические подстанции	МВ·А	0,5	Снежинский городской округ, г. Снежинск, (Производственная зона, № 1.2.30)	Охранная зона – 10 м
31	Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ	Планируемый к размещению	602040217	Электрические подстанции	МВ·А	0,5	Снежинский городской округ, г. Снежинск, (Производственная зона, № 1.2.31)	Охранная зона – 10 м
32	Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ	Планируемый к размещению	602040217	Электрические подстанции	МВ·А	1	г. Снежинск, (Производственная зона, № 1.2.32)	Охранная зона – 10 м
33	Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ	Планируемый к размещению	602040217	Электрические подстанции	МВ·А	1	г. Снежинск, (Производственная зона, № 1.2.33)	Охранная зона – 10 м
34	Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ	Планируемый к размещению	602040217	Электрические подстанции	МВ·А	0,25	п. Ближний Береговой, (Территория общего пользования, № 1.2.34)	Охранная зона – 10 м
35	Распределительная подстанция ⁶	Планируемый к размещению	602040218	Электрические подстанции	МВ·А	1	Снежинский городской округ, (Производственная зона, № 1.2.35)	Охранная зона – 10 м
36	Распределительная подстанция	Планируемый к размещению	602040218	Электрические подстанции	МВ·А	1	Снежинский городской округ, г. Снежинск, (Производственная зона, № 1.2.36)	Охранная зона – 10 м
37	Линии электропередачи (ЛЭП) 10 кВ	Планируемый к размещению	602040315	Линии электропередачи	км	10,843	Снежинский городской округ	Охранная зона, Расчетное значение
38	Линии электропередачи (ЛЭП) 110 кВ	Планируемый к размещению	602040311	Линии электропередачи	км	13,401	Снежинский городской округ	Охранная зона – 20 м
Объекты связи								
1	Почтовое отделение ⁷	Планируемый к размещению	602041509	Объект связи	м ² площади пола	110	Снежинский городской округ, д. Ключи, (Общественно-деловые зоны, № 1.6.1)	-
2	Почтовое отделение ⁸	Планируемый к размещению	602041509	Объект связи	м ² площади пола	450	Снежинский городской округ, п. Ближний Береговой (Зона застройки индивидуальными	-

⁵ С пункта 25 по пункт 33: на основании документации по планировке территории опережающего социально-экономического развития «Снежинск» (Проект планировки территории опережающего социально-экономического развития «Снежинск», содержащий проект межевания), утвержденной распоряжением Министерства экономического развития Российской Федерации № 1078Р-ДВ от 09.12.2022 г.

⁶ Пункты 35 и 36: на основании документации по планировке территории опережающего социально-экономического развития «Снежинск» (Проект планировки территории опережающего социально-экономического развития «Снежинск», содержащий проект межевания), утвержденной распоряжением Министерства экономического развития Российской Федерации № 1078Р-ДВ от 09.12.2022 г.

⁷ На основании генерального плана деревни Ключи, утвержден Решением Собрании депутатов города Снежинска от 03 февраля 2010 года № 11 (расчетный срок – до 2030 года)

⁸ На основании генерального плана поселка Ближний Береговой, утвержден Решением Собрании депутатов города Снежинска от 03 февраля 2010 года № 10 (расчетный срок – до 2030 года)

							жилими домами, № 1.6.2)	
--	--	--	--	--	--	--	----------------------------	--

2.1.2 ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Таблица 2.1.2.1

№	Наименование объекта	Статус объекта	Код объекта	Назначение объекта	Характеристика		Местоположение объекта	Вид зоны с особыми условиями/ колич. показ.
					ед. изм.	колич. показатель		
Автомобильные дороги общего пользования местного значения								
Автомодороги общего пользования местного значения (внешние)								
1	Автомодорога общего пользования местного значения «Юго-восточный подъезд к пос. Ближний Береговой»	Планируемый к размещению	602030303	дорожная сеть городского округа	км	0,327	Снежинский городской округ	Санитарный разрыв от а/д устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги
2	Автомодорога общего пользования местного значения «Ближний Береговой – Воскресенское Каслинского МР»	Планируемый к размещению	602030303	дорожная сеть городского округа	км	1,27	Снежинский городской округ	Санитарный разрыв от а/д устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги
3	Автомодорога общего пользования местного значения «Ближний Береговой – Аллаки Каслинского МР	Планируемый к размещению	602030303	дорожная сеть городского округа	км	2,82	Снежинский городской округ	Санитарный разрыв от а/д устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги
4	Автомодорога общего пользования местного значения «а/д «Подъезд к г. Снежинску от а/д «Тюбук-Кыштым» – дорога на жилой район «Поселок Сокол»	Планируемый к размещению	602030303	дорожная сеть городского округа	км	0,446	Снежинский городской округ; Каслинский МР	Санитарный разрыв от а/д устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги
5	Автомодорога общего пользования местного значения «а/д «Ключи – оз. Ташкуль»	Планируемый к размещению	602030303	дорожная сеть городского округа	км	4,461	Снежинский городской округ	Санитарный разрыв от а/д устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги
6	Автомодорога общего пользования местного значения «Северо-западный подъезд к г. Снежинску от КПП-3»	Планируемый к размещению	602030303	дорожная сеть городского округа	км	4,873	Снежинский городской округ	Санитарный разрыв от а/д устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги
Городские дороги								
7	А/д «Снежинск – жилой район «Поселок Сокол»» (от ст. Лесная)	Планируемый к размещению	602030402	дорожная сеть городского округа	км	0,72	Снежинский городской округ, г. Снежинск	
Улицы общегородского значения								
8	Участок улицы общегородского значения – ул. Проектная 12	Планируемый к размещению	602030404	дорожная сеть городского округа	км	1,367	Снежинский городской округ, г. Снежинск	
9	Улица Проектная 10	Планируемый к размещению	602030404	дорожная сеть городского округа	км	1,11	Снежинский городской округ, г. Снежинск	
Улицы районного значения								
10	Участок улицы районного значения – ул. Ломинского	Планируемый к размещению	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,934	Снежинский городской округ, г. Снежинск	
11	Участок улицы районного значения – ул. Комсомольская	Планируемый к размещению	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,79	Снежинский городской округ, г. Снежинск	
12	Участок улицы районного значения – ул. Проектная 12	Планируемый к размещению	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,514	Снежинский городской округ, г. Снежинск	
13	Участок улицы	Планируемый к размещению	602030405	дорожная сеть	км	0,643	Снежинский	

	районного значения – ул. Чапаева	размещению		городского округа			городской округ, г. Снежинск	
14	Улица Солнечная	Планируемый к размещению	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,662	Снежинский городской округ, г. Снежинск	
15	Улица Проектная 3	Планируемый к размещению	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,479	Снежинский городской округ, г. Снежинск	
16	Участок улицы районного значения – ул. Фурманова	Планируемый к размещению	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,487	Снежинский городской округ, г. Снежинск	
17	Участок улицы районного значения – ул. Уральская	Планируемый к размещению	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,56	Снежинский городской округ, г. Снежинск	
18	Улица Проектная 1	Планируемый к размещению	602030405	дорожная сеть городского округа	км	1,12	Снежинский городской округ, г. Снежинск	
19	Улица Проектная 2	Планируемый к размещению	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,31	Снежинский городской округ, г. Снежинск	
20	Улица Героя России Дмитрия Новоселова	Планируемый к размещению	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,512	Снежинский городской округ, г. Снежинск	
Улицы и дороги местного значения								
21	Улица Парусная	Планируемый к размещению	602030406	дорожная сеть городского округа	км	0,651	Снежинский городской округ, г. Снежинск, жилой район «Поселок Сокол»	
22	Улица Проектная 8	Планируемый к размещению	602030406	дорожная сеть городского округа	км	0,639	Снежинский городской округ, г. Снежинск, жилой район «Поселок Сокол»	
23	Улица Проектная 9	Планируемый к размещению	602030406	дорожная сеть городского округа	км	0,636	Снежинский городской округ, г. Снежинск, жилой район «Поселок Сокол»	
24	Улица Озерная	Планируемый к размещению	602030406	дорожная сеть городского округа	км	0,78	Снежинский городской округ, г. Снежинск, жилой район «Поселок Сокол»	
25	Прочие улицы и дороги	Планируемый к размещению	602030406	дорожная сеть городского округа	км	5,22	Снежинский городской округ, г. Снежинск	
Главная улица								
26	Улица Раздольная	Планируемый к размещению	602030502	дорожная сеть городского округа	км	0,886	Снежинский городской округ, пос. Ближний Береговой	
27	Улица Проектная 4	Планируемый к размещению	602030502	дорожная сеть городского округа	км	0,732	Снежинский городской округ, пос. Ближний Береговой	
Местные улицы								
28	Участок ул. имени Салавата Юлаева	Планируемый к размещению	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,607	Снежинский городской округ, д. Ключи	
29	Прочие улицы д. Ключи	Планируемый к размещению	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,169	Снежинский городской округ, д. Ключи	
30	Улица Ясная	Планируемый к размещению	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,222	Снежинский городской округ, пос. Ближний Береговой	
31	Улица Цветочная	Планируемый к размещению	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,279	Снежинский городской округ, пос. Ближний Береговой	
32	Улица Тихая	Планируемый к размещению	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,16	Снежинский городской округ, пос. Ближний Береговой	

				округа			пос. Ближний Береговой	
33	Улица Лазурная	Планируемый к размещению	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,253	Снежинский городской округ, пос. Ближний Береговой	
34	Улица Туманная	Планируемый к размещению	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,268	Снежинский городской округ, пос. Ближний Береговой	
35	Улица Жемчужная	Планируемый к размещению	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,373	Снежинский городской округ, пос. Ближний Береговой	
36	Улица Рассветная	Планируемый к размещению	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,619	Снежинский городской округ, пос. Ближний Береговой	
37	Переулок Уютный	Планируемый к размещению	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,237	Снежинский городской округ, пос. Ближний Береговой	
38	Улица Ольховая	Планируемый к размещению	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,747	Снежинский городской округ, пос. Ближний Береговой	
39	Улица Тополиная	Планируемый к размещению	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,914	Снежинский городской округ, пос. Ближний Береговой	
40	Улица Кленовая	Планируемый к размещению	602030503	дорожная сеть городского округа	км	1,027	Снежинский городской округ, пос. Ближний Береговой	
41	Улица Восточная	Планируемый к размещению	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,774	Снежинский городской округ, пос. Ближний Береговой	
42	Переулок Дачный	Планируемый к размещению	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,236	Снежинский городской округ, пос. Ближний Береговой	
43	Переулок Весенний	Планируемый к размещению	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,396	Снежинский городской округ, пос. Ближний Береговой	
44	Улица Серебряная	Планируемый к размещению	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,27	Снежинский городской округ, пос. Ближний Береговой	
45	Улица Светлая	Планируемый к размещению	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,492	Снежинский городской округ, пос. Ближний Береговой	
46	Улица Прибрежная	Планируемый к размещению	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,378	Снежинский городской округ, пос. Ближний Береговой	
47	Прочие улицы и дороги (п. Ближний Береговой)	Планируемый к размещению	602030503	дорожная сеть городского округа	км	1,136	Снежинский городской округ, пос. Ближний Береговой	
Автодороги общего пользования местного значения (внешние) (реконструкция)								
48	Автодорога общего пользования местного значения «Подъезд к г. Снежинску от а/д «Тюбук-Кыштым» (от а/д Тюбук-Кыштым до КПП-1)»	Планируемый к реконструкции	602030303	дорожная сеть городского округа	км	9,173	Снежинский городской округ, Каслинский муниципальный округ	Санитарный разрыв от а/д устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги

<i>Городские дороги (реконструкция)</i>								
49	Каслинское шоссе	Планируемый к реконструкции	602030402	дорожная сеть городского округа	км	6,573	Снежинский городской округ, г. Снежинск	
50	А/д «Снежинск – жилой район «Поселок Сокол»» (от ст. Лесная)	Планируемый к реконструкции	602030402	дорожная сеть городского округа	км	2,857	Снежинский городской округ, г. Снежинск	
<i>Улицы общегородского значения (реконструкция)</i>								
51	Улица. Широкая	Планируемый к реконструкции	602030404	дорожная сеть городского округа	км	3,511	Снежинский городской округ, г. Снежинск	
52	Участок улицы общегородского значения – ул. Академика Забабахина)	Планируемый к реконструкции	602030404	дорожная сеть городского округа	км	0,928	Снежинский городской округ, г. Снежинск	
53	Участок улицы общегородского значения – ул. Ломинского	Планируемый к реконструкции	602030404	дорожная сеть городского округа	км	0,368	Снежинский городской округ, г. Снежинск	
54	Участок улицы общегородского значения – ул. Парковая	Планируемый к реконструкции	602030404	дорожная сеть городского округа	км	1,738	Снежинский городской округ, г. Снежинск, жилой район "Поселок Сокол»	
<i>Улицы районного значения (реконструкция)</i>								
55	Улица районного значения – ул. им. академика Л.П. Феокистова	Планируемый к реконструкции	602030405	дорожная сеть городского округа	км	1,493	Снежинский городской округ, г. Снежинск	
56	Участок улицы районного значения – ул. Васильева	Планируемый к реконструкции	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,267	Снежинский городской округ, г. Снежинск	
57	Улица районного значения – ул. Транспортная	Планируемый к реконструкции	602030405	дорожная сеть городского округа	км	1,965	Снежинский городской округ, г. Снежинск	
58	Участок улицы районного значения – ул. Строителей	Планируемый к реконструкции	602030405	дорожная сеть городского округа	км	1,49	Снежинский городской округ, г. Снежинск	
59	Участок улицы районного значения – ул. Чапаева	Планируемый к реконструкции	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,917	Снежинский городской округ, г. Снежинск	
60	Улица районного значения – ул. Уральская	Планируемый к реконструкции	602030405	дорожная сеть городского округа	км	1,11	Снежинский городской округ, г. Снежинск	
61	Участок улицы районного значения – ул. Маршала Чуйкова	Планируемый к реконструкции	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,124	Снежинский городской округ, г. Снежинск	
62	Участок улицы районного значения – ул. Фурманова	Планируемый к реконструкции	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,616	Снежинский городской округ, г. Снежинск	
<i>Главная улица (реконструкция)</i>								
63	Участок ул. Центральной	Планируемый к реконструкции	602030502	дорожная сеть городского округа	км	0,476	Снежинский городской округ, пос. Ближний Береговой	
<i>Местные улицы (реконструкция)</i>								
64	Участок ул. имени Салавата Юлаева	Планируемый к реконструкции	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,553	Снежинский городской округ, д. Ключи	
65	Улица Луговая	Планируемый к реконструкции	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,333	пос. Ближний Береговой Снежинского ГО	
66	Улица Изумрудная	Планируемый к реконструкции	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,278	Снежинский городской округ, пос. Ближний Береговой	
67	Участок ул. Центральной	Планируемый к реконструкции	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,516	Снежинский городской округ, пос. Ближний Береговой	
68	Участок ул. Новой	Планируемый к реконструкции	602030503	дорожная сеть городского округа	км	0,263	Снежинский городской округ, пос. Ближний	

							Береговой	
--	--	--	--	--	--	--	-----------	--

2.1.3 ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

Таблица 2.1.3.1

№	Наименование объекта	Статус объекта	Код объекта	Назначение объекта	Характеристика		Местоположение объекта (наименование зоны (№ на карте функциональных зон городского округа))	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
					ед. изм.	колич. показ.		
Объекты физической культуры и массового спорта								
1	Спортивное сооружение (спортивный комплекс ФОК «Айсберг») ⁹	Планируемый к реконструкции	602010302	Занятия физической культурой и массовым спортом	Единая пропускная способность, чел.	100	Снежинский городской округ, г. Снежинск, пр-т Мира, д. 31 (Зона общественно-деловой застройки, № 3.1.1)	не устанавливается
2	Спортивное сооружение (плавательный бассейн) ¹⁰	Планируемый к размещению	602010302	Занятия физической культурой и массовым спортом	Единая пропускная способность, чел.	300	Снежинский городской округ, г. Снежинск, микрорайон 20 (Зона общественно-деловой застройки, № 3.1.2)	не устанавливается
3	Физкультурно-оздоровительный комплекс (объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты))	Планируемый к размещению	602010301	Занятия физической культурой и массовым спортом	Единая пропускная способность, чел.	100	Снежинский городской округ, г. Снежинск, Восточный планировочный район, (Многофункциональная общественно-деловая зона, № 3.1.3)	не устанавливается
4	Спортивно-оздоровительный центр (объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты))	Планируемый к размещению	602010301	Занятия физической культурой и массовым спортом	Единая пропускная способность, чел.	50	Снежинский городской округ, г. Снежинск, жилой район "Поселок Сокол" (Иные рекреационные зоны, № 3.1.4)	не устанавливается
5	Спортивное сооружение (плоскостное спортивное сооружение) ¹¹	Планируемый к размещению	602010302	Занятия физической культурой и массовым спортом	Единая пропускная способность, чел.	100	Снежинский городской округ, д. Ключи (Зона отдыха, № 3.1.5)	не устанавливается
6	Спортивное сооружение (плоскостное спортивное	Планируемый к размещению	602010302	Занятия физической культурой и массовым спортом	Единая пропускная способность, чел.	200	Снежинский городской округ, п. Ближний Береговой (Зона застройки	не устанавливается

⁹ На основании муниципальной программы «Комплексное развитие социальной инфраструктуры Снежинского городского округа» на 2017-2026 годы;

¹⁰ На основании муниципальной программы «Комплексное развитие социальной инфраструктуры Снежинского городского округа» на 2017-2026 годы; Документации по планировке территории «Проект планировки территории жилого района, ограниченного ул. Ломинского, ул. Широкой, ул. Нечая, жилой улицей (микрорайоны 16А, 16Б, 20);

¹¹ На основании генерального плана деревни Ключи, утвержден Решением Собрания депутатов города Снежинска от 03 февраля 2010 года № 11 (расчетный срок – до 2030 года)

	сооружение) ¹²						индивидуальными жилыми домами, № 3.1.6)	
Объекты образования								
1	Общеобразовательная организация	Планируемый к размещению	602010102	Образовательная деятельность	мест	800	Снежинский городской округ, г. Снежинск, микрорайон 16Б (Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), № 3.2.1)	не устанавливается
2	Дошкольная образовательная организация ¹³	Планируемый к размещению	602010101	Образовательная деятельность	мест	60	Снежинский городской округ, п. Ближний Береговой (Зона застройки индивидуальными жилыми домами, № 3.2.2)	не устанавливается
3	Начальная школа, совмещенная с дошкольными группами	Планируемый к размещению	602010101 602010102	Образовательная деятельность	мест	20/30	Снежинский городской округ, д. Ключи (Общественно-деловые зоны, № 3.2.3)	не устанавливается
4	Дошкольная образовательная организация	Планируемый к размещению	602010101	Образовательная деятельность	мест	160	Снежинский городской округ, г. Снежинск (Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), № 3.2.4)	не устанавливается
5	Дошкольная образовательная организация	Планируемый к размещению	602010101	Образовательная деятельность	мест	160	Снежинский городской округ, г. Снежинск (Зона застройки малоэтажными жилыми домами в сохраняемом природном ландшафте), № 3.2.5)	не устанавливается
6	Общеобразовательная организация	Планируемый к размещению	602010101	Образовательная деятельность	мест	350	Снежинский городской округ, г. Снежинск (Многофункциональная общественно-деловая зона, № 3.2.6)	не устанавливается
7	Дошкольная образовательная организация	Планируемый к размещению	602010101	Образовательная деятельность	мест	90	Снежинский городской округ, г. Снежинск (Общественно-деловые зоны, № 3.2.7)	не устанавливается
8	Дошкольная образовательная	Планируемый к размещению	602010101	Образовательная деятельность	мест	50	Снежинский городской округ, г. Снежинск, жилой	не устанавливается

¹² На основании генерального плана поселка Ближний Береговой, утвержден Решением Собрании депутатов города Снежинска от 03 февраля 2010 года № 10 (расчетный срок – до 2030 года)

¹³ На основании генерального плана поселка Ближний Береговой, утвержден Решением Собрании депутатов города Снежинска от 03 февраля 2010 года № 10 (расчетный срок – до 2030 года);

	организация ¹⁴						район "Поселок Сокол" (Зона застройки индивидуальными жилыми домами, № 3.2.8)	
9	Общеобразовательная организация ¹⁵	Планируемый к размещению	602010102	Образовательная деятельность	мест	60	Снежинский городской округ, г. Снежинск, жилой район "Поселок Сокол" (Зона застройки индивидуальными жилыми домами, № 3.2.9)	не устанавливается
10	Общеобразовательная организация	Планируемый к размещению	602010102	Образовательная деятельность	мест	600	Снежинский городской округ, г. Снежинск, микрорайон 20 (Жилые зоны, № 3.2.10)	не устанавливается
11	Дошкольная образовательная организация	Планируемый к размещению	602010101	Образовательная деятельность	мест	230	Снежинский городской округ, г. Снежинск, микрорайон 16 А (Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), № 3.2.11)	не устанавливается
12	Общеобразовательная организация	Планируемый к размещению	602010102	Образовательная деятельность	мест	130	Снежинский городской округ, п. Ближний Береговой (Зона застройки индивидуальными жилыми домами, № 3.2.12)	не устанавливается
13	Дошкольная образовательная организация ¹⁶	Планируемый к размещению	602010101	Образовательная деятельность	мест	230	Снежинский городской округ, г. Снежинск, микрорайон 16 Б (Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), № 3.2.13)	не устанавливается
14	Дошкольная образовательная организация ¹⁷	Планируемый к размещению	602010101	Образовательная деятельность	мест	230	Снежинский городской округ, г. Снежинск, мкр.22 (Общественно-деловые зоны, № 3.2.14)	не устанавливается
Объекты социального обслуживания								
1	Стационарная организация социального	Планируемый к размещению	602010501	Оказание социальной помощи	мест	50	Снежинский городской округ, г. Снежинск,	не устанавливается

¹⁴ На основании документации по планировке территории «Проект планировки жилого района «Поселок Сокол», (утв. Постановлением Главы города от 02.06.2009 №763);

¹⁵ На основании документации по планировке территории «Проект планировки жилого района «Поселок Сокол», (утв. Постановлением Главы города от 02.06.2009 №763);

¹⁶ На основании документации по планировке территории «Проект планировки жилого района «Южный» города Снежинска» (мкр.16А, 16Б, 20) (утвержден постановлением главы города от 01.06.2009 №759);

¹⁷ На основании документации по планировке территории «Проект планировки жилого района «Южный» города Снежинска» (мкр.16А, 16Б, 20) (утвержден постановлением главы города от 01.06.2009 №759);

	обслуживания (дом-интернат ¹⁸)						ул. Чапаева (Общественно-деловые зоны, № 3.3.1)	
Объекты культуры и искусства								
1	Культурно-досуговый центр	Планируемый к размещению	602010202	культурно-просветительская деятельность	мест	60	Снежинский городской округ, д. Ключи (Общественно-деловые зоны, № 3.4.1)	не устанавливается
2	Объект культурно-просветительского назначения	Планируемый к размещению	602010201	культурно-просветительская деятельность	мест	300	Снежинский городской округ, г. Снежинск (Многофункциональная общественно-деловая зона, № 3.4.2)	не устанавливается
Объекты отдыха и туризма								
1	Объект физкультурно-досугового назначения и отдыха (яхт клуб) ¹⁹	Планируемый к размещению	602010605	Занятия физической культурой и массовым спортом	количество стояночных мест судов	10	Снежинский городской округ, г. Снежинск, жилой район "Поселок Сокол" (Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), № 3.5.1)	не устанавливается
2	Спортивно-оздоровительная база выходного дня (специализированные коллективные средства размещения)	Планируемый к размещению	602010602	Организация отдыха, туризма и физкультурно-оздоровительной деятельности	мест	100	Снежинский городской округ (Иные рекреационные зоны, № 3.5.3)	не устанавливается
3	Спортивно-оздоровительная база выходного дня (специализированные коллективные средства размещения)	Планируемый к размещению	602010602	Организация отдыха, туризма и физкультурно-оздоровительной деятельности	мест	100	Снежинский городской округ (Иные рекреационные зоны, № 3.5.4)	не устанавливается

2.1.4 ОБЪЕКТЫ ИНЫХ ОБЛАСТЕЙ В СВЯЗИ С РЕШЕНИЕМ ВОПРОСОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Таблица 2.1.4.1

№	Наименование объекта	Статус объекта	Код объекта	Назначение объекта	Характеристика		Местоположение объекта	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
					ед. изм.	колич. показ.		
Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций								
1	Пожарное депо ²⁰	Планируемый к размещению	602050202	объект обеспечения пожарной безопасности	а/машин	2	Снежинский городской округ, г. Снежинск, жилой район "Поселок Сокол" (Коммунально-складская зона, № 4.1.1)	не устанавливается

¹⁸ В соответствии с городской целевой программой «Социальная поддержка инвалидов».

¹⁹ Пункты 1 – 4 на основании письма Администрации Снежинского городского округа Челябинской области № Г-03-10/ от 17.11.2023 г.

²⁰ На основании документации по планировке территории «Проект планировки жилого района «Поселок Сокол» (утв. Постановлением Главы города от 02.06.2009 №763);

Места погребения								
1	Кладбище смешанного и традиционного захоронения (площадью 10 и менее га)	Планируемый к размещению	602050301	Деятельность по погребению	га	0,87	Снежинский городской округ, севернее д. Ключи (Зона кладбищ, № 4.1.2)	100 м

2.1.5 ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ И ПЕРЕРАБОТКИ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ

Таблица 2.1.5.1

№	Наименование объекта	Статус объекта	Код объекта	Назначение объекта	Характеристика		Местоположение объекта (наименование зоны (№ на карте функциональных зон городского округа))	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
					ед. изм.	колич. показ.		
Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства								
1	Производство по переработке отходов из полистирола и полипропилена толщиной до 10 мм в гранулы для термоформовки ²¹	Планируемый к размещению	602020402	Объект утилизации	раб. мест	25	Снежинский городской округ (Производственная зона, № 5.3.1)	Нормативная санитарно-защитная зона - 100 м

²¹ На основании документации по планировке территории опережающего социально-экономического развития «Снежинск» (Проект планировки территории опережающего социально-экономического развития «Снежинск», содержащий проект межевания), утвержденной распоряжением Министерства экономического развития Российской Федерации № 1078Р-ДВ от 09.12.2022.

2.2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Параметры функциональных зон определены согласно:

- Региональным нормативам градостроительного проектирования Челябинской области (утв. Приказом Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области от 29 октября 2020 № 268);
- Местным нормативам градостроительного проектирования Снежинского городского округа Челябинской области, утв. Решением Собрания депутатов Снежинского городского округа от 27.02.2025 г. № 24.
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Параметры функциональных зон приведены согласно категории земель в соответствии с п.1 ст. 7 Земельного кодекса Российской Федерации:

Таблица 2.2.1

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Площадь зоны, га	Иные параметры (в случае отсутствия вида предельного размера указано максимальное значение)	
1 Жилые зоны				
1.1	Жилые зоны, в том числе	20,27	См. ниже	См. ниже
1.1.1	Зона смешанной жилой застройки	20,27	Максимальная этажность застройки зоны: до 4 этажей (включая мансардный) Максимально допустимый коэффициент застройки зоны: 40%	Объекты федерального значения: отсутствуют . Объекты регионального значения: • Стадион, № 3.1.9 ²² Объекты местного значения: • Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ, № 1.2.4; • Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ, № 1.2.5; • Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ, № 1.2.6; • Общеобразовательная организация, № 3.2.10
1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе	219,68	См. ниже	См. ниже

²² На основании проекта внесения изменений в Схему территориального планирования Челябинской области, утвержденного постановлением Правительства Челябинской области от 21.02.2025 г. № 214-П.

1.2.1	<i>зона застройки индивидуальными жилыми домами</i>	145,76	Максимальная этажность застройки зоны: 3 надземных этажа Максимально допустимый коэффициент застройки зоны: 20%	Объекты федерального значения: отсутствуют . Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: - Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ, № 1.2.11; - Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ, № 1.2.13; - Канализационная насосная станция (КНС), № 1.4.13; - Почтовое отделение, № 1.6.2; - Спортивное сооружение, № 3.1.6; - Дошкольная образовательная организация, № 3.2.2²³; - Дошкольная образовательная организация, № 3.2.8²⁴; - Общеобразовательная организация, № 3.2.9²⁵; - Общеобразовательная организация, № 3.2.12.
1.2.2	<i>зона застройки индивидуальными жилыми домами в сохраняемом природном ландшафте</i>	2,54	Максимальная этажность застройки зоны: 3 надземных этажа Максимально допустимый коэффициент застройки зоны: 20%	Объекты федерального значения: отсутствуют . Объекты регионального значения: отсутствуют . Объекты местного значения: отсутствуют .
1.2.3	<i>зона застройки индивидуальными жилыми домами на земельных участках личного подсобного хозяйства</i>	41,17	Максимальная этажность застройки зоны: 3 надземных этажа Максимально допустимый коэффициент застройки зоны: 20%	Объекты федерального значения: отсутствуют . Объекты регионального значения: отсутствуют . Объекты местного значения: Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ, № 1.2.2.
1.2.4	<i>зона застройки блокированными жилыми домами</i>	30,20	Максимальная этажность застройки зоны: 3 надземных этажа Максимально допустимый коэффициент застройки зоны: 30%	Объекты федерального значения: отсутствуют . Объекты регионального значения: отсутствуют . Объекты местного значения: отсутствуют .

²³ На основании генерального плана поселка Ближний Береговой, утвержден Решением Собрания депутатов города Снежинска от 03 февраля 2010 года № 10 (расчетный срок – до 2030 года);

²⁴ На основании документации по планировке территории «Проект планировки жилого района «Поселок Сокол», (утв. Постановлением Главы города от 02.06.2009 №763);

²⁵ На основании документации по планировке территории «Проект планировки жилого района «Поселок Сокол», (утв. Постановлением Главы города от 02.06.2009 №763).

1.3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), в том числе	134,26	См. ниже	См. ниже
1.3.1	<i>зона застройки малоэтажными жилыми домами</i>	80,44	Максимальная этажность застройки зоны: до 4 этажей (включая мансардный) Максимально допустимый коэффициент застройки зоны: 40%	Объекты федерального значения: отсутствуют . Объекты регионального значения: отсутствуют . Объекты местного значения: • Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ, № 1.2.12.
1.3.2	<i>зона застройки малоэтажными жилыми домами в сохраняемом природном ландшафте</i>	53,82	Максимальная этажность застройки зоны: до 4 этажей (включая мансардный) Максимально допустимый коэффициент застройки зоны: 40%	Объекты федерального значения: отсутствуют . Объекты регионального значения: отсутствуют . Объекты местного значения: • Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ, № 1.2.7; • Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ, № 1.2.8; • Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ, № 1.2.10; • Дошкольная образовательная организация, № 3.2.4; • Дошкольная образовательная организация, № 3.2.5.
1.4	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	62,91	Максимальная этажность застройки зоны: до 8 этажей (включая мансардный) Максимально допустимый коэффициент застройки зоны: 40%	Объекты федерального значения: отсутствуют . Объекты регионального значения: отсутствуют . Объекты местного значения: отсутствуют .
1.5	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	103,87	Максимальная этажность застройки зоны: до 16 этажей (включая мансардный); Максимально допустимый коэффициент застройки зоны: 40%	Объекты федерального значения: отсутствуют . Объекты регионального значения: отсутствуют . Объекты местного значения: • Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ, № 1.2.16; • Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ, № 1.2.17; • Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ, № 1.2.19;

				• Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ, № 1.2.20; • Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ, № 1.2.21; • Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ, № 1.2.22; • Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ, № 1.2.23; • Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ, № 1.2.24; • Общеобразовательная организация, № 3.2.1; • Дошкольная образовательная организация, № 3.2.11; • Общеобразовательная организация²⁶, № 3.2.13..
2 Общественно-деловые зоны				
2.1	Зона общественно-деловой застройки	86,01	Максимальная этажность застройки зоны: не подлежит установлению Максимально допустимый коэффициент застройки зоны: 100%	Объекты федерального значения: отсутствуют. Объекты регионального значения: • Физкультурно-оздоровительный комплекс для летних видов спорта, № 3.1.7²⁷; • Центр зимних видов спорта, № 3.1.8; • Бассейн, № 3.1.10. Объекты местного значения: • Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ, № 1.2.18; • Канализационная насосная станция (КНС), № 1.4.5; • Почтовое отделение, № 1.6.1; • Спортивное сооружение спортивный комплекс ФОК «Айсберг» (реконструкция), № 3.1.1; • Спортивное сооружение

²⁶ На основании проектных решений документации по планировке территории Проект застройки микрорайона №19 г. Снежинск (шифр 0405.019.0000-ГП) ГУП УГПИИ «ВНИПИЭТ».

