

Инициативный проект «Замена напольного покрытия для отделки путей эвакуации на противопожарный линолеум в здании муниципального общежития г. Снежинска, расположенного по адресу: ул. Победы д.4», претендующий на финансовую поддержку за счет межбюджетных трансфертов из областного бюджета

№	Общая характеристика инициативного проекта	Сведения
1.	Описание инициативного проекта (описание проблемы, решение которой имеет приоритетное значение для жителей муниципального образования или его части, с указанием того, что инициативный проект выдвигается для получения финансовой поддержки за счет средств областного бюджета)	Противопожарный линолеум в здании МБУ «ОМОС», расположенного по адресу: ул. Победы д.4 не был уложен с момента строительства. В результате пожарных проверок были выявлены обязательные требования по устранению данного пункта, не соответствующего правилам противопожарного режима. Напольное покрытие в коридорах общежития не изготовлено из материала, не поддерживающего горение, а также подвергается интенсивному воздействию, поскольку ежедневно неоднократно в разных направлениях по нему проходит большое количество жителей, сотрудников и посетителей; влажная уборка пола с применением дезинфицирующих средств производится дважды в течение рабочего дня. В настоящее время линолеум имеет трещины и вмятины, поверхность покрытия потеряла товарный вид, поскольку повреждения в целях обеспечения безопасности ремонтировались путем склейки и наложения металлических пластин. Проблема неудовлетворительного состояния напольного покрытия и риска нарушения безопасности граждан в здании муниципального общежития «Буревесник», неоднократно обсуждалась на административных совещаниях. Инициативный проект «Замена напольного покрытия для отделки путей эвакуации на противопожарный линолеум в здании муниципального общежития г. Снежинска, расположенного по адресу: ул. Победы д.4»

		выдвигается для получения финансовой поддержки за счет средств областного бюджета.
2.	Обоснование предложений по решению указанной проблемы	МБУ «ОМОС» обеспечивает проживание граждан в муниципальном общежитии г. Снежинска, расположенном по адресу: ул. Победы д.4. В здании общежития проживает и работает большое количество людей. Эти обстоятельства требуют создания безопасной жилой среды. Цель: Создание безопасных условий проживания граждан и работы сотрудников. Задачи: 1. Обеспечить безопасность пребывания и проживания граждан, сотрудников и посетителей в помещениях здания общежития, в том числе, на путях эвакуации. 2. Исключить наличие травмоопасных объектов в здании общежития. 3. Приведение напольного покрытия в соответствии с требованиями противопожарной безопасности РФ.
3.	Описание ожидаемого результата (ожидаемых результатов) реализации инициативного проекта	В случае успешной реализации проекта будут обеспечены: 1. Соблюдение противопожарного режима и его требованиям в здании муниципального общежития; 2. Соблюдение санитарно-гигиенических требований к помещениям Муниципального учреждения; 3. Снижение риска травматизма граждан.

4.	Предварительный расчет необходимых расходов на реализацию инициативного проекта, в который могут быть включены расходы на разработку проектной документации и проведение государственной экспертизы проектной документации (в случае необходимости ее осуществления в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности) при условии, что инициативный проект не направлен только на финансирование мероприятий по разработке проектной документации и проведению государственной экспертизы проектной документации	Общая стоимость инициативного проекта – 498 551,00 (четыреста девяносто восемь тысяч пятьсот пятьдесят один) рубль 0 копеек Проект предусматривает проведение следующих работ: демонтаж старого напольного покрытия и плинтусов; укладка нового противопожарного линолеума и плинтусов.
5.	Планируемые сроки реализации инициативного проекта	С марта 2027 года по сентябрь 2027 года включительно
6.	Сведения о планируемом (возможном) финансовом, имущественном и (или) трудовом участии заинтересованных лиц в реализации данного проекта	Финансовое участие – 49 855,00 (сорок девять тысяч восемьсот пятьдесят пять) рублей 0 копеек Обеспечение реализации проекта имущественным и трудовым участием сотрудников МБУ «ОМОС»: уборка строительного мусора, мытье пола и стен в ходе ремонтных работ и после их окончания с

		использованием моющих средств и уборочного инвентаря, окраска стен.
7.	Указание на объем средств бюджета области в случае, если предполагается использование этих средств на реализацию инициативного проекта, за исключением планируемого объема инициативных платежей;	448 696,00 (четыреста сорок восемь тысяч шестьсот девяносто шесть) рублей 0 копеек
8	Указание на территорию или часть территории муниципального образования, в границах которой будет реализовываться инициативный проект	Земельный участок (кадастровый номер 74:40:0101015:6, вид разрешенного использования: для эксплуатации и обслуживания здания и душевых общежития «Буревесник»), расположенный по адресу: Челябинская область, городской округ Снежинский, город Снежинск, улица Победы, дом 4.

Директор МБУ «ОМОС»



А.Н.Краснов

**Инициативный проект
«Замена напольного покрытия на путях
эвакуации на противопожарный линолеум в
здании муниципального общежития по адресу г.
Снежинск ул. Победы д. 4»**



Цель: Обеспечить безопасность граждан проживающих в общежитии

Задачи:

1. **Безопасность граждан**
2. **Приведение путей эвакуации к требованиям противопожарного режима**

г. Снежинск ул. Победы дом 4

До:



После:



Инициативный проект

Замена напольного покрытия на путях эвакуации на противопожарный линолеум в здании муниципального общежития по адресу г. Снежинск ул. Победы д. 4»

Перечень работ:

-Заменить напольное покрытия на путях эвакуации на противопожарный линолеум в здании муниципального общежития по адресу г. Снежинск ул. Победы д. 4

Общая стоимость инициативного проекта:

смета проекта - 498551 рублей

трудовое участие - уборка территории, после проведенных работ.

Краткое описание

МБУ «ОМОС» планирует заменить на объекте муниципальной собственности общежития, расположенного по адресу: г. Снежинск, ул. Победы д.4 противопожарный линолеум в объеме 260м².

Данная реализация направлена на безопасность граждан, проживающих в общежитии.

Имеющееся на объекте напольное покрытие не соответствует правилам противопожарного режима, действующего на территории Российской Федерации.

Противопожарный линолеум не был уложен в здании с момента строительства и на сегодняшний день является обязательным требованием пожарной безопасности, действующем на территории Российской Федерации.

СОГЛАСОВАНО:

_____"_____"_____" 2026 года

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

УТВЕРЖДАЮ:


Директор МБУ "ОМОС"
А. Н. Грачев

ГРАНД-Смета, версия 2026.2

Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 № 524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 № 747/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 № 30/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 № 69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 № 299/пр; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 № 490/пр; Приказ Минстроя России от 12.11.2025 № 696/пр; Приказ Минстроя России от 17.02.2026 № 91/пр; Приказ Минстроя России от 15.05.2026 № 301/пр; Приказ Минстроя России от 09.07.2026 № 435/пр; Приказ Минстроя России от 12.08.2026 № 527/пр

Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/пр, Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/пр, Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 905/пр, Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр, Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр, Приказ Минстроя России от 11.05.2023 № 335/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 № 524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 № 747/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 № 30/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 № 69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 № 299/пр; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 № 490/пр; Приказ Минстроя России от 12.11.2025 № 696/пр; Приказ Минстроя России от 17.02.2026 № 91/пр; Приказ Минстроя России от 15.05.2026 № 301/пр; Приказ Минстроя России от 09.07.2026 № 435/пр; Приказ Минстроя России от 12.08.2026 № 527/пр

Приказ Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 03.03.2026 № 29

Челябинская область, г. Снежинск, ул. Свердлова 23

(наименование стройки)

МБУ "ОМОС"

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 01-01-02.2

Устройство линолеума в помещениях расположенных по адресу: ул. Победы 4

(наименование работ и затрат)

Составлен _____ ресурсным _____ методом

Основание _____
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен _____ III квартал 2026 года

Наименование субъекта Российской Федерации _____ 74. Челябинская область

Наименование зоны субъекта Российской Федерации _____ Челябинская область

Сметная стоимость _____ 395,02 тыс.руб.

в том числе:

строительных работ	395,02 тыс.руб.
монтажных работ	0,00 тыс.руб.
оборудования	0,00 тыс.руб.
прочих затрат	0,00 тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	75,97 тыс.руб.
Средства на оплату труда машинистов	1,38 тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	186,02 чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов	3,08 чел.час.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.		
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Раздел 1. Устройство линолеума ул.Победы 4									
1	ГЭСНр57-01-002-02	Разборка покрытий полов: из плиток поливинилхлоридных Объем=150 / 100	100 м2	1,5	1	1,5			
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			53,235			20 341,00
	1-100-20	Средний разряд работы 2,0	чел.-ч	35,49		53,235	382,09		20 341,00
	2 ЭМ								12,00
	ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,195			81,00
	91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,13		0,195	62,70		12,00
	4-100-030	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,13		0,195	417,14		81,00
H	999-9900	Строительный мусор	т	1,4		2,1			
	Итого прямые затраты								20 434,00
	ФОТ								20 422,00
	Пр/812-091.0-1	НР Полы (ремонтно-строительные)	%	89		89			18 176,00
	Пр/774-091.0	СП Полы (ремонтно-строительные)	%	49		49			10 007,00
	Всего по позиции							32 411,33	48 617,00
2	ГЭСН11-01-036-04	Устройство покрытий: из линолеума насухо со свариванием полотнищ в стыках Объем=260 / 100	100 м2	2,6	1	2,6			
	421/пр_2020_п.58_пп.6	Для работ, при которых выполняемые технологические процессы аналогичны технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25							
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			93,9159			38 189,00
	1-100-27	Средний разряд работы 2,7	чел.-ч	31,41	1,15	93,9159	406,63		38 189,00
	2 ЭМ								1 109,00
	ОТм(ЗТм)		чел.-ч			2,665			1 194,00
	91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,34	1,25	1,105	62,70		69,00
	4-100-030	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,34	1,25	1,105	417,14		461,00
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,48	1,25	1,56	666,39		1 040,00
	4-100-040	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,48	1,25	1,56	469,72		733,00
	4 М								14 415,00
	01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	2,65		6,89	7,64		53,00
	01.7.06.14-0034	Шнуры из ПВХ для горячей сварки линолеума, диаметр 4 мм	100 м	0,68		1,768	8 123,49		14 362,00
H	01.6.03.04	Линолеум	м2	102		265,2			
	Итого прямые затраты								54 907,00
	ФОТ								39 383,00
	Пр/812-011.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Полы	%	112	0,9	100,8			39 698,00
	Пр/774-011.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Полы	%	65	0,85	55,25			21 759,00
	Всего по позиции							44 755,38	116 364,00
3	ФСБЦ-01.6.03.04-0090	Линолеум ПВХ на каландровой подоснове, класс износостойкости 34/43, класс пожарной опасности КМ2 (Г1, В2, Д2, Т2, РП1), толщина защитного слоя 0,7 мм, общая толщина 2 мм, вес 3000 г/м2 (Полы)	м2	265,2	1	265,2	613,26		162 637,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Всего по позиции							162 637,00
4	ГЭСН11-01-040-03	Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих Объем=506 / 100	100 м	5,06	1	5,06			
	421/пр_2020_п.58_пп.6	Для работ, при которых выполняемые технологические процессы аналогичны технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25							
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			38,87092			17 441,00
	1-100-36	Средний разряд работы 3,6	чел.-ч	6,68	1,15	38,87092	448,69		17 441,00
	2 ЭМ								128,00
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,221375			102,00
	91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,005	1,25	0,031625	62,70		2,00
	4-100-030	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,005	1,25	0,031625	417,14		13,00
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,03	1,25	0,18975	666,39		126,00
	4-100-040	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,03	1,25	0,18975	469,72		89,00
	4 М								7 152,00
	01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	2,5408		12,856448	7,64		98,00
	01.7.15.07-0021	Дюбели полистиленовые распорные, диаметр 6 мм, длина 30 мм	1000 шт	0,263		1,33078	208,96		278,00
	01.7.15.14-0302	Шурупы самонарезающие стальные с полукруглой головкой и крестообразным шлицем, остроконечные, диаметр 3,5 мм, длина 35 мм	100 шт	2,63		13,3078	106,63		1 419,00
	11.3.03.14-0001	Заглушки торцевые для плинтуса из ПВХ, высота 48 мм	100 шт	0,16		0,8096	1 833,31		1 484,00
	11.3.03.14-0021	Соединители для плинтуса из ПВХ, высота 48 мм	100 шт	0,4		2,024	1 462,88		2 961,00
	11.3.03.14-0031	Уголки для плинтуса из ПВХ, высота 48 мм	100 шт	0,14		0,7084	1 287,87		912,00
H	11.3.03.06	Плинтуса для полов пластиковые	м	101		511,06			
		Итого прямые затраты							24 823,00
		ФОТ							17 543,00
	Пр/812-011.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Полы	%	112	0,9	100,8			17 683,00
	Пр/774-011.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Полы	%	65	0,85	55,25			9 693,00
		Всего по позиции					10 316,01		52 199,00
5	ФСБЦ-11.3.03.06-0001	Плинтус для полов из ПВХ, размеры 19x48 мм (Полы)	м	511,06	1	511,06	29,74		15 199,00
		Всего по позиции							15 199,00
		Всего по разделу 1 Устройство линолеума ул.Победы 4							395 016,00
		Итого по смете:							
		Всего прямые затраты (справочно)							278 000,00
		в том числе:							
		Оплата труда рабочих							75 971,00
		Эксплуатация машин							1 249,00
		Оплата труда машинистов (Отм)							1 377,00
		Материалы							199 403,00
		Строительные работы							395 016,00
		в том числе:							
		оплата труда							75 971,00
		эксплуатация машин и механизмов							1 249,00
		оплата труда машинистов (Отм)							1 377,00
		материалы							199 403,00
		накладные расходы							75 557,00
		сметная прибыль							41 459,00
		Всего ФОТ (справочно)							77 348,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Всего накладные расходы (справочно)							75 557,00
		Всего сметная прибыль (справочно)							41 459,00
		ВСЕГО по смете							395 016,00
		справочно:							
		Затраты труда рабочих				186,02182			
		Затраты труда машинистов				3,081375			

