



Событийная площадь озера Синара

Челябинская область, г. Снежинск

4.7. Презентация проекта



Ситуационный план рассматриваемой территории

ПАРК –ЕДИНСТВЕННОЕ
БЛАГОУСТРОЕННОЕ
МЕСТО ОТДЫХА У ВОДЫ

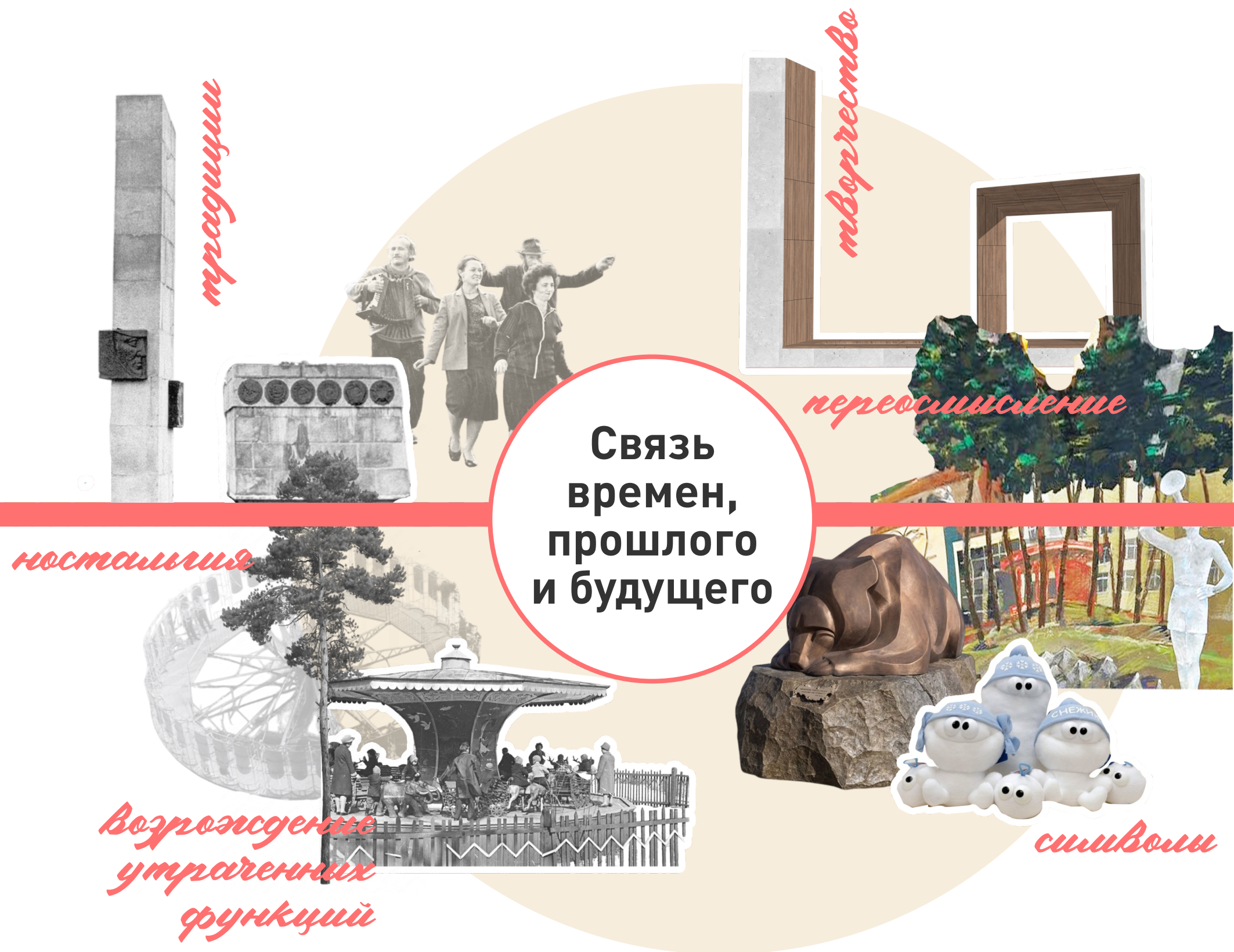
Территория проектирования находится в непосредственной близости от городского центра и примыкает к главной городской оси, а также вблизи береговой зоны, что дает потенциал для развития рекреационного пространства.