²⁷ Объекты 3.1.7, 3.1.8, 3.1.9, 3.1.10, 1.2.37 - на основании Схемы территориального планирования Челябинской области (с изменениями и дополнениями).

				(плавательный бассейн), № 3.1.2; - Начальная школа, совмещенная с дошкольными группами, № 3.2.3; - Дошкольная образовательная организация, № 3.2.7; - Дошкольная образовательная организация²⁸, № 3.2.14; - Культурно-досуговый центр, № 3.4.1; - Стационарная организация социального обслуживания (дом-интернат²⁹), № 3.3.1.
2.2	Многофункциональная общественно-деловая зона	21,12	Максимальная этажность застройки зоны: не подлежит установлению Максимально допустимый коэффициент застройки зоны: 100%	Объекты федерального значения: отсутствуют. Объекты регионального значения: отсутствуют. Объекты местного значения: - Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ, № 1.2.9; - Физкультурно-оздоровительный комплекс, № 3.1.3; - Общеобразовательная организация, № 3.2.6; - Объект культурно-просветительского назначения, № 3.4.2.
3 Производственные зоны				
3.1	Производственная зона	24414,80	Максимальная этажность застройки зоны: не подлежит установлению Максимально допустимый коэффициент застройки зоны: 80%	Объекты федерального значения: отсутствуют. Объекты регионального значения: Главная понизительная подстанция (планируемый к реконструкции), №1.2.37. Объекты местного значения: - Пункт редуцирования газа (ГРП), № 1.1.2; - Пункт редуцирования газа (ГРП), № 1.1.3;

²⁸ На основании документации по планировке территории «Проект планировки жилого района «Южный» города Снежинска» (мкр.16А, 16Б, 20) (утвержден постановлением главы города от 01.06.2009 №759);

²⁹ В соответствии с городской целевой программой «Социальная поддержка инвалидов».

				• Пункт редуцирования газа (ГРП), № 1.1.4; • Пункт редуцирования газа (ГРП), № 1.1.5; • Пункт редуцирования газа (ГРП), № 1.1.6; • Пункт редуцирования газа (ГРП), № 1.1.7; • Пункт редуцирования газа (ГРП), № 1.1.8; • Пункт редуцирования газа (ГРП), № 1.1.9; • Пункт редуцирования газа (ГРП), № 1.1.10; • Пункт редуцирования газа (ГРП), № 1.1.11; • Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ, № 1.2.25; • Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ, № 1.2.26; • Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ, № 1.2.27; • Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ, № 1.2.28; • Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ, № 1.2.29; • Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ, № 1.2.30; • Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ, № 1.2.31; • Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ, № 1.2.32; • Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ, № 1.2.33; • Распределительная подстанция (РТП) 10/0,4 кВ, № 1.2.35; • Распределительная подстанция (РТП) 10/0,4 кВ, № 1.2.36; • Водонапорная башня, № 1.3.7; • Канализационная насосная станция (КНС), № 1.4.14; • Котельная (реконструкция), № 1.5.2;
3.2	Коммунально-складская	268,88	Максимальная этажность	Объекты федерального

	зона		застройки зоны: не подлежит установлению Максимально допустимый коэффициент застройки зоны: 60%	значения: отсутствуют. Объекты регионального значения: отсутствуют. Объекты местного значения: • Пункт редуцирования газа (ГРП), № 1.1.12; • Пункт редуцирования газа (ГРП), № 1.1.13; • Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ, № 1.2.15; • Водопроводные очистные сооружения (реконструкция), № 1.3.1; • Резервуар, № 1.3.2; • Водозабор (реконструкция), № 1.3.3; • Водопроводные очистные сооружения (реконструкция) № 1.3.4; • Насосная станция (реконструкция), № 1.3.5; • Насосная станция (реконструкция), № 1.3.6; • Очистные сооружения (КОС), № 1.4.1; • Очистные сооружения (КОС), № 1.4.2; • Канализационная насосная станция (КНС), № 1.4.4; • Очистные сооружения (КОС), № 1.4.6; • Очистные сооружения дождевой канализации, № 1.4.11; • Канализационная насосная станция (КНС), № 1.4.15; • Котельная, № 1.5.1; • Пожарное депо³⁰, № 4.1.1.
4 Зоны сельскохозяйственного использования				
4.1	Зона сельскохозяйственного использования	1,01	Максимальная этажность застройки зоны: 3 этажа Максимально допустимый коэффициент застройки зоны: 30%	Объекты федерального значения: отсутствуют. Объекты регионального значения: отсутствуют. Объекты местного значения: отсутствуют.

³⁰ - На основании документации по планировке территории «Проект планировки жилого района «Поселок Сокол», (утв. Постановлением Главы города от 02.06.2009 №763).

4.2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	384,49	Максимальная этажность застройки зоны: не подлежит установлению Максимально допустимый коэффициент застройки зоны: не подлежит установлению	Объекты федерального значения: отсутствуют . Объекты регионального значения: отсутствуют . Объекты местного значения: отсутствуют .
4.3	Зона садоводства, огородничества	534,33	Максимальная этажность застройки зоны: не более 3 надземных этажей Максимально допустимый коэффициент застройки зоны: 30%	Объекты федерального значения: отсутствуют . Объекты регионального значения: отсутствуют . Объекты местного значения: отсутствуют .
5 Зоны рекреационного назначения				
5	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, в том числе	5878,67	См. ниже	См. ниже
5.1	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	1741,53	Максимальная этажность застройки зоны: не подлежит установлению Максимально допустимый коэффициент застройки зоны: не подлежит установлению	Объекты федерального значения: отсутствуют . Объекты регионального значения: отсутствуют . Объекты местного значения: • Объект физкультурно-досугового назначения и отдыха (яхт клуб), № 3.5.1; • Очистные сооружения дождевой канализации, № 1.4.10; • Очистные сооружения дождевой канализации, № 1.4.12;
5.3	Зона отдыха	611,34	Максимальная этажность застройки зоны: не подлежит установлению Максимально допустимый коэффициент застройки зоны: не подлежит установлению	Объекты федерального значения: отсутствуют . Объекты регионального значения: отсутствуют . Объекты местного значения: • Очистные сооружения дождевой канализации, № 1.4.9; • Спортивно-сооружение, № 3.1.5.
5.4	Зона лесов	163,54	Максимальная этажность застройки зоны: не подлежит установлению Максимально допустимый коэффициент застройки зоны: не подлежит установлению	Объекты федерального значения: отсутствуют . Объекты регионального значения: отсутствуют . Объекты местного значения: отсутствуют .
5.5	Иные рекреационные зоны	3362,42	Максимальная этажность застройки зоны: не подлежит установлению Максимально допустимый коэффициент застройки зоны: не	Объекты федерального значения: отсутствуют . Объекты регионального значения: отсутствуют . Объекты местного значения: отсутствуют .

			подлежит установлению	значения: • Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ, № 1.2.1; • Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ, № 1.2.3; • Очистные сооружения дождевой канализации, № 1.4.7; • Очистные сооружения дождевой канализации, № 1.4.8; • Спортивно-оздоровительный центр, № 3.1.4; • Спортивно-оздоровительная база выходного дня, № 3.5.3; • Спортивно-оздоровительная база выходного дня, № 3.5.4
6 Зоны специального назначения				
6.1	Зона специального назначения, в том числе	9,14	См. ниже	См. ниже
6.1.1	<i>зона расположения участков территорий, подвергшихся радиоактивному загрязнению)</i>	9,14	Максимальная этажность застройки зоны: не подлежит установлению Максимально допустимый коэффициент застройки зоны: не подлежит установлению	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют
6.2	Зона кладбищ	32,96	Максимальная этажность застройки зоны: не подлежит установлению Максимально допустимый коэффициент застройки зоны: не подлежит установлению	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: • Кладбище смешанного и традиционного захоронения, № 4.1.2.
6.3	Зона складирования и захоронения отходов³¹	13,52	Максимальная этажность застройки зоны: не подлежит установлению Максимально допустимый коэффициент застройки зоны: не подлежит установлению	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют

³¹ Размещение объектов специального назначения должно выполняться в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами и в строгом соответствии с СанПиН 2.1.7.3550-19 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий муниципальных образований"

7 Зона режимных территорий				
7.1	Зона режимных территорий	434,20	Максимальная этажность застройки зоны: не подлежит установлению Максимально допустимый коэффициент застройки зоны: не подлежит установлению	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют
8 Зона акваторий				
8.1	Зона акваторий	4945,28	Максимальная этажность застройки зоны: не подлежит установлению Максимально допустимый коэффициент застройки зоны: не подлежит установлению	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

1.

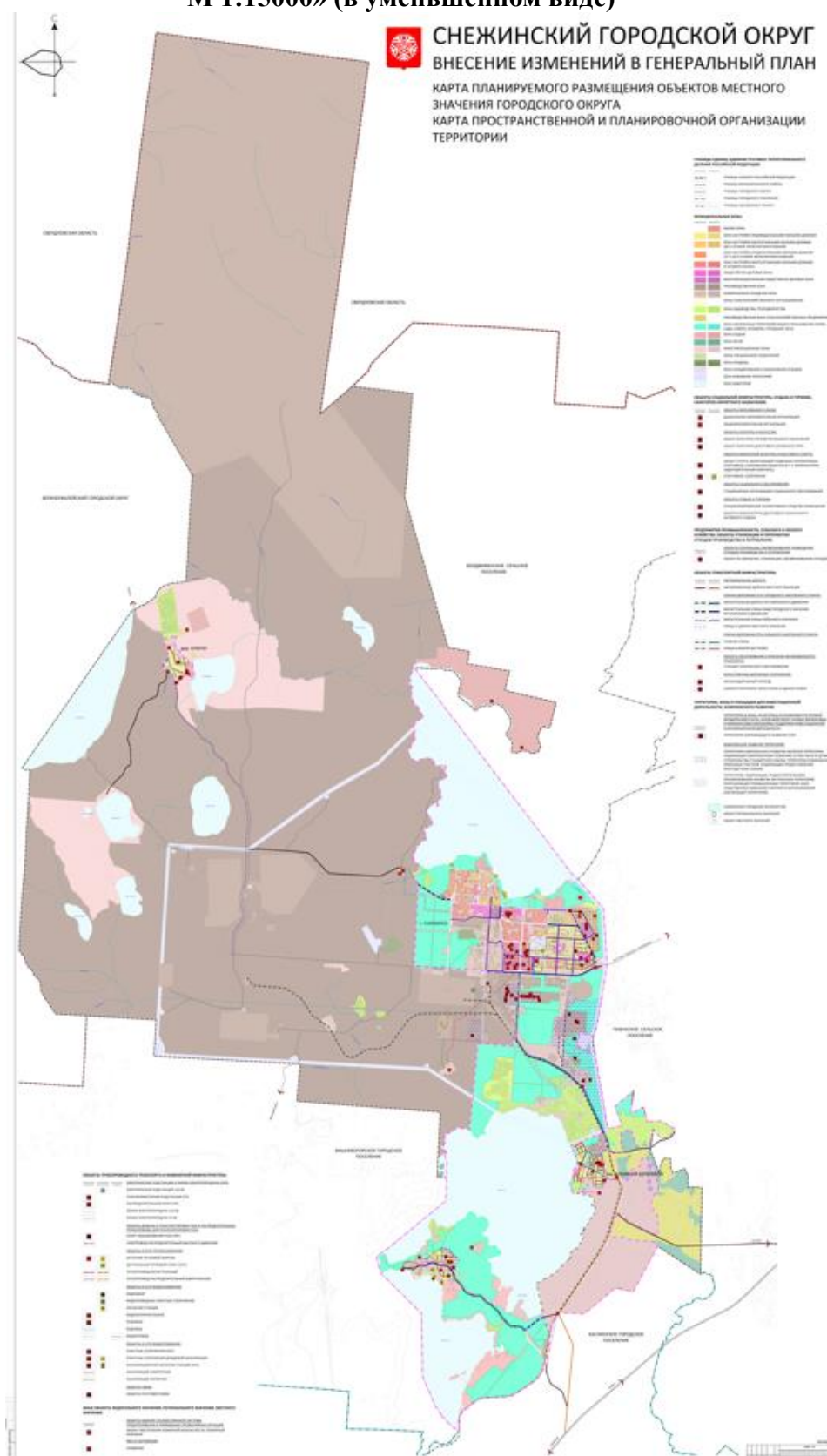
№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1. ТЕРРИТОРИЯ				
I	Общая площадь в границах городского округа, в т.ч.:	га/%	37518,1/100	37523,58/100
II	г. Снежинск	-"-	7987,35	8839,12
III	п. Ближний Береговой	-"-	131,5	129,88
IV	д. Ключи	-"-	66,3	66,87
1	ЗОНЫ ЖИЛЫЕ, всего	-"-	484,3/1,29	540,98/1,44
1.1	Жилая зона, в том числе	-"-	-	20,27/0,05
1.1.1	<i>зона смешанной жилой застройки</i>	<i>-"-</i>	<i>-</i>	<i>20,27/0,05</i>
1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе:	-"-	240,0/0,64	219,68/0,59
1.2.1	<i>зона застройки индивидуальными жилыми домами</i>	<i>-"-</i>	<i>214,0/0,57</i>	<i>145,76/0,39</i>
1.2.2	<i>зона застройки индивидуальными жилыми домами в сохраняемом природном ландшафте</i>	<i>-"-</i>	<i>-</i>	<i>2,54/0,01</i>
1.2.3	<i>зона застройки индивидуальными жилыми домами на земельных участках личного подсобного хозяйства</i>	<i>-"-</i>	<i>1,9/0,01</i>	<i>41,17/0,11</i>
1.2.4	<i>зона застройки блокированными жилыми домами</i>	<i>-"-</i>	<i>-</i>	<i>30,20/0,08</i>
	<i>зона застройки блокированными жилыми домами (двухквартирные жилые дома)</i>	<i>-"-</i>	<i>21,0/0,06</i>	<i>-</i>
	<i>зона застройки блокированными жилыми домами (2 и более автономных блока)</i>	<i>-"-</i>	<i>3,1/0,01</i>	<i>-</i>
1.3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), в том числе:	-"-	77,7/0,21	134,26/0,36
1.3.1	<i>зона застройки малоэтажными жилыми домами</i>	<i>-"-</i>	<i>77,7/0,21</i>	<i>80,44/0,21</i>
1.3.2	<i>зона застройки малоэтажными жилыми домами в сохраняемом природном ландшафте</i>	<i>-"-</i>	<i>-</i>	<i>53,82/0,14</i>
1.4	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	-"-	76,5/0,20	62,91/0,17
1.5	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	-"-	90,1/0,24	103,87/0,28
2	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ, всего	-"-	75,9/0,20	107,12/0,29
2.1	Зона общественно-деловой застройки	-"-	75,9/0,20	86,87/0,23

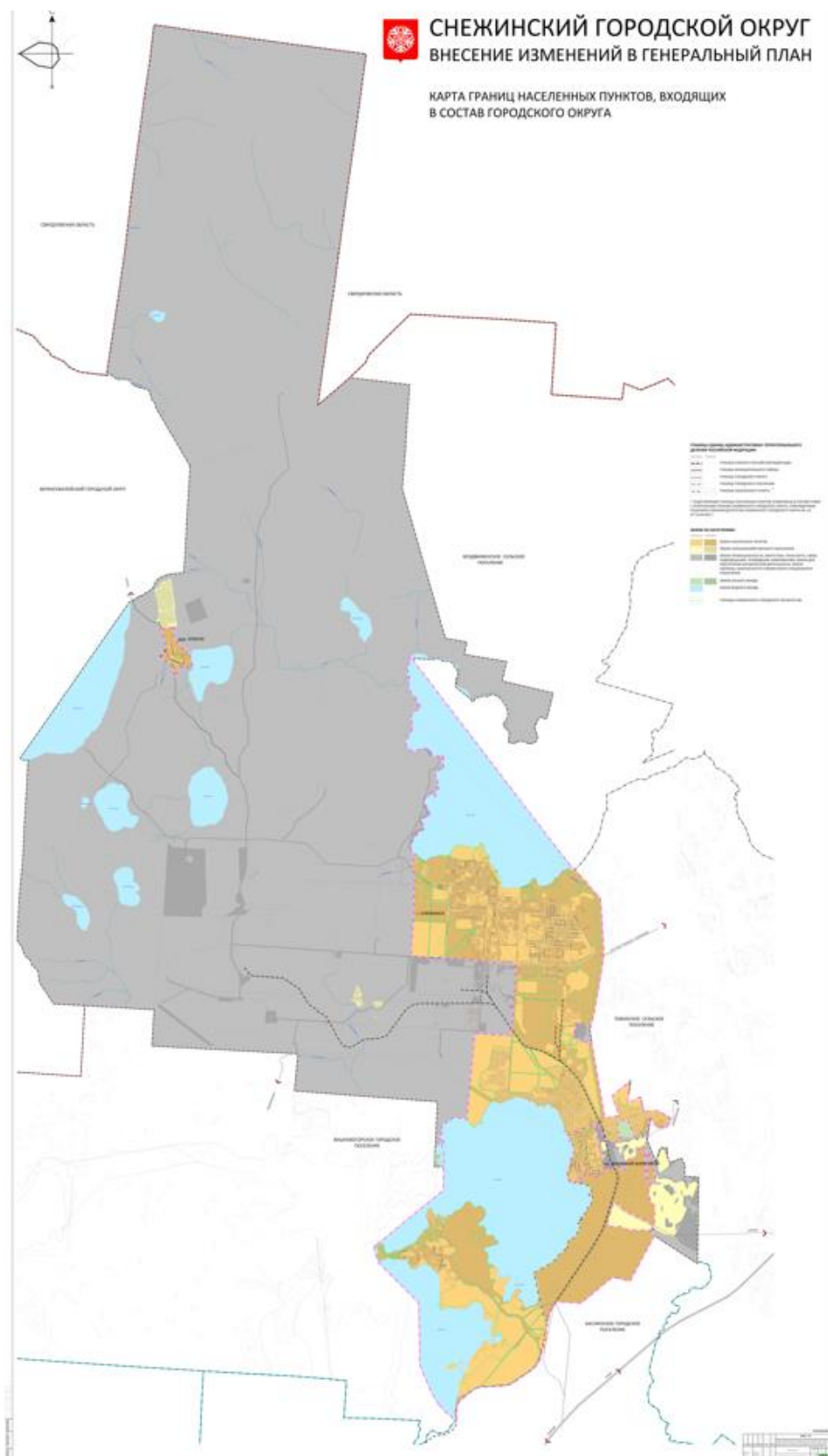
2.2	Многофункциональная общественно-деловая зона	-"-	-	21,12/0,06
3	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, всего		10225,10/27,25	24683,68/65,78
3.1	Производственная зона	-"-	9923,4/26,45	24414,80/65,07
3.2	Коммунально-складская зона	-"-	301,7/0,8	268,88/0,72
4	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, всего	-"-	832,9/2,22	919,83/2,45
4.1	Зона сельскохозяйственного использования	-"-	1,0/0,00	1,01/0,00
4.2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	-"-	317,6/0,85	384,49/1,02
4.3	Зона садоводства, огородничества	-"-	514,3/1,37	534,33/1,42
5	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, всего	-"-	19489,2/51,95	5878,67/15,67
	Зона рекреационного назначения	-"-	487,76/1,30	-
	<i>зона сохраняемого естественного ландшафта в границах населенных пунктов</i>	-"-	<i>487,76/1,30</i>	-
5.1	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	-"-	42,3/0,11	1741,53/4,64
5.2	Зона отдыха	-"-	2404,4/6,41	611,34/1,63
	Курортная зона	-"-	75,5/0,20	-
5.3	Зона лесов	-"-	14498,41/38,64	163,54/0,44
5.6	Иные рекреационные зоны		1980,83/5,28	3362,42/8,96
	<i>в том числе: зона туризма</i>	-"-	<i>1980,83/5,28</i>	-
6	ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, всего	-"-	73,1/0,19	55,62/0,15
6.1	Зона специального назначения, в том числе		16,4/0,04	9,14/0,02
6.1.1	<i>зона расположения участков территорий, подвергшихся радиоактивному загрязнению</i>	-"-	<i>16,4/0,04</i>	<i>9,14/0,02</i>
6.2	Зона кладбищ	-"-	32,8/0,09	32,96/0,09
6.3	Зона складирования и захоронения отходов	-"-	23,9/0,06	13,52/0,04
7	ЗОНА РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, всего	-"-	431,0/1,15	434,20/1,16
8	ЗОНА АКВАТОРИЙ, всего	-"-	4900,0/13,06	4945,28/13,18
9	Территории общего пользования ³²	-"-	1006,6/2,68	417,98/0,00
2. НАСЕЛЕНИЕ				

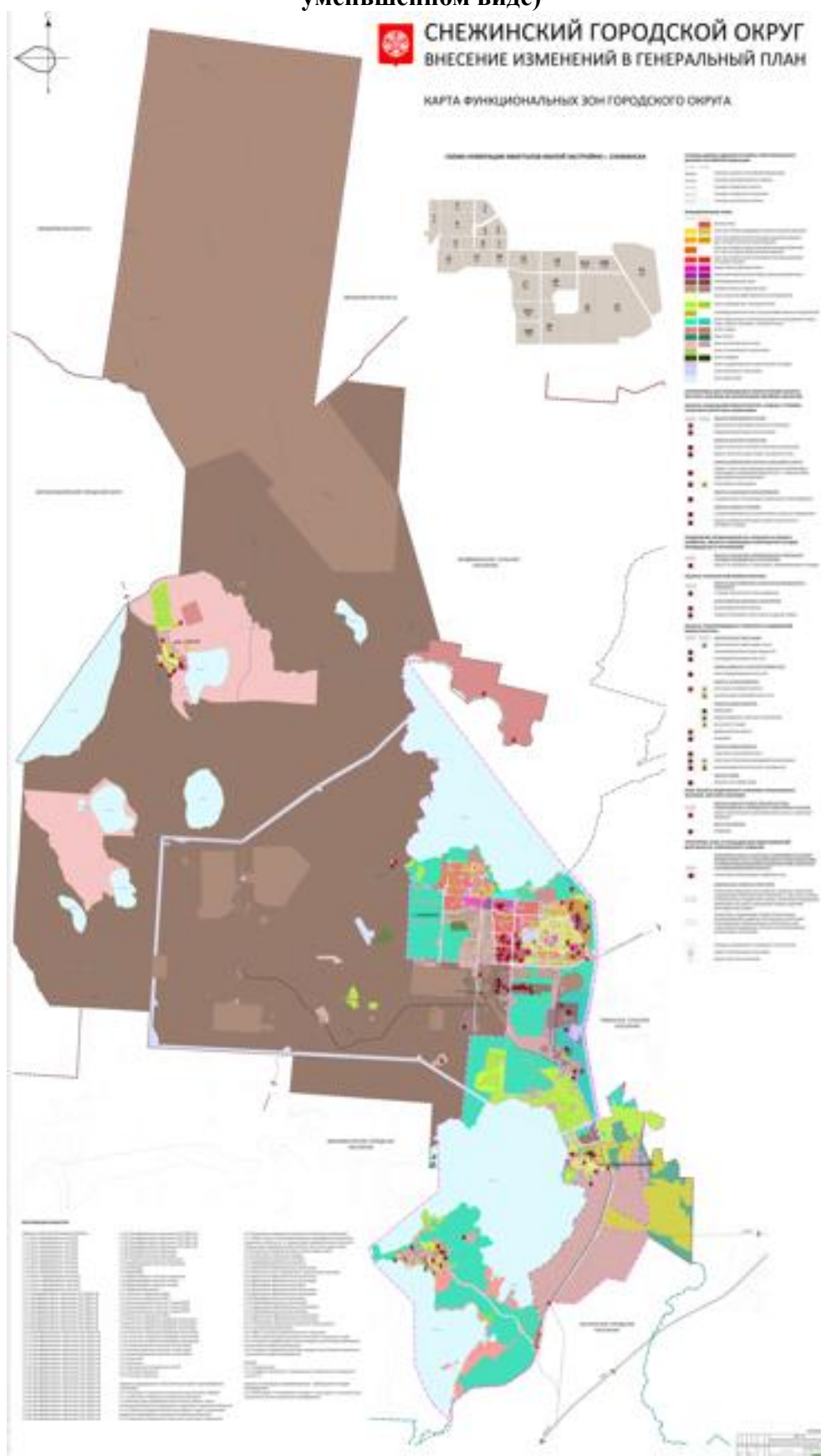
³² - в т.ч. земли, не поставленные на государственный кадастровый учет недвижимости

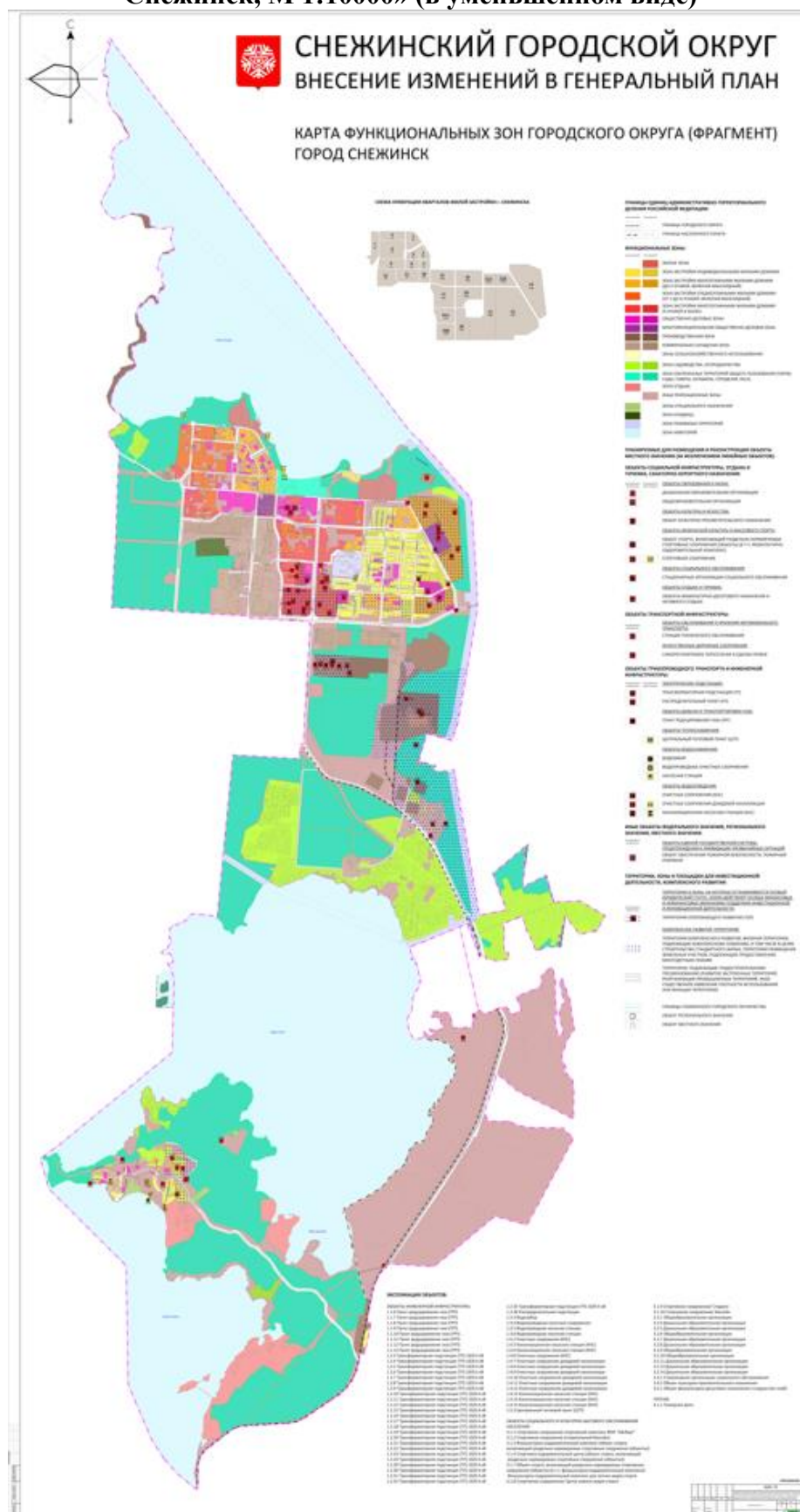
2.1	Снежинский городской округ, в том числе:	тыс. чел.	50,9	56,0
2.1.1	г. Снежинск	-"-	50,7	54,4
2.1.2	п. Ближний Береговой	-"-	0,2	1,3
2.1.3	д. Ключи	-"-		0,3
3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
3.1	Жилищный фонд всего, в том числе:	тыс.м ²	1310,2	1798,4
3.1.1	Снос	-"-	-	25,2
3.1.2	Объемы строительства, в том числе:	-"-	-	513,4
3.1.3	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	-"-	-	90,3
3.1.4	малоэтажные многоквартирные жилые дома	-"-	-	126,6
3.1.5	многоэтажные многоквартирные жилые дома	-"-	-	296,5
3.2	Средняя жилищная обеспеченность	м ² /чел.	27,3	32,1
4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ				
4.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	3101	4801
4.2	Общеобразовательные учреждения	мест	5455	8415
4.3	Клубы и учреждения клубного типа	объектов	4	6
4.4	Предприятия питания	пос. мест	1377	2240
4.5	Предприятия торговли	тыс. м ² торг. пл.	35,9	36,7
4.6	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	553	562
5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
5.1	Общая протяженность автодорог общего пользования	км	164,01	198,13
6. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
6.1 ВОДОСНАБЖЕНИЕ				
6.1.1	Расчетное водопотребление	тыс. м ³ /сут.	19,823	21,0
6.2 ВОДООТВЕДЕНИЕ				
6.2.1	Расчетное водоотведение	тыс. м ³ /сут.	10,162	18,9
6.3 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ				
6.3.1	Расчетная электрическая нагрузка	МВт	16,973	50,0
6.4 ГАЗОСНАБЖЕНИЕ				
6.4.1	Расчетный расход газа	тыс. м ³ /час	9,708	49,71
6.5 ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ				
6.5.1	Расчетное теплоснабжение	Гкал/ч	98,835	340,84

ПРИЛОЖЕНИЯ

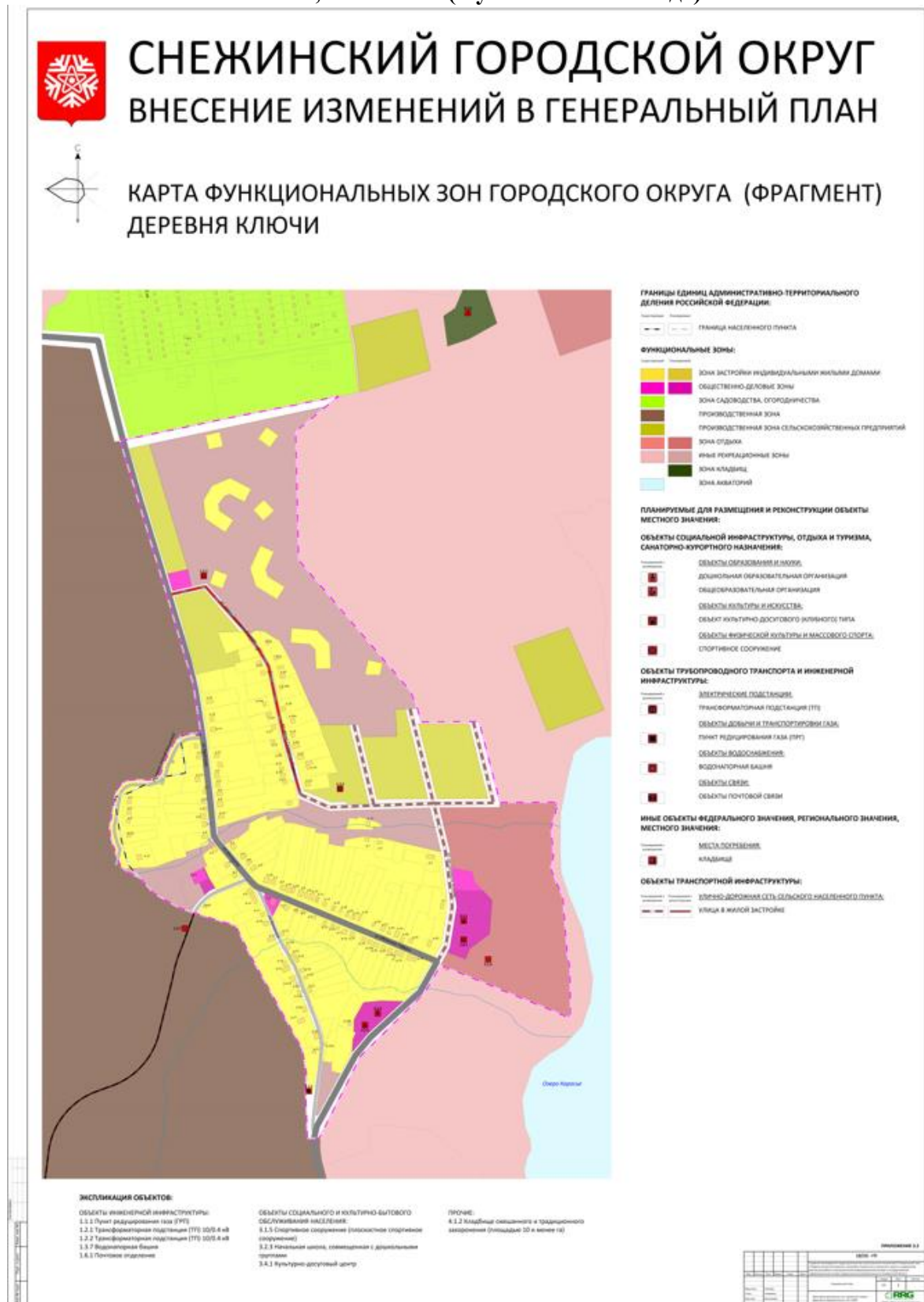








Приложение 3.2 «Карта функциональных зон городского округа (фрагмент). Деревня Ключи, М 1:2000» (в уменьшенном виде)



Приложение 3.3 «Карта функциональных зон городского округа (фрагмент). Поселок Ближний Береговой, М 1:2000» (в уменьшенном виде)



Муниципальный контракт № 19/2023 на создание произведения градостроительства путем внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Снежинского городского округа и создания баз данных для работы в муниципальной информационной системе и государственной информационной системе градостроительной деятельности Челябинской области



ООО «РАМРУГРАДПРОЕКТ»
<http://rrgpro.ru>

Внесение изменений в Генеральный план Снежинского городского округа

Генеральный план (обязательное приложение)

Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав городского округа

Шифр: РРГ19/23-1

Муниципальный контракт № 19/2023 на создание произведения градостроительства путем внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Снежинского городского округа и создания баз данных для работы в муниципальной информационной системе и государственной информационной системе градостроительной деятельности Челябинской области



ООО «РАМРУГРАДПРОЕКТ»
<http://rrgpro.ru>

Внесение изменений в Генеральный план Снежинского городского округа

Генеральный план (обязательное приложение)

Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав городского округа

Шифр: РРГ19/23-1

Генеральный директор

Бриллиантов Ю.М.

