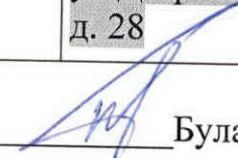


Инициативный проект «Установка газового котла для осуществления
отопления здания Бани №1»,
претендующий на финансовую поддержку
за счет межбюджетных трансфертов из областного бюджета

№	Общая характеристика инициативного проекта	Сведения
1.	Описание инициативного проекта (описание проблемы, решение которой имеет приоритетное значение для жителей муниципального образования или его части, с указанием того, что инициативный проект выдвигается для получения финансовой поддержки за счет средств областного бюджета)	Переход от центрального теплоснабжения к обеспечению здания теплом от собственной встроенной газовой котельной
2.	Обоснование предложений по решению указанной проблемы	Большие платежи за отопление здания Бани № 1 и возникновение задолженности перед АО «Трансэнерго» из-за невозможности их оплаты. Проект «Установка газового котла для осуществления отопления здания Бани № 1» поможет решить эту проблему.
3.	Описание ожидаемого результата (ожидаемых результатов) реализации инициативного проекта	Уменьшение коммунальных расходов в 3-5 раз на отопление здания Бани № 1
4.	Предварительный расчет необходимых расходов на реализацию инициативного проекта, в который могут быть включены расходы на разработку проектной документации и проведение государственной	Общая стоимость инициативного проекта составит 15 620 020,00 руб. в том числе:

	экспертизы проектной документации (в случае необходимости ее осуществления в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности) при условии, что инициативный проект не направлен только на финансирование мероприятий по разработке проектной документации и проведению государственной экспертизы проектной документации	<p>1. Доля инициативных платежей в реализации проекта составляет 10% от общей стоимости инициативного проекта.</p> $15\ 620\ 020 \cdot 10\% = 1\ 560\ 000 \text{ руб.}$ <p>2. Межбюджетные трансферы из областного бюджета составляют $15\ 620\ 020 - 1\ 560\ 000 = 14\ 058\ 020 \text{ руб.}$</p>
5.	Планируемые сроки реализации инициативного проекта	Ноябрь 2027г.
6.	Сведения о планируемом (возможном) финансовом, имущественном и (или) трудовом участии заинтересованных лиц в реализации данного проекта	В виде трудового участия сотрудников ООО «Снежинские бани» (уборка мусора, мытье полов в ходе ремонтных работ и после их окончания с использованием моющих средств и уборочного инвентаря), в виде инициативных платежей в объеме 1 562 000,00 руб. (10%) от общей стоимости Проекта
7.	Указание на объем средств бюджета области в случае, если предполагается использование этих средств на реализацию инициативного проекта, за исключением планируемого объема инициативных платежей	14 058 020,00 руб.
8.	Указание на территорию или часть территории муниципального образования, в границах которой будет реализовываться	Здание Бани № 1 «кадастровый номер земельного

	инициативный проект	участка 74:40:0101009:2, адрес: Челябинская область, г.Снежинск, ул.Дзержинского, д. 28
--	---------------------	---

Генеральный директор ООО «Снежинские бани»  Булатов К.А.

Приложения:

1. Протокол собрания или конференции граждан, в том числе по вопросам осуществления территориального общественного самоуправления;

2. Решение администрации об определении территории (части территории) муниципального образования, на которой планируется реализовать инициативный проект;

3. Расчет и обоснование предполагаемой стоимости инициативного проекта;

4. Гарантийное письмо, подписанное инициатором проекта (представителем инициатора), содержащее обязательства по обеспечению инициативных платежей и (или) добровольному имущественному участию и (или) по трудовому участию в реализации инициативного проекта (представляется инициатором проекта при условии, если инициативный проект содержит сведения о планируемом финансовом, имущественном и (или) трудовом участии заинтересованных лиц в реализации данного проекта;

1. Документы, подтверждающие полномочия инициатора проекта;

2. Презентационные материалы к инициативному проекту с использованием средств визуализации инициативного проекта), дополнительные материалы (чертежи, макеты, графические материалы, фотографии и другие) при необходимости;

3. Видеозапись собрания или конференции граждан, в том числе по вопросам осуществления территориального общественного самоуправления (при наличии);

4. Документы и (или) копии документов, иные материалы, подтверждающие продвижение инициативного проекта среди граждан с использованием одного или нескольких информационных каналов;

5. Согласие на обработку персональных данных инициатора проекта (в случае внесения проекта инициативной группой, согласие на обработку персональных данных представляют все участники инициативной группы).

