

УТВЕРЖДАЮ
Исполняющий обязанности Министра
имущества Челябинской области


О.А. Морозова

«16» июня 2026 г.

Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка в аренду (на торгах)*

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание	Ответственный
1	Направление в уполномоченный орган заявления об утверждении схемы расположения земельного участка (далее – схема), если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предусмот-	1 рабочий день	1 рабочий день	3	1. Заявление об утверждении схемы; 2. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории; 3. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность)	Решение уполномоченного органа об утверждении схемы или решения об отказе в ее утверждении	Подпункт 3 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ)	Для всех объектов капитального строительства		Инвестор

	рено образование земельного участка									
2	Обеспечение инвестором выполнения кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии с утвержденным проектом межевания территории или утвержденной схемой расположения земельного участка	30 календарных дней	15 календарных дней	1	1. Решение уполномоченного органа об утверждении схемы	Межевой план	Подпункт 4 пункта 4 статьи 39.11 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства		Инвестор Кадастровый инженер
3	Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка, а также государственной регистрации права государственной или муниципальной собственности	5 рабочих дней	5 рабочих дней	2	1. Решение уполномоченного органа об утверждении схемы; 2. Межевой план	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о постановке на кадастровый учет земельного участка	Подпункт 5 пункта 4 статьи 39.11 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства		Инвестор или кадастровый инженер; Управление Росреестра по Челябинской области

	венности (за исключением случаев образования земельного участка из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена)									
4	Направление в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	1 рабочий день	1 рабочий день	2	1. Заявление о проведении аукциона; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя);	Уведомление о получении заявления	Подпункт 6 пункта 4 статьи 39.11, пункт 1 статьи 39.12 ЗК РФ; пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату»	Для всех объектов капитального строительства		Инвестор
5	Принятие уполномоченным органом решения о проведении аукциона либо ре-	30 календарных дней	20 календарных дней	2	1. Заявление о проведении аукциона; 2. Копия документа, удостовере-	Уведомление о проведении аукциона	Подпункт 9 пункта 4 статьи 39.11, пункт 1 статьи 39.12 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства		Министерство имущества Челябинской области

	шения об отказе в проведении аукциона				ряющего личность заявителя (личность представителя заявителя);					Подразделение: отдел управления и распоряжения земельными участками управления земельных отношений Адрес: пр. Ленина, 57, каб. 313 Контактный телефон: 265-66-98 Органы местного самоуправления
6	Организация аукциона	90 календарных дней	60 календарных дней	1	1. Заявление о проведении аукциона; 2. Градостроительный план земельного участка; 3. Отчет об определении рыноч-	Извещение о проведении аукциона	Подпункты 8 и 9 пункта 4, пункты 14, 19, 21 статьи 39.11 ЗК РФ; статья 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ);	Для всех объектов капитального строительства	–	Министерство имущества Челябинской области Подразделение: отдел управления

					ной стоимости, результаты государственной кадастровой оценки.		Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»		и распоряжения земельными участками управления земельных отношений Адрес: пр. Ленина, 57, каб. 313 Контактный телефон: 265-66-98 Органы местного самоуправления
7	Проведение аукциона	14 календарных дней	14 календарных дней	3	1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2. Копия документа, удостоверяющего лич-	Протокол о результатах аукциона	Статьи 39.11, 39.12 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	– Электронная площадка Министерство имущества Челябинской области Подразделение: отдел управления

					ность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо					и распоряжения земельными участками управления земельных отношений Адрес: пр. Ленина, 57, каб. 313 Контактный телефон: 265-66-98 Органы местного самоуправления
8	Заключение договора с инвестором	20 календарных дней	17 календарных дней	1	Подписанный заявителем договор в 2-х экземплярах	Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	Пункты 15, 20, 25, 30 статьи 39.12 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	–	Министерство имущества Челябинской области Подразделение: отдел управления и распоряжения земельными

										участками управления земельных отношений Адрес: пр. Ленина, 57, каб. 313 Контактный телефон: 265-66-98 Органы местного самоуправления
9	Государственная регистрация договора	7 рабочих дней	7 рабочих дней	2	1. Заявление о государственной регистрации договора; 2. Договор аренды	1. Выписка из ЕГРН	Часть 2 статьи 19, статья 16 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	Для всех объектов капитального строительства	–	Управление Росреестра по Челябинской области Министерство имущества Челябинской области Подразделение: отдел государственной ре-

										управления имуще- ственных от- ношений Адрес: пр. Ленина, 59, каб. 415 Контактный телефон: 264-08-36 Органы ме- стного са- моуправле- ния
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

*При выполнении предусмотренных частями 3 – 7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства федеральные органы исполнительной власти, исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, подведомственные им организации не вправе требовать от застройщика, технического заказчика представления документов, сведений, материалов, которые имеются у указанных органов и организаций (за исключением случаев, предусмотренных законодательством об организации предоставления государственных и муниципальных услуг)

СОГЛАСОВАНО: