

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по подготовке
проекта Правил землепользования и
застройки города Снежинска, глава
Снежинского городского округа
Челябинской области

_____/А.С.Пульников /
« 01 » _____ 2026 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ

по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Снежинского
городского округа (далее – комиссия по ПЗЗ СГО)

от 02 сентября 2026 года

город Снежинск

Предмет обсуждения заседания комиссии:

Вопрос 1: Рассмотрение обращения ФГУП «РФЯЦ-ВНИИТФ им. академ. Е.И. Забабахина» о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Снежинского городского округа Челябинской области.

Вопрос 2: Рассмотрение проекта предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Предпринимательство» (код Классификатора 4.0) в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:40:0102003:4, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Снежинский городской округ, город Снежинск, улица Транспортная, земельный участок 35, в границах территориальной зоны КС «Зона размещения коммунальных и складских объектов города Снежинска Снежинского городского округа Челябинской области».

Вопрос 3: Рассмотрение проекта предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Предпринимательство» (код Классификатора 4.0) в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:40:0000000:78, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Снежинский городской округ, город Снежинск, улица Транспортная, земельный участок 35/1, в границах территориальной зоны КС «Зона размещения коммунальных и складских объектов города Снежинска Снежинского городского округа Челябинской области».

На заседании присутствовали – члены комиссии по ПЗЗ СГО в составе (утв. постановлением администрации Снежинского городского округа от

15.04.2022 № 572, с изм. 15.04.2026 №473) в составе 12 человек (что составляет 54% от состава комиссии по ПЗЗ СГО).

В результате обсуждения вопроса согласно повестке заседания, а также с учетом голосования комиссией по ПЗЗ СГО приняты **следующие решения:**

Вопрос 1

1) Рекомендовать главе Снежинского городского округа Челябинской области принять решение о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Снежинского городского округа Челябинской области в отношении земельного участка с КН 74:40:0401002:2 в части изменения границ территориальных зон П «Зона размещения производственных объектов» и Ж-3 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», согласно представленной ФГУП «РФЯЦ-ВНИИТФ им. академ. Е.И. Забабахина» схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

Вопрос 2

1) Признать состоявшимися общественные обсуждения, проведенные в период 13 августа 2026 года по 28 августа 2026 года.

2) Рекомендовать главе Снежинского городского округа Челябинской области принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Предпринимательство» (код Классификатора - 4.0) в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:40:0102003:4, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Снежинский городской округ, город Снежинск, улица Транспортная, земельный участок 35 в границах территориальной зоны КС «Зона размещения коммунальных и складских объектов».

3) Направить результаты общественных обсуждений в Собрание депутатов Снежинского городского округа Челябинской области на рассмотрение в срок до 07.09.2026 (отв. Тараник А.М.).

4) Управлению градостроительства администрации Снежинского городского округа Челябинской области обеспечить опубликование результатов данных общественных обсуждений в установленные законом сроки в соответствии с законодательством Российской Федерации:

- в издании газеты «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска Челябинской области»,

- в сети Интернет: на официальном сайте органов местного самоуправления Снежинского городского округа <http://www.snzadm.ru/>.

Вопрос 3

- 1) Признать состоявшимися общественные обсуждения, проведенные в период 13 августа 2026 года по 28 августа 2026 года.
- 2) Рекомендовать главе Снежинского городского округа Челябинской области принять решение об отклонении решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Предпринимательство» (код Классификатора - 4.0) в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:40:0000000:78, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Снежинский городской округ, город Снежинск, улица Транспортная, земельный участок 35/1, в границах территориальной зоны КС «Зона размещения коммунальных и складских объектов».
- 3) Направить результаты общественных обсуждений в Собрание депутатов Снежинского городского округа Челябинской области на рассмотрение в срок до 07.09.2026 (отв. Тараник А.М.).
- 4) Управлению градостроительства администрации Снежинского городского округа Челябинской области обеспечить опубликование результатов данных общественных обсуждений в установленные законом сроки в соответствии с законодательством Российской Федерации:
 - в издании газеты «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска Челябинской области»,
 - в сети Интернет: на официальном сайте органов местного самоуправления Снежинского городского округа <http://www.snzadm.ru/>.

Приложение: Протокол заседания комиссии по ПЗЗ СГО от 02.09.2026 года с приложением на 41 л. в 1 экз.