

Инициативный проект,
претендующий на финансовую поддержку
за счет межбюджетных трансфертов из областного бюджета
муниципального автономного учреждения Снежинского городского округа
"Детский оздоровительный центр "Орлёнок" имени Г.П. Ломинского"
«Ремонт летнего корпуса (строения) № 5 в МАУ ДОЦ «Орлёнок»»

№	Общая характеристика инициативного проекта	Сведения
1.	Описание инициативного проекта (описание проблемы, решение которой имеет приоритетное значение для жителей муниципального образования или его части, с указанием того, что инициативный проект выдвигается для получения финансовой поддержки за счет средств областного бюджета)	В связи с длительной эксплуатацией сооружения (65 лет), оно находится в неудовлетворительном состоянии и остро стоит вопрос о полном его обновлении. Внутреннее пространство корпуса необходимо сделать светлым, уютным, современным, а главное безопасным.
2.	Обоснование предложений по решению указанной проблемы	Предлагается: 1. Замена полов. 2. Замена межкомнатных дверей. 3. Окраска стен и потолка.
3.	Описание ожидаемого результата (ожидаемых результатов) реализации инициативного проекта	1. Крепкий надежный пол обеспечит безопасное пребывание детей в спальном корпусе. 2. Прочные новые двери позволят избежать сквозняков, обеспечат звукоизоляцию. 3. Отремонтированные стены и потолок повысят уровень безопасности и комфортности помещений и эстетического восприятия пространства.

4.	Предварительный расчет необходимых расходов на реализацию инициативного проекта, в который могут быть включены расходы на разработку проектной документации и проведение государственной экспертизы проектной документации (в случае необходимости ее осуществления в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности) при условии, что инициативный проект не направлен только на финансирование мероприятий по разработке проектной документации и проведению государственной экспертизы проектной документации	Предварительный расчет необходимых расходов на реализацию инициативного проекта: 2 720 695,36 руб. <i>Сметы:</i> 3-2026/5, 4-2026/5
5.	Планируемые сроки реализации инициативного проекта	01.03.2027 – 15.05.2027
6.	Сведения о планируемом (возможном) финансовом, имущественном и (или) трудовом участии заинтересованных лиц в реализации данного проекта	Планируемое финансовое участие в реализации проекта: 300 000,00 руб. Объем трудового участия, обеспечиваемый инициатором проекта: уборка помещений корпуса после проведения ремонта. Доля финансового участия инициатора проекта составляет 11% .
7.	Указание на объем средств бюджета области в случае, если предполагается использование этих средств на реализацию инициативного проекта, за исключением планируемого объема инициативных платежей;	Объем средств бюджета области: 2 420 695,36 руб.

8.	Указание на территорию или часть территории муниципального образования, в границах которой будет реализовываться инициативный проект	Земельный участок (кадастровый номер 74:40:0402005:6, вид разрешенного использования: эксплуатация и обслуживание детского оздоровительного центра «Орлёнок»), местоположение: Челябинская область, городской округ Снежинский, город Снежинск, ул. Парковая, земельный участок 32.
----	--	---

Инициатор проекта



Федяева Светлана Владимировна

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

И.О. директора *В.В. Вадеева Ю.С.*
 "20" "09" 2026 года

" " 2026 года

Наименование программного продукта

Наименование редакции сметных нормативов

ГРАНД-Смета, версия 2026.2

Территориальные сметные нормативы, предусмотренные для применения на территории Челябинской области:

- на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (ТССЦ 81-01-2001);
- на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (ТСЭМ 81-01-2001);
- на строительные и специальные строительные работы (ТЕР 81-02-2001);
- на монтаж оборудования (ТЕРм 81-03-2001);
- на ремонтно-строительные работы (ТЕРр 81-04-2001);
- на пусконаладочные работы (ТЕРп 81-05-2001);
- на капитальный ремонт оборудования (ТЕРмр 81-06-2001);
- на перевозки грузов для строительства (ТССЦпг 81-01-2001).

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Приказ Минстроя России от 27.02.2015 № 140/пр

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

(74), ТЕР, 3 кв 2026 г. (СМР), Письмо Минстроя России от 08.04.2026 г. №20212-ИФ/09

Наименование субъекта Российской Федерации

74. Челябинская область

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Челябинская область

МАУ ДОЦ "Орленок", Челябинская область, г. Снежинск, ул. Парковая, 32 корпус №1

(наименование стройки)

МАУ ДОЦ "Орленок", Челябинская область, г. Снежинск, ул. Парковая, 32 летний корпус (строение) №5

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 3 - 2026/5

Общестроительные работы летний корпус (строение №5)

(наименование работ и затрат)

Составлен базисно-индексным методом

Основание

(проектная и (или) иная техническая документация)

(74), ТЕР, 3 кв 2026 г. (СМР), Письмо Минстроя
 России от 08.04.2026 г. №20212-ИФ/09

(01.01.2000)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен

Сметная стоимость

1 244.89

(64,16) тыс.руб.

