

Инициативный проект «Замена напольного покрытия для отделки путей эвакуации на противопожарный линолеум в здании муниципального общежития г. Снежинска, расположенного по адресу: ул. Свердлова д.23», претендующий на финансовую поддержку за счет межбюджетных трансфертов из областного бюджета

№	Общая характеристика инициативного проекта	Сведения
1.	Описание инициативного проекта (описание проблемы, решение которой имеет приоритетное значение для жителей муниципального образования или его части, с указанием того, что инициативный проект выдвигается для получения финансовой поддержки за счет средств областного бюджета)	Противопожарный линолеум в здании МБУ «ОМОС», расположенного по адресу: ул. Свердлова д.23 не был уложен с момента строительства. В результате пожарных проверок были выявлены обязательные требования по устранению данного пункта, не соответствующего правилам противопожарного режима. Напольное покрытие в коридорах общежития не изготовлено из материала, не поддерживающего горение, а также подвергается интенсивному воздействию, поскольку ежедневно неоднократно в разных направлениях по нему проходит большое количество жителей, сотрудников и посетителей; влажная уборка пола с применением дезинфицирующих средств производится дважды в течение рабочего дня. В настоящее время линолеум имеет трещины и вмятины, поверхность покрытия потеряла товарный вид, поскольку повреждения в целях обеспечения безопасности ремонтировались путем склейки и наложения металлических пластин. Проблема неудовлетворительного состояния напольного покрытия и риска нарушения безопасности граждан в здании муниципального общежития «Восток», неоднократно обсуждалась на административных совещаниях. Инициативный проект «Замена напольного покрытия для отделки путей эвакуации на противопожарный линолеум в здании муниципального общежития г. Снежинска, расположенного по адресу: ул. Свердлова д.23» выдвигается для получения финансовой

		поддержки за счет средств областного бюджета.
2.	Обоснование предложений по решению указанной проблемы	МБУ «ОМОС» обеспечивает проживание граждан в муниципальном общежитии г. Снежинска, расположенном по адресу: ул. Свердлова д.23. В здании общежития проживает и работает большое количество людей. Эти обстоятельства требуют создания безопасной жилой среды. Цель: Создание безопасных условий проживания граждан и работы сотрудников. Задачи: Обеспечить безопасность пребывания и проживания граждан, сотрудников и посетителей в помещениях здания общежития, в том числе, на путях эвакуации. Исключить наличие травмоопасных объектов в здании общежития. Приведение напольного покрытия в соответствии с требованиями противопожарной безопасности РФ.
3.	Описание ожидаемого результата (ожидаемых результатов) реализации инициативного проекта	В случае успешной реализации проекта будут обеспечены: Соблюдение противопожарного режима и его требованиям в здании муниципального общежития; Соблюдение санитарно-гигиенических требований к помещениям муниципального учреждения; Снижение риска травматизма граждан.

4.	Предварительный расчет необходимых расходов на реализацию инициативного проекта, в который могут быть включены расходы на разработку проектной документации и проведение государственной экспертизы проектной документации (в случае необходимости ее осуществления в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности) при условии, что инициативный проект не направлен только на финансирование мероприятий по разработке проектной документации и проведению государственной экспертизы проектной документации	Общая стоимость инициативного проекта – 1 630 280,00 (один миллион шестьсот тридцать тысяч двести восемьдесят) рублей 0 копеек Проект предусматривает проведение следующих работ: - демонтаж старого напольного покрытия и плинтусов; - укладка нового противопожарного линолеума и плинтусов.
5.	Планируемые сроки реализации инициативного проекта	С мая 2027 года по июль 2027 года включительно
6.	Сведения о планируемом (возможном) финансовом, имущественном и (или) трудовом участии заинтересованных лиц в реализации данного проекта	Финансовое участие – 163 028,00 (сто шестьдесят три тысячи двадцать восемь) рублей 0 копеек Обеспечение реализации проекта имущественным и трудовым участием сотрудников МБУ «ОМОС»: уборка строительного мусора, мытье пола и стен в ходе ремонтных работ и после их окончания с использованием моющих средств и уборочного инвентаря, окраска стен.

