

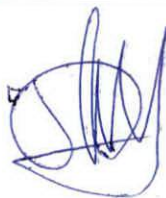
Инициативный проект «Огнебиозащитная обработка деревянных перекрытий чердака здания муниципального общежития г. Снежинска, расположенного по адресу: ул. Ленина д.30», претендующий на финансовую поддержку за счет межбюджетных трансфертов из областного бюджета

№	Общая характеристика инициативного проекта	Сведения
1.	Описание инициативного проекта (описание проблемы, решение которой имеет приоритетное значение для жителей муниципального образования или его части, с указанием того, что инициативный проект выдвигается для получения финансовой поддержки за счет средств областного бюджета)	«Огнебиозащитная обработка деревянных перекрытий чердака здания муниципального общежития г. Снежинска, расположенного по адресу: ул. Ленина д.30» не осуществлялась продолжительное время, превышающее срок службы данных покрытий на деревянной конструкции (срок службы 5 лет), в связи с чем выявлено несоответствие требованиям противопожарного режима, действующего на территории РФ. Проблема необработанного материала чердака здания повышает риск нарушения безопасности граждан, проживающих в общежитии, расположенного по адресу: ул. Ленина д.30. Инициативный проект «Огнебиозащитная обработка деревянных перекрытий чердака здания муниципального общежития г. Снежинска» выдвигается для получения финансовой поддержки за счёт средств областного бюджета.
2.	Обоснование предложений по решению указанной проблемы	МБУ «ОМОС» обеспечивает проживание граждан в муниципальном общежитии г. Снежинска, расположенном по адресу: ул. Ленина д.30. В здании общежития проживает и работает большое количество людей. Эти обстоятельства требуют создания безопасной жилой среды. Цель: Создание безопасных условий проживания граждан и работы сотрудников.

		Задачи: 1. Обеспечить безопасность пребывания и проживания граждан, сотрудников и посетителей в помещениях здания общежития. 2. Выполнение требований противопожарной безопасности РФ.
3.	Описание ожидаемого результата (ожидаемых результатов) реализации инициативного проекта	В случае успешной реализации проекта буду обеспечены: 1. Выполнение требований противопожарного режима в здании муниципального общежития. 2. Повышенная огнестойкость материалов конструкции кровли в случае пожара. 3. Повышение уровня безопасности граждан.
4.	Предварительный расчет необходимых расходов на реализацию инициативного проекта, в который могут быть включены расходы на разработку проектной документации и проведение государственной экспертизы проектной документации (в случае необходимости ее осуществления в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности) при условии, что инициативный проект не направлен только на финансирование мероприятий по разработке проектной документации и проведению государственной экспертизы проектной документации	Общая стоимость инициативного проекта – 390 226,00 (триста девяносто тысяч двести двадцать шесть) рублей 0 копеек. Проект предусматривает проведение следующих работ: 1. Очистка поверхностей: удаление грязи, пыли, остатков предыдущего слоя покрытия 2. Нанесение состава 3. Контроль качества
5.	Планируемые сроки реализации инициативного	С мая 2027 года по июль 2027 года включительно

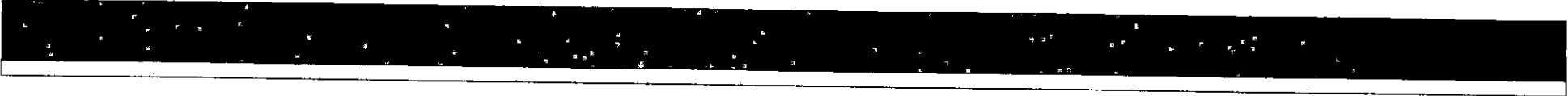
	проекта	
6.	Сведения о планируемом (возможном) финансовом, имущественном и (или) трудовом участии заинтересованных лиц в реализации данного проекта	Финансовое участие: 39 023,00 (тридцать девять тысяч двадцать три) рубля 0 копеек Трудовое участие: уборка чердака.
7.	Указание на объем средств бюджета области в случае, если предполагается использование этих средств на реализацию инициативного проекта, за исключением планируемого объема инициативных платежей;	351 203,00 (триста пятьдесят одна тысяча двести три) рубля 0 копеек
8	Указание на территорию или часть территории муниципального образования, в границах которой будет реализовываться инициативный проект	Земельный участок (кадастровый номер 74:40:0101004:38), вид разрешенного использования: для размещения иных объектов социального и коммунально-бытового назначения), расположенный по адресу: Челябинская область, городской округ Снежинский, город Снежинск, улица Ленина, дом 30.