в том числе:

строительных работ	1 105.56	(61,1) тыс.руб.
монтажных работ	0.00	(0) тыс.руб.
оборудования	0.00	(0) тыс.руб.
прочих затрат	0.00	(0) тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих
 Нормативные затраты труда рабочих
 Нормативные затраты труда машинистов

321.35	(8,33) тыс.руб.
662.28	чел.час.
4.20	чел.час.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в ФРСН), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Потолки, стены											
Отделочные работы											
1	ТЕРр62-41-1	Очистка вручную поверхности потолка и стен от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов	100 м2 расчищенной поверхности	3.716	1	3.716					
		Объем=371,6 / 100									
		1 ОТ					205.09	1.13	861.19	38.56	33 207.49
		ЗТ	чел.-ч	20.8		77.2928					
		Итого по расценке					205.09		861.19		33 207.49
		ФОТ							861.19		33 207.49
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90			775.07		29 886.74
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			396.15		15 275.45
		Всего по позиции							2 032.41		78 369.68
2	ТЕР15-04-027-02	Шпатлевка при окраске по дереву: потолков	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.233	1	0.233					
		Объем=23,3 / 100									
		1 ОТ					200.30	1.2995	60.65	38.56	2 338.66
		2 ЭМ					2.40	1.25	0.60	13.44	8.06
		3 в т.ч. ОТм					0.16	1.25	0.00	38.56	
		4 М					185.74		43.28	8.42	364.42
		ЗТ	чел.-ч	16.65	1.15	4.4613675					
		ЗТм	чел.-ч	0.01	1.25	0.0029125					
		Итого по расценке					388.44		104.53		2 711.14
		ФОТ							60.65		2 338.66
	Пр/812-015.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Отделочные работы	%	100	0.9	90			54.59		2 104.79
	Пр/774-015.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Отделочные работы	%	49	0.85	41.65			25.26		974.05
		Всего по позиции							184.38		5 789.98
3	ТЕР15-04-006-01	Покрывание поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз потолков	100 м2 покрытия	2.334	1	2.334					
		Объем=233,4 / 100									
		1 ОТ					98.50	1.2995	298.75	38.56	11 519.80
		2 ЭМ					1.37	1.25	4.00	13.44	53.76

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
3.1	Пр/812-015.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25 Пр/774-015.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	3 в т.ч. ОТм					0.16	1.25		0.47	38.56	18.12
		4 М					0.70			1.63	8.42	13.72
		ЗТ	чел.-ч	8.1	1.15	21.74121						
		ЗТм	чел.-ч	0.01	1.25	0.029175						
		Итого по расценке					100.57			304.38		11 587.28
		Доплата к оплате труда машинистов	руб.							0.06		2.31
		в т.ч. ОТм	руб.				0.16	0.1625		0.06	38.56	2.31
		ФОТ								299.28		11 540.23
		Пр/812-015.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Отделочные работы	%	100	0.9	90			269.35		10 386.21
		Пр/774-015.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Отделочные работы	%	49	0.85	41.65			124.65		4 806.51
		Всего по позиции							698.44		26 782.31	
4	ТЕРр62-17-3	Окрашивание водоземлюсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: водоземлюсионной краской, с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	2.334	1	2.334						
		Объем=233,4 / 100										
		1 ОТ					395.85	1.13		1 044.02	38.56	40 257.41
		2 ЭМ					9.57			14.47	13.44	194.48
		3 в т.ч. ОТм					1.63			0.00	38.56	
		4 М					1 247.93			1 065.84	8.42	8 974.37
		ЗТ	чел.-ч	36.25		84.6075						
		ЗТм	чел.-ч	0.1		0.2334						
		Итого по расценке					1 653.35			2 124.33		49 426.26
		ФОТ								1 044.02		40 257.41
		Пр/812-096.0-1 НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90				939.62		36 231.67
		Пр/774-096.0 СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46				480.25		18 518.41
		Всего по позиции								3 544.20		104 176.34
5	ТЕРр61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0.5717	1	0.5717						
		Объем=(571,7*10%) / 100										
		1 ОТ					2 557.52	1.13		1 652.21	38.56	63 709.22
		2 ЭМ					22.60			0.00	13.44	
		3 в т.ч. ОТм					10.94			0.00	38.56	
		4 М					1 413.49			808.09	8.42	6 804.12
		ЗТ	чел.-ч	228.35		130.547695						
		ЗТм	чел.-ч	0.67		0.383039						
		Итого по расценке					3 993.61			2 460.30		70 513.34

