

**Инициативный проект «Ремонт путей эвакуации»,
претендующий на финансовую поддержку
за счет межбюджетных трансфертов из областного бюджета**

№	Общая характеристика инициативного проекта	Сведения
1.	Описание инициативного проекта (описание проблемы, решение которой имеет приоритетное значение для жителей муниципального образования или его части, с указанием того, что инициативный проект выдвигается для получения финансовой поддержки за счет средств областного бюджета)	В создании оптимально-комфортных условий пребывания людей в МАДОУ «Детский сад общеразвивающего вида № 2» особую роль играет организация безопасного пространства в дошкольном учреждении, не только в группах, но и во всех других помещениях, где ежедневно проходят воспитанники, их родители (законные представители); сотрудники и другие посетители детского сада. В настоящее время покрытые линолеумом лестничные клетки не соответствуют следующим требованиям: • Безопасности. Линолеум имеет механические повреждения. • Гигиеническим требованиям. • Эксплуатационным нагрузкам. Покрытие не выдерживает интенсивное движение, влажную уборку и дезинфекцию. • Пожарной безопасности. Не обеспечена безопасность детей и взрослых в случае эвакуации или других чрезвычайных ситуаций. • фактически применяется покрытие полов с низкими показателями пожарной опасности В2, Д3, Т2, РП2. Данная ситуация представляет серьезную угрозу жизни и здоровью обучающихся, их родителей (законных представителей), посетителей и работников образовательного учреждения. Качественное покрытие пола на лестничных клетках минимизирует риск травм и создаст безопасную среду не только для детей, но и для сотрудников. Таким образом, замена напольного покрытия на лестничных клетках – это своевременный и необходимый шаг для приведения в соответствие лестничных клеток детского сада современным нормам и стандартам создания благоприятных условий для детей и взрослых в МАДОУ. Проект актуален и имеет большую социальную значимость для 47 работников,

		97 воспитанников и большого количества родственников детей, посещающих дошкольное учреждение.
2.	Обоснование предложений по решению указанной проблемы	В настоящее время состояние покрытия на лестницах нашего дошкольного образовательного учреждения оставляет желать лучшего. Изношенное и поврежденное покрытие не только ухудшает внешний вид учреждения, но и создает потенциальные риски для безопасности детей и сотрудников. Основные проблемы, требующие незамедлительного решения: Безопасность, пожарная безопасность: Изношенное покрытие может быть скользким, что увеличивает риск падений и травм, Эстетически вид: Поврежденное покрытие создает негативное впечатление о состоянии учреждения, что может повлиять на общий имидж ДООУ. Долговечность: Старые материалы теряют свои свойства, что приводит к ускоренному износу и необходимости частых ремонтов. Замена покрытия на лестничных клетках на современное, безопасное и долговечное позволит обеспечить: Безопасность: Новое покрытие будет обладать антискользящими свойствами, что значительно снизит риск травм; использование покрытия с высокими показателями пожарной опасности Долговечность: Современные материалы устойчивы к износу и воздействию внешних факторов, что позволит сократить частоту ремонтных работ. Эстетику: Новое покрытие придаст учреждению свежий и ухоженный вид, что положительно скажется на общем впечатлении. Экономическую эффективность: Долговечность новых материалов позволит сэкономить на частых ремонтах и замене покрытия в краткосрочной перспективе. Позволит выполнить пункты Предписаний ФГКУ «Специальное управление федеральной противопожарной службы № 7» от 29.07.2025 года 3 2507/111-74/2-ВО/П; Межрегионального управления № 15 ФМБА г. Снежинска от 16.02.2025 года 3 7426004100002 0572650. Замена покрытия на лестницах в ДООУ является необходимым мероприятием, которое

		обеспечит безопасность детей и сотрудников, улучшит внешний вид учреждения и повысит его долговечность. Это инвестиция в безопасность и комфорт, которая окупится за счет снижения затрат на ремонт и повышения общей безопасности образовательного процесса. Проект полностью проработан, получил поддержку родителей (законных представителей) и ближайших родственников воспитанников, а также сотрудников детского сада и части неравнодушных жителей города Снежинска.
3.	Описание ожидаемого результата (ожидаемых результатов) реализации инициативного проекта	Повышение уровня безопасности воспитанников и сотрудников. Ремонт путей эвакуации и замена покрытия напрямую снижают риски при чрезвычайных ситуациях: исправные, не скользкие и соответствующие нормам покрытия минимизируют вероятность травм при эвакуации. Выполнение требований пожарной безопасности. Новое напольное покрытие должно соответствовать строгим нормам по горючести, дымообразованию и токсичности продуктов горения. Успешная реализация проекта позволит привести детский сад в полное соответствие с законодательством в этой сфере. Улучшение санитарно-гигиенических условий. Новое покрытие должно быть устойчиво к частой влажной уборке и дезинфекции, что критически важно для учреждений с детьми. Это поможет поддерживать необходимый уровень гигиены в группах и коридорах. Создание комфортной среды для всех детей и взрослых. В том числе для воспитанников с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ) и аллергиков. Покрытие должно быть гипоаллергенным и не выделять вредных веществ. Улучшение условий пребывания в детском саду. Обновлённые коридоры станут более эстетичными и удобными как для детей, сотрудников, так и для посетителей. Повышение уровня удовлетворенности родителей и посетителей. Чистые, безопасные и современно оформленные помещения положительно скажутся на репутации учреждения.

4.	Предварительный расчет необходимых расходов на реализацию инициативного проекта, в который могут быть включены расходы на разработку проектной документации и проведение государственной экспертизы проектной документации (в случае необходимости ее осуществления в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности) при условии, что инициативный проект не направлен только на финансирование мероприятий по разработке проектной документации и проведению государственной экспертизы проектной документации	Общая стоимость инициативного проекта составит 289 210,73 рублей, в том числе: 1. доля инициативных платежей в реализации проекта составляет 10 % от общей стоимости инициативного проекта: 289 210,73 * 10% = 28 921,08 рублей. 2. межбюджетные трансферы из областного бюджета составляют: 289 210,73 рублей - 28 921,08 рублей = 260 289,65 рублей.
5.	Планируемые сроки реализации инициативного проекта	Январь-июль 2027
6.	Сведения о планируемом (возможном) финансовом, имущественном и (или) трудовом участии заинтересованных лиц в реализации данного проекта	Инициативный платёж - 28 921,08 рублей. Обеспечение реализации проекта имущественным и трудовым участием родителей воспитанников и сотрудников МАДОУ «Детский сад общеразвивающего вида № 2»: уборка строительного мусора, мытье полов и стен в ходе ремонтных работ и после их окончания с использованием моющих средств и уборочного инвентаря.
7.	Указание на объем средств бюджета области в случае, если предполагается использование этих средств на реализацию инициативного проекта, за исключением планируемого объема инициативных платежей;	260 289,65 рублей.
8.	Указание на территорию или часть территории муниципального образования, в границах которой будет реализовываться инициативный проект	Земельные участки: - из земель населенных пунктов с кадастровым номером 74:40:0101012:8, площадью 11440,8 кв.м. местоположение: Челябинская область, город Снежинск, улица Дзержинского, дом 37

Заведующий МАДОУ «Детский сад общеразвивающего вида № 2»

Ледовских Елена Борисовна

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий *Сергей Е.Б. Серовских*
"___" _____ 2026 года

УТВЕРЖДАЮ:

"___" _____ 2026 года

Наименование программного продукта

Наименование редакции сметных нормативов

ГРАНД-Смета, версия 2026.2

Территориальные сметные нормативы, предусмотренные для применения на территории Челябинской области:

- на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (ТССЦ 81-01-2001);
- на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (ТСЭМ 81-01-2001);
- на строительные и специальные строительные работы (ТЕР 81-02-2001);
- на монтаж оборудования (ТЕРм 81-03-2001);
- на ремонтно-строительные работы (ТЕРр 81-04-2001);
- на пусконаладочные работы (ТЕРп 81-05-2001);
- на капитальный ремонт оборудования (ТЕРмр 81-06-2001);
- на перевозки грузов для строительства (ТССЦлг 81-01-2001).

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Приказ Минстроя России от 27.02.2015 № 140/пр

Наименование субъекта Российской Федерации

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

(74), ТЕР,3 кв 2026 г.(СМР), Письмо Минстроя России от 30.07.2026 г. №46728-ИФ/09

74. Челябинская область

Челябинская область

МАДОУ №2, Челябинская область, г.Снежинск, ул.Дзержинского, 37

(наименование стройки)

МАДОУ №2, Челябинская область, г.Снежинск, ул.Дзержинского, 37

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №

Замена покрытия пола на лестничных площадках

(наименование работ и затрат)

Составлен базисно-индексным методом

Основание

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен

(74), ТЕР,3 кв 2026 г.(СМР), Письмо Минстроя
России от 30.07.2026 г. №46728-ИФ/09
(01.01.2000)

Сметная стоимость

289,21 (12,8) тыс.руб.

в том числе:

строительных работ

272,44 (12,8) тыс.руб.

монтажных работ

0,00 (0) тыс.руб.

оборудования

0,00 (0) тыс.руб.

прочих затрат

0,00 (0) тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих

81,52 (2,11) тыс.руб.

Нормативные затраты труда рабочих

168,08 чел.час.

Нормативные затраты труда машинистов

0,88 чел.час.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в ФРСН), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Общестроительные работы											
1	ТЕРп57-3-1	Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов Объем=67,4 / 100	100 м плинтуса	0,674	1	0,674					
		1 ОТ					37,17	1,356	33,97	38,56	1 309,88
		ЗТ	чел.-ч	3,77	1,2	3,049176					
		Итого по расценке					37,17		33,97		1 309,88
		ФОТ							33,97		1 309,88
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.91	НР Полы (ремонтно-строительные)	%	89		89			30,23		1 165,79
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.91	СП Полы (ремонтно-строительные)	%	49		49			16,65		641,84
		Всего по позиции							80,85		3 117,51
2	ТЕРп57-2-1	Разборка покрытий полов: из линолеума и релина Объем=32 / 100	100 м2 покрытия	0,32	1	0,32					
		1 ОТ					112,31	1,356	48,73	38,56	1 879,03
		2 ЭМ					4,38	1,2	1,68	13,6	22,85
		3 в т.ч. ОТм					2,12	1,2	0,81	38,56	31,23
		ЗТ	чел.-ч	11,39	1,2	4,37376					
		ЗТм	чел.-ч	0,13	1,2	0,04992					
		Итого по расценке					116,69		50,41		1 901,88
2.1		Доплата к оплате труда машинистов	руб.						0,11		4,24
		в т.ч. ОТм	руб.				2,12	0,156	0,11	38,56	4,24
		ФОТ							49,65		1 914,50
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.91	НР Полы (ремонтно-строительные)	%	89		89			44,19		1 703,91
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.91	СП Полы (ремонтно-строительные)	%	49		49			24,33		938,11
		Всего по позиции							119,04		4 548,14
3	ТЕР15-07-003-02	Грунтование водно-дисперсионной грунтовкой поверхностей: пористых (камень, кирпич, бетон и т.д.) Объем=32 / 100	100 м2 обрабатываемой поверхности	0,32	1	0,32					
		1 ОТ					42,84	1,5594	21,38	38,56	824,41
		2 ЭМ					24,51	1,5	11,76	13,6	159,94
		3 в т.ч. ОТм					0,14	1,5	0,07	38,56	2,70

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		4 М					227,99		72,96	8,58	626,00
		ЗТ	чел.-ч	3,69	1,38	1,629504					
		ЗТм	чел.-ч	0,01	1,5	0,0048					
3.1		Итого по расценке					295,34		106,10		1 610,35
		Доплата к оплате труда машинистов	руб.						0,01		0,39
		в т.ч. ОТм	руб.				0,14	0,195	0,01	38,56	0,39
		ФОТ							21,46		827,50
	Пр/812-015.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Отделочные работы	%	100	0,9	90			19,31		744,75
	Пр/774-015.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Отделочные работы	%	49	0,85	41,65			8,94		344,65
		Всего по позиции							134,36		2 700,14
4	ТЕР11-01-047-01	Устройство покрытий из плит керамогранитных	100 м2 покрытия	0,32	1	0,32					
		Объем=32,0 / 100									
		1 ОТ					3 430,14	1,5594	1 711,67	38,56	66 002,00
		2 ЭМ					28,60	1,5	13,73	13,6	186,73
		3 в т.ч. ОТм					21,02	1,5	10,09	38,56	389,07
		4 М					17 371,42		5 558,85	8,58	47 694,93
		ЗТ	чел.-ч	310,42	1,38	137,081472					
		ЗТм	чел.-ч	1,72	1,5	0,8256					
4.1		Итого по расценке					20 830,16		7 284,25		113 883,66
		Доплата к оплате труда машинистов	руб.						1,31		50,51
		в т.ч. ОТм	руб.				21,02	0,195	1,31	38,56	50,51
		ФОТ							1 723,07		66 441,58
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.11, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Полы	%	112	0,9	100,8			1 736,85		66 973,11
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.11, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Полы	%	65	0,85	55,25			952,00		36 708,97
		Всего по позиции							9 974,41		217 616,25
6	ТЕР11-01-039-04	Устройство плинтусов: из плиток керамических	100 м плинтуса	0,674	1	0,674					
		Объем=67,4 / 100									
		1 ОТ					283,91	1,5594	298,40	38,56	11 506,30
		2 ЭМ					6,19	1,5	6,26	13,6	85,14
		4 М					2 528,67		1 704,32	8,58	14 623,07
		ЗТ	чел.-ч	23,6	1,38	21,950832					
		Итого по расценке					2 818,77		2 008,98		26 214,51
		ФОТ							298,40		11 506,30

