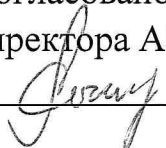


Согласовано
Зам. директора АО «Трансэнерго»


А.А. Сысков



Утверждаю

Директор ООО УК «Самоцвет»

А.В.Ежиков



План

Мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2026-2027г.г. МКД по адресу:
г.Снежинск ул.В.З.Нечая №2,4; ул.Ломинского №39,41,43 обслуживаемых ООО УК
«Самоцвет»

1. Общая часть.

План разработан в целях обеспечения готовности предприятия к отопительному периоду, в том числе в целях обеспечения готовности к безаварийной работе объекте централизованной системы теплоснабжения. План разработан в соответствии требованиями:

- а) Федерального закона от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении».
- б) Федерального закона от 21.07.1997г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».
- в) «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утв. приказе Минэнерго России от 24.03.2003г №115.
- г) ФНП «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования работающего под избыточным давлением», утв. приказом Ростехнадзора от 15.12.2020г J 536.
- д) Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024г №2234

План предусматривает комплекс работ и организационно-технических мероприятий к подготовке централизованной системы теплоснабжения г. Снежинска к отопительное периоду 2026-2027 гг.

2. Краткий анализ прохождения предыдущих отопительных периодов:

1.1 Начало и конец отопительного периода		
Отопительный период	Начало	Конец
2022-2023	14.09.2022	02.05.2023
2023-2024	26.09.2023	20.05.2024
2024-2025	24.09.2024	12.05.2025
1.2 Погодные условия		
Отопительный период	Нестабильная амплитуда наружного воздуха (амплитуда	Аномально низкая температура наружного воздуха,

	колебания свыше 12°C в сутки), месяц, количество дней	месяц, количество дней
2022-2023	Октябрь – 0, ноябрь – 0, декабрь – 2, январь – 2, февраль – 2, март – 2, апрель – 0, май - 0	Октябрь – 0, ноябрь – 1, декабрь – 2, январь – 5, февраль – 1, март – 0, апрель – 0, май - 0
2023-2024	Октябрь – 0, ноябрь – 0, декабрь – 1, январь – 0, февраль – 4, март – 2, апрель – 0, май - 2	Октябрь – 0, ноябрь – 0, декабрь – 7, январь – 2, февраль – 4, март – 0, апрель – 0, май - 2
2024-2025	Октябрь – 0, ноябрь – 0, декабрь – 0, январь – 2, февраль – 5, март – 0, апрель – 0, май - 0	Октябрь – 0, ноябрь – 0, декабрь – 0, январь – 0, февраль – 0, март – 0, апрель – 0, май - 0

1.3 Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения

Отопительный период	да	Нет
2022-2023		Нет
2023-2024		Нет
2024-2025		Нет

1.4 Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения

Отопительный период		
2022-2023		Нет
2023-2024		Нет
2024-2025		Нет

1.5 Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии

Отопительный период	Да/Нет	В случае перерыва, указать причину
2022-2023	Нет	
2023-2024	Нет	
2024-2025	Нет	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Исполнители
1	2	3	4
1	Провести промывку теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения	Июнь-август	Инженер по эксплуатации ООО УК «Самоцвет» Лутовинин С.В.
2	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, обеспечить остановку и пломбировку дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	Июль-август	Инженер по эксплуатации ООО УК «Самоцвет» Лутовинин С.В.
3	Провести осмотр запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	Июль	Инженер по эксплуатации ООО УК «Самоцвет» Лутовинин С.В.
4	Назначить организационно-распорядительным документом ответственные лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Август	Директор ООО УК «Самоцвет» Ежиков А.В.
5	Провести испытания на плотность и прочность (гидравлические испытания) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов	24-28.08.2026	Инженер по эксплуатации ООО УК «Самоцвет» Лутовинин С.В.
6	Обеспечить наличие эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	Август	Инженер по эксплуатации ООО УК «Самоцвет» Лутовинин С.В.

7	Обеспечить наличие паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам	Август	Инженер по эксплуатации ООО УК «Самоцвет» Лутовинин С.В.
8	Утвердить штатное расписание, подтверждающее наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Август	Директор ООО УК «Самоцвет» Ежигов А.В.
9	Обеспечить наличие актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	Август	Инженер по эксплуатации ООО УК «Самоцвет» Лутовинин С.В.
10	Обеспечить осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	Август	Инженер по эксплуатации ООО УК «Самоцвет» Лутовинин С.В.
11	Обеспечить получение акта технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	Август	Инженер по эксплуатации ООО УК «Самоцвет» Лутовинин С.В.
12	Погасить задолженность, либо предоставить подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	Август	Гл.бухгалтер ООО УК «Самоцвет» Успенская Н.В.
13	Обеспечить наличие и работоспособность узла учета	Август	Инженер по эксплуатации ООО УК «Самоцвет» Лутовинин С.В.
14	Проверить контрольно-измерительные приборы в тепловом пункте	Август	Инженер по эксплуатации ООО УК «Самоцвет» Лутовинин С.В.
16	Утеплить здания (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральные	Август	Инженер по эксплуатации ООО УК «Самоцвет»

	тепловые пункты, а также индивидуальных тепловых пунктов		Лутовинин С.В.
17	Провести осмотр теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	Июль	Инженер по эксплуатации ООО УК «Самоцвет» Лутовинин С.В.
18	Проверка исправности дверных пружин и доводчиков, целостности стекол*	Август	Инженер по эксплуатации ООО УК «Самоцвет» Лутовинин С.В.
19	Утепление зданий, чердаков, дверей, лестничных леток, подвалов, ИТП.	Август	Инженер по эксплуатации ООО УК «Самоцвет» Лутовинин С.В.
20	Акт осмотра вентиляционных каналов и шахт	Июль	Инженер по эксплуатации ООО УК «Самоцвет» Лутовинин С.В.
21	Обмен воды в системе отопления перед началом отопительного периода	Август	Инженер по эксплуатации ООО УК «Самоцвет» Лутовинин С.В.
22	Представить в АО «Трансэнерго» документы, подтверждающие готовность учреждения к отопительному периоду 2026-2027 г.г., в соответствии с Правилами №2234 от 13.11.2024г.	Август	Инженер по эксплуатации ООО УК «Самоцвет» Лутовинин С.В.

Инженер по эксплуатации ООО УК «Самоцвет»



Лутовинин С.В.

АО «Трансэнерго»
ООО