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ФОТ							1 652.21		63 709.22
		Пр/812-095.0-1 НР Штукатурные работы (ремонтно-строительные)	%	89		89			1 470.47		56 701.21
		Пр/774-095.0 СП Штукатурные работы (ремонтно-строительные)	%	44		44			726.97		28 032.06
		Всего по позиции							4 657.74		155 246.61
6	ТЕРр61-26-1	Перетирка штукатурки: внутренних помещений	100 м2 перетерто й поверхнос ти	0.5717	1	0.5717					
		Объем=(571,7*10%) / 100									
		1 ОТ					306.52	1.13	198.02	38.56	7 635.65
		2 ЭМ					3.37		0.00	13.44	
		3 в т.ч. ОТм					1.63		0.00	38.56	
		4 М					21.86		12.50	8.42	105.25
		ЗТ	чел.-ч	28.07		16.047619					
		ЗТм	чел.-ч	0.1		0.05717					
		Итого по расценке					331.75		210.52		7 740.90
		ФОТ							198.02		7 635.65
		Пр/812-095.0-1 НР Штукатурные работы (ремонтно-строительные)	%	89		89			176.24		6 795.73
		Пр/774-095.0 СП Штукатурные работы (ремонтно-строительные)	%	44		44			87.13		3 359.69
		Всего по позиции							473.89		17 896.32
7	ТЕР15-04-027-05	Шпатлевка при окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску	100 м2 окрашивае мой поверхнос ти	1.1434	1	1.1434					
		Объем=(57,17+57,17) / 100									
		1 ОТ					144.24	1.2995	214.32	38.56	8 264.18
		2 ЭМ					3.43	1.25	4.42	13.44	59.40
		3 в т.ч. ОТм					0.16	1.25	0.00	38.56	
		4 М					282.40		322.90	8.42	2 718.82
		ЗТ	чел.-ч	11.99	1.15	15.7657709					
		ЗТм	чел.-ч	0.01	1.25	0.0142925					
		Итого по расценке					430.07		541.64		11 042.40
		ФОТ							214.32		8 264.18
		Пр/812-015.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25 НР Отделочные работы	%	100	0.9	90			192.89		7 437.76
		Пр/774-015.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16 СП Отделочные работы	%	49	0.85	41.65			89.26		3 442.03
		Всего по позиции							823.79		21 922.19
8	ТЕР15-04-006-04	Покрывтие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза стен	100 м2 покрытия	5.717	1	5.717					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
8.1		Объем=571,7 / 100									
		1 ОТ					198.45	1.2995	1 474.33	38.56	56 850.16
		2 ЭМ					2.40	1.25	17.15	13.44	230.50
		3 в т.ч. ОТм					0.16	1.25	1.14	38.56	43.96
		4 М					1.40		8.00	8.42	67.36
		ЗТ	чел.-ч	16.32	1.15	107.296656					
		ЗТм	чел.-ч	0.01	1.25	0.0714625					
		Итого по расценке					202.25		1 499.48		57 148.02
		Доплата к оплате труда машинистов	руб.						0.15		5.78
		в т.ч. ОТм	руб.				0.16	0.1625	0.15	38.56	5.78
		ФОТ							1 475.62		56 899.90
		Пр/812-015.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25 НР Отделочные работы	%	100	0.9	90			1 328.06		51 209.91
		Пр/774-015.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16 СП Отделочные работы	%	49	0.85	41.65			614.60		23 698.81
		Всего по позиции							3 442.29		132 062.52
9	ТССЦ-101-2430	Грунтовка: «Тифенгрунд», КНАУФ (Отделочные работы)	кг	144.642	1	144.642	15.14		2 189.88	8.42	18 438.79
		Объем=(0,030342+0,1143)*1000									
		Всего по позиции							2 189.88		18 438.79
10	ТЕРр62-16-3	Окрашивание водоземлюсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоземлюсионной краской с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	5.717	1	5.717					
		Объем=(105,2+58,4+57,4+85,7+89+88+88) / 100									
		1 ОТ					305.98	1.13	1 976.70	38.56	76 221.55
		2 ЭМ					9.57		35.45	13.44	476.45
		3 в т.ч. ОТм					1.63		0.00	38.56	
		4 М					1 228.13		2 497.53	8.42	21 029.20
		ЗТ	чел.-ч	28.02		160.19034					
		ЗТм	чел.-ч	0.1		0.5717					
		Итого по расценке					1 543.68		4 509.68		97 727.20
		ФОТ							1 976.70		76 221.55
		Пр/812-096.0-1 НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90			1 779.03		68 599.40
		Пр/774-096.0 СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			909.28		35 061.91
		Всего по позиции							7 197.99		201 388.51
11	ТССЦ-101-9851	Краска ВДАК, высокоукрывистая и износостойкая	т	0.539378	1	0.539378	32 660.33		17 616.26	8.42	148 328.91
		(Малярные работы (ремонтно-строительные))									
		Объем=0,383+0,156378									
		Цена=275000/8,42									
		Всего по позиции							17 616.26		148 328.91

