ГИПРОСВЯЗЬ
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ИНЖИНИРИНГ КОНСАЛТИНГ

КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
СИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ ОАО «ГИПРОСВЯЗЬ»

ул. Новосибирская, д.64, офис 503, г. Красноярск, 660028, тел./факс (391-2) 43-74-74
ОГРН 1027739051691, ИНН 7734199657/КПП 246332001, ОКПО 99817278
e-mail: mail@kf-gss.ru www.giprosvyaz.ru

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОВМЕЩЕННЫЙ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Городские районные оптические опорные сети». Челябинский филиал ПУ Снежинск, ул. Свердлова, 11 – УД Вишневогорск, ул. Победы, 3 в границах Снежинского городского округа Челябинской области

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Заказчик: Открытое Акционерное Общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»

Директор Красноярского отделения
Сибирского филиала ОАО «ГИПРОСВЯЗЬ» _____ А.Ф. Сусарев

г. Красноярск 2015 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

1.Пояснительная записка

2. Опорный план «Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания линейного объекта «Городские районные оптические опорные сети». Челябинский филиал. ПУ Снежинск, ул. Свердлова, 11 – УД Вишневогорск, ул. Победы, 3».

3.Чертеж планировки территории «Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания линейного объекта «Городские районные оптические опорные сети». Челябинский филиал. ПУ Снежинск, ул. Свердлова, 11 – УД Вишневогорск, ул. Победы, 3».

4.Чертеж межевания линейного объекта «Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания линейного объекта «Городские районные оптические опорные сети». Челябинский филиал. ПУ Снежинск, ул. Свердлова, 11 – УД Вишневогорск, ул. Победы, 3».

Проект выполнен КО СФ ОАО «ГИПРОСВЯЗЬ»:

Директор Красноярского отделения
Сибирского филиала ОАО «ГИПРОСВЯЗЬ» _____ А.Ф. Сусарев

Руководитель сектора ПМ и ВС
КО СФ ОАО «ГИПРОСВЯЗЬ» _____ И.В. Реброва

Ведущий кадастровый инженер
сектора ПМ и ВС
КО СФ ОАО «ГИПРОСВЯЗЬ» _____ А.М. Коржов

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ

1. Общая часть.
2. Современное использование территории.
3. Планировочное решение.

Приложения:

1. Чертеж «Опорный план «Проект планировки линейного объекта Городские районные оптические опорные сети». Челябинский филиал. ПУ Снежинск, ул. Свердлова, 11 – УД Вишневогорск, ул. Победы, 3».
2. Чертеж «Схема зонирования «Проект планировки линейного объекта Городские районные оптические опорные сети». Челябинский филиал. ПУ Снежинск, ул. Свердлова, 11 – УД Вишневогорск, ул. Победы, 3».
3. Чертеж межевания «Проект планировки линейного объекта «Проект планировки линейного объекта Городские районные оптические опорные сети». Челябинский филиал. ПУ Снежинск, ул. Свердлова, 11 – УД Вишневогорск, ул. Победы, 3».
4. Постановление Администрации Снежинского городского округа №1766 от 01.12.2014 г. «О подготовке документации по планировке территории»;
5. Задание на разработку градостроительной документации: Проект планировки и межевания территории Снежинского городского округа №1 от 09.12.2014 г.

1. Общая часть

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания под строительство линейного объекта «Городские районные оптические опорные сети». Челябинский филиал. ПУ Снежинск, ул. Свердлова, 11 – УД Вишневогорск, ул. Победы, 3» выполнен ОАО «ГИПРОСВЯЗЬ» на основании дополнительного соглашения № 402 к рамочному договору 858-11-13/ГС-218 от 17.10.2011 г. на выполнение проектных и изыскательских работ.

Проектная документация разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса (№191-ФЗ от 29.12.2004), СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» и задания на проектирование.

При разработке документации по планировки территории в качестве исходных данных использованы следующие документы:

– постановление Администрации Снежинского городского округа №1766 от 01.12.2014 г. «О подготовке документации по планировке территории»;

– материалы правил землепользования и застройки Снежинского городского округа;

– карта градостроительного зонирования г. Снежинск;

– задание на проектирование;

– кадастровый план территории

– протокол обследования трассы по проектированию объекта «Городские районные оптические опорные сети. Челябинский филиал. ПУ Снежинск, ул. Свердлова, 11 – УД Вишневогорск, ул. Победы, 3».

В состав единого проекта планировки и межевания, согласно техническому заданию и норм ст.41 главы 5 Градостроительного кодекса РФ разрабатываются следующие виды документации:

1. проект планировки территории;
2. проект межевания территории.

2.Современное использование территории.

Проектируемый объект «Городские районные оптические опорные сети». Челябинский филиал. ПУ Снежинск, ул. Свердлова, 11 – УД Вишневогорск, ул. Победы, 3» проходит по территории Челябинской области, Снежинского городского округа.

Строительство данного объекта осуществляется по заказу Макрорегионального филиала «Урал» ОАО «Ростелеком» в рамках Федеральной целевой программы, направленной на ликвидацию «цифрового неравенства».

Вышеназванная ВОЛС обеспечит надежную, качественную цифровую связь в регионах Южного Урала. Обеспечит высокоскоростной доступ в информационное общество со всеми возможностями для общения, обмена информацией, получения государственных услуг, образования, онлайн – бакинга и коммерции.

Местоположение объекта определено утвержденным протоколом обследовании трассы по проектированию объекта: «Городские районные оптические опорные сети». Челябинский филиал. ПУ Снежинск, ул. Свердлова, 11 – УД Вишневогорск, ул. Победы, 3». Проектируемый объект располагается на землях населенных пунктов.

Проектируемый кабель ОВ-32 выходит из УД Вишневогорск, ул. Победы, 3 через кабельный ввод и заходит в существующую кабельную канализацию, кабельный колодец № 1 и проходит в ней до кабельного колодца № 13, находящегося с торца дома № 53 по ул. Ленина. Далее кабель идет подвесом по существующим кабельным опорам воздушной линии связи, принадлежащих ОАО «Ростелеком» по ул. Ленина, ул. Лесная и от дома № 7 по 6-му Лесному переулку, устанавливаются кабельные опоры воздушной линии связи по ул. Лесной, Буровиков и Геологов. В районе дома № 81 по ул. Геологов, кабель уходит в грунт и направляется в лесной массив по грунтовой дороге в сторону кладбища, затем кабель подходит с левой стороны от кладбища к автодороге на Снежинск и следует в межквартальной просеке до КПП № 5.

Далее, проектируемая ВОЛС заходит на охраняемую территорию закрытого административно-территориального округа г. Снежинск и идет в грунте вдоль щебеночной автодороги в 15 м от подошвы насыпи пересекая одноколейную ведомственную железную дорогу, принадлежащую Российскому федеральному ядерному центру (методом прокола 30 м), затем, пересекая р. Бол. Вязовка (методом прокола 30 м), идет до ул. Широкая, затем проектируемый оптический кабель прокладывается с левой стороны ул. Широкая в 25 м от подошвы насыпи до существующей просеки, затем по данной просеке проходим вдоль существующей теплосети и выходим к автодороге на садово-огородные участки (сады «Раскуриха») и кабель следует с правой стороны от автодороги по направлению к кольцевой развязке. Далее, пересекаем асфальтированную автодорогу на сады «Раскуриха» (методом

прокола 30 м). Затем, в районе ул. Ленина проектируемый ОК пересекает ул. Победы (методом прокола 60м), и идет в грунте по четной стороне ул. Ленина до дома №56 по ул. Ленина. Далее, проектируемая ВОЛС выходит из грунта на фасад дома №56 по ул. Ленина с защитой кабеля металлической трубой d=32 мм длиной 3м, поднимается на крышу по наружной стене здания при помощи фигурных скреп и подвешивается между домами № 56, 52, 46, 36, 38, 40 по ул. Ленина используя существующие трубостойки. С существующей трубостойки, расположенной на крыше дома № 40 по ул. Ленина проектируемый оптический кабель подвешивается на дом №11 по ул. Свердлова, на существующую трубостойку, и прокладывается до ПУ Снежинск, ул. Свердлова, 11.

Наличие опасных природных и техноприродных процессов на участке работ не обнаружено.

Проектируемая волоконно-оптическая линия связи будет располагаться в границах следующих кадастровых кварталов: 74:40:0000000, 74:40:0101007, 74:40:0101015, 74:40:0101009, 74:40:0103002, 74:40:0103003, 74:40:1004002, 74:40:1003002, 74:40:1003003, 74:40:1004004, 74:40:1005002.

В процессе строительства существенных трансформаций и образования новых техногенных форм рельефа не предполагается, т.к., проектируемая трасса, в основном, прокладывается по местности со спокойным и ровным рельефом. Проектом предусматривается техническая рекультивация нарушенных земель, строительные работы носят кратковременный характер. Строительство на антропогенную нагрузку и ландшафт территории существенного влияния не окажет.

Рассматриваемый участок, согласно зонированию территории Челябинской области, Снежинского городского округа, располагается в границах следующих территориальных зон: жилая зона Ж-3 – зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов; жилая зона Ж-4 – зона многоэтажных многоквартирных жилых домов; 65 и 66 градостроительной зоны. Данная информация основана на материалах правил землепользования и застройки Снежинского городского округа. Принадлежность земельных участков к определенной территориальной зоне определена по карте градостроительного зонирования территории г. Снежинск.

ГЕОГРАФИЯ

Территория ЗАТО находится в восточных предгорьях южного Урала между озёрами Синара, Силач, Сунгуль,Иткуль. Сам город расположен на южном берегу озера Синара.

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА КЛИМАТА

Климат Челябинской области - континентальный. Зима холодная и продолжительная, лето относительно жаркое, с периодически повторяющимися засухами. Особенности климата связаны с расположением области в глубинах Евразии, на большом удалении от морей и океанов.

На формирование климата нашего региона существенно влияют Уральские горы, создающие препятствия на пути движения западных воздушных масс.

Зимой Южный Урал находится под влиянием Азиатского антициклона. Континентальный воздух, поступающий из Сибири, приносит морозную и сухую погоду. Наблюдаются также частые вторжения холодных воздушных масс с севера. Наиболее холодным месяцем в году является январь, среднемноголетняя температура которого составляет – 16,5 0С.

Максимальная температура воздуха наблюдалась в 1952 году и составила + 38 0С. Абсолютный минимум температуры воздуха – 46 0С зарегистрирован в 1907 году.

Средняя месячная и годовая температура, а также средняя месячная и годовая сумма осадков по данным ГМС г. Верхнего Уфалея представлена в таблице.

Средняя месячная и годовая температура и сумма осадков (по данным ГМС г. Верхний Уфалей)

Месяц года	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура, С°	-16,5	-14,7	-8,4	1,8	9,7	14,6	16,4	14,2	8,4	0,9	-8	-14,5	0,3
Осадки, мм	25	21	30	31	48	68	90	78	60	47	46	41	585

Летом на территории Южного Урала преобладает низкое давление. Сюда приходят арктические воздушные массы с Баренцева и Карского морей, а с юга перемещаются тропические массы воздуха из Казахстана и Средней Азии. С вхождением континентального тропического воздуха устанавливается жаркая и сухая погода.

Западные ветры с Атлантического океана приносят влажную и неустойчивую погоду. Преобладающими являются северные и западные ветра. Максимальная скорость ветра, отмеченная в 1998 году, составила 11,6 м/с, средняя скорость ветра составляла 2,5 м/с.

Выпадение осадков в течение года происходит неравномерно. Основная их масса выпадает в течение теплого периода (422 мм), на холодный период приходится 163 мм. Объем выпадающих осадков превалирует над их испарением. Это определяет существенную роль нашего региона как места формирования речных систем.

ГИДРОГРАФИЯ

Озера ЗАТО г.Снежинск являются частью уникальной системы южно-уральских озер и представляют собой природный комплекс, играющий ярко выраженную средообразующую роль. Именно озера во многом определяют микроклимат, рельеф и структуру экосистем прилегающих территорий. Качество вод большинства озер ЗАТО определяет их ценность как потенциальных и реальных источников питьевого водоснабжения. Подавляющее большинство водоемов имеют статус рыбохозяйственных и потенциально могут быть использованы для производства рыбной продукции. Окрестности всех без исключения озер ЗАТО очень живописны и активно используются для отдыха жителями.

На территории ЗАТО расположено более десяти озер, из которых крупными являются Иткуль, Синара, Силач, Сунгуль, Ташкуль и Татыш, Карасье. Эти озера, а также многочисленные мелкие озера и реки формируют неповторимый облик природы ЗАТО.

Некоторые морфометрические данные озер

	Синара	Иткуль	Силач	Татыш	Ташкуль
Площадь зеркала,га	**2420**	**3010**	**1860**	**110**	**120**
Объем,млн. м³	**158,6**	**234,8**	**12**	**-**	**-**

Озера Синарской системы используются, в основном, как источники водоснабжения, и их состояние не вызывает серьезных опасений. Практически единственным серьезным источником загрязнения оз. Синара являются ливнестоки с городской территории. Предпринятые администрацией г. Снежинска меры по отводу части ливневого стока (около 50 %) в пойму реки Синара, конечно, улучшили показатели качества воды озера, но совершенно очевидно, что начатую работу необходимо завершить: произвести полный перехват ливнестока и обеспечить его очистку на очистных сооружениях. Работа в этом направлении ведется.

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Существующая инженерная инфраструктура в районе строительства ВОЛС представлена автомобильными дорогами, наземными и подземными коммуникациями, линии электропередачи.

ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

Все пробы питьевой воды соответствуют нормам, средний гамма-фон на территории города соответствует естественному фону, а содержание радионуклидов в воде не превышает нормы радиационной безопасности.

ТРАНСПОРТНАЯ СИСТЕМА

Транспортная инфраструктура Снежинского городского округа формируется системой автомобильного и внутреннего (ведомственного) железнодорожного транспорта. Автомобильный транспорт представлен сетью внешних и внутренних автомобильных дорог и системой магистральных и жилых улиц в г.Снежинск, посёлках Сокол, Ближний Береговой и дер. Ключи.

Городской округ обслуживается дорогами местного значения, соединяющими г. Снежинск с объектами местного и областного значения: жилым районом «поселок Сокол», поселком Ближний Береговой, детским лагерем и деревней Ключи.

Городское поселение имеет 3 связи с внешними автодорогами:

- Подъезд к г. Снежинску от автодороги М5 (Челябинск – Екатеринбург) длиной 7,99 км. Асфальтобетонное покрытие шириной 8,8 м.
- Подъезд к г. Снежинску от автодороги Тюбук – Кыштым. Длина - 9,49 км. Асфальтобетон. Ширина 7 м.
- Автодорога Снежинск – Иткуль. Длина - 7,22 км. Ширина асфальтобетонного покрытия - 6,0 м

Автомобильная дорога федерального значения (М5) проходит в 8 км

восточнее границ городского округа и обеспечивает связь с городами Екатеринбург и Челябинск.

Промышленность и коммунально-складская зона на севере и северо-западе ГО обслуживается дорогой местного значения с асфальтобетонным покрытием.

Проектом предложено строительство нескольких новых автодорог, соединяющих населенные пункты городского округа между собой, а также с внешними автодорогами и близлежащими населенными пунктами.

1. Автодорога межмуниципального значения, соединяющая города Снежинск и Вишневогорск, предназначена для прямого сообщения между городами по трудовым целям и в целях рекреации.
2. Автодорога межмуниципального значения «Воздвиженка – дер. Ключи – Верх. Уфалей» предназначена для прямой связи г. Снежинск с пос. Верхний Уфалей. А также для связи данного поселка с автодорогой федерального значения М5 в обход охраняемой территории.

3. Автодорога местного значения «Вишневогорск – оз. Иткуль» проходит вдоль границы охраняемой территории г. Снежинск и предназначена для связи г. Вишневогорск с планируемой рекреационной зоной озера Иткуль, а также для связи с г. Верхний Уфалей.

Таким образом, предлагаемые проектом автодороги замыкают сетевую транспортную структуру всего района, обеспечивая соответствие требованиям безопасности и удобства, и позволяют более эффективно использовать территории ГО и способствовать привлечению инвесторов.

БИОЛОГИЧЕСКИЕ РЕСУРСЫ

Биологические ресурсы Снежинского городского округа представлены растительным и животным миром. На схеме биологических ресурсов представлены ягодники (черничники, клюквенники), лекарственные растения, эталоны, лесопарковые леса. Показаны зоологические резерваты, места обитания бобров, кабана, куницы, лося, медведя, глухариные тока. А так же озера рыбохозяйственного назначения.

3.Планировочное решение.

Для строительства объекта «Городские районные оптические опорные сети». Челябинский филиал. ПУ Снежинск, ул. Свердлова, 11 – УД Вишневогорск, ул. Победы, 3» принят к прокладке 32-х волоконный оптический кабель связи марки ОГД-4Х8А-7,0 (Рекомендации МСЭ-Т G.652.D) длина волны 1.55 мкм. Данный кабель изготавливается ЗАО "ОКС 01" по техническим условиям ТУ 3587-003-43925010-98.

Для обеспечения сохранности оптического кабеля в одну траншею с ним прокладывается опознавательная лента на глубину 0,7 м, изготавливаемая из пластмассы повышенной прочности с опознавательными знаками.

Глубина прокладки кабеля в соответствии с ВСН 116 принята 1,2 м. Прокладка кабеля предусмотрена в основном кабелеукладчиком.

После прокладки кабеля кабелеукладчиком засыпка должна производится прицепным траншеезасыпщиком, который должен быть присоединен непосредственно к кабелеукладчику.

В условиях стесненной местности, где использование мехколонны нецелесообразно, прокладка кабеля предусматривается в готовую траншею, разрабатываемую экскаватором или вручную.

После прокладки кабеля трасса должна быть обозначена замерными столбиками высотой 1,2 м и предупредительными знаками, установленных в местах, обеспечивающих их сохранность.

Переходы через автодороги с улучшенным покрытием намечено выполнить методом прокола (ГНБ) или мех. способом с протяжкой 2-х полиэтиленовых труб d=63 мм с последующей прокладкой в одной из них волоконно-оптического кабеля.

После выполнения работ по прокладке кабеля нарушенную конструкцию земляного полотна в пределах отвода полосы отвода и придорожной полосы автодорог привести в первоначальное состояние.

Для защиты существующих кабелей и трубопроводов от механических повреждений, которые возможны при передвижении тяжелого транспорта во время подвозки барабанов с кабелем к месту прокладки, при строительстве предусмотреть устройство бревенчатых настилов в местах переезда техники через трассу существующих кабелей и трубопроводов.