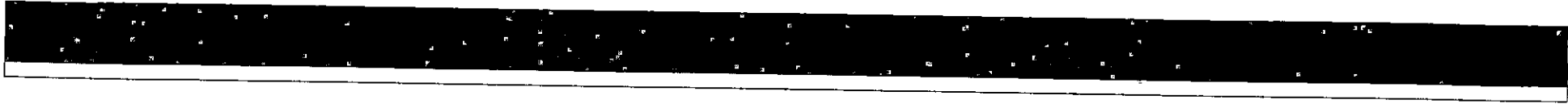
7.	Указание на объем средств бюджета области в случае, если предполагается использование этих средств на реализацию инициативного проекта, за исключением планируемого объема инициативных платежей;	1 467 252,00 (один миллион четыреста шестьдесят семь тысяч двести пятьдесят два) рубля 0 копеек
8	Указание на территорию или часть территории муниципального образования, в границах которой будет реализовываться инициативный проект	Земельный участок (кадастровый номер 74:40:0101007:27, вид разрешенного использования: для эксплуатации и обслуживания здания и душевых общежития «Восток»), расположенный по адресу: Челябинская область, городской округ Снежинский, город Снежинск, улица Свердлова, дом 23.

Директор МБУ «ОМОС»



А.Н.Краснов

**Инициативный проект
«Замена напольного покрытия на путях
эвакуации на противопожарный линолеум в
здании муниципального общежития по адресу г.
Снежинск ул. Свердлова д. 23»**



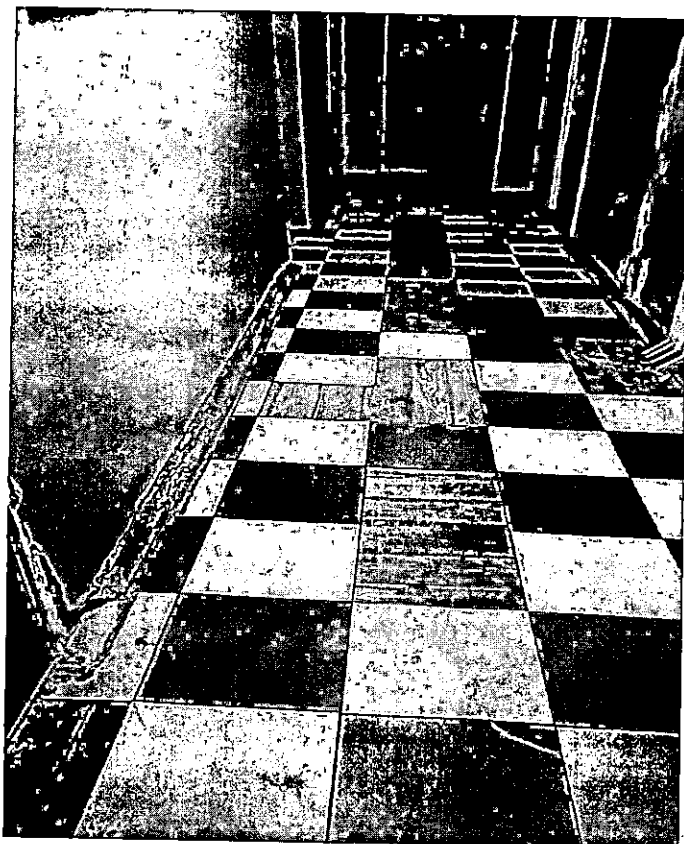
Цель: Обеспечить безопасность граждан проживающих в общежитии

Задачи:

1. Безопасность граждан
2. Приведение путей эвакуации к требованиям противопожарного режима