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Итого по разделу 1 Потолки, стены :									
		Всего прямые затраты (справочно)							32 422.40		507 879.82
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих							7 780.19		300 004.12
		Эксплуатация машин							76.30		1 030.74
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							1.82		70.17
		Материалы							24 565.91		206 844.96
		Строительные работы							42 861.27		910 402.16
		в том числе:									
		оплата труда							7 780.19		300 004.12
		эксплуатация машин и механизмов							76.30		1 030.74
		в том числе:									
		эксплуатация машин и механизмов без учета доплат к оплате труда машинистов							76.09		1 022.65
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							1.61		62.08
		доплаты к оплате труда машинистов							0.21		8.09
		материалы							24 565.91		206 844.96
		накладные расходы							6 985.32		269 353.42
		сметная прибыль							3 453.55		133 168.92
		Всего ФОТ (справочно)							7 782.01		300 074.29
		Всего накладные расходы (справочно)							6 985.32		269 353.42
		Всего сметная прибыль (справочно)							3 453.55		133 168.92
		Всего по разделу 1 Потолки, стены							42 861.27		910 402.16
		справочно:									
		Затраты труда рабочих					617,9509584				
		Затраты труда машинистов					1,3631515				
Раздел 2. Проемы (Двери- 6 шт.)											
12	ТЕР46-04-012-03	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных Объем=(2,4*1,1*6) / 100	100 м2	0.1584	1	0.1584					
		1 ОТ					1 063.00	1.13	190.27	38.56	7 336.81
		2 ЭМ					261.07		0.00	13.44	
		3 в т.ч. ОТм					126.39		0.00	38.56	
		ЗТ	чел.-ч	103.91		16.459344					
		ЗТм	чел.-ч	7.74		1.226016					
		Итого по расценке					1 324.07		190.27		7 336.81
		ФОТ							190.27		7 336.81
	Пр/812-040.2-1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	91		91			173.15		6 676.50

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Пр/774-040.2	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	52		52			98.94		3 815.14
		Всего по позиции							462.36		17 828.45
13	ТЕР10-01-039-01	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2 Объем=(2,1*0,9*6) / 100	100 м2 проемов	0.1134	1	0.1134					
		1 ОТ					1 210.69	1.2995	178.41	38.56	6 879.49
		2 ЭМ					1 384.48	1.25	29.11	13.44	391.24
		3 в т.ч. ОТм					185.35	1.25	0.00	38.56	
		4 М					4 064.60		204.40	8.42	1 721.05
		ЗТ	чел.-ч	104.28	1.15	13.5991548					
		ЗТм	чел.-ч	11.35	1.25	1.6088625					
		Итого по расценке					6 659.77		411.92		8 991.78
		ФОТ							178.41		6 879.49
	Пр/812-010.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Деревянные конструкции	%	108	0.9	97.2			173.41		6 686.86
	Пр/774-010.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Деревянные конструкции	%	55	0.85	46.75			83.41		3 216.16
		Всего по позиции							668.74		18 894.80
14	ТССЦ-203-9057	Блоки дверные в комплекте (экошпон, бронепленка, коробка, наличник, петли, доборная рейка, замок или ключ-защелка), размер 2100*1100 мм.	м2	11.34	1	11.34	1 240.14		14 063.19	8.42	118 412.06
		(Деревянные конструкции)									
		Цена=10442/8,42									
		Всего по позиции							14 063.19		118 412.06
15	ТССЦ-101-2388	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 650 мл	шт.	6	1	6	89.07		534.42	8.42	4 499.82
		(Деревянные конструкции)									
		Цена=750/8,42									
		Всего по позиции							534.42		4 499.82
16	ТЕР10-05-001-02	Устройство перегородок из гипсокартонных листов (ГКЛ) по системе «КНАУФ» с одинарным металлическим каркасом и однослойной обшивкой с обеих сторон (С 111): с одним дверным проемом. Зашивка части проема	100 м2 перегород ок (за вычетом проемов)	0.1205	1	0.1205					
		Объем=12,05 / 100									
		1 ОТ					1 181.41	1.2995	185.00	38.56	7 133.60
		2 ЭМ					31.53	1.25	4.75	13.44	63.84
		4 М					11 985.22		1 444.22	8.42	12 160.33
		ЗТ	чел.-ч	103	1.15	14.273225					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Итого по расценке					13 198.16		1 633.97		19 357.77
		ФОТ							185.00		7 133.60
	Пр/812-010.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Деревянные конструкции	%	108	0.9	97.2			179.82		6 933.86
	Пр/774-010.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Деревянные конструкции	%	55	0.85	46.75			86.49		3 334.96
		Всего по позиции							1 900.28		29 626.59
17	ТССЦ-104-0100	Плиты минераловатные «Лайт-Баттс» ROCKWOOL, теплоизоляционные (Кровли)	м2	12.4115	1	12.4115	37.02		459.47	8.42	3 868.74
		Всего по позиции							459.47		3 868.74
18	ТССЦпр-01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	1.932	1	1.932	44.21		85.41	13.44	1 147.91
		Всего по позиции							85.41		1 147.91
19	ТССЦпр-03-21-01-050	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 50 км I класс груза	1 т груза	1.932	1	1.932	33.81		65.32	13.44	877.90
		Всего по позиции							65.32		877.90
		Итого по разделу 2 Проемы (Двери- 6 шт.) :									
		Всего прямые затраты (справочно)							17 443.97		164 492.79
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих							553.68		21 349.90
		Эксплуатация машин							33.86		455.08
		Материалы							16 705.70		140 662.00
		Перевозка							150.73		2 025.81
		Строительные работы							18 239.19		195 156.27
		Строительные работы							18 088.46		193 130.46
		в том числе:									
		оплата труда							553.68		21 349.90
		эксплуатация машин и механизмов							33.86		455.08
		материалы							16 705.70		140 662.00
		накладные расходы							526.38		20 297.22
		сметная прибыль							268.84		10 366.26
		Перевозка							150.73		2 025.81
		Всего ФОТ (справочно)							553.68		21 349.90
		Всего накладные расходы (справочно)							526.38		20 297.22
		Всего сметная прибыль (справочно)							268.84		10 366.26
		Всего по разделу 2 Проемы (Двери- 6 шт.)							18 239.19		195 156.27
		справочно:									
		Затраты труда рабочих					44,3317238				
		Затраты труда машинистов					2,8348785				
		Итого по смете:									