В непосредственной близости от территории расположены значимые объекты, такие как: стадион «Комсомолец», танцевальный зал «Ритм», кинотеатр «Октябрь», городская мечеть, церковь Сергея Радонежского и стадион Ю.А. Гагарина.

Условные обозначения

- Территория проектирования
- Городская система общественных пространств
- Центральная ось города
- Рекреационные пространства
- Потенциальные для развития рекреационные пространства
- Точки притяжения:
 - 1 Спорткомплекс «Айсберг»
 - 2 ДК «Октябрь»
 - 3 Администрация города
 - 4 Торговый центр «Меркурий»
 - 5 Смотровая площадка
 - 6 Церковь Сергея Радонежского
 - 7 Стадион им. Ю. А. Гагарина
 - 8 Мечеть
 - 9 Стадион «Комсомолец»
 - 10 Дружба МУ







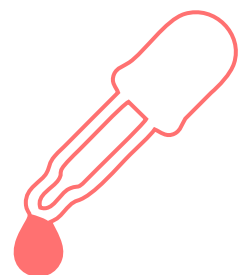
РЕШЕНИЯ ПО ОБЪЕДИНЕНИЮ
ТЕРРИТОРИИ

Территория парка культуры и отдыха благоустраивалась этапно, для взаимосвязи предусмотрены единая цветовая гамма материалов покрытий и использование похожих материалов для МАФ.

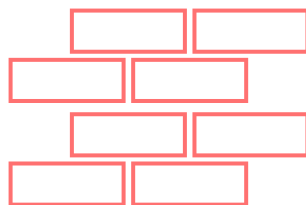
Объединяющим приемом также стало размещение стилистических вывесок. Для проекта был разработан дизайн-код, который применим для всех объектов парка.

Проектом предусмотрено продолжение велодорожек, которые формируют единый веломаршрут.

Сложившиеся
решения парка



Использование цветовой
гаммы и видов малых
архитектурных форм
из уже благоустроенных
частей парка



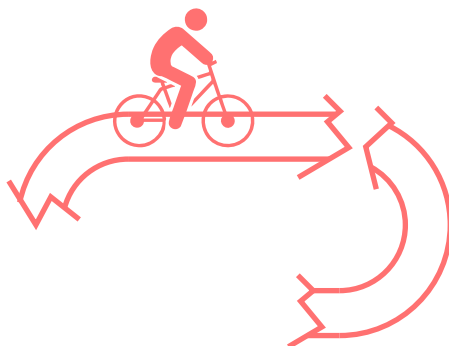
Оборужение
вывесок



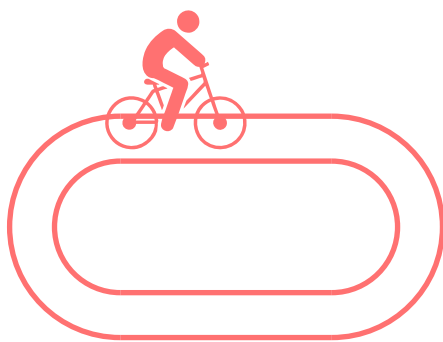
Размещение стилистических
вывесок, погружающих в
настроение советской эпохи,
- за основу был взята
стистика шрифта вывески
танцевального зала «Ритм»



Велодорожка



Объединение существующих
фрагментов велодорожки в
единый веломаршрут.



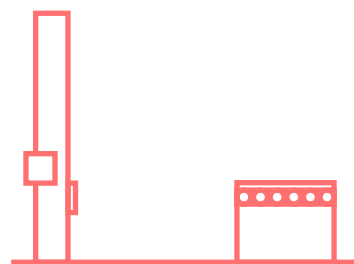


ПЕРЕОСМЫСЛЕНИЕ
УТРАЧЕННЫХ ОБЪЕКТОВ

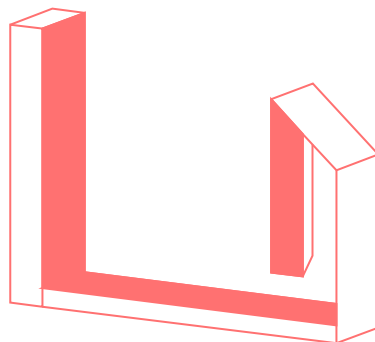
Парк является живым свидетелем истории города, хранителем памяти поколений. Многие объекты в нем стали памятными и ценными для горожан. Соприкасаясь с ними можно ощутить связь времен, почувствовать дух прошлого.

При переосмыслении утраченных учитываются исторические контексты и современные тенденции, сочетаются уважение к прошлому с творческим видением будущего.

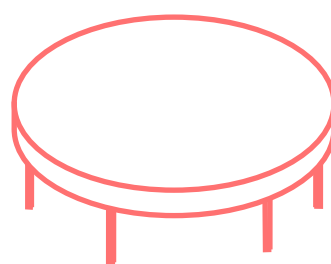
*Толстый
и тонкий*



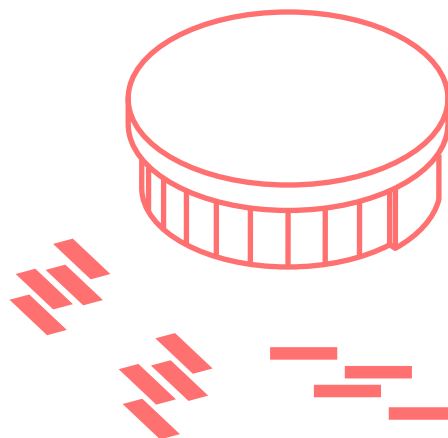
Переосмысление утраченной входной группы парка. Создание современного объекта, с сохранением основных пропорций объекта.



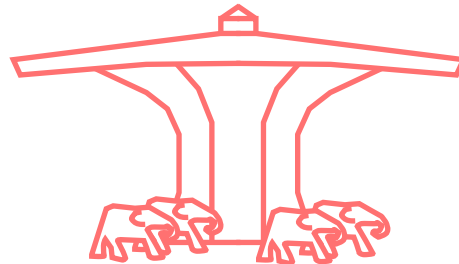
Таблетка



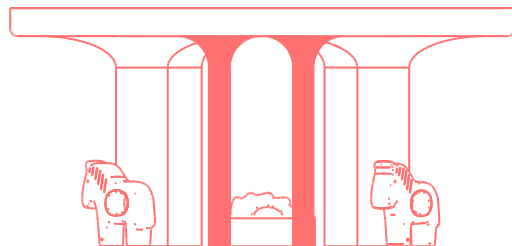
Модернизация навеса в комфортный павильон с функциями танцплощадки, лектория и студии для мастер-классов, а также обустройство уличных зон отдыха.



Карусели



С особым трепетом жители вспоминают карусель, что стояла напротив поляны. В проекте она **преобразуется в зону отдыха и ностальгии.**

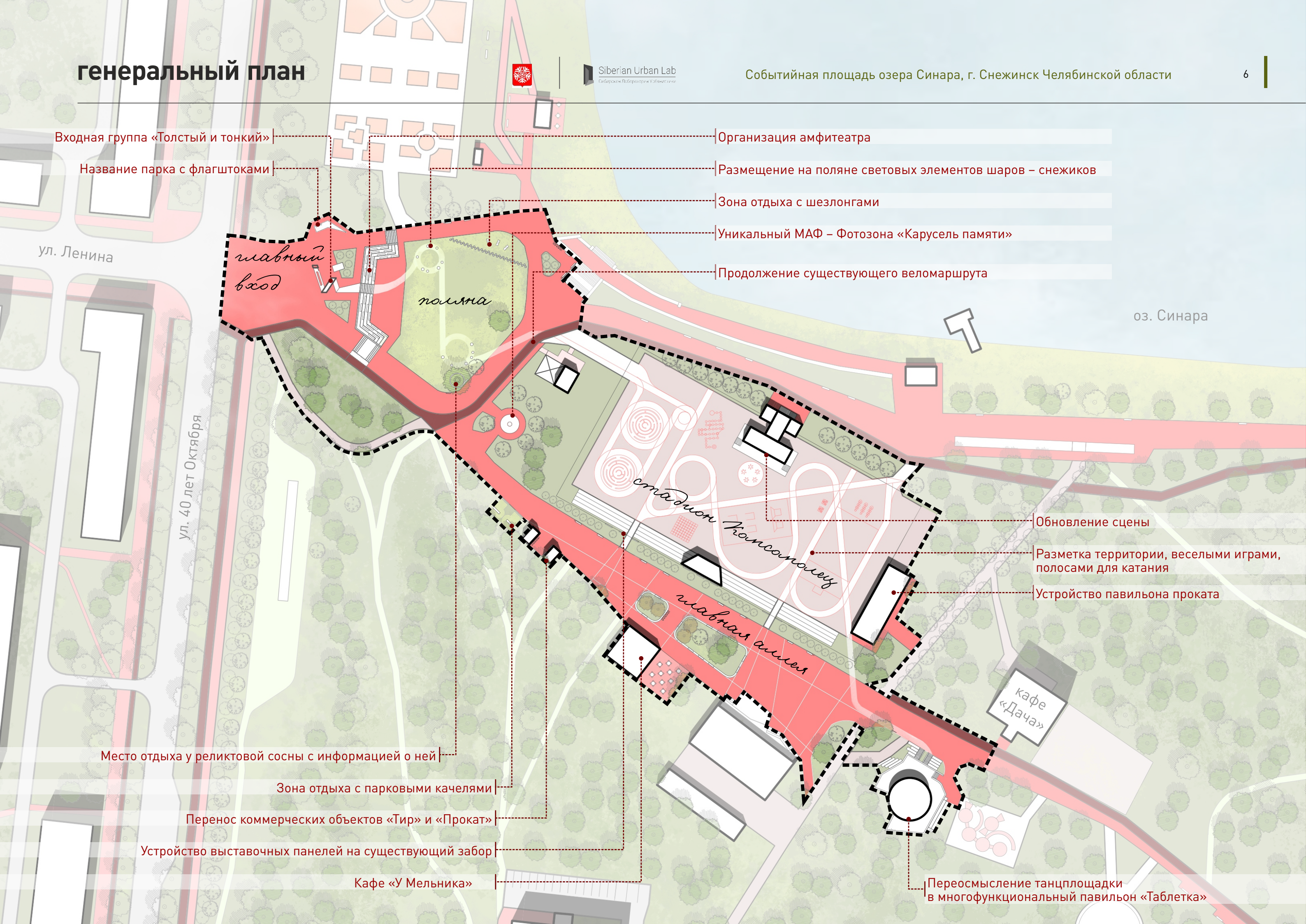


генеральный план

Siberian Urban Lab
Сибирская Лаборатория Урбанистики

Событийная площадь озера Синара, г. Снежинск Челябинской области

6











6 

Новых рабочих мест

9,01 млн руб.

Сумма подтвержденных инвестиций в развитие бизнеса

СОГЛАШЕНИЕ
о намерении по участию в реализации инвестиционного проекта
«Событийная площадь набережной озера Синара»
23 мая 2023 г.

Администрация Снежинского городского округа, именуемая в дальнейшем Администрацией, в лице главы Снежинского городского округа Челябинской области Пузынькова Андрея Сергеевича, действующая на основании Устава Снежинского городского округа Челябинской области, с одной стороны, и Муниципальное автономное учреждение «Парк культуры и отдыха» в лице директора Корень Юрия Леонидовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Инвестор», совместно с дальнейшим именуемым стороной «Строитель», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Настоящим соглашением Стороны признают взаимный интерес и намерение по реализации на территории Снежинского городского округа инвестиционного проекта «Событийная площадь набережной озера Синара» (далее – Проект).

1.2. Проект предполагается реализовать при условии предоставления средств государственной поддержки из федерального бюджета на его реализацию.

2. Направление взаимодействия Сторон

2.1. Инвестор намерен при реализации Проекта обеспечить инвестирование в реализацию проекта не менее 5 000 000 (пять миллионов) рублей. Основное направление сотрудничества – приобретение и установка модульного павильона с функцией проката, кафе и общественного туалета, площадью не менее 150 кв.м, что обеспечит создание не менее 4-х новых рабочих мест.

3. Порядок разрешения споров

3.1. Настоящее Соглашение является предварительным и не накладывает на Стороны финансовых и юридических обязательств.

3.2. Условия финансирования, порядок расчетов, предоставления налоговых льгот и иные реализации Проекта являются предметом отдельных договоров, соглашений, правовых актов.

3.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Соглашения или в связи с его реализацией, будут решаться путем переговоров между Сторонами.

условия его предоставления и расторжения

«студент» в силу с даты его подписания может быть продан или изменен по желанию и допущения к настоящему протоколу и является его неотъемлемой частью. В случае расторжения в одностороннем порядке инициатором расторжения Стороны стороны в письменной форме друг другу Сторону стороны, инициатор в 2 (два) экземплярах по 1 (одному) экземпляру.

и подписи сторон

Инвестор:
МУНИЦИПАЛЬНОЕ
АУТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ПАРК КУЛЬТУРЫ И ОТДЫХА»
Адрес: 456738, Челябинская обл.,
г. Снежинск, ул. Комсомольская, 1
ИНН 7423010060
ОГРН 1027401151178
e-mail: Ivanov-park@mail.ru

Директор
М.П. Корень Ю.Л.

Павильон проката с функцией кафе и с/у
Подтвержденные инвестиции:
МАУ «Парк культуры и отдыха» – 5 млн руб.
4 рабочих места

СОГЛАШЕНИЕ
о намерении по участию в реализации инвестиционного проекта
«Событийная площадь набережной озера Синара»
23 мая 2023 г.

Администрация Снежинского городского округа, именуемая в дальнейшем Администрацией, в лице главы Снежинского городского округа Челябинской области Пузынькова Андрея Сергеевича, действующая на основании Устава Снежинского городского округа, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Мельник Денис Анатольевич, именуемый в дальнейшем «Инвестор», совместно с дальнейшим именуемым стороной «Строитель», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Настоящим соглашением Стороны признают взаимный интерес и намерение по реализации на территории Снежинского городского округа инвестиционного проекта «Событийная площадь набережной озера Синара» (далее – Проект).

1.2. Проект предполагается реализовать при условии предоставления средств государственной поддержки из федерального бюджета на его реализацию.

2. Направление взаимодействия Сторон

2.1. Инвестор намерен при реализации Проекта обеспечить инвестирование в реализацию проекта не менее 4 000 000 (четыре миллиона) рублей в установку модульного кафе-У.Мельника (модульный объект износостойкий), что обеспечит 1 (один) дополнительных рабочих мест.

3. Порядок разрешения споров

3.1. Настоящее Соглашение является предварительным и не накладывает на Стороны финансовых и юридических обязательств.

3.2. Условия финансирования, порядок расчетов, предоставления налоговых льгот и иные реализации Проекта являются предметом отдельных договоров, соглашений, правовых актов.

3.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Соглашения или в связи с его реализацией, будут решаться путем переговоров между Сторонами.

условия его предоставления и расторжения

«студент» в силу с даты его подписания может быть продан или изменен по желанию и допущения к настоящему протоколу и является его неотъемлемой частью. В случае расторжения в одностороннем порядке инициатором расторжения Стороны стороны в письменной форме друг другу Сторону стороны, инициатор в 2 (два) экземплярах по 1 (одному) экземпляру.

и подписи сторон

индивидуальный предприниматель
инв. Денис Анатольевич
г. 456738, Челябинская область,
ж/д, пр-т Мира, д.303, кв.29
742301018220
ИНН 74174001700013

индивидуальный предприниматель
М.П. Мельник Д.А.
инв. Б.П.

Павильон общественного питания «У Мельника»
Подтвержденные инвестиции:
ИП Мельник Денис Анатольевич – 4 млн руб.
1 рабочее место

Глава Снежинского городского округа
Челябинской области
Пузыньков А.С.

Письмо поддержки
реализации инвестиционного проекта
«Событийная площадь набережной озера Синара»
23 мая 2023 г.

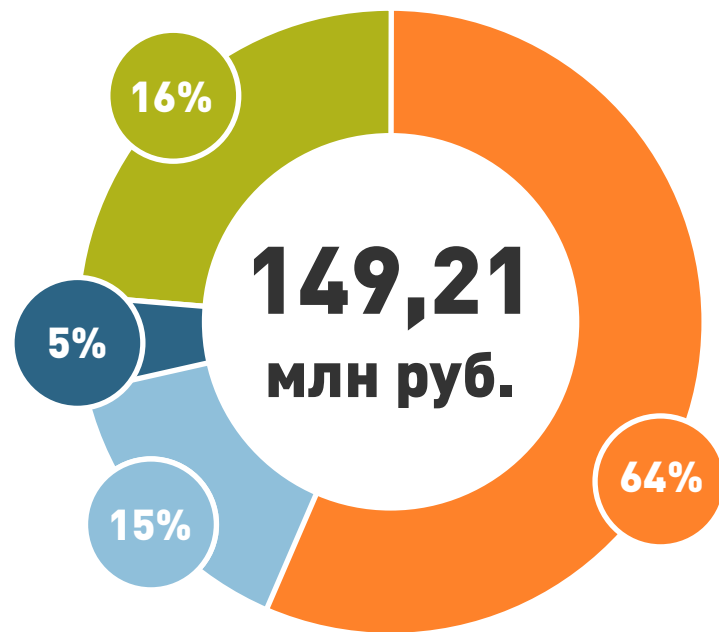
Индивидуальный предприниматель
выражает свою поддержку и заинтересованность в реализации проекта
бизнеса «Событийная площадь набережной озера Синара» в рамках
выполнения комплекса работ, включая создание комфортной городской
среды в малых городах и исторических поселениях, и в случае победы заявки
на Всероссийском конкурсе поддерживает готовность инвестировать в течение
2024-2027 гг. 10 000 000 рублей в обновление павильона «Пункт проката».

Подпись предпринимателя
23 мая 2023 г.

Обновление пункта проката
Подтвержденные инвестиции:
ИП Сивовачинская Оксана Юрьевна – 10 тыс. руб.
1 рабочее место



ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА



Консолидированный
бюджет
30 млн руб.
20%

- **Федеральный грант**
96 млн руб. 64%
- **Региональное финансирование**
22 млн руб. 15% от общей стоимости
- **Муниципальное финансирование**
8 млн руб. 5% от общей стоимости
- **Внебюджетные источники финансирования**
23,21 млн руб. 15,6% от общей стоимости
24,2% от суммы гранта

	с НДС
Подготовка территории	0,69 млн руб.
Демонтажные работы	2,49 млн руб.
Конструктивные решения	0,67 млн руб.
Малые архитектурные формы**	60,40 млн руб.
Электроосвещение и электрические сети	4,07 млн руб.
Видеонаблюдение	2,31 млн руб.
Покрытия	49,73 млн руб.
Озеленение	0,82 млн руб.
Утилизация строительного мусора	1,70 млн руб.
Водоснабжение	0,28 млн руб.
Испытания	3,17 млн руб.
Содержание дирекции (осуществление строительного контроля)*	2,60 млн руб.
ПИР*	8,28 млн руб.
Авторский надзор*	0,24 млн руб.
Непредвиденные затраты	2,75 млн руб.

Итого, стоимость строительно монтажных работ и проектно-сметной документации: 140,2 млн руб.

Внебюджетное софинансирование проекта: 23,21 млн руб.

МАУ «ПКИО»	Устройство павильона с пунктом проката, кафе и уборной	5,0 млн руб.
ИП Мельник Д. А.	Устройство НТО общественного питания	4,0 млн руб.
ИП Силовачинская О. Ю.	Обустройство павильона проката велосипедов	0,01 млн руб.
ООО «Матрикс»	Финансирование на благоустройство: МАФы, павильон «Таблетка», арт-объект «Карусель»	14,2 млн руб.

Итого: 149,21 млн руб.

* финансируется за счет муниципального бюджета
** финансируется (частично) за счет ООО «Матрикс»