

Инициативный проект «Огнебиозащитная обработка деревянных перекрытий чердака здания муниципального общежития г. Снежинска, расположенного по адресу: ул. Свердлова д.23» претендующий на финансовую поддержку за счет межбюджетных трансфертов из областного бюджета

№	Общая характеристика инициативного проекта	Сведения
1.	Описание инициативного проекта (описание проблемы, решение которой имеет приоритетное значение для жителей муниципального образования или его части, с указанием того, что инициативный проект выдвигается для получения финансовой поддержки за счет средств областного бюджета)	Огнебиозащитная обработка деревянных перекрытий чердака здания муниципального общежития г. Снежинска, расположенного по адресу: ул. Свердлова д.23 не осуществлялась продолжительное время, превышающее срок службы данных покрытий на деревянной конструкции (срок службы 5 лет), в связи с чем выявлено несоответствие требованиям противопожарного режима, действующего на территории РФ. Проблема необработанного материала чердака здания повышает риск нарушения безопасности граждан, проживающих в общежитии, расположенного по адресу: ул. Свердлова д.23. Инициативный проект «Огнебиозащитная обработка деревянных перекрытий чердака здания муниципального общежития г. Снежинска»-выдвигается для получения финансовой поддержки за счёт средств областного бюджета.
2.	Обоснование предложений по решению указанной проблемы	МБУ «ОМОС» обеспечивает проживание граждан в муниципальном общежитии г. Снежинска, расположенном по адресу: ул. Свердлова д.23. В здании общежития проживает и работает большое количество людей. Эти обстоятельства требуют создания безопасной жилой среды. Цель: Создание безопасных условий проживания граждан и работы сотрудников. Задачи:

		1. Обеспечить безопасность пребывания и проживания граждан, сотрудников и посетителей в помещениях здания общежития. 2. Выполнение требований противопожарной безопасности РФ.
3.	Описание ожидаемого результата (ожидаемых результатов) реализации инициативного проекта	В случае успешной реализации проекта будут обеспечены: 1. Выполнение требований противопожарного режима в здании муниципального общежития. 2. Повышенная огнестойкость материалов конструкции кровли в случае пожара. 3. Повышение уровня безопасности граждан.
4.	Предварительный расчет необходимых расходов на реализацию инициативного проекта, в который могут быть включены расходы на разработку проектной документации и проведение государственной экспертизы проектной документации (в случае необходимости ее осуществления в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности) при условии, что инициативный проект не направлен только на финансирование мероприятий по разработке проектной документации и проведению государственной экспертизы проектной документации	Общая стоимость инициативного проекта – 804 694,00 (восемьсот четыре тысячи шестьсот девяносто четыре) рубля 0 копеек. Проект предусматривает проведение следующих работ: 1. Очистка поверхностей: удаление грязи, пыли, остатков предыдущего слоя покрытия 2. Нанесение состава 3. Контроль качества
5.	Планируемые сроки реализации инициативного проекта	С мая 2027 года по июль 2027 года включительно

6.	Сведения о планируемом (возможном) финансовом, имущественном и (или) трудовом участии заинтересованных лиц в реализации данного проекта	Финансовое участие: 80 469,00 (восемьдесят тысяч четыреста шестьдесят девять) рублей 0 копеек Трудовое участие: уборка чердака.
7.	Указание на объем средств бюджета области в случае, если предполагается использование этих средств на реализацию инициативного проекта, за исключением планируемого объема инициативных платежей;	724 225,00 (семьсот двадцать четыре тысячи двести двадцать пять) рублей 0 копеек.
8	Указание на территорию или часть территории муниципального образования, в границах которой будет реализовываться инициативный проект	Земельный участок (кадастровый номер 74:40:0101007:27, вид разрешенного использования: для эксплуатации и обслуживания здания и душевых общежития «Восток»), расположенный по адресу: Челябинская область, городской округ Снежиский, город Снежинск, улица Свердлова, дом 23.

Директор МБУ «ОМОС»



А.Н.Краснов

**Инициативный проект
«Огнебиозащитная обработка деревянных
перекрытий чердака здания муниципального
общежития по адресу г. Снежинск ул.
Свердлова д. 23»**



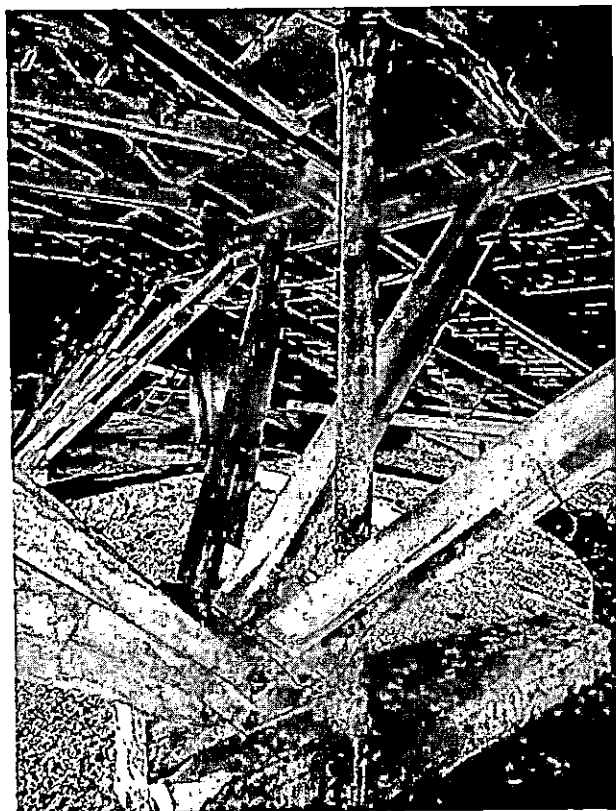
Цель: Обеспечить безопасность
граждан проживающих в общежитии

Задачи:

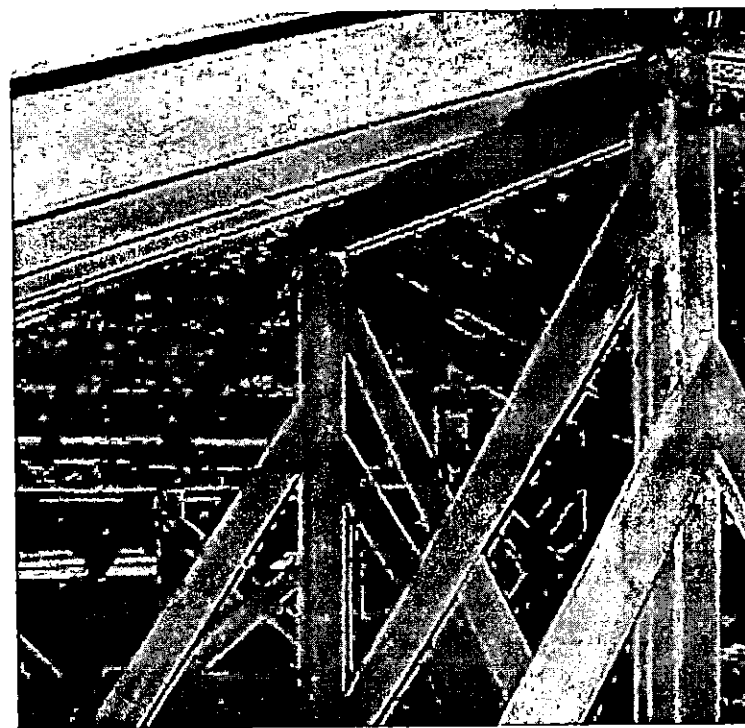
1. **Безопасность граждан**
2. **Приведение перекрытий чердака к
требованиям противопожарного режима**

г. Снежинск ул. Свердлова дом 23

До:



После:



Инициативный проект

«Огнебиозащитная обработка деревянных перекрытий чердака здания муниципального общежития по адресу г. Снежинск ул. Свердлова д. 23»

Перечень работ:

- Обработать огнебиозащитным составом деревянные перекрытия чердака здания муниципального общежития по адресу г. Снежинск ул. Свердлова д.23»

Общая стоимость инициативного проекта:

смета проекта - 804694 рублей

трудовое участие - уборка территории, после проведенных работ.

Краткое описание

МБУ «ОМОС» планирует обработать деревянное покрытие на объекте муниципальной собственности общежития, расположенного по адресу: г. Снежинск, ул. Свердлова д.23 составом в объеме 3650 м².

Данная реализация направлена на безопасность граждан, проживающих в общежитиях.

Имеющееся на объектах деревянное покрытие не соответствует правилам противопожарного режима, действующего на территории Российской Федерации.

Стропильная система не была обработана огнебиозащитным составом на зданиях с момента строительства и на сегодняшний день является обязательным требованием пожарной безопасности, действующем на территории Российской Федерации.

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

" " 2026 года

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

ГРАНД-Смета, версия 2026.2

Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 № 524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 № 747/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 № 30/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 № 69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 № 299/пр; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 № 490/пр; Приказ Минстроя России от 12.11.2025 № 696/пр; Приказ Минстроя России от 17.02.2026 № 91/пр; Приказ Минстроя России от 15.05.2026 № 301/пр; Приказ Минстроя России от 09.07.2026 № 435/пр; Приказ Минстроя России от 12.08.2026 № 527/пр

Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/пр, Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/пр, Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 905/пр, Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр, Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр, Приказ Минстроя России от 11.05.2023 № 335/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 № 524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 № 747/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 № 30/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 № 69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 № 299/пр; Приказ Минстроя России от 14.08.2025 № 490/пр; Приказ Минстроя России от 12.11.2025 № 696/пр; Приказ Минстроя России от 17.02.2026 № 91/пр; Приказ Минстроя России от 15.05.2026 № 301/пр; Приказ Минстроя России от 09.07.2026 № 435/пр; Приказ Минстроя России от 12.08.2026 № 527/пр

Приказ Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 03.03.2026 № 29

Челябинская область, г. Снежинск, ул. Свердлова 23

(наименование стройки)

МБУ "ОМОС"

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 01-01-01.1

Огнезащитная обработка чердачных помещений расположенных по адресу: ул. Свердлова 23

(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсным методом

Основание
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен III квартал 2026 года

Наименование субъекта Российской Федерации 74. Челябинская область

Наименование зоны субъекта Российской Федерации Челябинская область

Сметная стоимость 637,65 тыс.руб.

в том числе:

строительных работ	637,65 тыс.руб.
монтажных работ	0,00 тыс.руб.
оборудования	0,00 тыс.руб.
прочих затрат	0,00 тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	237,43 тыс.руб.
Средства на оплату труда машинистов	0,01 тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	569,18 чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов	0,03 чел.час.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.		
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Раздел 1. Огнезащитная обработка чердачных помещений ул. Свердлова 23									
1	ГЭСН13-06-004-01	Обеспыливание поверхности	м2	3650	1	3650			
	421/пр_2020_п.58_пп.6	Для работ, при которых выполняемые технологические процессы аналогичны технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25							
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			419,75			175 095,00
	1-100-30	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	0,1	1,15	419,75	417,14		175 095,00
	2 ЭМ								4 640,00
	91.21.22-638	Пылесосы промышленные, мощность до 2000 Вт	маш.-ч	0,1	1,25	456,25	10,17		4 640,00
		Итого прямые затраты							179 735,00
		ФОТ							175 095,00
	Пр/812-013.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	94	0,9	84,6			148 130,00
	Пр/774-013.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	51	0,85	43,35			75 904,00
		Всего по позиции					110,62		403 769,00
2	ГЭСН26-02-018-03	Огнебиозащитное покрытие деревянных поверхностей готовыми составами для обеспечения: показателей пожарной опасности древесины Г1, РП1, В1, Д2, Т2, по НПБ 244 и для получения трудногорючей и медленно распространяющей пламя древесины по ГОСТ 12.1.044 Объем=3650 / 100	100 м2	36,5	1	36,5			
	421/пр_2020_п.58_пп.6	Для работ, при которых выполняемые технологические процессы аналогичны технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25							
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			149,431			62 334,00
	1-100-30	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	3,56	1,15	149,431	417,14		62 334,00
	2 ЭМ								490,00
		ОТМ(ЗТм)	чел.-ч			0,027375			12,00
	91.06.05-012	Автопогрузчики вилочные, грузоподъемность 1 т	маш.-ч	0,0002	1,25	0,009125	367,00		3,00
	4-100-040	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,0002	1,25	0,009125	469,72		4,00
	91.06.06-045	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 15 м	маш.-ч	0,0004	1,25	0,01825	45,78		1,00
	4-100-030	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,0004	1,25	0,01825	417,14		8,00
	91.21.01-012	Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт	маш.-ч	1,72	1,25	78,475	6,19		486,00
H	14.2.02.11	Составы огнезащитные	т	0,0412		1,5038			
		Итого прямые затраты							62 836,00
		ФОТ							62 346,00
	Пр/812-020.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Теплоизоляционные работы	%	97	0,9	87,3			54 428,00
	Пр/774-020.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Теплоизоляционные работы	%	55	0,85	46,75			29 147,00
		Всего по позиции					4 011,26		146 411,00
3	ФСБЦ-14.2.02.11-0003	Состав огнебиозащитный пропиточный для древесины, на водной основе, плотность при +20 °С 1,115 г/см3, 2 группа огнезащитной эффективности, расход 300 г/м2 (Теплоизоляционные работы)	т	1,5038	1	1,5038	58 164,59		87 468,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Всего по позиции							87 468,00
		Всего по разделу 1 Огнезащитная обработка чердачных помещений ул. Свердлова 23							637 648,00
		Итого по смете:							
		Всего прямые затраты (справочно)							330 039,00
		в том числе:							
		Оплата труда рабочих							237 429,00
		Эксплуатация машин							5 130,00
		Оплата труда машинистов (Отм)							12,00
		Материалы							87 468,00
		Строительные работы							637 648,00
		в том числе:							
		оплата труда							237 429,00
		эксплуатация машин и механизмов							5 130,00
		оплата труда машинистов (Отм)							12,00
		материалы							87 468,00
		накладные расходы							202 558,00
		сметная прибыль							105 051,00
		Всего ФОТ (справочно)							237 441,00
		Всего накладные расходы (справочно)							202 558,00
		Всего сметная прибыль (справочно)							105 051,00
		ВСЕГО по смете							637 648,00
		справочно:							
		Затраты труда рабочих				569,181			
		Затраты труда машинистов				0,027375			

Составил: _____
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: _____
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

РАСЧЕТ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА

МБУ "ОМОС": Огнезащитная обработка чердачных помещений расположенных по адресу: ул. Свердлова 23

Основание для расчета:

1. Акт об утверждении проектной документации, включая сводный сметный расчет стоимости строительства объекта, от ____ г. № _____
2. Заключение государственной экспертизы от ____ г. № _____
3. Утвержденный сводный сметный расчет, либо утвержденный локальный сметный расчет

Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации на III квартал 2026г.	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта III квартал 2026г.	Индекс прогнозной инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом прогнозного индекса инфляции на период выполнения работ
1	2	3	4	5	6
Строительно-монтажные работы	637 650	1	637 650	1,0344	659 585
Стоимость без учета НДС	637 650		637 650		659 585
НДС (22%)	140 283		140 283		145 109
Стоимость с учетом НДС	777 933		777 933		804 694

Уровень цен утверждённой сметной документации III квартал 2026 (Сентябрь 2026)

Дата формирования НМЦК Сентябрь 2026

Начало строительства Май 2027

Окончание строительства Июль 2027

Продолжительность строительства 3 месяца

1. Расчет индекса фактической инфляции с использованием ИПЦ Росстата

Индекс фактической инфляции не используется 1

2. Расчет индекса прогнозной инфляции

Доля сметной стоимости, подлежащая выполнению в 2026г. 0

Доля сметной стоимости, подлежащая выполнению в 2027г. (3 месяца/3 месяца) 1

Годовые индексы прогнозной инфляции:

на 2026 год 105,5%

на 2027 год 104,1%

Ежемесячные индексы прогнозной инфляции:

на 2026 год $^{12}\sqrt{1,055}$ 1,0045

на 2027 год $^{12}\sqrt{1,041}$ 1,0034

Индексы прогнозной инфляции на период исполнения контракта:

К на 2026 год $(1,0045^3 - 1)/2 + 1$ 1,0068

К на 2027 год $1,0045^3 * (1,0034^5 + 1,0034^7)/2$ 1,0344

Итого индекс прогнозной инфляции:

$0 * 1,0068 + 1 * 1,0344$ 1,0344

Руководитель проектной организации

Заказчик

Главный инженер проекта

Начальник отдела

Название отдела

Составил

Проверил