

Приложение № 1
к приказу ФГКУ «Специальное управление
ФПС № 7 МЧС России»
от 18 июня 2026 г. № 359

Анализ прохождения трёх предшествующих отопительных периодов

1.1 Начало и конец отопительного периода		
Отопительный период	Начало	Конец
2022-2023	14.09.2022	02.05.2023
2023-2024	26.09.2023	20.05.2024
2024-2025	24.09.2024	12.05.2025
1.2 Погодные условия		
Отопительный период	Нестабильная амплитуда наружного воздуха (амплитуда колебания свыше 12°C в сутки), месяц, количество дней	Аномально низкая температура наружного воздуха, месяц, количество дней
2022-2023	Октябрь – 0, ноябрь – 0, декабрь – 2, январь – 2, февраль – 2, март – 2, апрель – 0, май - 0	Октябрь – 0, ноябрь – 1, декабрь – 2, январь – 5, февраль – 1, март – 0, апрель – 0, май - 0
2023-2024	Октябрь – 0, ноябрь – 0, декабрь – 1, январь – 0, февраль – 4, март – 2, апрель – 0, май - 2	Октябрь – 0, ноябрь – 0, декабрь – 7, январь – 2, февраль – 4, март – 0, апрель – 0, май - 2
2024-2025	Октябрь – 0, ноябрь – 0, декабрь – 0, январь – 2, февраль – 5, март – 0, апрель – 0, май - 0	Октябрь – 0, ноябрь – 1, декабрь – 2, январь – 4, февраль – 1, март – 0, апрель – 0, май - 0
1.3 Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения		
Отопительный период		
2022-2023		Нет
2023-2024		Нет
2024-2025		Нет

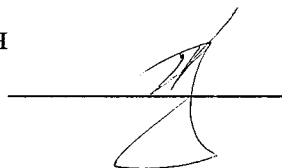
1.4 Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения

Отопительный период		
2022-2023		Нет
2023-2024		Нет
2024-2025		Нет

1.5 Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии

Отопительный период	Да/нет	В случае перерыва, указать причину
2022-2023	Нет	
2023-2024	Нет	
2024-2025	Нет	

Старший инженер отделения ресурсного
и материально технического обеспечения
майор внутренней службы



В.А. Плотников

Приложение № 2
к приказу ФГКУ «Специальное управление
ФПС № 7 МЧС России»
от 18 июня 2026 г. № 359

План подготовки
ФГКУ «Специальное управление ФПС № 7 МЧС России»
к отопительному периоду 2026-2027 гг.

Организационные и технические мероприятия по подготовке к
отопительному периоду

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Исполнители
1	2	3	4
1	Провести промывку теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения	Август	ООО «Синара плюс»
2	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, обеспечить остановку и пломбировку дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	Август	ООО «Синара плюс»
3	Провести осмотр запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	Август	ООО «Синара плюс», Начальники СПСЧ, СПТ, старший инженер ОРМТО Плотников В.А.

1	2	3	4
4	Провести испытания на плотность и прочность (гидравлические испытания) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов	Август	ООО «Синара плюс»
5	Обеспечить осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	Август	Начальники СПСЧ, СПТ, старший инженер ОРиМТО Плотников В.А.
6	Обеспечить получение акта технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	Август	Старший инженер ОРиМТО Плотников В.А.
7	Погасить задолженность, либо предоставить подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	Август	Старший инженер ОРиМТО Плотников В.А.
8	Обеспечить наличие и работоспособность узла учета	Август	ООО «Синара плюс»
9	Проверить контрольно-измерительные приборы в тепловом пункте	Август	ООО «Синара плюс»
10	Утеплить здания (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральные тепловые пункты, а также индивидуальных тепловых пунктов	Август	Начальники СПСЧ, СПТ, старший инженер ОРиМТО Плотников В.А.

1	2	3	4
11	Провести осмотр теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	Август	Начальники СПСЧ, СПТ, старший инженер ОРиМТО Плотников В.А.

Старший инженер отделения ресурсного
и материально технического обеспечения
майор внутренней службы



В.А. Плотников

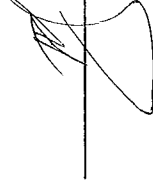
План подготовки к осенне-зимнему отопительному периоду 2026-2027 годов
ФГКУ «Специальное управление ФПС № 7 МЧС России»

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Исполнитель	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5
Организационные мероприятия				
1.	Разработать и утвердить «Планы подготовки техники, ПТВ, пожарных депо, а также средств их обслуживания и ремонта к эксплуатации в зимнем периоде 2026-2027 годов» с учетом анализа всех случаев срыва тепло- водо-газо- электроснабжения потребителей.	до 14.08.2026	НСПСЧ Голиков Е.Н.	
2.	Проверить (при необходимости откорректировать) инструкции о порядке действий дежурной смены в случаях аварийных ситуаций на системах водо-тепло-газо-энергоснабжения в ФГКУ «Специальное управление ФПС № 7 МЧС России».	до 04.09.2026	НСПСЧ Голиков Е.Н.	
3.	Рассмотреть вопросы подготовки жилищно-коммунального хозяйства к зиме на совещаниях в ФГКУ «Специальное управление ФПС № 7 МЧС России», СПСЧ №№ 1-5 ФГКУ «Специальное управление ФПС № 7 МЧС России».	постоянно	НСПСЧ Голиков Е.Н.	
4.	Провести осмотр зданий и сооружений. Уточнить объемы капитального и текущего ремонтов.	до 31.08.2026	НСПСЧ Голиков Е.Н.	
5.	Контролировать ход выполнения работ по подготовке пожарных депо, средств их обслуживания и ремонта к эксплуатации в зимнем периоде 2026-2027 годов.	ежедневно	НСПСЧ ЗНСПТ	

6.	Предоставить рапорта о готовности пожарных депо, сооружений средств их обслуживания и ремонта к эксплуатации в зимнем периоде 2026-2027 годов».	до 23.10.2026	НСПСЧ	
7.	Подготовить приказ по итогам работы по подготовке пожарных депо, средств их обслуживания и ремонта к эксплуатации в зимнем периоде 2026-2027 годов».	до 30.10.2026	Прудников А.А.	
8.	Обеспечить экономию материальных и денежных средств, продление сроков службы оборудования и запорной арматуры.	постоянно	НСПСЧ	
Подготовка зданий, пожарных депо				
9.	Проверить состояние ограждающих конструкций по периметру территорий специальных пожарно-спасательных частей на предмет их возможного повреждения в результате атмосферных и других воздействий, устранить дефектные места, требующие длительного наблюдения, проверить механизмы и открывающиеся элементы окон, фонарей, ворот, дверей и других устройств, проверить состояние и приведение в порядок водостоков, отмосток и ливнеприемников.	до 31.08.2026	НСПСЧ Голиков Е.Н.	
10.	Проверить техническое состояние электроустановок электропроводки зданий, сооружений. Ликвидировать временные схемы и несанкционированные подключения. Назначить ответственных лиц за эксплуатацию электроустановок.	до 31.08.2026	НСПСЧ Голиков Е.Н.	
11.	Провести ремонт внутренних инженерных сетей, промывать системы отопления, водоснабжения и канализации.	По мере доведения ЛБО	НСПСЧ Голиков Е.Н.	
12.	Проверить молниезащиты зданий и сооружений. Оформить результаты осмотра актами, устранить выявленные недостатки.	до 18.09.2026	НСПСЧ Голиков Е.Н.	
13.	Обеспечить постоянный контроль за текущим ремонтом зданий, инженерных сетей и сооружений, связанных с подготовкой к эксплуатации в осенне-зимнем периоде 2026-2027 годов.	Во время подготовки к отопительному сезону	НСПСЧ Голиков Е.Н.	

14.	Создать запасы оборудования, материалов, приспособлений и механизмов для эксплуатации коммунальных сооружений в осенне-зимнем периоде 2026-2027 годов.	до 04.09.2026	Голиков Е.Н.	
15.	Провести комплексные испытания и проверить коммунальное оборудование и инженерные сети с составлением актов по каждому объекту. По результатам испытаний организовать устранение недостатков.	с 17.08 по 28.08.2026	НСПСЧ Голиков Е.Н.	
16.	Подготовить первичные средства пожаротушения к использованию в зимний период (проверка технического состояния огнетушителей, сосредоточение их в штатных местах). При необходимости провести замену или перезарядку.	Исходя из погодных условий	НСПСЧ Голиков Е.Н.	
17.	Провести комплекс работ по утеплению служебно-бытовых помещений, пожарных депо.	до 16.10.2026	НСПСЧ	

Старший инженер отделения ресурсного
и материально технического обеспечения
майор внутренней службы



В.А. Плотников