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Приказ № 812/пр от НР Полы 21.12.2020 Прил. п.11, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25		%	112	0,9	100,8			300,79		11 598,35
	Приказ № 774/пр от СП Полы 11.12.2020 Прил. п.11, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16		%	65	0,85	55,25			164,87		6 357,23
	Всего по позиции								2 474,64		44 170,09
7	ТССЦпр-01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,225	1	0,225	44,21	1,2	11,94	13,6	162,38
	Всего по позиции								11,94		162,38
8	ТССЦпр-03-21-01-050	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 50 км I класс груза	1 т груза	0,225	1	0,225	33,81	1,2	9,13	13,6	124,17
	Всего по позиции								9,13		124,17
	Итоги по разделу 1 Общестроительные работы :										
	Всего прямые затраты (справочно)								9 506,21		145 261,97
	в том числе:										
	Оплата труда рабочих								2 114,15		81 521,62
	Эксплуатация машин								34,86		509,80
	в том числе оплата труда машинистов (Отм)								12,40		478,14
	Материалы								7 336,13		62 944,00
	Перевозка								21,07		286,55
	Строительные работы								12 804,37		272 438,68
	Строительные работы								12 783,30		272 152,13
	в том числе:										
	оплата труда								2 114,15		81 521,62
	эксплуатация машин и механизмов								34,86		509,80
	в том числе:										
	эксплуатация машин и механизмов без учета доплат к оплате труда машинистов								33,43		454,66
	в том числе оплата труда машинистов (ОТм)								10,97		423,00
	доплаты к оплате труда машинистов								1,43		55,14
	материалы								7 336,13		62 944,00
	накладные расходы								2 131,37		82 185,91
	сметная прибыль								1 166,79		44 990,80
	Перевозка								21,07		286,55
	Всего ФОТ (справочно)								2 126,55		81 999,76
	Всего накладные расходы (справочно)								2 131,37		82 185,91
	Всего сметная прибыль (справочно)								1 166,79		44 990,80
	Всего по разделу 1 Общестроительные работы								12 804,37		272 438,68
	справочно:										
	Затраты труда рабочих						168,084744				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Затраты труда машинистов				0,88032					
		Итоги по смете:									
		Всего прямые затраты (справочно)							9 506,21		145 261,97
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих							2 114,15		81 521,62
		Эксплуатация машин							34,86		509,80
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							12,40		478,14
		Материалы							7 336,13		62 944,00
		Перевозка							21,07		286,55
		Строительные работы							12 804,37		272 438,68
		Строительные работы							12 783,30		272 152,13
		в том числе:									
		оплата труда							2 114,15		81 521,62
		эксплуатация машин и механизмов							34,86		509,80
		в том числе:									
		эксплуатация машин и механизмов без учета доплат к оплате труда машинистов							33,43		454,66
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							10,97		423,00
		доплаты к оплате труда машинистов							1,43		55,14
		материалы							7 336,13		62 944,00
		накладные расходы							2 131,37		82 185,91
		сметная прибыль							1 166,79		44 990,80
		Перевозка							21,07		286,55
		Всего ФОТ (справочно)							2 126,55		81 999,76
		Всего накладные расходы (справочно)							2 131,37		82 185,91
		Всего сметная прибыль (справочно)							1 166,79		44 990,80
		Затраты на компенсацию НДС при УСН (только ТЦ)									16 772,05
		ВСЕГО по смете							12 804,37		289 210,73
		справочно:									
		Затраты труда рабочих				168,084744					
		Затраты труда машинистов				0,88032					

Составил:

Евгений Семьяников Ч.И. инженер м.п. УВТД.И.И.И.

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил:

Двор Дворецкова О.В. заместитель заведующего по АХР

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]