УТ

АДМИНИСТРАЦИЯ СНЕЖИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.10.2025 № 1943

Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования и о признании утратившим силу постановления от 27.04.2021 № 540

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 47 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», пункта 26 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Челябинской области от 09.11.2020 № 245-ЗО «О документах территориального планирования муниципальных образований Челябинской области», статей 3, 7, 12, 20, 34, 39 Устава Снежинского городского округа Челябинской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Снежинского городского округа Челябинской области (в соответствии с приложением).

2. Признать утратившим силу постановление администрации Снежинского городского округа от 27.04.2021 № 540 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Снежинского городского округа».

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска Челябинской области» и на официальном сайте органов местного самоуправления Снежинского городского округа Челябинской области.

Администрация г. Снежинска
Управление градостроительства
Дата 24.10.2025
Индекс П-01-08/2618

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Челябинской области К.В.Кудряшова.

Исполняющий обязанности
главы Снежинского
городского округа
Челябинской области Д.А.Шарыгин

АДМИНИСТРАЦИЯ СНЕЖИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
Канцелярия

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Снежинского городского округа
Челябинской области
от 22.10.2025 № 1911

Положение
о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Снежинского городского округа Челябинской области

I. Общие положения

1.1. Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Снежинского городского округа Челябинской области (далее – Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования», приказом Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования», приказом Минэкономразвития России от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)», Законом Челябинской области от 09.11.2020 № 245-ЗО «О документах территориального планирования муниципальных образований Челябинской области» (далее – Закон Челябинской области от 09.11.2020 № 245-ЗО), Уставом Снежинского городского округа Челябинской области.

1.2. Настоящее Положение устанавливает состав, порядок подготовки, согласования, утверждения документов территориального планирования Снежинского городского округа Челябинской области, а также порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов.

1.3. Термины и определения, используемые в настоящем Положении, применяются в значении, установленном федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Челябинской области, регулирующими правоотношения в области градостроительства.

1.4. Документами территориального планирования Снежинского городского округа Челябинской области является генеральный план городского округа, генеральный план населенного пункта, входящего в состав Снежинского городского округа Челябинской области, с учетом положений частей 1, 2 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ.

1.5. Подготовку, организацию процесса согласования, проведения публичных слушаний, направления на рассмотрение в Собрание депутатов Снежинского городского округа Челябинской области проекта генерального плана, проекта внесения изменений в генеральный план, а также обеспечение доступа к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию, к утвержденному генеральному плану и материалам по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования осуществляет управление градостроительства администрации Снежинского городского округа Челябинской области – уполномоченный орган администрации Снежинского городского округа Челябинской области, обеспечивающий осуществление полномочий администрации городского округа в сфере градостроительной деятельности на территории Снежинского городского округа Челябинской области (далее – уполномоченный орган).

1.6. Публичные слушания по проекту генерального плана Снежинского городского округа Челябинской области (населенного пункта Снежинского городского округа Челябинской области), проекту внесения изменений в генеральный план Снежинского городского округа Челябинской области (населенного пункта Снежинского городского округа Челябинской области) проводятся в соответствии с положением о публичных слушаниях или общественных обсуждениях по вопросам градостроительной деятельности на территории Снежинского городского округа Челябинской области, утвержденным Собранием депутатов Снежинского городского округа Челябинской области.

1.7. Заказчиком подготовки проекта генерального плана, проекта изменений в генеральный план является администрация Снежинского городского округа Челябинской области либо заинтересованные лица на основании решения главы Снежинского городского округа Челябинской области либо в его отсутствие – исполняющего обязанности главы Снежинского городского округа Челябинской области (далее – глава городского округа).

1.8. Подготовку проекта генерального плана Снежинского городского округа Челябинской области выполняют организации, отвечающие требованиям законодательства Российской Федерации по работе с данным видом градостроительной документации и имеющие соответствующую форму допуска к информации, составляющей государственную тайну.

Подготовку проекта внесения изменений в генеральный план Снежинского городского округа Челябинской области допускается выполнять уполномоченным органом.

1.9. Генеральный план утверждается на срок, установленный частью 11 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

II. Состав и содержание генерального плана

2.1. Генеральный план должен соответствовать требованиям статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 3 Закона Челябинской области от 09.11.2020 № 245-ЗО.