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

И.О. директора *И.И. Пашута Ю.С.*
 "28" 09 2026 года

" " 2026 года

Наименование программного продукта

Наименование редакции сметных нормативов

ГРАНД-Смета, версия 2026.2

Территориальные сметные нормативы, предусмотренные для применения на территории Челябинской области:

- на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (ТССЦ 81-01-2001);
- на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (ТСЭМ 81-01-2001);
- на строительные и специальные строительные работы (ТЕР 81-02-2001);
- на монтаж оборудования (ТЕРм 81-03-2001);
- на ремонтно-строительные работы (ТЕРр 81-04-2001);
- на пусконаладочные работы (ТЕРп 81-05-2001);
- на капитальный ремонт оборудования (ТЕРмр 81-06-2001);
- на перевозки грузов для строительства (ТССЦпг 81-01-2001).

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Наименование субъекта Российской Федерации

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

(74), ТЕР, 3 кв 2026 г. (СМР), Письмо Минстроя России от 08.04.2026 г. №20212-ИФ/09

74. Челябинская область

МАУ ДОЦ "Орленок", Челябинская область, г. Снежинск, ул. Парковая, 32 корпус №1
 (наименование стройки)

МАУ ДОЦ "Орленок", Челябинская область, г. Снежинск, ул. Парковая, 32 строение №5
 (наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 4-2026/5

Ремонт пола в летнем корпусе (строение) №1
 (наименование работ и затрат)

Составлен базисно-индексным методом

Основание _____
 (проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен

(74), ТЕР, 3 кв 2026 г. (СМР), Письмо Минстроя
 России от 08.04.2026 г. №20212-ИФ/09
 (01.01.2000)

Сметная стоимость

1 475.80 (115,96) тыс.руб.

в том числе:

строительных работ	1 253.95	(93,69) тыс.руб.
монтажных работ	0.00	(0) тыс.руб.
оборудования	0.00	(0) тыс.руб.
прочих затрат	0.00	(0) тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих
Нормативные затраты труда рабочих
Нормативные затраты труда машинистов