Составил:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил:

Директор МБУ "Олеос" А.Н. Краснов

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

РАСЧЕТ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА

МБУ "ОМОС": Устройство линолеума в помещениях расположенных по адресу: ул. Победы 4

Основание для расчета:

1. Акт об утверждении проектной документации, включая сводный сметный расчет стоимости строительства объекта, от ____ г. № _____
2. Заключение государственной экспертизы от ____ г. № _____
3. Утвержденный сводный сметный расчет, либо утвержденный локальный сметный расчет

Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации на III квартал 2026г.	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта III квартал 2026г.	Индекс прогнозной инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом прогнозного индекса инфляции на период выполнения работ
1	2	3	4	5	6
Строительно-монтажные работы	395 020	1	395 020	1,0345	408 648
Стоимость без учета НДС	395 020		395 020		408 648
НДС (22%)	86 904		86 904		89 903.
Стоимость с учетом НДС	481 924		481 924		498 551

Уровень цен утверждённой сметной документации III квартал 2026 (Сентябрь 2026)
Дата формирования НМЦК Сентябрь 2026
Начало строительства Март 2027
Окончание строительства Сентябрь 2027
Продолжительность строительства 7 месяцев

1. Расчет индекса фактической инфляции с использованием ИПЦ Росстата

Индекс фактической инфляции не используется 1

2. Расчет индекса прогнозной инфляции

Доля сметной стоимости, подлежащая выполнению в 2026г. 0

Доля сметной стоимости, подлежащая выполнению в 2027г. (7 месяцев/7 месяцев) 1

Годовые индексы прогнозной инфляции:

на 2026 год 105,5%

на 2027 год 104,1%

Ежемесячные индексы прогнозной инфляции:

на 2026 год $^{12}\sqrt{1,055}$ 1,0045

на 2027 год $^{12}\sqrt{1,041}$ 1,0034

Индексы прогнозной инфляции на период исполнения контракта:

К на 2026 год $(1,0045^3 - 1)/2 + 1$ 1,0068

К на 2027 год $1,0045^3 * (1,0034^3 + 1,0034^3)/2$ 1,0345

Итого индекс прогнозной инфляции:

$0 * 1,0068 + 1 * 1,0345$ 1,0345

Руководитель проектной организации

Заказчик

Главный инженер проекта

Начальник отдела

Название отдела

Составил

Проверил