Ведущий архитектор

Бикинеева О.А.

Ведущий специалист

Галиева Л.Ф.

Специалист

Синявина А.А.



ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Граница населенного пункта «Город Снежинск»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее – объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Челябинская область, Снежинский городской округ, город Снежинск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	88374329,54 кв. м
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-74</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	692949,22	2280443,54	картометрический	1	-
2	693179,87	2280240,57	картометрический	1	-
3	693484,45	2280044,02	картометрический	1	-
4	693958,54	2279839,46	картометрический	1	-
5	694357,24	2279674,80	картометрический	1	-
6	696228,68	2279643,47	картометрический	1	-
7	697448,77	2278420,89	картометрический	1	-
8	697928,28	2278289,25	картометрический	1	-
9	698138,01	2278583,11	картометрический	1	-
10	699604,62	2280370,60	картометрический	1	-
11	700311,23	2280387,27	картометрический	1	-
12	700771,68	2280401,70	картометрический	1	-
13	700973,93	2280325,35	картометрический	1	-
14	701017,08	2280283,53	картометрический	1	-
15	701022,44	2280293,27	картометрический	1	-
16	701023,87	2280300,04	картометрический	1	-
17	701024,96	2280305,62	картометрический	1	-
18	701022,88	2280311,19	картометрический	1	-
19	701020,04	2280315,67	картометрический	1	-
20	701014,57	2280319,94	картометрический	1	-
21	701012,82	2280328,03	картометрический	1	-
22	701013,47	2280335,57	картометрический	1	-
23	701015,11	2280341,69	картометрический	1	-
24	701017,52	2280347,93	картометрический	1	-
25	701012,93	2280351,86	картометрический	1	-
26	701012,16	2280355,80	картометрический	1	-
27	701013,58	2280359,07	картометрический	1	-
28	701019,27	2280363,01	картометрический	1	-
29	701023,32	2280365,08	картометрический	1	-
30	701022,66	2280370,12	картометрический	1	-
31	701023,43	2280374,27	картометрический	1	-
32	701027,25	2280377,01	картометрический	1	-
33	701031,30	2280377,33	картометрический	1	-

34	701036,65	2280377,44	картометрический	1	-
35	701040,70	2280380,07	картометрический	1	-
36	701042,12	2280383,78	картометрический	1	-
37	701045,51	2280386,62	картометрический	1	-
38	701051,08	2280388,26	картометрический	1	-
39	701055,01	2280388,59	картометрический	1	-
40	701060,48	2280388,37	картометрический	1	-
41	701065,30	2280386,51	картометрический	1	-
42	701070,87	2280385,31	картометрический	1	-
43	701074,70	2280385,63	картометрический	1	-
44	701077,43	2280384,44	картометрический	1	-
45	701081,04	2280379,84	картометрический	1	-
46	701083,11	2280377,76	картометрический	1	-
47	701087,27	2280375,69	картометрический	1	-
48	701090,33	2280377,66	картометрический	1	-
49	701094,92	2280378,32	картометрический	1	-
50	701100,49	2280376,13	картометрический	1	-
51	701105,52	2280373,50	картометрический	1	-
52	701110,00	2280374,27	картометрический	1	-
53	701114,49	2280372,19	картометрический	1	-
54	701117,99	2280370,55	картометрический	1	-
55	701118,53	2280369,02	картометрический	1	-
56	701116,46	2280367,27	картометрический	1	-
57	701115,91	2280364,32	картометрический	1	-
58	701117,87	2280362,90	картометрический	1	-
59	701120,28	2280361,81	картометрический	1	-
60	701124,98	2280359,84	картометрический	1	-
61	701127,82	2280358,20	картометрический	1	-
62	701129,79	2280355,47	картометрический	1	-
63	701133,06	2280350,88	картометрический	1	-
64	701136,23	2280346,61	картометрический	1	-
65	701140,50	2280343,66	картометрический	1	-
66	701144,43	2280341,69	картометрический	1	-
67	701147,06	2280341,04	картометрический	1	-
68	701153,40	2280339,94	картометрический	1	-
69	701157,88	2280338,96	картометрический	1	-
70	701165,54	2280334,03	картометрический	1	-
71	701167,29	2280330,22	картометрический	1	-
72	701168,49	2280325,29	картометрический	1	-
73	701167,94	2280317,75	картометрический	1	-
74	701166,52	2280311,41	картометрический	1	-
75	701164,88	2280303,76	картометрический	1	-
76	701161,50	2280298,95	картометрический	1	-
77	701155,91	2280297,42	картометрический	1	-
78	701153,51	2280292,94	картометрический	1	-
79	701151,32	2280287,69	картометрический	1	-
80	701148,92	2280281,57	картометрический	1	-

81	701148,37	2280275,00	картометрический	1	-
82	701148,92	2280265,94	картометрический	1	-
83	701150,12	2280260,80	картометрический	1	-
84	701153,62	2280253,80	картометрический	1	-
85	701155,37	2280246,04	картометрический	1	-
86	701156,90	2280235,11	картометрический	1	-
87	701158,53	2280228,44	картометрический	1	-
88	701160,62	2280223,85	картометрический	1	-
89	701163,14	2280221,66	картометрический	1	-
90	701165,98	2280218,27	картометрический	1	-
91	701168,05	2280212,59	картометрический	1	-
92	701176,58	2280204,93	картометрический	1	-
93	701180,18	2280203,73	картометрический	1	-
94	701183,90	2280203,40	картометрический	1	-
95	701187,84	2280204,28	картометрический	1	-
96	701189,47	2280205,81	картометрический	1	-
97	701190,78	2280208,98	картометрический	1	-
98	701205,87	2280217,61	картометрический	1	-
99	701211,78	2280222,10	картометрический	1	-
100	701218,99	2280235,22	картометрический	1	-
101	701223,25	2280238,71	картометрический	1	-
102	701226,31	2280242,65	картометрический	1	-
103	701224,02	2280251,29	картометрический	1	-
104	701224,34	2280257,08	картометрический	1	-
105	701226,64	2280260,68	картометрический	1	-
106	701227,84	2280261,78	картометрический	1	-
107	701229,81	2280265,38	картометрический	1	-
108	701233,74	2280267,69	картометрический	1	-
109	701235,06	2280276,97	картометрический	1	-
110	701236,15	2280281,13	картометрический	1	-
111	701235,06	2280282,99	картометрический	1	-
112	701233,42	2280287,03	картометрический	1	-
113	701234,08	2280290,86	картометрический	1	-
114	701236,81	2280294,36	картометрический	1	-
115	701240,85	2280296,21	картометрический	1	-
116	701246,21	2280297,31	картометрический	1	-
117	701252,78	2280298,18	картометрический	1	-
118	701257,58	2280300,26	картометрический	1	-
119	701266,98	2280303,65	картометрический	1	-
120	701273,65	2280305,84	картометрический	1	-
121	701279,88	2280309,01	картометрический	1	-
122	701286,88	2280311,30	картометрический	1	-
123	701292,23	2280312,94	картометрический	1	-
124	701296,06	2280314,91	картометрический	1	-
125	701298,57	2280316,98	картометрический	1	-
126	701300,87	2280319,94	картометрический	1	-
127	701306,56	2280325,62	картометрический	1	-

128	701317,38	2280336,44	картометрический	1	-
129	701324,15	2280340,16	картометрический	1	-
130	701325,14	2280341,37	картометрический	1	-
131	701324,81	2280345,62	картометрический	1	-
132	701325,79	2280349,24	картометрический	1	-
133	701328,09	2280351,09	картометрический	1	-
134	701332,79	2280351,20	картометрический	1	-
135	701352,58	2280352,30	картометрический	1	-
136	701370,50	2280352,63	картометрический	1	-
137	701386,14	2280351,32	картометрический	1	-
138	701392,26	2280350,99	картометрический	1	-
139	701394,01	2280350,01	картометрический	1	-
140	701396,96	2280347,16	картометрический	1	-
141	701399,81	2280343,22	картометрический	1	-
142	701405,05	2280335,46	картометрический	1	-
143	701409,53	2280329,45	картометрический	1	-
144	701413,80	2280324,31	картометрический	1	-
145	701417,51	2280323,00	картометрический	1	-
146	701421,77	2280323,33	картометрический	1	-
147	701428,12	2280325,95	картометрический	1	-
148	701438,60	2280328,80	картометрический	1	-
149	701456,87	2280331,42	картометрический	1	-
150	701466,59	2280334,48	картометрический	1	-
151	701470,31	2280336,23	картометрический	1	-
152	701473,81	2280339,73	картометрический	1	-
153	701479,16	2280341,48	картометрический	1	-
154	701483,97	2280341,15	картометрический	1	-
155	701488,90	2280339,07	картометрический	1	-
156	701499,17	2280335,57	картометрический	1	-
157	701502,45	2280338,85	картометрический	1	-
158	701505,08	2280340,06	картометрический	1	-
159	701511,85	2280337,75	картометрический	1	-
160	701523,65	2280332,40	картометрический	1	-
161	701535,69	2280328,68	картометрический	1	-
162	701541,15	2280329,67	картометрический	1	-
163	701547,82	2280329,12	картометрический	1	-
164	701556,67	2280330,87	картометрический	1	-
165	701564,87	2280338,31	картометрический	1	-
166	701567,38	2280344,87	картометрический	1	-
167	701571,21	2280346,51	картометрический	1	-
168	701572,85	2280352,08	картометрический	1	-
169	701576,89	2280357,00	картометрический	1	-
170	701592,21	2280364,54	картометрический	1	-
171	701595,60	2280371,43	картометрический	1	-
172	701603,79	2280379,30	картометрический	1	-
173	701615,16	2280379,19	картометрический	1	-
174	701616,36	2280390,23	картометрический	1	-

175	701619,31	2280396,24	картометрический	1	-
176	701614,28	2280400,28	картометрический	1	-
177	701617,45	2280405,53	картометрический	1	-
178	701620,95	2280410,13	картометрический	1	-
179	701619,42	2280415,92	картометрический	1	-
180	701619,31	2280419,74	картометрический	1	-
181	701618,77	2280425,76	картометрический	1	-
182	701616,58	2280429,59	картометрический	1	-
183	701616,90	2280434,72	картометрический	1	-
184	701618,43	2280436,58	картометрический	1	-
185	701620,95	2280438,87	картометрический	1	-
186	701623,02	2280442,37	картометрический	1	-
187	701625,54	2280442,48	картометрический	1	-
188	701629,59	2280443,79	картометрический	1	-
189	701629,04	2280447,51	картометрический	1	-
190	701631,67	2280448,28	картометрический	1	-
191	701635,06	2280452,59	картометрический	1	-
192	701636,81	2280455,44	картометрический	1	-
193	701637,02	2280461,12	картометрический	1	-
194	701635,06	2280462,87	картометрический	1	-
195	701635,71	2280465,06	картометрический	1	-
196	701637,68	2280466,58	картометрический	1	-
197	701646,20	2280473,80	картометрический	1	-
198	701646,42	2280479,92	картометрический	1	-
199	701649,48	2280486,70	картометрический	1	-
200	701650,14	2280490,42	картометрический	1	-
201	701647,95	2280492,61	картометрический	1	-
202	701647,95	2280494,14	картометрический	1	-
203	701652,76	2280499,61	картометрический	1	-
204	701659,32	2280502,23	картометрический	1	-
205	701656,26	2280508,14	картометрический	1	-
206	701661,07	2280511,63	картометрический	1	-
207	701661,51	2280514,47	картометрический	1	-
208	701660,41	2280516,22	картометрический	1	-
209	701661,29	2280519,07	картометрический	1	-
210	701664,57	2280520,15	картометрический	1	-
211	701664,13	2280523,88	картометрический	1	-
212	701666,10	2280528,03	картометрический	1	-
213	701665,66	2280532,18	картометрический	1	-
214	701667,84	2280536,34	картометрический	1	-
215	701671,12	2280540,27	картометрический	1	-
216	701672,00	2280549,67	картометрический	1	-
217	701674,19	2280558,20	картометрический	1	-
218	701680,31	2280565,63	картометрический	1	-
219	701677,26	2280576,56	картометрический	1	-
220	701699,77	2280591,00	картометрический	1	-
221	701707,20	2280597,34	картометрический	1	-

222	701710,04	2280604,55	картометрический	1	-
223	701716,82	2280606,95	картометрический	1	-
224	701727,98	2280617,01	картометрический	1	-
225	701740,88	2280629,70	картометрический	1	-
226	701746,56	2280636,26	картометрический	1	-
227	701748,31	2280641,94	картометрический	1	-
228	701754,65	2280644,78	картометрический	1	-
229	701760,77	2280646,09	картометрический	1	-
230	701764,27	2280645,44	картометрический	1	-
231	701766,02	2280647,40	картометрический	1	-
232	701771,27	2280651,56	картометрический	1	-
233	701772,80	2280656,80	картометрический	1	-
234	701773,68	2280659,86	картометрический	1	-
235	701776,30	2280661,18	картометрический	1	-
236	701780,45	2280667,08	картометрический	1	-
237	701781,76	2280670,79	картометрический	1	-
238	701785,04	2280678,66	картометрический	1	-
239	701785,92	2280686,53	картометрический	1	-
240	701787,01	2280701,41	картометрический	1	-
241	701792,69	2280710,59	картометрический	1	-
242	701794,66	2280719,33	картометрический	1	-
243	701792,91	2280725,45	картометрический	1	-
244	701792,26	2280728,95	картометрический	1	-
245	701793,57	2280737,92	картометрический	1	-
246	701791,16	2280745,14	картометрический	1	-
247	701792,91	2280760,88	картометрический	1	-
248	701789,20	2280766,56	картометрический	1	-
249	701789,20	2280770,50	картометрический	1	-
250	701791,82	2280773,12	картометрический	1	-
251	701795,10	2280779,68	картометрический	1	-
252	701793,79	2280783,61	картометрический	1	-
253	701789,85	2280790,61	картометрический	1	-
254	701787,45	2280795,85	картометрический	1	-
255	701782,86	2280800,67	картометрический	1	-
256	701781,76	2280806,13	картометрический	1	-
257	701782,20	2280812,69	картометрический	1	-
258	701784,82	2280819,91	картометрический	1	-
259	701785,70	2280828,44	картометрический	1	-
260	701785,04	2280839,15	картометрический	1	-
261	701783,07	2280849,86	картометрический	1	-
262	701779,36	2280856,86	картометрический	1	-
263	701776,08	2280862,33	картометрический	1	-
264	701773,24	2280869,32	картометрический	1	-
265	701773,24	2280874,57	картометрический	1	-
266	701776,73	2280881,56	картометрический	1	-
267	701778,05	2280887,03	картометрический	1	-
268	701776,95	2280892,06	картометрический	1	-

269	701774,11	2280897,96	картометрический	1	-
270	701774,11	2280902,55	картометрический	1	-
271	701775,86	2280914,80	картометрический	1	-
272	701773,02	2280917,64	картометрический	1	-
273	701772,14	2280920,26	картометрический	1	-
274	701773,46	2280925,95	картометрический	1	-
275	701776,08	2280932,94	картометрический	1	-
276	701777,83	2280942,78	картометрический	1	-
277	701777,61	2280950,21	картометрический	1	-
278	701776,96	2280954,15	картометрический	1	-
279	701772,59	2280958,96	картометрический	1	-
280	701769,74	2280963,33	картометрический	1	-
281	701766,89	2280971,64	картометрический	1	-
282	701762,74	2280984,10	картометрический	1	-
283	701759,02	2280992,20	картометрический	1	-
284	701758,37	2280999,63	картометрический	1	-
285	701760,33	2281006,40	картометрический	1	-
286	701760,77	2281011,65	картометрический	1	-
287	701757,06	2281014,27	картометрический	1	-
288	701753,78	2281019,08	картометрический	1	-
289	701747,66	2281025,21	картометрический	1	-
290	701743,50	2281031,33	картометрический	1	-
291	701740,22	2281042,91	картометрический	1	-
292	701739,57	2281052,32	картометрический	1	-
293	701736,07	2281061,93	картометрический	1	-
294	701727,75	2281077,53	картометрический	1	-
295	702653,20	2281167,03	картометрический	1	-
296	702767,60	2281178,10	картометрический	1	-
297	704307,55	2281327,02	картометрический	1	-
298	704246,20	2282378,92	картометрический	1	-
299	704457,28	2282393,48	картометрический	1	-
300	704478,00	2282421,17	картометрический	1	-
301	704496,87	2282456,57	картометрический	1	-
302	704530,23	2282446,75	картометрический	1	-
303	704543,57	2282442,82	картометрический	1	-
304	704574,57	2282442,80	картометрический	1	-
305	704620,17	2282448,94	картометрический	1	-
306	704785,94	2282461,15	картометрический	1	-
307	704897,07	2282459,02	картометрический	1	-
308	704901,09	2282459,25	картометрический	1	-
309	704957,53	2282462,55	картометрический	1	-
310	704981,05	2282465,09	картометрический	1	-
311	705112,45	2282475,65	картометрический	1	-
312	705122,01	2282476,30	картометрический	1	-
313	705128,69	2282476,75	картометрический	1	-
314	705137,58	2282477,35	картометрический	1	-
315	705233,26	2282479,90	картометрический	1	-

316	705350,62	2282486,88	картометрический	1	-
317	705350,64	2282486,55	картометрический	1	-
318	705408,58	2282489,62	картометрический	1	-
319	705442,75	2282492,31	картометрический	1	-
320	705442,75	2282492,35	картометрический	1	-
321	705454,09	2282493,02	картометрический	1	-
322	705571,74	2282500,02	картометрический	1	-
323	705581,55	2282500,60	картометрический	1	-
324	705924,04	2282520,96	картометрический	1	-
325	705933,31	2282521,51	картометрический	1	-
326	706175,12	2282536,74	картометрический	1	-
327	706218,99	2282539,42	картометрический	1	-
328	706249,78	2282541,30	картометрический	1	-
329	706327,71	2282546,06	картометрический	1	-
330	706374,65	2282548,64	картометрический	1	-
331	706382,17	2282549,06	картометрический	1	-
332	706382,39	2282549,07	картометрический	1	-
333	706384,48	2282548,79	картометрический	1	-
334	706418,19	2282518,80	картометрический	1	-
335	706419,74	2282498,69	картометрический	1	-
336	706419,78	2282497,95	картометрический	1	-
337	706421,20	2282467,98	картометрический	1	-
338	706431,54	2282250,86	картометрический	1	-
339	706444,24	2282015,91	картометрический	1	-
340	706444,28	2282014,91	картометрический	1	-
341	706444,86	2282001,96	картометрический	1	-
342	706445,81	2281996,30	картометрический	1	-
343	706448,08	2281985,00	картометрический	1	-
344	706450,67	2281959,21	картометрический	1	-
345	706453,62	2281906,83	картометрический	1	-
346	706457,06	2281849,09	картометрический	1	-
347	706458,69	2281820,12	картометрический	1	-
348	706462,16	2281758,62	картометрический	1	-
349	706463,15	2281745,32	картометрический	1	-
350	706463,63	2281739,08	картометрический	1	-
351	706473,28	2281589,13	картометрический	1	-
352	706503,15	2281590,81	картометрический	1	-
353	706511,14	2281452,81	картометрический	1	-
354	706515,80	2281371,51	картометрический	1	-
355	706520,04	2281267,21	картометрический	1	-
356	706530,39	2281092,69	картометрический	1	-
357	706531,44	2281092,79	картометрический	1	-
358	706535,15	2281025,79	картометрический	1	-
359	706536,72	2280997,45	картометрический	1	-
360	706552,14	2280718,77	картометрический	1	-
361	706569,65	2280435,34	картометрический	1	-
362	706574,30	2280384,78	картометрический	1	-

363	706583,42	2280249,90	картометрический	1	-
364	706604,72	2279936,50	картометрический	1	-
365	706602,42	2279936,37	картометрический	1	-
366	706603,97	2279911,31	картометрический	1	-
367	706606,39	2279911,47	картометрический	1	-
368	706640,20	2279413,98	картометрический	1	-
369	706693,17	2279416,60	картометрический	1	-
370	706959,82	2279429,81	картометрический	1	-
371	707686,52	2279477,44	картометрический	1	-
372	707736,50	2279479,18	картометрический	1	-
373	708346,67	2279500,39	картометрический	1	-
374	708576,03	2279503,48	картометрический	1	-
375	708773,93	2279514,65	картометрический	1	-
376	708783,94	2279515,17	картометрический	1	-
377	709016,98	2279526,18	картометрический	1	-
378	709058,92	2279529,59	картометрический	1	-
379	709065,10	2279530,33	картометрический	1	-
380	709124,35	2279524,63	картометрический	1	-
381	709323,19	2279405,69	картометрический	1	-
382	709344,23	2279383,97	картометрический	1	-
383	709381,77	2279358,14	картометрический	1	-
384	709387,59	2279358,48	картометрический	1	-
385	709391,69	2279366,92	картометрический	1	-
386	709405,04	2279359,05	картометрический	1	-
387	709517,99	2279508,62	картометрический	1	-
388	709556,40	2279570,61	картометрический	1	-
389	709558,39	2279571,01	картометрический	1	-
390	709589,46	2279571,61	картометрический	1	-
391	709685,98	2279563,69	картометрический	1	-
392	709689,15	2279559,05	картометрический	1	-
393	709694,78	2279552,61	картометрический	1	-
394	709698,60	2279544,78	картометрический	1	-
395	709701,01	2279535,92	картометрический	1	-
396	709702,22	2279528,08	картометрический	1	-
397	709704,43	2279520,65	картометрический	1	-
398	709707,24	2279513,00	картометрический	1	-
399	709710,86	2279506,17	картометрический	1	-
400	709713,07	2279498,13	картометрический	1	-
401	709718,90	2279490,69	картометрический	1	-
402	709722,53	2279487,26	картометрический	1	-
403	709725,95	2279482,84	картометрический	1	-
404	709728,76	2279478,42	картометрический	1	-
405	709733,19	2279473,19	картометрический	1	-
406	709736,00	2279468,36	картометрический	1	-
407	709740,42	2279466,56	картометрический	1	-
408	709745,25	2279465,35	картометрический	1	-
409	709753,09	2279463,34	картометрический	1	-

410	709760,73	2279457,51	картометрический	1	-
411	709767,76	2279452,28	картометрический	1	-
412	709777,02	2279444,44	картометрический	1	-
413	709783,25	2279441,22	картометрический	1	-
414	709789,28	2279437,20	картометрический	1	-
415	709793,10	2279435,19	картометрический	1	-
416	709798,53	2279432,97	картометрический	1	-
417	709802,75	2279428,55	картометрический	1	-
418	709806,77	2279421,52	картометрический	1	-
419	709810,39	2279418,70	картометрический	1	-
420	709816,63	2279416,29	картометрический	1	-
421	709819,85	2279416,09	картометрический	1	-
422	709825,28	2279415,28	картометрический	1	-
423	709835,13	2279411,86	картометрический	1	-
424	709842,16	2279409,05	картометрический	1	-
425	709854,02	2279403,42	картометрический	1	-
426	709864,69	2279401,01	картометрический	1	-
427	709875,75	2279398,59	картометрический	1	-
428	709886,00	2279398,19	картометрический	1	-
429	709899,06	2279402,01	картометрический	1	-
430	709909,12	2279402,21	картометрический	1	-
431	709915,76	2279401,81	картометрический	1	-
432	709920,18	2279405,43	картометрический	1	-
433	709931,04	2279409,65	картометрический	1	-
434	709945,51	2279412,66	картометрический	1	-
435	709958,99	2279413,67	картометрический	1	-
436	709970,65	2279417,29	картометрический	1	-
437	709980,70	2279422,12	картометрический	1	-
438	709989,75	2279426,14	картометрический	1	-
439	710001,01	2279426,94	картометрический	1	-
440	710010,26	2279426,74	картометрический	1	-
441	710020,92	2279428,15	картометрический	1	-
442	710032,17	2279431,56	картометрический	1	-
443	710042,23	2279434,99	картометрический	1	-
444	710050,28	2279437,40	картометрический	1	-
445	710058,92	2279439,21	картометрический	1	-
446	710074,60	2279445,44	картометрический	1	-
447	710080,63	2279447,86	картометрический	1	-
448	710088,27	2279450,87	картометрический	1	-
449	710097,53	2279456,70	картометрический	1	-
450	710110,60	2279462,73	картометрический	1	-
451	710120,65	2279467,16	картометрический	1	-
452	710129,90	2279472,59	картометрический	1	-
453	710139,14	2279477,61	картометрический	1	-
454	710151,82	2279484,45	картометрический	1	-
455	710162,47	2279492,09	картометрический	1	-
456	710169,31	2279499,33	картометрический	1	-

457	710173,73	2279500,73	картометрический	1	-
458	710183,58	2279500,33	картометрический	1	-
459	710191,23	2279500,13	картометрический	1	-
460	710196,46	2279498,52	картометрический	1	-
461	710201,68	2279499,73	картометрический	1	-
462	710207,71	2279504,35	картометрический	1	-
463	710213,54	2279511,80	картометрический	1	-
464	710219,37	2279519,83	картометрический	1	-
465	710226,21	2279525,87	картометрический	1	-
466	710235,46	2279530,89	картометрический	1	-
467	710241,09	2279536,32	картометрический	1	-
468	710245,72	2279539,34	картометрический	1	-
469	710249,34	2279544,36	картометрический	1	-
470	710252,55	2279550,60	картометрический	1	-
471	710256,98	2279557,64	картометрический	1	-
472	710262,81	2279565,08	картометрический	1	-
473	710268,84	2279570,70	картометрический	1	-
474	710277,48	2279576,73	картометрический	1	-
475	710283,31	2279579,35	картометрический	1	-
476	710292,77	2279586,39	картометрический	1	-
477	710302,21	2279594,63	картометрический	1	-
478	710307,04	2279598,06	картометрический	1	-
479	710309,46	2279600,27	картометрический	1	-
480	710314,68	2279606,10	картометрический	1	-
481	710320,71	2279612,33	картометрический	1	-
482	710327,75	2279618,37	картометрический	1	-
483	710332,99	2279622,79	картометрический	1	-
484	710339,42	2279626,81	картометрический	1	-
485	710346,05	2279632,04	картометрический	1	-
486	710350,28	2279636,67	картометрический	1	-
487	710354,30	2279645,51	картометрический	1	-
488	710357,91	2279651,94	картометрический	1	-
489	710361,73	2279656,36	картометрический	1	-
490	710364,55	2279661,59	картометрический	1	-
491	710367,16	2279667,62	картометрический	1	-
492	710371,18	2279675,87	картометрический	1	-
493	710375,00	2279682,70	картометрический	1	-
494	710379,03	2279690,55	картометрический	1	-
495	710385,06	2279695,78	картометрический	1	-
496	710389,28	2279698,59	картометрический	1	-
497	710391,90	2279704,02	картометрический	1	-
498	710393,30	2279711,46	картометрический	1	-
499	710394,31	2279715,28	картометрический	1	-
500	710398,73	2279720,11	картометрический	1	-
501	710401,35	2279724,33	картометрический	1	-
502	710402,95	2279727,55	картометрический	1	-
503	710405,77	2279731,37	картометрический	1	-

504	710409,99	2279736,19	картометрический	1	-
505	710411,80	2279738,40	картометрический	1	-
506	710414,81	2279743,43	картометрический	1	-
507	710417,03	2279748,66	картометрический	1	-
508	710420,64	2279754,69	картометрический	1	-
509	710423,66	2279760,52	картометрический	1	-
510	710427,49	2279766,95	картометрический	1	-
511	710431,51	2279773,39	картометрический	1	-
512	710433,72	2279776,81	картометрический	1	-
513	710435,33	2279782,84	картометрический	1	-
514	710436,34	2279788,67	картометрический	1	-
515	710439,95	2279792,90	картометрический	1	-
516	710440,96	2279796,51	картометрический	1	-
517	710443,37	2279798,12	картометрический	1	-
518	710445,98	2279802,95	картометрический	1	-
519	710443,97	2279806,77	картометрический	1	-
520	710442,37	2279809,59	картометрический	1	-
521	710444,18	2279811,39	картометрический	1	-
522	710449,00	2279809,98	картометрический	1	-
523	710454,63	2279806,57	картометрический	1	-
524	710462,06	2279803,75	картометрический	1	-
525	710469,30	2279801,34	картометрический	1	-
526	710474,33	2279798,12	картометрический	1	-
527	710478,76	2279794,30	картометрический	1	-
528	710483,58	2279788,87	картометрический	1	-
529	710489,61	2279783,25	картометрический	1	-
530	710496,45	2279779,82	картометрический	1	-
531	710501,67	2279778,21	картометрический	1	-
532	710507,30	2279775,60	картометрический	1	-
533	710512,33	2279773,99	картометрический	1	-
534	710519,57	2279773,39	картометрический	1	-
535	710525,61	2279775,00	картометрический	1	-
536	710531,24	2279774,20	картометрический	1	-
537	710540,49	2279771,38	картометрический	1	-
538	710549,94	2279766,15	картометрический	1	-
539	710557,57	2279761,93	картометрический	1	-
540	710566,23	2279761,93	картометрический	1	-
541	710571,25	2279761,33	картометрический	1	-
542	710579,09	2279758,91	картометрический	1	-
543	710583,52	2279755,09	картометрический	1	-
544	710588,74	2279752,48	картометрический	1	-
545	710594,57	2279752,68	картометрический	1	-
546	710599,39	2279751,68	картометрический	1	-
547	710604,02	2279748,06	картометрический	1	-
548	710611,47	2279744,84	картометрический	1	-
549	710617,09	2279742,43	картометрический	1	-
550	710622,12	2279740,61	картометрический	1	-

551	710628,35	2279739,41	картометрический	1	-
552	710635,59	2279738,81	картометрический	1	-
553	710643,03	2279739,01	картометрический	1	-
554	710649,06	2279738,81	картометрический	1	-
555	710656,30	2279737,20	картометрический	1	-
556	710662,34	2279735,39	картометрический	1	-
557	710670,18	2279733,58	картометрический	1	-
558	710677,01	2279732,37	картометрический	1	-
559	710684,05	2279732,18	картометрический	1	-
560	710692,09	2279732,98	картометрический	1	-
561	710701,74	2279732,37	картометрический	1	-
562	710706,78	2279732,37	картометрический	1	-
563	710713,01	2279731,37	картометрический	1	-
564	710721,05	2279731,17	картометрический	1	-
565	710726,07	2279731,37	картометрический	1	-
566	710731,90	2279729,96	картометрический	1	-
567	710737,93	2279730,76	картометрический	1	-
568	710743,56	2279731,37	картометрический	1	-
569	710748,59	2279730,96	картометрический	1	-
570	710755,63	2279733,58	картометрический	1	-
571	710760,05	2279737,40	картометрический	1	-
572	710764,48	2279738,40	картометрический	1	-
573	710768,50	2279740,61	картометрический	1	-
574	710770,51	2279745,65	картометрический	1	-
575	710770,31	2279751,27	картометрический	1	-
576	710772,12	2279755,50	картометрический	1	-
577	710774,73	2279759,72	картометрический	1	-
578	710776,34	2279765,55	картометрический	1	-
579	710777,74	2279771,58	картометрический	1	-
580	710780,36	2279775,40	картометрический	1	-
581	710782,17	2279781,64	картометрический	1	-
582	710782,37	2279786,46	картометрический	1	-
583	710782,97	2279790,08	картометрический	1	-
584	710785,79	2279794,70	картометрический	1	-
585	710789,40	2279800,54	картометрический	1	-
586	710793,42	2279806,77	картометрический	1	-
587	710794,63	2279810,19	картометрический	1	-
588	710796,24	2279816,62	картометрический	1	-
589	710800,27	2279820,85	картометрический	1	-
590	710804,09	2279824,67	картометрический	1	-
591	710806,71	2279826,47	картометрический	1	-
592	710809,52	2279829,09	картометрический	1	-
593	710810,93	2279833,71	картометрический	1	-
594	710811,53	2279841,96	картометрический	1	-
595	710809,72	2279850,00	картометрический	1	-
596	710808,12	2279855,63	картометрический	1	-
597	710807,92	2279860,65	картометрический	1	-

598	710808,92	2279866,48	картометрический	1	-
599	710811,33	2279873,32	картометрический	1	-
600	710815,35	2279878,75	картометрический	1	-
601	710817,97	2279883,78	картометрический	1	-
602	710819,57	2279888,61	картометрический	1	-
603	710822,99	2279895,64	картометрический	1	-
604	710826,81	2279899,26	картометрический	1	-
605	710829,63	2279902,28	картометрический	1	-
606	710832,03	2279907,90	картометрический	1	-
607	710833,04	2279913,13	картометрический	1	-
608	710835,05	2279923,19	картометрический	1	-
609	710836,66	2279931,23	картометрический	1	-
610	710839,67	2279937,86	картометрический	1	-
611	710844,09	2279945,50	картометрический	1	-
612	710849,93	2279950,94	картометрический	1	-
613	710854,76	2279956,76	картометрический	1	-
614	710860,59	2279960,99	картометрический	1	-
615	710866,62	2279964,61	картометрический	1	-
616	710872,85	2279966,22	картометрический	1	-
617	710878,28	2279967,42	картометрический	1	-
618	710885,92	2279968,02	картометрический	1	-
619	710891,35	2279967,22	картометрический	1	-
620	710897,99	2279966,02	картометрический	1	-
621	710904,42	2279963,40	картометрический	1	-
622	710910,06	2279961,39	картометрический	1	-
623	710917,49	2279960,59	картометрический	1	-
624	710926,54	2279960,99	картометрический	1	-
625	710935,99	2279960,38	картометрический	1	-
626	710943,64	2279958,77	картометрический	1	-
627	710955,90	2279956,16	картометрический	1	-
628	710963,54	2279953,75	картометрический	1	-
629	710970,57	2279952,55	картометрический	1	-
630	710979,22	2279950,94	картометрический	1	-
631	710986,67	2279950,33	картометрический	1	-
632	710992,90	2279951,14	картометрический	1	-
633	711001,95	2279950,94	картометрический	1	-
634	711007,38	2279949,33	картометрический	1	-
635	711009,79	2279945,30	картометрический	1	-
636	711010,19	2279941,48	картометрический	1	-
637	711011,60	2279938,87	картометрический	1	-
638	711016,22	2279935,45	картометрический	1	-
639	711019,84	2279934,04	картометрический	1	-
640	711025,27	2279933,85	картометрический	1	-
641	711029,69	2279934,24	картометрический	1	-
642	711033,72	2279933,24	картометрический	1	-
643	711038,95	2279929,82	картометрический	1	-
644	711042,36	2279926,20	картометрический	1	-

645	711048,60	2279923,99	картометрический	1	-
646	711052,62	2279921,78	картометрический	1	-
647	711057,64	2279920,37	картометрический	1	-
648	711062,47	2279917,96	картометрический	1	-
649	711065,68	2279915,34	картометрический	1	-
650	711070,51	2279910,92	картометрический	1	-
651	711076,54	2279905,69	картометрический	1	-
652	711079,97	2279901,07	картометрический	1	-
653	711082,98	2279896,64	картометрический	1	-
654	711087,00	2279892,22	картометрический	1	-
655	711090,22	2279888,40	картометрический	1	-
656	711093,84	2279885,59	картометрический	1	-
657	711098,66	2279884,58	картометрический	1	-
658	711107,90	2279877,94	картометрический	1	-
659	711111,52	2279873,32	картометрический	1	-
660	711114,94	2279869,29	картометрический	1	-
661	711122,78	2279865,28	картометрический	1	-
662	711128,22	2279861,25	картометрический	1	-
663	711131,43	2279857,64	картометрический	1	-
664	711138,07	2279854,22	картометрический	1	-
665	711144,30	2279851,60	картометрический	1	-
666	711150,93	2279847,78	картометрический	1	-
667	711158,97	2279845,57	картометрический	1	-
668	711164,60	2279842,76	картометрический	1	-
669	711170,83	2279840,55	картометрический	1	-
670	711185,32	2279835,12	картометрический	1	-
671	711196,18	2279833,11	картометрический	1	-
672	711205,23	2279830,49	картометрический	1	-
673	711213,07	2279828,48	картометрический	1	-
674	711218,90	2279826,67	картометрический	1	-
675	711223,53	2279825,26	картометрический	1	-
676	711225,33	2279822,65	картометрический	1	-
677	711229,15	2279820,64	картометрический	1	-
678	711235,99	2279819,43	картометрический	1	-
679	711242,62	2279819,23	картометрический	1	-
680	711249,46	2279817,42	картометрический	1	-
681	711255,69	2279817,22	картометрический	1	-
682	711260,31	2279814,60	картометрический	1	-
683	711265,34	2279812,99	картометрический	1	-
684	711271,18	2279811,19	картометрический	1	-
685	711277,41	2279809,58	картометрический	1	-
686	711284,04	2279808,57	картометрический	1	-
687	711291,88	2279809,78	картометрический	1	-
688	711298,11	2279811,19	картометрический	1	-
689	711313,41	2279812,19	картометрический	1	-
690	711320,64	2279813,20	картометрический	1	-
691	711331,30	2279813,80	картометрический	1	-

692	711341,55	2279816,81	картометрический	1	-
693	711349,99	2279821,04	картометрический	1	-
694	711357,63	2279823,86	картометрический	1	-
695	711365,08	2279826,87	картометрический	1	-
696	711368,30	2279829,89	картометрический	1	-
697	711375,33	2279831,29	картометрический	1	-
698	711380,16	2279831,90	картометрический	1	-
699	711385,78	2279833,71	картометрический	1	-
700	711389,20	2279842,35	картометрический	1	-
701	711389,80	2279850,20	картометрический	1	-
702	711389,60	2279857,23	картометрический	1	-
703	711388,40	2279865,07	картометрический	1	-
704	711388,20	2279869,10	картометрический	1	-
705	711388,80	2279872,51	картометрический	1	-
706	711392,02	2279875,13	картометрический	1	-
707	711394,03	2279881,56	картометрический	1	-
708	711395,84	2279885,18	картометрический	1	-
709	711398,65	2279890,21	картометрический	1	-
710	711402,67	2279895,03	картометрический	1	-
711	711406,09	2279900,46	картометрический	1	-
712	711408,51	2279904,49	картометрический	1	-
713	711414,14	2279907,10	картометрический	1	-
714	711417,56	2279908,91	картометрический	1	-
715	711419,97	2279915,34	картометрический	1	-
716	711422,78	2279918,16	картометрический	1	-
717	711430,02	2279921,37	картометрический	1	-
718	711436,66	2279923,79	картометрический	1	-
719	711441,68	2279926,20	картометрический	1	-
720	711445,50	2279931,63	картометрический	1	-
721	711451,94	2279937,26	картометрический	1	-
722	711457,37	2279940,07	картометрический	1	-
723	711461,19	2279944,10	картометрический	1	-
724	711464,41	2279948,93	картометрический	1	-
725	711466,62	2279953,35	картометрический	1	-
726	711467,63	2279959,38	картометрический	1	-
727	711469,64	2279962,80	картометрический	1	-
728	711473,05	2279965,01	картометрический	1	-
729	711477,08	2279966,22	картометрический	1	-
730	711483,31	2279966,41	картометрический	1	-
731	711489,14	2279968,43	картометрический	1	-
732	711494,97	2279972,25	картометрический	1	-
733	711500,20	2279976,87	картометрический	1	-
734	711505,84	2279982,50	картометрический	1	-
735	711510,66	2279989,34	картометрический	1	-
736	711515,08	2280000,40	картометрический	1	-
737	711519,91	2280015,08	картометрический	1	-
738	711521,72	2280020,71	картометрический	1	-

739	711520,71	2280028,95	картометрический	1	-
740	711522,12	2280033,78	картометрический	1	-
741	711523,12	2280042,63	картометрический	1	-
742	711522,72	2280047,65	картометрический	1	-
743	711522,32	2280053,68	картометрический	1	-
744	711522,92	2280061,12	картометрический	1	-
745	711522,72	2280066,55	картометрический	1	-
746	711520,91	2280069,36	картометрический	1	-
747	711517,70	2280073,59	картометрический	1	-
748	711514,08	2280075,39	картометрический	1	-
749	711510,46	2280077,00	картометрический	1	-
750	711508,25	2280079,42	картометрический	1	-
751	711508,05	2280081,83	картометрический	1	-
752	711506,44	2280085,85	картометрический	1	-
753	711504,23	2280089,87	картометрический	1	-
754	711501,41	2280091,48	картометрический	1	-
755	711497,18	2280091,89	картометрический	1	-
756	711494,77	2280092,49	картометрический	1	-
757	711492,36	2280097,12	картометрический	1	-
758	711489,94	2280096,51	картометрический	1	-
759	711488,13	2280094,90	картометрический	1	-
760	711484,52	2280097,12	картометрический	1	-
761	711482,71	2280102,14	картометрический	1	-
762	711479,49	2280105,36	картометрический	1	-
763	711475,47	2280105,56	картометрический	1	-
764	711472,05	2280101,73	картометрический	1	-
765	711467,43	2280097,52	картометрический	1	-
766	711461,60	2280093,69	картометрический	1	-
767	711458,78	2280092,49	картометрический	1	-
768	711452,94	2280091,48	картометрический	1	-
769	711447,52	2280093,69	картометрический	1	-
770	711442,89	2280097,52	картометрический	1	-
771	711438,07	2280103,15	картометрический	1	-
772	711434,85	2280110,99	картометрический	1	-
773	711432,84	2280118,83	картометрический	1	-
774	711434,05	2280130,09	картометрический	1	-
775	711436,46	2280136,52	картометрический	1	-
776	711441,89	2280142,76	картометрический	1	-
777	711446,91	2280147,99	картометрический	1	-
778	711454,76	2280148,79	картометрический	1	-
779	711462,60	2280148,59	картометрический	1	-
780	711474,67	2280147,99	картометрический	1	-
781	711483,91	2280146,17	картометрический	1	-
782	711493,76	2280145,37	картометрический	1	-
783	711502,62	2280144,57	картометрический	1	-
784	711514,68	2280143,36	картометрический	1	-
785	711523,93	2280143,36	картометрический	1	-

786	711536,58	2280144,16	картометрический	1	-
787	711549,86	2280145,77	картометрический	1	-
788	711557,90	2280145,17	картометрический	1	-
789	711567,35	2280146,98	картометрический	1	-
790	711577,40	2280148,59	картометрический	1	-
791	711587,45	2280149,80	картометрический	1	-
792	711600,53	2280151,81	картометрический	1	-
793	711611,39	2280154,62	картометрический	1	-
794	711621,44	2280158,24	картометрический	1	-
795	711629,28	2280162,06	картометрический	1	-
796	711634,91	2280165,07	картометрический	1	-
797	711639,74	2280168,69	картометрический	1	-
798	711641,96	2280172,72	картометрический	1	-
799	711644,57	2280178,75	картометрический	1	-
800	711646,58	2280184,98	картометрический	1	-
801	711648,59	2280190,61	картометрический	1	-
802	711651,61	2280198,05	картометрический	1	-
803	711653,82	2280203,08	картометрический	1	-
804	711656,23	2280209,51	картометрический	1	-
805	711657,84	2280216,95	картометрический	1	-
806	711658,24	2280225,40	картометрический	1	-
807	711658,65	2280228,21	картометрический	1	-
808	711660,66	2280231,83	картометрический	1	-
809	711665,28	2280236,06	картометрический	1	-
810	711670,31	2280239,67	картометрический	1	-
811	711679,95	2280244,09	картометрический	1	-
812	711686,19	2280245,91	картометрический	1	-
813	711691,42	2280246,31	картометрический	1	-
814	711697,45	2280248,52	картометрический	1	-
815	711701,27	2280249,92	картометрический	1	-
816	711706,70	2280250,13	картометрический	1	-
817	711712,53	2280248,32	картометрический	1	-
818	711716,14	2280245,31	картометрический	1	-
819	711723,98	2280242,89	картометрический	1	-
820	711730,22	2280241,88	картометрический	1	-
821	711734,65	2280240,68	картометрический	1	-
822	711743,10	2280235,45	картометрический	1	-
823	711748,12	2280230,23	картометрический	1	-
824	711752,75	2280223,99	картометрический	1	-
825	711756,17	2280218,76	картометрический	1	-
826	711761,19	2280216,14	картометрический	1	-
827	711768,03	2280214,34	картометрический	1	-
828	711774,06	2280211,93	картометрический	1	-
829	711783,71	2280209,51	картометрический	1	-
830	711791,95	2280206,50	картометрический	1	-
831	711800,80	2280204,89	картометрический	1	-
832	711810,05	2280204,08	картометрический	1	-

833	711821,50	2280204,28	картометрический	1	-
834	711828,55	2280206,10	картометрический	1	-
835	711838,20	2280205,69	картометрический	1	-
836	711846,04	2280204,08	картометрический	1	-
837	711851,26	2280203,68	картометрический	1	-
838	711858,90	2280206,70	картометрический	1	-
839	711867,95	2280208,51	картометрический	1	-
840	711874,79	2280207,71	картометрический	1	-
841	711883,64	2280207,30	картометрический	1	-
842	711897,72	2280209,31	картометрический	1	-
843	711904,35	2280210,52	картометрический	1	-
844	711913,40	2280212,32	картометрический	1	-
845	711919,83	2280215,15	картометрический	1	-
846	711925,27	2280218,36	картометрический	1	-
847	711934,11	2280219,57	картометрический	1	-
848	711940,95	2280218,76	картометрический	1	-
849	711944,77	2280214,94	картометрический	1	-
850	711950,59	2280212,73	картометрический	1	-
851	711955,42	2280209,71	картометрический	1	-
852	711958,64	2280202,47	картометрический	1	-
853	711959,84	2280198,46	картометрический	1	-
854	711959,24	2280188,60	картометрический	1	-
855	711961,85	2280179,35	картометрический	1	-
856	711964,87	2280171,10	картометрический	1	-
857	711969,50	2280163,46	картометрический	1	-
858	711974,93	2280154,01	картометрический	1	-
859	711977,95	2280148,99	картометрический	1	-
860	711983,58	2280142,75	картометрический	1	-
861	711992,82	2280139,14	картометрический	1	-
862	712000,66	2280137,93	картометрический	1	-
863	712007,90	2280136,32	картометрический	1	-
864	712014,53	2280135,52	картометрический	1	-
865	712021,18	2280136,12	картометрический	1	-
866	712026,81	2280136,93	картометрический	1	-
867	712035,05	2280136,52	картометрический	1	-
868	712039,67	2280137,12	картометрический	1	-
869	712045,50	2280139,33	картометрический	1	-
870	712049,93	2280142,15	картометрический	1	-
871	712050,92	2280143,76	картометрический	1	-
872	712054,34	2280144,76	картометрический	1	-
873	712056,55	2280142,75	картометрический	1	-
874	712059,77	2280141,55	картометрический	1	-
875	712065,41	2280142,55	картометрический	1	-
876	712076,46	2280145,17	картометрический	1	-
877	712087,52	2280148,99	картометрический	1	-
878	712094,76	2280149,80	картометрический	1	-
879	712100,99	2280152,20	картометрический	1	-

880	712109,04	2280155,02	картометрический	1	-
881	712117,28	2280157,43	картометрический	1	-
882	712121,71	2280159,04	картометрический	1	-
883	712137,19	2280164,27	картометрический	1	-
884	712148,65	2280169,49	картометрический	1	-
885	712157,10	2280173,72	картометрический	1	-
886	712164,74	2280177,34	картометрический	1	-
887	712172,78	2280180,56	картометрический	1	-
888	712179,61	2280184,57	картометрический	1	-
889	712188,26	2280188,20	картометрический	1	-
890	712195,70	2280192,01	картометрический	1	-
891	712201,13	2280195,83	картометрический	1	-
892	712206,77	2280199,65	картометрический	1	-
893	712210,99	2280205,09	картометрический	1	-
894	712216,22	2280211,32	картометрический	1	-
895	712220,44	2280219,36	картометрический	1	-
896	712225,87	2280229,62	картометрический	1	-
897	712228,68	2280237,46	картометрический	1	-
898	712230,29	2280243,69	картометрический	1	-
899	712230,09	2280253,34	картометрический	1	-
900	712231,29	2280256,76	картометрический	1	-
901	712231,90	2280261,19	картометрический	1	-
902	712232,10	2280267,22	картометрический	1	-
903	712232,90	2280272,85	картометрический	1	-
904	712234,71	2280278,88	картометрический	1	-
905	712234,91	2280285,31	картометрический	1	-
906	712233,91	2280291,55	картометрический	1	-
907	712233,91	2280296,57	картометрический	1	-
908	712235,92	2280303,21	картометрический	1	-
909	712239,13	2280310,45	картометрический	1	-
910	712243,16	2280316,28	картометрический	1	-
911	712246,57	2280321,50	картометрический	1	-
912	712251,01	2280326,13	картометрический	1	-
913	712255,83	2280329,75	картометрический	1	-
914	712258,85	2280331,96	картометрический	1	-
915	712263,07	2280337,19	картометрический	1	-
916	712266,28	2280341,62	картометрический	1	-
917	712268,29	2280350,05	картометрический	1	-
918	712270,30	2280357,30	картометрический	1	-
919	712273,11	2280367,35	картометрический	1	-
920	712274,52	2280374,99	картометрический	1	-
921	712277,13	2280384,64	картометрический	1	-
922	712278,74	2280390,47	картометрический	1	-
923	712280,35	2280394,49	картометрический	1	-
924	712284,17	2280398,72	картометрический	1	-
925	712288,19	2280400,12	картометрический	1	-
926	712295,23	2280401,73	картометрический	1	-

927	712302,67	2280400,93	картометрический	1	-
928	712307,70	2280400,33	картометрический	1	-
929	712317,55	2280396,10	картометрический	1	-
930	712325,19	2280393,08	картометрический	1	-
931	712332,63	2280387,86	картометрический	1	-
932	712339,27	2280384,84	картометрический	1	-
933	712346,71	2280383,43	картометрический	1	-
934	712353,15	2280381,43	картометрический	1	-
935	712361,19	2280377,40	картометрический	1	-
936	712364,81	2280375,39	картометрический	1	-
937	712370,84	2280372,58	картометрический	1	-
938	712394,36	2280363,13	картометрический	1	-
939	712406,22	2280359,91	картометрический	1	-
940	712416,68	2280356,08	картометрический	1	-
941	712426,53	2280354,08	картометрический	1	-
942	712435,57	2280351,87	картометрический	1	-
943	712442,42	2280348,05	картометрический	1	-
944	712449,25	2280346,04	картометрический	1	-
945	712455,08	2280345,03	картометрический	1	-
946	712468,15	2280346,44	картометрический	1	-
947	712478,81	2280348,85	картометрический	1	-
948	712489,88	2280349,45	картометрический	1	-
949	712497,92	2280348,85	картометрический	1	-
950	712503,95	2280348,25	картометрический	1	-
951	712507,56	2280349,25	картометрический	1	-
952	712512,59	2280349,66	картометрический	1	-
953	712515,40	2280350,05	картометрический	1	-
954	712518,22	2280351,87	картометрический	1	-
955	712519,43	2280353,68	картометрический	1	-
956	712521,03	2280354,88	картометрический	1	-
957	712523,04	2280355,69	картометрический	1	-
958	712526,26	2280355,69	картометрический	1	-
959	712528,27	2280355,09	картометрический	1	-
960	712529,07	2280352,07	картометрический	1	-
961	712532,50	2280354,68	картометрический	1	-
962	712538,73	2280356,70	картометрический	1	-
963	712544,96	2280358,91	картометрический	1	-
964	712551,60	2280359,91	картометрический	1	-
965	712555,82	2280360,31	картометрический	1	-
966	712563,61	2280365,82	картометрический	1	-
967	712567,18	2280368,23	картометрический	1	-
968	712571,50	2280370,04	картометрический	1	-
969	712581,01	2280369,34	картометрический	1	-
970	712585,84	2280369,84	картометрический	1	-
971	712590,56	2280371,15	картометрический	1	-
972	712594,68	2280373,05	картометрический	1	-
973	712597,29	2280375,07	картометрический	1	-

974	712598,80	2280376,07	картометрический	1	-
975	712601,92	2280376,77	картометрический	1	-
976	712605,13	2280377,18	картометрический	1	-
977	712607,55	2280378,28	картометрический	1	-
978	712611,07	2280378,59	картометрический	1	-
979	712613,38	2280378,59	картометрический	1	-
980	712616,09	2280379,99	картометрический	1	-
981	712618,20	2280381,10	картометрический	1	-
982	712620,21	2280381,40	картометрический	1	-
983	712624,44	2280382,61	картометрический	1	-
984	712627,26	2280383,11	картометрический	1	-
985	712629,57	2280382,41	картометрический	1	-
986	712632,49	2280379,69	картометрический	1	-
987	712635,30	2280376,88	картометрический	1	-
988	712637,71	2280373,96	картометрический	1	-
989	712640,53	2280371,35	картометрический	1	-
990	712643,34	2280369,94	картометрический	1	-
991	712645,95	2280367,33	картометрический	1	-
992	712646,96	2280365,32	картометрический	1	-
993	712648,07	2280362,80	картометрический	1	-
994	712648,97	2280360,89	картометрический	1	-
995	712649,77	2280357,87	картометрический	1	-
996	712650,08	2280355,47	картометрический	1	-
997	712649,67	2280353,26	картометрический	1	-
998	712648,17	2280350,74	картометрический	1	-
999	712647,36	2280348,93	картометрический	1	-
1000	712647,97	2280344,50	картометрический	1	-
1001	712649,77	2280339,07	картометрический	1	-
1002	712650,48	2280335,35	картометрический	1	-
1003	712651,08	2280330,83	картометрический	1	-
1004	712650,08	2280322,19	картометрический	1	-
1005	712649,47	2280312,73	картометрический	1	-
1006	712649,27	2280308,21	картометрический	1	-
1007	712648,47	2280302,79	картометрический	1	-
1008	712647,76	2280298,56	картометрический	1	-
1009	712646,46	2280293,43	картометрический	1	-
1010	712644,55	2280288,51	картометрический	1	-
1011	712642,03	2280282,48	картометрический	1	-
1012	712639,92	2280277,25	картометрический	1	-
1013	712636,31	2280266,49	картометрический	1	-
1014	712634,30	2280259,86	картометрический	1	-
1015	712632,39	2280254,22	картометрический	1	-
1016	712629,87	2280248,09	картометрический	1	-
1017	712628,97	2280241,35	картометрический	1	-
1018	712628,57	2280236,53	картометрический	1	-
1019	712630,37	2280231,10	картометрический	1	-
1020	712630,88	2280228,79	картометрический	1	-

1021	712630,07	2280226,18	картометрический	1	-
1022	712626,76	2280220,04	картометрический	1	-
1023	712626,15	2280205,56	картометрический	1	-
1024	712628,97	2280191,29	картометрический	1	-
1025	712630,98	2280182,24	картометрический	1	-
1026	712632,99	2280167,97	картометрический	1	-
1027	712634,19	2280149,06	картометрический	1	-
1028	712635,40	2280132,97	картометрический	1	-
1029	712637,41	2280118,50	картометрический	1	-
1030	712640,22	2280108,45	картометрический	1	-
1031	712647,86	2280089,34	картометрический	1	-
1032	712655,30	2280074,67	картометрический	1	-
1033	712662,94	2280058,18	картометрический	1	-
1034	712670,79	2280044,11	картометрический	1	-
1035	712676,82	2280037,07	картометрический	1	-
1036	712687,07	2280031,03	картометрический	1	-
1037	712693,90	2280027,61	картометрический	1	-
1038	712701,95	2280024,60	картометрический	1	-
1039	712709,79	2280022,79	картометрический	1	-
1040	712720,85	2280021,18	картометрический	1	-
1041	712726,28	2280019,98	картометрический	1	-
1042	712739,96	2280018,16	картометрический	1	-
1043	712746,39	2280015,95	картометрический	1	-
1044	712750,41	2280012,13	картометрический	1	-
1045	712757,85	2280008,72	картометрический	1	-
1046	712766,30	2280007,50	картометрический	1	-
1047	712781,18	2280006,51	картометрический	1	-
1048	712791,83	2280004,90	картометрический	1	-
1049	712802,68	2280003,69	картометрический	1	-
1050	712810,73	2280002,88	картометрический	1	-
1051	712818,37	2279998,46	картометрический	1	-
1052	712824,60	2279994,84	картометрический	1	-
1053	712829,23	2279990,22	картометрический	1	-
1054	712832,64	2279983,79	картометрический	1	-
1055	712836,66	2279975,54	картометрический	1	-
1056	712840,48	2279966,29	картометрический	1	-
1057	712843,50	2279954,83	картометрический	1	-
1058	712845,11	2279946,38	картометрический	1	-
1059	712846,31	2279937,74	картометрический	1	-
1060	712848,32	2279926,88	картометрический	1	-
1061	712851,55	2279905,57	картометрический	1	-
1062	712854,16	2279893,70	картометрический	1	-
1063	712855,97	2279884,25	картометрический	1	-
1064	712858,39	2279874,40	картометрический	1	-
1065	712860,80	2279861,13	картометрический	1	-
1066	712861,21	2279848,06	картометрический	1	-
1067	712862,81	2279838,01	картометрический	1	-

1068	712864,62	2279825,75	картометрический	1	-
1069	712865,03	2279816,10	картометрический	1	-
1070	712864,02	2279810,26	картометрический	1	-
1071	712860,80	2279805,44	картометрический	1	-
1072	712857,18	2279801,21	картометрический	1	-
1073	712856,77	2279796,59	картометрический	1	-
1074	712860,00	2279794,57	картометрический	1	-
1075	712863,82	2279787,34	картометрический	1	-
1076	712866,83	2279778,69	картометрический	1	-
1077	712868,44	2279771,25	картометрический	1	-
1078	712870,05	2279762,00	картометрический	1	-
1079	712868,84	2279746,12	картометрический	1	-
1080	712867,24	2279736,67	картометрический	1	-
1081	712864,22	2279725,81	картометрический	1	-
1082	712861,61	2279717,76	картометрический	1	-
1083	712858,19	2279710,12	картометрический	1	-
1084	712853,15	2279699,47	картометрический	1	-
1085	712847,73	2279691,42	картометрический	1	-
1086	712842,90	2279681,57	картометрический	1	-
1087	712840,29	2279667,50	картометрический	1	-
1088	712837,88	2279658,06	картометрический	1	-
1089	712834,66	2279651,82	картометрический	1	-
1090	712832,85	2279644,58	картометрический	1	-
1091	712831,44	2279637,54	картометрический	1	-
1092	712830,84	2279628,70	картометрический	1	-
1093	712829,63	2279620,25	картометрический	1	-
1094	712828,83	2279607,17	картометрический	1	-
1095	712824,21	2279599,34	картометрический	1	-
1096	712815,96	2279590,49	картометрический	1	-
1097	712810,94	2279581,64	картометрический	1	-
1098	712806,51	2279574,00	картометрический	1	-
1099	712802,49	2279566,16	картометрический	1	-
1100	712798,87	2279558,72	картометрический	1	-
1101	712795,25	2279550,48	картометрический	1	-
1102	712791,63	2279539,41	картометрический	1	-
1103	712788,61	2279531,78	картометрический	1	-
1104	712786,60	2279524,94	картометрический	1	-
1105	712786,00	2279515,89	картометрический	1	-
1106	712786,00	2279506,04	картометрический	1	-
1107	712786,81	2279495,59	картометрический	1	-
1108	712787,01	2279474,47	картометрический	1	-
1109	712788,01	2279462,20	картометрический	1	-
1110	712789,02	2279450,34	картометрический	1	-
1111	712790,22	2279439,08	картометрический	1	-
1112	712793,64	2279431,24	картометрический	1	-
1113	712798,67	2279422,19	картометрический	1	-
1114	712805,30	2279415,96	картометрический	1	-