224.25	(5,82) тыс.руб.
485.52	чел.час.
17.36	чел.час.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в ФРСН), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Ремонт пола (4 палаты, 2 комнаты вожатых, коридор)											
1	ТЕРп57-3-1	Разборка плиткусов: деревянных и из пластмассовых материалов Объем=(83,76+29,6+42,74) / 100	100 м плитнуса	1.661	1	1.661					
		1 ОТ					37.17	1.13	69.77	38.56	2 690.33
		ЗТ	чел.-ч	3.77		6.26197					
		Итого по расценке					37.17		69.77		2 690.33
		ФОТ							69.77		2 690.33
	Пр/812-091.0-1	НР Полы (ремонтно-строительные)	%	89		89			62.10		2 394.39
	Пр/774-091.0	СП Полы (ремонтно-строительные)	%	49		49			34.19		1 318.26
		Всего по позиции							166.06		6 402.98
2	ТЕРп57-2-1	Разборка покрытий полов: из линолеума и релина Объем=(138,4+26,5+68,9) / 100	100 м2 покрытия	2.338	1	2.338					
		1 ОТ					112.31	1.13	296.72	38.56	11 441.52
		2 ЭМ					4.38		0.00	13.44	
		3 в т.ч. ОТм					2.12		0.00	38.56	
		ЗТ	чел.-ч	11.39		26.62982					
		ЗТм	чел.-ч	0.13		0.30394					
		Итого по расценке					116.69		296.72		11 441.52
		ФОТ							296.72		11 441.52
	Пр/812-091.0-1	НР Полы (ремонтно-строительные)	%	89		89			264.08		10 182.95
	Пр/774-091.0	СП Полы (ремонтно-строительные)	%	49		49			145.39		5 606.34
		Всего по позиции							706.19		27 230.81
3	ТЕРп57-1-2	Разборка оснований покрытия полов: лаг из досок и брусков Объем=(138,4+26,5) / 100	100 м2 основания	1.649	1	1.649					
		1 ОТ					75.63	1.13	140.93	38.56	5 434.26
		ЗТ	чел.-ч	7.67		12.64783					
		Итого по расценке					75.63		140.93		5 434.26
		ФОТ							140.93		5 434.26
	Пр/812-091.0-1	НР Полы (ремонтно-строительные)	%	89		89			125.43		4 836.49
	Пр/774-091.0	СП Полы (ремонтно-строительные)	%	49		49			69.06		2 662.79
		Всего по позиции							335.42		12 933.54
4	ТЕР11-01-012-01	Укладка лаг: по кирпичным столбикам	100 м2 пола	1.649	1	1.649					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Объем=(138,4+26,5) / 100									
		1 ОТ					481.87	1.2995	1 032.59	38.56	39 816.67
		2 ЭМ					65.60	1.25	135.22	13.44	1 817.36
		3 в т.ч. ОТм					1.70	1.25	3.50	38.56	134.96
		4 М					3 383.96		2 038.76	8.42	17 166.36
		ЗТ	чел.-ч	44.7	1.15	84.766845					
		ЗТм	чел.-ч	0.14	1.25	0.288575					
		Итого по расценке					3 931.43		3 206.57		58 800.39
4.1		Доплата к оплате труда машинистов	руб.						0.46		17.74
		в т.ч. ОТм	руб.				1.70	0.1625	0.46	38.56	17.74
		ФОТ							1 036.55		39 969.37
	Пр/812-011.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Полы	%	112	0.9	100.8			1 044.84		40 289.12
	Пр/774-011.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Полы	%	65	0.85	55.25			572.69		22 083.08
		Всего по позиции							4 824.56		121 190.33
5	ТССЦ-203-0399	Лаги половые антисептированные, применяемые в строительстве жилых, общественных и производственных зданий при производстве деревянных полов тип: II, сечением 100х40; 100х60; 120х60; 100-150х40-60 мм	м3	1.95	1	1.95	2 201.90		4 293.71	8.42	36 153.04
		(Полы (ремонтно-строительные))									
		Цена=18540,0/8,42									
		Всего по позиции							4 293.71		36 153.04
6	ТЕР11-01-033-02	Устройство покрытий: дощатых толщиной 36 мм	100 м2 покрытия	1.649	1	1.649					
		Объем=(138,4+26,5) / 100									
		1 ОТ					719.13	1.2995	1 541.01	38.56	59 421.35
		2 ЭМ					149.05	1.25	254.40	13.44	3 419.14
		3 в т.ч. ОТм					12.41	1.25	0.00	38.56	
		4 М					9 033.48		397.05	8.42	3 343.16
		ЗТ	чел.-ч	66.71	1.15	126.5055085					
		ЗТм	чел.-ч	0.76	1.25	1.56655					
		Итого по расценке					9 901.66		2 192.46		66 183.65
		ФОТ							1 541.01		59 421.35
	Пр/812-011.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Полы	%	112	0.9	100.8			1 553.34		59 896.72
	Пр/774-011.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Полы	%	65	0.85	55.25			851.41		32 830.30
		Всего по позиции							4 597.21		158 910.67

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	ТССЦ-203-0346	Доски для покрытия полов со шпунтом и гребнем из древесины антисептированные тип: ДП-35 толщиной 35 мм, шириной без гребня от 100 до 140 мм (Полы) Цена=18540,0/8,42 Всего по позиции	м3	6.12	1	6.12	2 201.90		13 475.63	8.42	113 464.80
8	ТЕР11-01-053-02	Устройство оснований полов из фанеры в один слой площадью: свыше 20 м2 Объем=(138,4+26,5) / 100 1 ОТ 2 ЭМ 3 в т.ч. ОТм 4 М ЗТ ЗТм Итого по расценке Доплата к оплате труда машинистов в т.ч. ОТм ФОТ Пр/812-011.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25 Пр/774-011.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16 Всего по позиции	100 м2 пола	1.649	1	1.649					
8.1							322.92	1.2995	691.98	38.56	26 682.75
							489.66	1.25	1 009.31	13.44	13 565.13
							81.47	1.25	167.93	38.56	6 475.38
							5 258.63		34.25	8.42	288.39
			чел.-ч	31.26	1.15	59.279901					
			чел.-ч	6.7	1.25	13.810375					
							6 071.21		1 735.54		40 536.27
			руб.						21.83		841.76
			руб.				81.47	0.1625	21.83	38.56	841.76
									881.74		33 999.89
			%	112	0.9	100.8			888.79		34 271.89
			%	65	0.85	55.25			487.16		18 784.94
									3 133.32		94 434.86
9	ТССЦ-102-0443	Фанера общего назначения из шпона лиственных пород водостойкая марки ФК.; сорт 2/4, толщина 12 мм (Полы) Цена=515,0/8,42 Всего по позиции	м2	181.39	1	181.39	61.16		11 093.81	8.42	93 409.88
10	ТЕР11-01-011-08	Устройство стяжек: из выравнивающей смеси типа «Ветонит» 5000, толщиной 5 мм Объем=68,9 / 100 1 ОТ 2 ЭМ 3 в т.ч. ОТм 4 М ЗТ ЗТм Итого по расценке ФОТ Пр/812-011.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	100 м2 стяжки	0.689	1	0.689					
							406.08	1.2995	363.59	38.56	14 020.03
							39.27	1.25	30.45	13.44	409.25
							1.82	1.25	0.00	38.56	
							4 586.64		3 160.19	8.42	26 608.80
			чел.-ч	37.67	1.15	29.8478245					
			чел.-ч	0.13	1.25	0.1119625					
							5 031.99		3 554.23		41 038.08
									363.59		14 020.03
			%	112	0.9	100.8			366.50		14 132.19

