

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО «Строй-Сезон»
 Кузьмин А.Ю.

/_____
 Дата « 10 » апреля 2026г



План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.
 Потребителя тепловой энергии ООО «Строй-Сезон»
 Ул. Транспортная №43е.

1. Краткий анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1.1 Начало и конец отопительного периода		
Отопительный период	Начало	Конец
2022-2023	14.09.2022	02.05.2023
2023-2024	26.09.2023	20.05.2024
2024-2025	24.09.2024	12.05.2025
1.2 Погодные условия		
Отопительный период	Нестабильная амплитуда наружного воздуха (амплитуда колебания свыше 12°C в сутки), месяц, количество дней	Аномально низкая температура наружного воздуха, месяц, количество дней
2022-2023	Октябрь – 0, ноябрь – 0, декабрь – 2, январь – 2, февраль – 2, март – 2, апрель – 0, май - 0	Октябрь – 0, ноябрь – 1, декабрь – 2, январь – 5, февраль – 1, март – 0, апрель – 0, май - 0
2023-2024	Октябрь – 0, ноябрь – 0, декабрь – 1, январь – 0, февраль – 4, март – 2, апрель – 0, май - 2	Октябрь – 0, ноябрь – 0, декабрь – 7, январь – 2, февраль – 4, март – 0, апрель – 0, май - 2
2024-2025	Октябрь – 0, ноябрь – 0, декабрь – 0, январь – 2, февраль – 5, март – 0, апрель – 0, май - 0	Октябрь – 0, ноябрь – 0, декабрь – 0, январь – 0, февраль – 0, март – 0, апрель – 0, май - 0
1.3 Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения		
Отопительный период	да	нет
2022-2023		нет
2023-2024		нет

2024-2025		нет
1.4 Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения		
Отопительный период		нет
2022-2023		нет
2023-2024		нет
2024-2025		нет
1.5 Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии		
Отопительный период	Да/нет	В случае перерыва, указать причину
2022-2023	нет	
2023-2024	нет	
2024-2025	нет	

2. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Исполнители
1	2	3	4
1	Провести промывку теплотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения	Июнь-август	Обслуживающая ООО «Строй-Центр»
2	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, обеспечить остановку и пломбировку дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних	Июль	Обслуживающая ООО «Строй-Центр»

	системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения		
3	Провести осмотр запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	Июль	Обслуживающая ООО «Строй-Центр»
4	Назначить организационно-распорядительным документом ответственные лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Январь	Обслуживающая ООО «Строй-Центр»
5	Провести испытания на плотность и прочность (гидравлические испытания) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов	Июль	Обслуживающая ООО «Строй-Центр»
6	Обеспечить наличие эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	Август	Обслуживающая ООО «Строй-Центр»
7	Обеспечить наличие паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам	Август	ООО «Строй-Сезон»
8	Утвердить штатное расписание, подтверждающее наличие персонала,	Июнь	Обслуживающая ООО «Строй-Центр»

	осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования		
9	Обеспечить наличие актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	Август	Обслуживающая ООО «Строй-Центр»
10	Обеспечить осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	Июль	Обслуживающая ООО «Строй-Центр»
11	Обеспечить получение акта технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	Август	ООО «Строй-Сезон»
12	Заклучить договор на теплоснабжение и (или) договор оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Июнь	ООО «Строй-Сезон»
13	Погасить задолженность, либо предоставить подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей	Август	ООО «Строй-Сезон»

	существующей задолженности		
14	Обеспечить наличие и работоспособность узла учета	Август	Обслуживающая ООО «Строй-Центр»
15	Проверить контрольно-измерительные приборы в тепловом пункте	Июль	Обслуживающая ООО «Строй-Центр»
16	Разработать эксплуатационные режимы, а также мероприятия по их внедрению	Июль	ООО «Строй-Сезон»
17	Утеплить здания (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральные тепловые пункты, а также индивидуальные тепловые пункты	Август	ООО «Строй-Сезон»
18	Провести осмотр теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	Июль	ООО «Строй-Сезон»