1115	712809,92	2279408,92	картометрический	1	-
1116	712814,16	2279402,09	картометрический	1	-
1117	712823,80	2279388,21	картометрический	1	-
1118	712830,64	2279381,18	картометрический	1	-
1119	712834,26	2279376,35	картометрический	1	-
1120	712837,07	2279367,50	картометрический	1	-
1121	712845,92	2279360,07	картометрический	1	-
1122	712852,15	2279355,64	картометрический	1	-
1123	712858,39	2279348,00	картометрический	1	-
1124	712865,23	2279343,77	картометрический	1	-
1125	712873,67	2279336,14	картометрический	1	-
1126	712889,15	2279325,48	картометрический	1	-
1127	712898,19	2279318,04	картометрический	1	-
1128	712908,05	2279310,19	картометрический	1	-
1129	712922,13	2279302,35	картометрический	1	-
1130	712930,77	2279297,73	картометрический	1	-
1131	712944,24	2279287,67	картометрический	1	-
1132	712955,71	2279279,23	картометрический	1	-
1133	712968,78	2279272,20	картометрический	1	-
1134	712983,85	2279265,55	картометрический	1	-
1135	712996,32	2279261,33	картометрический	1	-
1136	713004,77	2279257,72	картометрический	1	-
1137	713010,20	2279254,70	картометрический	1	-
1138	713019,04	2279253,49	картометрический	1	-
1139	713031,51	2279251,89	картометрический	1	-
1140	713039,94	2279249,27	картометрический	1	-
1141	713052,62	2279247,46	картометрический	1	-
1142	713064,28	2279247,86	картометрический	1	-
1143	713076,54	2279250,47	картометрический	1	-
1144	713084,58	2279254,29	картометрический	1	-
1145	713094,44	2279258,72	картометрический	1	-
1146	713105,10	2279262,94	картометрический	1	-
1147	713112,13	2279265,96	картометрический	1	-
1148	713120,17	2279269,98	картометрический	1	-
1149	713129,42	2279274,41	картометрический	1	-
1150	713138,28	2279280,24	картометрический	1	-
1151	713145,12	2279286,27	картометрический	1	-
1152	713148,34	2279287,47	картометрический	1	-
1153	713159,99	2279293,11	картометрический	1	-
1154	713169,24	2279300,75	картометрический	1	-
1155	713177,28	2279307,38	картометрический	1	-
1156	713182,71	2279311,60	картометрический	1	-
1157	713194,58	2279318,84	картометрический	1	-
1158	713204,22	2279325,88	картометрический	1	-
1159	713215,08	2279329,49	картометрический	1	-
1160	713234,79	2279334,12	картометрический	1	-
1161	713244,04	2279336,53	картометрический	1	-

1162	713248,86	2279339,35	картометрический	1	-
1163	713252,89	2279343,97	картометрический	1	-
1164	713261,13	2279346,99	картометрический	1	-
1165	713266,16	2279349,00	картометрический	1	-
1166	713270,98	2279352,42	картометрический	1	-
1167	713274,40	2279356,64	картометрический	1	-
1168	713285,46	2279364,48	картометрический	1	-
1169	713292,30	2279369,11	картометрический	1	-
1170	713302,55	2279376,55	картометрический	1	-
1171	713312,60	2279380,57	картометрический	1	-
1172	713320,04	2279384,79	картометрический	1	-
1173	713327,29	2279389,01	картометрический	1	-
1174	713336,13	2279395,65	картометрический	1	-
1175	713344,37	2279400,47	картометрический	1	-
1176	713354,83	2279406,11	картометрический	1	-
1177	713366,69	2279411,73	картометрический	1	-
1178	713376,75	2279416,36	картометрический	1	-
1179	713388,61	2279420,18	картометрический	1	-
1180	713398,66	2279422,19	картометрический	1	-
1181	713406,70	2279424,00	картометрический	1	-
1182	713411,93	2279428,02	картометрический	1	-
1183	713414,94	2279433,05	картометрический	1	-
1184	713415,55	2279439,08	картометрический	1	-
1185	713415,75	2279442,90	картометрический	1	-
1186	713417,36	2279445,72	картометрический	1	-
1187	713420,58	2279448,73	картометрический	1	-
1188	713423,40	2279448,53	картометрический	1	-
1189	713427,82	2279447,93	картометрический	1	-
1190	713433,25	2279449,33	картометрический	1	-
1191	713436,67	2279450,74	картометрический	1	-
1192	713442,49	2279452,15	картометрический	1	-
1193	713450,33	2279452,35	картометрический	1	-
1194	713460,38	2279451,15	картометрический	1	-
1195	713467,63	2279448,94	картометрический	1	-
1196	713476,07	2279449,54	картометрический	1	-
1197	713483,31	2279450,74	картометрический	1	-
1198	713493,97	2279451,15	картометрический	1	-
1199	713501,81	2279452,55	картометрический	1	-
1200	713506,84	2279453,76	картометрический	1	-
1201	713519,91	2279454,97	картометрический	1	-
1202	713533,38	2279453,76	картометрический	1	-
1203	713548,06	2279451,15	картометрический	1	-
1204	713557,91	2279446,11	картометрический	1	-
1205	713564,95	2279439,48	картометрический	1	-
1206	713571,79	2279434,25	картометрический	1	-
1207	713582,64	2279431,24	картометрический	1	-
1208	713592,70	2279430,03	картометрический	1	-

1209	713602,95	2279430,43	картометрический	1	-
1210	713610,80	2279431,04	картометрический	1	-
1211	713639,54	2279433,45	картометрический	1	-
1212	713654,03	2279435,86	картометрический	1	-
1213	713666,49	2279440,08	картометрический	1	-
1214	713678,95	2279444,31	картометрический	1	-
1215	713694,83	2279446,11	картометрический	1	-
1216	713706,90	2279444,51	картометрический	1	-
1217	713715,55	2279441,69	картометрический	1	-
1218	713722,38	2279436,46	картометрический	1	-
1219	713728,01	2279431,64	картометрический	1	-
1220	713731,63	2279427,02	картометрический	1	-
1221	713736,26	2279421,99	картометрический	1	-
1222	713742,49	2279414,55	картометрический	1	-
1223	713748,13	2279410,93	картометрический	1	-
1224	713754,76	2279402,29	картометрический	1	-
1225	713762,00	2279398,06	картометрический	1	-
1226	713767,03	2279396,05	картометрический	1	-
1227	713771,45	2279394,24	картометрический	1	-
1228	713779,69	2279395,65	картометрический	1	-
1229	713790,14	2279399,07	картометрический	1	-
1230	713794,98	2279401,68	картометрический	1	-
1231	713798,80	2279401,68	картометрический	1	-
1232	713804,02	2279404,09	картометрический	1	-
1233	713810,86	2279407,31	картометрический	1	-
1234	713818,70	2279409,12	картометрический	1	-
1235	713824,93	2279410,93	картометрический	1	-
1236	713831,16	2279414,55	картометрический	1	-
1237	713834,58	2279417,77	картометрический	1	-
1238	713841,02	2279420,38	картометрический	1	-
1239	713848,66	2279423,40	картометрический	1	-
1240	713856,90	2279429,03	картометрический	1	-
1241	713866,55	2279434,25	картометрический	1	-
1242	713879,82	2279441,29	картометрический	1	-
1243	713894,71	2279450,54	картометрический	1	-
1244	713904,96	2279455,57	картометрический	1	-
1245	713912,20	2279459,99	картометрический	1	-
1246	713920,24	2279467,64	картометрический	1	-
1247	713925,26	2279470,45	картометрический	1	-
1248	713933,50	2279475,47	картометрический	1	-
1249	713940,55	2279481,71	картометрический	1	-
1250	713950,40	2279489,75	картометрический	1	-
1251	713960,25	2279501,81	картометрический	1	-
1252	713969,30	2279515,48	картометрический	1	-
1253	713978,75	2279525,94	картометрический	1	-
1254	713987,00	2279535,79	картометрический	1	-
1255	713996,45	2279547,66	картометрический	1	-

1256	714007,50	2279562,14	картометрический	1	-
1257	714016,35	2279574,61	картометрический	1	-
1258	714021,78	2279585,46	картометрический	1	-
1259	714029,22	2279595,52	картометрический	1	-
1260	714033,45	2279605,77	картометрический	1	-
1261	714036,86	2279615,22	картометрический	1	-
1262	714039,48	2279623,26	картометрический	1	-
1263	714040,68	2279637,54	картометрический	1	-
1264	714039,48	2279642,17	картометрический	1	-
1265	714039,88	2279649,00	картометрический	1	-
1266	714040,88	2279657,04	картометрический	1	-
1267	714043,70	2279665,29	картометрический	1	-
1268	714047,32	2279668,10	картометрический	1	-
1269	714053,95	2279671,12	картометрический	1	-
1270	714065,61	2279672,93	картометрический	1	-
1271	714073,85	2279672,52	картометрический	1	-
1272	714081,71	2279675,34	картометрический	1	-
1273	714089,15	2279680,97	картометрический	1	-
1274	714099,00	2279685,20	картометрический	1	-
1275	714113,87	2279688,82	картометрический	1	-
1276	714123,53	2279688,61	картометрический	1	-
1277	714135,18	2279686,00	картометрический	1	-
1278	714144,63	2279682,98	картометрический	1	-
1279	714151,27	2279678,76	картометрический	1	-
1280	714159,31	2279675,14	картометрический	1	-
1281	714166,55	2279670,12	картометрический	1	-
1282	714176,61	2279655,04	картометрический	1	-
1283	714183,65	2279644,58	картометрический	1	-
1284	714192,90	2279636,34	картометрический	1	-
1285	714203,55	2279632,71	картометрический	1	-
1286	714214,82	2279628,29	картометрический	1	-
1287	714224,87	2279624,07	картометрический	1	-
1288	714232,70	2279621,66	картометрический	1	-
1289	714243,76	2279617,03	картометрический	1	-
1290	714253,01	2279610,40	картометрический	1	-
1291	714260,85	2279605,17	картометрический	1	-
1292	714274,13	2279599,34	картометрический	1	-
1293	714282,77	2279596,72	картометрический	1	-
1294	714289,40	2279597,53	картометрический	1	-
1295	714294,03	2279597,13	картометрический	1	-
1296	714298,65	2279593,31	картометрический	1	-
1297	714311,13	2279584,66	картометрический	1	-
1298	714317,16	2279581,64	картометрический	1	-
1299	714326,61	2279579,43	картометрический	1	-
1300	714334,85	2279579,43	картометрический	1	-
1301	714342,09	2279577,42	картометрический	1	-
1302	714347,92	2279573,00	картометрический	1	-

1303	714355,97	2279565,75	картометрический	1	-
1304	714365,62	2279559,72	картометрический	1	-
1305	714374,06	2279552,89	картометрический	1	-
1306	714380,49	2279548,67	картометрический	1	-
1307	714391,75	2279543,84	картометрический	1	-
1308	714397,98	2279537,61	картометрический	1	-
1309	714405,83	2279531,17	картометрический	1	-
1310	714413,07	2279523,94	картометрический	1	-
1311	714422,92	2279518,91	картометрический	1	-
1312	714429,35	2279513,28	картометрический	1	-
1313	714433,37	2279510,06	картометрический	1	-
1314	714436,99	2279503,63	картометрический	1	-
1315	714438,80	2279498,60	картометрический	1	-
1316	714443,03	2279490,55	картометрический	1	-
1317	714450,47	2279483,32	картометрический	1	-
1318	714456,71	2279473,47	картометрический	1	-
1319	714461,33	2279466,03	картометрический	1	-
1320	714466,76	2279460,00	картометрический	1	-
1321	714471,18	2279455,37	картометрический	1	-
1322	714474,19	2279448,74	картометрический	1	-
1323	714477,61	2279443,51	картометрический	1	-
1324	714483,44	2279439,89	картометрический	1	-
1325	714491,08	2279435,26	картометрический	1	-
1326	714495,71	2279432,45	картометрический	1	-
1327	714500,54	2279431,65	картометрический	1	-
1328	714504,16	2279428,82	картометрический	1	-
1329	714508,98	2279424,81	картометрический	1	-
1330	714512,80	2279420,79	картометрический	1	-
1331	714518,23	2279419,18	картометрический	1	-
1332	714524,66	2279416,16	картометрический	1	-
1333	714529,69	2279412,34	картометрический	1	-
1334	714533,11	2279408,52	картометрический	1	-
1335	714539,33	2279404,29	картометрический	1	-
1336	714546,18	2279399,87	картометрический	1	-
1337	714553,61	2279397,06	картометрический	1	-
1338	714561,45	2279394,85	картометрический	1	-
1339	714569,70	2279392,63	картометрический	1	-
1340	714577,74	2279388,61	картометрический	1	-
1341	714584,77	2279385,19	картометрический	1	-
1342	714589,41	2279382,58	картометрический	1	-
1343	714594,03	2279379,36	картометрический	1	-
1344	714600,46	2279377,35	картометрический	1	-
1345	714606,29	2279376,14	картометрический	1	-
1346	714611,32	2279374,73	картометрический	1	-
1347	714614,33	2279372,33	картометрический	1	-
1348	714615,74	2279370,91	картометрический	1	-
1349	714621,77	2279368,70	картометрический	1	-

1350	714632,02	2279367,70	картометрический	1	-
1351	714639,27	2279366,49	картометрический	1	-
1352	714649,73	2279363,28	картометрический	1	-
1353	714675,46	2279357,85	картометрический	1	-
1354	714688,94	2279355,43	картометрический	1	-
1355	714696,78	2279353,62	картометрический	1	-
1356	714703,21	2279351,41	картометрический	1	-
1357	714708,44	2279350,60	картометрический	1	-
1358	714712,26	2279348,20	картометрический	1	-
1359	714718,69	2279346,18	картометрический	1	-
1360	714723,92	2279343,57	картометрический	1	-
1361	714726,73	2279340,95	картометрический	1	-
1362	714731,77	2279338,74	картометрический	1	-
1363	714734,18	2279337,94	картометрический	1	-
1364	714741,21	2279336,33	картометрический	1	-
1365	714748,25	2279337,54	картометрический	1	-
1366	714754,68	2279338,54	картометрический	1	-
1367	714761,11	2279337,34	картометрический	1	-
1368	714764,93	2279337,54	картометрический	1	-
1369	714770,76	2279337,74	картометрический	1	-
1370	714774,58	2279336,13	картометрический	1	-
1371	714776,80	2279332,51	картометрический	1	-
1372	714779,82	2279331,30	картометрический	1	-
1373	714784,04	2279332,71	картометрический	1	-
1374	714787,86	2279331,90	картометрический	1	-
1375	714791,89	2279332,51	картометрический	1	-
1376	714797,92	2279333,72	картометрический	1	-
1377	714801,94	2279333,51	картометрический	1	-
1378	714810,78	2279333,51	картометрический	1	-
1379	714815,61	2279333,51	картометрический	1	-
1380	714822,04	2279334,52	картометрический	1	-
1381	714828,89	2279337,13	картометрический	1	-
1382	714834,72	2279338,95	картометрический	1	-
1383	714839,54	2279340,35	картометрический	1	-
1384	714841,95	2279342,17	картометрический	1	-
1385	714847,18	2279343,37	картометрический	1	-
1386	714852,40	2279343,97	картометрический	1	-
1387	714858,43	2279345,99	картометрический	1	-
1388	714864,87	2279348,39	картометрический	1	-
1389	714870,71	2279350,60	картометрический	1	-
1390	714871,91	2279351,41	картометрический	1	-
1391	714874,33	2279351,21	картометрический	1	-
1392	714878,55	2279352,42	картометрический	1	-
1393	714882,57	2279353,43	картометрический	1	-
1394	714885,59	2279353,22	картометрический	1	-
1395	714888,40	2279353,82	картометрический	1	-
1396	714890,21	2279354,42	картометрический	1	-

1397	714895,84	2279354,63	картометрический	1	-
1398	714900,87	2279354,42	картометрический	1	-
1399	714906,09	2279355,23	картометрический	1	-
1400	714908,30	2279355,64	картометрический	1	-
1401	714909,71	2279355,43	картометрический	1	-
1402	714911,32	2279355,43	картометрический	1	-
1403	714912,33	2279356,24	картометрический	1	-
1404	714916,15	2279356,84	картометрический	1	-
1405	714919,97	2279356,44	картометрический	1	-
1406	714922,79	2279357,04	картометрический	1	-
1407	714925,40	2279358,65	картометрический	1	-
1408	714928,22	2279359,25	картометрический	1	-
1409	714931,63	2279358,85	картометрический	1	-
1410	714936,25	2279359,46	картометрический	1	-
1411	714940,68	2279361,26	картометрический	1	-
1412	714943,09	2279363,08	картометрический	1	-
1413	714947,51	2279363,08	картометрический	1	-
1414	714951,13	2279362,27	картометрический	1	-
1415	714954,75	2279361,06	картометрический	1	-
1416	714958,57	2279360,86	картометрический	1	-
1417	714960,78	2279360,46	картометрический	1	-
1418	714960,78	2279359,05	картометрический	1	-
1419	714964,01	2279358,65	картометрический	1	-
1420	714966,42	2279358,65	картометрический	1	-
1421	714967,63	2279356,84	картометрический	1	-
1422	714969,84	2279355,64	картометрический	1	-
1423	714975,87	2279355,64	картометрический	1	-
1424	714978,48	2279354,83	картометрический	1	-
1425	714982,10	2279355,03	картометрический	1	-
1426	714986,12	2279356,03	картометрический	1	-
1427	714990,74	2279355,43	картометрический	1	-
1428	714993,76	2279353,82	картометрический	1	-
1429	715000,79	2279354,03	картометрический	1	-
1430	715005,82	2279354,23	картометрический	1	-
1431	715010,85	2279354,23	картометрический	1	-
1432	715016,48	2279354,03	картометрический	1	-
1433	715021,71	2279353,02	картометрический	1	-
1434	715027,34	2279352,42	картометрический	1	-
1435	715031,15	2279351,41	картометрический	1	-
1436	715034,38	2279347,39	картометрический	1	-
1437	715037,39	2279343,77	картометрический	1	-
1438	715037,80	2279340,76	картометрический	1	-
1439	715040,81	2279337,13	картометрический	1	-
1440	715041,21	2279334,32	картометрический	1	-
1441	715042,82	2279331,51	картометрический	1	-
1442	715044,23	2279328,29	картометрический	1	-
1443	715044,23	2279327,28	картометрический	1	-

1444	715046,84	2279326,88	картометрический	1	-
1445	715046,24	2279322,66	картометрический	1	-
1446	715045,44	2279321,05	картометрический	1	-
1447	715046,44	2279319,03	картометрический	1	-
1448	715047,85	2279317,63	картометрический	1	-
1449	715051,66	2279315,83	картометрический	1	-
1450	715052,06	2279311,20	картометрический	1	-
1451	715054,68	2279306,78	картометрический	1	-
1452	715058,50	2279303,56	картометрический	1	-
1453	715061,92	2279296,93	картометрический	1	-
1454	715066,55	2279294,31	картометрический	1	-
1455	715072,78	2279295,72	картометрический	1	-
1456	715077,60	2279294,72	картометрический	1	-
1457	715080,22	2279289,89	картометрический	1	-
1458	715080,01	2279284,86	картометрический	1	-
1459	715081,42	2279278,03	картометрический	1	-
1460	715092,68	2279260,93	картометрический	1	-
1461	715100,72	2279255,90	картометрический	1	-
1462	715107,57	2279255,70	картометрический	1	-
1463	715116,61	2279259,12	картометрический	1	-
1464	715122,04	2279264,15	картометрический	1	-
1465	715127,47	2279272,20	картометрический	1	-
1466	715131,89	2279281,24	картометрический	1	-
1467	715135,91	2279286,87	картометрический	1	-
1468	715138,12	2279290,90	картометрический	1	-
1469	715140,13	2279296,12	картометрический	1	-
1470	715144,96	2279299,34	картометрический	1	-
1471	715150,20	2279302,96	картометрический	1	-
1472	715157,43	2279307,18	картометрический	1	-
1473	715163,26	2279308,79	картометрический	1	-
1474	715168,69	2279309,19	картометрический	1	-
1475	715174,32	2279312,81	картометрический	1	-
1476	715180,95	2279316,23	картометрический	1	-
1477	715191,21	2279316,63	картометрический	1	-
1478	715198,85	2279313,21	картометрический	1	-
1479	715205,09	2279309,80	картометрический	1	-
1480	715210,51	2279306,17	картометрический	1	-
1481	715214,54	2279302,96	картометрический	1	-
1482	715217,75	2279300,75	картометрический	1	-
1483	715220,57	2279300,34	картометрический	1	-
1484	715224,19	2279301,15	картометрический	1	-
1485	715227,81	2279302,96	картометрический	1	-
1486	715230,22	2279305,17	картометрический	1	-
1487	715234,04	2279306,58	картометрический	1	-
1488	715238,46	2279306,97	картометрический	1	-
1489	715242,88	2279307,18	картометрический	1	-
1490	715244,90	2279309,19	картометрический	1	-

1491	715250,53	2279310,19	картометрический	1	-
1492	715254,95	2279309,80	картометрический	1	-
1493	715258,98	2279310,60	картометрический	1	-
1494	715263,00	2279312,61	картометрический	1	-
1495	715267,02	2279313,21	картометрический	1	-
1496	715271,64	2279312,01	картометрический	1	-
1497	715276,26	2279309,39	картометрический	1	-
1498	715280,89	2279309,19	картометрический	1	-
1499	715287,12	2279308,38	картометрический	1	-
1500	715292,56	2279309,80	картометрический	1	-
1501	715297,78	2279310,40	картометрический	1	-
1502	715302,01	2279309,80	картометрический	1	-
1503	715305,22	2279308,99	картометрический	1	-
1504	715309,24	2279309,19	картометрический	1	-
1505	715314,87	2279311,40	картометрический	1	-
1506	715320,70	2279315,02	картометрический	1	-
1507	715329,55	2279317,63	картометрический	1	-
1508	715340,81	2279315,42	картометрический	1	-
1509	715347,45	2279312,81	картометрический	1	-
1510	715353,48	2279311,40	картометрический	1	-
1511	715359,71	2279313,21	картометрический	1	-
1512	715363,33	2279315,83	картометрический	1	-
1513	715368,16	2279320,05	картометрический	1	-
1514	715371,77	2279322,66	картометрический	1	-
1515	715374,19	2279325,88	картометрический	1	-
1516	715377,81	2279326,68	картометрический	1	-
1517	715383,43	2279326,68	картометрический	1	-
1518	715388,47	2279329,70	картометрический	1	-
1519	715393,29	2279332,92	картометрический	1	-
1520	715399,33	2279333,92	картометрический	1	-
1521	715406,56	2279336,94	картометрический	1	-
1522	715411,99	2279339,95	картометрический	1	-
1523	715417,22	2279343,97	картометрический	1	-
1524	715421,44	2279346,19	картометрический	1	-
1525	715424,66	2279346,39	картометрический	1	-
1526	715425,86	2279348,40	картометрический	1	-
1527	715429,48	2279350,01	картометрический	1	-
1528	715431,70	2279350,01	картометрический	1	-
1529	715435,72	2279351,22	картометрический	1	-
1530	715437,93	2279354,84	картометрический	1	-
1531	715438,34	2279358,45	картометрический	1	-
1532	715442,15	2279363,28	картометрический	1	-
1533	715447,38	2279366,29	картометрический	1	-
1534	715452,81	2279369,51	картометрический	1	-
1535	715457,63	2279370,52	картометрический	1	-
1536	715464,67	2279372,53	картометрический	1	-
1537	715469,69	2279374,74	картометрический	1	-

1538	715474,52	2279375,95	картометрический	1	-
1539	715478,35	2279375,15	картометрический	1	-
1540	715479,35	2279372,13	картометрический	1	-
1541	715480,16	2279370,92	картометрический	1	-
1542	715482,97	2279370,92	картометрический	1	-
1543	715485,18	2279373,33	картометрический	1	-
1544	715489,81	2279376,35	картометрический	1	-
1545	715494,63	2279379,16	картометрический	1	-
1546	715498,25	2279382,58	картометрический	1	-
1547	715503,07	2279385,00	картометрический	1	-
1548	715508,70	2279385,80	картометрический	1	-
1549	715511,52	2279384,59	картометрический	1	-
1550	715511,92	2279381,98	картометрический	1	-
1551	715514,73	2279379,36	картометрический	1	-
1552	715515,54	2279377,96	картометрический	1	-
1553	715517,15	2279376,35	картометрический	1	-
1554	715521,17	2279375,95	картометрический	1	-
1555	715525,40	2279377,96	картометрический	1	-
1556	715528,41	2279381,37	картометрический	1	-
1557	715530,42	2279385,60	картометрический	1	-
1558	715533,64	2279388,41	картометрический	1	-
1559	715537,46	2279389,01	картометрический	1	-
1560	715539,67	2279385,40	картометрический	1	-
1561	715541,68	2279384,19	картометрический	1	-
1562	715545,50	2279384,39	картометрический	1	-
1563	715549,52	2279385,00	картометрический	1	-
1564	715552,74	2279385,00	картометрический	1	-
1565	715553,74	2279384,39	картометрический	1	-
1566	715555,95	2279381,37	картометрический	1	-
1567	715561,99	2279379,57	картометрический	1	-
1568	715566,01	2279378,36	картометрический	1	-
1569	715569,42	2279376,14	картометрический	1	-
1570	715570,83	2279373,93	картометрический	1	-
1571	715570,83	2279371,32	картометрический	1	-
1572	715570,23	2279369,71	картометрический	1	-
1573	715570,43	2279367,10	картометрический	1	-
1574	715572,85	2279363,68	картометрический	1	-
1575	715575,26	2279363,89	картометрический	1	-
1576	715575,26	2279361,27	картометрический	1	-
1577	715576,06	2279358,66	картометрический	1	-
1578	715578,48	2279357,05	картометрический	1	-
1579	715581,09	2279356,04	картометрический	1	-
1580	715582,29	2279354,03	картометрический	1	-
1581	715584,91	2279352,63	картометрический	1	-
1582	715590,13	2279354,03	картометрический	1	-
1583	715595,76	2279352,63	картометрический	1	-
1584	715598,78	2279355,03	картометрический	1	-

1585	715610,04	2279352,63	картометрический	1	-
1586	715618,69	2279358,66	картометрический	1	-
1587	715624,52	2279366,49	картометрический	1	-
1588	715629,35	2279372,33	картометрический	1	-
1589	715633,57	2279381,78	картометрический	1	-
1590	715635,98	2279388,62	картометрический	1	-
1591	715637,73	2279395,13	картометрический	1	-
1592	715554,89	2279442,71	картометрический	1	-
1593	709420,42	2284126,26	картометрический	1	-
1594	709240,91	2284319,28	картометрический	1	-
1595	708364,44	2285087,04	картометрический	1	-
1596	707312,02	2285160,26	картометрический	1	-
1597	706882,32	2285183,53	картометрический	1	-
1598	706735,55	2285186,37	картометрический	1	-
1599	706675,61	2285187,58	картометрический	1	-
1600	706607,15	2285188,98	картометрический	1	-
1601	705662,64	2285027,25	картометрический	1	-
1602	704837,17	2284885,90	картометрический	1	-
1603	704533,68	2284791,31	картометрический	1	-
1604	704545,73	2284748,23	картометрический	1	-
1605	704561,15	2284693,12	картометрический	1	-
1606	704565,37	2284677,27	картометрический	1	-
1607	704642,47	2284387,54	картометрический	1	-
1608	704413,48	2284326,33	картометрический	1	-
1609	704415,34	2284319,32	картометрический	1	-
1610	704211,99	2284265,19	картометрический	1	-
1611	704180,76	2284386,21	картометрический	1	-
1612	704175,93	2284384,87	картометрический	1	-
1613	704163,92	2284411,45	картометрический	1	-
1614	704137,97	2284539,46	картометрический	1	-
1615	704127,01	2284527,97	картометрический	1	-
1616	704093,29	2284505,48	картометрический	1	-
1617	704091,38	2284498,28	картометрический	1	-
1618	704112,94	2284493,86	картометрический	1	-
1619	704111,81	2284488,30	картометрический	1	-
1620	704089,77	2284492,52	картометрический	1	-
1621	704073,23	2284496,25	картометрический	1	-
1622	704052,52	2284500,44	картометрический	1	-
1623	704052,09	2284663,13	картометрический	1	-
1624	704051,96	2284715,75	картометрический	1	-
1625	704062,90	2284778,94	картометрический	1	-
1626	704070,46	2284822,59	картометрический	1	-
1627	701773,29	2285220,52	картометрический	1	-
1628	701785,98	2285287,46	картометрический	1	-
1629	701804,55	2285384,42	картометрический	1	-
1630	701807,24	2285391,62	картометрический	1	-
1631	701856,02	2285645,49	картометрический	1	-

1632	701856,71	2285646,64	картометрический	1	-
1633	702285,53	2285484,73	картометрический	1	-
1634	702431,71	2285429,53	картометрический	1	-
1635	702858,16	2285941,40	картометрический	1	-
1636	702418,58	2285927,53	картометрический	1	-
1637	702216,58	2285898,75	картометрический	1	-
1638	702405,05	2286268,90	картометрический	1	-
1639	702218,20	2286317,95	картометрический	1	-
1640	702214,45	2286320,70	картометрический	1	-
1641	702198,67	2286338,69	картометрический	1	-
1642	702149,19	2286352,28	картометрический	1	-
1643	702087,30	2286371,74	картометрический	1	-
1644	702082,40	2286371,47	картометрический	1	-
1645	702059,14	2286362,71	картометрический	1	-
1646	701987,01	2286379,80	картометрический	1	-
1647	701971,02	2286385,86	картометрический	1	-
1648	701971,36	2286387,47	картометрический	1	-
1649	702038,99	2286386,96	картометрический	1	-
1650	701976,76	2286406,51	картометрический	1	-
1651	701979,36	2286428,91	картометрический	1	-
1652	701983,67	2286466,01	картометрический	1	-
1653	701986,47	2286531,14	картометрический	1	-
1654	701996,71	2286769,52	картометрический	1	-
1655	701998,12	2286778,10	картометрический	1	-
1656	701998,03	2286795,03	картометрический	1	-
1657	701997,83	2286795,55	картометрический	1	-
1658	701998,81	2286818,37	картометрический	1	-
1659	701925,04	2286936,67	картометрический	1	-
1660	701919,09	2286949,59	картометрический	1	-
1661	701907,40	2286966,67	картометрический	1	-
1662	701898,23	2286979,65	картометрический	1	-
1663	701891,84	2286989,91	картометрический	1	-
1664	701876,24	2287019,91	картометрический	1	-
1665	701875,17	2287027,16	картометрический	1	-
1666	701854,96	2287060,66	картометрический	1	-
1667	701829,18	2287101,89	картометрический	1	-
1668	701827,56	2287106,08	картометрический	1	-
1669	701800,78	2287156,52	картометрический	1	-
1670	701795,15	2287166,61	картометрический	1	-
1671	701785,76	2287170,25	картометрический	1	-
1672	701783,44	2287174,61	картометрический	1	-
1673	701767,10	2287205,53	картометрический	1	-
1674	701735,63	2287189,60	картометрический	1	-
1675	701728,20	2287192,35	картометрический	1	-
1676	701684,41	2287164,05	картометрический	1	-
1677	701683,63	2287163,29	картометрический	1	-
1678	701672,63	2287152,62	картометрический	1	-

1679	701635,45	2287128,99	картометрический	1	-
1680	701581,40	2287111,56	картометрический	1	-
1681	701536,97	2287089,08	картометрический	1	-
1682	701523,28	2287016,65	картометрический	1	-
1683	701515,84	2287003,63	картометрический	1	-
1684	701509,87	2286985,72	картометрический	1	-
1685	701496,84	2286912,25	картометрический	1	-
1686	701471,26	2286825,50	картометрический	1	-
1687	701466,01	2286807,70	картометрический	1	-
1688	701614,85	2286687,72	картометрический	1	-
1689	701728,61	2286596,36	картометрический	1	-
1690	701757,14	2286573,45	картометрический	1	-
1691	701756,22	2286572,15	картометрический	1	-
1692	701754,07	2286568,50	картометрический	1	-
1693	701756,68	2286565,59	картометрический	1	-
1694	701619,96	2286536,76	картометрический	1	-
1695	701619,98	2286537,40	картометрический	1	-
1696	701619,81	2286538,91	картометрический	1	-
1697	701594,64	2286533,51	картометрический	1	-
1698	701570,56	2286528,35	картометрический	1	-
1699	701543,19	2286522,18	картометрический	1	-
1700	701505,54	2286513,59	картометрический	1	-
1701	701505,44	2286512,61	картометрический	1	-
1702	701495,95	2286510,61	картометрический	1	-
1703	701496,02	2286511,94	картометрический	1	-
1704	701478,33	2286508,12	картометрический	1	-
1705	701478,16	2286506,86	картометрический	1	-
1706	701456,91	2286502,33	картометрический	1	-
1707	701457,21	2286501,35	картометрический	1	-
1708	701461,09	2286495,18	картометрический	1	-
1709	701449,60	2286470,26	картометрический	1	-
1710	701407,59	2286477,95	картометрический	1	-
1711	701411,66	2286497,72	картометрический	1	-
1712	701373,04	2286495,67	картометрический	1	-
1713	701369,18	2286494,35	картометрический	1	-
1714	701365,43	2286490,30	картометрический	1	-
1715	701364,79	2286482,95	картометрический	1	-
1716	701265,56	2286462,03	картометрический	1	-
1717	701266,77	2286445,15	картометрический	1	-
1718	701275,03	2286277,90	картометрический	1	-
1719	701215,47	2286164,44	картометрический	1	-
1720	701213,90	2286115,88	картометрический	1	-
1721	701215,33	2286110,50	картометрический	1	-
1722	701500,35	2285995,78	картометрический	1	-
1723	701494,35	2285979,23	картометрический	1	-
1724	701550,20	2285957,63	картометрический	1	-
1725	701595,97	2285940,24	картометрический	1	-

1726	701614,59	2285933,73	картометрический	1	-
1727	701640,47	2285925,00	картометрический	1	-
1728	701646,53	2285939,27	картометрический	1	-
1729	701736,61	2285902,77	картометрический	1	-
1730	701744,27	2285896,21	картометрический	1	-
1731	701744,17	2285889,98	картометрический	1	-
1732	701748,59	2285887,35	картометрический	1	-
1733	701753,57	2285887,64	картометрический	1	-
1734	701750,50	2285882,65	картометрический	1	-
1735	701641,66	2285597,32	картометрический	1	-
1736	701627,87	2285599,93	картометрический	1	-
1737	701614,51	2285602,18	картометрический	1	-
1738	701588,30	2285605,57	картометрический	1	-
1739	701562,97	2285607,87	картометрический	1	-
1740	701538,76	2285610,98	картометрический	1	-
1741	701502,01	2285616,64	картометрический	1	-
1742	701495,39	2285617,41	картометрический	1	-
1743	701460,49	2285621,15	картометрический	1	-
1744	701453,43	2285613,16	картометрический	1	-
1745	701452,46	2285610,54	картометрический	1	-
1746	701425,62	2285610,11	картометрический	1	-
1747	701351,97	2285611,28	картометрический	1	-
1748	701347,68	2285609,84	картометрический	1	-
1749	701346,20	2285607,97	картометрический	1	-
1750	701334,87	2285607,44	картометрический	1	-
1751	701312,68	2285612,83	картометрический	1	-
1752	701298,27	2285612,69	картометрический	1	-
1753	701294,70	2285601,96	картометрический	1	-
1754	701271,89	2285610,43	картометрический	1	-
1755	701254,50	2285603,87	картометрический	1	-
1756	701204,48	2285620,64	картометрический	1	-
1757	701197,60	2285637,61	картометрический	1	-
1758	701191,47	2285679,90	картометрический	1	-
1759	701175,40	2285683,15	картометрический	1	-
1760	701169,78	2285668,76	картометрический	1	-
1761	701094,55	2285697,83	картометрический	1	-
1762	701091,65	2285697,73	картометрический	1	-
1763	701090,21	2285694,95	картометрический	1	-
1764	701080,88	2285670,32	картометрический	1	-
1765	701076,79	2285671,89	картометрический	1	-
1766	701072,73	2285656,36	картометрический	1	-
1767	701069,64	2285638,54	картометрический	1	-
1768	701062,44	2285580,17	картометрический	1	-
1769	701063,23	2285579,64	картометрический	1	-
1770	701058,95	2285553,57	картометрический	1	-
1771	701055,60	2285528,74	картометрический	1	-
1772	701051,67	2285498,28	картометрический	1	-

1773	701057,01	2285474,25	картометрический	1	-
1774	701084,34	2285328,07	картометрический	1	-
1775	701086,62	2285326,24	картометрический	1	-
1776	701095,64	2285324,39	картометрический	1	-
1777	701131,09	2285315,67	картометрический	1	-
1778	701127,52	2285300,12	картометрический	1	-
1779	701118,57	2285261,19	картометрический	1	-
1780	701114,13	2285241,91	картометрический	1	-
1781	701108,31	2285216,59	картометрический	1	-
1782	701135,63	2285210,50	картометрический	1	-
1783	701163,79	2285204,23	картометрический	1	-
1784	701164,29	2285206,26	картометрический	1	-
1785	701603,68	2285040,81	картометрический	1	-
1786	701628,98	2285031,28	картометрический	1	-
1787	701589,32	2284908,52	картометрический	1	-
1788	701580,43	2284886,79	картометрический	1	-
1789	701403,27	2284462,72	картометрический	1	-
1790	701267,87	2284120,51	картометрический	1	-
1791	701265,60	2284114,79	картометрический	1	-
1792	701261,03	2284116,15	картометрический	1	-
1793	701258,63	2284115,27	картометрический	1	-
1794	701257,75	2284112,21	картометрический	1	-
1795	701255,35	2284108,28	картометрический	1	-
1796	701250,31	2284108,72	картометрический	1	-
1797	701243,97	2284114,40	картометрический	1	-
1798	701239,38	2284119,21	картометрический	1	-
1799	701236,10	2284122,93	картометрический	1	-
1800	701232,60	2284128,18	картометрический	1	-
1801	701228,23	2284128,39	картометрический	1	-
1802	701223,42	2284126,64	картометрический	1	-
1803	701221,89	2284129,26	картометрический	1	-
1804	701216,65	2284131,89	картометрический	1	-
1805	701204,17	2284133,86	картометрический	1	-
1806	701194,56	2284136,05	картометрический	1	-
1807	701179,48	2284139,98	картометрический	1	-
1808	701169,20	2284144,14	картометрический	1	-
1809	701162,43	2284147,85	картометрический	1	-
1810	701157,17	2284153,10	картометрический	1	-
1811	701147,55	2284161,40	картометрический	1	-
1812	701138,15	2284171,68	картометрический	1	-
1813	701127,88	2284178,90	картометрический	1	-
1814	701103,60	2284181,09	картометрический	1	-
1815	701101,85	2284178,46	картометрический	1	-
1816	701097,70	2284170,59	картометрический	1	-
1817	701093,11	2284160,09	картометрический	1	-
1818	701088,95	2284152,01	картометрический	1	-
1819	701085,89	2284145,89	картометрический	1	-

1820	701082,61	2284141,07	картометрический	1	-
1821	701079,99	2284139,76	картометрический	1	-
1822	701078,02	2284139,98	картометрический	1	-
1823	701077,80	2284141,73	картометрический	1	-
1824	701078,24	2284145,45	картометрический	1	-
1825	701079,55	2284149,16	картометрический	1	-
1826	701083,05	2284156,82	картометрический	1	-
1827	701087,42	2284167,53	картометрический	1	-
1828	701089,61	2284174,53	картометрический	1	-
1829	701092,45	2284179,55	картометрический	1	-
1830	701093,98	2284182,18	картометрический	1	-
1831	701096,60	2284184,80	картометрический	1	-
1832	701098,13	2284188,52	картометрический	1	-
1833	701097,91	2284191,58	картометрический	1	-
1834	701097,26	2284193,98	картометрический	1	-
1835	701095,07	2284195,73	картометрический	1	-
1836	701091,79	2284196,83	картометрический	1	-
1837	701088,08	2284202,07	картометрический	1	-
1838	701083,71	2284205,13	картометрический	1	-
1839	701074,31	2284210,82	картометрический	1	-
1840	701067,53	2284214,32	картометрический	1	-
1841	701062,06	2284215,19	картометрический	1	-
1842	701058,12	2284214,75	картометрический	1	-
1843	701052,00	2284213,23	картометрический	1	-
1844	701044,35	2284212,35	картометрический	1	-
1845	701037,36	2284213,44	картометрический	1	-
1846	701033,20	2284216,50	картометрический	1	-
1847	701029,49	2284216,29	картометрический	1	-
1848	701025,55	2284214,54	картометрический	1	-
1849	701021,62	2284211,04	картометрический	1	-
1850	701017,67	2284208,85	картометрический	1	-
1851	701013,74	2284207,76	картометрический	1	-
1852	701010,46	2284208,19	картометрический	1	-
1853	701007,40	2284210,38	картометрический	1	-
1854	701005,43	2284213,23	картометрический	1	-
1855	701005,00	2284216,72	картометрический	1	-
1856	701003,47	2284220,87	картометрический	1	-
1857	701001,06	2284225,03	картометрический	1	-
1858	700998,22	2284229,40	картометрический	1	-
1859	700990,79	2284233,34	картометрический	1	-
1860	700986,85	2284236,40	картометрический	1	-
1861	700982,48	2284237,06	картометрический	1	-
1862	700979,86	2284238,15	картометрический	1	-
1863	700977,23	2284241,21	картометрический	1	-
1864	700971,77	2284240,33	картометрический	1	-
1865	700968,04	2284241,43	картометрический	1	-
1866	700964,77	2284243,83	картометрический	1	-

1867	700963,24	2284246,45	картометрический	1	-
1868	700961,27	2284249,95	картометрический	1	-
1869	700957,55	2284250,83	картометрический	1	-
1870	700954,49	2284249,95	картометрический	1	-
1871	700947,50	2284250,17	картометрический	1	-
1872	700936,57	2284252,14	картометрический	1	-
1873	700925,42	2284254,11	картометрический	1	-
1874	700916,67	2284256,51	картометрический	1	-
1875	700908,14	2284257,17	картометрический	1	-
1876	700902,46	2284255,64	картометрический	1	-
1877	700897,43	2284254,76	картометрический	1	-
1878	700893,50	2284255,42	картометрический	1	-
1879	700888,47	2284257,82	картометрический	1	-
1880	700881,47	2284260,23	картометрический	1	-
1881	700872,50	2284261,76	картометрический	1	-
1882	700857,42	2284262,19	картометрический	1	-
1883	700850,64	2284262,85	картометрический	1	-
1884	700841,24	2284265,91	картометрический	1	-
1885	700833,81	2284268,76	картометрический	1	-
1886	700824,84	2284274,22	картометрический	1	-
1887	700815,88	2284279,03	картометрический	1	-
1888	700804,95	2284282,97	картометрический	1	-
1889	700790,52	2284289,31	картометрический	1	-
1890	700780,24	2284293,47	картометрический	1	-
1891	700770,62	2284295,87	картометрический	1	-
1892	700760,35	2284296,74	картометрический	1	-
1893	700743,73	2284297,62	картометрический	1	-
1894	700732,36	2284296,53	картометрический	1	-
1895	700724,49	2284291,50	картометрический	1	-
1896	700718,80	2284287,12	картометрический	1	-
1897	700716,62	2284283,19	картометрический	1	-
1898	700718,15	2284281,44	картометрический	1	-
1899	700720,77	2284279,47	картометрический	1	-
1900	700721,65	2284275,97	картометрический	1	-
1901	700720,77	2284272,26	картометрический	1	-
1902	700719,02	2284268,76	картометрический	1	-
1903	700716,18	2284266,14	картометрический	1	-
1904	700713,34	2284265,26	картометрический	1	-
1905	700710,28	2284265,91	картометрический	1	-
1906	700707,22	2284267,45	картометрический	1	-
1907	700705,03	2284269,85	картометрический	1	-
1908	700702,41	2284275,10	картометрический	1	-
1909	700699,57	2284278,38	картометрический	1	-
1910	700694,32	2284279,69	картометрический	1	-
1911	700683,60	2284280,34	картометрический	1	-
1912	700669,18	2284280,57	картометрический	1	-
1913	700658,03	2284279,91	картометрический	1	-

1914	700647,32	2284276,84	картометрический	1	-
1915	700636,16	2284271,82	картометрический	1	-
1916	700625,45	2284265,48	картометрический	1	-
1917	700618,67	2284258,70	картометрический	1	-
1918	700613,64	2284250,61	картометрический	1	-
1919	700604,46	2284241,65	картометрический	1	-
1920	700597,02	2284235,97	картометрический	1	-
1921	700585,22	2284226,34	картометрический	1	-
1922	700578,88	2284220,66	картометрический	1	-
1923	700569,04	2284213,23	картометрический	1	-
1924	700557,46	2284205,36	картометрический	1	-
1925	700549,14	2284201,42	картометрический	1	-
1926	700547,83	2284196,83	картометрический	1	-
1927	700547,39	2284194,86	картометрический	1	-
1928	700544,55	2284194,64	картометрический	1	-
1929	700540,18	2284192,89	картометрический	1	-
1930	700535,15	2284191,80	картометрический	1	-
1931	700531,87	2284191,37	картометрический	1	-
1932	700527,94	2284189,18	картометрический	1	-
1933	700522,47	2284186,99	картометрический	1	-
1934	700520,51	2284187,21	картометрический	1	-
1935	700518,10	2284186,33	картометрический	1	-
1936	700510,67	2284183,06	картометрический	1	-
1937	700506,74	2284180,87	картометрический	1	-
1938	700495,36	2284179,78	картометрический	1	-
1939	700489,02	2284178,90	картометрический	1	-
1940	700477,21	2284175,84	картометрический	1	-
1941	700470,88	2284173,88	картометрический	1	-
1942	700465,19	2284173,22	картометрический	1	-
1943	700455,13	2284169,50	картометрический	1	-
1944	700447,26	2284169,50	картометрический	1	-
1945	700438,52	2284168,62	картометрический	1	-
1946	700421,68	2284169,07	картометрический	1	-
1947	700412,28	2284168,19	картометрический	1	-
1948	700399,60	2284167,75	картометрический	1	-
1949	700379,27	2284167,31	картометрический	1	-
1950	700368,56	2284166,00	картометрический	1	-
1951	700352,37	2284163,81	картометрический	1	-
1952	700340,35	2284162,50	картометрический	1	-
1953	700329,20	2284156,60	картометрический	1	-
1954	700305,80	2284152,45	картометрический	1	-
1955	700284,15	2284151,57	картометрический	1	-
1956	700272,35	2284149,82	картометрический	1	-
1957	700259,23	2284147,42	картометрический	1	-
1958	700249,17	2284145,24	картометрический	1	-
1959	700239,77	2284140,64	картометрический	1	-
1960	700232,34	2284138,23	картометрический	1	-

1961	700230,37	2284136,71	картометрический	1	-
1962	700218,78	2284128,61	картометрический	1	-
1963	700213,75	2284126,65	картометрический	1	-
1964	700208,94	2284125,55	картометрический	1	-
1965	700208,94	2284122,93	картометрический	1	-
1966	700199,32	2284117,68	картометрический	1	-
1967	700196,48	2284117,47	картометрический	1	-
1968	700194,29	2284112,66	картометрический	1	-
1969	700189,27	2284107,84	картометрический	1	-
1970	700177,03	2284101,72	картометрический	1	-
1971	700163,46	2284096,47	картометрический	1	-
1972	700144,23	2284089,92	картометрический	1	-
1973	700133,30	2284085,98	картометрический	1	-
1974	700123,02	2284084,67	картометрический	1	-
1975	700113,62	2284084,45	картометрический	1	-
1976	700106,84	2284084,45	картометрический	1	-
1977	700098,97	2284086,86	картометрический	1	-
1978	700090,23	2284086,86	картометрический	1	-
1979	700083,67	2284088,39	картометрический	1	-
1980	700075,35	2284090,35	картометрический	1	-
1981	700067,27	2284090,79	картометрический	1	-
1982	700054,59	2284090,35	картометрический	1	-
1983	700049,12	2284091,45	картометрический	1	-
1984	700039,72	2284094,07	картометрический	1	-
1985	700033,59	2284094,29	картометрический	1	-
1986	700021,13	2284096,04	картометрический	1	-
1987	700016,54	2284097,35	картометрический	1	-
1988	700014,36	2284096,91	картометрический	1	-
1989	700013,26	2284095,16	картометрический	1	-
1990	700001,90	2284097,35	картометрический	1	-
1991	699994,25	2284100,62	картометрический	1	-
1992	699987,24	2284100,85	картометрический	1	-
1993	699984,18	2284100,19	картометрический	1	-
1994	699978,72	2284099,75	картометрический	1	-
1995	699975,66	2284100,62	картометрический	1	-
1996	699971,50	2284101,50	картометрический	1	-
1997	699966,26	2284104,56	картометрический	1	-
1998	699961,01	2284104,78	картометрический	1	-
1999	699959,26	2284103,91	картометрический	1	-
2000	699952,27	2284105,66	картометрический	1	-
2001	699950,08	2284107,62	картометрический	1	-
2002	699941,77	2284109,37	картометрический	1	-
2003	699939,58	2284110,68	картометрический	1	-
2004	699938,05	2284112,65	картометрический	1	-
2005	699938,05	2284114,62	картометрический	1	-
2006	699936,74	2284117,25	картометрический	1	-
2007	699930,84	2284118,33	картометрический	1	-

2008	699922,75	2284124,24	картометрический	1	-
2009	699920,35	2284123,15	картометрический	1	-
2010	699914,22	2284128,18	картометрический	1	-
2011	699911,82	2284130,80	картометрический	1	-
2012	699907,89	2284132,77	картометрический	1	-
2013	699903,95	2284134,96	картометрический	1	-
2014	699899,14	2284136,48	картометрический	1	-
2015	699895,43	2284135,61	картометрический	1	-
2016	699888,42	2284139,11	картометрический	1	-
2017	699885,58	2284138,45	картометрический	1	-
2018	699880,55	2284141,52	картометрический	1	-
2019	699880,55	2284144,58	картометрический	1	-
2020	699877,06	2284143,92	картометрический	1	-
2021	699875,52	2284146,76	картометрический	1	-
2022	699873,34	2284146,32	картометрический	1	-
2023	699868,31	2284150,48	картометрический	1	-
2024	699865,91	2284150,48	картометрический	1	-
2025	699860,88	2284152,67	картометрический	1	-
2026	699859,79	2284154,63	картометрический	1	-
2027	699854,76	2284155,94	картометрический	1	-
2028	699853,88	2284159,88	картометрический	1	-
2029	699852,57	2284162,06	картометрический	1	-
2030	699848,41	2284164,25	картометрический	1	-
2031	699842,95	2284167,53	картометрический	1	-
2032	699831,58	2284177,37	картометрический	1	-
2033	699830,49	2284183,49	картометрический	1	-
2034	699820,65	2284191,14	картометрический	1	-
2035	699817,15	2284196,39	картометрический	1	-
2036	699810,81	2284201,86	картометрический	1	-
2037	699808,85	2284210,38	картометрический	1	-
2038	699808,63	2284216,07	картометрический	1	-
2039	699809,72	2284230,94	картометрический	1	-
2040	699810,16	2284237,05	картометрический	1	-
2041	699812,34	2284241,21	картометрический	1	-
2042	699815,62	2284245,37	картометрический	1	-
2043	699818,68	2284249,95	картометрический	1	-
2044	699821,09	2284255,64	картометрический	1	-
2045	699822,18	2284261,76	картометрический	1	-
2046	699823,05	2284267,88	картометрический	1	-
2047	699822,62	2284271,16	картометрический	1	-
2048	699820,43	2284279,25	картометрический	1	-
2049	699820,65	2284293,47	картометрический	1	-
2050	699821,74	2284300,02	картометрический	1	-
2051	699823,49	2284300,68	картометрический	1	-
2052	699828,08	2284307,67	картометрический	1	-
2053	699827,64	2284311,83	картометрический	1	-
2054	699831,36	2284316,42	картометрический	1	-

2055	699830,92	2284320,66	картометрический	1	-
2056	699841,89	2284324,67	картометрический	1	-
2057	699861,54	2284331,78	картометрический	1	-
2058	699874,11	2284337,05	картометрический	1	-
2059	699886,35	2284338,25	картометрический	1	-
2060	699900,31	2284339,69	картометрический	1	-
2061	699919,78	2284342,83	картометрический	1	-
2062	699928,06	2284346,85	картометрический	1	-
2063	699931,23	2284352,34	картометрический	1	-
2064	699924,96	2284360,22	картометрический	1	-
2065	699916,85	2284362,24	картометрический	1	-
2066	699908,72	2284366,97	картометрический	1	-
2067	699901,61	2284377,95	картометрический	1	-
2068	699896,21	2284400,42	картометрический	1	-
2069	699874,61	2284436,53	картометрический	1	-
2070	699867,36	2284462,34	картометрический	1	-
2071	699872,16	2284486,29	картометрический	1	-
2072	699883,00	2284501,97	картометрический	1	-
2073	699899,91	2284508,03	картометрический	1	-
2074	699914,36	2284501,36	картометрический	1	-
2075	699918,26	2284490,90	картометрический	1	-
2076	699907,71	2284473,52	картометрический	1	-
2077	699908,59	2284464,74	картометрический	1	-
2078	699924,25	2284451,22	картометрический	1	-
2079	699947,13	2284435,34	картометрический	1	-
2080	699962,33	2284432,21	картометрический	1	-
2081	699969,60	2284440,88	картометрический	1	-
2082	699965,98	2284515,66	картометрический	1	-
2083	699958,24	2284540,41	картометрический	1	-
2084	699958,93	2284580,39	картометрический	1	-
2085	699972,82	2284617,82	картометрический	1	-
2086	699999,85	2284641,59	картометрический	1	-
2087	700010,88	2284643,06	картометрический	1	-
2088	700050,21	2284620,72	картометрический	1	-
2089	700094,78	2284611,90	картометрический	1	-
2090	700129,65	2284599,55	картометрический	1	-
2091	700153,04	2284534,52	картометрический	1	-
2092	700160,67	2284463,56	картометрический	1	-
2093	700252,88	2284485,50	картометрический	1	-
2094	700253,04	2284557,03	картометрический	1	-
2095	700249,99	2284562,08	картометрический	1	-
2096	700222,36	2284745,66	картометрический	1	-
2097	700221,58	2284750,92	картометрический	1	-
2098	699991,08	2284807,80	картометрический	1	-
2099	700000,25	2285072,70	картометрический	1	-
2100	700000,00	2285113,12	картометрический	1	-
2101	700202,66	2285107,34	картометрический	1	-

2102	700265,90	2285208,01	картометрический	1	-
2103	700277,12	2285205,47	картометрический	1	-
2104	700229,28	2285293,48	картометрический	1	-
2105	700221,14	2285342,32	картометрический	1	-
2106	700223,58	2285347,17	картометрический	1	-
2107	700236,95	2285373,75	картометрический	1	-
2108	700287,53	2285474,32	картометрический	1	-
2109	700327,95	2285643,60	картометрический	1	-
2110	700311,55	2285643,42	картометрический	1	-
2111	700299,45	2285665,94	картометрический	1	-
2112	700278,44	2285689,82	картометрический	1	-
2113	700232,03	2285713,49	картометрический	1	-
2114	700209,38	2285746,41	картометрический	1	-
2115	700197,45	2285771,65	картометрический	1	-
2116	700230,42	2285783,93	картометрический	1	-
2117	700255,86	2285846,69	картометрический	1	-
2118	700272,25	2285887,14	картометрический	1	-
2119	700484,75	2285800,42	картометрический	1	-
2120	700491,22	2285816,40	картометрический	1	-
2121	700642,66	2286190,08	картометрический	1	-
2122	700807,56	2286199,96	картометрический	1	-
2123	700895,52	2286272,96	картометрический	1	-
2124	700950,58	2286377,66	картометрический	1	-
2125	700712,04	2286423,72	картометрический	1	-
2126	700586,87	2286413,38	картометрический	1	-
2127	700321,97	2286429,60	картометрический	1	-
2128	700255,25	2286438,24	картометрический	1	-
2129	700188,74	2286434,49	картометрический	1	-
2130	700180,74	2286411,31	картометрический	1	-
2131	700144,42	2286414,68	картометрический	1	-
2132	700105,22	2286415,26	картометрический	1	-
2133	699921,30	2286451,51	картометрический	1	-
2134	699866,48	2286466,09	картометрический	1	-
2135	699866,97	2286482,73	картометрический	1	-
2136	699907,07	2286536,28	картометрический	1	-
2137	699903,86	2286543,56	картометрический	1	-
2138	699974,22	2286534,84	картометрический	1	-
2139	700025,26	2286515,93	картометрический	1	-
2140	700104,76	2286499,52	картометрический	1	-
2141	700203,48	2286483,99	картометрический	1	-
2142	700225,69	2286482,19	картометрический	1	-
2143	700270,95	2286489,18	картометрический	1	-
2144	700314,25	2286507,62	картометрический	1	-
2145	700355,57	2286523,65	картометрический	1	-
2146	700380,02	2286556,27	картометрический	1	-
2147	700390,24	2286565,71	картометрический	1	-
2148	700431,35	2286556,66	картометрический	1	-

2149	700464,50	2286538,26	картометрический	1	-
2150	700627,38	2286505,28	картометрический	1	-
2151	700735,89	2286490,15	картометрический	1	-
2152	700766,63	2286509,59	картометрический	1	-
2153	700774,29	2286522,06	картометрический	1	-
2154	700606,16	2286588,98	картометрический	1	-
2155	700368,31	2286669,42	картометрический	1	-
2156	700308,49	2286666,14	картометрический	1	-
2157	700271,50	2286671,29	картометрический	1	-
2158	700163,09	2286686,38	картометрический	1	-
2159	700027,70	2286714,94	картометрический	1	-
2160	699962,87	2286720,09	картометрический	1	-
2161	699913,16	2286679,62	картометрический	1	-
2162	699806,59	2286610,17	картометрический	1	-
2163	699565,49	2286526,34	картометрический	1	-
2164	699475,10	2286526,92	картометрический	1	-
2165	699365,90	2286589,50	картометрический	1	-
2166	699311,69	2286559,36	картометрический	1	-
2167	699161,88	2286697,31	картометрический	1	-
2168	698963,25	2286711,68	картометрический	1	-
2169	698855,56	2286709,28	картометрический	1	-
2170	698647,19	2286704,49	картометрический	1	-
2171	698595,02	2286715,98	картометрический	1	-
2172	698557,97	2286708,20	картометрический	1	-
2173	698557,53	2286688,76	картометрический	1	-
2174	698687,66	2286440,81	картометрический	1	-
2175	698698,73	2286417,81	картометрический	1	-
2176	698864,98	2286072,26	картометрический	1	-
2177	698899,01	2286005,52	картометрический	1	-
2178	698993,66	2285819,94	картометрический	1	-
2179	699114,46	2285679,51	картометрический	1	-
2180	699246,85	2285523,65	картометрический	1	-
2181	699269,65	2285496,35	картометрический	1	-
2182	699142,73	2285457,78	картометрический	1	-
2183	698645,68	2285296,22	картометрический	1	-
2184	698512,31	2285365,89	картометрический	1	-
2185	698519,82	2285491,25	картометрический	1	-
2186	698509,42	2285559,17	картометрический	1	-
2187	698505,84	2285615,26	картометрический	1	-
2188	698530,14	2285674,72	картометрический	1	-
2189	698482,44	2285752,39	картометрический	1	-
2190	698457,92	2285818,44	картометрический	1	-
2191	698437,65	2285887,69	картометрический	1	-
2192	698423,76	2285949,48	картометрический	1	-
2193	698419,62	2286005,73	картометрический	1	-
2194	698412,06	2286066,22	картометрический	1	-
2195	698412,45	2286117,13	картометрический	1	-

2196	698415,10	2286159,90	картометрический	1	-
2197	698414,63	2286194,87	картометрический	1	-
2198	698409,29	2286236,45	картометрический	1	-
2199	698409,29	2286276,50	картометрический	1	-
2200	698409,91	2286330,51	картометрический	1	-
2201	698412,74	2286390,07	картометрический	1	-
2202	698413,76	2286426,35	картометрический	1	-
2203	698402,90	2286486,97	картометрический	1	-
2204	698401,70	2286566,15	картометрический	1	-
2205	698385,27	2286557,07	картометрический	1	-
2206	698244,35	2286707,92	картометрический	1	-
2207	696873,49	2285971,22	картометрический	1	-
2208	697011,89	2285471,15	картометрический	1	-
2209	697002,57	2285459,99	картометрический	1	-
2210	697003,52	2285456,23	картометрический	1	-
2211	696651,65	2285033,37	картометрический	1	-
2212	696427,36	2284763,80	картометрический	1	-
2213	696215,16	2284502,00	картометрический	1	-
2214	696259,91	2283808,84	картометрический	1	-
2215	696263,00	2283760,97	картометрический	1	-
2216	696125,54	2283669,00	картометрический	1	-
2217	696116,28	2283662,80	картометрический	1	-
2218	696091,84	2283647,79	картометрический	1	-
2219	696066,08	2283632,98	картометрический	1	-
2220	696038,75	2283618,31	картометрический	1	-
2221	696011,98	2283605,29	картометрический	1	-
2222	695984,04	2283592,40	картометрический	1	-
2223	695956,14	2283580,77	картометрический	1	-
2224	695928,32	2283570,17	картометрический	1	-
2225	695886,71	2283555,85	картометрический	1	-
2226	695848,70	2283544,60	картометрический	1	-
2227	695826,50	2283538,94	картометрический	1	-
2228	695797,37	2283532,33	картометрический	1	-
2229	695681,33	2283511,95	картометрический	1	-
2230	695342,10	2283444,03	картометрический	1	-
2231	695329,31	2283509,32	картометрический	1	-
2232	695157,61	2283474,71	картометрический	1	-
2233	695106,26	2283465,34	картометрический	1	-
2234	695046,64	2283453,04	картометрический	1	-
2235	694952,84	2283433,12	картометрический	1	-
2236	694948,11	2283426,79	картометрический	1	-
2237	694837,00	2283406,21	картометрический	1	-
2238	694848,81	2283346,15	картометрический	1	-
2239	694657,98	2283308,31	картометрический	1	-
2240	694612,10	2283297,08	картометрический	1	-
2241	694573,16	2283284,76	картометрический	1	-
2242	694532,26	2283269,43	картометрический	1	-

