



КОНЦЕПТУАЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ  
 ФОРМИРОВАНИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

- Создание удобного для современной жизни и одновременно благоприятного для отдыха района городской застройки
- Сохранение основного качества участка застраиваемой территории - природного ландшафта местности
- Включение в благоустройство общественных зон лесных массивов
- Обеспечение транспортной и пешеходной связи жилого образования с существующей застройкой города
- Выход в зону отдыха (лесной массив с северной стороны участка застройки)
- Сохранение трассы напорной канализации, использование зоны коллектора в качестве внутриквартальной пешеходной связи
- Направление основных пешеходных аллей к автобусной остановке

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Площадь участка - 21,85 га  
 в том числе:  
 - территория кварталов (с учетом озеленения 10 м<sup>2</sup>/чел) 14,3 га  
 - транспортная инфраструктура (улично-дорожная сеть) 6,7 га  
 - инженерная инфраструктура (напорная канализация) 0,85 га

Коэффициент застройки (принят согласно СП 42.13330.2011 и Правилам землепользования и застройки г. Снежинска, до 0,2) 0,16  
 Общая площадь квартир 28120 м<sup>2</sup>  
 Количество домов 228 шт.  
 Население 937 чел.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Количество зданий		Площадь, м <sup>2</sup>			
		шт.	%	застройки	общая пл. кв.	здания	всего
1	Жилый дом, тип I	73	32	средняя 100	7300	100,0	7300
2	Жилый дом, тип II	71	31		7100	120,0	8520
3	Жилый дом, тип III	57	25		5700	140,0	7980
4	Жилый дом, тип IV	27	12		2700	160,0	4320
Всего		228	100		22800		28120

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Классификация улиц в городской застройке принята в соответствии с СП 42.13330.2011, п. 11.4, табл. 7.  
 Улицы в жилой застройке - 2 полосы движения по 3 м, проезды - 3,5 м (СП 42.13330.2011, п. 11.5, табл. 8).  
 2. Ширина улиц в красных линиях составляет 19 м (СП 42.13330.2011, прим. 1 к табл. 8).