г. Снежинск ул. Свердлова дом 23

До:



После:



Инициативный проект

Замена напольного покрытия на путях эвакуации на противопожарный линолеум в здании муниципального общежития по адресу г. Снежинск ул. Свердлова д. 23»

Перечень работ:

-Заменить напольное покрытия на путях эвакуации на противопожарный линолеум в здании муниципального общежития по адресу г. Снежинск ул. Свердлова д. 23

Общая стоимость инициативного проекта:

смета проекта - 1630280 рублей

трудовое участие - уборка территории, после проведенных работ.

Краткое описание

МБУ «ОМОС» планирует заменить на объекте муниципальной собственности общежития, расположенного по адресу: г. Снежинск, ул. Свердлова д.23 противопожарный линолеум в объеме 915м².

Данная реализация направлена на безопасность граждан, проживающих в общежитии.

Имеющееся на объекте напольное покрытие не соответствует правилам противопожарного режима, действующего на территории Российской Федерации.

Противопожарный линолеум не был уложен в здании с момента строительства и на сегодняшний день является обязательным требованием пожарной безопасности, действующем на территории Российской Федерации.

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

" " 2026 года

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

ГРАНД-Смета, версия 2026.2

Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 № 524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 № 747/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 № 30/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 № 69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 № 299/пр; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 № 490/пр; Приказ Минстроя России от 12.11.2025 № 696/пр; Приказ Минстроя России от 17.02.2026 № 91/пр; Приказ Минстроя России от 15.05.2026 № 301/пр; Приказ Минстроя России от 09.07.2026 № 435/пр; Приказ Минстроя России от 12.08.2026 № 527/пр

Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/пр; Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/пр; Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 905/пр; Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр; Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр; Приказ Минстроя России от 11.05.2023 № 335/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр; Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 № 524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 № 747/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 № 30/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 № 69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 № 299/пр; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 № 490/пр; Приказ Минстроя России от 12.11.2025 № 696/пр; Приказ Минстроя России от 17.02.2026 № 91/пр; Приказ Минстроя России от 15.05.2026 № 301/пр; Приказ Минстроя России от 09.07.2026 № 435/пр; Приказ Минстроя России от 12.08.2026 № 527/пр

Приказ Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 03.03.2026 № 29

Челябинская область, г. Снежинск, ул. Свердлова 23

(наименование стройки)

МБУ "ОМОС"

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 01-01-02.1

Устройство линолеума в помещениях расположенных по адресу: ул. Свердлова 23

(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсным методом

Основание (проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен III квартал 2026 года

Наименование субъекта Российской Федерации

74. Челябинская область

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Челябинская область

Сметная стоимость

1 291,73 тыс.руб.

в том числе:

строительных работ	1 291,73 тыс.руб.
монтажных работ	0,00 тыс.руб.
оборудования	0,00 тыс.руб.
прочих затрат	0,00 тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	224,41 тыс.руб.
Средства на оплату труда машинистов	4,68 тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	541,14 чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов	10,44 чел.час.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.		
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Раздел 1. Устройство линолеума ул. Свердлова 23									
1	ГЭСНр57-01-002-02	Разборка покрытий полов: из плиток поливинилхлоридных Объем=190 / 100	100 м2	1,9	1	1,9			
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			67,431			25 765,00
	1-100-20	Средний разряд работы 2,0	чел.-ч	35,49		67,431	382,09		25 765,00
	2 ЭМ								15,00
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,247			103,00
	91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,13		0,247	62,70		15,00
	4-100-030	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,13		0,247	417,14		103,00
H	999-9900	Строительный мусор	т	1,4		2,66			
		Итого прямые затраты							25 883,00
		ФОТ							25 868,00
	Пр/812-091.0-1	НР Полы (ремонтно-строительные)	%	89		89			23 023,00
	Пр/774-091.0	СП Полы (ремонтно-строительные)	%	49		49			12 675,00
		Всего по позиции					32 411,05		61 581,00
2	ГЭСН11-01-036-04	Устройство покрытий: из линолеума насухо со свариванием полотнищ в стыках Объем=915 / 100	100 м2	9,15	1	9,15			
	421/пр_2020_п.58_пп.6	Для работ, при которых выполняемые технологические процессы аналогичны технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25							
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			330,511725			134 396,00
	1-100-27	Средний разряд работы 2,7	чел.-ч	31,41	1,15	330,511725	406,63		134 396,00
	2 ЭМ								3 902,00
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			9,37875			4 201,00
	91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,34	1,25	3,88875	62,70		244,00
	4-100-030	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,34	1,25	3,88875	417,14		1 622,00
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,48	1,25	5,49	666,39		3 658,00
	4-100-040	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,48	1,25	5,49	469,72		2 579,00
	4 М								50 729,00
	01.7.03.04-0001	Электрознергия	кВт-ч	2,65		24,2475	7,64		185,00
	01.7.06.14-0034	Шнуры из ПВХ для горячей сварки линолеума, диаметр 4 мм	100 м	0,68		6,222	8 123,49		50 544,00
H	01.6.03.04	Линолеум	м2	102		933,3			
		Итого прямые затраты							193 228,00
		ФОТ							138 597,00
	Пр/812-011.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Полы	%	112	0,9	100,8			139 706,00
	Пр/774-011.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Полы	%	65	0,85	55,25			76 575,00
		Всего по позиции					44 755,08		409 509,00
3	ФСБЦ-01.6.03.04-0090	Линолеум ПВХ на каландровой подоснове, класс износостойкости 34/43, класс пожарной опасности КМ2 (Г1, В2, Д2, Т2, РП1), толщина защитного слоя 0,7 мм, общая толщина 2 мм, вес 3000 г/м2 (Полы)	м2	933,3	1	933,3	613,26		572 356,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Всего по позиции							572 356,00
4	ГЭСН11-01-040-03	Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих Объем=1864 / 100	100 м	18,64	1	18,64			
	421/пр_2020_п.58_пп.6	Для работ, при которых выполняемые технологические процессы аналогичны технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расж.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25							
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			143,19248			64 249,00
	1-100-36 Средний разряд работы 3,6		чел.-ч	6,68	1,15	143,19248	448,69		64 249,00
	2 ЭМ								473,00
	ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,8155			377,00
	91.06.06-048 Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		маш.-ч	0,005	1,25	0,1165	62,70		7,00
	4-100-030 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	0,005	1,25	0,1165	417,14		49,00
	91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,03	1,25	0,699	666,39		466,00
	4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,03	1,25	0,699	469,72		328,00
	4 М								26 349,00
	01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	2,5408		47,360512	7,64		362,00
	01.7.15.07-0021 Дюбели полиэтиленовые распорные, диаметр 6 мм, длина 30 мм		1000 шт	0,263		4,90232	208,96		1 024,00
	01.7.15.14-0302 Шурупы самонарезающие стальные с полукруглой головкой и крестообразным шлицем, остроконечные, диаметр 3,5 мм, длина 35 мм		100 шт	2,63		49,0232	106,63		5 227,00
	11.3.03.14-0001 Заглушки торцевые для плинтуса из ПВХ, высота 48 мм		100 шт	0,16		2,9824	1 833,31		5 468,00
	11.3.03.14-0021 Соединители для плинтуса из ПВХ, высота 48 мм		100 шт	0,4		7,456	1 462,88		10 907,00
	11.3.03.14-0031 Уголки для плинтуса из ПВХ, высота 48 мм		100 шт	0,14		2,6096	1 287,87		3 361,00
H	11.3.03.06	Плинтуса для полов пластиковые	м	101		1882,64			
		Итого прямые затраты							91 448,00
		ФОТ							64 626,00
	Пр/812-011.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Полы	%	112	0,9	100,8			65 143,00
	Пр/774-011.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Полы	%	65	0,85	55,25			35 706,00
		Всего по позиции					10 316,36		192 297,00
5	ФСБЦ-11.3.03.06-0001	Плинтус для полов из ПВХ, размеры 19x48 мм (Полы)	м	1882,64	1	1882,64	29,74		55 990,00
		Всего по позиции							55 990,00
		Всего по разделу 1 Устройство линолеума ул. Свердлова 23							1 291 733,00
		Итого по смете:							
		Всего прямые затраты (справочно)							938 905,00
		в том числе:							
		Оплата труда рабочих							224 410,00
		Эксплуатация машин							4 390,00
		Оплата труда машинистов (Отм)							4 681,00
		Материалы							705 424,00
		Строительные работы							1 291 733,00
		в том числе:							
		оплата труда							224 410,00
		эксплуатация машин и механизмов							4 390,00
		оплата труда машинистов (Отм)							4 681,00
		материалы							705 424,00
		накладные расходы							227 872,00
		сметная прибыль							124 956,00
		Всего ФОТ (справочно)							229 091,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Всего накладные расходы (справочно)							227 872,00
		Всего сметная прибыль (справочно)							124 956,00
		ВСЕГО по смете							1 291 733,00
		справочно:							
		Затраты труда рабочих				541,135205			
		Затраты труда машинистов				10,44125			

