

Согласовано
Зам директора АО «Трансэнерго»

А.А. Сысков



Утверждаю
Директор ООО «Альтернатива Снежинск»

С.В. Мягков



План

Мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2026-2027 гг. МКД по адресу:
г. Снежинск проспект Мира 30 корпус 2,3 обслуживаемых ООО «Альтернатива
Снежинск»

1. Общая часть.

План разработан в целях обеспечения готовности предприятия к отопительному периоду, в том числе в целях обеспечения готовности к безаварийной работе объекте централизованной системы теплоснабжения. План разработан в соответствии требованиями:

- а) Федерального закона от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении».
- б) Федерального закона от 21.07.1997г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».
- в) «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утв. приказе Минэнерго России от 24.03.2003г №115.
- г) ФНП «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования работающего под избыточным давлением», утв. приказом Ростехнадзора от 15.12.2020г J 536.
- д) Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024г №2234

План предусматривает комплекс работ и организационно-технических мероприятий к подготовке централизованной системы теплоснабжения г. Снежинска к отопительное периоду 2026-2027 гг.

2. Краткий анализ прохождения предыдущих отопительных периодов:

1.1 Начало и конец отопительного периода		
Отопительный период	Начало	Конец
2022-2023	14.09.2022	02.05.2023
2023-2024	26.09.2023	20.05.2024
2024-2025	24.09.2024	12.05.2025

1.2 Погодные условия		
Отопительный период	Нестабильная амплитуда наружного воздуха (амплитуда колебания свыше 12°C в сутки),	Аномально низкая температура наружного воздуха, месяц, количество дней

	месяц, количество дней	
2022-2023	Октябрь – 0, ноябрь – 0, декабрь – 2, январь – 2, февраль – 2, март – 2, апрель – 0, май - 0	Октябрь – 0, ноябрь – 1, декабрь – 2, январь – 5, февраль – 1, март – 0, апрель – 0, май - 0
2023-2024	Октябрь – 0, ноябрь – 0, декабрь – 1, январь – 0, февраль – 4, март – 2, апрель – 0, май - 2	Октябрь – 0, ноябрь – 0, декабрь – 7, январь – 2, февраль – 4, март – 0, апрель – 0, май - 2
2024-2025	Октябрь – 0, ноябрь – 0, декабрь – 0, январь – 2, февраль – 5, март – 0, апрель – 0, май - 0	Октябрь – 0, ноябрь – 0, декабрь – 0, январь – 0, февраль – 0, март – 0, апрель – 0, май - 0

1.3 Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения

Отопительный период	да	Нет
2022-2023		Нет
2023-2024		Нет
2024-2025		Нет

1.4 Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения

Отопительный период		
2022-2023		Нет
2023-2024		Нет
2024-2025		Нет

1.5 Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии

Отопительный период	Да/Нет	В случае перерыва, указать причину
2022-2023	Нет	
2023-2024	Нет	
2024-2025	Нет	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Исполнители
-------	--------------------------	-----------------	-------------

1	2	3	4
1	Провести промывку теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения	Июнь-август	Зам.директора Лутовинин С.В.
2	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, обеспечить остановку и пломбировку дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	Июль-август	Зам.директора Лутовинин С.В.
3	Провести осмотр запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	Июль	Зам.директора Лутовинин С.В.
4	Назначить организационно-распорядительным документом ответственные лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Август	Директор ООО «Альтернатива Снежинск» Мягков С.В.
5	Провести испытания на плотность и прочность (гидравлические испытания) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов	12-13.06.2026	Зам.директора Лутовинин С.В.
6	Обеспечить наличие эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	Август	Зам.директора Лутовинин С.В.
7	Обеспечить наличие паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам	Август	Зам.директора Лутовинин С.В.
8	Утвердить штатное расписание, подтверждающее наличие персонала, осуществляющего	Август	Директор ООО «Альтернатива Снежинск»

	функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования		Мягков С.В.
9	Обеспечить наличие актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	Август	Зам.директора Лутовинин С.В.
10	Обеспечить осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	Август	Зам.директора Лутовинин С.В.
11	Обеспечить получение акта технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	Август	Зам.директора Лутовинин С.В.
12	Погасить задолженность, либо предоставить подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	Август	Директор ООО «Альтернатива Снежинск» Мягков С.В.
13	Обеспечить наличие и работоспособность узла учета	Август	Зам.директора Лутовинин С.В.
14	Проверить контрольно-измерительные приборы в тепловом пункте	Август	Зам.директора Лутовинин С.В.
16	Утеплить здания (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральные тепловые пункты, а также индивидуальных тепловых пунктов	Август	Зам.директора Лутовинин С.В.
17	Провести осмотр теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	Июль	Зам.директора Лутовинин С.В.
18	Проверка исправности дверных пружин и доводчиков, целостности стекол*	Август	Зам.директора Лутовинин С.В.
19	Утепление зданий, чердаков, дверей, лестничных леток, подвалов, ИТП.	Август	Зам.директора Лутовинин С.В.
20	Акт осмотра вентиляционных каналов и шахт	Июль	Зам.директора Лутовинин С.В.

21	Обмен воды в системе отопления перед началом отопительного периода	Август	Зам.директора Лутовинин С.В.
22	Представить в АО «Трансэнерго» документы, подтверждающие готовность учреждения к отопительному периоду 2026-2027 г.г., в соответствии с Правилами №2234 от 13.11.2024г.	Август	Зам.директора Лутовинин С.В.

Зам.директора ООО «Альтернатива Снежинск»



Лутовинин С.В.

АО «ТРАНСЭНЕРГО»
ООО