Для проведения измерений электрического сопротивления, изоляции наружной полиэтиленовой оболочки кабеля и подключения генератора к бронепокровам при необходимости поиска кабеля на данном участке должен быть установлен один контрольно-измерительный пункт (КИП) в месте монтажа муфты, на четыре строительные длины.

Для измерительных заземлений в местах расположения КИП предусмотрена установка двух электродов из угловой стали 50х50х5 мм длиной 2,5 м, расположенных на расстояние 5 м

друг от друга и соединяемых между собой стальной полосой 40х4 мм. Подключение КИП к заземлителям (перемычкой на щитке КИП при производстве измерений) и металлическим элементам кабеля осуществляется герметичным проводом ГПП.

В местах пересечения трассы с ЛЭП разработка траншей ковшовым экскаватором не допускается.

При строительстве ВОЛП следует руководствоваться "Инструкцией по проектированию и строительству волоконно-оптических линий связи (ВОЛП) ВСН 51-1.15-004-97" и "Руководством по строительству линейных сооружений магистральных и внутризоновых оптических линий связи" 1993г., разработанными ССКТБ. Все работы по прокладке и монтажу кабеля должны выполняться при строгом соблюдении "Правил по охране труда при работах на кабельных линиях связи и проводного вещания (радиофикации)" ПОТ РО-45-009-2003г. и ВСН-604-111-87 "Техника безопасности при строительстве линейно-кабельных сооружений".

В соответствии с законом Российской Федерации "Об охране окружающей среды" и "Об экологической экспертизе" настоящим проектом предусматриваются следующие природоохранные мероприятия:

- трасса прокладки ВОЛП выбрана вдоль автодороги с учетом наименьшего занятия земель;

- после прокладки кабеля предусмотрена обязательная рекультивация земель сельскохозяйственного значения, нарушенных при строительстве;

- сметами учитывается стоимость возмещения убытков сельскохозяйственным предприятиям, затрагиваемых при строительстве ВОЛП, в соответствии с актами;

- при прохождении трассы по лесным массивам технология производства работ определена в полном соответствии с заключениями лесхозов и Управления лесного хозяйства. Вырубленный лес должен быть аккуратно складирован, произведена корчевка пней, засыпка подкоренных ям и уборка строительного мусора;

- в проекте предусмотрено максимально возможное использование кабелеукладчика - механизма, который практически не оказывает отрицательного воздействия на окружающую среду. При прокладке кабеля кабелеукладчиком траншея не разрабатывается, грунт раздвигается и уплотняется специальным ножом, установленным на кабелеукладчике, и в образовавшуюся щель прокладывается кабель. При этом нарушения структуры почвы не происходит, и она не утрачивает свою первоначальную хозяйственную ценность.

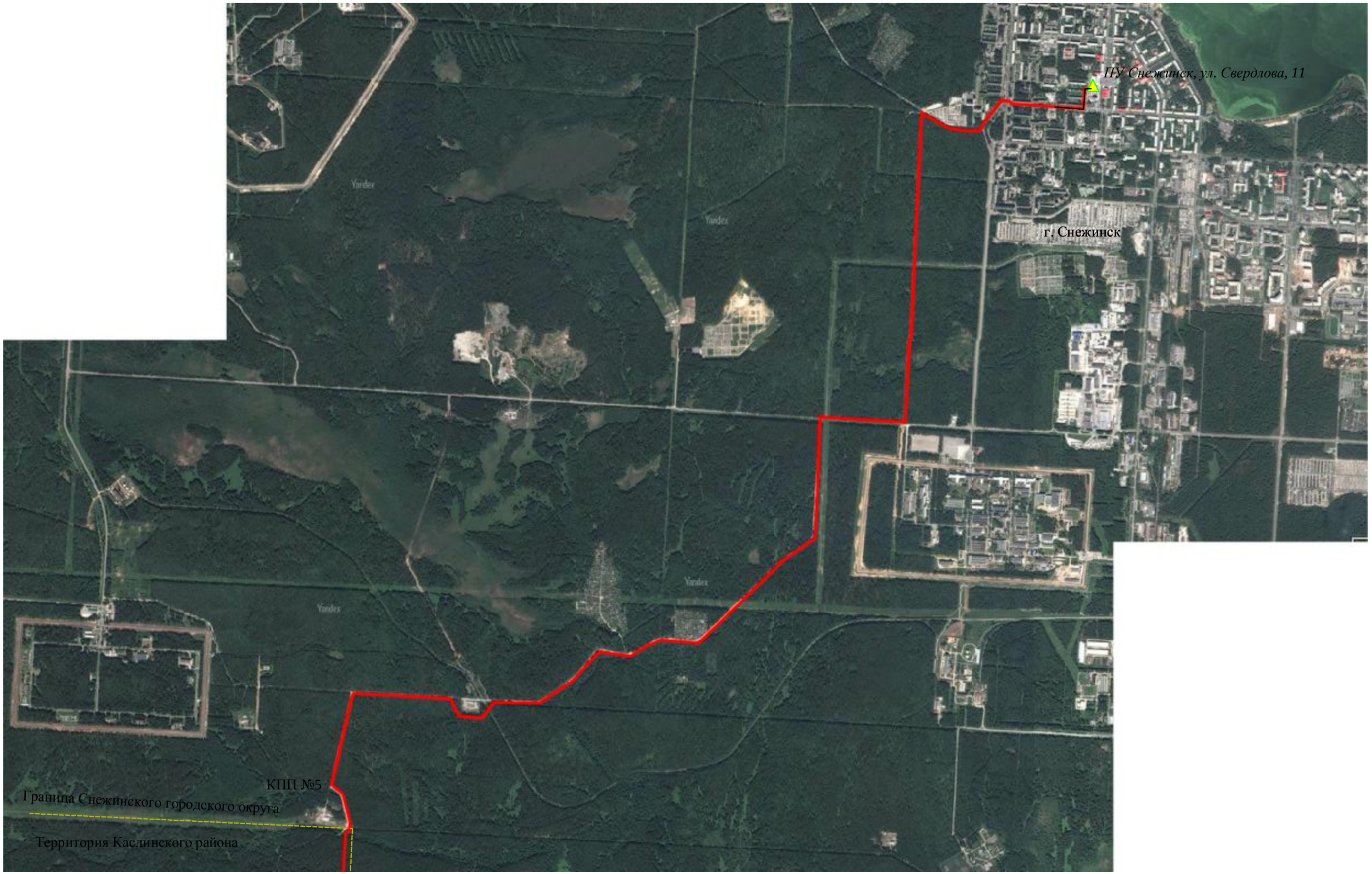
Размер земельного участка линейного объекта: Волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС) по проекту «Городские районные оптические опорные сети». Челябинский филиал. ПУ Снежинск, ул. Свердлова, 11 – УД Вишневогорск, ул. Победы, 3», принят в соответствии с действующими строительными нормами и правилами. Ширина полосы земельного участка на

период строительства линии связи определена проектом и составляет 4 метра (п.3 «Норм отвода земель для линий связи» СН 461-74). Ширина полосы земельного участка охранной зоны линий связи составляет 4 метра для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны (Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995г. №578).

Вывод: Параметры застройки линейного объекта составили:

- общая протяженность – 10064 м.;
- площадь земельного участка охранной зоны – 39596 кв. м.

Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания для строительства линейного объекта: Волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС) по проекту «Городские районные оптические опорные сети». Челябинский филиал. ПУ Снежинск, ул. Свердлова, 11 – УД Вишневогорск, ул. Победы, 3», на территории Снежинского городского округа, Челябинской области, разрабатывается за счет собственных средств.



М 1:28000

Линейный объект "Городские районные оптические опорные сети". Челябинский филиал.
ПУ Снежинск, ул. Свердлова, 11 - УД Вишневогорск, ул. Победы, 3.
Кабель подвесом

Линейный объект "Городские районные оптические опорные сети". Челябинский филиал.
ПУ Снежинск, ул. Свердлова, 11 - УД Вишневогорск, ул. Победы, 3.
Кабель в грунте

					2015	515-14.402
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	СФ КО ОАО "ГИПРОСВЯЗЬ" Снежинский городской округ Челябинской области
Разраб.		Коржов				ПУ Снежинск, ул. Свердлова, 11 - УД Вишневогорск, ул. Победы, 3
Рук. сект.		Реброва				Стадия: П; Лист: 1; Листов: 1
Н.контр		Ган				Опорный план
						ОАО "ГИПРОСВЯЗЬ" СИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

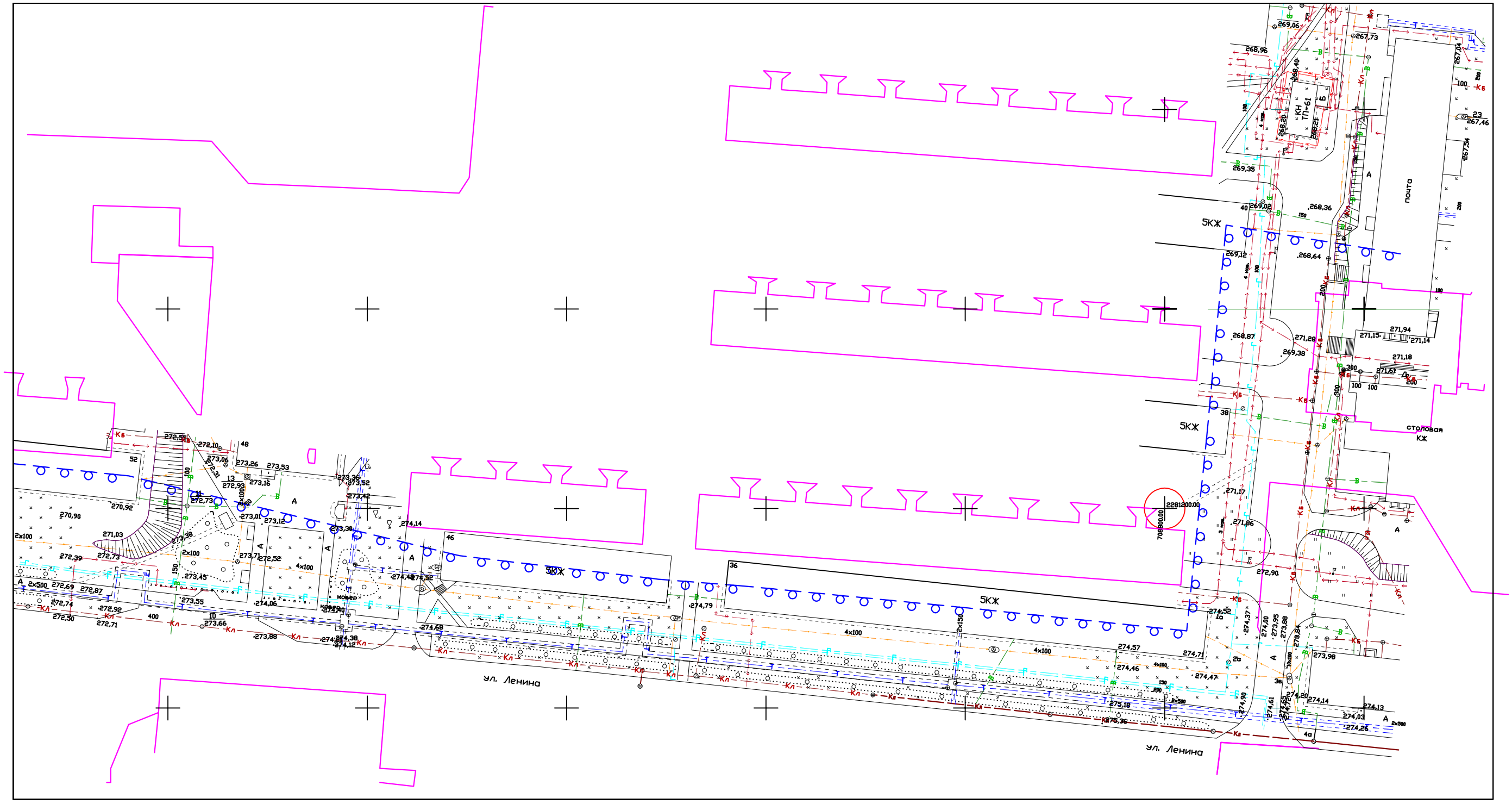
Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Формат А3



Линейный объект Городские районные оптические опорные сети». Челябинский филиал. ПУ Снежинск, ул. Свердлова, 11 - УД Вишневогорск, ул. Победы, 3.
Прокладка в грунте

Линейный объект Городские районные оптические опорные сети». Челябинский филиал. ПУ Снежинск, ул. Свердлова, 11 - УД Вишневогорск, ул. Победы, 3.
Прокладка методом подвеса

Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости

Воздушная линия электропередач 10 кВ

М 1:1000

					2015	515-14.402
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	СФ КО ОАО "ГИПРОСВЯЗЬ" Снежинский городской округ Челябинской области
Разраб.		Коржов				ПУ Снежинск, ул. Свердлова, 11 - УД Вишневогорск, ул. Победы, 3
Рук. сект.		Реброва				Стадия: П; Лист: 1; Листов: 27
Н.контр		Ган				Чертеж планировки территории
						ОАО "ГИПРОСВЯЗЬ" СИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

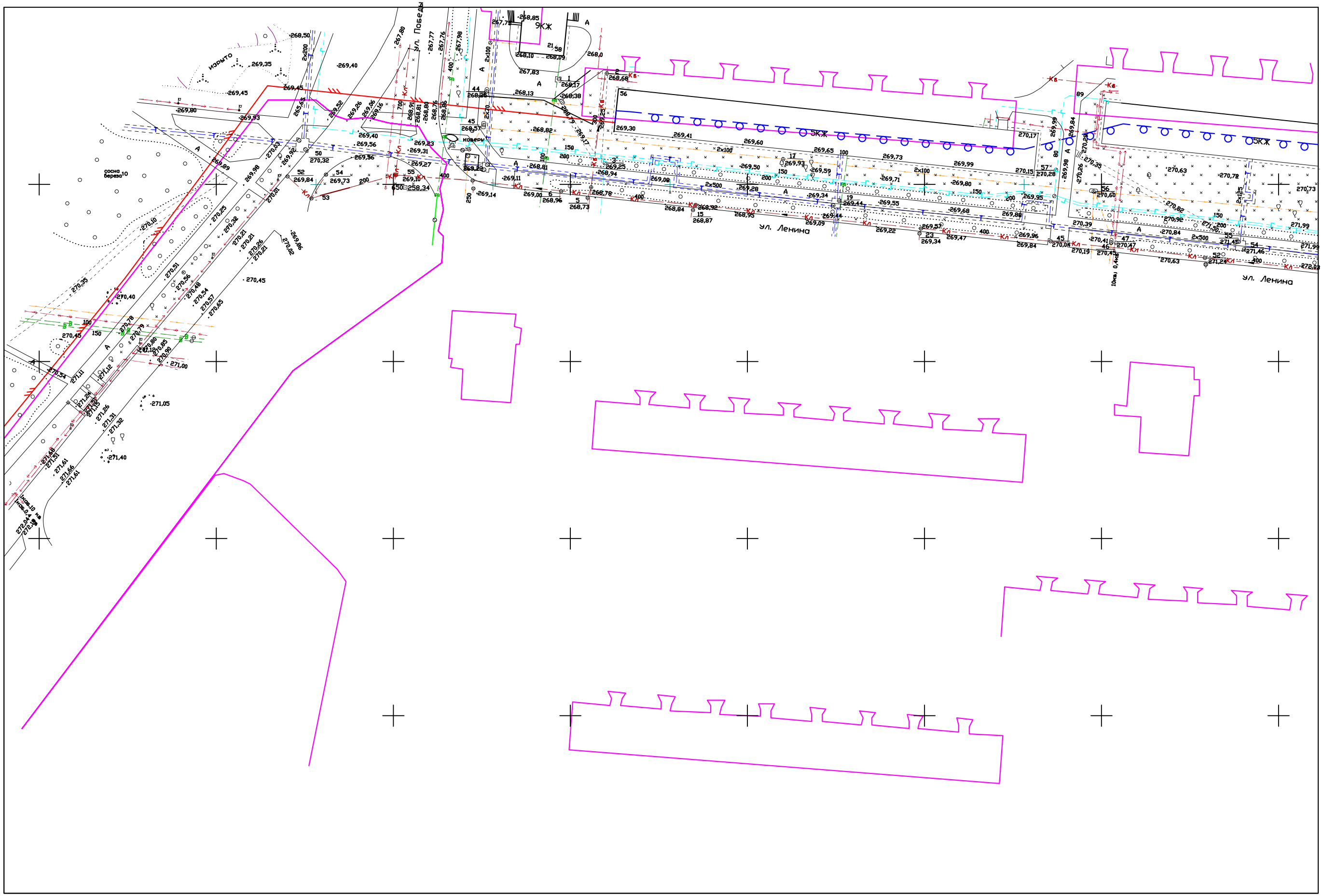
Согласовано

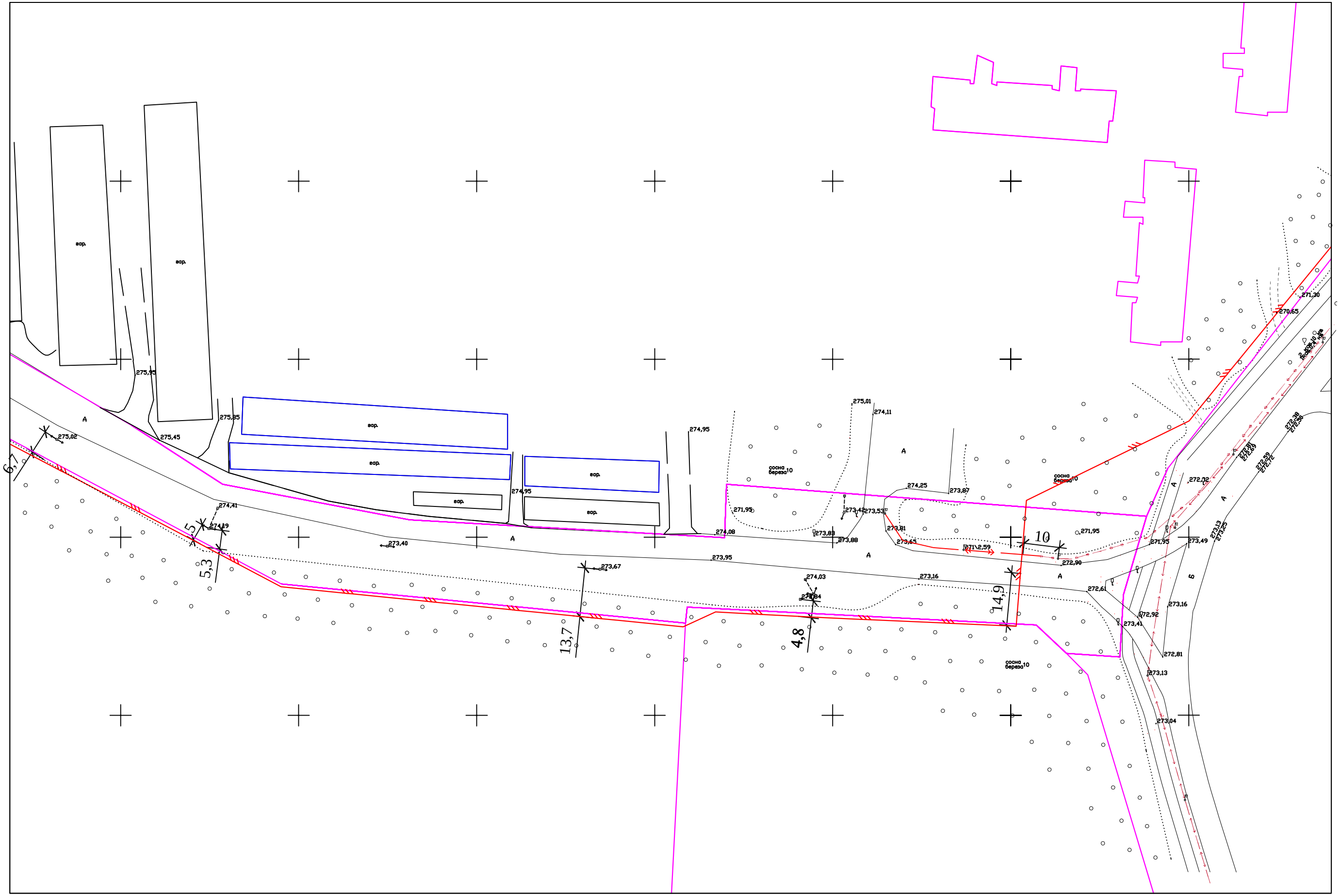
Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Формат А3