Составил:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил:

Директор МБЧ «СМОС» А.М. Краснов

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

РАСЧЕТ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА

МБУ "ОМОС": Устройство линолеума в помещениях расположенных по адресу: ул. Свердлова 23

Основание для расчета:

1. Акт об утверждении проектной документации, включая сводный сметный расчет стоимости строительства объекта, от ____ г. № _____
2. Заключение государственной экспертизы от ____ г. № _____
3. Утвержденный сводный сметный расчет, либо утвержденный локальный сметный расчет

Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации на III квартал 2026г.	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта III квартал 2026г.	Индекс прогнозной инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом прогнозного индекса инфляции на период выполнения работ
1	2	3	4	5	6
Строительно-монтажные работы	1 291 730	1	1 291 730	1,0345	1 336 295
Стоимость без учета НДС	1 291 730		1 291 730		1 336 295
НДС (22%)	284 181		284 181		293 985
Стоимость с учетом НДС	1 575 911		1 575 911		1 630 280

Уровень цен утверждённой сметной документации III квартал 2026 (Сентябрь 2026)
Дата формирования НМЦК Сентябрь 2026
Начало строительства Март 2027
Окончание строительства Сентябрь 2027
Продолжительность строительства 7 месяцев

1. Расчет индекса фактической инфляции с использованием ИПЦ Росстата

Индекс фактической инфляции не используется 1

2. Расчет индекса прогнозной инфляции

Доля сметной стоимости, подлежащая выполнению в 2026г.	0	
Доля сметной стоимости, подлежащая выполнению в 2027г. (7 месяцев/7 месяцев)	1	
Годовые индексы прогнозной инфляции:		
на 2026 год		105,5%
на 2027 год		104,1%
Ежемесячные индексы прогнозной инфляции:		
на 2026 год	$^{12}\sqrt{1,055}$	1,0045
на 2027 год	$^{12}\sqrt{1,041}$	1,0034
Индексы прогнозной инфляции на период исполнения контракта:		
К на 2026 год	$(1,0045^3 - 1)/2 + 1$	1,0068
К на 2027 год	$1,0045^3 * (1,0034^3 + 1,0034^9)/2$	1,0345
Итого индекс прогнозной инфляции:		
	$0 * 1,0068 + 1 * 1,0345$	1,0345

Руководитель проектной организации
Заказчик
Главный инженер проекта
Начальник отдела
Название отдела
Составил
Проверил