Юнитерм

Системы теплоснабжения

коммерческое предложение
#07.26

ООО «Юнитерм»
г. Челябинск
ул. Академика Королева 48 оф 2
8 351 724 7770
viessmann-chel@yandex.ru

Исходные данные

Объект: Снежинские бани, г. Снежинск, ул. Дзержинского, 28

Задача: переход от центрального теплоснабжения к обеспечению здания теплом от собственной встроенной газовой котельной.

Нагрузка на систему отопления: 250 кВт,

Нагрузка на систему ГВС: 800 кВт,

Нагрузка на подогрев бассейна 2 шт: 350 кВт каждый,

Нагрузка на систему вентиляции: без учёта нагрузки на вентиляцию.

Итого необходимая мощность котельной 1750 кВт.

Для покрытия необходимой нагрузки предложены 2 котла Hermes (Россия) мощностью 950 кВт каждый.

Присоединение потребителей (отопление, ГВС, бассейн) к источнику теплоснабжения предложение через теплообменники.

Коммерческое предложение носит ознакомительный характер, для понимания объёмов финансирования. Итоговая и окончательная стоимость оборудования и работ будет определена только после выполнения проектных работ.

Оборудование

№ п	Наименование	Количество	Цена, руб	Сумма, руб
1	Котел Vitomax LCB 950 кВт с фланцами ГОСТ	2	1 562 445	3 124 890
2	Контроллер каскадный Unomatic	1	382 412	382 412
3	Предохранительный клапан Prescot S 1700 2" *2 1/2" 6 бар	4	26 712	106 848
4	Горелка газовая Execo RS130	2	489 599	979 198
5	Газомagnetный блок MBD 412	2	112 345	224 690
6	Теплообменник E10-63 106 пл. T500 GBC	2	460 425	920 850
7	Теплообменник E6-40 40 пл. T175 отопление	2	198 456	396 912
8	Теплообменник E6-48 T400 нагрев воды в бассейне	2	211 996	423 992
9	Насос рециркуляции котла TOP-S 40/7 3-PN5	2	32 220	64 440
10	Насос циркуляционный TD-100/92SWHCS	2	135 220	270 440
11	Насос циркуляционный CMS (L) 50-12F3M-1	2	56 711	113 422
12	Консольно-моноблочный центробежный насос нормального всасывания из нержавеющей стали NISF125-100-200/5/55WF	2	332 456	664 912
13	Затвор поворотный фланцевый ду 125	6	10 739	64 434
14	Затвор поворотный фланцевый ду 100	12	8 624	103 488
15	Затвор поворотный фланцевый ду 80	10	6 577	65 770
16	Затвор поворотный фланцевый ду 65	8	5 090	40 720
17	Обратный клапан фланцевый ду 100	2	5 939	11 878
18	Фильтр фланцевый ду 100	2	28 556	57 112
19	Фильтр фланцевый ду 80	2	19 726	39 452
20	Фильтр фланцевый ду 65	2	12 377	24 754
21	Бак расширительный Flexcon R 200/1.5 [6bar] 16202AU	2	31 298	62 596
22	Бак расширительный Flexcon R 80/1.5 [6bar] 161803U	2	12 890	25 780
23	Кран шаровый 1/2-нр	2	1 322	2 644
24	Кран шаровый 1 1/4 американка, ручка	2	3 120	6 240
25	Кран шаровый 1/2 вр-нр	4	678	2 712
26	Фланец 125	12	1 412	16 944
27	Фланец 100	28	1 289	36 092
28	Отвод 100	28	788	22 064
29	Переход 110x80	4	815	3 260
30	Переход 80x65	4	900	3 600
31	Переход 219-159	2	1 890	3 780
32	Труба 57x4,0	12	1 540	18 480
33	Труба 76x4,0	12	1 450	17 400
34	Труба 108x4,0	32	890	28 480
35	301D2042 Манометр радиальный 1/2 80мм 6 атм	8	1 430	11 440
36	Трубка Перкинса 1/2 нр-НГ	8	1 145	9 160
37	321D4242 Термометр аксиальный 1/2, 50мм, 120С	6	700	4 200
38	Теллосчетчик КМ-5-4 с двумя расходомерами Ду100, двумя комп.термопреобразователями и блоком питания	1	146 970	146 970
39	Расходомер с импульсным выходом ЕТК-15 со штуцерами фирмы "Zenner"	1	2 772	2 772
40	Расходомер ЕТК-20 со штуцерами фирмы "Zenner"	1	2 520	2 520
41	Клапан трехходовой на отопление 3F100 фирмы ESBE (Швеция), Kv=225 м куб./ч	1	74 160	74 160
42	Клапан трехходовой на отопление 3F65 фирмы ESBE (Швеция), Kv=225 м куб./ч	1	34 920	34 920
43	Привод GR 230A-7 с поворотной заслонкой Ду=100 фирмы "Belimo"	2	75 780	151 560
44	Логический контроллер Schneider	1	37 080	37 080
45	Электропривод на клапан отопления: тип АРА фирмы ESBE (Швеция), 24В, 1,5Вт	2	34 360	68 760
46	Реле давления КР1-35	12	5 220	62 640
47	Накладной термостат WTC-ES	2	1 890	3 780
48	Выключатель уровня поплавковый Minimatic 220В, 10 А "Matic" (Италия),	1	1 710	1 710
49	Теллоизоляция К-Флекс, комплект	1	55 980	55 980
50	Комплектующие: кабель, шкафы, автоматы и т.д	1	180 000	180 000
51	Электронный преобразователь солей жидкости Термить Т-60	1	32 670	32 670
52	Установка пропорционального дозирования Аквафлю с расходомером импульсным выходом ЕТК-15 со штуцерами, с помпой-дозатором, баком 50 л	1	71 010	71 010
53	Бак подпитки 500л	1	21 788	21 788
54	Насос повысительный	1	23 140	23 140
55	Фильтр 1 универсальный	1	2 580	2 580
56	Кран шаровый ам 1	2	1 940	3 880
57	Кран шаровый обратный 1	1	909	909
58	Воздушник автоматический Watts	2	812	1 624
59	Клапан отсекающий для воздушника 1/2	2	210	420
60	Датчик уровня воды Аква	1	1 982	1 982
61	Шкаф автоматки	1	215 000	215 000
62	Газовое оборудование	1	734 152	734 152
63	Непредвиденные материалы	1	200 000	200 000
64	Газоход НК AISI304-3300/AISI430ф400	18	18 420	331 560
Итого				10 855 869