2243	694511,79	2283260,85	картометрический	1	-
2244	694470,62	2283241,62	картометрический	1	-
2245	694455,49	2283233,65	картометрический	1	-
2246	694418,91	2283213,02	картометрический	1	-
2247	694398,91	2283200,65	картометрический	1	-
2248	694379,08	2283187,64	картометрический	1	-
2249	694360,21	2283174,46	картометрический	1	-
2250	694333,56	2283154,66	картометрический	1	-
2251	694316,03	2283140,41	картометрический	1	-
2252	694299,08	2283125,91	картометрический	1	-
2253	694282,48	2283110,81	картометрический	1	-
2254	694266,00	2283094,95	картометрический	1	-
2255	694249,30	2283078,35	картометрический	1	-
2256	694233,39	2283061,21	картометрический	1	-
2257	694217,39	2283043,12	картометрический	1	-
2258	694201,86	2283024,57	картометрический	1	-
2259	694182,95	2283000,06	картометрический	1	-
2260	694169,08	2282980,65	картометрический	1	-
2261	693820,01	2282459,43	картометрический	1	-
2262	693802,97	2282431,78	картометрический	1	-
2263	693793,33	2282413,98	картометрический	1	-
2264	693784,39	2282395,47	картометрический	1	-
2265	693775,91	2282376,29	картометрический	1	-
2266	693761,85	2282340,49	картометрический	1	-
2267	693755,88	2282319,75	картометрический	1	-
2268	693750,25	2282298,17	картометрический	1	-
2269	693745,09	2282275,21	картометрический	1	-
2270	693741,17	2282252,88	картометрический	1	-
2271	693738,20	2282229,16	картометрический	1	-
2272	693736,29	2282206,18	картометрический	1	-
2273	693696,15	2281530,24	картометрический	1	-
2274	693693,78	2281500,89	картометрический	1	-
2275	693690,42	2281477,08	картометрический	1	-
2276	693685,78	2281453,04	картометрический	1	-
2277	693681,98	2281437,60	картометрический	1	-
2278	693675,59	2281414,82	картометрический	1	-
2279	693668,00	2281392,16	картометрический	1	-
2280	693659,41	2281370,17	картометрический	1	-
2281	693649,85	2281349,26	картометрический	1	-
2282	693631,00	2281312,93	картометрический	1	-
2283	693619,47	2281294,16	картометрический	1	-
2284	693607,05	2281276,37	картометрический	1	-
2285	693579,06	2281239,41	картометрический	1	-
2286	693356,69	2280952,44	картометрический	1	-
2287	693323,91	2280911,43	картометрический	1	-
2288	693308,37	2280894,95	картометрический	1	-
2289	693289,56	2280876,67	картометрический	1	-

2290	693272,80	2280862,66	картометрический	1	-
2291	693255,46	2280849,51	картометрический	1	-
2292	693236,94	2280837,64	картометрический	1	-
2293	693218,41	2280826,78	картометрический	1	-
2294	693189,71	2280812,53	картометрический	1	-
2295	693167,78	2280803,51	картометрический	1	-
2296	693145,94	2280796,06	картометрический	1	-
2297	693116,68	2280788,42	картометрический	1	-
2298	693094,39	2280784,26	картометрический	1	-
2299	693071,32	2280781,20	картометрический	1	-
2300	693048,70	2280779,60	картометрический	1	-
2301	692929,32	2280778,12	картометрический	1	-
2302	692708,50	2280775,94	картометрический	1	-
2303	692702,00	2280762,03	картометрический	1	-
2304	692696,31	2280749,82	картометрический	1	-
1	692949,22	2280443,54	картометрический	1	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат <u>МСК-74</u>							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

¹ Не подлежит заполнению – сведения о местоположении изменяемых (уточняемых) границ объекта не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Граница населенного пункта «деревня Ключи»
 (наименование объекта, местоположение границ которого описано
 (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Челябинская область, Снежинский городской округ, деревня Ключи
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	668733 кв. м
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-74</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	716447,68	2271917,88	картометрический	1	-
2	716489,76	2272117,38	картометрический	1	-
3	716500,34	2272169,70	картометрический	1	-
4	716515,56	2272247,30	картометрический	1	-
5	716519,15	2272267,39	картометрический	1	-
6	716522,72	2272282,92	картометрический	1	-
7	716529,63	2272318,05	картометрический	1	-
8	716538,61	2272362,93	картометрический	1	-
9	716466,66	2272275,12	картометрический	1	-
10	716205,32	2272281,32	картометрический	1	-
11	715938,07	2272509,28	картометрический	1	-
12	715903,38	2272523,24	картометрический	1	-
13	715875,28	2272530,65	картометрический	1	-
14	715876,31	2272648,94	картометрический	1	-
15	715711,49	2272691,71	картометрический	1	-
16	715711,96	2272810,23	картометрический	1	-
17	715675,55	2272800,54	картометрический	1	-
18	715660,12	2272795,08	картометрический	1	-
19	715629,08	2272798,48	картометрический	1	-
20	715599,81	2272800,34	картометрический	1	-
21	715577,61	2272794,70	картометрический	1	-
22	715522,97	2272817,51	картометрический	1	-
23	715512,15	2272820,29	картометрический	1	-
24	715402,26	2272828,44	картометрический	1	-
25	715375,45	2272834,33	картометрический	1	-
26	715272,40	2272835,32	картометрический	1	-
27	715380,38	2272570,70	картометрический	1	-
28	715323,30	2272537,75	картометрический	1	-
29	715195,45	2272407,93	картометрический	1	-
30	715028,53	2272323,49	картометрический	1	-
31	715027,36	2272299,24	картометрический	1	-
32	715121,96	2272295,76	картометрический	1	-
33	715159,94	2272297,34	картометрический	1	-

34	715209,98	2272288,56	картометрический	1	-
35	715403,65	2272181,04	картометрический	1	-
36	715460,45	2272153,49	картометрический	1	-
37	715490,45	2272056,13	картометрический	1	-
38	715497,88	2272036,16	картометрический	1	-
39	715521,73	2271994,56	картометрический	1	-
40	715530,64	2271982,12	картометрический	1	-
41	715557,16	2271958,96	картометрический	1	-
42	715568,79	2271935,23	картометрический	1	-
43	715580,58	2271919,14	картометрический	1	-
44	715611,74	2271906,89	картометрический	1	-
45	715615,67	2271907,33	картометрический	1	-
46	715622,00	2271904,32	картометрический	1	-
47	715623,42	2271903,77	картометрический	1	-
48	715633,22	2271900,83	картометрический	1	-
49	715633,30	2271900,80	картометрический	1	-
50	715643,07	2271897,95	картометрический	1	-
51	715644,62	2271897,63	картометрический	1	-
52	715654,50	2271896,38	картометрический	1	-
53	715655,19	2271896,31	картометрический	1	-
54	715655,74	2271896,30	картометрический	1	-
55	715656,33	2271896,31	картометрический	1	-
56	715665,90	2271896,86	картометрический	1	-
57	715667,23	2271897,03	картометрический	1	-
58	715673,41	2271898,23	картометрический	1	-
59	715673,63	2271898,28	картометрический	1	-
60	715684,47	2271900,64	картометрический	1	-
61	715695,02	2271902,51	картометрический	1	-
62	715705,08	2271904,05	картометрический	1	-
63	715705,26	2271904,08	картометрический	1	-
64	715715,37	2271905,82	картометрический	1	-
65	715725,60	2271907,41	картометрический	1	-
66	715725,80	2271907,44	картометрический	1	-
67	715725,98	2271907,48	картометрический	1	-
68	715726,20	2271907,52	картометрический	1	-
69	715726,48	2271907,59	картометрический	1	-
70	715726,70	2271907,64	картометрический	1	-
71	715726,99	2271907,73	картометрический	1	-
72	715727,27	2271907,82	картометрический	1	-
73	715727,58	2271907,93	картометрический	1	-
74	715727,79	2271908,01	картометрический	1	-
75	715738,63	2271912,35	картометрический	1	-
76	715738,88	2271912,46	картометрический	1	-
77	715739,14	2271912,57	картометрический	1	-
78	715739,36	2271912,68	картометрический	1	-
79	715739,59	2271912,79	картометрический	1	-
80	715740,01	2271913,03	картометрический	1	-

81	715740,23	2271913,16	картометрический	1	-
82	715740,49	2271913,34	картометрический	1	-
83	715740,62	2271913,42	картометрический	1	-
84	715740,78	2271913,53	картометрический	1	-
85	715741,08	2271913,76	картометрический	1	-
86	715741,26	2271913,91	картометрический	1	-
87	715741,45	2271914,07	картометрический	1	-
88	715741,73	2271914,32	картометрический	1	-
89	715741,89	2271914,47	картометрический	1	-
90	715742,04	2271914,62	картометрический	1	-
91	715749,21	2271921,90	картометрический	1	-
92	715749,60	2271922,33	картометрический	1	-
93	715749,97	2271922,78	картометрический	1	-
94	715750,33	2271923,27	картометрический	1	-
95	715750,66	2271923,78	картометрический	1	-
96	715750,90	2271924,20	картометрический	1	-
97	715751,14	2271924,68	картометрический	1	-
98	715755,67	2271934,37	картометрический	1	-
99	715755,84	2271934,74	картометрический	1	-
100	715755,98	2271935,11	картометрический	1	-
101	715756,15	2271935,60	картометрический	1	-
102	715756,26	2271935,98	картометрический	1	-
103	715756,41	2271936,60	картометрический	1	-
104	715756,50	2271937,11	картометрический	1	-
105	715756,56	2271937,50	картометрический	1	-
106	715756,59	2271937,91	картометрический	1	-
107	715757,35	2271948,68	картометрический	1	-
108	715757,37	2271949,13	картометрический	1	-
109	715757,37	2271949,48	картометрический	1	-
110	715757,27	2271960,09	картометрический	1	-
111	715757,18	2271969,75	картометрический	1	-
112	715757,86	2271978,86	картометрический	1	-
113	715759,77	2271986,73	картометрический	1	-
114	715763,50	2271994,07	картометрический	1	-
115	715767,47	2271998,53	картометрический	1	-
116	715774,08	2272002,26	картометрический	1	-
117	715789,80	2272006,26	картометрический	1	-
118	715790,32	2272006,41	картометрический	1	-
119	715790,78	2272006,56	картометрический	1	-
120	715791,20	2272006,73	картометрический	1	-
121	715791,51	2272006,86	картометрический	1	-
122	715791,82	2272007,01	картометрический	1	-
123	715800,43	2272011,34	картометрический	1	-
124	715813,19	2272017,33	картометрический	1	-
125	715822,29	2272021,59	картометрический	1	-
126	715822,96	2272021,94	картометрический	1	-
127	715831,62	2272026,83	картометрический	1	-

128	715833,78	2272028,47	картометрический	1	-
129	715841,02	2272035,72	картометрический	1	-
130	715842,03	2272036,90	картометрический	1	-
131	715842,76	2272038,06	картометрический	1	-
132	715847,85	2272047,56	картометрический	1	-
133	715848,14	2272048,15	картометрический	1	-
134	715848,37	2272048,69	картометрический	1	-
135	715848,55	2272049,19	картометрический	1	-
136	715848,70	2272049,72	картометрический	1	-
137	715851,17	2272058,98	картометрический	1	-
138	715851,33	2272059,72	картометрический	1	-
139	715851,42	2272060,27	картометрический	1	-
140	715851,49	2272061,07	картометрический	1	-
141	715851,96	2272070,76	картометрический	1	-
142	715851,97	2272071,04	картометрический	1	-
143	715852,19	2272082,35	картометрический	1	-
144	715952,52	2272066,49	картометрический	1	-
145	716117,77	2272017,67	картометрический	1	-
146	716258,25	2271975,06	картометрический	1	-
1	716447,68	2271917,88	картометрический	1	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат		МСК-74					
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	716447,68	2271917,88	716447,68	2271917,88	картометрический	1	-
2	716489,76	2272117,38	716489,76	2272117,38	картометрический	1	-
3	716500,34	2272169,70	716500,34	2272169,70	картометрический	1	-
4	716515,56	2272247,30	716515,56	2272247,30	картометрический	1	-
5	716519,15	2272267,39	716519,15	2272267,39	картометрический	1	-
6	716522,72	2272282,92	716522,72	2272282,92	картометрический	1	-
7	716529,63	2272318,05	716529,63	2272318,05	картометрический	1	-
8	716538,61	2272362,93	716538,61	2272362,93	картометрический	1	-
9	716466,66	2272275,12	716466,66	2272275,12	картометрический	1	-
10	716205,32	2272281,32	716205,32	2272281,32	картометрический	1	-
11	715938,07	2272509,28	715938,07	2272509,28	картометрический	1	-
12	715903,38	2272523,24	715903,38	2272523,24	картометрический	1	-
13	715875,28	2272530,65	715875,28	2272530,65	картометрический	1	-
14	715876,31	2272648,94	715876,31	2272648,94	картометрический	1	-
15	715711,49	2272691,71	715711,49	2272691,71	картометрический	1	-
16	715711,96	2272810,23	715711,96	2272810,23	картометрический	1	-
17	715675,55	2272800,54	715675,55	2272800,54	картометрический	1	-
18	715660,12	2272795,08	715660,12	2272795,08	картометрический	1	-
19	715629,08	2272798,48	715629,08	2272798,48	картометрический	1	-
20	715599,81	2272800,34	715599,81	2272800,34	картометрический	1	-
21	715577,61	2272794,70	715577,61	2272794,70	картометрический	1	-
22	715522,97	2272817,51	715522,97	2272817,51	картометрический	1	-
23	715512,15	2272820,29	715512,15	2272820,29	картометрический	1	-
24	715402,26	2272828,44	715402,26	2272828,44	картометрический	1	-
25	715375,45	2272834,33	715375,45	2272834,33	картометрический	1	-
26	715272,40	2272835,32	715272,40	2272835,32	картометрический	1	-
27	715380,38	2272570,70	715380,38	2272570,70	картометрический	1	-
28	715323,30	2272537,75	715323,30	2272537,75	картометрический	1	-
29	715195,45	2272407,93	715195,45	2272407,93	картометрический	1	-
30	715028,53	2272323,49	715028,53	2272323,49	картометрический	1	-
31	715027,36	2272299,24	715027,36	2272299,24	картометрический	1	-
32	715121,96	2272295,76	715121,96	2272295,76	картометрический	1	-
33	715159,94	2272297,34	715159,94	2272297,34	картометрический	1	-
34	715209,98	2272288,56	715209,98	2272288,56	картометрический	1	-
35	715403,65	2272181,04	715403,65	2272181,04	картометрический	1	-
36	715460,45	2272153,49	715460,45	2272153,49	картометрический	1	-
37	715490,45	2272056,13	715490,45	2272056,13	картометрический	1	-
38	715497,88	2272036,16	715497,88	2272036,16	картометрический	1	-
39	715521,73	2271994,56	715521,73	2271994,56	картометрический	1	-
40	715530,64	2271982,12	715530,64	2271982,12	картометрический	1	-
41	715557,16	2271958,96	715557,16	2271958,96	картометрический	1	-

42	-	-	715568,79	2271935,23	картометрический	1	-
43	715584,91	2271933,41	715580,58	2271919,14	картометрический	1	-
44	-	-	715611,74	2271906,89	картометрический	1	-
45	-	-	715615,67	2271907,33	картометрический	1	-
46	-	-	715622,00	2271904,32	картометрический	1	-
47	-	-	715623,42	2271903,77	картометрический	1	-
48	-	-	715633,22	2271900,83	картометрический	1	-
49	-	-	715633,30	2271900,80	картометрический	1	-
50	715641,78	2271918,56	715643,07	2271897,95	картометрический	1	-
51	-	-	715644,62	2271897,63	картометрический	1	-
52	-	-	715654,50	2271896,38	картометрический	1	-
53	-	-	715655,19	2271896,31	картометрический	1	-
54	-	-	715655,74	2271896,30	картометрический	1	-
55	-	-	715656,33	2271896,31	картометрический	1	-
56	-	-	715665,90	2271896,86	картометрический	1	-
57	-	-	715667,23	2271897,03	картометрический	1	-
58	-	-	715673,41	2271898,23	картометрический	1	-
59	-	-	715673,63	2271898,28	картометрический	1	-
60	-	-	715684,47	2271900,64	картометрический	1	-
61	715694,84	2271910,10	715695,02	2271902,51	картометрический	1	-
62	-	-	715705,08	2271904,05	картометрический	1	-
63	-	-	715705,26	2271904,08	картометрический	1	-
64	-	-	715715,37	2271905,82	картометрический	1	-
65	715720,62	2271907,97	715725,60	2271907,41	картометрический	1	-
66	-	-	715725,80	2271907,44	картометрический	1	-
67	-	-	715725,98	2271907,48	картометрический	1	-
68	-	-	715726,20	2271907,52	картометрический	1	-
69	-	-	715726,48	2271907,59	картометрический	1	-
70	-	-	715726,70	2271907,64	картометрический	1	-
71	-	-	715726,99	2271907,73	картометрический	1	-
72	-	-	715727,27	2271907,82	картометрический	1	-
73	-	-	715727,58	2271907,93	картометрический	1	-
74	715723,81	2271910,44	715727,79	2271908,01	картометрический	1	-
75	-	-	715738,63	2271912,35	картометрический	1	-
76	-	-	715738,88	2271912,46	картометрический	1	-
77	-	-	715739,14	2271912,57	картометрический	1	-
78	-	-	715739,36	2271912,68	картометрический	1	-
79	-	-	715739,59	2271912,79	картометрический	1	-
80	-	-	715740,01	2271913,03	картометрический	1	-
81	-	-	715740,23	2271913,16	картометрический	1	-
82	-	-	715740,49	2271913,34	картометрический	1	-
83	-	-	715740,62	2271913,42	картометрический	1	-
84	-	-	715740,78	2271913,53	картометрический	1	-
85	-	-	715741,08	2271913,76	картометрический	1	-
86	-	-	715741,26	2271913,91	картометрический	1	-
87	-	-	715741,45	2271914,07	картометрический	1	-
88	-	-	715741,73	2271914,32	картометрический	1	-
89	-	-	715741,89	2271914,47	картометрический	1	-
90	-	-	715742,04	2271914,62	картометрический	1	-
91	-	-	715749,21	2271921,90	картометрический	1	-
92	-	-	715749,60	2271922,33	картометрический	1	-
93	-	-	715749,97	2271922,78	картометрический	1	-
94	-	-	715750,33	2271923,27	картометрический	1	-
95	-	-	715750,66	2271923,78	картометрический	1	-
96	-	-	715750,90	2271924,20	картометрический	1	-
97	715731,38	2271936,43	715751,14	2271924,68	картометрический	1	-
98	-	-	715755,67	2271934,37	картометрический	1	-

99	-	-	715755,84	2271934,74	картометрический	1	-
100	-	-	715755,98	2271935,11	картометрический	1	-
101	-	-	715756,15	2271935,60	картометрический	1	-
102	-	-	715756,26	2271935,98	картометрический	1	-
103	-	-	715756,41	2271936,60	картометрический	1	-
104	-	-	715756,50	2271937,11	картометрический	1	-
105	-	-	715756,56	2271937,50	картометрический	1	-
106	-	-	715756,59	2271937,91	картометрический	1	-
107	-	-	715757,35	2271948,68	картометрический	1	-
108	-	-	715757,37	2271949,13	картометрический	1	-
109	-	-	715757,37	2271949,48	картометрический	1	-
110	-	-	715757,27	2271960,09	картометрический	1	-
111	715750,74	2271973,56	715757,18	2271969,75	картометрический	1	-
112	715755,65	2271977,14	715757,86	2271978,86	картометрический	1	-
113	-	-	715759,77	2271986,73	картометрический	1	-
114	-	-	715763,50	2271994,07	картометрический	1	-
115	715762,81	2271999,49	715767,47	2271998,53	картометрический	1	-
116	-	-	715774,08	2272002,26	картометрический	1	-
117	715770,94	2272049,90	715789,80	2272006,26	картометрический	1	-
118	715776,31	2272051,24	715790,32	2272006,41	картометрический	1	-
119	-	-	715790,78	2272006,56	картометрический	1	-
120	-	-	715791,20	2272006,73	картометрический	1	-
121	-	-	715791,51	2272006,86	картометрический	1	-
122	-	-	715791,82	2272007,01	картометрический	1	-
123	-	-	715800,43	2272011,34	картометрический	1	-
124	-	-	715813,19	2272017,33	картометрический	1	-
125	-	-	715822,29	2272021,59	картометрический	1	-
126	-	-	715822,96	2272021,94	картометрический	1	-
127	-	-	715831,62	2272026,83	картометрический	1	-
128	-	-	715833,78	2272028,47	картометрический	1	-
129	-	-	715841,02	2272035,72	картометрический	1	-
130	-	-	715842,03	2272036,90	картометрический	1	-
131	715848,28	2272039,76	715842,76	2272038,06	картометрический	1	-
132	715849,12	2272082,84	715847,85	2272047,56	картометрический	1	-
133	-	-	715848,14	2272048,15	картометрический	1	-
134	-	-	715848,37	2272048,69	картометрический	1	-
135	-	-	715848,55	2272049,19	картометрический	1	-
136	-	-	715848,70	2272049,72	картометрический	1	-
137	-	-	715851,17	2272058,98	картометрический	1	-
138	-	-	715851,33	2272059,72	картометрический	1	-
139	-	-	715851,42	2272060,27	картометрический	1	-
140	-	-	715851,49	2272061,07	картометрический	1	-
141	-	-	715851,96	2272070,76	картометрический	1	-
142	-	-	715851,97	2272071,04	картометрический	1	-
143	-	-	715852,19	2272082,35	картометрический	1	-
144	715952,52	2272066,49	715952,52	2272066,49	картометрический	1	-
145	716117,77	2272017,67	716117,77	2272017,67	картометрический	1	-
146	716258,25	2271975,06	716258,25	2271975,06	картометрический	1	-
1	716447,68	2271917,88	716447,68	2271917,88	картометрический	1	-

Граница населенного пункта «поселок Ближний Береговой»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее – объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Челябинская область, Снежинский городской округ, поселок Ближний Береговой
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1298840 кв. м
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-74</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	701265,60	2284114,79	картометрический	1	-
2	701267,87	2284120,51	картометрический	1	-
3	701403,27	2284462,72	картометрический	1	-
4	701580,43	2284886,79	картометрический	1	-
5	701589,32	2284908,52	картометрический	1	-
6	701367,62	2284958,65	картометрический	1	-
7	701128,40	2285012,79	картометрический	1	-
8	701127,21	2285013,07	картометрический	1	-
9	701073,23	2285025,28	картометрический	1	-
10	701022,18	2285036,84	картометрический	1	-
11	700427,96	2285171,33	картометрический	1	-
12	700363,43	2285185,94	картометрический	1	-
13	700277,12	2285205,47	картометрический	1	-
14	700265,90	2285208,01	картометрический	1	-
15	700202,66	2285107,34	картометрический	1	-
16	700000,00	2285113,12	картометрический	1	-
17	700000,25	2285072,70	картометрический	1	-
18	699991,08	2284807,80	картометрический	1	-
19	700221,58	2284750,91	картометрический	1	-
20	700222,36	2284745,66	картометрический	1	-
21	700249,99	2284562,08	картометрический	1	-
22	700253,04	2284557,03	картометрический	1	-
23	700252,88	2284485,50	картометрический	1	-
24	700160,67	2284463,56	картометрический	1	-
25	700153,04	2284534,52	картометрический	1	-
26	700129,65	2284599,55	картометрический	1	-
27	700094,78	2284611,90	картометрический	1	-
28	700050,21	2284620,72	картометрический	1	-
29	700010,88	2284643,06	картометрический	1	-
30	699999,85	2284641,59	картометрический	1	-
31	699972,82	2284617,82	картометрический	1	-
32	699958,93	2284580,39	картометрический	1	-
33	699958,24	2284540,41	картометрический	1	-

34	699965,98	2284515,66	картометрический	1	-
35	699969,60	2284440,88	картометрический	1	-
36	699962,33	2284432,21	картометрический	1	-
37	699947,13	2284435,34	картометрический	1	-
38	699924,25	2284451,22	картометрический	1	-
39	699908,59	2284464,74	картометрический	1	-
40	699907,71	2284473,52	картометрический	1	-
41	699918,26	2284490,90	картометрический	1	-
42	699914,36	2284501,36	картометрический	1	-
43	699899,91	2284508,03	картометрический	1	-
44	699883,00	2284501,97	картометрический	1	-
45	699872,16	2284486,29	картометрический	1	-
46	699867,36	2284462,34	картометрический	1	-
47	699874,61	2284436,53	картометрический	1	-
48	699896,21	2284400,42	картометрический	1	-
49	699901,61	2284377,95	картометрический	1	-
50	699908,72	2284366,97	картометрический	1	-
51	699916,85	2284362,24	картометрический	1	-
52	699924,96	2284360,22	картометрический	1	-
53	699931,23	2284352,34	картометрический	1	-
54	699928,06	2284346,85	картометрический	1	-
55	699919,78	2284342,83	картометрический	1	-
56	699900,31	2284339,69	картометрический	1	-
57	699886,35	2284338,28	картометрический	1	-
58	699874,11	2284337,05	картометрический	1	-
59	699861,54	2284331,78	картометрический	1	-
60	699841,89	2284324,67	картометрический	1	-
61	699830,92	2284320,66	картометрический	1	-
62	699831,36	2284316,42	картометрический	1	-
63	699827,64	2284311,83	картометрический	1	-
64	699828,08	2284307,67	картометрический	1	-
65	699823,49	2284300,68	картометрический	1	-
66	699821,74	2284300,02	картометрический	1	-
67	699820,65	2284293,47	картометрический	1	-
68	699820,43	2284279,25	картометрический	1	-
69	699822,62	2284271,16	картометрический	1	-
70	699823,05	2284267,88	картометрический	1	-
71	699822,18	2284261,76	картометрический	1	-
72	699821,09	2284255,64	картометрический	1	-
73	699818,68	2284249,95	картометрический	1	-
74	699815,62	2284245,37	картометрический	1	-
75	699812,34	2284241,21	картометрический	1	-
76	699810,16	2284237,05	картометрический	1	-
77	699809,72	2284230,94	картометрический	1	-
78	699808,63	2284216,07	картометрический	1	-
79	699808,85	2284210,38	картометрический	1	-
80	699810,81	2284201,86	картометрический	1	-

81	699817,15	2284196,39	картометрический	1	-
82	699820,65	2284191,14	картометрический	1	-
83	699830,49	2284183,49	картометрический	1	-
84	699831,58	2284177,37	картометрический	1	-
85	699842,95	2284167,53	картометрический	1	-
86	699848,41	2284164,25	картометрический	1	-
87	699852,57	2284162,06	картометрический	1	-
88	699853,88	2284159,88	картометрический	1	-
89	699854,76	2284155,94	картометрический	1	-
90	699859,79	2284154,63	картометрический	1	-
91	699860,88	2284152,67	картометрический	1	-
92	699865,91	2284150,48	картометрический	1	-
93	699868,31	2284150,48	картометрический	1	-
94	699873,34	2284146,32	картометрический	1	-
95	699875,52	2284146,76	картометрический	1	-
96	699877,06	2284143,92	картометрический	1	-
97	699880,55	2284144,58	картометрический	1	-
98	699880,55	2284141,52	картометрический	1	-
99	699885,58	2284138,45	картометрический	1	-
100	699888,42	2284139,11	картометрический	1	-
101	699895,43	2284135,61	картометрический	1	-
102	699899,14	2284136,48	картометрический	1	-
103	699903,95	2284134,96	картометрический	1	-
104	699907,89	2284132,77	картометрический	1	-
105	699911,82	2284130,80	картометрический	1	-
106	699914,22	2284128,18	картометрический	1	-
107	699920,35	2284123,15	картометрический	1	-
108	699922,75	2284124,24	картометрический	1	-
109	699930,84	2284118,33	картометрический	1	-
110	699936,74	2284117,25	картометрический	1	-
111	699938,05	2284114,62	картометрический	1	-
112	699938,05	2284112,65	картометрический	1	-
113	699939,58	2284110,68	картометрический	1	-
114	699941,77	2284109,37	картометрический	1	-
115	699950,08	2284107,62	картометрический	1	-
116	699952,27	2284105,66	картометрический	1	-
117	699959,26	2284103,91	картометрический	1	-
118	699961,01	2284104,78	картометрический	1	-
119	699966,26	2284104,56	картометрический	1	-
120	699971,50	2284101,50	картометрический	1	-
121	699978,72	2284099,75	картометрический	1	-
122	699984,18	2284100,19	картометрический	1	-
123	699987,24	2284100,85	картометрический	1	-
124	699994,25	2284100,62	картометрический	1	-
125	700001,90	2284097,35	картометрический	1	-
126	700009,39	2284095,91	картометрический	1	-
127	700013,26	2284095,16	картометрический	1	-

128	700014,36	2284096,91	картометрический	1	-
129	700016,54	2284097,35	картометрический	1	-
130	700021,13	2284096,04	картометрический	1	-
131	700033,59	2284094,29	картометрический	1	-
132	700039,72	2284094,07	картометрический	1	-
133	700049,12	2284091,45	картометрический	1	-
134	700054,59	2284090,35	картометрический	1	-
135	700067,27	2284090,79	картометрический	1	-
136	700075,35	2284090,35	картометрический	1	-
137	700083,67	2284088,39	картометрический	1	-
138	700090,23	2284086,86	картометрический	1	-
139	700098,97	2284086,86	картометрический	1	-
140	700106,84	2284084,45	картометрический	1	-
141	700113,62	2284084,45	картометрический	1	-
142	700123,02	2284084,67	картометрический	1	-
143	700133,30	2284085,98	картометрический	1	-
144	700144,23	2284089,92	картометрический	1	-
145	700163,46	2284096,47	картометрический	1	-
146	700177,03	2284101,72	картометрический	1	-
147	700189,27	2284107,84	картометрический	1	-
148	700194,29	2284112,66	картометрический	1	-
149	700196,48	2284117,47	картометрический	1	-
150	700199,32	2284117,68	картометрический	1	-
151	700208,94	2284122,93	картометрический	1	-
152	700208,94	2284125,55	картометрический	1	-
153	700213,75	2284126,65	картометрический	1	-
154	700218,78	2284128,61	картометрический	1	-
155	700230,37	2284136,71	картометрический	1	-
156	700232,34	2284138,23	картометрический	1	-
157	700239,77	2284140,64	картометрический	1	-
158	700249,17	2284145,24	картометрический	1	-
159	700259,23	2284147,42	картометрический	1	-
160	700272,35	2284149,82	картометрический	1	-
161	700284,15	2284151,57	картометрический	1	-
162	700305,80	2284152,45	картометрический	1	-
163	700329,20	2284156,60	картометрический	1	-
164	700340,35	2284162,50	картометрический	1	-
165	700352,37	2284163,81	картометрический	1	-
166	700368,56	2284166,00	картометрический	1	-
167	700379,27	2284167,31	картометрический	1	-
168	700399,60	2284167,75	картометрический	1	-
169	700412,28	2284168,19	картометрический	1	-
170	700421,68	2284169,07	картометрический	1	-
171	700438,52	2284168,62	картометрический	1	-
172	700447,26	2284169,50	картометрический	1	-
173	700455,13	2284169,50	картометрический	1	-
174	700465,19	2284173,22	картометрический	1	-

175	700470,88	2284173,88	картометрический	1	-
176	700477,21	2284175,84	картометрический	1	-
177	700489,02	2284178,90	картометрический	1	-
178	700495,36	2284179,78	картометрический	1	-
179	700505,40	2284180,74	картометрический	1	-
180	700506,74	2284180,87	картометрический	1	-
181	700510,67	2284183,06	картометрический	1	-
182	700518,10	2284186,33	картометрический	1	-
183	700520,51	2284187,21	картометрический	1	-
184	700522,47	2284186,99	картометрический	1	-
185	700527,94	2284189,18	картометрический	1	-
186	700531,87	2284191,37	картометрический	1	-
187	700535,15	2284191,80	картометрический	1	-
188	700540,18	2284192,89	картометрический	1	-
189	700544,55	2284194,64	картометрический	1	-
190	700547,39	2284194,86	картометрический	1	-
191	700547,83	2284196,83	картометрический	1	-
192	700549,14	2284201,42	картометрический	1	-
193	700557,46	2284205,36	картометрический	1	-
194	700569,04	2284213,23	картометрический	1	-
195	700578,88	2284220,66	картометрический	1	-
196	700585,22	2284226,34	картометрический	1	-
197	700597,02	2284235,97	картометрический	1	-
198	700604,46	2284241,65	картометрический	1	-
199	700613,64	2284250,61	картометрический	1	-
200	700618,67	2284258,70	картометрический	1	-
201	700625,45	2284265,48	картометрический	1	-
202	700636,16	2284271,82	картометрический	1	-
203	700647,32	2284276,84	картометрический	1	-
204	700658,03	2284279,91	картометрический	1	-
205	700669,18	2284280,57	картометрический	1	-
206	700683,60	2284280,34	картометрический	1	-
207	700694,32	2284279,69	картометрический	1	-
208	700699,57	2284278,38	картометрический	1	-
209	700702,41	2284275,10	картометрический	1	-
210	700705,03	2284269,85	картометрический	1	-
211	700707,22	2284267,45	картометрический	1	-
212	700710,28	2284265,91	картометрический	1	-
213	700713,34	2284265,26	картометрический	1	-
214	700716,18	2284266,14	картометрический	1	-
215	700719,02	2284268,76	картометрический	1	-
216	700720,77	2284272,26	картометрический	1	-
217	700721,65	2284275,97	картометрический	1	-
218	700720,77	2284279,47	картометрический	1	-
219	700718,15	2284281,44	картометрический	1	-
220	700716,62	2284283,19	картометрический	1	-
221	700718,80	2284287,12	картометрический	1	-