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Пр/774-011.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Полы	%	65	0.85	55.25			200.88		7 746.07
		Всего по позиции							4 121.61		62 916.34
11	ТЕР11-01-011-10	Устройство стяжек: на каждый последующий слой толщиной 1 мм добавлять к расценке 11-01-011-08 (средняя толщина стяжки - 25 мм) Объем=68,9 / 100	100 м2 стяжки	0.689	1	0.689					
		1 ОТ					26.09	22.7695	409.30	38.56	15 782.61
		2 ЭМ					2.82	20.25	30.97	13.44	416.24
		3 в т.ч. ОТм					0.28	20.25	0.00	38.56	
		4 М					821.25	20	11 316.83	8.42	95 287.71
		ЗТ	чел.-ч	2.42	20.15	33.597707					
		ЗТм	чел.-ч	0.02	20.25	0.279045					
		Итого по расценке					850.16		11 757.10		111 486.56
		ФОТ							409.30		15 782.61
	Пр/812-011.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Полы	%	112	0.9	100.8			412.57		15 908.87
	Пр/774-011.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Полы	%	65	0.85	55.25			226.14		8 719.89
		Всего по позиции							12 395.81		136 115.32
12	ТЕР11-01-036-04	Устройство покрытий: из линолеума насухо со свариванием полотнищ в стыках Объем=(138,4+26,5+68,9) / 100	100 м2 покрытия	2.338	1	2.338					
		1 ОТ					330.12	1.2995	1 002.98	38.56	38 674.91
		2 ЭМ					80.77	1.25	202.53	13.44	2 722.00
		3 в т.ч. ОТм					5.55	1.25	0.00	38.56	
		4 М					87.72		205.09	8.42	1 726.86
		ЗТ	чел.-ч	31.41	1.15	84.452067					
		ЗТм	чел.-ч	0.34	1.25	0.99365					
		Итого по расценке					498.61		1 410.60		43 123.77
		ФОТ							1 002.98		38 674.91
	Пр/812-011.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Полы	%	112	0.9	100.8			1 011.00		38 984.31
	Пр/774-011.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Полы	%	65	0.85	55.25			554.15		21 367.89
		Всего по позиции							2 975.75		103 475.97
13	ТССЦ-101-9877	Линолеум без подосновы, Таркет коммерческий (Полы) Цена=1020/8,42	м2	238.476	1	238.476	121.14		28 888.98	8.42	243 245.21
		Всего по позиции							28 888.98		243 245.21
14	ТЕР11-01-039-01	Устройство плинтусов: деревянных Объем=(93,76+29,6+42,74) / 100	100 м плинтуса	1.661	1	1.661					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		1 ОТ					82.47	1.2995	178.01	38.56	6 864.07
		2 ЭМ					8.26	1.25	17.15	13.44	230.50
		4 М					647.63		1 075.71	8.42	9 057.48
		ЗТ	чел.-ч	7.65	1.15	14.6126475					
		Итого по расценке					738.36		1 270.87		16 152.05
		ФОТ							178.01		6 864.07
	Пр/812-011.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Полы	%	112	0.9	100.8			179.43		6 918.98
	Пр/774-011.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Полы	%	65	0.85	55.25			98.35		3 792.40
		Всего по позиции							1 548.65		26 863.43
15	ТЕР11-01-049-01	Укладка металлического накладного профиля (порога) Объем=10,5 / 100	100 м профиля	0.105	1	0.105					
		1 ОТ					183.87	1.2995	25.09	38.56	967.47
		2 ЭМ					24.88	1.25	3.27	13.44	43.95
		4 М					80.40		8.44	8.42	71.06
		ЗТ	чел.-ч	16.64	1.15	2.00928					
		Итого по расценке					289.15		36.80		1 082.48
		ФОТ							25.09		967.47
	Пр/812-011.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Полы	%	112	0.9	100.8			25.29		975.21
	Пр/774-011.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Полы	%	65	0.85	55.25			13.86		534.53
		Всего по позиции							75.95		2 592.22
16	ТССЦ-206-1348	Профили стыкоперекрывающие из алюминиевых сплавов (порожки) с покрытием, шириной: 30 мм	м	11.025	1	11.025	53.02		584.55	8.42	4 921.91
		(Полы)									
		Всего по позиции							584.55		4 921.91
17	ТЕР15-04-025-03	Улучшенная окраска масляными составами по дереву:плинтусов	100 м2 окрашивае мой поверхнос ти	0.08305	1	0.08305					
		Объем=(166,1*0,05) / 100									
		1 ОТ					589.21	1.2995	63.59	38.56	2 452.03
		2 ЭМ					12.03	1.25	1.18	13.44	15.86
		3 в т.ч. ОТм					0.33	1.25	0.00	38.56	
		4 М					1 016.71		84.44	8.42	710.98
		ЗТ	чел.-ч	51.37	1.15	4.9062203					
		ЗТм	чел.-ч	0.02	1.25	0.0020763					
		Итого по расценке					1 617.95		149.21		3 178.87
		ФОТ							63.59		2 452.03