Директор МБУ «ОМОС»



А.Н.Краснов

**Инициативный проект
«Огнебиозащитная обработка деревянных
перекрытий чердака здания муниципального
общеджития по адресу г. Снежинск ул. Ленина д.
30»**



Цель: Обеспечить безопасность
граждан проживающих в общежитии

Задачи:

1. Безопасность граждан
2. Приведение перекрытий чердака к
требованиям противопожарного режима

г. Снежинск ул. Ленина дом 30

До:



После:



Инициативный проект

«Огнебиозащитная обработка деревянных перекрытий чердака здания муниципального общежития по адресу г. Снежинск ул. Ленина д. 30»

Перечень работ:

- Обработать огнебиозащитным составом деревянные перекрытия чердака здания муниципального общежития по адресу г. Снежинск ул. Ленина д.30»

Общая стоимость инициативного проекта:

смета проекта - 390226рублей

трудовое участие - уборка территории, после проведенных работ.

Краткое описание

МБУ «ОМОС» планирует обработать деревянное покрытие на объекте муниципальной собственности общежития, расположенного по адресу: г. Снежинск, ул. Ленина д.30 составом в объеме 1770 м².

Данная реализация направлена на безопасность граждан, проживающих в общежитиях.

Имеющееся на объектах деревянное покрытие не соответствует правилам противопожарного режима, действующего на территории Российской Федерации.

Стропильная система не была обработана огнебиозащитным составом на зданиях с момента строительства и на сегодняшний день является обязательным требованием пожарной безопасности, действующем на территории Российской Федерации.

Утверждено приказом Минстроя РФ № 421/пр от 4 августа 2020 г. в редакции приказа № 557/пр от 7 июля 2022 г.

Приложение № 4

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

_____ 2026 года

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

ГРАНД-Смета, версия 2026.2

Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 № 524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 № 747/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 № 30/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 № 69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 № 299/пр; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 № 490/пр; Приказ Минстроя России от 12.11.2025 № 696/пр; Приказ Минстроя России от 17.02.2026 № 91/пр; Приказ Минстроя России от 15.05.2026 № 301/пр; Приказ Минстроя России от 09.07.2026 № 435/пр; Приказ Минстроя России от 12.08.2026 № 527/пр

Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/пр; Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/пр; Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 905/пр; Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр; Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр; Приказ Минстроя России от 11.05.2023 № 335/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр; Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 № 524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 № 747/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 № 30/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 № 69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 № 299/пр; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 № 490/пр; Приказ Минстроя России от 12.11.2025 № 696/пр; Приказ Минстроя России от 17.02.2026 № 91/пр; Приказ Минстроя России от 15.05.2026 № 301/пр; Приказ Минстроя России от 09.07.2026 № 435/пр; Приказ Минстроя России от 12.08.2026 № 527/пр

Приказ Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 03.03.2026 № 29

Челябинская область, г. Снежинск, ул. Свердлова 23

(наименование стройки)

МБУ "ОМОС"

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 01-01-01.2

Огнезащитная обработка чердачных помещений расположенных по адресу: ул. Ленина 30

(наименование работ и затрат)

Составлен _____ ресурсным _____ методом

Основание _____
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен _____ III квартал 2026 года

Наименование субъекта Российской Федерации _____ 74. Челябинская область

Наименование зоны субъекта Российской Федерации _____ Челябинская область

Сметная стоимость _____ 309,22 тыс.руб.

в том числе:

строительных работ	309,22 тыс.руб.
монтажных работ	0,00 тыс.руб.
оборудования	0,00 тыс.руб.
прочих затрат	0,00 тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	115,14 тыс.руб.
Средства на оплату труда машинистов	0,01 тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	276,01 чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов	0,01 чел.час.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.		
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Раздел 1. Огнезащитная обработка чердачных помещений ул. Ленина 30									
1	ГЭСН13-06-004-01	Обеспыливание поверхности	м2	1770	1	1770			
	421/пр_2020_п.58_пп.6	Для работ, при которых выполняемые технологические процессы аналогичны технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25							
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			203,55			84 909,00
	1-100-30	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	0,1	1,15	203,55	417,14		84 909,00
	2 ЭМ								2 250,00
	91.21.22-638	Пылесосы промышленные, мощность до 2000 Вт	маш.-ч	0,1	1,25	221,25	10,17		2 250,00
		Итого прямые затраты							87 159,00
		ФОТ							84 909,00
	Пр/812-013.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	94	0,9	84,6			71 833,00
	Пр/774-013.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	51	0,85	43,35			36 808,00
		Всего по позиции					110,62		195 800,00
2	ГЭСН26-02-018-03	Огнебиозащитное покрытие деревянных поверхностей готовыми составами для обеспечения: показателей пожарной опасности древесины Г1, РП1, В1, Д2, Т2, по НПБ 244 и для получения трудногорючей и медленно распространяющей пламя древесины по ГОСТ 12.1.044 Объем=1770 / 100	100 м2	17,7	1	17,7			
	421/пр_2020_п.58_пп.6	Для работ, при которых выполняемые технологические процессы аналогичны технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25							
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			72,4638			30 228,00
	1-100-30	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	3,56	1,15	72,4638	417,14		30 228,00
	2 ЭМ								238,00
		ОТМ(ЗТм)	чел.-ч			0,013275			6,00
	91.06.05-012	Автопогрузчики вилочные, грузоподъемность 1 т	маш.-ч	0,0002	1,25	0,004425	367,00		2,00
	4-100-040	ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,0002	1,25	0,004425	469,72		2,00
	91.06.06-045	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 15 м	маш.-ч	0,0004	1,25	0,00885	45,78		0,00
	4-100-030	ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,0004	1,25	0,00885	417,14		4,00
	91.21.01-012	Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт	маш.-ч	1,72	1,25	38,055	6,19		236,00
H	14.2.02.11	Составы огнезащитные	т	0,0412		0,72924			
		Итого прямые затраты							30 472,00
		ФОТ							30 234,00
	Пр/812-020.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Теплоизоляционные работы	%	97	0,9	87,3			26 394,00
	Пр/774-020.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Теплоизоляционные работы	%	55	0,85	46,75			14 134,00
		Всего по позиции					4 011,30		71 000,00
3	ФСБЦ-14.2.02.11-0003	Состав огнебиозащитный пропиточный для древесины, на водной основе, плотность при +20 °С 1,115 г/см3, 2 группа огнезащитной эффективности, расход 300 г/м2 (Теплоизоляционные работы)	т	0,72924	1	0,72924	58 164,59		42 416,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Всего по позиции							42 416,00
		Всего по разделу 1 Огнезащитная обработка чердачных помещений ул. Ленина 30							309 216,00
		Итого по смете:							
		Всего прямые затраты (справочно)							160 047,00
		в том числе:							
		Оплата труда рабочих							115 137,00
		Эксплуатация машин							2 488,00
		Оплата труда машинистов (Отм)							6,00
		Материалы							42 416,00
		Строительные работы							309 216,00
		в том числе:							
		оплата труда							115 137,00
		эксплуатация машин и механизмов							2 488,00
		оплата труда машинистов (Отм)							6,00
		материалы							42 416,00
		накладные расходы							98 227,00
		сметная прибыль							50 942,00
		Всего ФОТ (справочно)							115 143,00
		Всего накладные расходы (справочно)							98 227,00
		Всего сметная прибыль (справочно)							50 942,00
		ВСЕГО по смете							309 216,00
		справочно:							
		Затраты труда рабочих				276,0138			
		Затраты труда машинистов				0,013275			

Составил:

Д.

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил:

Директор МБС

ОМОС А.Н. Крашев

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

[Подпись]

РАСЧЕТ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА

МБУ "ОМОС": Огнезащитная обработка чердачных помещений расположенных по адресу: ул. Ленина 30

Основание для расчета:

1. Акт об утверждении проектной документации, включая сводный сметный расчет стоимости строительства объекта, от ____ г. № _____
2. Заключение государственной экспертизы от ____ г. № _____
3. Утвержденный сводный сметный расчет, либо утвержденный локальный сметный расчет

Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации на III квартал 2026г.	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта III квартал 2026г.	Индекс прогнозной инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом прогнозного индекса инфляции на период выполнения работ
1	2	3	4	5	6
Строительно-монтажные работы	309 220	1	309 220	1,0344	319 857
Стоимость без учета НДС	309 220		309 220		319 857
НДС (22%)	68 028		68 028		70 369
Стоимость с учетом НДС	377 248		377 248		390 226

Уровень цен утверждённой сметной документации III квартал 2026 (Сентябрь 2026)
Дата формирования НМЦК Сентябрь 2026
Начало строительства Май 2027
Окончание строительства Июль 2027
Продолжительность строительства 3 месяца

1. Расчет индекса фактической инфляции с использованием ИПЦ Росстата

Индекс фактической инфляции не используется

1

2. Расчет индекса прогнозной инфляции

Доля сметной стоимости, подлежащая выполнению в 2026г.

0

Доля сметной стоимости, подлежащая выполнению в 2027г. (3 месяца/3 месяца)

1

Годовые индексы прогнозной инфляции:

на 2026 год

105,5%

на 2027 год

104,1%

Ежемесячные индексы прогнозной инфляции:

на 2026 год

$^{12}\sqrt{1,055}$

1,0045

на 2027 год

$^{12}\sqrt{1,041}$

1,0034

Индексы прогнозной инфляции на период исполнения контракта:

К на 2026 год

$(1,0045^3 - 1)/2 + 1$

1,0068

К на 2027 год

$1,0045^3 * (1,0034^5 + 1,0034^7)/2$

1,0344

Итого индекс прогнозной инфляции:

$0 * 1,0068 + 1 * 1,0344$

1,0344

Руководитель проектной организации

Заказчик

Главный инженер проекта

Начальник отдела

Название отдела

Составил

Проверил