222	700724,49	2284291,50	картометрический	1	-
223	700732,36	2284296,53	картометрический	1	-
224	700743,73	2284297,62	картометрический	1	-
225	700760,35	2284296,74	картометрический	1	-
226	700770,62	2284295,87	картометрический	1	-
227	700780,24	2284293,47	картометрический	1	-
228	700790,52	2284289,31	картометрический	1	-
229	700804,95	2284282,97	картометрический	1	-
230	700815,88	2284279,03	картометрический	1	-
231	700824,84	2284274,22	картометрический	1	-
232	700833,81	2284268,76	картометрический	1	-
233	700841,24	2284265,91	картометрический	1	-
234	700850,64	2284262,85	картометрический	1	-
235	700857,42	2284262,19	картометрический	1	-
236	700872,50	2284261,76	картометрический	1	-
237	700881,47	2284260,23	картометрический	1	-
238	700888,47	2284257,82	картометрический	1	-
239	700893,50	2284255,42	картометрический	1	-
240	700897,43	2284254,76	картометрический	1	-
241	700902,46	2284255,64	картометрический	1	-
242	700908,14	2284257,17	картометрический	1	-
243	700916,67	2284256,51	картометрический	1	-
244	700925,42	2284254,11	картометрический	1	-
245	700936,57	2284252,14	картометрический	1	-
246	700947,50	2284250,17	картометрический	1	-
247	700954,49	2284249,95	картометрический	1	-
248	700957,55	2284250,83	картометрический	1	-
249	700961,27	2284249,95	картометрический	1	-
250	700963,24	2284246,45	картометрический	1	-
251	700964,77	2284243,83	картометрический	1	-
252	700968,04	2284241,43	картометрический	1	-
253	700971,77	2284240,33	картометрический	1	-
254	700977,23	2284241,21	картометрический	1	-
255	700979,86	2284238,15	картометрический	1	-
256	700982,48	2284237,06	картометрический	1	-
257	700986,85	2284236,40	картометрический	1	-
258	700990,79	2284233,34	картометрический	1	-
259	700998,22	2284229,40	картометрический	1	-
260	701001,06	2284225,03	картометрический	1	-
261	701003,47	2284220,87	картометрический	1	-
262	701005,00	2284216,72	картометрический	1	-
263	701005,43	2284213,23	картометрический	1	-
264	701007,40	2284210,38	картометрический	1	-
265	701010,46	2284208,19	картометрический	1	-
266	701013,74	2284207,76	картометрический	1	-
267	701017,67	2284208,85	картометрический	1	-
268	701021,62	2284211,04	картометрический	1	-

269	701025,55	2284214,54	картометрический	1	-
270	701029,49	2284216,29	картометрический	1	-
271	701033,20	2284216,50	картометрический	1	-
272	701037,36	2284213,44	картометрический	1	-
273	701044,35	2284212,35	картометрический	1	-
274	701052,00	2284213,23	картометрический	1	-
275	701058,12	2284214,75	картометрический	1	-
276	701062,06	2284215,19	картометрический	1	-
277	701067,53	2284214,32	картометрический	1	-
278	701074,31	2284210,82	картометрический	1	-
279	701083,71	2284205,13	картометрический	1	-
280	701088,08	2284202,07	картометрический	1	-
281	701091,79	2284196,83	картометрический	1	-
282	701095,07	2284195,73	картометрический	1	-
283	701097,26	2284193,98	картометрический	1	-
284	701097,91	2284191,58	картометрический	1	-
285	701098,13	2284188,52	картометрический	1	-
286	701096,60	2284184,80	картометрический	1	-
287	701093,98	2284182,18	картометрический	1	-
288	701092,45	2284179,55	картометрический	1	-
289	701089,61	2284174,53	картометрический	1	-
290	701087,42	2284167,53	картометрический	1	-
291	701083,05	2284156,82	картометрический	1	-
292	701079,55	2284149,16	картометрический	1	-
293	701078,24	2284145,45	картометрический	1	-
294	701077,80	2284141,73	картометрический	1	-
295	701078,02	2284139,98	картометрический	1	-
296	701079,99	2284139,76	картометрический	1	-
297	701082,61	2284141,07	картометрический	1	-
298	701085,89	2284145,89	картометрический	1	-
299	701088,95	2284152,01	картометрический	1	-
300	701093,11	2284160,09	картометрический	1	-
301	701097,70	2284170,59	картометрический	1	-
302	701101,85	2284178,46	картометрический	1	-
303	701103,60	2284181,09	картометрический	1	-
304	701127,88	2284178,90	картометрический	1	-
305	701138,15	2284171,68	картометрический	1	-
306	701147,55	2284161,40	картометрический	1	-
307	701157,17	2284153,10	картометрический	1	-
308	701162,43	2284147,85	картометрический	1	-
309	701169,20	2284144,14	картометрический	1	-
310	701179,48	2284139,98	картометрический	1	-
311	701194,56	2284136,05	картометрический	1	-
312	701204,17	2284133,86	картометрический	1	-
313	701216,65	2284131,89	картометрический	1	-
314	701221,89	2284129,26	картометрический	1	-
315	701223,42	2284126,64	картометрический	1	-

316	701228,23	2284128,39	картометрический	1	-
317	701232,60	2284128,18	картометрический	1	-
318	701236,10	2284122,93	картометрический	1	-
319	701239,38	2284119,21	картометрический	1	-
320	701243,97	2284114,40	картометрический	1	-
321	701250,31	2284108,72	картометрический	1	-
322	701255,35	2284108,28	картометрический	1	-
323	701257,75	2284112,21	картометрический	1	-
324	701258,63	2284115,27	картометрический	1	-
325	701261,03	2284116,15	картометрический	1	-
1	701265,60	2284114,79	картометрический	1	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат		МСК-74					
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	701265,60	2284114,79	701265,60	2284114,79	картометрический	1	-
2	-	-	701267,87	2284120,51	картометрический	1	-
3	-	-	701403,27	2284462,72	картометрический	1	-
4	701573,85	2284892,15	701580,43	2284886,79	картометрический	1	-
5	701580,94	2284910,37	701589,32	2284908,52	картометрический	1	-
6	701367,62	2284958,65	701367,62	2284958,65	картометрический	1	-
7	701128,40	2285012,79	701128,40	2285012,79	картометрический	1	-
8	701127,21	2285013,07	701127,21	2285013,07	картометрический	1	-
9	-	-	701073,23	2285025,28	картометрический	1	-
10	-	-	701022,18	2285036,84	картометрический	1	-
11	700427,96	2285171,33	700427,96	2285171,33	картометрический	1	-
12	-	-	700363,43	2285185,94	картометрический	1	-
13	-	-	700277,12	2285205,47	картометрический	1	-
14	700265,90	2285208,01	700265,90	2285208,01	картометрический	1	-
15	700202,66	2285107,34	700202,66	2285107,34	картометрический	1	-
16	700000,00	2285113,12	700000,00	2285113,12	картометрический	1	-
17	700000,25	2285072,70	700000,25	2285072,70	картометрический	1	-
18	699991,08	2284807,80	699991,08	2284807,80	картометрический	1	-
19	700221,58	2284750,91	700221,58	2284750,91	картометрический	1	-
20	700222,36	2284745,66	700222,36	2284745,66	картометрический	1	-
21	700249,99	2284562,08	700249,99	2284562,08	картометрический	1	-
22	700253,04	2284557,03	700253,04	2284557,03	картометрический	1	-
23	700252,88	2284485,50	700252,88	2284485,50	картометрический	1	-
24	700160,67	2284463,56	700160,67	2284463,56	картометрический	1	-
25	700153,04	2284534,52	700153,04	2284534,52	картометрический	1	-
26	700129,65	2284599,55	700129,65	2284599,55	картометрический	1	-
27	700094,78	2284611,90	700094,78	2284611,90	картометрический	1	-
28	700050,21	2284620,72	700050,21	2284620,72	картометрический	1	-
29	700010,88	2284643,06	700010,88	2284643,06	картометрический	1	-
30	699999,85	2284641,59	699999,85	2284641,59	картометрический	1	-
31	699972,82	2284617,82	699972,82	2284617,82	картометрический	1	-
32	699958,93	2284580,39	699958,93	2284580,39	картометрический	1	-
33	699958,24	2284540,41	699958,24	2284540,41	картометрический	1	-
34	699965,98	2284515,66	699965,98	2284515,66	картометрический	1	-
35	699969,60	2284440,88	699969,60	2284440,88	картометрический	1	-
36	699962,33	2284432,21	699962,33	2284432,21	картометрический	1	-
37	699947,13	2284435,34	699947,13	2284435,34	картометрический	1	-
38	699924,25	2284451,22	699924,25	2284451,22	картометрический	1	-
39	699908,59	2284464,74	699908,59	2284464,74	картометрический	1	-
40	699907,71	2284473,52	699907,71	2284473,52	картометрический	1	-
41	699918,26	2284490,90	699918,26	2284490,90	картометрический	1	-

42	699914,36	2284501,36	699914,36	2284501,36	картометрический	1	-
43	699899,91	2284508,03	699899,91	2284508,03	картометрический	1	-
44	699883,00	2284501,97	699883,00	2284501,97	картометрический	1	-
45	699872,16	2284486,29	699872,16	2284486,29	картометрический	1	-
46	699867,36	2284462,34	699867,36	2284462,34	картометрический	1	-
47	699874,61	2284436,53	699874,61	2284436,53	картометрический	1	-
48	699896,21	2284400,42	699896,21	2284400,42	картометрический	1	-
49	699901,61	2284377,95	699901,61	2284377,95	картометрический	1	-
50	699908,72	2284366,97	699908,72	2284366,97	картометрический	1	-
51	699916,85	2284362,24	699916,85	2284362,24	картометрический	1	-
52	699924,96	2284360,22	699924,96	2284360,22	картометрический	1	-
53	699931,23	2284352,34	699931,23	2284352,34	картометрический	1	-
54	699926,35	2284343,89	699928,06	2284346,85	картометрический	1	-
55	-	-	699919,78	2284342,83	картометрический	1	-
56	699900,31	2284339,69	699900,31	2284339,69	картометрический	1	-
57	-	-	699886,35	2284338,28	картометрический	1	-
58	699874,11	2284337,05	699874,11	2284337,05	картометрический	1	-
59	699861,54	2284331,78	699861,54	2284331,78	картометрический	1	-
60	-	-	699841,89	2284324,67	картометрический	1	-
61	699830,91	2284320,70	699830,92	2284320,66	картометрический	1	-
62	-	-	699831,36	2284316,42	картометрический	1	-
63	699831,70	2284313,18	699827,64	2284311,83	картометрический	1	-
64	-	-	699828,08	2284307,67	картометрический	1	-
65	699823,49	2284300,68	699823,49	2284300,68	картометрический	1	-
66	699821,74	2284300,02	699821,74	2284300,02	картометрический	1	-
67	699820,65	2284293,47	699820,65	2284293,47	картометрический	1	-
68	699820,43	2284279,25	699820,43	2284279,25	картометрический	1	-
69	-	-	699822,62	2284271,16	картометрический	1	-
70	699823,36	2284268,41	699823,05	2284267,88	картометрический	1	-
71	-	-	699822,18	2284261,76	картометрический	1	-
72	699821,09	2284255,64	699821,09	2284255,64	картометрический	1	-
73	699818,04	2284248,44	699818,68	2284249,95	картометрический	1	-
74	-	-	699815,62	2284245,37	картометрический	1	-
75	699812,34	2284241,21	699812,34	2284241,21	картометрический	1	-
76	699810,17	2284237,07	699810,16	2284237,05	картометрический	1	-
77	-	-	699809,72	2284230,94	картометрический	1	-
78	699808,63	2284216,07	699808,63	2284216,07	картометрический	1	-
79	699808,85	2284210,38	699808,85	2284210,38	картометрический	1	-
80	699810,81	2284201,86	699810,81	2284201,86	картометрический	1	-
81	699817,15	2284196,39	699817,15	2284196,39	картометрический	1	-
82	699820,65	2284191,14	699820,65	2284191,14	картометрический	1	-
83	699830,49	2284183,49	699830,49	2284183,49	картометрический	1	-
84	699831,58	2284177,37	699831,58	2284177,37	картометрический	1	-
85	699842,95	2284167,53	699842,95	2284167,53	картометрический	1	-
86	699848,41	2284164,25	699848,41	2284164,25	картометрический	1	-
87	-	-	699852,57	2284162,06	картометрический	1	-
88	699853,50	2284161,57	699853,88	2284159,88	картометрический	1	-
89	699854,76	2284155,94	699854,76	2284155,94	картометрический	1	-
90	699859,79	2284154,63	699859,79	2284154,63	картометрический	1	-
91	699860,88	2284152,67	699860,88	2284152,67	картометрический	1	-
92	699865,91	2284150,48	699865,91	2284150,48	картометрический	1	-
93	699868,31	2284150,48	699868,31	2284150,48	картометрический	1	-
94	699873,34	2284146,32	699873,34	2284146,32	картометрический	1	-
95	699875,52	2284146,76	699875,52	2284146,76	картометрический	1	-
96	699877,06	2284143,92	699877,06	2284143,92	картометрический	1	-
97	699880,55	2284144,58	699880,55	2284144,58	картометрический	1	-
98	699880,55	2284141,52	699880,55	2284141,52	картометрический	1	-

99	699885,58	2284138,45	699885,58	2284138,45	картометрический	1	-
100	699888,42	2284139,11	699888,42	2284139,11	картометрический	1	-
101	699895,43	2284135,61	699895,43	2284135,61	картометрический	1	-
102	699900,60	2284136,82	699899,14	2284136,48	картометрический	1	-
103	-	-	699903,95	2284134,96	картометрический	1	-
104	699907,89	2284132,77	699907,89	2284132,77	картометрический	1	-
105	699911,82	2284130,80	699911,82	2284130,80	картометрический	1	-
106	699914,22	2284128,18	699914,22	2284128,18	картометрический	1	-
107	699920,35	2284123,15	699920,35	2284123,15	картометрический	1	-
108	699922,75	2284124,24	699922,75	2284124,24	картометрический	1	-
109	699930,84	2284118,33	699930,84	2284118,33	картометрический	1	-
110	-	-	699936,74	2284117,25	картометрический	1	-
111	699938,05	2284117,01	699938,05	2284114,62	картометрический	1	-
112	699938,05	2284112,65	699938,05	2284112,65	картометрический	1	-
113	699939,58	2284110,68	699939,58	2284110,68	картометрический	1	-
114	699941,77	2284109,37	699941,77	2284109,37	картометрический	1	-
115	699950,08	2284107,62	699950,08	2284107,62	картометрический	1	-
116	699952,27	2284105,66	699952,27	2284105,66	картометрический	1	-
117	699959,26	2284103,91	699959,26	2284103,91	картометрический	1	-
118	699963,64	2284106,09	699961,01	2284104,78	картометрический	1	-
119	-	-	699966,26	2284104,56	картометрический	1	-
120	699970,49	2284102,09	699971,50	2284101,50	картометрический	1	-
121	699978,72	2284099,75	699978,72	2284099,75	картометрический	1	-
122	699984,18	2284100,19	699984,18	2284100,19	картометрический	1	-
123	699987,24	2284100,85	699987,24	2284100,85	картометрический	1	-
124	699994,25	2284100,62	699994,25	2284100,62	картометрический	1	-
125	700001,90	2284097,35	700001,90	2284097,35	картометрический	1	-
126	700009,39	2284095,91	700009,39	2284095,91	картометрический	1	-
127	-	-	700013,26	2284095,16	картометрический	1	-
128	-	-	700014,36	2284096,91	картометрический	1	-
129	700016,54	2284097,35	700016,54	2284097,35	картометрический	1	-
130	700021,13	2284096,04	700021,13	2284096,04	картометрический	1	-
131	700033,59	2284094,29	700033,59	2284094,29	картометрический	1	-
132	700039,72	2284094,07	700039,72	2284094,07	картометрический	1	-
133	700049,12	2284091,45	700049,12	2284091,45	картометрический	1	-
134	700054,59	2284090,35	700054,59	2284090,35	картометрический	1	-
135	700067,27	2284090,79	700067,27	2284090,79	картометрический	1	-
136	700075,35	2284090,35	700075,35	2284090,35	картометрический	1	-
137	700083,67	2284088,39	700083,67	2284088,39	картометрический	1	-
138	700090,23	2284086,86	700090,23	2284086,86	картометрический	1	-
139	700098,97	2284086,86	700098,97	2284086,86	картометрический	1	-
140	700106,84	2284084,45	700106,84	2284084,45	картометрический	1	-
141	700113,62	2284084,45	700113,62	2284084,45	картометрический	1	-
142	700123,02	2284084,67	700123,02	2284084,67	картометрический	1	-
143	700133,30	2284085,98	700133,30	2284085,98	картометрический	1	-
144	700144,23	2284089,92	700144,23	2284089,92	картометрический	1	-
145	700163,46	2284096,47	700163,46	2284096,47	картометрический	1	-
146	700177,03	2284101,72	700177,03	2284101,72	картометрический	1	-
147	700189,27	2284107,84	700189,27	2284107,84	картометрический	1	-
148	700194,29	2284112,66	700194,29	2284112,66	картометрический	1	-
149	700196,48	2284117,47	700196,48	2284117,47	картометрический	1	-
150	700199,32	2284117,68	700199,32	2284117,68	картометрический	1	-
151	700208,94	2284122,93	700208,94	2284122,93	картометрический	1	-
152	700208,94	2284125,55	700208,94	2284125,55	картометрический	1	-
153	700213,75	2284126,65	700213,75	2284126,65	картометрический	1	-
154	700218,78	2284128,61	700218,78	2284128,61	картометрический	1	-
155	700230,37	2284136,71	700230,37	2284136,71	картометрический	1	-

156	700232,34	2284138,23	700232,34	2284138,23	картометрический	1	-
157	700239,77	2284140,64	700239,77	2284140,64	картометрический	1	-
158	700249,17	2284145,24	700249,17	2284145,24	картометрический	1	-
159	700259,23	2284147,42	700259,23	2284147,42	картометрический	1	-
160	700272,35	2284149,82	700272,35	2284149,82	картометрический	1	-
161	700284,15	2284151,57	700284,15	2284151,57	картометрический	1	-
162	700305,80	2284152,45	700305,80	2284152,45	картометрический	1	-
163	700329,20	2284156,60	700329,20	2284156,60	картометрический	1	-
164	700340,35	2284162,50	700340,35	2284162,50	картометрический	1	-
165	700352,37	2284163,81	700352,37	2284163,81	картометрический	1	-
166	700368,56	2284166,00	700368,56	2284166,00	картометрический	1	-
167	700379,27	2284167,31	700379,27	2284167,31	картометрический	1	-
168	700399,60	2284167,75	700399,60	2284167,75	картометрический	1	-
169	700412,28	2284168,19	700412,28	2284168,19	картометрический	1	-
170	700421,68	2284169,07	700421,68	2284169,07	картометрический	1	-
171	700438,52	2284168,62	700438,52	2284168,62	картометрический	1	-
172	700447,26	2284169,50	700447,26	2284169,50	картометрический	1	-
173	700455,13	2284169,50	700455,13	2284169,50	картометрический	1	-
174	700465,19	2284173,22	700465,19	2284173,22	картометрический	1	-
175	700470,88	2284173,88	700470,88	2284173,88	картометрический	1	-
176	700477,21	2284175,84	700477,21	2284175,84	картометрический	1	-
177	700490,69	2284179,33	700489,02	2284178,90	картометрический	1	-
178	-	-	700495,36	2284179,78	картометрический	1	-
179	700505,40	2284180,74	700505,40	2284180,74	картометрический	1	-
180	-	-	700506,74	2284180,87	картометрический	1	-
181	-	-	700510,67	2284183,06	картометрический	1	-
182	-	-	700518,10	2284186,33	картометрический	1	-
183	700520,18	2284187,25	700520,51	2284187,21	картометрический	1	-
184	700522,47	2284186,99	700522,47	2284186,99	картометрический	1	-
185	700527,94	2284189,18	700527,94	2284189,18	картометрический	1	-
186	700531,87	2284191,37	700531,87	2284191,37	картометрический	1	-
187	700535,15	2284191,80	700535,15	2284191,80	картометрический	1	-
188	700540,18	2284192,89	700540,18	2284192,89	картометрический	1	-
189	700547,55	2284195,84	700544,55	2284194,64	картометрический	1	-
190	-	-	700547,39	2284194,86	картометрический	1	-
191	-	-	700547,83	2284196,83	картометрический	1	-
192	700549,14	2284201,42	700549,14	2284201,42	картометрический	1	-
193	700557,46	2284205,36	700557,46	2284205,36	картометрический	1	-
194	700569,04	2284213,23	700569,04	2284213,23	картометрический	1	-
195	700578,88	2284220,66	700578,88	2284220,66	картометрический	1	-
196	700585,22	2284226,34	700585,22	2284226,34	картометрический	1	-
197	700597,02	2284235,97	700597,02	2284235,97	картометрический	1	-
198	700604,46	2284241,65	700604,46	2284241,65	картометрический	1	-
199	700613,64	2284250,61	700613,64	2284250,61	картометрический	1	-
200	700618,67	2284258,70	700618,67	2284258,70	картометрический	1	-
201	700625,45	2284265,48	700625,45	2284265,48	картометрический	1	-
202	700636,16	2284271,82	700636,16	2284271,82	картометрический	1	-
203	700647,32	2284276,84	700647,32	2284276,84	картометрический	1	-
204	700658,03	2284279,91	700658,03	2284279,91	картометрический	1	-
205	700669,18	2284280,57	700669,18	2284280,57	картометрический	1	-
206	700683,60	2284280,34	700683,60	2284280,34	картометрический	1	-
207	700694,32	2284279,69	700694,32	2284279,69	картометрический	1	-
208	700700,94	2284278,04	700699,57	2284278,38	картометрический	1	-
209	-	-	700702,41	2284275,10	картометрический	1	-
210	700705,03	2284269,85	700705,03	2284269,85	картометрический	1	-
211	700707,22	2284267,45	700707,22	2284267,45	картометрический	1	-
212	700710,28	2284265,91	700710,28	2284265,91	картометрический	1	-

213	700713,34	2284265,26	700713,34	2284265,26	картометрический	1	-
214	700716,18	2284266,14	700716,18	2284266,14	картометрический	1	-
215	700719,02	2284268,76	700719,02	2284268,76	картометрический	1	-
216	700720,77	2284272,26	700720,77	2284272,26	картометрический	1	-
217	700721,65	2284275,97	700721,65	2284275,97	картометрический	1	-
218	700720,77	2284279,47	700720,77	2284279,47	картометрический	1	-
219	-	-	700718,15	2284281,44	картометрический	1	-
220	700716,39	2284282,77	700716,62	2284283,19	картометрический	1	-
221	700719,44	2284288,27	700718,80	2284287,12	картометрический	1	-
222	-	-	700724,49	2284291,50	картометрический	1	-
223	700732,36	2284296,53	700732,36	2284296,53	картометрический	1	-
224	700743,73	2284297,62	700743,73	2284297,62	картометрический	1	-
225	700760,35	2284296,74	700760,35	2284296,74	картометрический	1	-
226	700770,62	2284295,87	700770,62	2284295,87	картометрический	1	-
227	700780,24	2284293,47	700780,24	2284293,47	картометрический	1	-
228	700790,52	2284289,31	700790,52	2284289,31	картометрический	1	-
229	700804,95	2284282,97	700804,95	2284282,97	картометрический	1	-
230	700815,88	2284279,03	700815,88	2284279,03	картометрический	1	-
231	700824,84	2284274,22	700824,84	2284274,22	картометрический	1	-
232	700833,81	2284268,76	700833,81	2284268,76	картометрический	1	-
233	700841,24	2284265,91	700841,24	2284265,91	картометрический	1	-
234	700850,64	2284262,85	700850,64	2284262,85	картометрический	1	-
235	700857,42	2284262,19	700857,42	2284262,19	картометрический	1	-
236	700872,50	2284261,76	700872,50	2284261,76	картометрический	1	-
237	700884,50	2284259,71	700881,47	2284260,23	картометрический	1	-
238	-	-	700888,47	2284257,82	картометрический	1	-
239	700893,50	2284255,42	700893,50	2284255,42	картометрический	1	-
240	700897,43	2284254,76	700897,43	2284254,76	картометрический	1	-
241	700902,46	2284255,64	700902,46	2284255,64	картометрический	1	-
242	700911,23	2284258,00	700908,14	2284257,17	картометрический	1	-
243	-	-	700916,67	2284256,51	картометрический	1	-
244	700925,42	2284254,11	700925,42	2284254,11	картометрический	1	-
245	700936,57	2284252,14	700936,57	2284252,14	картометрический	1	-
246	700947,50	2284250,17	700947,50	2284250,17	картометрический	1	-
247	700954,49	2284249,95	700954,49	2284249,95	картометрический	1	-
248	-	-	700957,55	2284250,83	картометрический	1	-
249	700960,33	2284251,63	700961,27	2284249,95	картометрический	1	-
250	700963,24	2284246,45	700963,24	2284246,45	картометрический	1	-
251	700964,77	2284243,83	700964,77	2284243,83	картометрический	1	-
252	700968,04	2284241,43	700968,04	2284241,43	картометрический	1	-
253	700971,77	2284240,33	700971,77	2284240,33	картометрический	1	-
254	700977,23	2284241,21	700977,23	2284241,21	картометрический	1	-
255	700979,86	2284238,15	700979,86	2284238,15	картометрический	1	-
256	700982,48	2284237,06	700982,48	2284237,06	картометрический	1	-
257	700986,85	2284236,40	700986,85	2284236,40	картометрический	1	-
258	700990,79	2284233,34	700990,79	2284233,34	картометрический	1	-
259	700998,67	2284229,16	700998,22	2284229,40	картометрический	1	-
260	-	-	701001,06	2284225,03	картометрический	1	-
261	-	-	701003,47	2284220,87	картометрический	1	-
262	701004,76	2284218,64	701005,00	2284216,72	картометрический	1	-
263	701005,43	2284213,23	701005,43	2284213,23	картометрический	1	-
264	701007,40	2284210,38	701007,40	2284210,38	картометрический	1	-
265	701010,46	2284208,19	701010,46	2284208,19	картометрический	1	-
266	701013,74	2284207,76	701013,74	2284207,76	картометрический	1	-
267	701017,67	2284208,85	701017,67	2284208,85	картометрический	1	-
268	701021,62	2284211,04	701021,62	2284211,04	картометрический	1	-
269	701025,55	2284214,54	701025,55	2284214,54	картометрический	1	-

270	-	-	701029,49	2284216,29	картометрический	1	-
271	701031,98	2284217,40	701033,20	2284216,50	картометрический	1	-
272	701037,36	2284213,44	701037,36	2284213,44	картометрический	1	-
273	701044,35	2284212,35	701044,35	2284212,35	картометрический	1	-
274	701052,00	2284213,23	701052,00	2284213,23	картометрический	1	-
275	-	-	701058,12	2284214,75	картометрический	1	-
276	701060,74	2284215,40	701062,06	2284215,19	картометрический	1	-
277	701068,88	2284214,10	701067,53	2284214,32	картометрический	1	-
278	-	-	701074,31	2284210,82	картометрический	1	-
279	701083,71	2284205,13	701083,71	2284205,13	картометрический	1	-
280	701088,08	2284202,07	701088,08	2284202,07	картометрический	1	-
281	701091,79	2284196,83	701091,79	2284196,83	картометрический	1	-
282	-	-	701095,07	2284195,73	картометрический	1	-
283	701097,67	2284194,86	701097,26	2284193,98	картометрический	1	-
284	-	-	701097,91	2284191,58	картометрический	1	-
285	701098,28	2284186,48	701098,13	2284188,52	картометрический	1	-
286	-	-	701096,60	2284184,80	картометрический	1	-
287	701093,98	2284182,18	701093,98	2284182,18	картометрический	1	-
288	701092,45	2284179,55	701092,45	2284179,55	картометрический	1	-
289	701089,61	2284174,53	701089,61	2284174,53	картометрический	1	-
290	701087,42	2284167,53	701087,42	2284167,53	картометрический	1	-
291	701083,05	2284156,82	701083,05	2284156,82	картометрический	1	-
292	701079,55	2284149,16	701079,55	2284149,16	картометрический	1	-
293	701078,24	2284145,45	701078,24	2284145,45	картометрический	1	-
294	701077,80	2284141,73	701077,80	2284141,73	картометрический	1	-
295	701078,02	2284139,98	701078,02	2284139,98	картометрический	1	-
296	701079,99	2284139,76	701079,99	2284139,76	картометрический	1	-
297	701082,61	2284141,07	701082,61	2284141,07	картометрический	1	-
298	701085,89	2284145,89	701085,89	2284145,89	картометрический	1	-
299	701088,95	2284152,01	701088,95	2284152,01	картометрический	1	-
300	701093,11	2284160,09	701093,11	2284160,09	картометрический	1	-
301	701097,70	2284170,59	701097,70	2284170,59	картометрический	1	-
302	-	-	701101,85	2284178,46	картометрический	1	-
303	701103,25	2284181,12	701103,60	2284181,09	картометрический	1	-
304	701127,88	2284178,90	701127,88	2284178,90	картометрический	1	-
305	701138,15	2284171,68	701138,15	2284171,68	картометрический	1	-
306	701147,55	2284161,40	701147,55	2284161,40	картометрический	1	-
307	701157,17	2284153,10	701157,17	2284153,10	картометрический	1	-
308	701162,43	2284147,85	701162,43	2284147,85	картометрический	1	-
309	701169,20	2284144,14	701169,20	2284144,14	картометрический	1	-
310	701179,48	2284139,98	701179,48	2284139,98	картометрический	1	-
311	701194,56	2284136,05	701194,56	2284136,05	картометрический	1	-
312	701204,17	2284133,86	701204,17	2284133,86	картометрический	1	-
313	701216,65	2284131,89	701216,65	2284131,89	картометрический	1	-
314	-	-	701221,89	2284129,26	картометрический	1	-
315	701223,14	2284128,63	701223,42	2284126,64	картометрический	1	-
316	-	-	701228,23	2284128,39	картометрический	1	-
317	701232,60	2284128,18	701232,60	2284128,18	картометрический	1	-
318	701236,10	2284122,93	701236,10	2284122,93	картометрический	1	-
319	701239,38	2284119,21	701239,38	2284119,21	картометрический	1	-
320	701243,97	2284114,40	701243,97	2284114,40	картометрический	1	-
321	701250,31	2284108,72	701250,31	2284108,72	картометрический	1	-
322	701255,35	2284108,28	701255,35	2284108,28	картометрический	1	-
323	701257,75	2284112,21	701257,75	2284112,21	картометрический	1	-
324	701259,05	2284116,74	701258,63	2284115,27	картометрический	1	-
325	-	-	701261,03	2284116,15	картометрический	1	-
1	701265,60	2284114,79	701265,60	2284114,79	картометрический	1	-

