

Челябинская область, г. Снежинск



**Проект планировки, проект межевания, градостроительные планы земельных участков в составе документации по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 74:40:0101077:259, площадью 16 656 кв. м, с местоположением: Челябинская область, г. Снежинск. мкр 22, ул. Южная**

**ТОМ III Межевание территории. Утверждаемая часть.**

г. Снежинск 2015

СОГЛАСОВАНО:			
ИНВ № подл.	Подпись и дата	Взамен ИНВ. №:	

Челябинская область, г. Снежинск



**Проект планировки, проект межевания, градостроительные планы земельных участков в составе документации по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 74:40:0101077:259, площадью 16 656 кв. м, с местоположением: Челябинская область, г. Снежинск. мкр 22, ул. Южная**

**ТОМ III Межевание территории. Утверждаемая часть.**

ШИФР 05 / 2015 - 001

СТАДИЯ ПРОЕКТ

Генеральный директор  
ООО "АДМ-ПРОЕКТ"  Липатова Е. В.

ГАП  Бреусов Д.В.

( Свидетельство о допуске СРО №ЧелРОП-081-26122011-01)

г. Снежинск 2015

СОГЛАСОВАНО:			
ИНВ № подл.			
Подпись и дата			
Взамен ИНВ. №:			

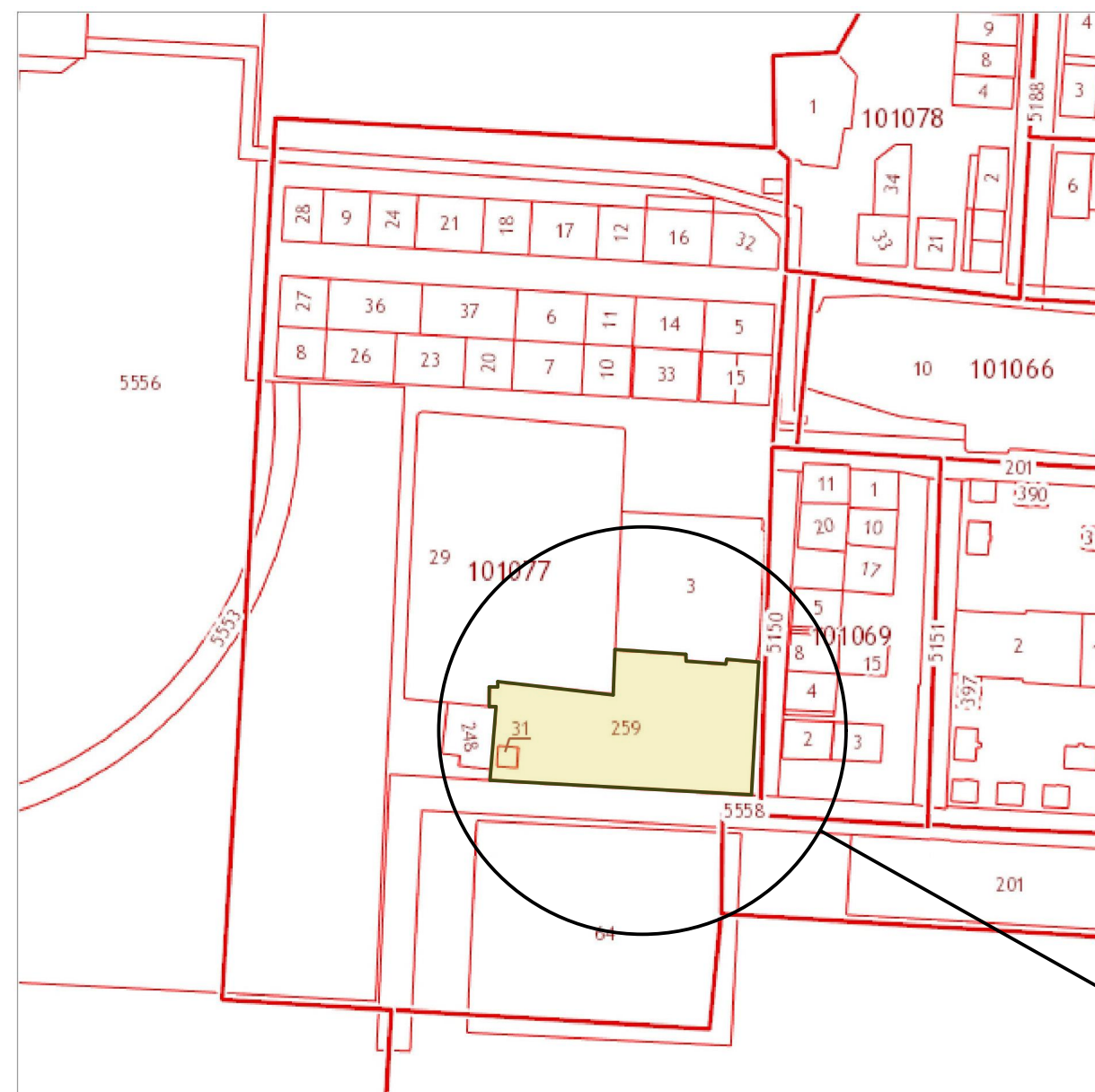
## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Лист	Наименование	Примечания
1	Титульный лист	
2	Содержание	
3	Состав проекта	
4	Общие данные	
5	ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (основной чертеж), М 1:1000	
6	ГПЗУ на участки МЖС ЖСК "Южный"	

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначение	Наименование	Примечания
05/2015 - 001	т.I Утверждаемая часть проекта планировки	Альбом графических материалов
05/2015 - 001	т.II Материалы обоснования проекта планировки	Альбом графических материалов
05/2015 - 001	т.III Межевание территории. Утверждаемая часть.	Альбом графических материалов
05/2015 - 001	т.IV Общая пояснительная записка	Текстовые материалы

Ситуационная схема на основе публичной кадастровой карты (по данным Росреестра на май 2015)



Ведомость чертежей основного комплекта. ТОМ III

Лист	Наименование	Примечания
1	Титульный лист	
2	Содержание	
3	Состав проекта	
4	Общие данные	
5	ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (основной чертеж), М 1:1000	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Док.	Наименование	Примечания
1	Отчет инженерно-геодезических изысканий участка с кад. № 74:40:0101077:259, ООО "ГеоПРОФИ", май 2015 г.	ссылочный
2	ГПЗУ на участки МЖС ЖСК "Южный"	

участок проектирования

Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№пп	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 05.2015 год	ПРОЕКТ межевания
1	Площадь проектируемой территории - всего:	Га	7,1538	7,1538
	Площадь территории в границах земельного отвода	Га	1,6656	1,6656
2	Территории, подлежащие межеванию в том числе:	Га	1,6656	1,6656
	- территории жилой застройки	Га	нет	1,4077
	территории многоэтажной застройки	м2		нет
	территории 4-5 этажной застройки	м2		нет
	территории малоэтажной застройки в том числе:	м2		14 077,0
	малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	м2		нет
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	м2		14 077,0
	- территории объектов социального и культурно-бытового обслуживания микрорайонного значения	м2	нет	нет
	- территории объектов социального и культурно-бытового обслуживания внемикрорайонного значения	м2	нет	нет
	- территории промышленной и коммунально-складской зоны		нет	нет
3	Территории, подлежащие межеванию как территории общего пользования, в том числе:	Га	нет	0,2785
	- объекты инженерной инфраструктуры микр-на (ТП, РП и пр.)	м2		21,0
	- зеленые насаждения общего пользования	м2		352,0
	- улицы, дороги, площади, тротуары	м2		2 433,0
	- прочие территории общего пользования (проезды к объектам КБО в структуре микр-на)	м2		нет

ВЕДОМОСТЬ УЧАСТКОВ МЕЖЕВАНИЯ

№ кв. квартала	№ кв. ЗУ ПП	Площадь земельного участка тыс.м2	Баланс территории земельного участка				Объект застройки			
			Площадь застройки тыс.м2	Площадь покрытий тыс.м2	Площадь озеленен. тыс.м2	Площадь застроен. тыс.м2	Наименование объекта	Вид землепользования (градостроительный регламент ПЗЗ)	Этажность	Площадь застройки м2
КВ I	1	0,926	0,160	0,256	0,510	участок ЖСК "Южный" под развитие МЖС	Жилые дома садового типа, Ж-1	2	160	278
		100%	17%	28%	55%					
	2	0,928	0,160	0,258	0,510	участок ЖСК "Южный" под развитие МЖС	Жилые дома садового типа, Ж-1	2	160	278
		100%	17%	28%	55%					
	3	0,928	0,160	0,258	0,510	участок ЖСК "Южный" под развитие МЖС	Жилые дома садового типа, Ж-1	2	160	278
		100%	17%	28%	55%					
	4	0,928	0,160	0,258	0,510	участок ЖСК "Южный" под развитие МЖС	Жилые дома садового типа, Ж-1	2	160	278
		100%	17%	28%	55%					
	5	0,928	0,160	0,258	0,510	участок ЖСК "Южный" под развитие МЖС	Жилые дома садового типа, Ж-1	2	160	278
		100%	17%	28%	55%					
	6	0,765	0,160	0,205	0,400	участок ЖСК "Южный" под развитие МЖС	Жилые дома садового типа, Ж-1	2	160	278
		100%	21%	27%	52%					
7	0,928	0,160	0,258	0,510	участок ЖСК "Южный" под развитие МЖС	Жилые дома садового типа, Ж-1	2	160	278	
	100%	17%	28%	55%						
8	0,928	0,160	0,258	0,510	участок ЖСК "Южный" под развитие МЖС	Жилые дома садового типа, Ж-1	2	160	278	
	100%	17%	28%	55%						
9	0,928	0,160	0,258	0,510	участок ЖСК "Южный" под развитие МЖС	Жилые дома садового типа, Ж-1	2	160	278	
	100%	17%	28%	55%						
10	0,928	0,160	0,258	0,510	участок ЖСК "Южный" под развитие МЖС	Жилые дома садового типа, Ж-1	2	160	278	
	100%	17%	28%	55%						
11	0,928	0,160	0,258	0,510	участок ЖСК "Южный" под развитие МЖС	Жилые дома садового типа, Ж-1	2	160	278	
	100%	17%	28%	55%						
12	0,967	0,160	0,237	0,570	участок ЖСК "Южный" под развитие МЖС	Жилые дома садового типа, Ж-1	2	160	278	
	100%	17%	24%	59%						
13	0,225	-/	0,100	0,125	участок под элементы благоустройства	Жилые дома садового типа, Ж-1	-/	-/	-/	
	100%	0%	44%	56%						
КВ II	14	1,338	0,160	0,238	0,940	участок ЖСК "Южный" под развитие МЖС	Жилые дома садового типа, Ж-1	2	160	278
		100%	12%	18%	70%					
15	1,504	0,160	0,284	1,060	участок ЖСК "Южный" под развитие МЖС	Жилые дома садового типа, Ж-1	2	160	278	
	100%	11%	18%	71%						
30П	16	2,758	-/	1,790	0,968	жилой проезд	зона общего пользования	-/	-/	-/
		100%	0%	65%	35%					
17	0,002	-/	0,020	-/	объекты инж. сетей	зона общего пользования	-/	-/	-/	
	100%	0%	100%	0%						

НОРМАТИВНЫЕ и ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:

- Градостроительный кодекс РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004.
- Земельный кодекс РФ № 136-ФЗ от 25.10.2001 ст.23.
- СП 42.13330.2011 (Актуализированная версия СНиП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения Градостроительной документации. СНиП 11.04.2003, пп. 3.22.
- Методические рекомендации по разработке документации по планировке территории муниципальных образований. Министерство строительства инфраструктуры дорожного хозяйства Челябинской области. приказ №86 от 13.04.2012 г.

05/2015 - 001

ДПТ

Челябинская область, г. Снежинск

Изм. Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания территории участка с кадастровым № 74:40:0101077:259 ул. Южная, микрорайон 22-23	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Возжаев	1387		06.15	Общие данные	II	03.4	-
ГАП	Бреусов			06.15				
Провер.								
Разраб.	Бреусов			06.15				
Н. контр.	Липатова			06.15				

г. Челябинск Общество с ограниченной ответственностью "АДМ-ПРОЕКТ" АДМ

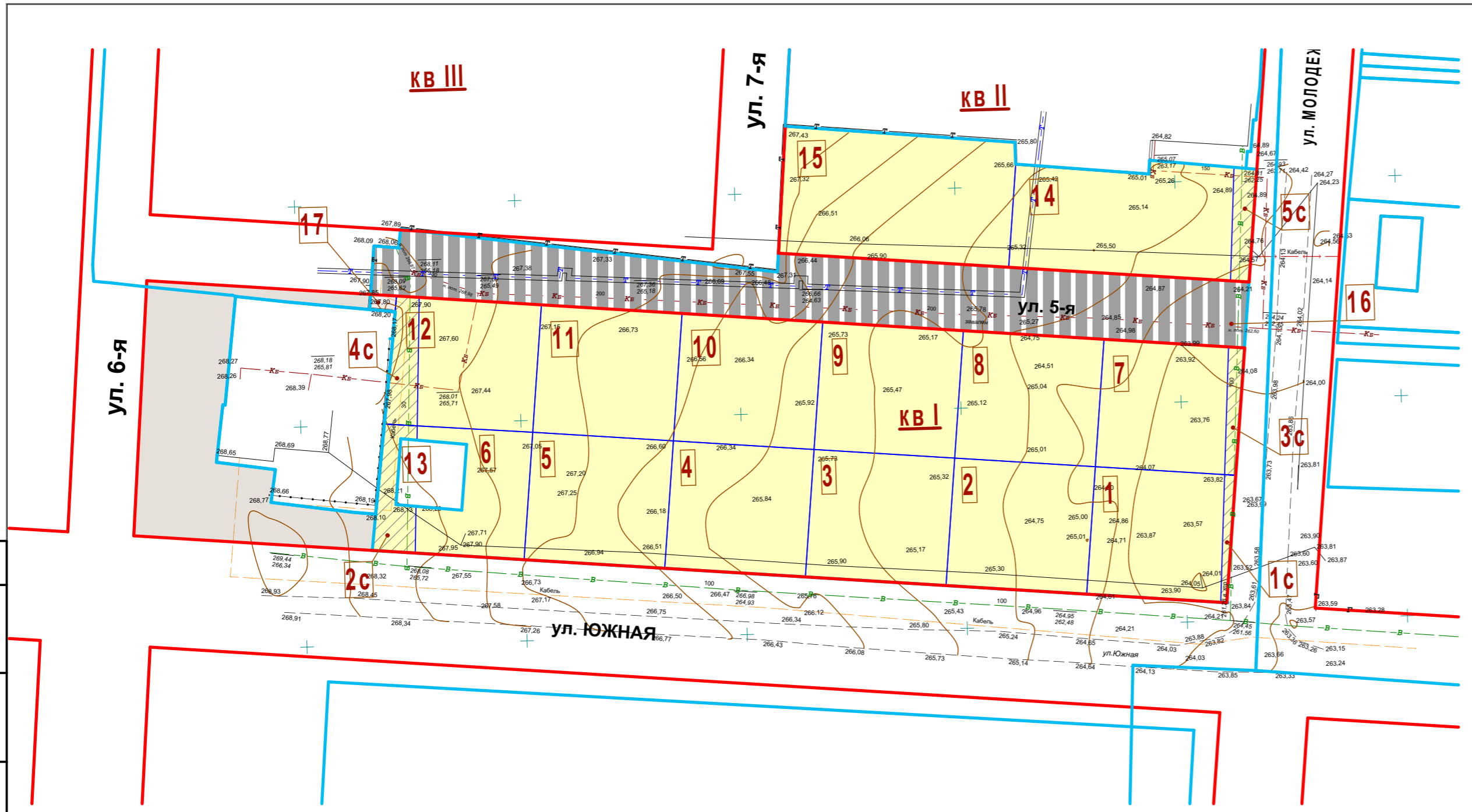
формат А3+А3

СОГЛАСОВАНО:

Взамен И/В. №:

Подпись и дата

ИНВ № подл.



Ведомость участков установления сервитутов

№ обоз	Наименование (назначение)	Площадь, кв.м
1с	Участок инженерных сетей, временный на период выноса и/или переноса	144
2с	Участок инженерных сетей, временный на период выноса и/или переноса	227
3с	Участок инженерных сетей, временный на период выноса и/или переноса	178
4с	Участок инженерных сетей, временный на период выноса и/или переноса	269
5с	Участок инженерных сетей, временный на период выноса и/или переноса	121

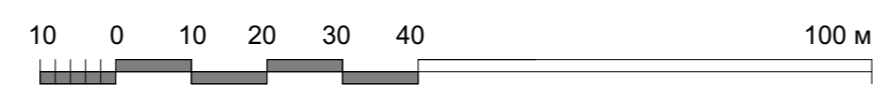
Проект выполнен в соответствии требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации, правилам землепользования и застройки, документам технического регулирования в части нормативов градостроительного проектирования, стандартам оформления

Главный архитектор проекта /Бреусов Д.В./

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Границы территории:**
- - красные линии
  - - существующие земельные отводы
  - предложение установления сервитутов
  - формируемые участки застройки
  - формируемые участки территорий общего пользования
- Обозначения участков:**
- КВ 2 - обозначение участков застройки
  - 2 - обозначение участков застройки
  - 2с - обозначение участков сервитутов, прим.\*

Масштаб 1:1000  
В 1 сантиметре 10 метров



**Ведомость координат формируемых земельных участков**

№ участка	Координаты		
	№ точки	X метры	Y метры
1	1	2283242,76	706631,15
	2	2283210,94	706633,10
	3	2283212,91	706662,04
	4	2283244,79	706660,09
2	1	2283210,94	706633,10
	2	2283179,00	706635,05
	3	2283180,97	706664,00
	4	2283212,91	706662,04
3	1	2283179,00	706635,05
	2	2283147,06	706637,01
	3	2283149,03	706665,95
	4	2283180,97	706664,00
4	1	2283115,12	706638,96
	2	2283147,06	706637,01
	3	2283117,09	706667,91
	4	2283149,03	706665,95
5	1	2283147,06	706637,01
	2	2283183,18	706640,92
	3	2283085,15	706669,86
	4	2283117,09	706667,91

№ участка	Координаты		
	№ точки	X метры	Y метры
6	1	2283183,18	706640,92
	2	2283048,71	706643,03
	3	2283049,48	706651,26
	4	2283050,15	706658,24
	5	2283050,77	706664,72
	6	2283051,44	706671,73
	7	2283085,15	706669,86
	8	2283070,13	706667,10
	9	2283069,03	706652,15
	10	2283054,09	706653,43
	11	2283055,18	706668,39
7	1	2283244,79	706660,09
	2	2283212,91	706662,04
	3	2283214,88	706690,97
	4	2283246,83	706689,02
8	1	2283212,91	706662,04
	2	2283180,97	706664,00
	3	2283182,94	706692,93
	4	2283214,88	706690,97
9	1	2283180,97	706664,00
	2	2283149,03	706665,95
	3	2283151,00	706694,88
	4	2283182,94	706692,93

№ участка	Координаты		
	№ точки	X метры	Y метры
10	1	2283149,03	706665,95
	2	2283117,09	706667,91
	3	2283119,06	706696,84
	4	2283151,00	706694,88
11	1	2283117,09	706667,91
	2	2283085,15	706669,86
	3	2283087,12	706698,79
	4	2283119,06	706696,84
12	1	2283085,15	706669,86
	2	2283051,44	706671,73
	3	2283053,33	706690,78
	4	2283053,90	706697,22
	5	2283054,22	706700,81
	6	2283087,12	706698,79
13	1	2283069,03	706652,15
	2	2283054,09	706653,43
	3	2283055,18	706668,39
	4	2283070,13	706667,10
14	1	2283247,84	706703,98
	2	2283193,22	706707,33
	3	2283194,82	706730,75
	4	2283225,03	706728,51
	5	2283225,22	706731,63
	6	2283247,01	706729,80
	7	2283249,57	706729,58

№ участка	Координаты		
	№ точки	X метры	Y метры
15	1	2283193,22	706707,33
	2	2283140,94	706710,53
	3	2283142,50	706739,36
	4	2283194,82	706735,69
	5	2283194,82	706730,75
16	1	2283246,83	706689,02
	2	2283214,88	706690,97
	3	2283182,94	706692,93
	4	2283151,00	706694,88
	5	2283119,06	706696,84
	6	2283087,12	706698,79
	7	2283054,22	706700,81
	8	2283048,35	706701,17
	9	2283049,05	706712,15
	10	2283054,68	706711,74
	11	2283055,14	706716,01
	12	2283140,71	706706,24
	13	2283140,94	706710,53
	14	2283193,22	706707,33
	15	2283247,84	706703,98
17	1	2283054,22	706700,81
	2	2283053,90	706697,22
	3	2283048,13	706697,74
	4	2283048,35	706701,17

Примечание:  
1. Ведомость участков представлена на см. лист "Общие данные".  
2. Основные ТЭП проекта межевания представлены на см. лист "Общие данные".

					<b>05/2015 - 001</b>			<b>ДПТ</b>		
					<b>Челябинская область, г. Снежинск</b>					
Изм. Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания территории участка с кадастровым № 74:40:0101077:259 ул. Южная, микрорайон 22-23			Стадия	Лист	Листов
ГИП	Возжаев			06.15				II	03.5	-
ГАП	Бреусов			06.15						
Провер.										
Разраб.	Бреусов			06.15	<b>Межевания территории (основной чертеж) М 1:1000</b>			г. Челябинск Общество с ограниченной ответственностью <b>"АДМ-ПРОЕКТ"</b>		
Н. контр.	Липатова			06.15				формат А3+А4		