

**АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ СТРАТЕГИЧЕСКОГО
АНАЛИЗА И РАЗВИТИЯ ЭКОНОМИКИ»**

п/а: 123112, Пресненская наб., 10, стр. 2, Москва
ю/а.: 117639, г. Москва, Черноморский бульвар, 7кА
Тел.: +7 (495) 664-45-28
Email: office@nisare.ru
<https://nisare.ru>

РОИВ
(по списку рассылки)

исх. 15.10.2026 № ПКА-4/10/1

Распространение информации среди региональных участников рынка ИЖС

Уважаемые коллеги!

Автономная некоммерческая организация «Национальный институт стратегического анализа и развития экономики» (далее – АНО «НИСАРЭ») инициирует проведение исследования, посвященного оценке текущего состояния и перспектив развития рынка индивидуального жилищного строительства (далее – ИЖС) в Российской Федерации, в том числе вопросам применения механизма счетов эскроу, доступности банковского финансирования и существующих инфраструктурных ограничений.

Проведение исследования обусловлено необходимостью комплексного анализа изменений, происходящих в сфере ИЖС в условиях совершенствования нормативно-правового регулирования и внедрения новых финансовых механизмов.

С 1 марта 2025 года вступили в силу положения Федерального закона от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ, регулирующего строительство индивидуальных жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу. Применение указанного механизма направлено на повышение защищенности граждан и прозрачности взаимоотношений между участниками строительного процесса. Вместе с тем переход к новой модели работы сопровождается изменением условий финансирования подрядных организаций и формированием дополнительных требований к их финансовой устойчивости.

В этой связи особую актуальность приобретает изучение практического опыта строительных компаний, кредитных организаций и иных участников рынка в целях выявления факторов, оказывающих влияние на доступность ИЖС, устойчивость подрядных организаций и эффективность действующих механизмов финансирования.

Основной целью исследования является формирование объективной оценки условий функционирования рынка ИЖС, выявление системных финансовых, административных и инфраструктурных барьеров, а также подготовка предложений, направленных на совершенствование механизмов развития отрасли.

В рамках исследования предусматривается проведение анкетирования строительных организаций, осуществляющих деятельность в сфере ИЖС, а также экспертных интервью с

представителями кредитных организаций, институтов развития, профильных органов государственной власти и профессиональных объединений.

По итогам исследования АНО «НИСАРЭ» планирует подготовить аналитический доклад, содержащий систематизированную оценку текущего состояния рынка, результаты анализа выявленных ограничений и практические рекомендации по совершенствованию условий осуществления ИЖС.

Принимая во внимание роль РОИВ в реализации государственной политики в сфере строительства и жилищного развития на территории вашего субъекта Российской Федерации, просим Вас оказать информационное содействие в проведении исследования посредством распространения информации об анкетировании среди строительных организаций, профильных объединений и иных заинтересованных участников рынка индивидуального жилищного строительства, осуществляющих деятельность на территории региона.

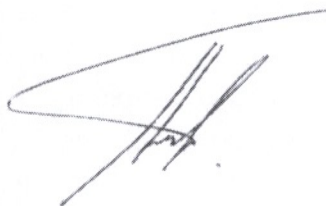
Принять участие в исследовании можно посредством заполнения электронной анкеты до **15 ноября 2026 г.** по ссылке: <https://forms.yandex.ru/u/6ac8e33eeb6146664633e05a>

Полученные сведения будут использованы в обобщенном виде для подготовки аналитических материалов и формирования предложений, представляющих практический интерес для органов государственной власти, финансовых институтов и профессионального сообщества.

Результаты исследования будут способствовать формированию объективного представления о текущих условиях развития ИЖС и определению перспективных направлений совершенствования государственной и отраслевой политики в данной сфере.

Контактное лицо от организации: Михеева Карина Евгеньевна, заместитель генерального директора АНО «НИСАРЭ», тел.: +7 (495) 664-45-28 / +7-925-119-17-39, Е-почта: office@nisare.ru.

С уважением,
Генеральный директор
АНО «Национальный институт стратегического
анализа и развития экономики»



К.А. Петров