ул. Ленина
ул. Ленина
ул. Победы
ЭКЖ
ЭКЖ
ЭКЖ
сосна
береза10
коверы
Изм.
Кол.уч.
Лист
№док
Подп.
Дата
Взам.инв.N
Подп. и дата
Инв.N подл.
Лист
2



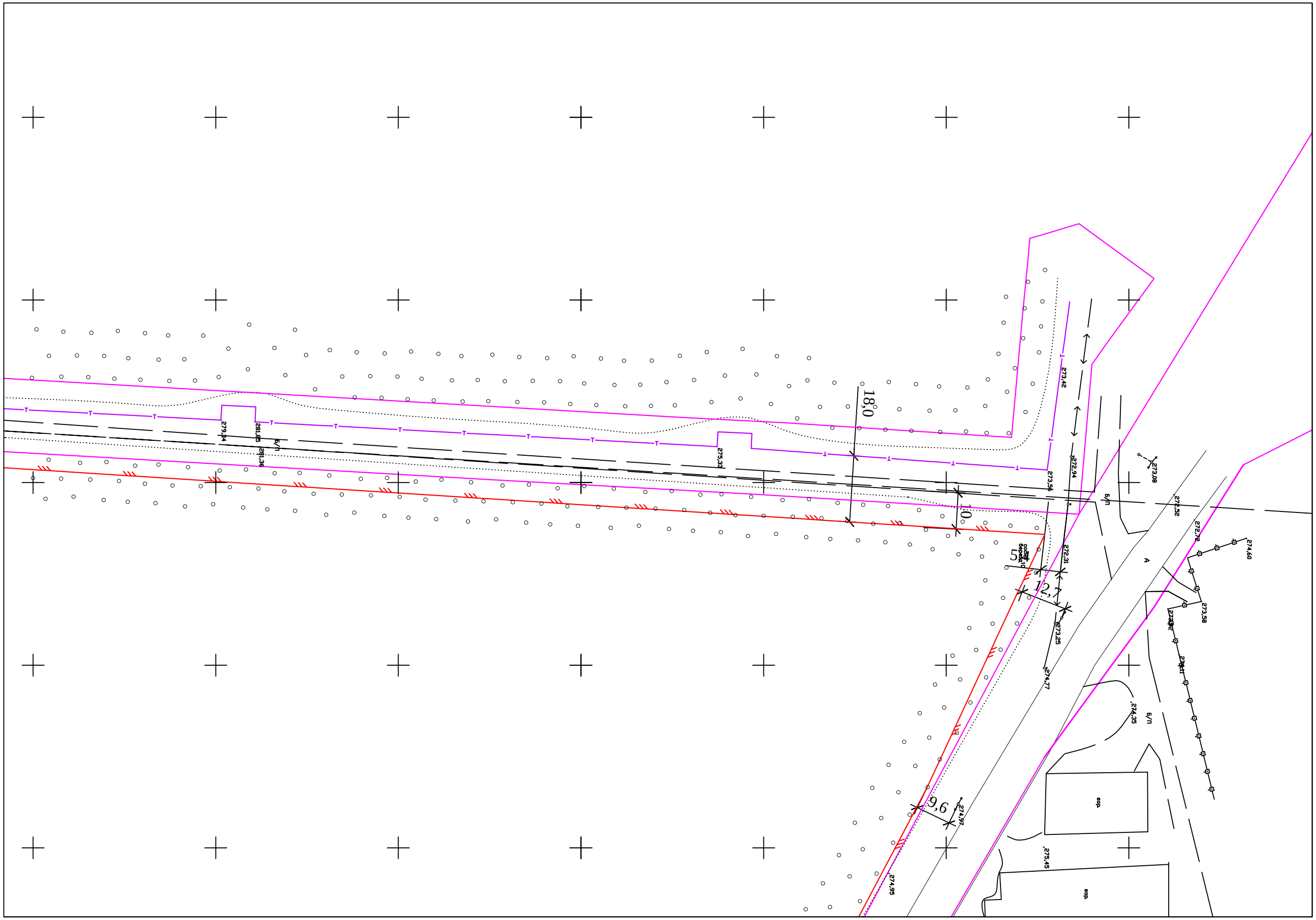
Взам.инв.N	
Подп. и дата	
Инв.N подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