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.15, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Отделочные работы	%	100	0.9	90			57.23		2 206.83
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.15, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Отделочные работы	%	49	0.85	41.65			26.49		1 021.27
		Всего по позиции							232.93		6 406.97
18	ТССЦпг-01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	2.5	1	2.5	44.21	1.25	138.16	13.44	1 856.87
		Всего по позиции							138.16		1 856.87
19	ТССЦпг-03-21-01-050	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 50 км I класс груза	1 т груза	2.5	1	2.5	33.81	1.25	105.66	13.44	1 420.07
		Всего по позиции							105.66		1 420.07
Итоги по разделу 1 Ремонт пола (4 палаты, 2 комнаты вожатых, коридор) :											
		Всего прямые затраты (справочно)							64 423.59		896 479.51
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих							5 815.56		224 248.00
		Эксплуатация машин							1 950.59		26 775.87
		в том числе оплата труда машинистов (Отм)							193.72		7 469.84
		Материалы							76 657.44		645 455.64
		Строительные работы							93 693.96		1 253 945.22
		Строительные работы							93 450.14		1 250 668.28
		в том числе:									
		оплата труда							5 815.56		224 248.00
		эксплуатация машин и механизмов							1 706.77		23 498.93
		в том числе:									
		эксплуатация машин и механизмов без учета доплат к оплате труда машинистов							1 684.48		22 639.43
		в том числе оплата труда машинистов (Отм)							171.43		6 610.34
		доплаты к оплате труда машинистов							22.29		859.50
		материалы							76 657.44		645 455.64
		накладные расходы							5 990.60		230 997.95
		сметная прибыль							3 279.77		126 467.76
		Транспортные расходы (перевозка), относимые на стоимость строительных работ							243.82		3 276.94
		Всего ФОТ (справочно)							6 009.28		231 717.84
		Всего накладные расходы (справочно)							5 990.60		230 997.95
		Всего сметная прибыль (справочно)							3 279.77		126 467.76
		Всего по разделу 1 Ремонт пола (4 палаты, 2 комнаты вожатых, коридор)							93 693.96		1 253 945.22
		справочно:									
		Затраты труда рабочих					485,5176208				
		Затраты труда машинистов					17,3561738				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Итого по смете:									
		Всего прямые затраты (справочно)							84 423.59		896 479.51
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих							5 815.56		224 248.00
		Эксплуатация машин							1 950.59		26 775.87
		в том числе оплата труда машинистов (Отм)							193.72		7 469.84
		Материалы							76 657.44		645 455.64
		Строительные работы							93 693.96		1 253 945.22
		Строительные работы							93 450.14		1 250 668.28
		в том числе:									
		оплата труда							5 815.56		224 248.00
		эксплуатация машин и механизмов							1 706.77		23 498.93
		в том числе:									
		эксплуатация машин и механизмов без учета доплат к оплаты труда машинистов							1 684.48		22 639.43
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							171.43		6 610.34
		доплаты к оплате труда машинистов							22.29		859.50
		материалы							76 657.44		645 455.64
		накладные расходы							5 990.60		230 997.95
		сметная прибыль							3 279.77		126 467.76
		Транспортные расходы (перевозка), относимые на стоимость строительных работ							243.82		3 276.94
		Всего ФОТ (справочно)							6 009.28		231 717.84
		Всего накладные расходы (справочно)							5 990.60		230 997.95
		Всего сметная прибыль (справочно)							3 279.77		126 467.76
		Затраты на компенсацию НДС при УСН							17 586.06		159 161.97
		НДС 5%							4 684.70		62 697.26
		ВСЕГО по смете							115 964.72		1 475 804.45
		справочно:									
		Затраты труда рабочих					485,5176208				
		Затраты труда машинистов					17,3561738				

Составил:

Е.И. Семьянова *Н.Н. инженер проекта*
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил:

зам. директора по АХР *Дёмин П.П.*
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]