2.2. Разработка генерального плана, проекта внесения изменений в генеральный план производиться на основании методических рекомендаций Министерства экономического развития Российской Федерации по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы).

2.3. Требования к описанию и отображению в генеральном плане объектов федерального, регионального, местного значения устанавливаются Министерством экономического развития Российской Федерации.

III. Порядок подготовки, согласования и утверждения проекта генерального плана

3.1. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статей 9, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

3.2. Порядок подготовки проекта генерального плана включает:

3.2.1. Внесение Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки Снежинского городского округа (далее – Комиссия по ПЗЗ) предложения о подготовке проекта генерального плана главе городского округа.

3.2.2. Принятие главой городского округа решения о подготовке проекта генерального плана.

Решение о подготовке проекта генерального плана, решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются главой городского округа в форме постановления администрации Снежинского городского округа Челябинской области в течение 30 календарных дней со дня поступления в администрацию Снежинского городского округа Челябинской области предложения о подготовке проекта генерального плана.

В решении о подготовке проекта генерального плана, должны содержаться:

1) срок, в течение которого в адрес администрации Снежинского городского округа Челябинской области могут быть направлены предложения заинтересованных лиц по проекту генерального плана, в том числе органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Челябинской области, органов местного самоуправления Снежинского городского округа Челябинской области, заинтересованных физических и юридических лиц (далее – заинтересованные лица);

2) срок, в течение которого уполномоченный орган обязан рассмотреть предложения заинтересованных лиц по проекту генерального плана;

3) мероприятия по подготовке проекта генерального плана, предложений о внесении изменений в генеральный план.

Постановление администрации Снежинского городского округа Челябинской области о подготовке проекта генерального плана, подлежит размещению в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

3.2.3. Разработку уполномоченным органом и утверждение главой городского округа задания на подготовку проекта генерального плана, в котором указывается информация, предусмотренная подпунктом 3 пункта 1 статьи 4 Закона Челябинской области от 09.11.2020 № 245-ЗО.

3.2.4. Осуществление мероприятий, направленных на закупку товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд, связанных с подготовкой проекта генерального плана, определение проектной организации – разработчика проекта генерального плана, заключение договора на подготовку проекта генерального плана.

3.2.5. Подготовка проектной организацией проекта генерального плана.

3.2.6. Рассмотрение проекта генерального плана, Комиссией по ПЗЗ.

3.2.7. Обеспечение уполномоченным органом доступа к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»,

определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования, а также размещение проекта генерального плана на официальном сайте представительного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в срок, установленный частью 7 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2.8. Проведение процедуры публичных слушаний по проекту генерального плана в соответствии со статьями 5.1, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 47 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ, а также положением о публичных слушаниях или общественных обсуждениях по вопросам градостроительной деятельности на территории Снежинского городского округа Челябинской области, утвержденным Собранием депутатов Снежинского городского округа Челябинской области;

3.2.9. Рассмотрение результатов публичных слушаний Собранием депутатов Снежинского городского округа Челябинской области;

3.2.10. Согласование проекта генерального плана в соответствии со статьями 21, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в порядке, установленном приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования», а также постановлением Правительства Российской Федерации от 09.08.2017 № 953 «Об утверждении правил согласования органами местного самоуправления закрытого административно-территориального образования проектов стратегии социально-экономического развития закрытого административно-территориального образования и плана мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития закрытого административно-территориального образования, генерального плана закрытого административно-территориального образования, проектов планировки территории, подготовленных на основе генерального плана закрытого административно-территориального образования, резервирования земель в границах закрытого административно-территориального образования для муниципальных нужд».

3.3. Последовательность проведения этапов 3.2.8, 3.2.10, изложенных в пункте 3.2 настоящего Положения, определяется уполномоченным органом.

3.4. Глава городского округа с учетом заключения о результатах публичных слушаний, решения о согласии (несогласии) по итогам рассмотрения результатов публичных слушаний Собранием депутатов

Снежинского городского округа Челябинской области, в течение 15 календарных дней принимает решение:

1) о согласии с проектом генерального плана и направлении его на утверждение в Собрание депутатов Снежинского городского округа Челябинской области;

2) об отклонении проекта генерального плана и о направлении его на доработку.