Газовое оборудование (расшифровка)

№	Наименование	Количество	Цена, евро	Сумма, евро
1	Сигнализатор по СО "Seltron"	1	230	230
2	Сигнализатор по метану "Seltron"	1	143	143
3	Кран газовый полнопроходной шаровой муфтовый Ду=15 тип 100 фирмы "IVR" (Италия)	5	5	25
4	Кран газовый полнопроходной шаровой муфтовый Ду=20 тип 100 фирмы "IVR" (Италия)	6	7	42
5	Кран газовый полнопроходной шаровой муфтовый Ду=50 тип 100 фирмы "IVR" (Италия)	2	40	80
6	Кран газовый полнопроходной шаровой фланц Ду=50	8	35	280
7	Кран газовый полнопроходной шаровой фланц Ду=80	2	55	110
8	Клапан предохранительно-сбросной ПКС50-С	1	87	87
9	Клапан электромагнитный автоматический нормально-закрытый, с медленным открытием Ду50, Ру 6,0 бар EVPCS 50 308 "Madas" (Италия)	1	920	920
10	Клапан термозапорный КТЗ Ду=50 Аригаз	1	140	140
11	Счетчик газа RVG65 Ду=65мм	2	1 181	2 362
12	Узел коммерческого учета газа на базе счетчика газа RABO G40	1	3 339	3 339
13	Фильтр газовый Ду 50, Ру=0,6МПа, FF500000 "Madas" (Италия) с индикатором перепада давления	1	362	362
Итого				8 120

Итого по газовой части в рублях по курсу ЦБ на 01.05.2026

734 152

Работа

№	Вид работ	Цена, руб
1	Проектные работы (ТМ, АТМ, КМ, ГСВ, ЭО, ОВ, ВК) без спец разделов	490 000
2	Монтажные работы. ТМ	1 600 000
3	Монтажные работы. КМ	550 000
4	Монтажные работы. АТМ, ЭО, АГСВ, ЭМ	580 000
5	Монтажные работы. ГСВ	290 000
6	Монтажные работы. ОВ	180 000
7	Монтажные работы. ВК	60 000
8	Пусконаладочные работы	280 000
		4 030 000



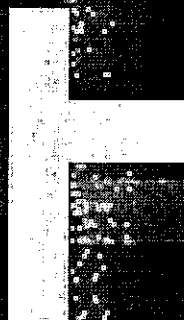
СЕРТИФИКАТ ПАРТНЕРА

Выдан ООО "Юнитерм" г. Челябинск

официальному Партнеру ООО "Гермес"

Срок действия сертификата

до 31.12.2026



Дата 12.01.2026 г.

Генеральный директор
Мариус Шуберт

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'M. Shubert', located next to the printed name of the General Director.