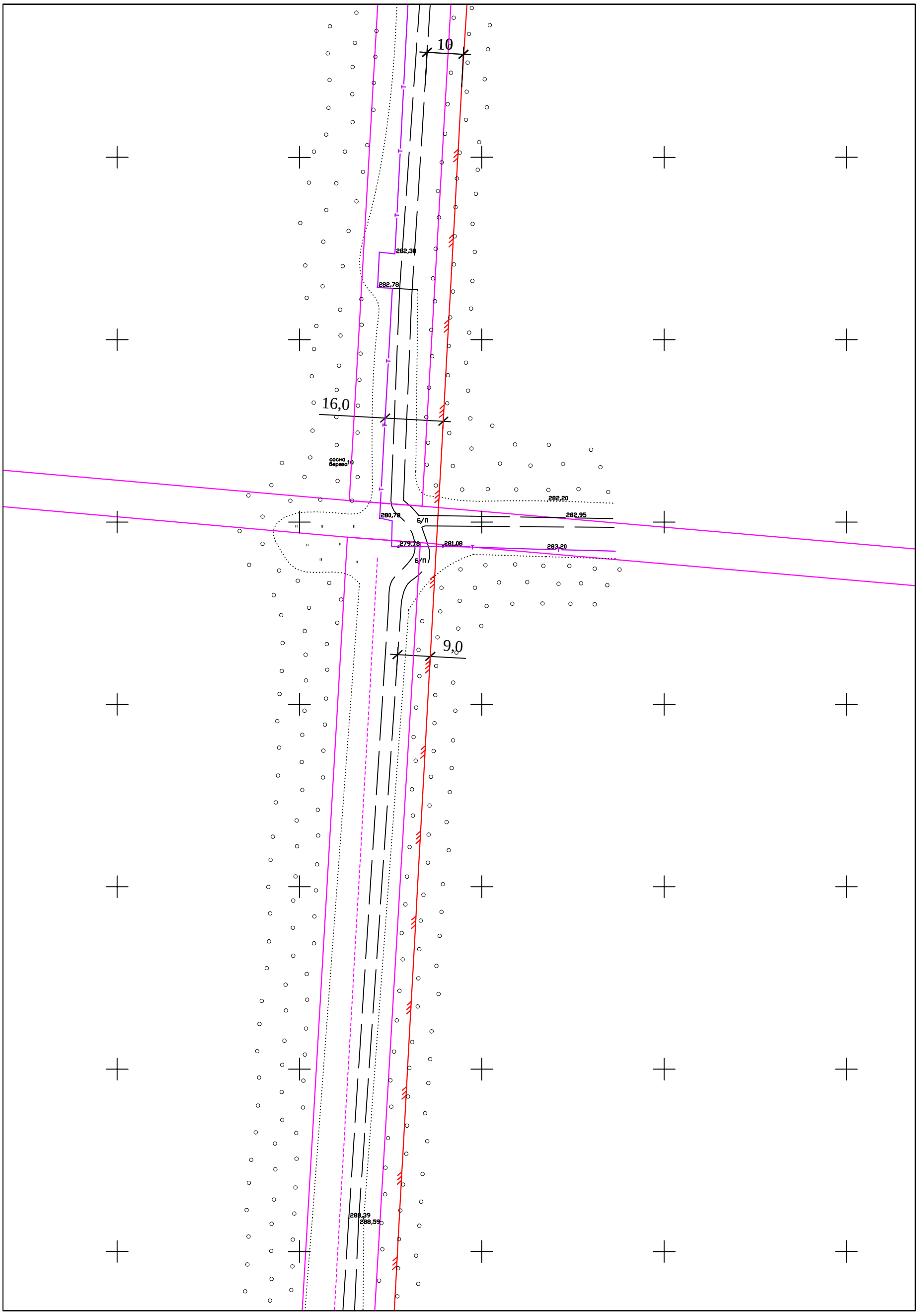
Лист 3

Согласовано

Инв.N подл.	Подп. и дата	Взам.инв.N



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата



Согласовано

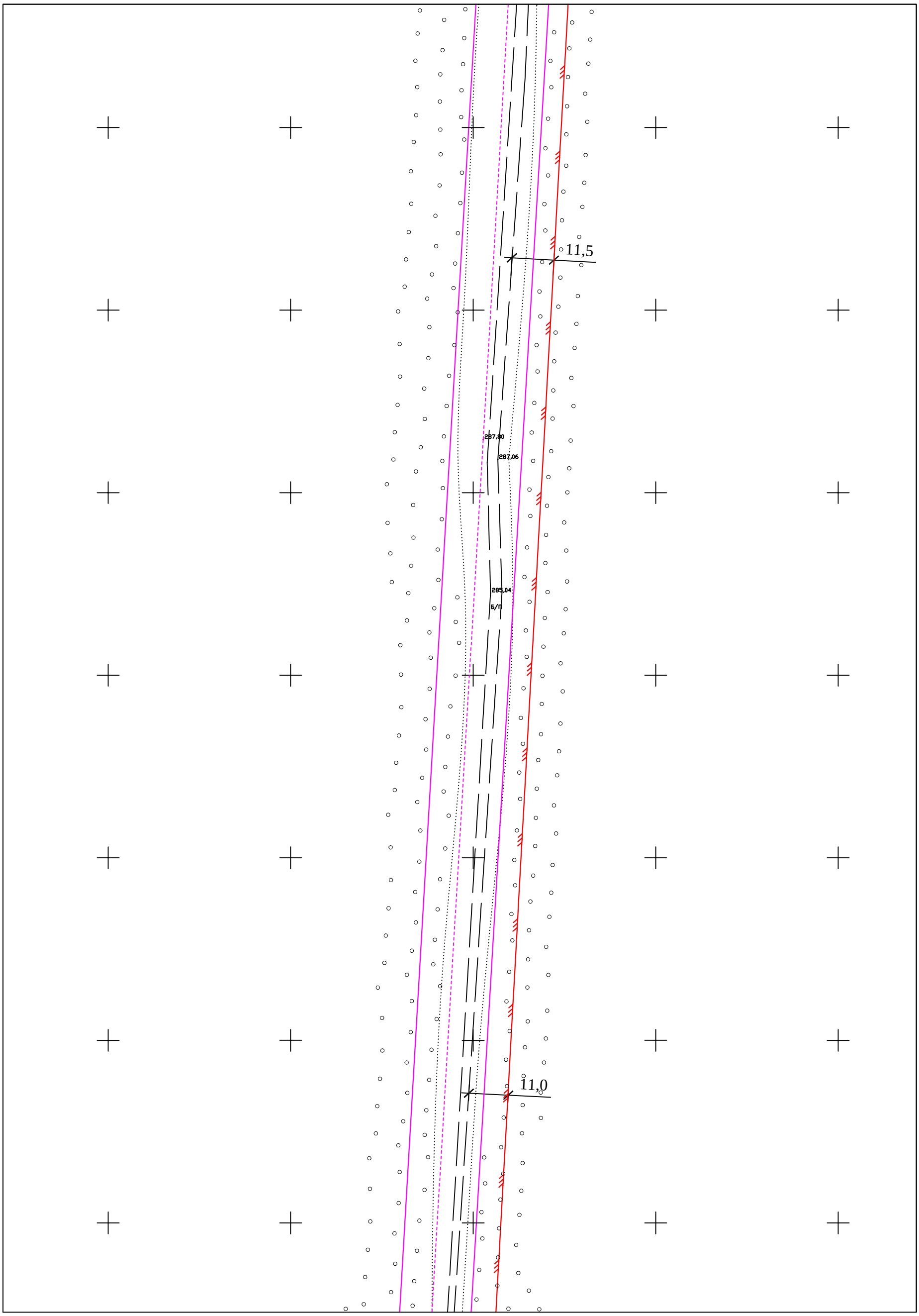
Взам.инв.N

Подп. и дата

Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Лист 5



Согласовано

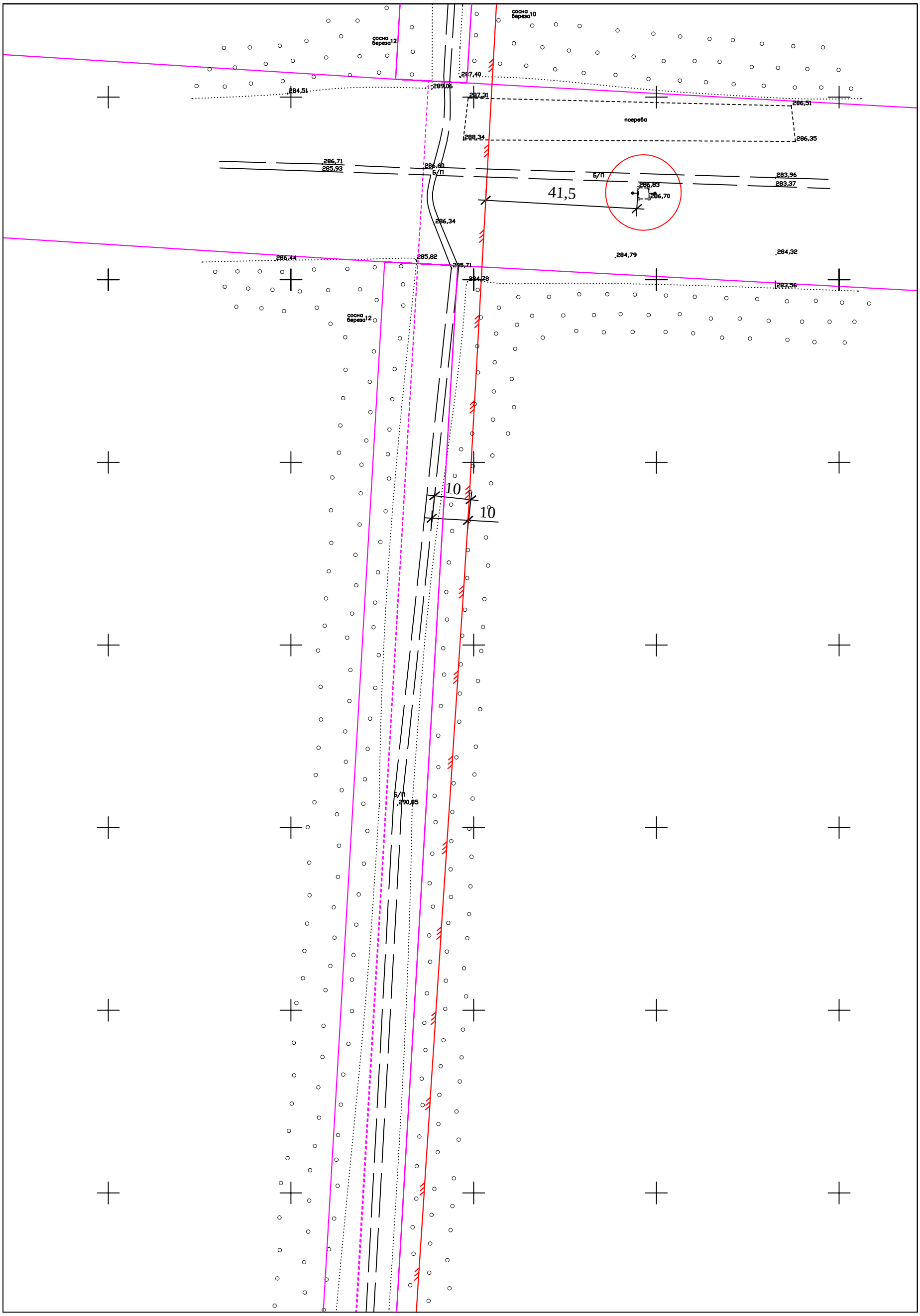
Взам.инв.N

Подп. и дата

Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Лист 6



Согласовано

Взам.инв.N

Подп. и дата

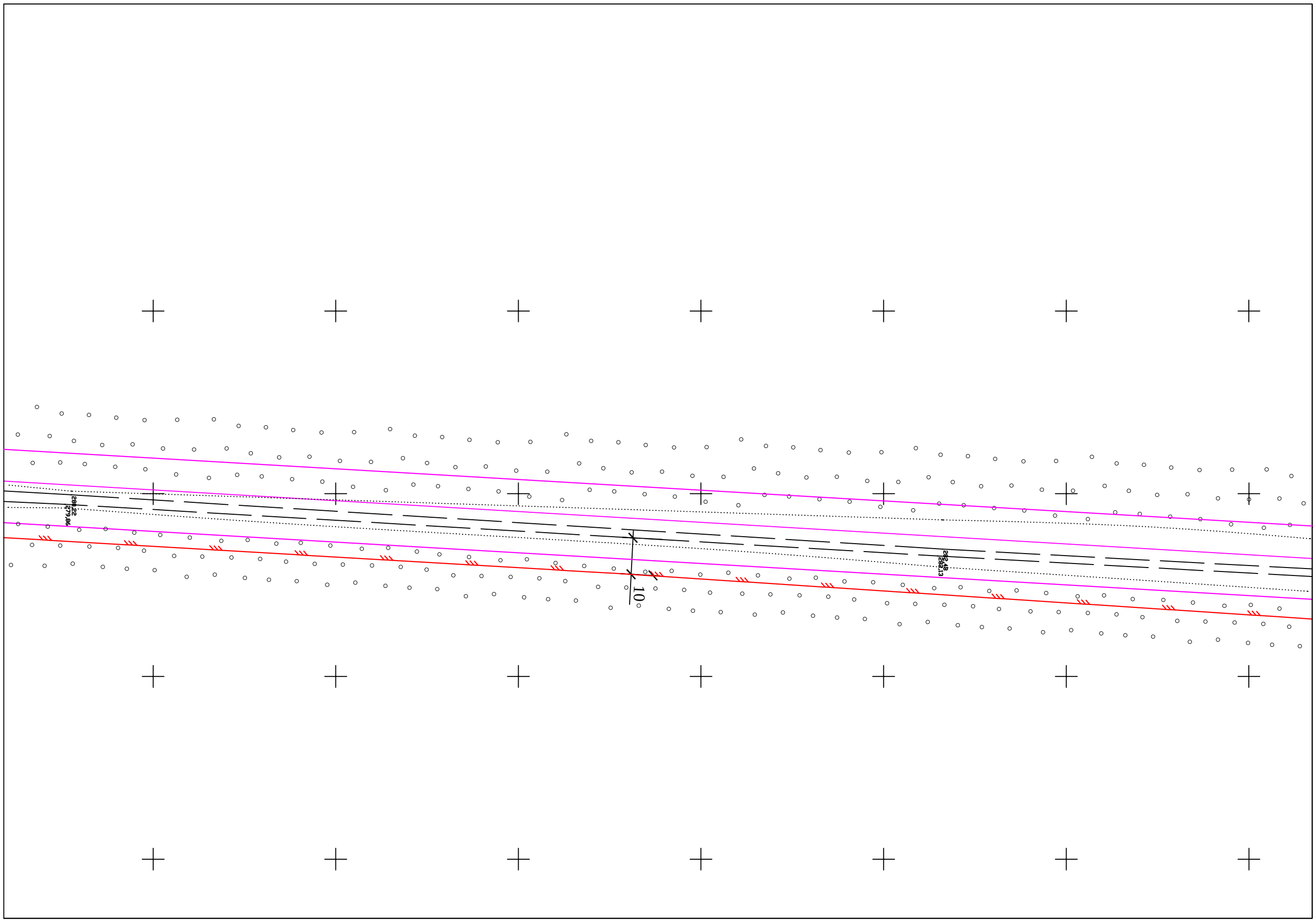
Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

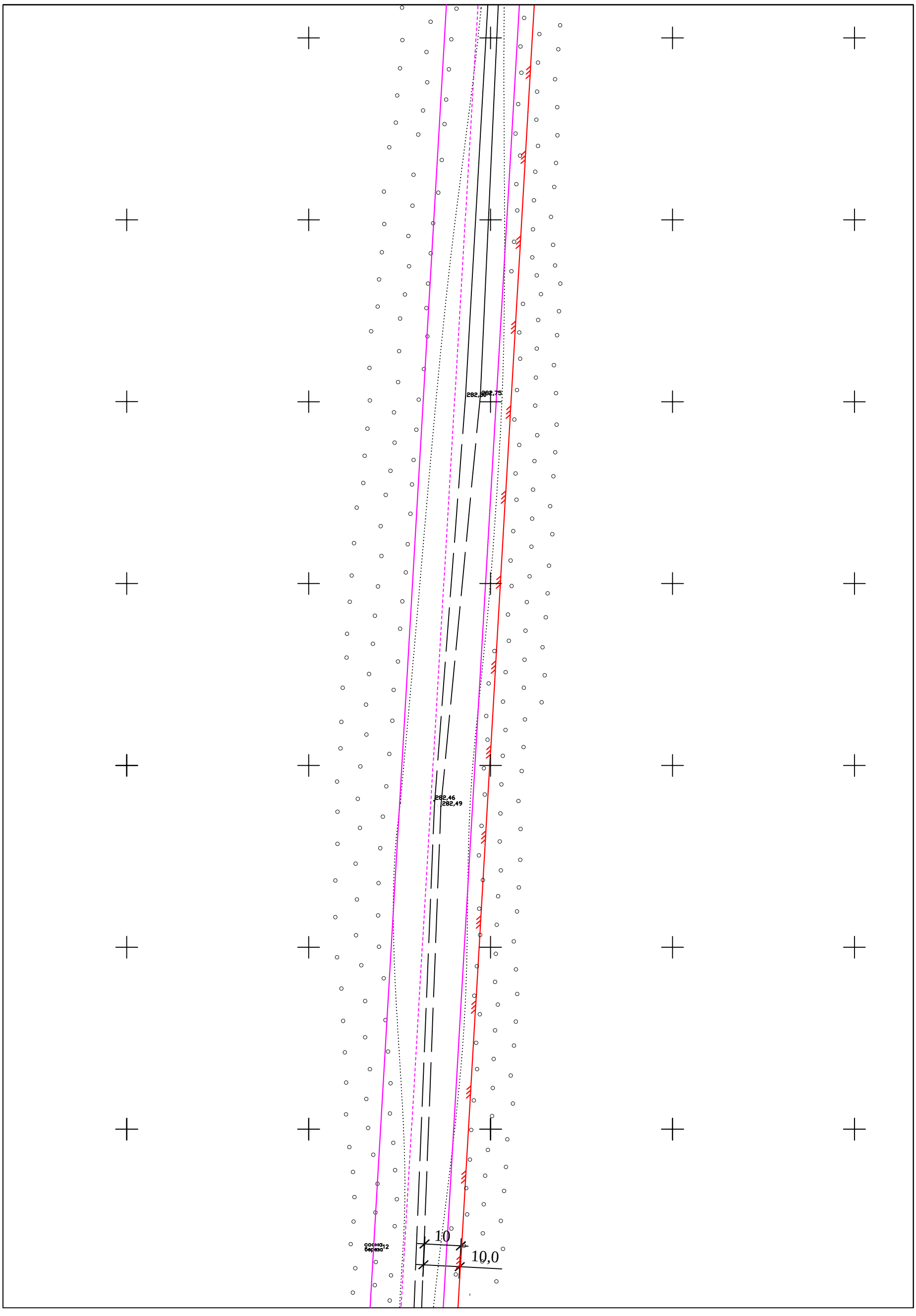
Лист 7

Согласовано

Инв.N подл.	Подп. и дата	Взам.инв.N



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата



Согласовано

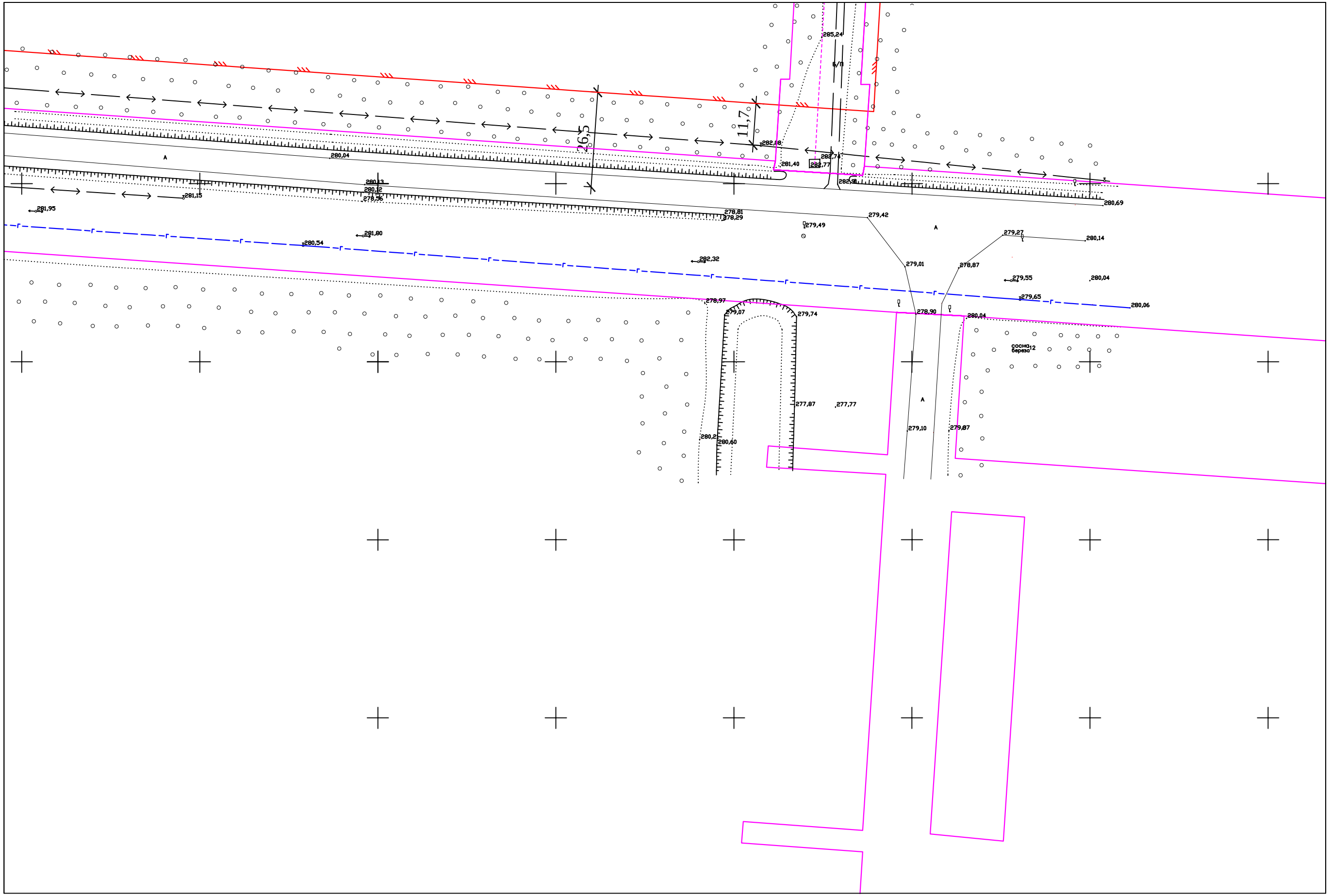
Взам.инв.N

Подп. и дата

Инв.N подл.

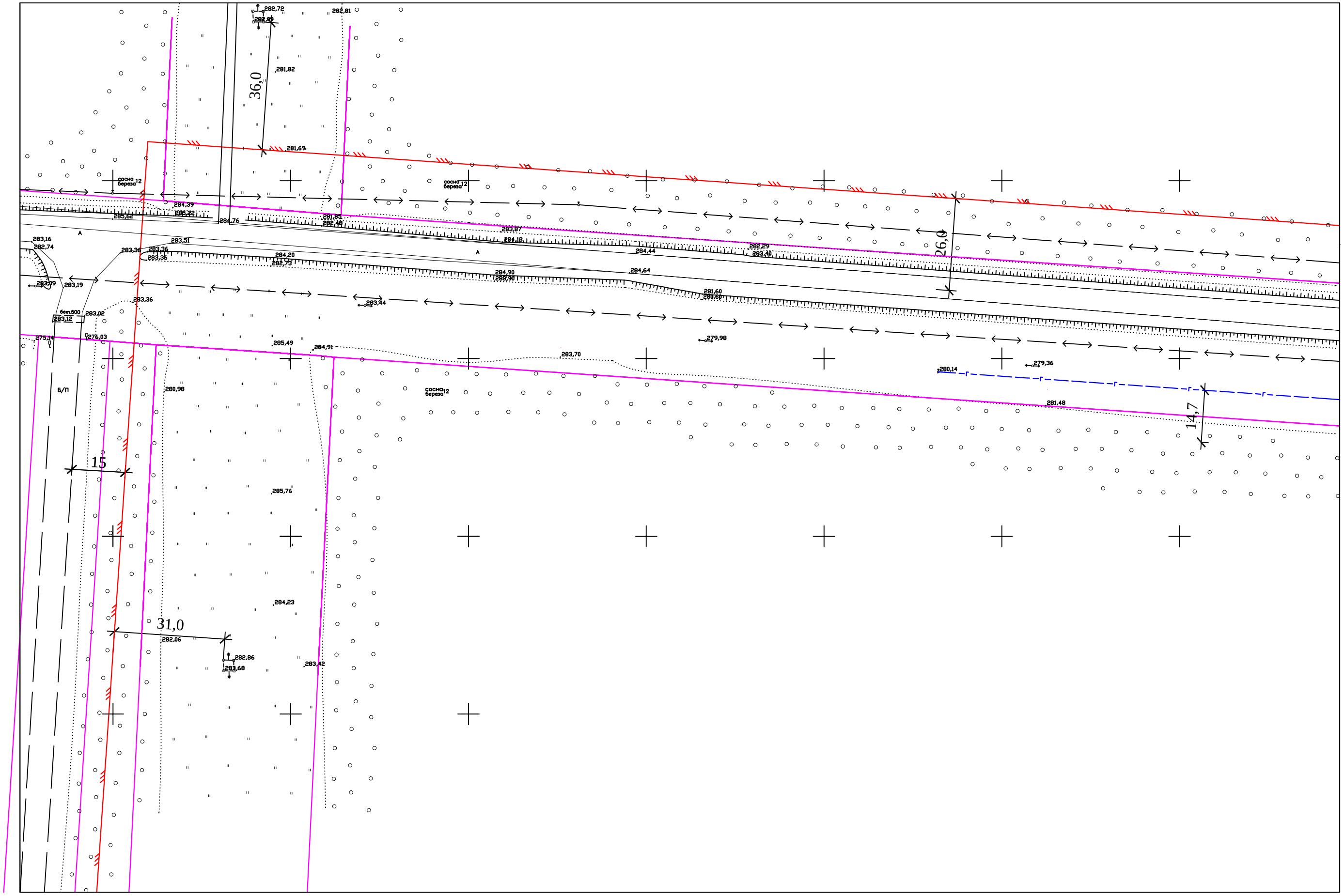
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Лист 9



Взам.инв.N	
Подп. и дата	
Инв.N подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		Лист
							10



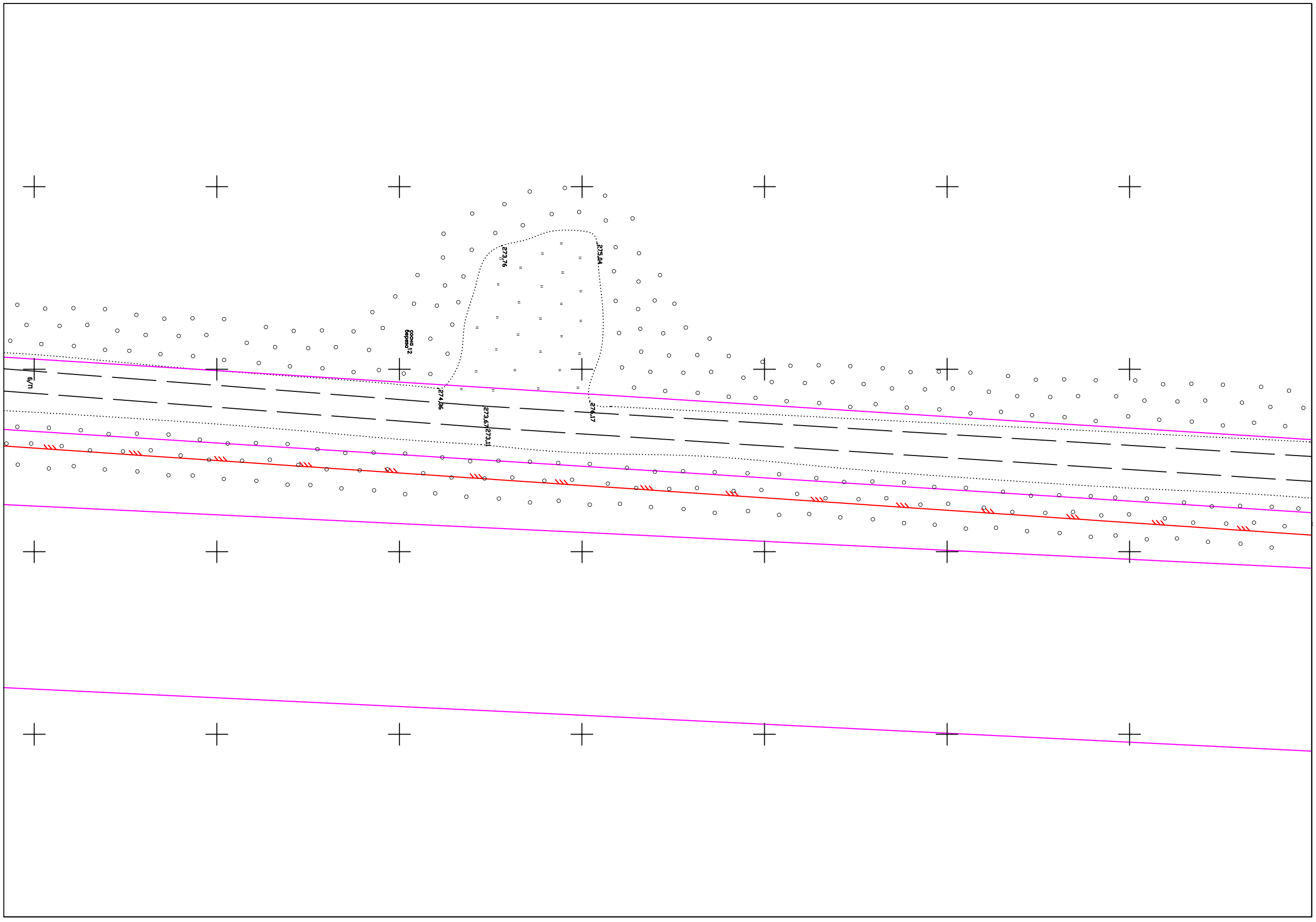
Взам.инв.N	
Подп. и дата	
Инв.N подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

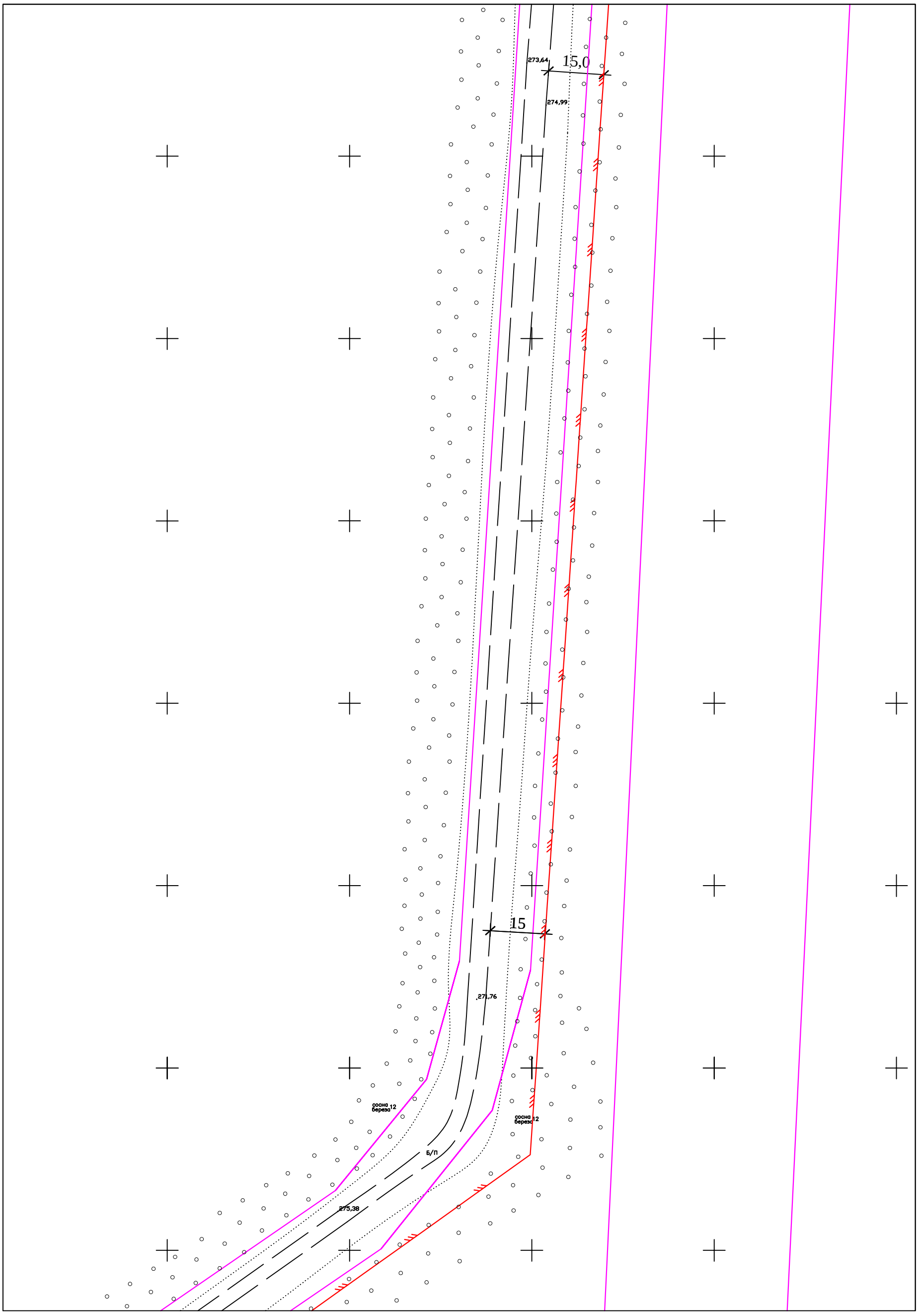
Лист 11

Согласовано

Инв.N подл.	Подп. и дата	Взам.инв.N



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата



Согласовано

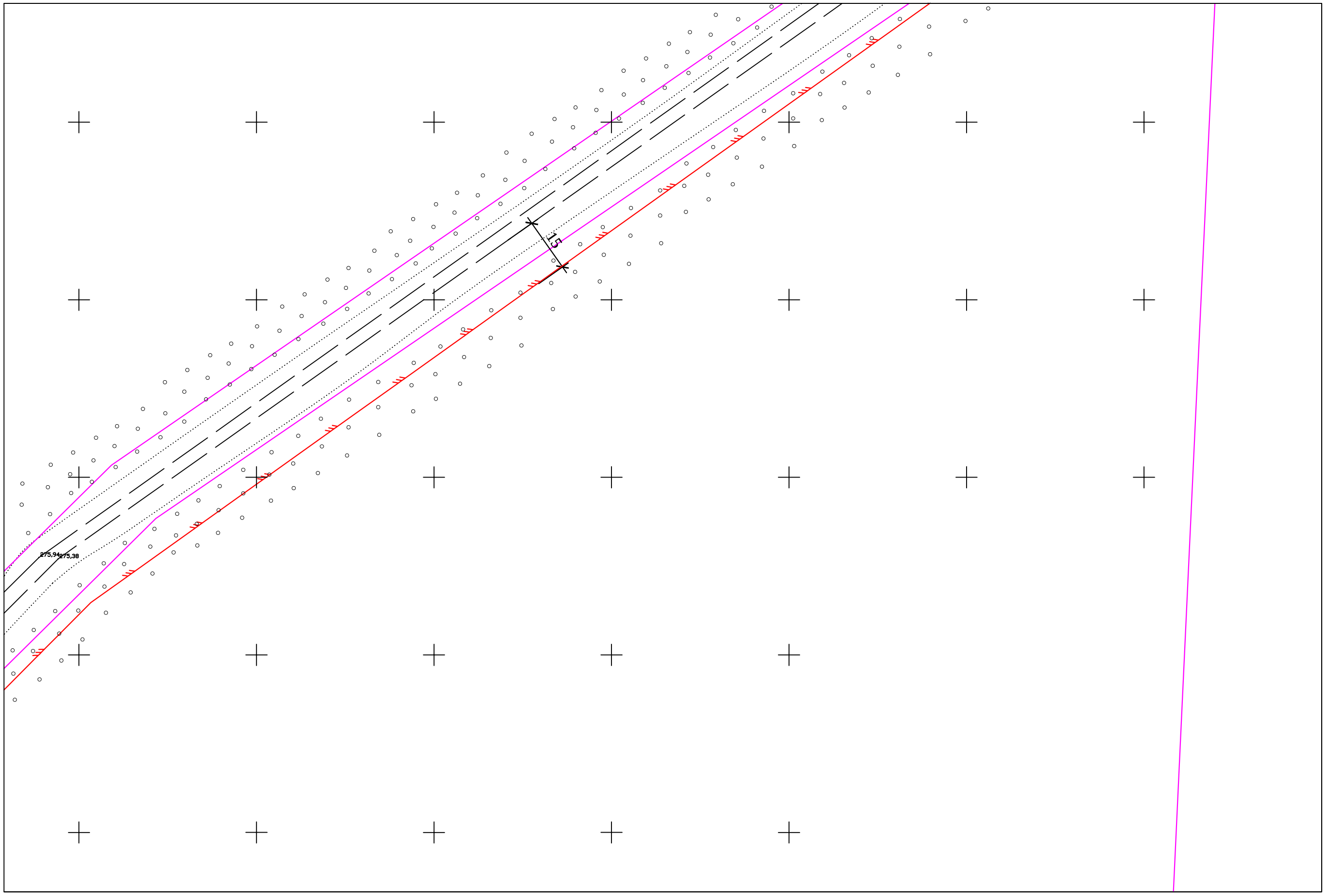
Взам.инв.N

Подп. и дата

Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Лист 13

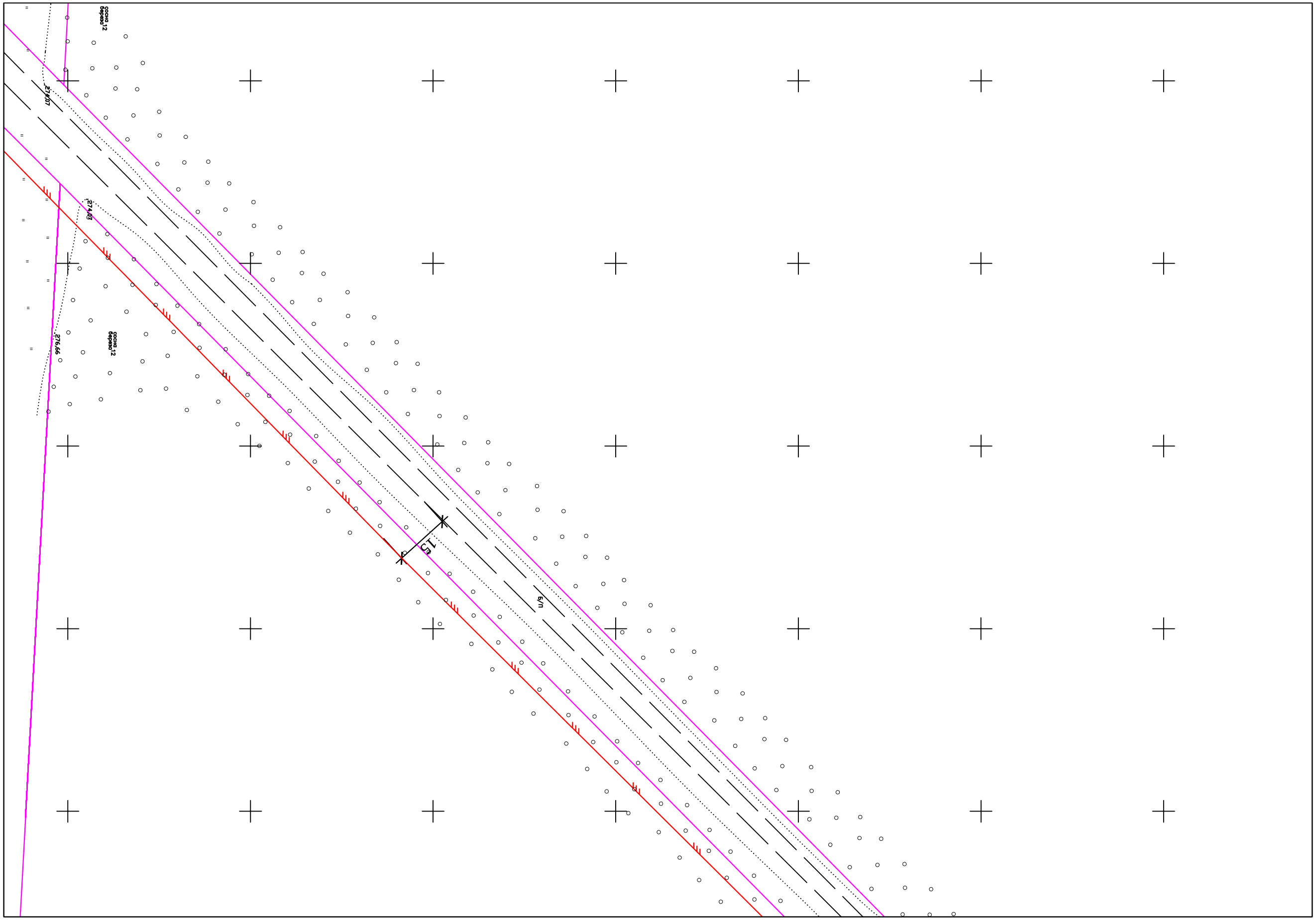


Взам.инв.N	
Подп. и дата	
Инв.N подл.	

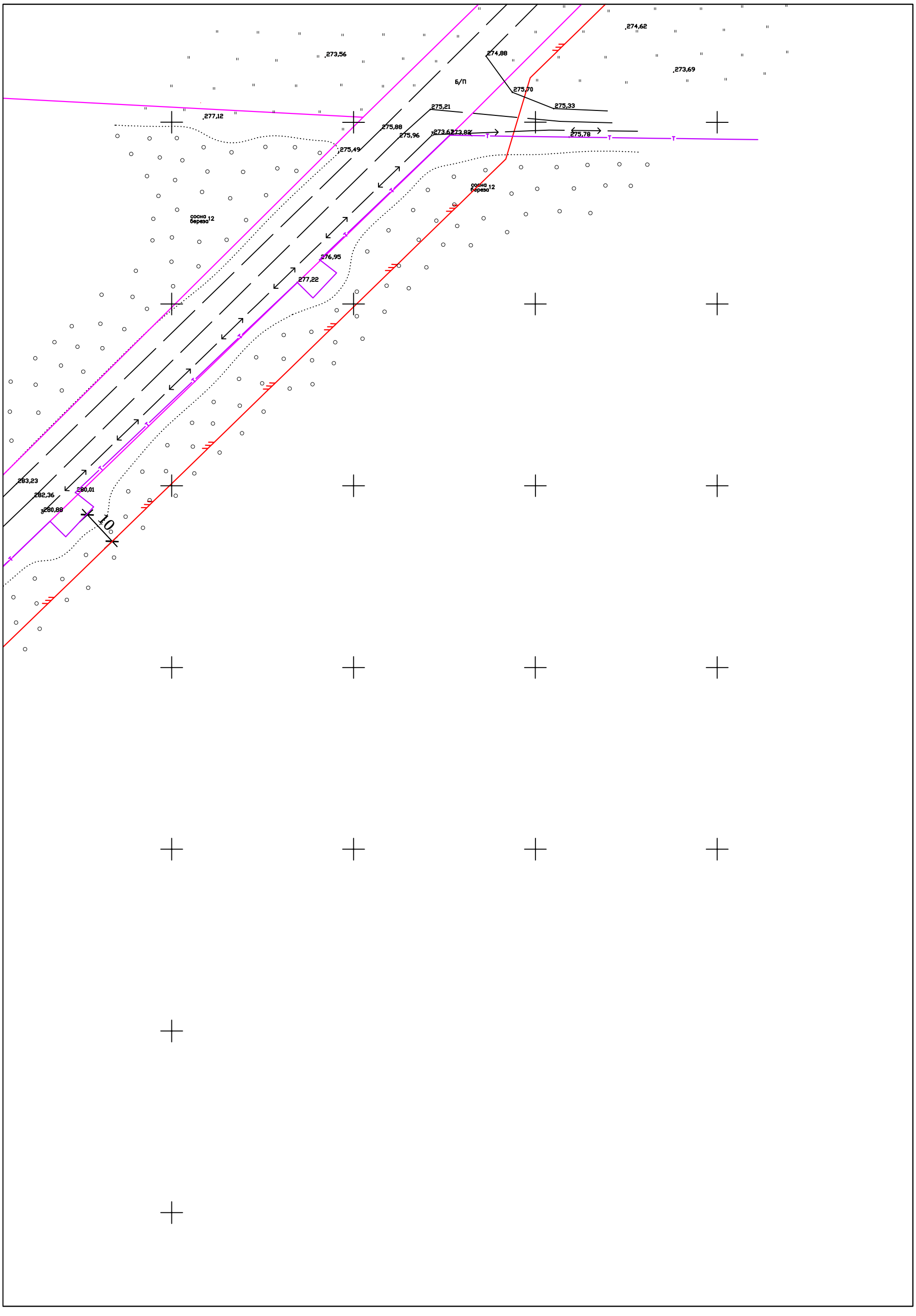
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Согласовано			

Инв.N подл.	Подп. и дата	Взам.инв.N



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата



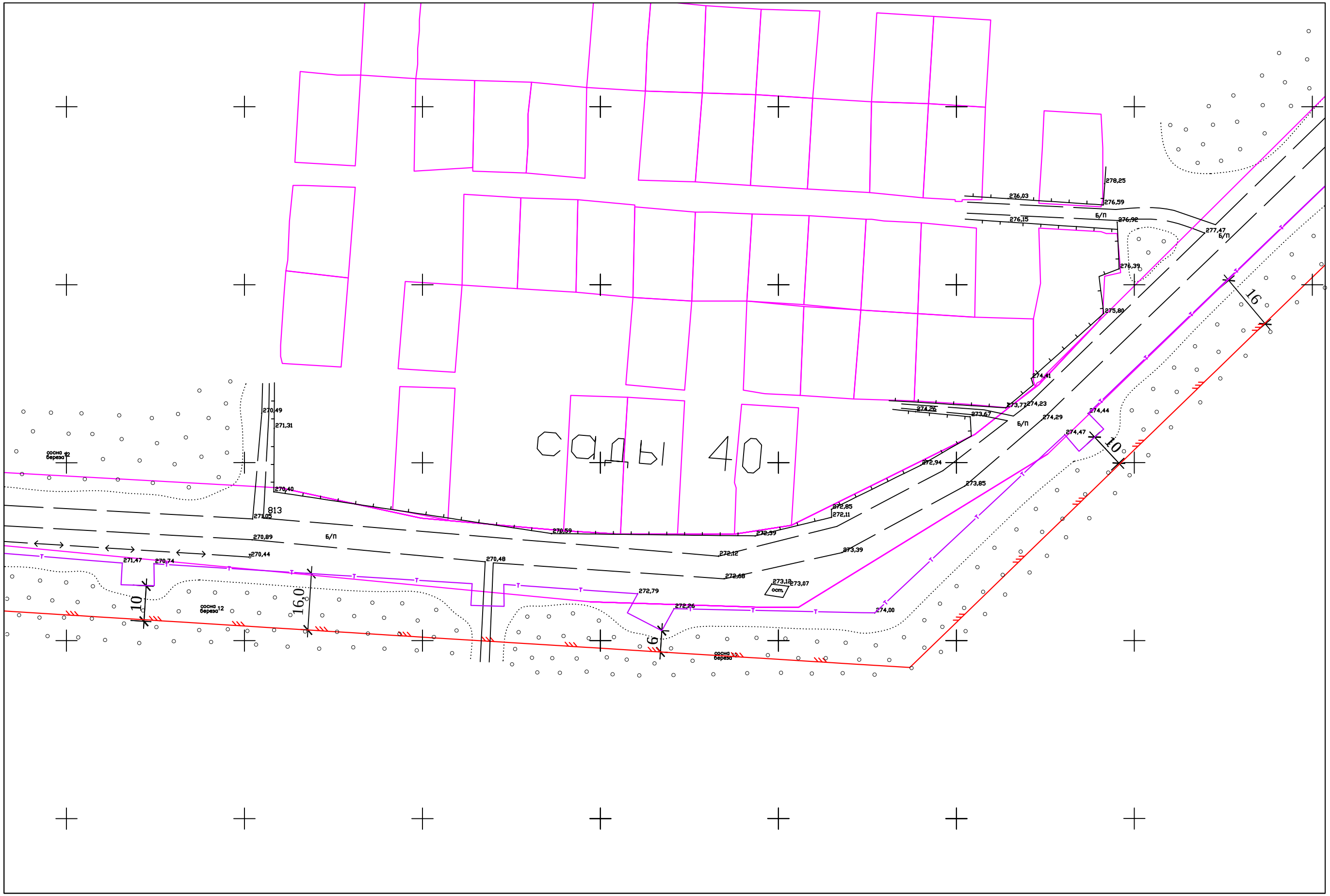
Согласовано

Взам.инв.N

Подп. и дата

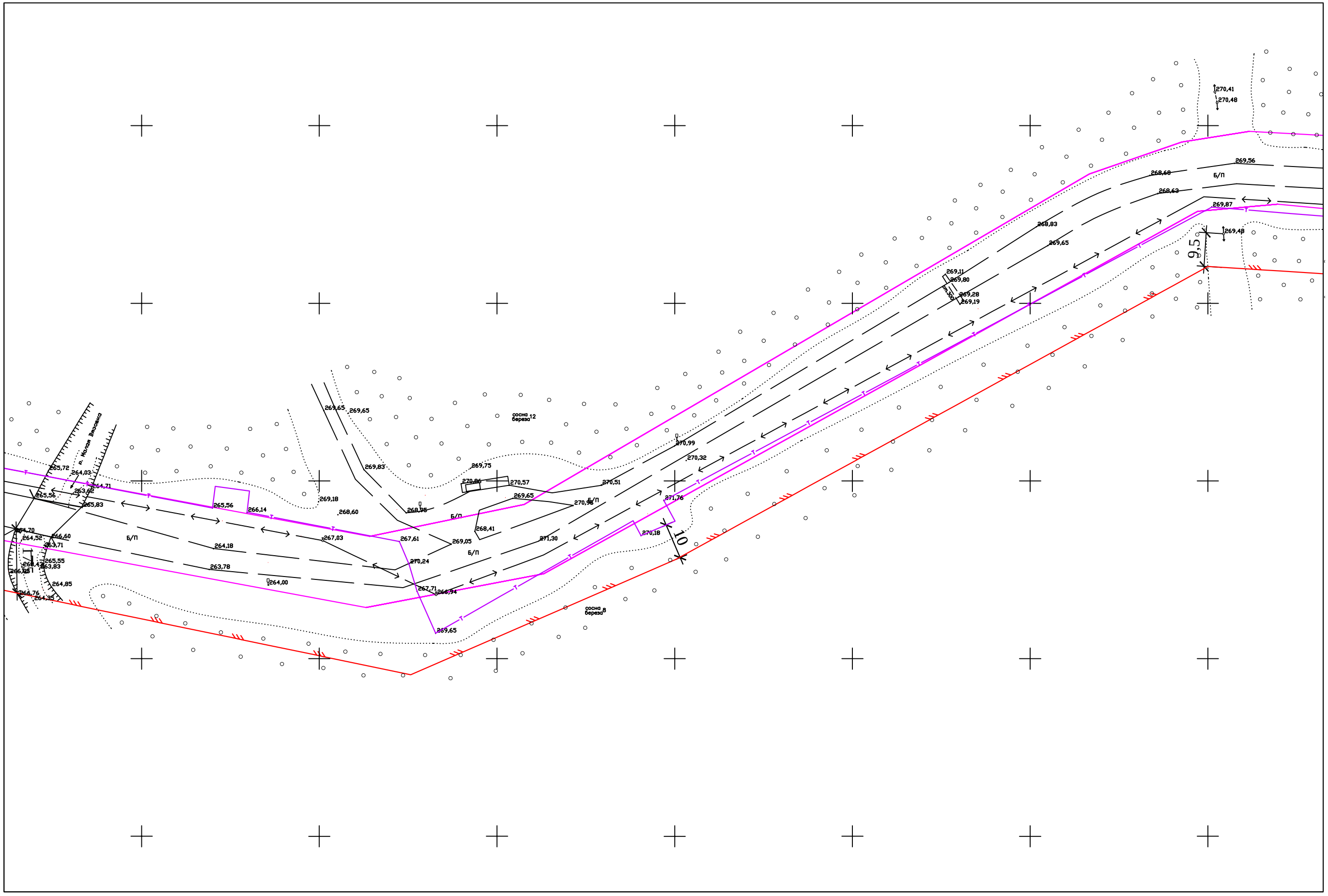
Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата



Взам.инв.N	
Подп. и дата	
Инв.N подл.	

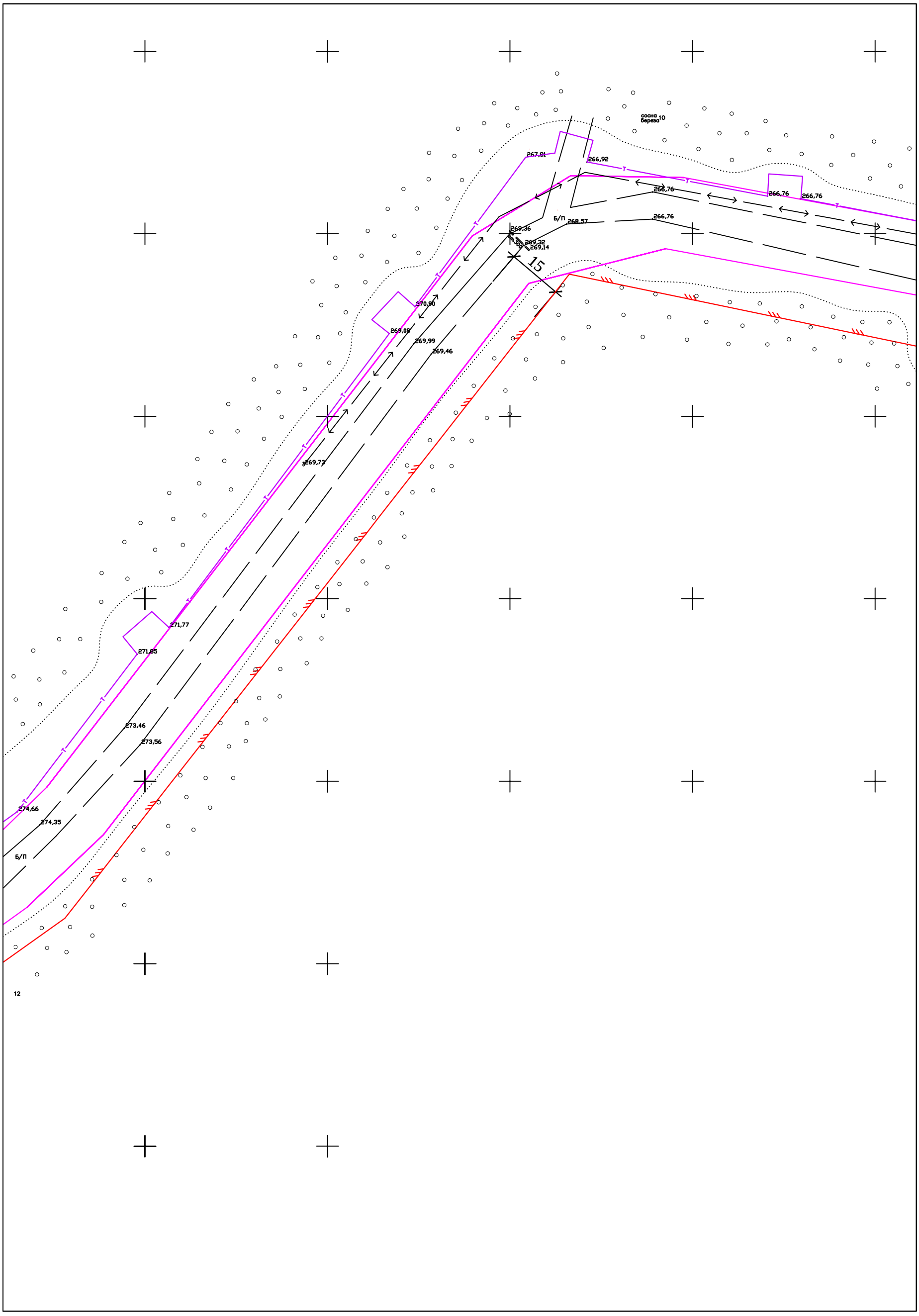
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		Лист 17



Взам.инв.N	
Подп. и дата	
Инв.N подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Лист 18



Согласовано

Взам.инв.N

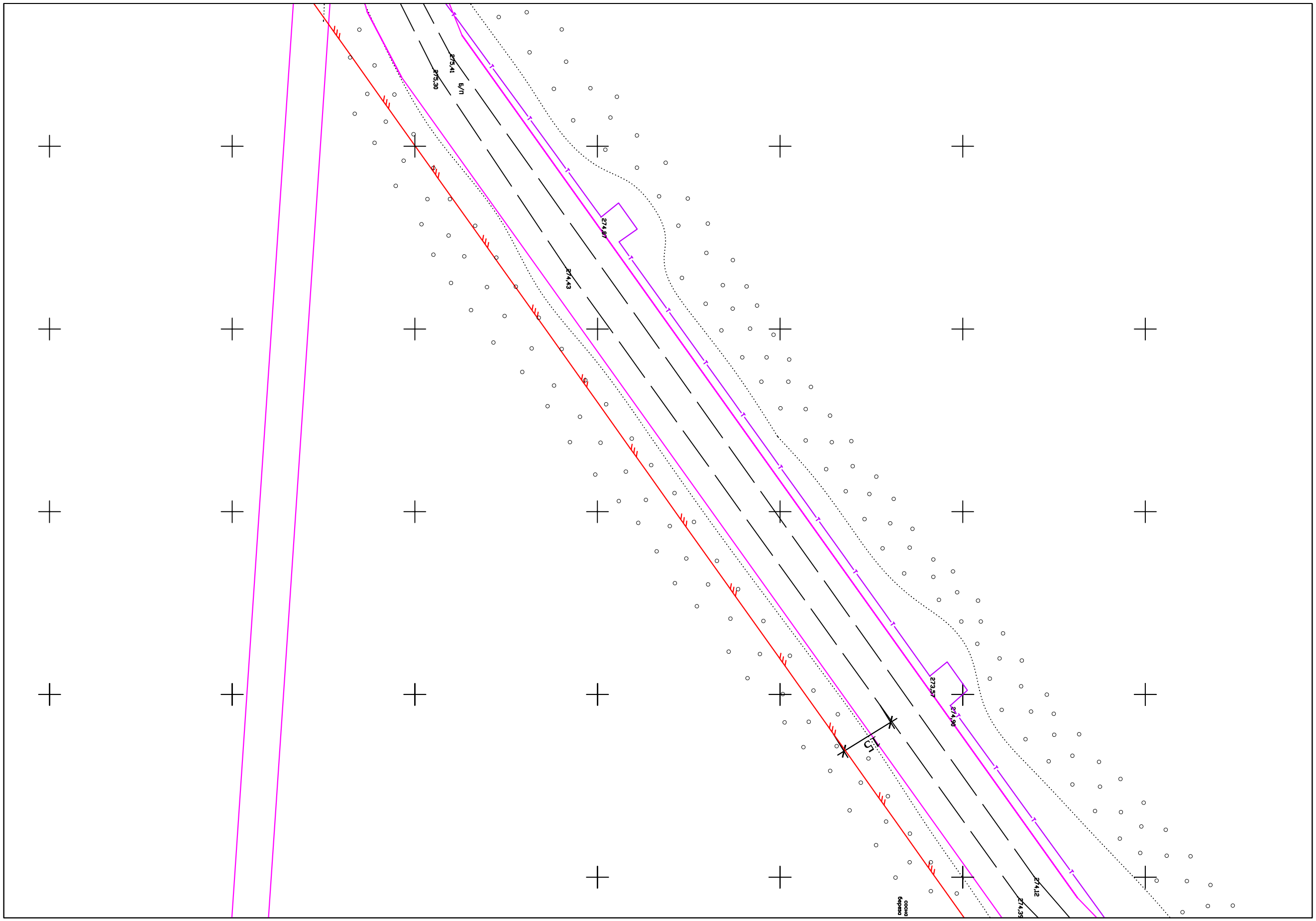
Подп. и дата

Инв.N подл.

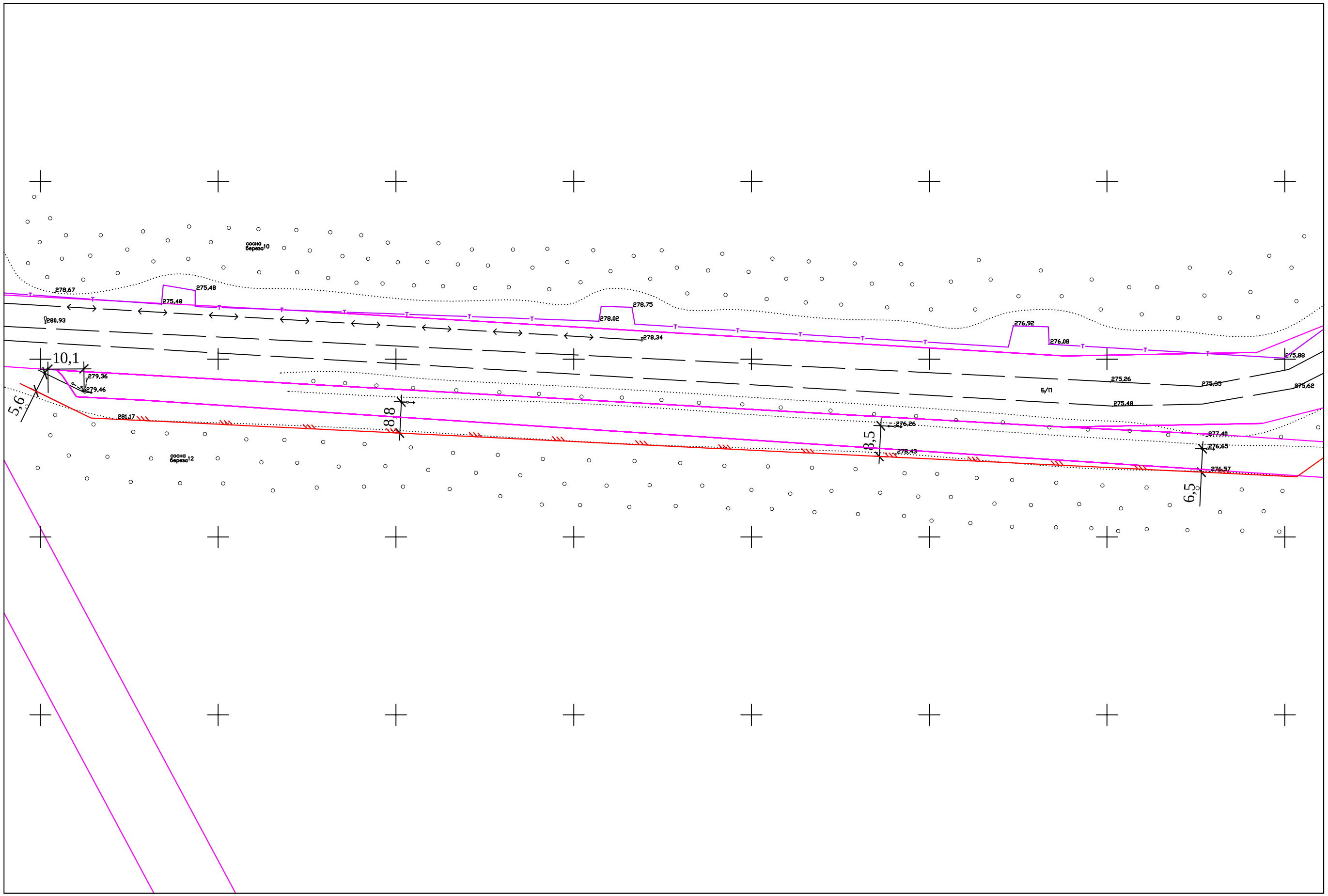
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Согласовано

Инв.N подл.	Подп. и дата	Взам.инв.N

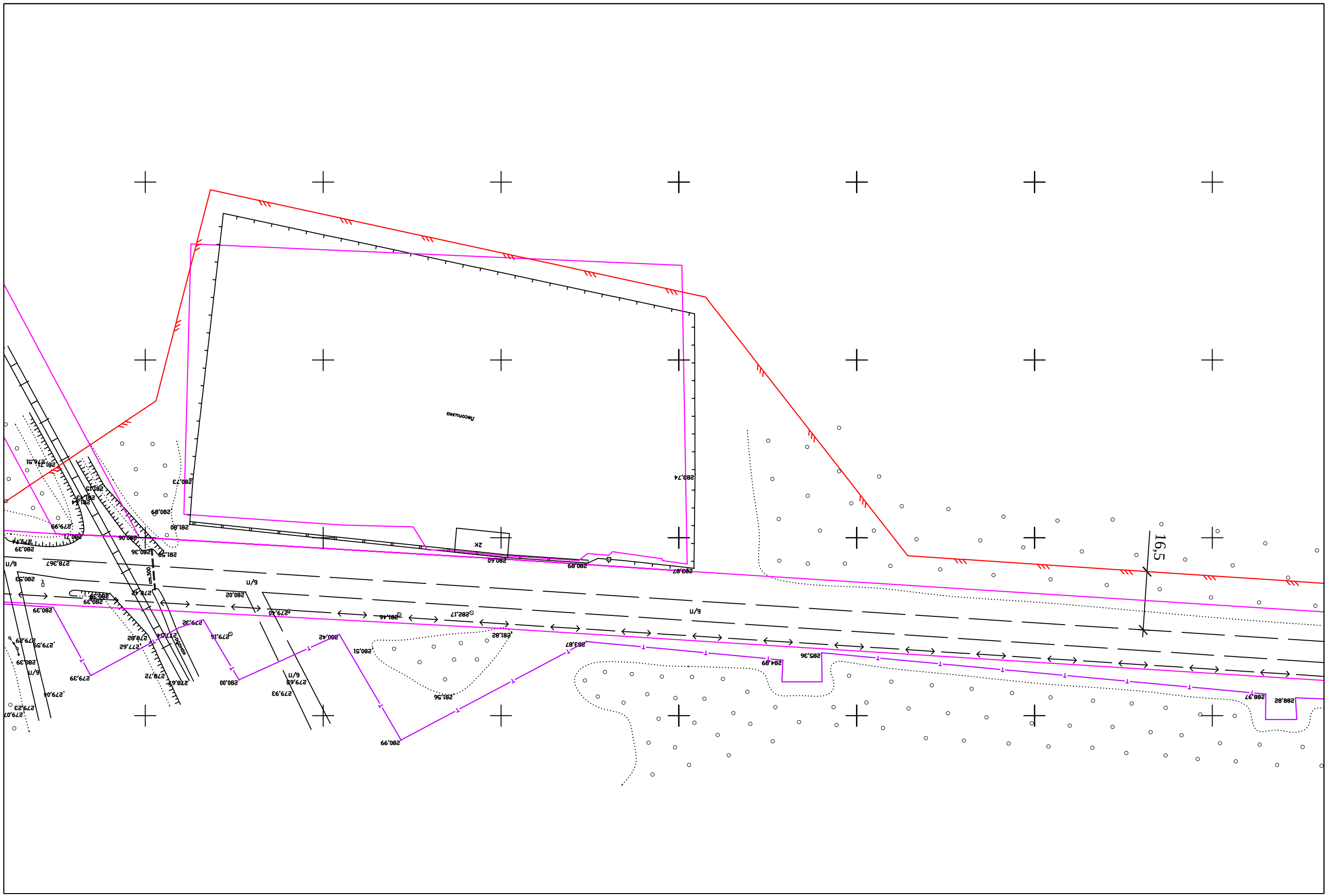


Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата



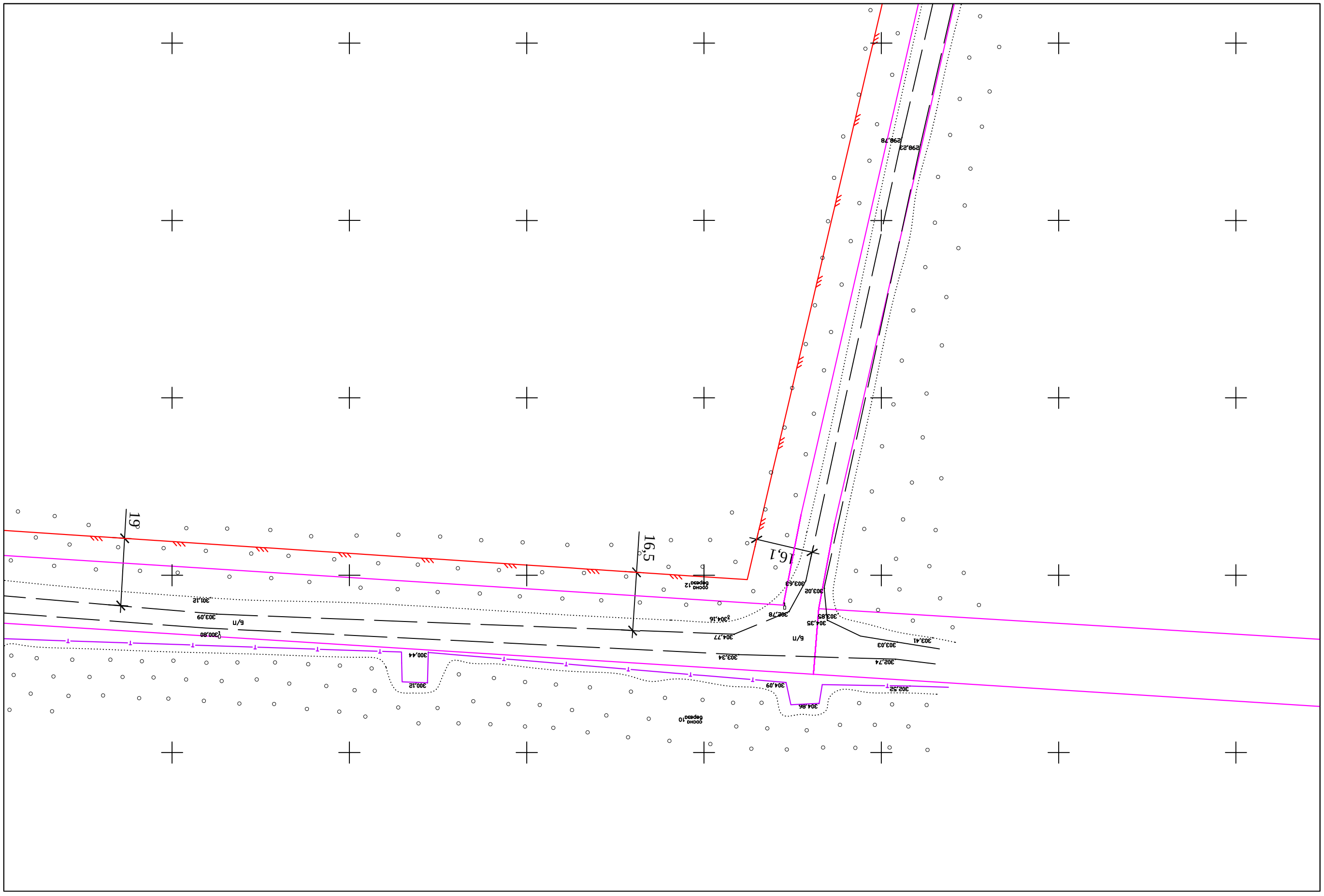
Взам.инв.N	
Подп. и дата	
Инв.N подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Инв.N подл.	Подп. и дата	Взам.инв.N

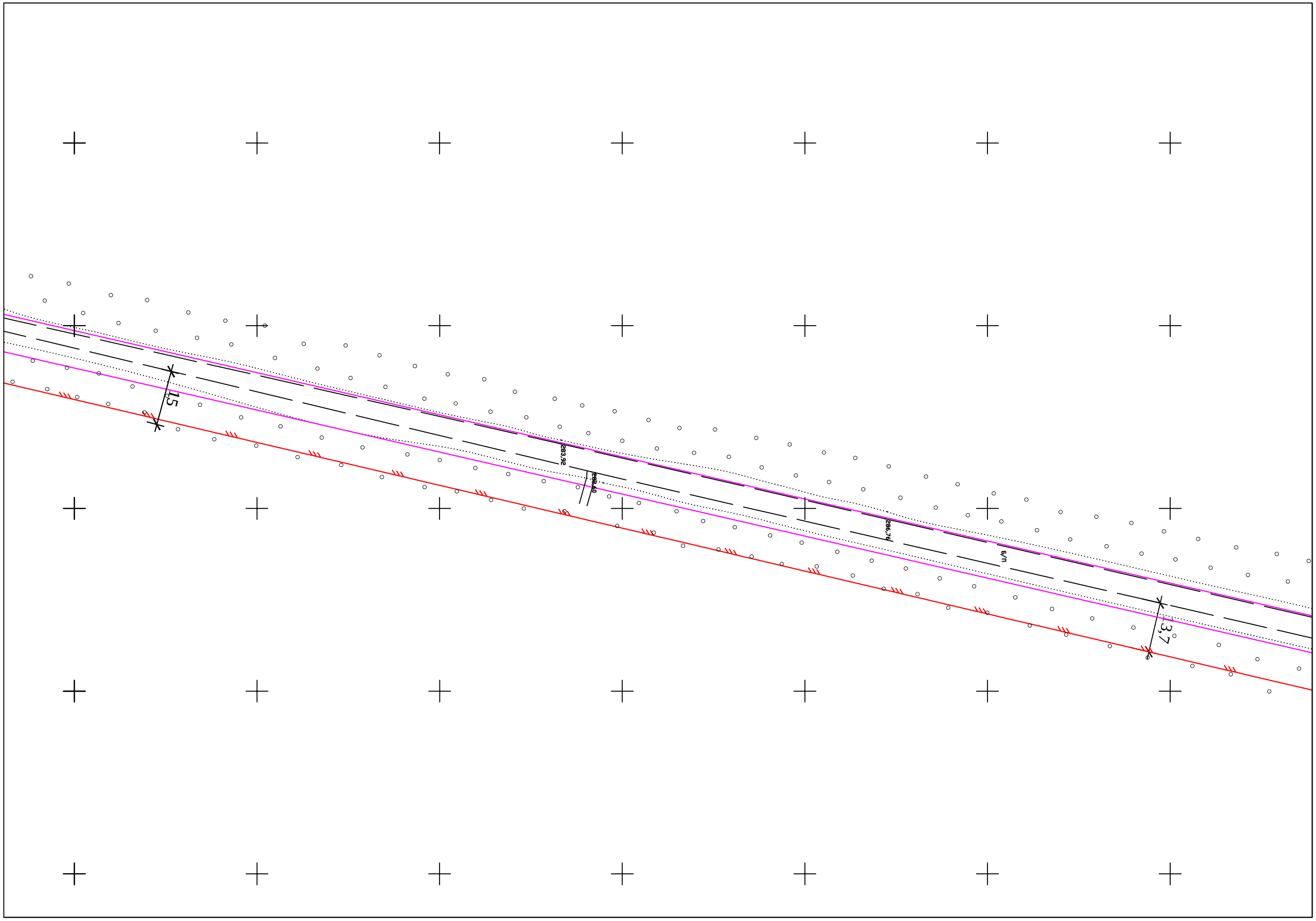


Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Инв.N подл.	Подп. и дата	Взам.инв.N

Согласовано

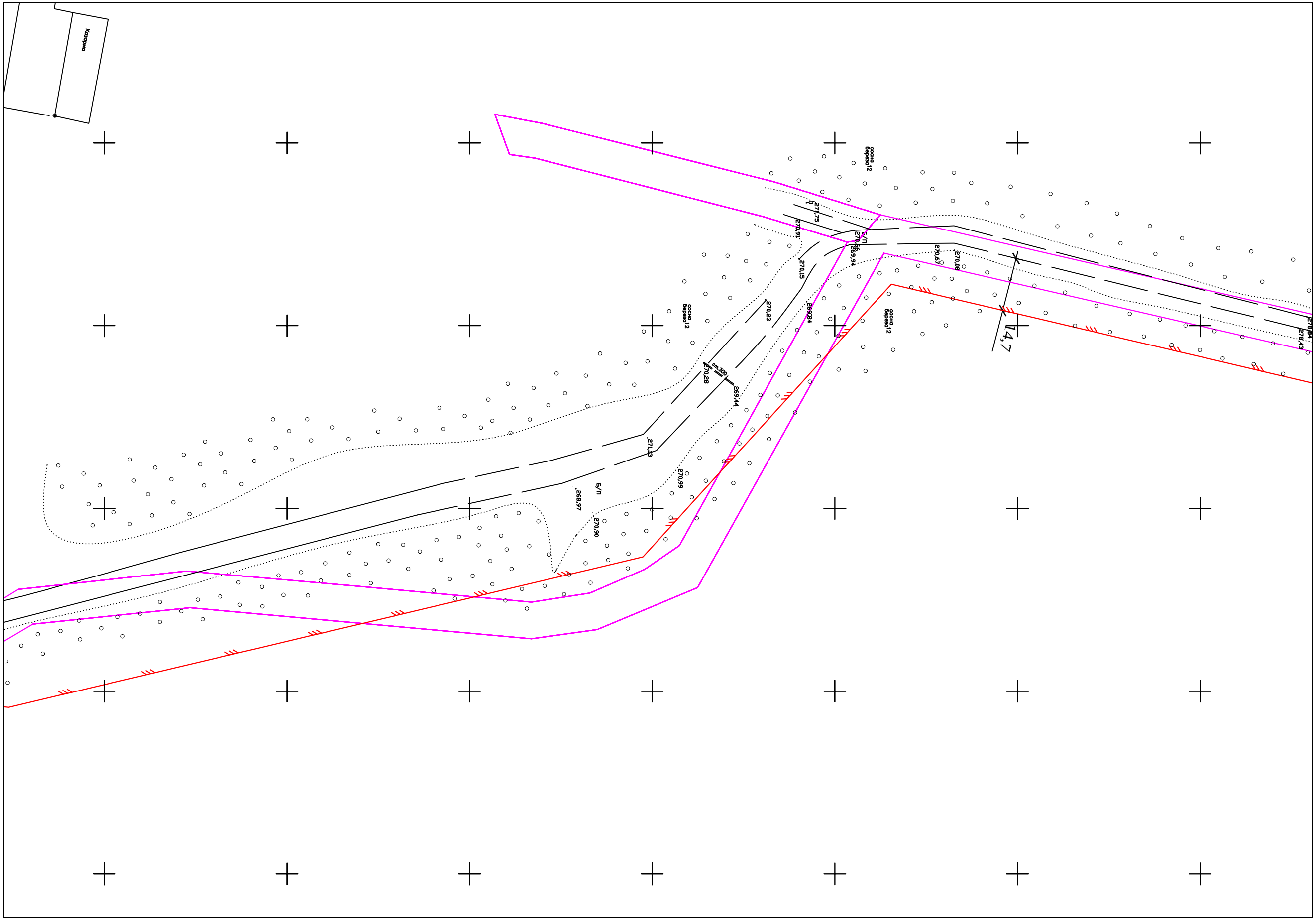
Инв.N подл.	Подп. и дата	Взам.инв.N



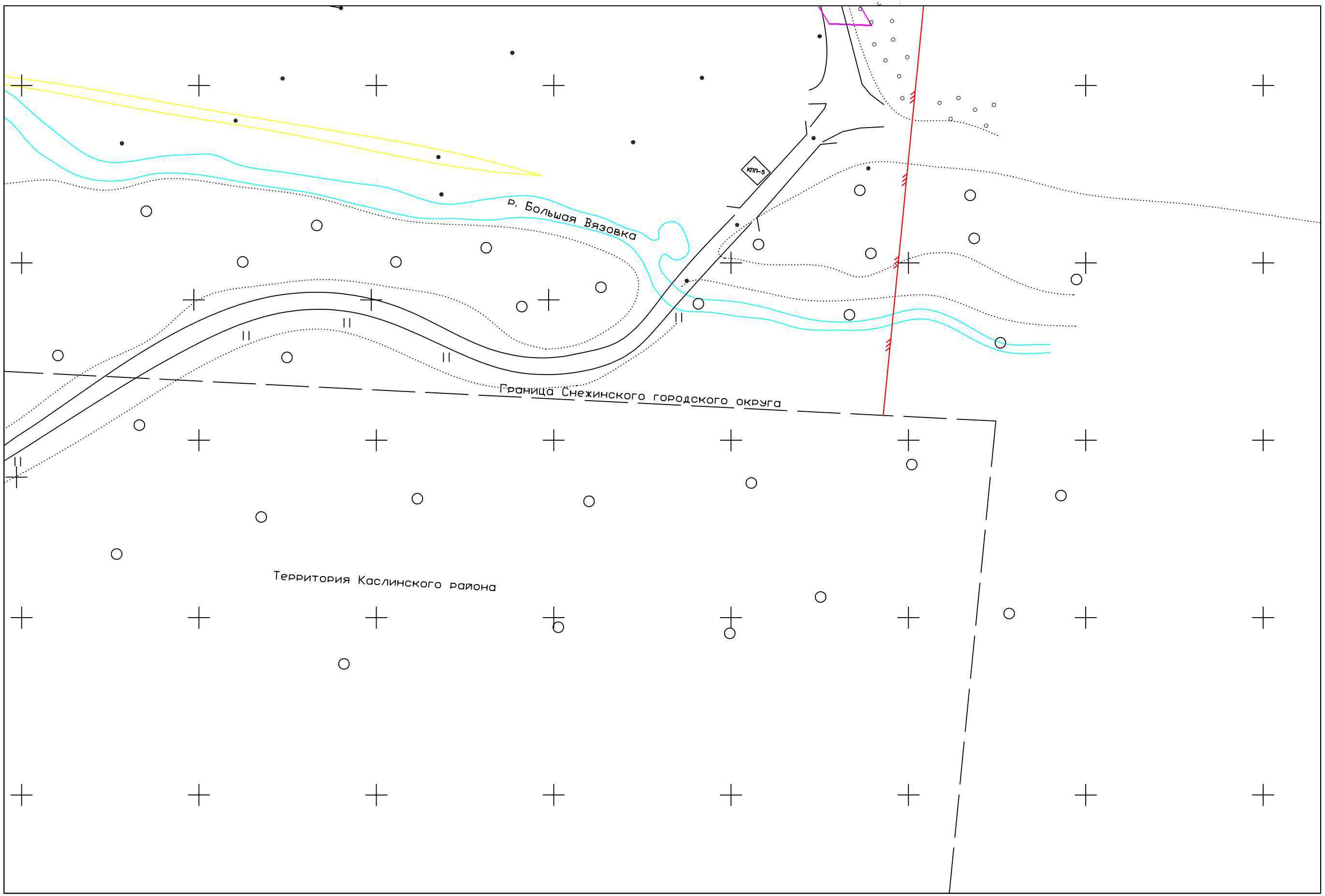
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Согласовано			

Инв.N подл.	Подп. и дата	Взам.инв.N



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

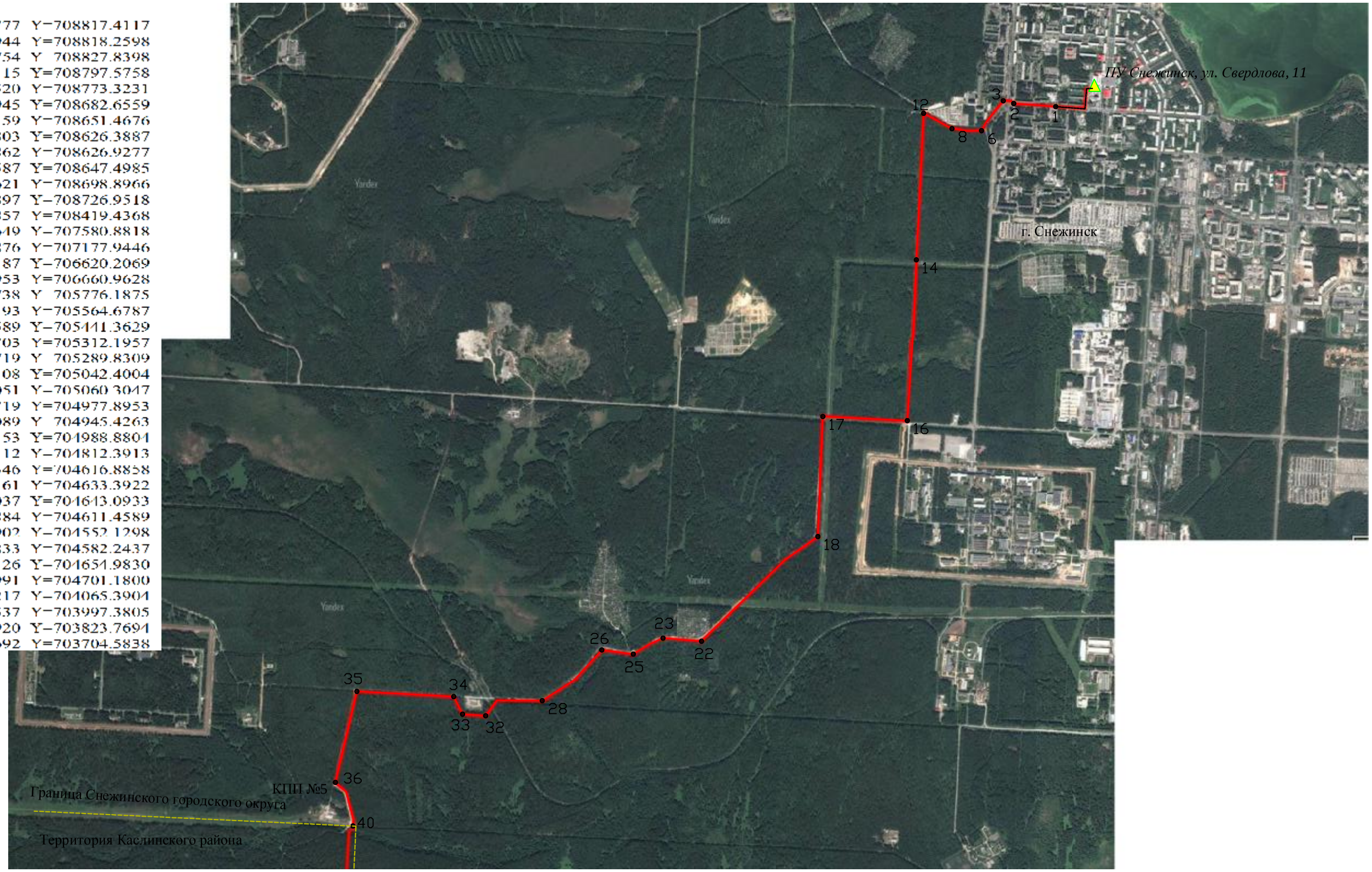


Взам.инв.N	
Подп. и дата	
Инв.N подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Каталог координат поворотных точек