3.5. В случае, указанном в подпункте 1 пункта 3.4 настоящего Положения, проект генерального плана, протоколы публичных слушаний по проекту генерального плана и заключение о результатах таких публичных слушаний направляются главой городского округа в установленный пунктом 3.4 настоящего Положения срок в Собрание депутатов Снежинского городского округа Челябинской области для утверждения.

3.6. Собрание депутатов Снежинского городского округа Челябинской области с учетом протоколов публичных слушаний по проекту генерального плана и заключения о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана принимает решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его главе Снежинского городского округа Челябинской области на доработку в соответствии с указанными протоколами и заключением с обоснованием причин отклонения.

3.7. Уполномоченный орган обеспечивает доступ к утвержденному генеральному плану и материалам по его обоснованию в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности субъекта Российской Федерации с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, с использованием официальных сайтов в сети «Интернет», определенных уполномоченными на создание и эксплуатацию таких систем исполнительными органами субъектов Российской Федерации или подведомственными им государственными бюджетными учреждениями (далее – государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности), в срок, установленный частью 9 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.8. Уполномоченный орган обеспечивает направление генерального плана в орган, осуществляющий контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, в соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации для осуществления контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности.

3.9. После утверждения генерального плана уполномоченный орган обеспечивает его размещение в установленный частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации срок

в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и муниципальной геоинформационной системе, развернутой в вычислительной сети администрации Снежинского городского округа Челябинской области.

IV. Порядок подготовки и внесения изменений в генеральный план

4.1. Подготовка, внесение изменений, согласование и принятие решений о внесении изменений в документы территориального планирования Снежинского городского округа Челябинской области производятся в соответствии с положениями статей 9, 20, 21, 24, 25, части 2 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Челябинской области от 09.11.2020 № 245-ЗО и настоящим Положением.

4.2. Случай, когда не требуется принятие решения о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план установлены частями 2.1, 27 статьи 24 Градостроительного кодекса РФ.

4.3. Глава городского округа по истечении срока сбора и учета предложений, указанного в решении согласно пункту 3.2.2 настоящего Положения, в течение 3 рабочих дней направляет поступившие предложения о внесении изменений в генеральный план Снежинского городского округа в Комиссию по ПЗЗ, которая рассматривает данные предложения в течение 15 рабочих дней.

4.4. Итогом рассмотрения предложений, указанных в пункте 4.3 настоящего Положения, является заключение Комиссии по ПЗЗ, которое направляется главе городского округа с рекомендациями о подготовке изменений и внесении их в генеральный план либо об отклонении предложений о внесении изменений в генеральный план Снежинского городского округа с обоснованием причин.

4.5. Случаи внесения изменений в генеральный план без проведения публичных слушаний установлены частью 7 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

V. Реализация генерального плана

5.1. Реализация генерального плана осуществляется в соответствии с положениями статьи 26 Градостроительного кодекса РФ.

5.2. Для реализации генерального плана подготавливается проект плана реализации, который утверждается главой городского округа Проект плана реализации генерального плана разрабатывается рабочей группой, созданной по распоряжению администрации Снежинского городского округа Челябинской области, в котором указывается срок разработки данного документа, не превышающий трех месяцев со дня утверждения генерального плана.

5.3. Состав и порядок подготовки планов реализации генерального плана определен статьей 6 Закона Челябинской области от 09.11.2020 № 245-ЗО.

VI. Единый документ территориального планирования

6.1. Высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации может быть принято решение о подготовке единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа (далее – единый документ), решения о подготовке изменений в единый документ.

Нормативным правовым актом высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации может быть предусмотрено, что решение о подготовке единого документа, решение о подготовке изменений в единый документ принимаются главой городского округа.

6.2. В случае принятия решения, указанного в пункте 6.2 настоящего положения, единый документ, подготовка изменений в единый документ осуществляются в соответствии со статей 28.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2023 № 1076 «Об утверждении правил подготовки и утверждения единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа, внесения в него изменений и состава материалов по обоснованию единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа».