

Согласовано
Зам директора АО «Трансэнерго»

(А.А. Сысков)



Утверждаю
Директор ООО «Движение»

(А.Г. Миков)

План мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 гг. МКД под управлением ООО «Движение».

1. Общая часть

План разработан для обеспечения готовности предприятия к отопительному периоду, в том числе для безаварийной работы объектов централизованных систем теплоснабжения. План разработан в соответствии следующих требований:

- Федерального закона от 27.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федерального закона от 21.07.1997 г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утв. приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. №115;
- «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением», приказ об утверждении федеральных норм и правил Ростехнадзора от 15.12.2020 г. №536;
- Правила обеспечения готовности к отопительному периоду утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. №2234.

План предусматривает комплекс работ и организационно-технических мероприятий к подготовке централизованной системы теплоснабжения г. Снежинска к отопительному периоду 2026-2027 гг.

2. Краткий анализ прохождения предыдущих отопительных периодов

Начало и конец отопительного периода		
Период	Начало	Конец
2022-2023	14.09.2022	02.05.2023
2023-2024	26.09.2023	20.05.2024
2024-2025	24.09.2024	12.05.2025

Погодные условия		
Период	Нестабильная амплитуда наружного воздуха (амплитуда колебания свыше 12°С в сутки) месяц - количество дней	Аномально низкая температура наружного воздуха. месяц - количество дней
	2022-2023	октябрь – 0, ноябрь – 0, декабрь – 2, январь – 2, февраль – 2, март – 2, апрель – 0, май – 0.
2023-2024	октябрь – 0, ноябрь – 0, декабрь – 1, январь – 0, февраль – 4, март – 2, апрель – 0, май – 2.	октябрь – 0, ноябрь – 0, декабрь – 7, январь – 2, февраль – 4, март – 0, апрель – 0, май – 2.

2024-2025	октябрь – 0, ноябрь – 0, декабрь – 0, январь – 2, февраль – 5, март – 0, апрель – 0, май – 0.	октябрь – 0, ноябрь – 0, декабрь – 0, январь – 0, февраль – 0, март – 0, апрель – 0, май – 0.
-----------	--	--

Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения		
Период	Да	Нет
2022-2023		Нет
2023-2024		Нет
2024-2025		Нет

Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения		
Период	Да	Нет
2022-2023		Нет
2023-2024		Нет
2024-2025		Нет

Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии		
Период	Да/Нет	В случае перерыва, указать причину
2022-2023	Нет	
2023-2024	Нет	
2024-2025	Нет	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Исполнители
1	Провести промывку теплоснабжающих установок, в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зоны деятельности которой входят системы теплоснабжения	не позднее 15.08.26 г.	Директор ООО «Движение» Миков А.Г.
2	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (В том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, обеспечить остановку и пломбировку дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	не позднее 15.08.26 г.	Директор ООО «Движение» Миков А.Г.
3	Провести осмотр запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования.	не позднее 15.08.26 г.	Директор ООО «Движение» Миков А.Г.
4	Назначить организационно-распорядительным документом ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	13 апреля 2026 г.	Директор ООО «Движение» Миков А.Г.

5	Провести испытания на плотность и прочность (гидравлические испытания) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов.	не позднее 15.08.26 г.	Директор ООО «Движение» Миков А.Г.
6	Обеспечить наличие эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций.	не позднее 15.08.26 г.	Директор ООО «Движение» Миков А.Г.
7	Обеспечить наличие паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплopotребляющим установкам.	не позднее 15.08.26 г.	Директор ООО «Движение» Миков А.Г.
8	Утвердить штатное расписание, подтверждающее наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	не позднее 15.08.26 г.	Директор ООО «Движение» Миков А.Г.
9	Обеспечить наличие актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры теплоносителя.	не позднее 15.08.26 г.	Директор ООО «Движение» Миков А.Г.
10	Обеспечить осмотр объектов теплоснабжения и теплopotребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	не позднее 15.08.26 г.	Директор ООО «Движение» Миков А.Г.
11	Обеспечить получение акта технической готовности теплopotребляющей установки объекта к отопительному периоду.	не позднее 15.08.26 г.	Директор ООО «Движение» Миков А.Г.
12	Погасить задолженность, либо предоставить подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	не позднее 15.08.26 г.	Директор ООО «Движение» Миков А.Г.
13	Обеспечить наличие и работоспособность узла учёта.	не позднее 15.08.26 г.	Директор ООО «Движение» Миков А.Г.
14	Проверить контрольно-измерительные приборы в тепловом пункте.	не позднее 15.08.26 г.	Директор ООО «Движение» Миков А.Г.
15	Обеспечить выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	не позднее 15.08.26 г.	Директор ООО «Движение» Миков А.Г.

16	Проверка тяги в вентканалах, очистка шахт, осмотр диффузоров, оформление акта проверки вентиляции.	не позднее 15.08.26 г.	Директор ООО «Движение» Миков А.Г.
17	Осмотр целостности стеновых панелей, кирпичной кладки, герметизация межпанельных швов, оформление акта осмотра фасада.	не позднее 15.08.26 г.	Директор ООО «Движение» Миков А.Г.
18	Осмотр целостности кровельного покрытия, очистка от мусора крыш и водостоков ливневой канализации, ремонт или замена повреждённых элементов кровли, оформление акта осмотра кровли.	не позднее 15.08.26 г.	Директор ООО «Движение» Миков А.Г.
19	Проверка целостности остекления и уплотнителей окон и дверей, замена сломанных элементов окон и дверей, оформить акта осмотра.	не позднее 15.08.26 г.	Директор ООО «Движение» Миков А.Г.
20	Разработать эксплуатационные режимы, а также мероприятия по их внедрению.	не позднее 15.08.26 г.	Директор ООО «Движение» Миков А.Г.
21	Утеплить внутридомовые инженерные сети теплоснабжающих систем и теплопотребляющие установки.	не позднее 15.08.26 г.	Директор ООО «Движение» Миков А.Г.
22	Предоставить в АО «Трансэнерго» документы подтверждающие готовность ООО «Движение» к отопительному периоду 2026-2027 гг.	не позднее 15.08.26 г.	Директор ООО «Движение» Миков А.Г.

4. Перечень МКД, находящиеся в управлении ООО «Движение»:

№ п/п	Наименование улицы	Номера домов (подъезд)/корпус
1	Забабахина	26 (1), 42
2	Комсомольская	2А, 2Б
3	Мира	19
4	Нечая	6
5	Победы	40/1, 40/2
6	Сосновая	5
7	Строителей	3, 6, 10
8	Чапаева	16
9	Чкаловская	1, 1А, 3, 7, 9, 11, 13
10	Южная	19
11	Зеленая	8