1. X=2280712.5777 Y=708817.4117
2. X=2280704.5944 Y=708818.2598
3. X 2280614.4754 Y 708827.8398
4. X=2280599.5415 Y=708797.5758
5. X=2280574.0520 Y=708773.3231
6. X=2280500.0945 Y=708682.6559
7. X=2280454.0159 Y=708651.4676
8. X=2280451.5803 Y=708626.3887
9. X=2280395.9862 Y=708626.9277
10. X=2280223.4587 Y=708647.4985
11. X=2280135.4621 Y=708698.8966
12. X=2280064.1897 Y=708726.9518
13. X=2280044.4857 Y=708419.4368
14. X=2279998.2649 Y=707580.8818
15. X=2279971.8876 Y=707177.9446
16. X=2279939.2487 Y=706620.2069
17. X=2279359.7953 Y=706660.9628
18. X 2279299.5738 Y 705776.1875
19. X=2279003.3193 Y=705564.6787
20. X=2278880.6589 Y=705441.3629
21. X=2278748.5703 Y=705312.1957
22. X 2278741.8719 Y 705289.8309
23. X=2278486.9108 Y=705042.4004
24. X=2278200.0051 Y=705060.3047
25. X=2278050.3719 Y=704977.8953
26. X 2277975.7089 Y 704945.4263
27. X=2277766.2153 Y=704988.8804
28. X=2277628.0412 Y=704812.3913
29. X=2277353.3346 Y=704616.8858
30. X=2277014.2161 Y=704633.3922
31. X=2276994.3037 Y=704643.0933
32. X=2276946.9884 Y=704611.4589
33. X=2276931.6902 Y=704552.1298
34. X=2276792.4833 Y=704582.2437
35. X=2276735.6126 Y=704654.9830
36. X=2276037.7991 Y=704701.1800
37. X=2275888.6217 Y=704065.3904
38. X=2275963.2537 Y=703997.3805
39. X=2276004.3920 Y=703823.7694
40. X=2275992.6692 Y=703704.5838



М 1:28000

Линейный объект "Городские районные оптические опорные сети". Челябинский филиал. ПУ Снежинск, ул. Свердлова, 11 - УД Вишневогорск, ул. Победы, 3. Кабель подвесом

Линейный объект "Городские районные оптические опорные сети". Челябинский филиал. ПУ Снежинск, ул. Свердлова, 11 - УД Вишневогорск, ул. Победы, 3. Кабель в грунте

					2015	515-14.402
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	СФ КО ОАО "ГИПРОСВЯЗЬ" Снежинский городской округ Челябинской области
Разраб.		Коржов				ПУ Снежинск, ул. Свердлова, 11 - УД Вишневогорск, ул. Победы, 3 — Стадия: П; Лист: 1; Листов: 1
Рук. сект.		Реброва				
Н.контр		Ган				Чертеж межевания линейного объекта — ОАО "ГИПРОСВЯЗЬ" СИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Формат А3

ОАО „ГИПРОСВЯЗЬ"

АДМИНИСТРАЦИЯ СНЕЖИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.12.2014 № 1766

О подготовке документации по планировке территории

В целях осуществления подготовки документации по планировке территории на основании заявления заместителя генерального директора (директора Сибирского филиала) ОАО «ГИПРОСВЯЗЬ» В.В.Столярова от 27.10.2014 (вх. в УГ № Г-01-18/1833 от 30.10.2014), в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004, статьями 11 и 29 Правил землепользования и застройки города Снежинска, утвержденными решением Собрания депутатов города Снежинска от 14.07.2010 № 118 (далее – ПЗЗ города Снежинска), руководствуясь статьями 11, 40, 41 Устава муниципального образования «Город Снежинск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предложить ОАО «ГИПРОСВЯЗЬ» (Столяров В. В.) место нахождения: 630108, город Новосибирск, проезд Энергетиков, дом 11:

1) подготовить проект планировки, проект межевания, в составе документации по планировке территории для дальнейшего предоставления в аренду земельного(-ых) участка(-ов) с целью проектирования и строительства линейного объекта (волоконно-оптической линии связи) на территории Снежинского городского округа в соответствии с утвержденным заданием на разработку градостроительной документации (далее – Задание), обеспечить сбор исходных данных и проведение необходимых согласований документации по планировке территории, выполнение инженерных изысканий;

2) представить в управление градостроительства администрации города Снежинска (далее – Управление градостроительства) свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории;

3) представить в Управление градостроительства необходимые материалы для проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания в составе документации по планировке территории,

принять участие и обеспечить присутствие проектной организации на публичных слушаниях;

4) представить в Управление градостроительства один экземпляр отчетов о выполненных инженерных изысканиях и документации по планировке территории (в том числе в электронном виде) в целях ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

2. Управлению градостроительства (Потеряев С. Ю.):

1) подготовить и утвердить Задание;

2) осуществить проверку документации по планировке территории, подготовленную ОАО «ГИПРОСВЯЗЬ», на соответствие ПЗЗ города Снежинска, требованиям технических регламентов перед представлением документации на публичные слушания;

3) подготовить материалы, представляемые на публичных слушаниях, и направить главе города Снежинска для принятия решения о назначении публичных слушаний;

4) провести публичные слушания по рассмотрению документации по планировке территории.

3. Обязать ОАО «ГИПРОСВЯЗЬ» оформить в установленном законом порядке право на земельный(-ые) участок(-ки) для проектирования и строительства конкретных объектов в соответствии с утвержденными проектом планировки и проектом межевания территории.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Известия Собрания депутатов и администрации города Снежинска» и в течение трех дней со дня его принятия разместить на официальном сайте органов местного самоуправления.

5. Установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Снежинского городского округа И. И. Сапрыкина

Глава администрации
Снежинского городского округа В. Б. Абакулов

Администрация города Снежинска Канцелярия

Администрация г. Снежинск
Управление градостроительства
Дата 05.12.2014
Исх. № Г-01-18/2071

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник управления
градостроительства администрации
Снежинского городского округа
_____С.Ю. Потеряев
«01» 12 2014 год

СОГЛАСОВЫВАЮ:
Заместитель генерального директора
(директора Сибирского филиала) ОАО
«ГИПРОСВЯЗЬ»
_____В.В. Столяров
«____» _____2014 год

ЗАДАНИЕ №1 от 01.12.2014
на разработку градостроительной документации:
«Проект планировки и межевания территории Снежинского городского округа
(от КПП №5 до ул.Свердлова, д.11)»

Генеральный заказчик:
Макрорегиональный филиал «Урал» ОАО «Ростелеком».

Заказчик:
ОАО "ГИПРОСВЯЗЬ"

Основание:
Постановление администрации Снежинского городского округа от ***01.12.2014*** №***1766***.

Цель работы:
Подготовить проект планировки и межевания в составе документации по планировке территории для дальнейшего предоставления в аренду земельного (-ых) участка(-ов) с целью проектирования и строительства линейного объекта (волоконно-оптической линии связи, далее по тексту - ВОЛС) на территории Снежинского городского округа (от КПП №5 до ул.Свердлова, д.11).

Предварительные мероприятия:
1) Выполнить инженерные изыскания в соответствии со статьей 47 Градостроительного кодекса РФ.
2) Направить в управление градостроительства администрации Снежинского городского округа (далее – Управление) результаты инженерных изысканий для ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (в соответствии со статьями 56, 57 Градостроительного кодекса РФ) и принятия отделом геодезии Муниципального казенного учреждения «Служба заказчика по строительству и ремонту» в г.Снежинск.
3) Направить в Управление для согласования предварительную схему планируемой трассировки ВОЛС.

Состав и содержание документации по планировке территории «Проект планировки и межевания территории Снежинского городского округа (от КПП №5 до ул.Свердлова, д.11)» должны соответствовать:
1) Статьям 42, 43 Градостроительного кодекса РФ;
2) Методическим рекомендациям по разработке документации по планировке территорий муниципальных образований (утв. приказом №86 от 13.04.2012г. Министра строительства инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области);
3) Правилам землепользования и застройки города Снежинска, утвержденными Решением Собрания депутатов города Снежинска от 14.07.2010

№118 (в редакции, утв. Решением Собрания депутатов г.Снежинска от 23.10.2014 №93, далее по тексту - ПЗЗ).

Требования к документации по планировке территории «Проект планировки и межевания территории Снежинского городского округа (от КПП №5 до ул.Свердлова, д.11)»:

1) Разработать проект планировки и межевания, в котором определить рациональную трассу прокладки ВОЛС.

2) Дать обоснованные предложения о необходимости использования для строительства ВОЛС проектируемой территории.

3) Проектирование вести:

- в соответствии с действующим законодательством и техническими регламентами, а также ПЗЗ;
- на основании результатов выполненных инженерных изысканий, а также согласованной Управлением предварительно планируемой трассировки ВОЛС;
- с учетом Правил охраны действующих энергетических коммуникаций, утвержденных постановлением Главы администрации г.Снежинска №1188 от 05.12.2001г.

4) Учесть границы существующих предоставленных земельных участков, права и интересы землепользователей, а также возможные интересы третьих лиц.

5) Проектирование, по возможности, вести, максимально избегая нарушения существующего благоустройства и озеленение территории.

Форма предоставления проектов:

Проект планировки и межевания предоставляется в виде текстовой части и графических материалов (на бумажном носителе – в 2 экземплярах, на магнитных носителях - в 5 экз.). Графическую часть необходимо предоставить на магнитных носителях в форматах dwg или dxf.

Проведение публичных слушаний:

Публичные слушания по документации по планировке территории провести в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ и статьями 11 и 29 ПЗЗ.

Подготовку необходимых материалов по вышеуказанным проектам для проведения публичных слушаний осуществляет застройщик, обеспечив присутствие на публичных слушаниях представителей проектной организации, выполнившей данный проект.

Порядок согласования и утверждения:

Рассмотрение и утверждение документации по планировке территории осуществляются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ и статьями 11 и 29 ПЗЗ.

Утверждаю
Заместитель директора Челябинского филиала-
Технический директор ОАО «Ростелеком»
Костоглод А.Н.
«___» _____ 2014 г.

ПРОТОКОЛ
Обследования трассы по проектированию объекта: «Городские районные оптические опорные сети». Челябинский филиал
ПУ Снежинск – УД Вишневогорск

" " октября 2014 г.

Присутствовали:

От Челябинского филиала
ОАО «Ростелеком»:

Начальник ОКС и МТО	Осинцев А.А.
Начальник ООЭТС	Леонов К.П.
Руководитель ПКГ	Казанцев М.А.
Начальник ОРСС	Валавин С.А.
Начальник ТЦТЭТ	Вражнов О.А.
Начальник ГТЦТЭТ	Козлов В.А.
Начальник межрайонного центра технической эксплуатации телекоммуникаций Миасского РУС	Валишин Ф.Г.
Начальник Каслинского цеха КТО	Кашпуров В.М.
Начальник участка Каслинского цеха г. Вишневогорск	Нищих В.А.
Инженер-программист I категории г. Снежинск	Жугин О.Ю.

От ОАО «ГИПРОСВЯЗЬ» Сибирский филиал Красноярское отделение:

Руководитель сектора ПМ и ВС	Реброва И.В.
Ведущий инженер сектора ПМ и ВС	Пожидаев Е.А.

В результате обследования трассы «Городские районные оптические опорные сети». Челябинский филиал. «ПУ Снежинск, ул. Свердлова, 11 – УД Вишневогорск, ул. Победы, 3» были приняты следующие технические решения:

1. Проектируемый кабель ОВ-32 выходит из УД Вишневогорск, ул. Победы, 3 через кабельный ввод и заходит в существующую кабельную канализацию, кабельный колодец № 1 и проходит в ней до кабельного колодца № 13, находящегося с торца дома № 53 по ул. Ленина. Далее кабель идет подвесом по существующим кабельным опорам воздушной линии связи, принадлежащих ОАО «Ростелеком» по ул. Ленина, ул. Лесная и от дома № 7 по 6-му Лесному переулку, устанавливаются кабельные опоры воздушной линии связи по ул. Лесной, Буровиков и Геологов. В районе дома № 81 по ул. Геологов, кабель уходит в грунт и направляется в лесной массив по грунтовой дороге в сторону кладбища, затем кабель подходит с левой стороны от кладбища к автодороге на Снежинск и следует в межквартальной просеке до КПП № 5.

Далее, проектируемая ВОЛС заходит на охраняемую территорию закрытого административно-территориального округа г. Снежинск и идет в грунте вдоль щебеночной автодороги в 15 м от подошвы насыпи пересекая одноколейную ведомственную железную дорогу, принадлежащую Российскому федеральному ядерному центру (методом прокола 30 м), затем, пересекая р. Бол. Вязовка (методом прокола 30 м), идет до ул. Широкая, затем проектируемый оптический кабель прокладывается с левой стороны ул. Широкая в 25 м от подошвы насыпи до существующей просеки, затем по данной просеке проходим вдоль существующей теплосети и выходим к автодороге на садово-огородные участки (сады «Раскуриха») и кабель следует с правой стороны от автодороги по направлению к кольцевой развязке. Далее, пересекаем асфальтированную автодорогу на сады «Раскуриха» (методом прокола 30 м). Затем, в районе ул. Ленина проектируемый ОК пересекает ул. Победы (методом прокола 60м), и идет в грунте по четной стороне ул. Ленина до дома №56 по ул. Ленина. Далее, проектируемая ВОЛС выходит из грунта на фасад дома №56 по ул. Ленина с защитой кабеля металлической трубой d=32 мм длиной 3м, поднимается на крышу по наружной стене здания при помощи фигурных скреп и подвешивается между домами № 56, 52, 46, 36, 38, 40 по ул. Ленина используя существующие трубостойки. С существующей трубостойки, расположенной на крыше дома № 40 по ул. Ленина проектируемый оптический кабель подвешивается на дом №11 по ул. Свердлова, на существующую трубостойку, и прокладывается до ПУ Снежинск, ул. Свердлова, 11.

В г. Вишневогорск для подвеса кабеля по ул. Лесной необходима замена кабельных опор связи в количестве 20 шт., установка новых опор связи – 27 шт.

Общая длина трассы – 16,377 км.
Из нее:
В канализации: 0,361 км
Подвесом: 3,1 км
В грунте: 12,756 км
По фасаду зданий: 0,16
Трасса пересекает: автодорогу методом прокола – 6 раз;
железную дорогу – 1 раз;
реку – 1 раз.

2. Ввод кабеля в УД Вишневогорск осуществляется путем ввода кабеля из кабельной канализации через существующий вводной блок в помещении ввода кабелей, расположенного в подвале здания № 3 по ул. Победы. В помещении ввода кабелей осуществляется разрыв брони проектируемого кабеля ОК-32, заземление брони осуществляется на существующую шину заземления при помощи провода ПВ 3, на свободном месте стены устанавливается УПМК, на который наматывается кабель в полиэтиленовой гофротрубе d=25 мм. Далее проектируемый кабель поднимается на 1 этаж в помещение ЛАЗа по существующим металлоконструкциям, идет до существующей 19" стойки в проектируемой гофротрубе d 25 мм, и заходит на проектируемый 32-х портовый оптический кросс, с типом адаптеров FC/UPC. При проектировании будет предусмотрена герметизация вводных отверстий. Длина трассы по зданию составляет 40 м с учетом запаса кабеля (15 м).

3. Ввод кабеля в ПУ Снежинск осуществляется путем прокладки кабеля по фасаду здания в полиэтиленовой трубе d=32 мм с крыши здания до помещения ЛАЗа, расположенного на первом этаже здания. Для ввода в помещение ЛАЗа предусматривается пробивка отверстия d=40 мм в стене

здания на высоте 3,1м от отметки чистого пола первого этажа, после осуществления кабельного ввода будет предусмотрена герметизация вводного отверстия. При вводе в помещение ЛАЗа предусматривается разрыв брони проектируемого кабеля ОК-32, заземление брони осуществляется на существующую шину заземления при помощи провода ПВ 3, на стене, под потолком, устанавливается УПМК, на который наматывается запас кабеля в полиэтиленовой гофротрубе d=25 мм, далее проектируемый оптический кабель идет до проектируемого кросса, располагаемого над 19" стойкой во втором ряду на первом месте, по существующим металлоконструкциям в проектируемой гофротрубе d 25 мм, и заходит на проектируемый 32-х портовый оптический кросс, с типом адаптеров FC/UPC.

Длина трассы по зданию составляет 40 м с учетом запаса кабеля (15 м).

4. УД Вишневогорск, ул. Победы, 3 и ПУ Снежинск, ул. Свердлова, 11 проектирование охранно-пожарной сигнализации, системы кондиционирования не предусматривается.

5. Существующие помещения пригодны для размещения проектируемого оборудования.

« » сентября 2014г.		Осинцев А.А.
« » сентября 2014г.		Леонов К.П.
« » сентября 2014г.		Казанцев М.А.
« » сентября 2014г.		Валавин С.А.
« » сентября 2014г.		Вражнов О.А.
« » сентября 2014г.		Козлов В.А.
« » сентября 2014г.		Валишин Ф.Г.
« » сентября 2014г.		Кашпуров В.М.
« » сентября 2014г.		Нищих В.А.
« » сентября 2014г.		Жугин О.Ю.
« » сентября2014г.		Реброва И.В.
« » сентября 2014г.		Пожидаев Е.А.